



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 12832/23.07.2025
Ind. dos. 16/4/1

REFERAT DE APROBARE

Privind modificarea HCL nr. 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin 3, și art. 30 alin 1 lit c și alin 2 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu:

- art. 2, art. 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- art. 1, art. 2 lit d, art. 17, art. 51, art. 52, art. 53 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 29 alin 1 și alin 2 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2025 privind constatarea încetării mandatului de consilier local al domnului Enea Nicolae ca urmare a decesului acestuia
- Încheierea Judecătorei Târgu Secuiesc în dosarul nr. 836/322/2025, prin care s-a validat mandatul consilierului supleant, dl Mărtin Marius- Stelian
- HCL nr. 53/2025 cu privire la modificarea HCL nr. 138/2024 privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Covasna
- HCL nr. 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu

Se propune modificarea art. 3 lit "a" al HCL 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu, Celelalte prevederi ale HCL nr. 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu, rămân neschimbate.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Inițiat de către Primarul orașului,
Gyere József

Nr. Inreg: 12833/23.07.2025
10/411

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea HCL nr. 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2025, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului,
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2025 privind constatarea încetării mandatului de consilier local al domnului Enea Nicolae ca urmare a decesului acestuia
- Încheierea Judecătorei Târgu Secuiesc în dosarul nr. 836/322/2025, prin care s-a validat mandatul consilierului supleant, dl Mărtin Marius- Stelian
- HCL nr. 53/2025 cu privire la modificarea HCL nr. 138/2024 privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Covasna
- HCL nr. 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu

Având în vedere prevederile:

- art. 2, art. 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- art. 1, art. 2 lit d, art. 17, art. 51, art. 52, art. 53 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 29 alin 1 și alin 2 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 84 alin.3, 129 alin. (1), alin.2 lit.d, alin.7 lit. b și q art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotriva” _____ consilieri și „abțineri” _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Art. 3 lit “a” al HCL 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu, se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“Se constituie comisia de analiza a solicitarilor de locuinte de serviciu, in urmatoarea componenta:

-din partea Consiliului local: trei consilieri locali, respectiv:

- dl Bodó Töhötöm,

- d-na Becsek Éva,

- dl/dna _____

- membru de rezervă d-na Sasu Izabella”

Art. 2. – Celelalte prevederi ale HCL nr. 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu, **rămân neschimbate.**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
CIUREA MARIA CRINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Pîliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 0267-342679
Nr. înreg. 12835/23.08.2025
Ind. dos. 1V/41

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind modificarea HCL nr. 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de
administrare a apartamentelor locuințe de serviciu

Tinând cont de:

- art. 2, art. 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- art. 1, art. 2 lit d, art. 17, art. 51, art. 52, art. 53 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 29 alin 1 și alin 2 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu

Locuințele de serviciu se închiriază angajaților instituțiilor publice aflate pe raza unității administrativ- teritoriale al orașului Covasna din domeniul educației și sanitar, respectiv medici și cadre didactice, care lucrează cu contract individual de muncă în orașul Covasna, dovedit cu acte.

La atribuirea unei locuințe de serviciu se va ține seamă de următoarele criterii:

- Vechimea în instituția/ locul de muncă a solicitantului
- Nivelul studiilor
- Situația locativă
- Starea de sănătate a solicitantului și a membrilor de familie ai acestuia
- Situația familială a solicitantului
- Venitul net/ membru de familie
- Distanța în kilometri de la domiciliul solicitantului până la locul de muncă
- Modalitatea de închiriere a contractului individual de muncă al solicitantului, din orașul Covasna

- Impactul profesiei asupra populației orașului

Tinand cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2025 privind constatarea încetării mandatului de consilier local al domnului Enea Nicolae ca urmare a decesului acestuia
- Încheierea Judecătoriei Târgu Secuiesc în dosarul nr. 836/322/2025, prin care s-a validat mandatul consilierului supleant, dl Mărtin Marius- Stelian
- HCL nr. 53/2025 cu privire la modificarea HCL nr. 138/2024 privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Covasna

Avand in vedere cele mentionate mai sus este necesar modificarea art. 3 lit "a" al HCL 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu.

Celelalte prevederi ale HCL nr. 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu, rămân neschimbate

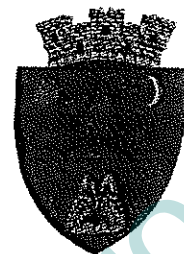
Director executiv- Sintoiu Angela

Inspector- Réti Szende





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 140/2022

cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **13 octombrie 2022** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**14**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecția socială**, sport și tineret, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate al secretarul general al orașului.

Având în vedere:

- **HCL nr. 30/2018** privind completarea anexei 2 și 3 la **HCL nr. 92/2017** cu privire la aprobarea inventarului actualizat al bunurilor din domeniul privat cu completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 1, art. 2 lit "d", art. 17, art. 51, art. 52, art. 53 din **Legea locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**,
- art. 1, art. 29 alin 1 și alin 2 din **Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare**,
- art. 2 alin 1 și alin 3, art. 3 alin 3, art. 4 alin 1 și alin 3, art. 5 lit "c", lit "h", lit "i", lit "j", lit "k", lit "m", lit "r", lit "u", art. 6 lit "b", lit "d", lit "e", lit "m", lit "v", lit "p", art. 22 din **Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale, cu modificările și completările ulterioare**

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ**

nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a 15 consilieri, “împotrivă” a – consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - (1) Locuințele de serviciu, aflate în proprietatea privată a orașului Covasna, se vor repartiza pe o perioadă de trei ani, cu posibilitatea de prelungire din șase în șase luni, dacă nu sunt alte cereri, angajaților instituțiilor publice aflate pe raza unității administrativ- teritoriale a orașului Covasna din domeniul educației și sănătății, respective cadrelor didactice și medicilor. Ele nu pot fi cumpărate.

(2) Contractele de închiriere încheiate pentru locuințe de serviciu, aflate în vigoare, vor intra sub incidența prezentei hotărâri de la data adoptării ei.

Art.2 - Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor de serviciu pe raza UAT Covasna, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu, în următoarea componență:

a) **din partea Consiliului local trei consilieri locali, respectiv:**

- dl Bodó Töhötöm,
 - dl Enea Nicolae,
 - d-na Becsek Éva
- și membru de rezervă d-na Sasu Izabella.

b) **din partea Direcției de Asistență Socială:**

- d-na Sîntoiu Angela, director executiv;
- d-ra Réti Szende – inspector;

Art.4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul Orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUNGU LILIANA**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA
VASILICA ENEA**



**Criteriile în baza cărora se repartizează locuințele de serviciu pe raza UAT
Covasna**

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințele de serviciu sunt următoarele:

Locuințele de serviciu se închiriează angajaților instituțiilor publice aflate pe raza unității administrativ- teritorială al orașului Covasna din domeniul educației și sanitar, respectiv medici și cadre didactice, care lucrează cu contract individual de muncă în orașul Covasna, dovedit cu acte.

B. Criterii de acces la locuința de serviciu:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință în orașul Covasna;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990 în orașul Covasna;
- c) să nu aibă sancțiuni disciplinare, respectiv penale la locul de muncă,
- d) să fie angajat cu contract individual de muncă la o instituție de învățământ sau la o instituție medicală din orașul Covasna,
- e) să aibă studii universitare de licență absolvite cu diplomă de licență sau echivalentă în domeniul în care este angajat cu contract individual de muncă la o instituție de învățământ sau la o instituție medicală din orașul Covasna.

La atribuirea unei locuințe de serviciu se va ține seamă de următoarele criterii:

- Vechimea în instituția/ locul de muncă a solicitantului,
- Nivelul studiilor,
- Situația locativă,
- Starea de sănătate a solicitantului și a membrilor de familie ai acestuia
- Situația familială a solicitantului,
- Venitul net/membru de familie (soț- soție)
- Distanța în kilometri de la domiciliul solicitantului până la locul de muncă
- Modalitatea de încheiere a contractului individual de muncă al solicitantului, din orașul Covasna
- Impactul profesiei asupra populației orașului

VIZAT SPRE
NESCHIMBARE

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

1 . Vechimea în instituția/ locul de muncă a solicitantului

- 0 – 6 luni de la data angajării solicitantului – 8 puncte
- Peste 6 luni până la 1 ani – 6 puncte
- Peste 1 an până la 3 ani – 4 puncte
- Peste 3 ani până la 7 ani- 2 puncte
- Peste 7 ani – 0 puncte

2. Nivelul studiilor

Solicitantul are studii de doctorat în domeniul în care desfășoară activitatea la locul de muncă din orașul Covasna – 6 puncte

Solicitantul are 2 facultăți absolvite cu diplomă- 3 puncte

Solicitantul are studii universitare absolvite cu licență - 1 punct

3. Situația locativă actuală și condițiile de locuit ale solicitanților

Chiriaș în spațiu locativ privat – 10 puncte

Tolerat în spațiu -8 puncte

Proprietarul locuinței de la adresa de domiciliu- 4 puncte

4.Starea de sănătate a solicitantului și a membrilor de familie ai acestuia

Solicitantul sau un membru din familia acestuia este încadrat în gradul grav de handicap – 8 puncte

Solicitantul sau un membru din familia acestuia este încadrat în gradul accentuat de handicap - 6 puncte

Solicitantul sau un membru din familia acestuia este încadrat în gradul mediu de handicap -4 puncte

Solicitantul sau un membru din familia acestuia este încadrat în gradul ușor de handicap -2 puncte

Fără grad de handicap- 0 puncte

5.Situația familială a solicitantului

Căsătorit cu copii – 10 puncte

Familie monoparentală - 8 puncte

Căsătorit fără copii- 6 puncte

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere-3 puncte

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Număr copii în întreținere

Două puncte pentru fiecare copil

Prin familie se înțelege sotul, soția, copiii și părinții sotilor, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

6. Venitul net/membru de familie (soț- soție)

Venitul sub 2.500 lei- 10 puncte
venitul cuprins între 2.500 lei – 4.000 lei - 8 puncte
venitul cuprins peste 4.000 lei- până la 6.000 lei - 6 puncte
venitul cuprins peste 6.000 lei- până la 6.500 lei- 4 puncte
venitul peste 6.500 lei – 2 puncte

7. Distanța în kilometri de la domiciliul solicitantului până la locul de muncă

De la 10 kilometri până la 20 kilometri – 3 puncte
Peste 20 kilometri până la 40 kilometri- 4 puncte
Peste 40 kilometri până la 60 kilometri – 5 puncte
Peste 60 kilometri – 6 puncte

8. Modalitatea de încheiere a contractului individual de muncă al solicitantului, din orașul Covasna

Pe perioada determinată – 5 puncte
Pe perioada nedeterminată- 10 puncte

9. Impactul profesiei asupra populației orașului

Crescut – 4 puncte
Mediu - 2 puncte

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit unul din criteriile specifice de la litera A și toate criteriile de la litera B. În cazul înregistrării unor punctaje egale, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă, numărul de copii în întreținere și starea de sănătate)

VIZAT SPRE
NESCUMIRE

Stabilirea ordinii de prioritate în repartizarea locuințelor de serviciu se face de către Comisia de analiză a solicitărilor locuințelor de serviciu. Lucrările comisiei vor fi consemnate în procese- verbale care trebuie să cuprindă motivele de admitere sau de respingere a cererilor privind atribuirea unei locuințe de serviciu, urmând a fi semnate de către toți membrii prezenți la ședință.

Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință de serviciu

Cererile pentru atribuirea unei locuințe de serviciu se depun la registratura Primăriei Orașului Covasna și vor fi însoțite de următoarele acte doveditoare:

- cererea scrisă a titularului
- copie C.I./B.I al solicitantului și pentru membrii familiei
- declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință în orașul Covasna, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990 în orașul Covasna,

Situația locativă actuală:

-tolerat în spațiu –contract de vânzare- cumpărare pentru locuința unde este tolerat în spațiu

-chiriaș în spațiu locativ privat -contract de închiriere/comodat pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul privat

În cazul în care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.

Starea civilă actuală

Căsătorit-certificat de căsătorie

Familie monoparentală-certificat naștere copil, sentința de divorț

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere –certificat de deces, sentință de divorț

Număr copii în întreținere –certificate de naștere, C.I

Venitul net lunar/membru de familie

-Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe luna anterioară depunerii cererii și pe luna anterioară aplicării criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon de șomaj

-declarația pe propria răspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-persoane cu handicap -certificate de încadrare în grad de handicap

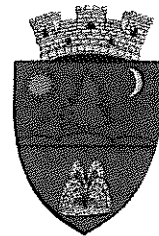
Toate actele vor fi depuse în xerocopie cu excepția declarației notariale și a declarațiilor pe propria răspundere. Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primăriei orașului Covasna.

VIZAT SPRE
NESCUNEBARE

Locul de primire a cererilor - Registratura Primăriei oraşului Covasna

www.primariacovasna.ro

VIZAT SPRE
NESCIMBARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 12037/23.07.2025
Ind. dos.

AVIZ FAVORABIL

**Privind modificarea HCL nr. 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare
a apartamentelor locuințe de serviciu**

În conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizează favorabil proiectul de hotărâre din următoarele considerente:

Temei legal special:

- art. 2, art. 59, art. 61 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- art. 1, art. 2 lit d, art. 17, art. 51, art. 52, art. 53 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 29 alin 1 și alin 2 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 53/2025 cu privire la modificarea HCL nr. 138/2024 privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Covasna
- Hotărârea Consiliului Local nr. 41/2025 privind constatarea încetării mandatului de consilier local al domnului Enea Nicolae ca urmare a decesului acestuia
- HCL nr. 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu

Temei legal general :

- art. 84 alin.3, 129 alin. (1), alin.2 lit.d, alin.7 lit. b și q art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI COVASNA
CIUREA MARIA CRINA