



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 12.225/23.07.2025
Ind.dos. IVIA/11

REFERAT DE APROBARE

cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situat în str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14:

- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 3, art. 13, art. 14 din Legea nr. 10/1968 privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași
- art. 20 alin 2 lit b, alin 3 și alin 4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- Art. 1834 din Legea nr. 287/2009- Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat
- HCL nr. 149/2024 privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

Analizând:

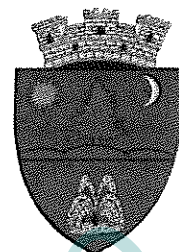
- cererea înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 10379/02.06.2025 a numitului Anca Flavius- Ciprian, prin care solicită repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în orașul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14, adresa nr. ad. 10379/10.06.2025, înregistrată la Primăria Orașului Covasna din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna,

Se propune repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna, situată în str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14 pentru familia reprezentată de Anca Flavius- Ciprian.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
Nr. 227/25.07.2025
Ind. dosar 141A/1



inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul
Covasna situată în str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de , sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

-Luând în considerare:

- cererea înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 10379/02.06.2025 a numitului Anca Flavius- Ciprian, prin care solicită repartizarea locuinței din fondul locativ de stat situată în orașul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14, adresa nr. ad. 10379/10.06.2025, înregistrată la Primăria Orașului Covasna din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna,

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 3, art. 13, art. 14 din Legea nr. 10/1968 privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași

- art. 20 alin 2 lit b, alin 3 și alin 4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat
- HCL nr. 149/2024 privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat
- Art. 1834 din Legea nr. 287/2009- Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotrivă” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Repartizarea pentru închiriere a locuinței aparținând fondului locativ de stat, situată în orașul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14, apartament cu 3 camere, pentru familia reprezentată de Anca Flavius- Ciprian.

Art.2.- Titularul repartiției se va prezenta la SC GOS-TRANS-COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului.

Art.3. – Contractul de închiriere se va încheia până la data de 30.09.2026, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
CIUREA MARIA CRINA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 0267-342679
Nr. înreg. 12.829/23.04.2025
Ind. dos. V/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul
Covasna situată în str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14

În conformitate cu prevederile:

- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 3, art. 13, art. 14 din Legea nr. 10/1968 privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași
- art. 20 alin 2 lit b, alin 3 și alin 4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- Art. 1834 din Legea nr. 287/2009- Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat
- HCL nr. 149/2024 privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

Având în vedere cererea înregistrată la Primăria Oraşului Covasna sub nr. 10379/02.06.2025, din partea numitului Anca Flavius- Ciprian, prin care solicită repartizarea locuinţei din fondul locativ de stat din oraşul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14, aparţinând tatălui său, defunctul Anca Ioan, decedat la data de 03.05.2025 în localitatea Covasna, judeţul Covasna, în calitate de chiriaş/ titularul contractului. Conform Contractului de închiriere nr. 1/22/06.02.1986, pentru suprafeţe locative cu destinaţia de locuinţă din anul 1986, din care rezultă că apartamentul susmenţionat are următoarele încăperi: 3 camere, bucatărie, cămară şi baie, în total are 58,21 mp.

Luând în considerare adresa nr. ad. 10379/10.06.2025, înregistrată la Primăria Oraşului Covasna din partea SC GOS TRANS COM SRL, rezultă:

- Locuinţa este ocupată în prezent de dl Anca Flavius- Ciprian şi familia acestuia
- Folosinţa imobilului s-a realizat cu acordul proprietarului în baza unui act juridic valabil
- Utilităţile existente sunt gazele naturale, apa şi electricitatea
- Procedura de evacuare nu a fost parcursă deoarece nu era cazul conform situaţiei juridice existente.

Analizând prevederile art. 13 din Legea nr. 10/1968 privind administrarea fondului locativ şi reglementarea raporturilor dintre proprietari şi chiriaşi: ” *Locuinţa din fondul locativ de stat se atribuie în folosinţă titularului ordinului de repartizare şi membrilor familiei sale, care vor fi prevăzuţi nominal în ordinul de repartizare. Fac parte din familie, în înţelesul alineatului precedent, soţii şi copiii, precum şi părinţii soţilor întreţinuţi de aceştia.* ” fiul decedatului poate să beneficieze în continuare de folosirea, precum şi de repartizarea locuinţei din str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14.

Anca Flavius- Ciprian, născut la data de 04.03.1984, încadrat în gradul grav de handicap cu asistent personal, conform Certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 6836P/25.05.2017. Numitul locuieşte în concubinaj cu doamna Veres Ramona- Simona, născută la data de 04.04.1980, înadrată în gradul grav de handicap cu asistent personal, conform Certificatului de încadrare în grad de handicap nr. 74445P/08.06.2017. Numiţii au în întreţinere pe minorul Anca Denis- Raul, născut la data de 12.07.2017 în localitatea Covasna, judeţul Covasna, încadrat în gradul grav de handicap cu asistent personal, conform Certificatului de încadrare a copilului într-un grad de handicap nr. 264/19.06.2024.

Familia a îndeplinit condițiile de eligibilitate prevăzute în Anexa nr. 1 la HCL nr. 124/2023, Criterii pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat:

- Numiții au domiciliul în orașul Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14.
- Declarațiile notariale a subsemnaților Anca Flavius- Ciprian și Veres Ramona- Simona, din care rezultă că nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990, nu au beneficiat și nu beneficiază de sprijinul statului de credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chiriaș o altă locuință din fondul locativ de stat. Conform adresei nr. 27/25.06.2025, înregistrată la SC GOS-TRANS-COM SRL, înaintată la Primăria Orașului Covasna, rezultă că familia Anca nu figurează ca titulari ai unui contract de închiriere pentru nicio locuință din fondul locativ de stat.

Luând în considerare prevederile art. 1834 din Legea nr. 287/2009- Codul civil, contractul de închiriere a locuinței încetează în termen de 30 de zile de la data înregistrării decesului chiriașului. Descendenții și ascendenții chiriașului au dreptul în termenul prevăzut de lege să opteze pentru continuarea contractului de închiriere până la expirarea duratei acestuia, dacă sunt menționați în contract și dacă au locuit împreună cu chiriașul.

Având în vedere Certificatul de deces nr. 2501951, eliberat de Oraș Covasna în data de 08.05.2025 și cererea numitului Anca Flavius- Ciprian, înregistrată la Primăria Orașului Covasna la data de 02.06.2025, prin care solicită repartizarea locuinței dlui Anca Ioan, tatăl subsemnatului, rezultă că numitul este eligibil la prevederile legii, astfel poate să beneficieze de prevederile Codului civil referitor la contractului de închiriere până la data de 30.09.2026, ținând cont de Actul adițional nr. 1/2021, încheiat la data de 14.10.2021, între SC GOS-TRANS-COM SRL și Anca Ioan, tatăl subsemnatului.

- Conform Adeverinței nr. 518/17.06.2025, rezultă că familia Anca nu are datorii față de Gospodărie Comunală, precum Adeverinței nr. 37/16.06.2025, rezultă că nu au datorii față de SC Gos-Trans- Com la servicii de gospodărie comunală- salubritate.
- Conform Certificatelor de Atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local nr. 82088/16.06.2025 și nr. 82086/16.06.2025, numiții nu figurează cu bunuri în proprietate în evidența fiscală.

- Numitul a absolvit învățământul postliceal în anul 2017 la Liceul Special Sfanta Maria din localitatea Arad, în domeniul Sănătate și Asistență Pedagogică, calificare profesională Asistent medical balneofiziokinetoterapie și recuperare.
- Familia realizează următoarele venituri:
 1. Conform adresei nr. 19483/23.06.2025 eliberată de DGASPC Covasna, rezultă că numiții beneficiază de prestația socială prevăzută de Legea nr. 448/2006 în cuantum de 3.320 lei/ fiecare.
 2. Numita Veres Ramona- Simona beneficiază de indemnizația lunară în conformitate cu Legea nr. 448/2006, reprezentantul legal al minorului Anca Denis- Raul, în cuantum de 2574 lei.
 3. Având în vedere Adresa nr. 15938/17.06.2025 înregistrată la Casa Județeană de Pensii Covasna, rezultă că numiții sunt beneficiari cu drepturi de pensie de invaliditate gradul I în cuantum de 1281 lei/ fiecare.
 4. Alocația de copii în cuantum de 700 lei/copil cu grad de handicap.

În total familia realizează venituri în cuantum de 12.476 lei/ lună.

Conform Adeverintelor de venit pe anul 2024 eliberat de ANAF Targu Secuiesc nr. 8102617/02.07.2025 si Adeverinta de venit pe anul 2025 nr. 8102618/02.07.2025, rezultă că dl Anca Flavius- Ciprian nu figurează în evidențele fiscal cu venituri.

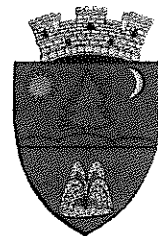
D-na Veres Ramona- Simona în anul 2024 a figurat în evidența fiscală cu venituri din dobânzi în cuantum de 16 lei, conform Adeverinței de venit pe anul 2024 nr. 8102621/02.07.2025, iar în prezent, respectiv în anul 2025 nu figurează în evidențele fiscale cu venituri.

Ținând cont de art. 20 alin 2 lit b din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, persoanele cu handicap grav beneficiază de "*scutirea de la plata chiriei pentru suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia și care sunt în folosința acestor persoane.*", astfel familia Anca sunt scutiți de plata chiriei lunare.

Ținând cont de cele menționate, se propune repartizarea imobilului aparținând fondului locativ de stat, situat în localitatea Covasna, str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14 pentru familia reprezentată de Anca Flavius- Ciprian.

Director executiv- Sîntoiu Angela
Inspector - Réti Szende





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 0267-342679
Nr. înreg. 12.830/23.07.2025.
Ind. dos. IV/A/11

AVIZ FAVORABIL

**cu privire la repartizarea locuinței din fondul locativ de stat din orașul Covasna situată în
str. Aurel Vlaicu, nr. 8, bl. 2, sc C, et. 3, ap. 14**

În conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizează favorabil proiectul de hotărâre din următoarele considerente:

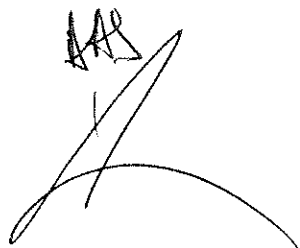
Temei legal special:

- Art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 3, art. 13, art. 14 din Legea nr. 10/1968 privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași
- art. 20 alin 2 lit b, alin 3 și alin 4 din Legea nr. 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap
- Art. 1834 din Legea nr. 287/2009- Codul civil, cu modificările și completările ulterioare,
- HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat
- HCL nr. 149/2024 privind modificarea HCL nr. 124/2023 cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

Temei legal general :

- art. 84 alin.3, 129 alin. (1), alin.2 lit.d, alin.7 lit. b și q art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
CIUREA MARIA CRINA



PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA		
Nr.	10.379	
ziua	02	luna 06 anul 2025

Către,

PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

Subsemnatul ANCA FALVIUS CIPRIAN , domiciliat in Orasul Covasna .str Aurel Vlaicu nr 8, bl 2, sc C, et 3, ap 14, prin prezenta cerere solicit reparitizarea locuintei de pe adresa sus mentionată, titularul contactului a fost tatal meu ANCA IOAN, care a decedat in data de 03.05.2025.

In prezent locuiesc cu familia mea pe adresa sus mentionata,suntem inclusi in fisa locativa , in momentul actual nu detinem un imobil propiu.

Mentionez faptul ca toti membri familiei ,suntem incadrati cu grad de handicap grav cu asitent personal. Pentru aceste motive ,doresc ca cererea mea sa fie solutionata cu cereritate.

ANEXEZ

Certificatul de Deces

COPIE C.I

COPIE INCADRARE GRAD DE HANDICAP

CONTRACT DE INCHIRIERE FISA LOCATIVA

Va multumesc,

Cu stima ,

02.06.2025

Anca Flavius Ciprian



Nr contact

0770388529

COMITATUL COVASNA
COMISIUNEA LOCALA DE INCHESARE SI INCHESARE
Nr. 21 din 6. Iul. 1986
Indicativul dosarului: M/P.



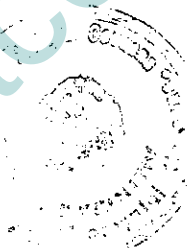
Contro. Sov. Amela Tocu n. Iancu.

de profesie OF. Scurt. mur. 10 OFT - Covasna
s-a atribuit în oraşul Covasna, strada Amel. Tocu n. Iancu nr. 8
amplasamentele încorporate :

3 camere, încălzire, vîmărie şi baie
Bl. 2/c Ap. 14

Vaşi lua în primire locuinţa atribuită în termen de 3
zile şi vaşi confirma primirea la acest oficiu.==

SECRETARUL
MUR. DE STAT



SECRETARUL
MUR. DE STAT

Pentru conformitate
cu originalul.
16.01.2006

77

S.C. GOS-TRANS-COM S.R.L.
COVASNA
FURTUNĂ LUMINIŢA
RESP. PREST. SERV.

FIȘA
SUPRAFEȚEI LOCATIVE ÎNCHIRIATE ÎN

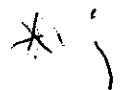
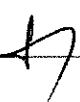
Municipiul (orașul, comuna) COVASNA, strada Aurel Vlaicu nr. 8, blocul 2 scara c, corpul -, situată la nivelul (etajul) 3, apartamentul 14, încălzirea - gaz, b) in cl, apă curentă c) in cl, canalizare d) in cl, instalație electrică e) DA in cl, construite din materiale inferioare f) PRF

A.
Date privind locuința închiriată

Nr. crt.	Denumirea încăperii g)	Suprafața (mp)	În folosință	
			Exclusivă	Comună
1.	SUPRAFATA LOCUIBILA	41.60	-	-
2.	DEPENDINTE	16.61	-	-

B.
Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu aceasta h)

Nr. crt	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contr de închiriere	Anul nașterii	Unitatea unde lucrează	Adresa unității	Retribuția tarifară lunară, pensia sau venitul
1.	ANCA IOAN	TITULAR	1956		PENSIONAR	
2.	ANCA FLAVIUS CIPRIAN		1984			
3.	VERES RAMONA SIMONA	NORA	1980			

Locator, S.C GOS-TRANS-COM S.R.L Director, Csikos-Tibor -Zoltan 	Locatar, Anca Ioan 
Intocmit, Varza Cristina 	

ROMANIA

CARTE CARTE DE IDENTITATE IDENTITY



Nume/Nom/Last name

ANCA

ANCA
Prenume/Prenom/First name

FLAVIUS-CIPRIAN

Cetățenie/Nationalite/Nationality

Sex/Sexe/Sex

Română / ROU

Loc nasterie/Lieu de naissance/Place of birth

Jud.CV Ors.Covasna

Domiciliu/Adresse/Address

277 CV

Emisă de/Delivree par/Issued by

SPCLEP Covasna

Valabilitate/Validite/Validity

14.04.21-04.03.2031

[illegible]

KV469142<1ROU8403043M310304911423988

277  CV

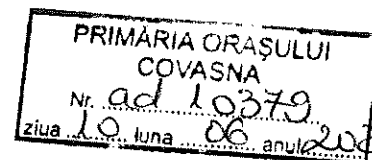
Domiciliu/Adresse/Address
[Redacted]

Emisă de/Delivree par/issued by Valabilitate/Validite/Validity
SPCLEP Covasna 14.04.21-04.03.2031

IDROUANCA<<FLAVIUS<CIPRIAN<<<<<<<<<<
KV469142<1ROU8403043M310304911423988

www.primariacovasna.ro

Nr inr 201 / 06.06.2025



Către ,

PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

Ca urmare a adresei dvs. nr. 10379/03.06.2025 prin care ne solicitati informatii cu privire la situatia imobilului aparținând fondului locativ de pe raza orasului Covasna, de pe str.AUREL VLAICU nr. 8 , bl. 2, sc C, et 3, ap 14.

Prin prezenta vă facem cunoscut următoarele :

- ✓ Locuinta este ocupată in prezent de D-I ANCA FLAVIUS CIPRIAN si familia acestuia.
- ✓ Folosinta imobilului s-a realizat cu acordul proprietarului in baza unui act juridic valabil
- ✓ Utilitati existente : Gaz , apa ,canal si electricitate
- ✓ Procedura de evacuare nu a fost parcursa ,deoarece nu era cazul conform situatiei juridice existente.

Cu stima,

Director General ,
Csikos Tibor Zoltán



Intocmit,
Várza Cristina