

7d.6.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 19.049/06.12.2024

Ind. dos.: V/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la **însușire a documentației tehnice cadastrale de atribuire număr cadastral pentru imobilul situat pe str. Păcurarilor, orașul Covasna, județul Covasna, având suprafața măsurată de 243 m² și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al orașului Covasna**

Beneficiar: Orașul Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare documentației cadastrale pentru **însușire a documentației tehnice cadastrale de atribuirea număr cadastral pentru imobilul situat pe str. Păcurarilor, orașul Covasna, județul Covasna, având suprafața măsurată de 243 m² și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al orașului Covasna.**

Imobilul care face obiectul documentației tehnice de atribuire număr cadastral, în baza identificării tabulare realizate de către S.C. TOPO-DALPI S.R.L., inițial intra în componența imobilului tabular identificat prin nr. top. 5128/2, având suprafața de 7127 m², înscrisă în C.F. nr. 2009 Covasna, sub nr. ord. A+115, fiind în proprietatea orașului Covasna, rezultat, conform încheierii nr. 419 din 21 martie 1936, din dezmembrarea în două parcele a imobilului identificat prin nr. top. vechi 5128.

În baza încheierii nr. 119 din 06 septembrie 1995, parcela cu nr. top. 5128/2 se dezmembrează în nouă loturi, fiind atribuite nr. top. noi 5128/2/1 – 5128/2/9.

În data de 30 ianuarie 1998, în baza adresei nr. 326/1998 al Primăriei orașului Covasna, în C.F. nr. 2009 Covasna, sub B+142, se notează faptul că imobilele notate în foaia de avere sub nr. ord. 174 – 182 sunt identice cu nr. top. 5128/2/1/1, 5128/2/1/2, 5128/2/1/3, 5128/2/2/1, 5128/2/2/2, 5128/2/2/3, 5128/2/2/4, 5128/2/2/5 și 5128/2/2/6.

Planurile de dezmembreare, aferente încheierilor mai sus menționate, care au tratat dezmembrarea imobilului tabular identificat prin nr. top. vechi 5128/2, deja nu atribuie număr topografic imobilului în suprafață de 243 m², făcând parte parțial din strada Păcurarilor, situat la sud de parcela identificată cu nr. top. 5128/1.

În urma documentației tehnice de atribuire număr cadastral, realizate de către S.C. TOPO-DALPI S.R.L., înregistrată la O.C.P.I. Covasna cu nr. 22238 din 09.08.2024, conform referatului de admitere întocmit de inspectorul Irinel Racu, imobilul situat în str. Păcurarilor, oraș Covasna,

jud. Covasna, având suprafața de 243 m², s-a înregistrat provizoriu în evidența O.C.P.I. Covasna, fiindu-i atribuit nr. cadastral 35064.

În scopul înregistrării acestui imobil în evidența O.C.P.I. Covasna și a întabulării dreptului de proprietate în favoarea orașului Covasna este necesar emiterea unei hotărâri a consiliului local cu privire la însușirea documentației tehnice de atribuire număr cadastral, respectiv atestarea apartenenței acestui teren la domeniul privat al orașului Covasna.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare și înșire a documentației tehnice cadastrale de atribuire număr cadastral pentru imobilul situat pe str. Păcurarilor, orașului Covasna, județul Covasna, având suprafața măsurată de 243 m² și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al orașului Covasna.

Primar,
Gyerő József





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 19.080 / 06.12 .2024

Ind. dos.: 101A/1

Inițiat de primarul orașului Covasna
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușire a documentației tehnice cadastrale de atribuire număr cadastral pentru imobilul situat pe str. Păcurarilor, orașul Covasna, județul Covasna, având suprafața măsurată de 243 m² și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al orașului Covasna

Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând:

- referatul de aprobare a primarului înregistrată sub nr. _____ / _____
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. _____ / _____
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul de legalitate al secretarului orașului;

În temeiul prevederilor:

- art. 24, alin (1.) și alin (3.) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 67 alin. (1) și alin. (2.), respectiv art. 153 alin. (4.) din **Ordinul 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 859 alin. (2), art. 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și 355 din Codul Administrativ aprobat prin **O.U.G. 57/2019**;

În baza art. 129 alin. (2), lit "c" alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit "g", art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **O.U.G. 57/2019** privind Codul Administrativ.

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se însușește și se aprobă documentația tehnică cadastrală de atribuire număr cadastral a imobilului situat pe str. Păcurarilor, oraș Covasna, jud. Covasna, având suprafața de 243 m², întocmită de S.C. TOPO-DALPI S.R.L., înregistrată la O.C.P.I. Covasna cu nr. 22238 din 09.08.2024, pentru care s-a întocmit referatul de admitere prin care imobilului i s-a atribuit nr. cadastral 35064, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Covasna a imobilului identificat prin nr. cadastral 35064, având suprafața de 243 m², situat în intravilanul orașului Covasna, str. Păcurarilor, jud. Covasna.

Art. 3 – Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului, conform documentației cadastrale anexate și întabularea dreptului de proprietate a orașului Covasna.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, CADASTRU ȘI ADMINISTRARE PĂȘUNI

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 19.081/06.12.2024

Ind. dos.: V/A/1

Aprobat Primar,
Gyerő József

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a documentației tehnice cadastrale
de atribuire număr cadastral pentru imobilul situat pe str. Păcurarilor, orașul Covasna, județul
Covasna, având suprafața măsurată de 243 m² și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat
al orașului Covasna

Beneficiar: Orașul Covasna

Imobilul care face obiectul documentației tehnice de atribuire număr cadastral, în baza identificării tabulare realizate de către S.C. TOPO-DALPI S.R.L., inițial intra în componența imobilului tabular identificat prin nr. top. 5128/2, având suprafața de 7127 m², înscrisă în C.F. nr. 2009 Covasna, sub nr. ord. A+115, fiind în proprietatea orașului Covasna, rezultat, conform încheierii nr. 419 din 21 martie 1936, din dezmembrarea în două parcele a imobilului identificat prin nr. top. vechi 5128.

În baza încheierii nr. 119 din 06 septembrie 1995, parcela cu nr. top. 5128/2 se dezmembrează în nouă loturi, fiind atribuite nr. top. noi 5128/2/1 – 5128/2/9.

În data de 30 ianuarie 1998, în baza adresei nr. 326/1998 al Primăriei orașului Covasna, în C.F. nr. 2009 Covasna, sub B+142, se notează faptul că imobilele notate în foaia de avere sub nr. ord. 174 – 182 sunt identice cu nr. top. 5128/2/1/1, 5128/2/1/2, 5128/2/1/3, 5128/2/2/1, 5128/2/2/2, 5128/2/2/3, 5128/2/2/4, 5128/2/2/5 și 5128/2/2/6.

Planurile de dezmembrare, aferente încheierilor mai sus menționate, care au tratat dezmembrarea imobilului tabular identificat prin nr. top. vechi 5128/2, deja nu atribuie număr topografic imobilului în suprafața de 243 m², făcând parte parțial din strada Păcurarilor, situat la sud de parcela identificată cu nr. top. 5128/1.

În urma documentației tehnice de atribuire număr cadastral, realizate de către S.C. TOPO-DALPI S.R.L., înregistrată la O.C.P.I. Covasna cu nr. 22238 din 09.08.2024, conform referatului de admitere întocmit de inspectorul Irinel Racu, imobilul situat în str. Păcurarilor, oraș Covasna, jud. Covasna, având suprafața de 243 m², s-a înregistrat provizoriu în evidența O.C.P.I. Covasna, fiindu-i atribuit nr. cadastral 35064.

În scopul înregistrării acestui imobil în evidența O.C.P.I. Covasna și a întabulării dreptului de proprietate în favoarea orașului Covasna este necesar emiterea unei hotărâri a consiliului local cu privire la însușirea documentației tehnice de atribuire număr cadastral, respectiv atestarea apartenenței acestui teren la domeniul privat al orașului Covasna.

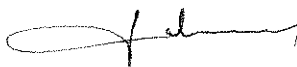
Determinat de cele prezentate mai sus, se propune următoarele:

1. Însușirea și aprobarea **documentației tehnice de atribuire număr cadastral** a imobilului situat în str. Păcurarilor, oraș Covasna, jud. Covasna, având suprafața de 243 m², întocmită de S.C. TOPO-DALPI S.R.L., înregistrată la O.C.P.I. Covasna cu nr. 22238 din 09.08.2024, pentru care s-a întocmit referatul de admitere prin care imobilului i s-a atribuit nr. cadastral 35064, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Covasna a imobilului identificat prin nr. cadastral 35064, având suprafața de 243 m², situat în intravilanul orașului Covasna, str. Păcurarilor, jūd. Covasna.
3. Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului, conform documentației cadastrale anexate și întabularea dreptului de proprietate a orașului Covasna.
4. Aducerea la îndeplinire a hotărârii de către Primarul orașului Covasna.

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. g), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, serviciul de amenajarea teritoriului, urbanism, cadastru și administrare pășuni, consideră că proiectul de hotărâre **privind însușirea documentației tehnice de atribuire număr cadastral pentru imobilul, având suprafața măsurată de 243 m², situat pe str. Păcurarilor, orașul Covasna, județul Covasna**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect Șef,

urb. ing. **Ambrus Attila**



Întocmit,
inspector
Papucs Barnabás – S.





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 19.082/00 .12.2024.

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind **însușire a documentației tehnice cadastrale de atribuire număr cadastral pentru imobilul situat pe str. Păcurarilor, orașul Covasna, județul Covasna, având suprafața măsurată de 243 m² și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al orașului Covasna**
Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit „c” alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **O.U.G. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Temei legal special:

- art. 24, alin (1.) și alin (3.) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

- art. 67 alin. (1.) și alin. (2.), respectiv art. 153 alin. (4.) din **Ordinul 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 859 alin. (2), art. 878 din **Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 354 și 355 din Codul Administrativ aprobat prin **O.U.G. 57/2019**;
sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal: 525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	22238
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL COVASNA
Domiciliul Loc. Covasna, Str PILISKE, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **22238** din data **09-08-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI COVASNA cu numărul cadastral

1) **35064**, Loc. Covasna, Str PĂCURARILOR, Jud. Covasna, UAT Covasna, , in suprafață măsurată de 243 mp și suprafață din acte 243 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 05-09-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	22238
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35064 / UAT Covasna

TEREN Intravilan

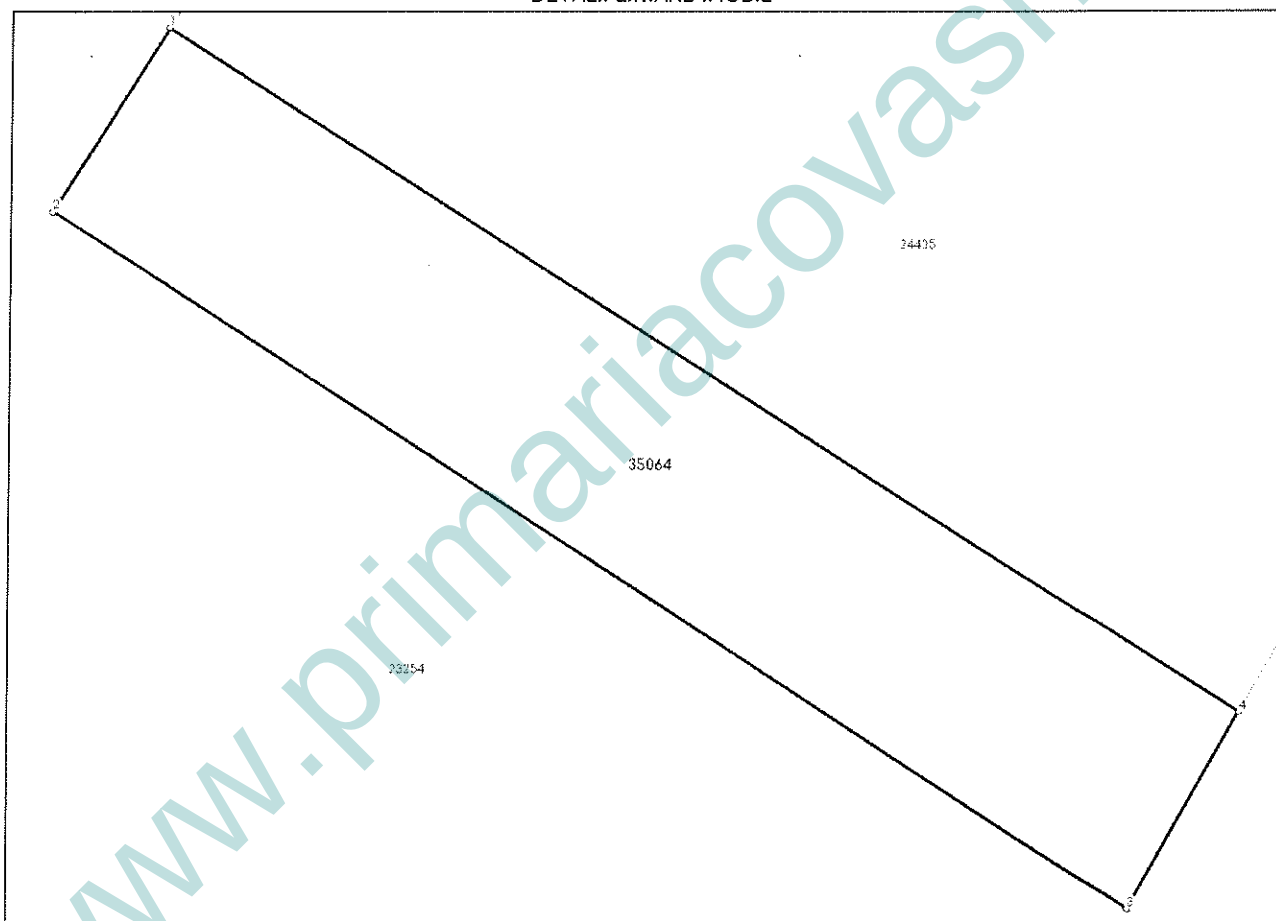
Adresa: Loc. Covasna, Str PĂCURARILOR, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35064	243	Imobilul este partial împrejmuit intre punctele 3-4-1 - conform PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	243			
	TOTAL:		243			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.358
2	3	37.75
3	4	6.604
4	1	37.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 05-09-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

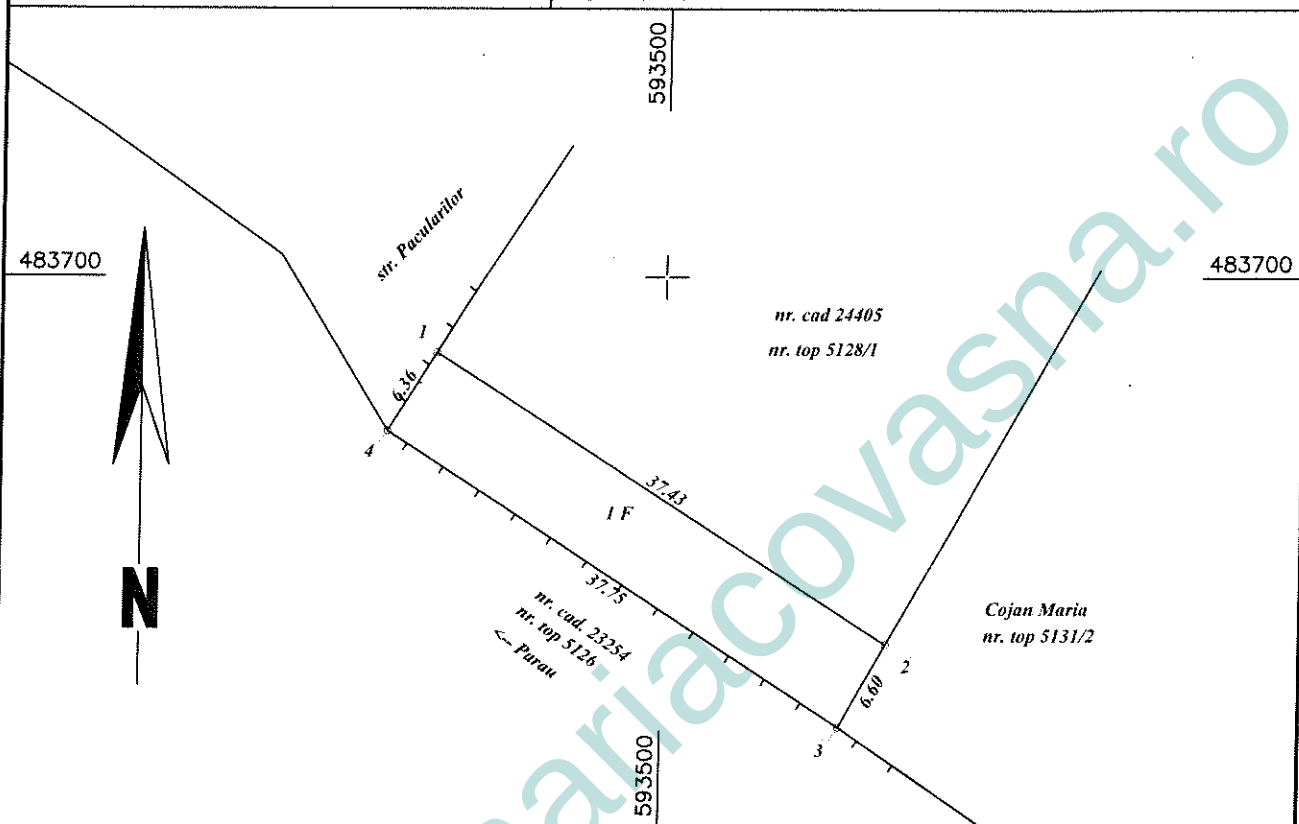
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35064	243	Or. Covasna, jud. Covasna

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	COVASNA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	243	Imobilul este partial imprejmuit intre punctele 3-4-1
Total		243	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 243 mp

Suprafata din act = 243 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
Executant: NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**NAGY
ALPAR**

Digitally signed
by NAGY ALPAR
Date: 2024.08.09
09:57:04 +03'00'

Semnatura
Data: Iulie 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data

Irinel Racu

Digitally signed by
Irinel Racu
Date: 2024.09.05
10:42:42 +03'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TARGU SECUIESC

Nr. de înregistrare

CERERE DE RECEPȚIE

Subscrisa ORASUL COVASNA cu sediul în orașul Covasna, str. Pilișke nr. 1, cu CUIJ 4464613, reprezentat prin GYERO JOZSEF domiciliat în orașul Covasna, str. 1 Dec. 1918 nr. 2B, cu CI seria KV nr. 348912 CNP 1731226140318, tel./fax - e-mail: ... împuternicește persoana fizică/juridică ing. Nagy Alpar conform contract/angajament nr. 320/23 pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți.

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara
- recepție cu alocare număr cadastral
- inițiere carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/rădieră construcții
 - modificarea limitei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință-destinații
 - re-poziționare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și înregistrarea altor operațiuni-inscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și actualizare construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/rădieră construcție
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL

- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartanințare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru repartanțare
- documentație pentru suprațajare
- documentație pentru descrierea dezmembriamintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărți funciara pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- matricularea
- înscrierea provizorie
- netarea
- rădieră
- îndreptarea erorii materiale ****

IMOBILUL: UAT COVASNA

Adresa imobil							Nr. CF/Nr. cad(UE)
Localitate	Strada (Târta)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
COVASNA	PACURARILOR						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original -, în copie conform cu orig -
 Solicit comunicarea răspunsului.

- ☒ prin poștă
- ☐ la sediul biroului teritorial
- ☐ fax nr.
- ☐ e-mail

Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 26 alin. 6 din Legea nr. 196/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Directivei 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE în ceea ce privește protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Semnătura proprietarului/persoanei interesate

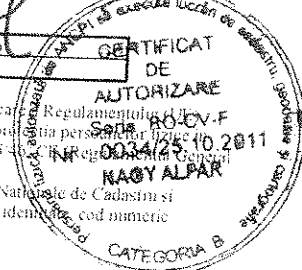
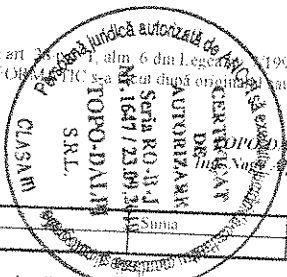
DATA august 2024
 Jozsef Gyero
 Digitally signed by Jozsef Gyero
 Date: 2024.08.06 10:07:53 +0300

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Costul serv.
---------------------------------------	------	------	-------------------

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 196/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Directivei 2016/679 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE în ceea ce privește protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc

***** Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegii etc
 *** Act sub condiție suspensivă, hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă
 **** Incapacitate, locuința, prevenirea, prevenirea de înstrăinare, sechestru judiciar și asigurător, schimbarea rangului ipotecii, actiuni în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte tipuri sau drepturi personale etc
 ***** Drepturi reale ipotecă privilegii



***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va menționa eroarea materială

***** Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul liceului (CPI)

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa primaria@primaria.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon 0267314268.

www.primariacovasna.ro

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TÂRGU SECUIESC

DECLARAȚIE

Subscrisa **ORASUL COVASNA** cu sediul în orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, cu CUI 4404613, reprezentat prin **GYERO JOZSEF** domiciliat în orasul Covasna, str. 1 Dec. 1918 nr. 2B, cu CI seria KV nr. 348912 CNP 1731226140318, în calitate de proprietar al imobilului situat în Orasul Covasna, str. Pacurarilor, imobil neînscris în cartea funciara faneata în suprafata de 243 mp, sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ✓ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ✓ am fost informați și solicitam înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafețelor rezultate din măsurători de **243 mp**, comunicată de persoana autorizată;
- ☐ am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ✓ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ✓ imobilul **nu se află în litigiu** / se află în litigiu - cu imobilul ID nr. dosar..... instanța..... obiect.....
- ☐ titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy Alpar autorizație categoria B, serie CV, nr. 0034, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale de atribuire nr. cadastral în scopul obținerii HCL, participând la măsurătoare.

Data: august 2024

Proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal
(semnatura)

Digitally signed
by Jozsef Gyero
Date:
2024.08.07
10:01:07
+03'00'

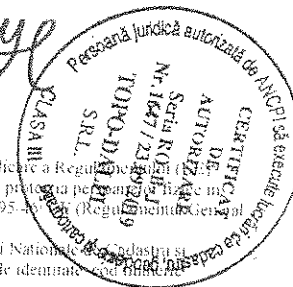
Persoană autorizată

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

ing. Nagy Alpar

CV-F NR. 0034/25.10.2011



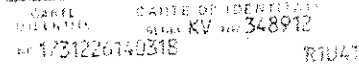
Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 196/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

NOTA: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod fiscal, adresă postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), incluziv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile Legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsurile tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa: ipd.evranepi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefonul 0267314268.

ROMANIA



JÓZSEF

Jud.BV Mun.Braşov

Jud.CV Orș.Covasna

Str.1 Decembrie 1918 nr.28

SPECIAL Coverage

28.01.15-26.12.2025

277 4-24-68 A

1 DROUGYERO<<JOZSEF<<<<<<<<<<<<<<<<<<<

4V348912<0R0U7312265*2512265'403186

JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
COVASNA

ANEXA

14

[illegible]

53.66.2.

$\alpha^2 = \frac{1}{\epsilon_0} \left(\frac{\partial D}{\partial E} - \frac{D}{E} \right)$

(Faint handwritten notes)

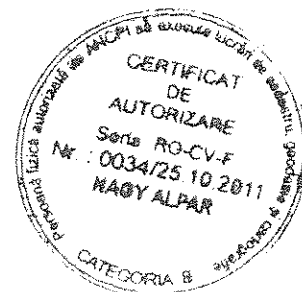
INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE GPS

46	483659.122	593583.496	610.100 24
45	483661.641	593580.946	610.120 24
44	483666.499	593575.744	610.160 11
43	483667.103	593575.397	610.260 3
42	483672.754	593569.704	610.010 3
41	483678.707	593563.723	609.810 2L
40	483684.292	593557.944	609.780 3L
39	483692.859	593548.996	609.670 3L
38	483692.357	593547.443	609.470 24
37	483695.990	593543.831	609.490 24
36	483697.555	593544.155	609.700 3L
35	483707.822	593533.903	609.490 24
34	483710.866	593531.179	609.430 24
33	483717.898	593524.891	609.420 3L
32	483730.577	593513.453	609.230 3L
31	483720.425	593503.721	607.970 3L
30	483709.060	593493.209	607.190 3L
29	483704.168	593495.361	607.140 24
28	483699.252	593492.011	607.120 24
27	483699.803	593487.179	606.910 3L
26	483682.573	593470.822	602.620 PATAK
25	483677.386	593477.292	602.720 PATAK
24	483672.273	593483.695	602.710 PATAK
23	483670.718	593489.529	602.720 PATAK
22	483664.190	593506.685	603.690 PATAK
21	483655.205	593521.233	603.900 PATAK
20	483649.347	593527.563	603.290 PATAK
19	483638.014	593549.517	604.080 PATAK
18	483634.075	593559.300	604.310 PATAK
17	483639.711	593559.639	608.110 3
16	483638.993	593555.917	606.260 3
15	483642.944	593549.764	607.410 3
14	483647.327	593533.349	605.420 PATAK
13	483652.102	593539.096	608.440 3PL
12	483660.507	593524.086	607.890 24
11	483661.638	593521.868	607.710 24
10	483663.058	593518.859	607.650 3L
9	483666.862	593511.398	607.230 2
8	483668.884	593512.433	607.590 2
7	483670.004	593510.764	607.620 24
6	483672.180	593507.394	607.590 24
5	483674.229	593504.254	607.550 3L
4	483676.460	593500.833	607.410 24
3	483676.990	593500.026	607.400 24
2	483679.657	593495.807	607.320 3L
1	483689.506	593480.643	606.700 2L

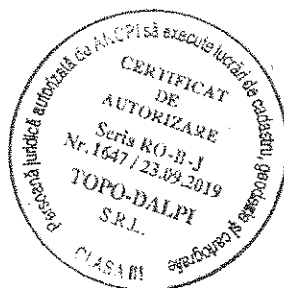


Handwritten signature.



CALCULUL SUPRAFETEI		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	483694.735	593484.091
2	483674.551	593515.608
3	483668.772	593512.412
4	483689.327	593480.749
S=243mp		

HL



MEMORIU TEHNIC

ANEXA NR. 15

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Orasul Covasna, str. Pacurarilor, jud. Covasna.

2. Tipul lucrării: documentatie de atribuire numar cadastral

3. Suprafața planului supus recepției: 243 mp;

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse decretului-lege nr. 115/1938 – documentatie de atribuire numar cadastral in vederea obtinerii HCL pentru a inscrie imobilul in proprietatea orasului Covasna -domeniul privat.

In urma identificarii s-a constatat ca imobilul se identifica pe parcela cu nr. top 5128/2, inscris in CF Covasna nr. 2009, in suprafata de 7127 mp, in proprietatea orasului Covasna.

In urma dezmemrării parcelei cu nr. top 5128/2 in noua parcele cu incheiere din 1995 si atribuirea parcelelor cu nr. top nou 5128/2/1-5128/2/9 in proprietate particulara si privata al orasului Covasna (nr top 5128/2/7), s-a constatat ca parcela in suprafata de 390 mp la Nord de parcela cu nr. top 5128/1, partial strada Pacurarilor si parcela situata la Sud de nr. top 5128/1 in suprafata de 243 mp au ramas fara nr. topografic.

Se propune atribuirea numarului cadastral si in urma obtinerii Hotararii Consiliului Local, parcela se va inscrie in domeniul privat al orasului Covasna.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției: Imobilul situat în orasul Covasna, str. Pacurarilor, este faneta in suprafata de 243 mp.

Avand urmatoarele vecinatati: la Nord si Nord-Est: Cojan Maria-nr. top 5131/2, la Est: Cojan Maria-nr. top 5131/2, la Sud: paraul-nr. cad 23254 (nr. top 5126), la Vest: str. Pacurarilor.

Imobilul este imprejmuit cu gard lemn între punctele: 3-4-1.

6. Operațiuni de specialitate realizate :

- Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat prin masuratori GPS.

Aparatura folosita: statia totala STONEX R2PLUS si GPS South S8N GNSS ROVER.

Integrarea în sistemul de proiectie stereografică 1970 s-a realizat cu masuratori GPS, cu aparatura SOUTH S82 GNSS ROVER, legarea la Sistemul Geodezie Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1ppm RMS.

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Briescad.

Data întocmirii: august 2024

Semnătura persoanei autorizate

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

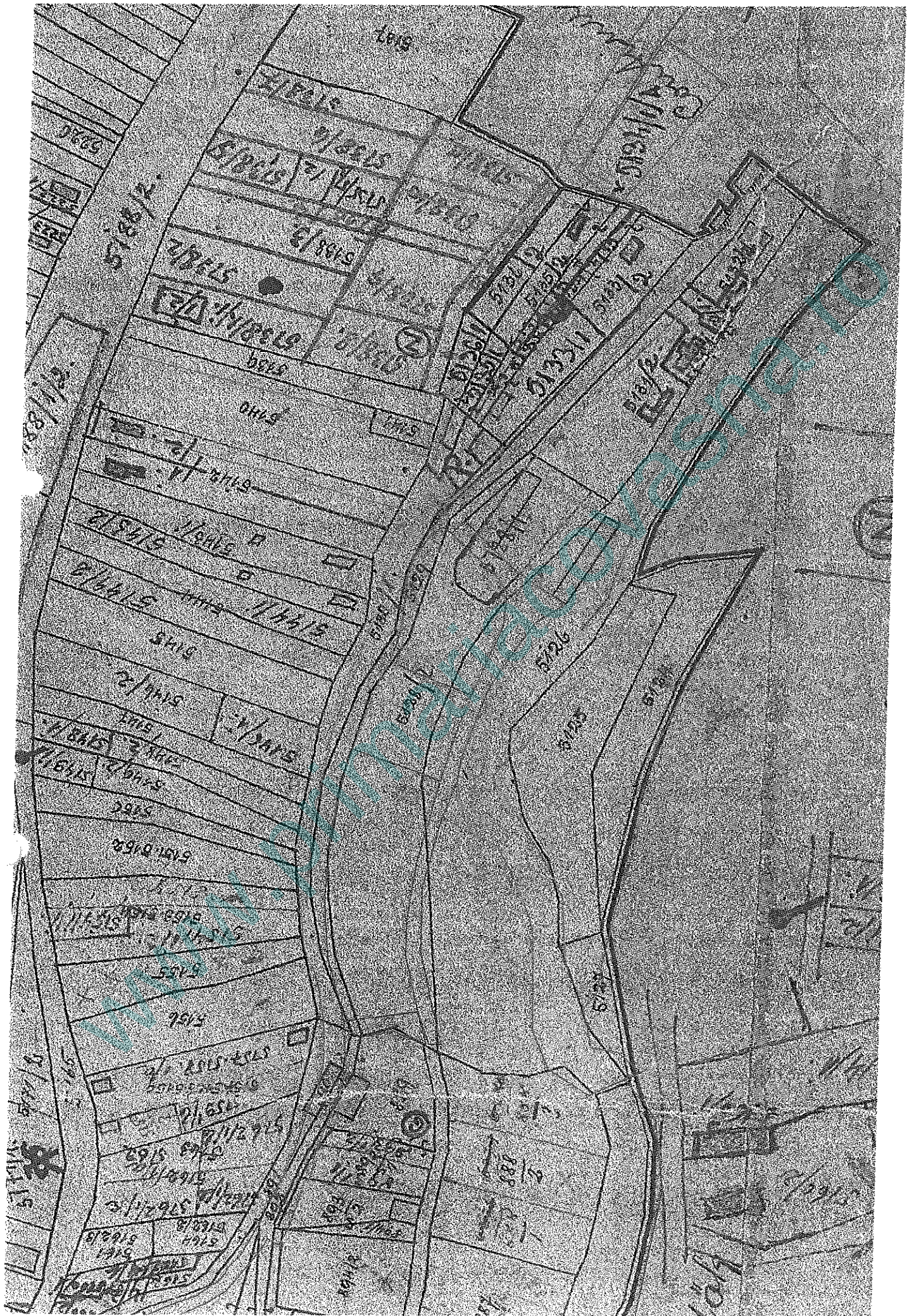
ing. Nagy Alpar

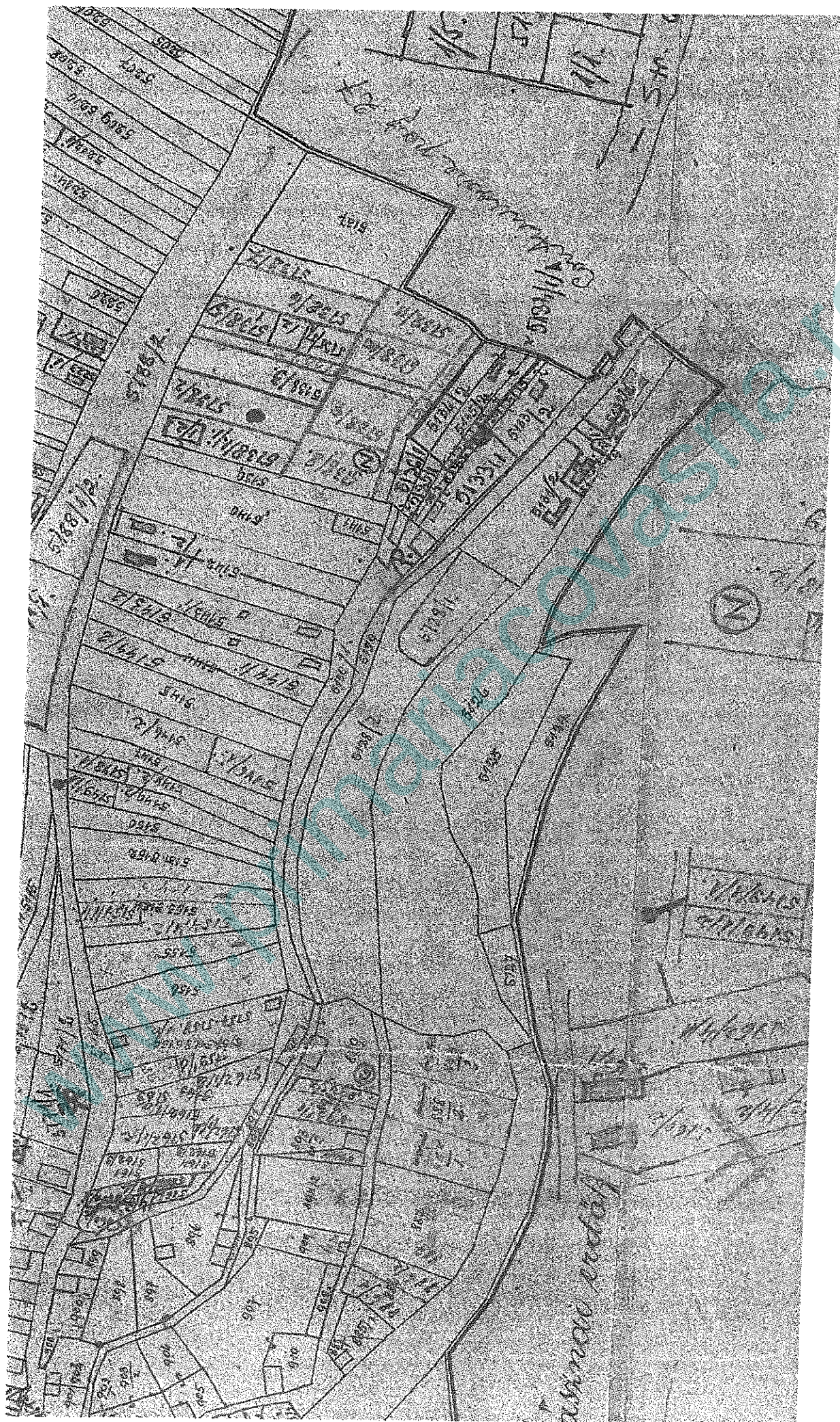
Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011



Handwritten signature of Nagy Alpar.

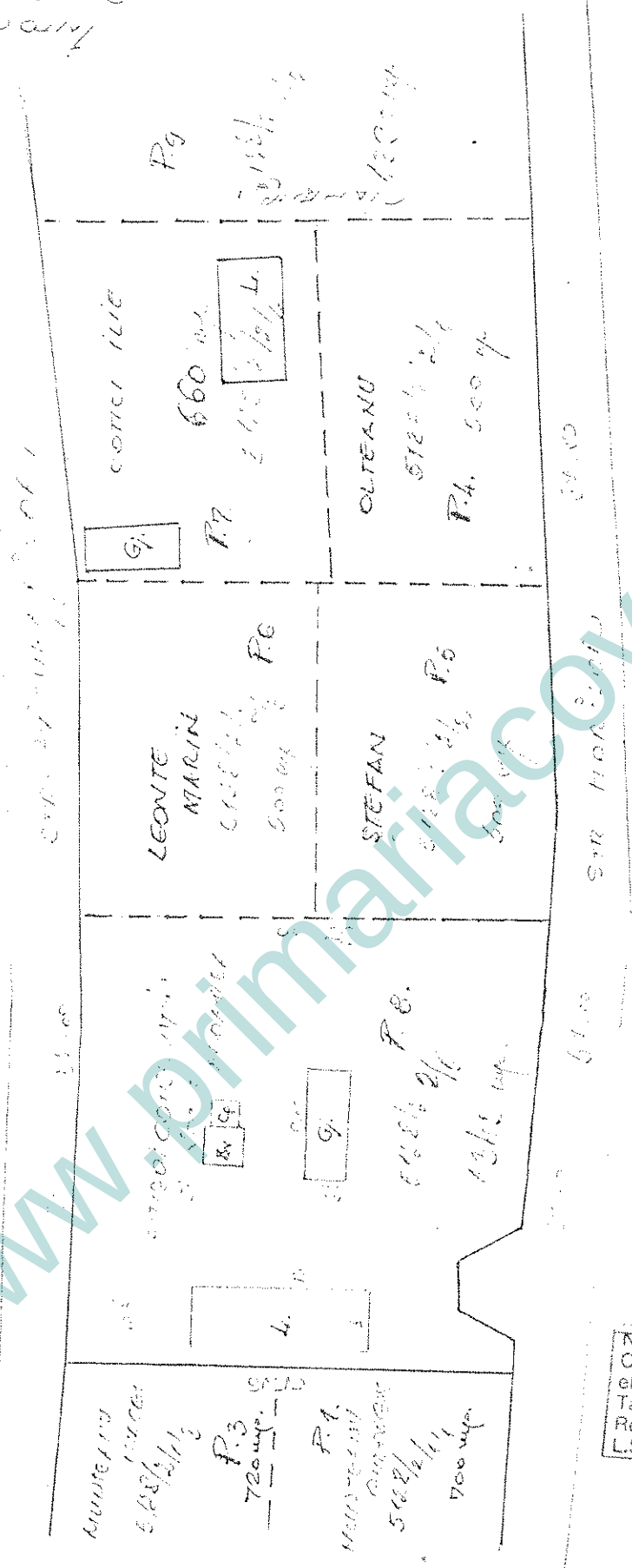






Primăria P. 1
Nr. 121/2010 P. 1
L. 100/2010

X. 10. 10



Nr. înregistrare: P. 121/2010
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 26.06.2010
 Tariful: 2.5, cu chitanța nr. 100/2010
 Referent: LS

PLAN DE DISTRIBUȚIE
 L. 100/2010

1994 din 10 mai 1995.

1994

110

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere folosința actuală a terenului
 situat în orașul COVASNA între străzile Păcurarilor
 și Morilor înscris în C.F. Nr. 2009 al localității COVASNA
 sub Nr. topo. 5128/2 - PRUND BUZAIKERTER - în suprafață de
 7127 mp proprietatea orașului COVASNA dobândit cu titlu
 de drept de comasare conf. încheierii Nr. 1008/1908
 propun dezmembrarea în parcele după cum
 urmează:

Nr. Parcele	Nr. topo nou	Suprafață
P. 1.	5128/2/1/1.	700 mp.
P. 2.	5128/2/1/2.	815 mp.
P. 3.	5128/2/1/3.	520 mp.
P. 4.	5128/2/2/1.	500 mp.
P. 5.	5128/2/2/2.	500 mp.
P. 6.	5128/2/2/3.	500 mp.
P. 7.	5128/2/2/4.	660 mp.
P. 8.	5128/2/2/5.	1342 mp.
P. 9.	5128/2/2/6.	1392 mp.
TOTAL		7127 mp.

Din parcelele astfel nou formate se propune atri-
 buirea în proprietate pe baza Decr. Nr. 44/1994 veteranilor
 război cu decoratii pentru:

- P. 4 - Cu Nr. Topo. 5128/2/2/1. Supraf. 500 mp.
- P. 5 - Cu Nr. Topo. 5128/2/2/2. - 500 mp.
- P. 6 - Cu Nr. Topo. 5128/2/2/3. - 500 mp.

Menționăm că parcela Nr. topo. 5128/2 a fost dez-
 membrată inițial pentru atribuire de teren pe baza
 a 18/1991 pentru proprietarii construcțiilor de pe
 parcelele P. 1 ÷ P. 2. Într-o documentație inițială astfel
 efectuat redenumbrarea parcelei rămase disponibile
 Nr. topo. 5128/2/2 în parcelele P. 4 ÷ P. 9.

COMPARTIMENT URBANISM
 ȘEF CHELTUȚAN IOAN

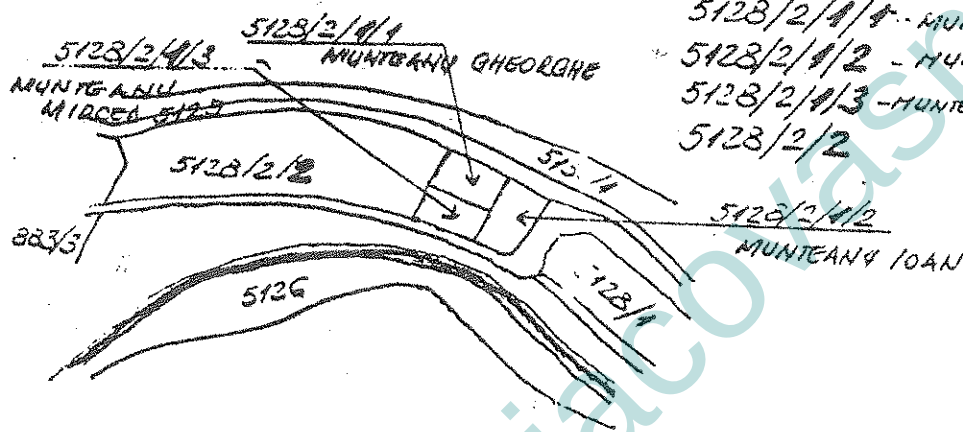


PARCELAREA

Nr. top. nou

Supraf.
m²

5128/2/1/1	- MUNTEANU GHEORGHE	700
5128/2/1/2	- MUNTEANU IOAN	815
5128/2/1/3	- MUNTEANU MIRCEA	720
5128/2/2		4.891



SCHITA DE DEZMEMBRARI

a terenului cu nr. top. 5128/2 din CF 2009
COV. IANA

Nr. înregistrare: 2145/21, ziua 21, luna 2.7, anul 2023
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 26.07.2023
Tariful: 25,00, cu chitanța nr. 5533/2023
Referenț:
L.S.

PENTRU COMPARARE
CU ORIGINALUL
O.C.P.I. COVACI
B.C.F. TG. SECUIA

Parcela	Suprafata	mp.
P7	5128/2/2/4	660 mp.
P8	5128/2/2/5	1342 mp.
P9	5128/2/2/6	1392 mp.

ART.2.- Se propune pentru atribuirea in proprietatea veteranilor de razboi urmatoarele parcele:

P4 - nr.top nou 5128/2/2/1 - 500 mp. pentru d-l Olteanu Ioan, domiciliat in Covasna str. Vilelor nr.29, nascut in 1915, februarie, 28 din parintii Gheorghe Maria, decorat cu Ordinul "Coroana Romaniei" clasa IV-a cu Spade, panglica de Virtute Militara si Insemn de Stejar.

P5 - nr.top nou 5128/2/2/2 - 500 mp. pentru d-l Stefan Nicolai, domiciliat in Covasna, str. Toamnei nr.1, nascut in 1921, octombrie, 26 din parintii Nicolai si Elisaveta, decorat cu "Barbatie si Credinta", clasa a III-a cu Spade.

P6 - nr.top nou 5128/2/2/3 - 500 mp. pentru d-l Leontea Marin, domiciliat in Covasna, str. Cuza Voda nr.1, nascut in 1922, septembrie, 23 din parintii Constantin si Floarea, decorat cu medalia "Serviciul Credincios" cu Spade clasa a III-a.

ART.3.- Restul parcelelor, avind in vedere ca pe ele exista case de locuit vor forma obiectul unei hotariri de atribuire folosinta proprietarilor constructiilor si atribuire in proprietate conform art. 35 din Legea 18/1991 dupa definirea planurilor de situatie.

ART.4.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei se va ocupa secretarul Consiliului local Covasna.

Presedinte,
JUREDIŢA DAN

Avizata in proiect,
SECRETAR
BENEA VASILICA

PRIMIT CONFORM
CU ORIGINALUL
O.C.P.L. COVASNA
B.C.F. TG. SECUIESCU

Se va difuza: - 2 ex. dosar
- 2 ex. Prefectura
- 1 ex. Notariat Tg.Secuiesc
- 3 ex. persoane beneficiare
- 1 ex. primar

JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA

72 1

CENTRU CONSILIAR LOCAL
CU ORIGINALE
O.C.F.I. COVASNA
S.C.F. 10. SECURITATE

HOTARIREA NR. 23 / 1995

cu privire la ~~perce~~area unor terenuri proprietate
privata a orasului si propunerea de atribuire in
proprietatea veteranilor de razboi

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in s
dinta ordinara din data de 18 Maa 1995

Analizind expunerea de motive a primarului orasulu
Covasna, raportul compartimentului de specialitate, avizul comis
de specialitate a consilierilor si avizul dat de secretara Consil
lui local la proiectul prezentei hotariri,

In coonformitate cu prevederile art.13 lit."b" si
din Legea 44/1994 privind veteranii de razboi, precum si unele
drepturi ale invalizilor si vaduvelor de razboi coroborate cu art
35 alin. ultim din Legea 18/1991, legea fondului funciar,

In baza art.21 lit."g" si 29 alin.2 din Legea 69/19
legea administratiei publice locale

H o t a r a s t e :

ART.1.- Se dezmembreaza in 9 parcele terenul, proprietatea privat
a orasului Covasna in scris in CF nr.2009 Covasna, sub nr.
top 5128/2 "Prund buzaskertek", in suprafata de 7.127 mp.
situat in orasul Covasna intre strazile Pacurarilor si Morilor,
astfel:

Nr. parcela	Nr. top nou	Suprafata
P1	5128/2/1/1	700 mp
P2	5128/2/1/2	815 mp.
P3	5128/2/1/3	720 mp.
P4	5128/2/2/1	500 mp.
P5	5128/2/2/2	500 mp.
P6	5128/2/2/3	500 mp.

MINISTERUL AGRICULTURII
SI PADURILOR
SI PISCICULTURII
SI VAMETARIEI
SI ZOOTEHNIIEI
SI VETERINARIEI
SI IRII
SI ALIMENTARIEI
SI INDUSTRIEI
SI COMERTELOR
SI TRANSPORTURILOR
SI COMUNICATIILOR
SI ENERGIEI
SI ALIMENTARIEI
SI INDUSTRIEI
SI COMERTELOR
SI TRANSPORTURILOR
SI COMUNICATIILOR
SI ENERGIEI



ANEXA II

Comitetul Local al Primarilor, Având în vedere
ca, în urma activității desfășurate în anul 1977, s-a
realizat o creștere a producției agricole, în special a
cerealilor, care a permis obținerea unor rezultate
bune în activitatea de producție și distribuție a
produselor agricole.

În acest context, Comitetul Local al Primarilor
a hotărât să acorde o serie de facilități financiare
pentru stimularea activității agricole și a comerțului
de produse agricole. Aceste facilități vor fi acordate
sub formă de împrumuturi cu dobândă redusă, care vor
fi utilizate pentru achiziționarea de echipamente
agricole și pentru construirea de noi instalații de
procesare a produselor agricole.

SECRETAR
ROMÂNIA LASTER LEVITATE

Moloney

SECRETAR
DNEA VASILIU

[Signature]

PENTRU CONFIRMAREA
CU ORIGINALUL
O.C.P.I. COVASNA
S.C.F. TC SEPTIMBAC

R o m a n i a
Judecatoria Tg Secuiesc
Judetul Covasna
Nr.2767/2002 c.f.

78

I n c h e i e r e

Judecatoria Tg.Secuiesc judetul Covasna vazand cererea inregistrata sub nr. de mai sus adeverinta nr.3679/1995 eliberata de Primaria orasului Covasna si Titlul de proprietate nr 350/1996 emis de Administratia Financiara a orasului Covasna si

Ca s-a achitat taxa judiciara de timbru in suma de 30 000 lei cu chitanta nr 154842/2002 la Trezoreria mun.Sf.Gheorgh si 1500 lei timbru judiciar.

In baza celor de mai sus

D i s p u n e

Ca imobilul inscris in C.F. nr 2009 Covasna sub nr de ord A+173 cu nr top 5128/2/2 proprietatea orasului Covasna de sub B.1 sa se abnoteze din acesta carte funciara si sa se trasnoteze in C F nr 8339 non infiliata cu starea funciara neschimbata in favoarea proprietarului de pana acum si aici asupra imobilului de la A+1 sa se inregistreze construirea unei case de locuit.

Apoi asupra constructiilor de pe terenul de la A+1 cu nr top 5128/2/2 sa se intabuleze dreptul de proprietate cu titlu de drept de construire in favoarea lui

MUNTEAN ION

Prezenta se va comunica petitionarului
Tg Secuiesc la 5 septembrie 2002

Judecator delegat c f
Gabor Sarolta

Conducator c f.
Ciulea Nicolina

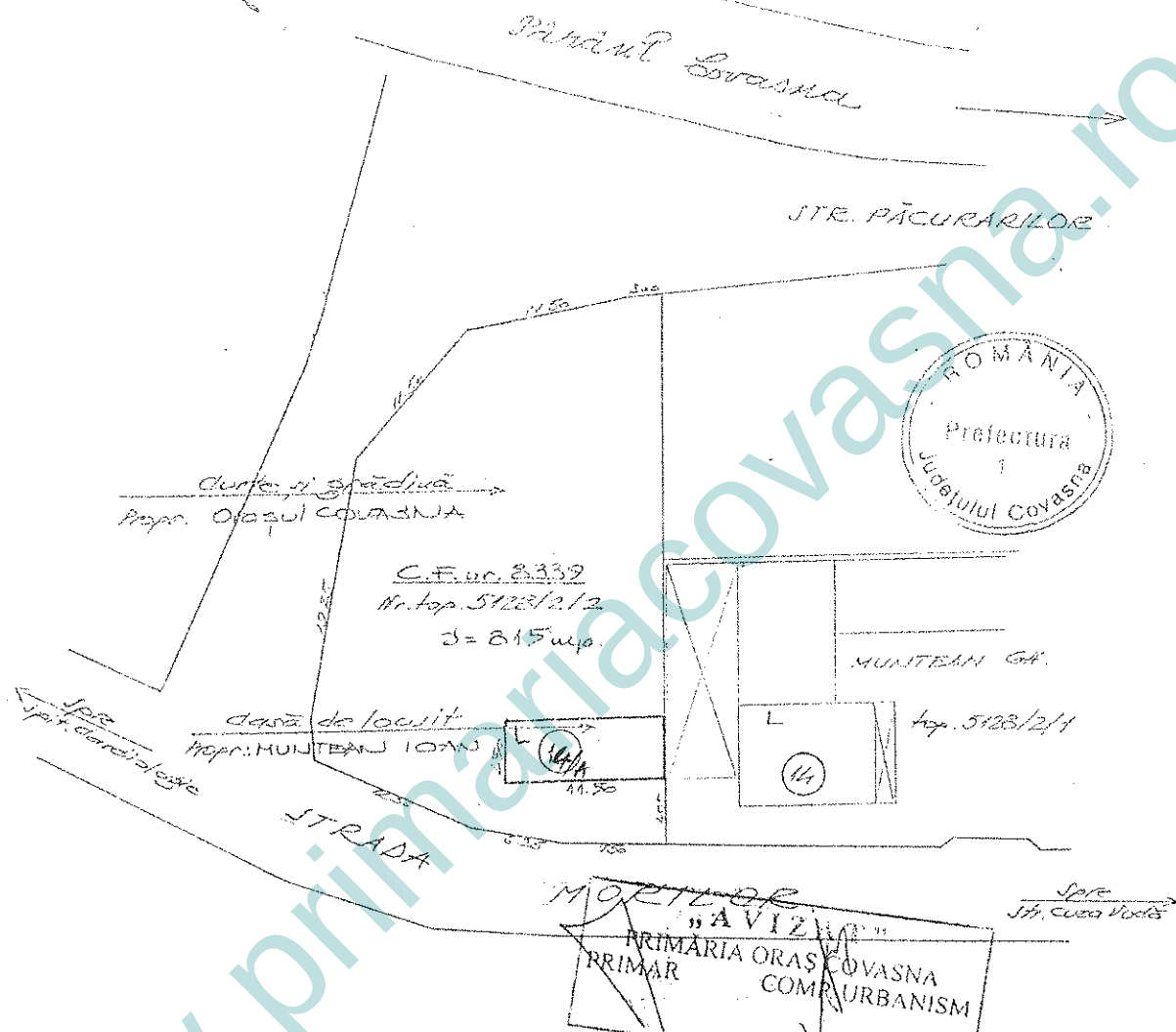
Red C N
Dact B J

ENTRU CONFIRMARE
CU ORIGINALUL
COPIL COLESA
ECR. 10.08.2002

71

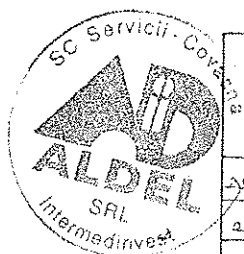
Ms. înregistrată la ziua 22 luna 04 2002
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă
 eliberată la data de 07.07.2005
 Tariful cu chitanța nr. 338/2005
 Referent
 L.S.

ENTRĂ CONFORMITATE
 CU ORIGINALUL
 O.C.P.I. COVASNA
 S.C.F. TG. SECUIESC



Imobilul din COVASNA STR. MOȘTELOR Nr. 16 este
 înscris în C.F. Nr. 8339 COVASNA, Nr. top. 5128/2/2
 "cămin de locuit și pământ", cu suprafață de 815 mp.
 (În realitate: casă, curte și grădină)

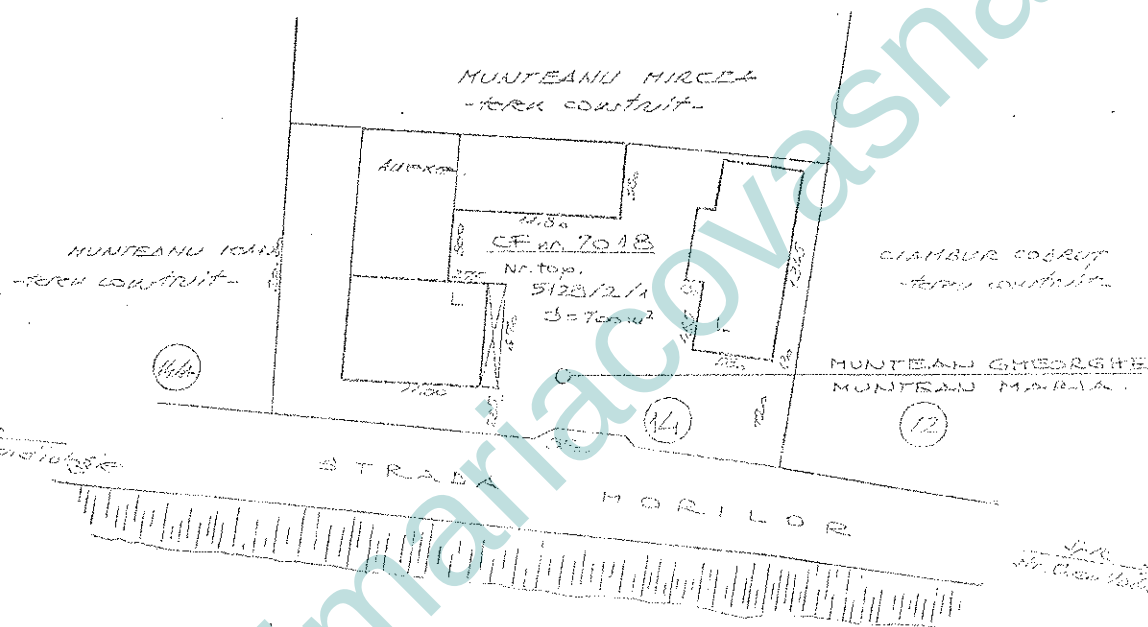
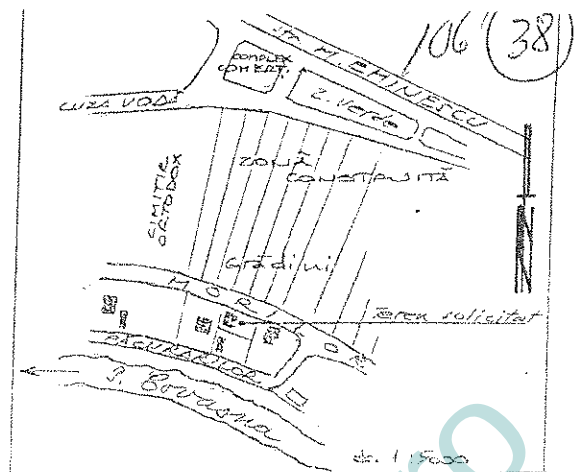
- LOCUINȚA este proprietatea lui MUNTEAN IOAN pînă la construire.
- TERENUL este proprietatea orașului COVASNA.



SC ALDEL INTERMEDINVEST SRL J 14/311/1995 CF 7723650 4065 - COVASNA		Cd. Nr. 26/2002	RELEVU IMOBIL CONSTRUIT Atribuire teren în proprietate, L 18/91- COVASNA STR. MOȘTELOR 16 Buget: MUNTEAN IOAN.	
ADMINISTRAT	SURS. CIUREA MIHAIL	SCALA 1:500	TITLUL PLANȘEI:	FAZA
RELEVAT	CIUREA MIHAIL	DATA	PLAN DE SITUAȚIE	2e1.
DESENAT	CIUREA M. S.	Sept. 2002		PL. NR. RV-01

ENTRU CONȚINUT
CU ORIGINALUL
O.C.R.I. COVASNA
P.C.F. TG. SECUIESC

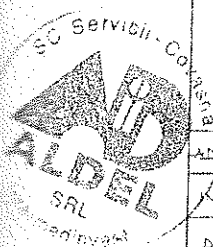
"A.VIZAT"
PRIMĂRIA ORĂȘ COVASNA
PRIMAR COMP. URBANISM



Imobilul din COVASNA str. MORILOR nr. 14 este înscris în C.F. Nr. 7048 COVASNA sub nr. top. 5128/2/1 - cesa de locuit, cură - grăd și pond - bușketieră cu suprafață de 700 m²

- CONSTRUCȚIILE sunt proprietatea lui MUNTEANU GHEORGHE și soția MUNTEANU MARIA.

- TERENUL - cu suprafață de 700 m² - este proprietatea organelor COVASNA.



SC ALDEL INTERMED INVEST SRL J14/311/1995 CF 7723650 4055 - COVASNA		Cd. Nr. 14/2001	RELEVU IMOBIL CONSTRUIT - Atribuire Teren în proprietate cf. L. 10/1991 - COVASNA str. MORILOR Nr. 14 Imob.: MUNTEANU GHEORGHE MUNTEANU MARIA	
ADMINISTRATOR Șig. GURAM.		SCALA 1:500	TITLUL PLANȘEI:	PAGA REL.
UTOCHIT Șig. GURAMILAI		DATA	PLAN DE SITUAȚIE	PL. NR.
DESEINAT Șig. GURAMILAI		14/2001	INCADRAREA ÎN ZONĂ	CU-04

AL - 210 x 299