



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 19.085/06.12.2024

Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la însușire a documentației tehnice cadastrale de atribuire număr cadastral pentru imobilul situat pe str. Păcurarilor, orașul Covasna, județul Covasna, având suprafața măsurată de 390 m² și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al orașului Covasna

Beneficiar: Orașul Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare documentației cadastrale pentru **însușire a documentației tehnice cadastrale de atribuire număr cadastral pentru imobilul situat pe str. Păcurarilor, orașul Covasna, județul Covasna, având suprafața măsurată de 390 m² și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al orașului Covasna.**

Imobilul care face obiectul documentației tehnice de atribuire număr cadastral, în baza identificării tabulare realizate de către S.C. TOPO-DALPI S.R.L., inițial intra în componența imobilului tabular identificat prin nr. top. 5128/2, având suprafața de 7127 m², înscrisă în C.F. nr. 2009 Covasna, sub nr. ord. A+115, fiind în proprietatea orașului Covasna, rezultat, conform încheierii nr. 419 din 21 martie 1936, din dezmembrarea în două parcele a imobilului identificat prin nr. top. vechi 5128.

În baza încheierii nr. 119 din 06 septembrie 1995, parcela cu nr. top. 5128/2 se dezmembrează în nouă loturi, fiind atribuite nr. top. noi 5128/2/1 – 5128/2/9.

În data de 30 ianuarie 1998, în baza adresei nr. 326/1998 al Primăriei orașului Covasna, în C.F. nr. 2009 Covasna, sub B+142, se notează faptul că imobilele notate în foaia de avere sub nr. ord. 174 – 182 sunt identice cu nr. top. 5128/2/1/1, 5128/2/1/2, 5128/2/1/3, 5128/2/2/1, 5128/2/2/2, 5128/2/2/3, 5128/2/2/4, 5128/2/2/5 și 5128/2/2/6.

Planurile de dezmembrare, aferente încheierilor mai sus menționate, care au tratat dezmembrarea imobilului tabular identificat prin nr. top. vechi 5128/2, deja nu atribuie număr topografic imobilului în suprafață de 390 m², făcând parte parțial din strada Păcurarilor, situat la nord de parcela identificată cu nr. top. 5128/1.

În urma documentației tehnice de atribuire număr cadastral, realizate de către S.C. TOPO-DALPI S.R.L., înregistrată la O.C.P.I. Covasna cu nr. 22239 din 09.08.2024, conform referatului de admitere întocmit de inspectorul Irinel Racu, imobilul situat în str. Păcurarilor, oraș Covasna, jud.

Covasna, având suprafața de 390 m², sa înregistrat provizoriu în evidența O.C.P.I. Covasna, fiindu-i atribuit nr. cadastral 35060.

În scopul înregistrării acestui imobil în evidența O.C.P.I. Covasna și a întabulării dreptului de proprietate în favoarea orașului Covasna este necesar emiterea unei hotărâri a consiliului local cu privire la însușirea documentației tehnice de atribuire număr cadastral, respectiv atestarea apartenenței acestui teren la domeniul privat al orașului Covasna.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare și însușire a documentației tehnice cadastrale de atribuire număr cadastral pentru imobilul, având suprafața măsurată de 390 m², situat pe str. Păcurarilor, orașul Covasna, județul Covasna.

**Primar,
Győr József**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 19.084 / 06.12.2024

Ind. dos.: IV/A/1

Inițiat de primarul orașului Covasna
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușire a documentației tehnice cadastrale de atribuire număr cadastral pentru imobilul situat pe str. Păcurarilor, orașul Covasna, județul Covasna, având suprafața măsurată de 390 m² și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al orașului Covasna

Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând:

- referatul de aprobare a primarului înregistrată sub nr. _____ / _____
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. _____ / _____
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul de legalitate al secretarului orașului;

În temeiul prevederilor:

- art. 24, alin (1.) și alin (3.) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 67 alin. (1.) și alin. (2.), respectiv art. 153 alin. (4.) din **Ordinul 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 859 alin. (2), art. 878 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și 355 din Codul Administrativ aprobat prin **O.U.G. 57/2019**;

În baza art. 129 alin. (2), lit "c" alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit "g", art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **O.U.G. 57/2019** privind Codul Administrativ.

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se însușește și se aprobă documentația tehnică cadastrală de atribuire număr cadastral al imobilului situat pe str. Păcurarilor, oraș Covasna, jud. Covasna, având suprafața măsurată de 390 m², întocmită de S.C. TOPO-DALPI S.R.L., înregistrată la O.C.P.I. Covasna cu nr. 22239 din 09.08.2024, pentru care s-a întocmit referatul de admitere prin care imobilului i s-a atribuit nr. cadastral 35060, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Covasna a imobilului identificat prin nr. cadastral 35060, având suprafața măsurată de 390 m², situat în intravilanul orașului Covasna, str. Păcurarilor, jud. Covasna.

Art. 3 – Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului, conform documentației cadastrale anexate și întabularea dreptului de proprietate a orașului Covasna.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, CADASTRU ȘI ADMINISTRARE PĂȘUNI

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 19.085/06.02.2024

Ind. dos.: 15/A11

Aprobat Primar,
Gyerő József

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de însușire a documentației tehnice cadastrale
de atribuire număr cadastral pentru imobilul situat pe str. Păcurarilor, orașul Covasna, județul
Covasna, având suprafața măsurată de 390 m² și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat
al orașului Covasna

Beneficiar: Orașul Covasna

Imobilul care face obiectul documentației tehnice de atribuire număr cadastral, în baza identificării tabulare realizate de către S.C. TOPO-DALPI S.R.L., inițial intra în componența imobilului tabular identificat prin nr. top. 5128/2, având suprafața de 7127 m², înscrisă în C.F. nr. 2009 Covasna, sub nr. ord. A+115, fiind în proprietatea orașului Covasna, rezultat, conform încheierii nr. 419 din 21 martie 1936, din dezmembrarea în două parcele a imobilului identificat prin nr. top. vechi 5128.

În baza încheierii nr. 119 din 06 septembrie 1995, parcela cu nr. top. 5128/2 se dezmembrează în nouă loturi, fiind atribuite nr. top. noi 5128/2/1 – 5128/2/9.

În data de 30 ianuarie 1998, în baza adresei nr. 326/1998 al Primăriei orașului Covasna, în C.F. nr. 2009 Covasna, sub B+142, se notează faptul că imobilele notate în foaia de avere sub nr. ord. 174 – 182 sunt identice cu nr. top. 5128/2/1/1, 5128/2/1/2, 5128/2/1/3, 5128/2/2/1, 5128/2/2/2, 5128/2/2/3, 5128/2/2/4, 5128/2/2/5 și 5128/2/2/6.

Planurile de dezmembrare, aferente încheierilor mai sus menționate, care au tratat dezmembrarea imobilului tabular identificat prin nr. top. vechi 5128/2, deja nu atribuie număr topografic imobilului în suprafața de 390 m², făcând parte parțial din strada Păcurarilor, situat la nord de parcela identificată cu nr. top. 5128/1.

În urma documentației tehnice de atribuire număr cadastral, realizate de către S.C. TOPO-DALPI S.R.L., înregistrată la O.C.P.I. Covasna cu nr. 22239 din 09.08.2024, conform referatului de admitere întocmit de inspectorul Irinel Racu, imobilul situat în str. Păcurarilor, oraș Covasna, jud. Covasna, având suprafața de 390 m², sa înregistrat provizoriu în evidența O.C.P.I. Covasna, fiindu-i atribuit nr. cadastral 35060.

În scopul înregistrării acestui imobil în evidența O.C.P.I. Covasna și a întabulării dreptului de proprietate în favoarea orașului Covasna este necesar emiterea unei hotărâri a consiliului local cu privire la însușirea documentației tehnice de atribuire număr cadastral, respectiv atestarea apartenenței acestui teren la domeniul privat al orașului Covasna.

Determinat de cele prezentate mai sus, se propune următoarele:

1. Însușirea și aprobarea **documentației tehnice de atribuire număr cadastral** a imobilului situat în str. Păcurarilor, oraș Covasna, jud. Covasna, având suprafața de 390 m², întocmită de S.C. TOPO-DALPI S.R.L., înregistrată la O.C.P.I. Covasna cu nr. 22239 din 09.08.2024, pentru care s-a întocmit referatul de admitere prin care imobilului i s-a atribuit nr. cadastral 35060, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Atestarea apartenenței la domeniul privat al orașului Covasna a imobilului identificat prin nr. cadastral 35060, având suprafața de 390 m², situat în intravilanul orașului Covasna, str. Păcurarilor, jud. Covasna.
3. Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a imobilului, conform documentației cadastrale anexate și întabularea dreptului de proprietate a orașului Covasna.
4. Aducerea la îndeplinire a hotărârii de către Primarul orașului Covasna.

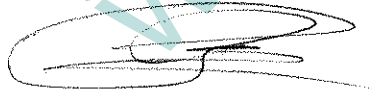
În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. g), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, serviciul de amenajarea teritoriului, urbanism, cadastru și administrare pășuni, consideră că proiectul de hotărâre **privind însușirea a documentației tehnice de atribuire număr cadastral pentru imobilul, având suprafața măsurată de 390 m², situat pe str. Păcurarilor, orașul Covasna, județul Covasna**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect Șef,

urb. ing. **Ambrus Attila**



Întocmit,
inspector
Papucs Barnabás – S.





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 19.086/06.12.2024.

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind **însușire a documentației tehnice cadastrale de atribuire număr cadastral pentru imobilul situat pe str. Păcurarilor, orașul Covasna, județul Covasna,**
având suprafața măsurată de 390 m² și atestarea apartenenței acestuia la domeniul privat al orașului Covasna
Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit „c” alin. (6) lit. „c”, art. 139 alin. (3) lit „g”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **O.U.G. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Temei legal special:

- art. 24, alin (1.) și alin (3.) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 67 alin. (1.) și alin. (2.), respectiv art. 153 alin. (4.) din **Ordinul 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 859 alin. (2), art. 878 din **Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 354 și 355 din Codul Administrativ aprobat prin **O.U.G. 57/2019**;
sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal: 525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	22239
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Prima inregistrare imobil)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei ORASUL COVASNA
Domiciliul Loc. Covasna, Str PILISKE, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **22239** din data **09-08-2024**, vă informăm:

In urma solicitării dumneavoastră privind recepția documentației cadastrale de primă inregistrare, vă comunicăm următoarele:

Analizand documentația depusă spre recepție, s-a constatat că identificarea și localizarea amplasamentului a fost realizată cu respectarea prevederilor regulamentelor in vigoare și in consecință, imobilul a fost inregistrat provizoriu in evidența OCPI COVASNA cu numărul cadastral

1) **35060**, Loc. Covasna, Str PĂCURARILOR, Jud. Covasna, UAT Covasna, , in suprafață măsurată de 390 mp și suprafață din acte 390 mp,

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 28-08-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	22239
Ziua	09
Luna	08
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 35060 / UAT Covasna

TEREN Intravilan

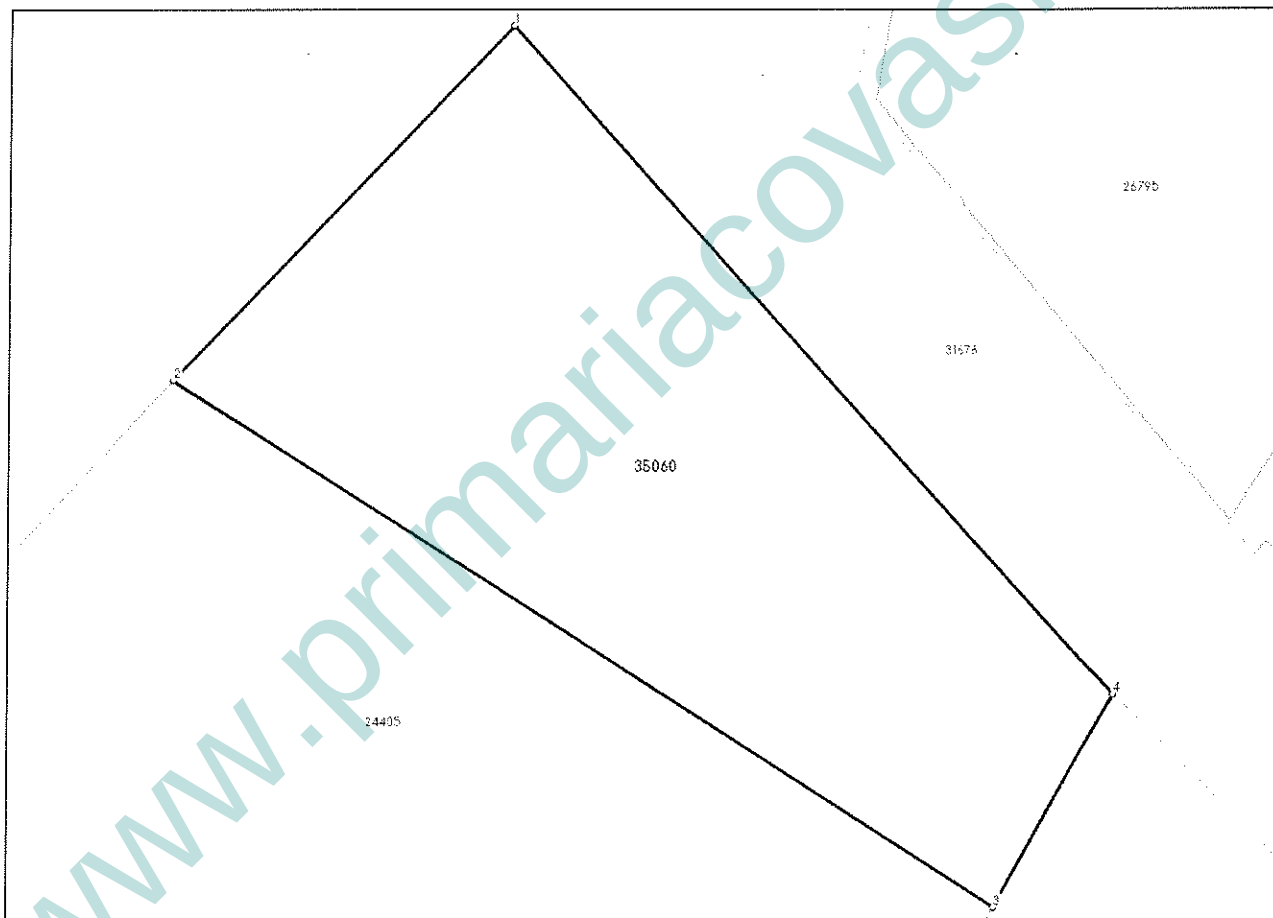
Adresa: Loc. Covasna, Str PĂCURARILOR, Jud. Covasna

Comuna/Oras/Municipiu: Covasna

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35060	390	Imobilul este partial imprejmuit intre punctele 1-2, 4-1 - conform PAD

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:500**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	faneata	DA	390			
	TOTAL:		390			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	16.627
2	3	33.275
3	4	8.187
4	1	30.626

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 28-08-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

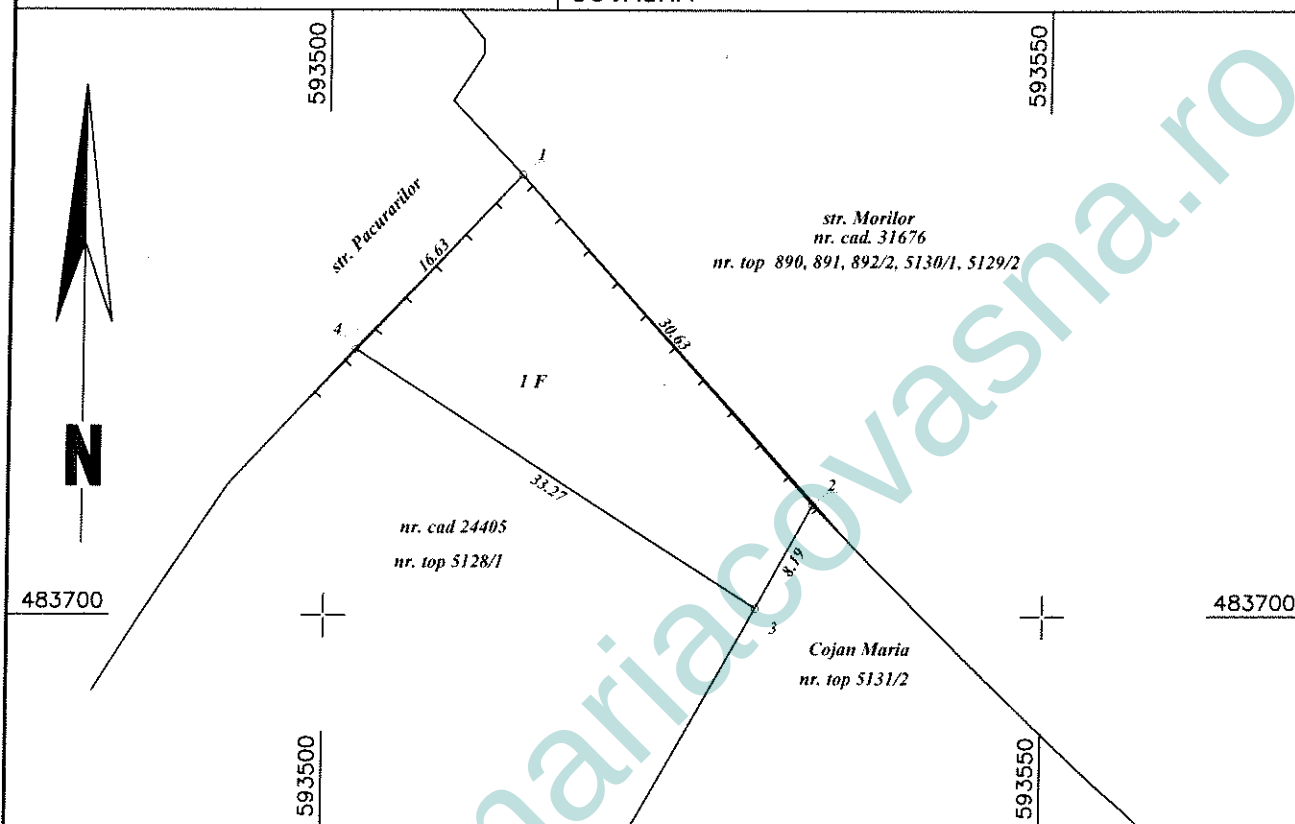
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 16

scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
35060	390	Or. Covasna, jud. Covasna

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	COVASNA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	F	390	Imobilul este partial imprejmuit intre punctele 1-2, 4-1
Total		390	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 390 mp

Suprafata din act = 390 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019
Executant: NAGY ALPAR
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**NAGY
ALPAR**

Digitally signed by
NAGY ALPAR
Date: 2024.08.09
10:50:05 +03'00'

Semnatura
Data: Iulie 2024

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura
Data

Irinel Racu
Digitally signed by
Irinel Racu
Date: 2024.08.28
10:33:19 +03'00'

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TARGU SECUIESC

Nr. de înregistrare: 0034/25.10.2011

CERERE DE RECEPȚIE

Subsensa **ORASUL COVASNA** cu sediu în orașul Covasna, str. Pilișke nr. 1, cu CUI 4404015, reprezentat prin **GYERO JOZSEF** domiciliat în orașul Covasna, str. 1 Dec. 1918 nr. 2B, cu CI seria KV nr. 348912 CNP 1731226140318, tel./fax - e-mail: împuternicesc persoana fizică/juridică **ing. Nagy Alpar** conform contract/angajament nr. **220/23** pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți.

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara
- recepție cu blocare număr cadastral
- înființare carte funciara
- recepție cadastrală și înființare carte funciara pentru imobile situate în regiunile de carte funciara supuse decretului-lege nr. 115/1938
- actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții
 - extindere/rădieră construcții
 - modificarea liniei de proprietate
 - modificarea suprafeței imobilului
 - actualizare categorii de folosință/destinații
 - rețopozitionare
 - anulare operațiuni cadastrale
 - alte informații tehnice cu privire la imobil
- înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse decretului-lege nr. 115/1938
 - înregistrarea în planul cadastral
 - înregistrarea în planul cadastral și înregistrarea altor operațiuni-inscriere construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și actualizare construcție
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/rădieră construcție
- documentație de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- ✓ **DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL**
- documentație pentru dezlipire/alipire teren
- documentație de prima înregistrare UJ
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UJ
- documentație pentru re-apartamentare
- documentație pentru supraetajare
- documentație pentru descrierea dezmembrementelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase
- îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- intabularea -
- înscrierea provizorie
- notarea -
- rădieră -
- îndreptarea erorii materiale *****

IMOBILUL UAT COVASNA

Adresa imobil							Nr. CE-Nr. cad(HP)
Localitate	Strada (Taifa)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaaj	Ap.	
COVASNA	PACURARILOR						

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original¹, în copie conform cu orig² -

Solicitant comunică răspunsului:

✓ prin poștă

la sediul biroului teritorial

* fax nr.

* e-mail:

Originalul sau copia legalizată a înscrisurilor certificate în condițiile art. 28 pct. 1 din Legea nr. 7/1996 modificată prin legea 264/2011 se păstrează PERMANENT de beneficiar. Certificate ca REDAREA PE SUPORT INFORMATIC se fac după originalul sau copia legalizată a înscrisului și că nu a fost alterat conținutul acestuia

Semnătura proprietarului **Jozsef Gyero**
Date: 2024.08.06
100716 + 0300

DATA: august 2024

Serviciu achitat cu chitanță nr. *****	Data	Semnătura	Ștampilă

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind punerea în aplicare a Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, care se abrogă a Directivei 95/46/CE privind protecția datelor, în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

¹ Drept de proprietate, uz, uzufruct, abitație, servitute, concesiune, ipotecă, privilegiu etc.² Act sub condiție suspensivă - hotărâre judecătorească care nu a rămas definitivă.

*** Incapacitate, locuința, preemțiunea, promisiunea de înstrăinare, sechestrul judecătoresc și asigurarea schimbării rangului ipotecii, acțiunilor în justiție asupra imobilului în cauză, orice alte fapte sau drepturi personale etc.

**** Drepturi reale, ipotecă, privilegiu

***** Se va completa una din variantele de comunicare

***** Se va mentiona eroarea materiala

***** Se completeaza cu datele corespunzatoare responsabilului cu protectia datelor desemnat la nivelul fiecarei (JCT)

Datele cu caracter personal sunt preluate de catre operator in vederea indeplinirii competentelor legale privind evidenta de cadastru si carte functionara si pot fi comunicate numai destinatarilor abilitati prin acte normative (Codul civil, Codul de procedura civila, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de politie, parchetelor, instantelor sau altor autoritati publice, in conditiile legii. In acest sens va informam si va asiguram ca am luat masuri tehnice si organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastra.

In exercitarea drepturilor dumneavoastra prevazute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date, dar si pentru orice alte informatii suplimentare legate de protectia datelor cu caracter personal va puteti adresa responsabilului cu protectia datelor, la adresa spd_civ@acova.ro (formularul o cerere scrisa, datata si semnata sau la telefon 0267514268).

www.primariacovasna.ro

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TARGU SECUIESC

DECLARAȚIE

Subscrisa **ORASUL COVASNA** cu sediul în orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, cu CUI 4404613, reprezentat prin **GYERO JOZSEF** domiciliat în orasul Covasna, str. 1 Dec. 1918 nr. 2B, cu CI seria KV nr.348912 CNP 1731226140318, în calitate de proprietar al imobilului situat în Orasul Covasna, str. Pacurarilor, imobil neînscris în cartea funciara fanata în suprafața de 390 mp. sub sancțiunile prevăzute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ✓ am indicat persoanei autorizate limitele și vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ✓ am fost informați și solicitam înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafețelor rezultate din măsurători de 390 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ✓ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI;
- ✓ imobilul nu se află în litigiu / se află în litigiu - cu imobilul ID nr. dosar..... instanța..... obiect.....
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, au fost convocați și nu s-au prezentat la convocare.

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy Alpar autorizație categoria B, serie CV, nr. 0034, a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate:

în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale de atribuire nr. cadastral în scopul obținerii HCL, participând la măsurătoare.

Data: august 2024

Proprietar/posesor/detinator/reprezentant legal
(semnatura)

Jozsef Gyero
Digitally signed
by Jozsef Gyero
Date:
2024.08.07
10:00:31 +03'00'

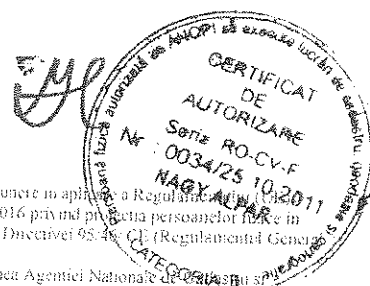
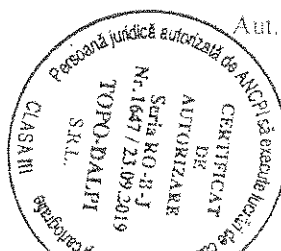
Persoană autorizată

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

ing. Nagy Alpar

Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011



Pri semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 679/2016 și ale Regulamentului (UE) NR. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date se de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul General privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștința.

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa postală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protecția datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dați și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa: tpd_cv@anp.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau în telefon: 0267314268.

SECRET



131226140318

R1047

GYERŐ

JÓZSEF

Română / ROU

Jud.BV Mun.Brasov

Jud.CV Ors.Covasna

Str.1 Decembrie 1918 nr.28

277 000.00

SPC/EP Covasna

28.01.15-26.12.2025

:DPOUGYERUK<JOZSEF<<<<<<<<<<<<<<<<

CV348912<OROU7312265*25122661*403*86

JUDETUL COVASNA
PRIVARIA DRAGULUI
COVASNA

AMEX:

١٤٤٤

[illegible]

52-62-2

0123456789

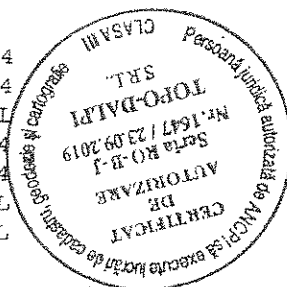
INVENTAR DE COORDONATE

PUNCTE GPS

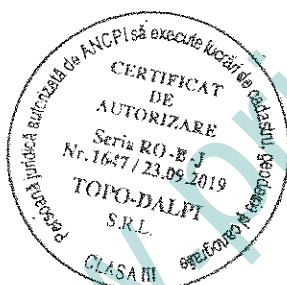
46	483659.122	593583.496	610.100 24
45	483661.641	593580.946	610.120 24
44	483666.499	593575.744	610.160 11
43	483667.103	593575.397	610.260 3
42	483672.754	593569.704	610.010 3
41	483678.707	593563.723	609.810 2L
40	483684.292	593557.944	609.780 3L
39	483692.859	593548.996	609.670 3L
38	483692.357	593547.443	609.470 24
37	483695.990	593543.831	609.490 24
36	483697.555	593544.155	609.700 3L
35	483707.822	593533.903	609.490 24
34	483710.866	593531.179	609.430 24
33	483717.898	593524.891	609.420 3L
32	483730.577	593513.453	609.230 3L
31	483720.425	593503.721	607.970 3L
30	483709.060	593493.209	607.190 3L
29	483704.168	593495.361	607.140 24
28	483699.252	593492.011	607.120 24
27	483699.803	593487.179	606.910 3L
26	483682.573	593470.822	602.620 PATAK
25	483677.386	593477.292	602.720 PATAK
24	483672.273	593483.695	602.710 PATAK
23	483670.718	593489.529	602.720 PATAK
22	483664.190	593506.685	603.690 PATAK
21	483655.205	593521.233	603.900 PATAK
20	483649.347	593527.563	603.290 PATAK
19	483638.014	593549.517	604.080 PATAK
18	483634.075	593559.300	604.310 PATAK
17	483639.711	593559.639	608.110 3
16	483638.993	593555.917	606.260 3
15	483642.944	593549.764	607.410 3
14	483647.327	593533.349	605.420 PATAK
13	483652.102	593539.096	608.440 3PL
12	483660.507	593524.086	607.890 24
11	483661.638	593521.868	607.710 24
10	483663.058	593518.859	607.650 3L
9	483666.862	593511.398	607.230 2
8	483668.884	593512.433	607.590 2
7	483670.004	593510.764	607.620 24
6	483672.180	593507.394	607.590 24
5	483674.229	593504.254	607.550 3L
4	483676.460	593500.833	607.410 24
3	483676.990	593500.026	607.400 24
2	483679.657	593495.807	607.320 3L
1	483689.506	593480.643	606.700 2L



Handwritten signature or initials.



CALCULUL SUPRAFETEI		
Pct.	Nord(X)	Est(Y)
1	483730.547	593513.430
2	483707.755	593533.887
3	483700.554	593529.992
4	483718.499	593501.971
S=390mp		



Handwritten signature



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: Orasul Covasna, str. Pacurarilor, jud. Covasna.

2. Tipul lucrării: documentație de atribuire număr cadastral

3. Suprafața planului supus recepției: 390 mp;

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului: înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciara supuse decretului-lege nr. 115/1938 – documentație de atribuire număr cadastral în vederea obținerii HCL pentru a înscrie imobilul în proprietatea orasului Covasna -domeniul privat.

În urma identificării s-a constatat ca imobilul se identifica pe parcela cu nr. top 5128/2, înscris în CF Covasna nr. 2009, în suprafața de 7127 mp, în proprietatea orasului Covasna.

În urma dezmembrării parcelei cu nr. top 5128/2 în noua parcele cu încheiere din 1995 și atribuirea parcelelor cu nr. top nou 5128/2/1-5128/2/9 în proprietate particulară și privată al orasului Covasna (nr top 5128/2/7), s-a constatat ca parcela în suprafața de 390 mp la nord de parcela cu nr. top 5128/1, parțial strada Pacurarilor și parcela situată la sud de nr. top 5128/1 în suprafața de 243 mp au ramas fara nr. topografic.

Se propune atribuirea numărului cadastral și în urma obținerii Hotărârii Consiliului Local, parcela se va înscrie în domeniul privat al orasului Covasna.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției: Imobilul situat în orasul Covasna, str. Pacurarilor, este faneta în suprafața de 390 mp.

Având următoarele vecinătăți: **la Nord și Nord-Est:** nr. cad 31676-str. Morilor, **la Est:** Cojan Maria-nr. top 5131/2, **la Sud:** nr. cad 24405-nr. top 5128/1, **la Vest:** str. Pacurarilor.

Imobilul este împrejmuit cu gard lemn între punctele: 1-2, 4-1.

6. Operațiuni de specialitate realizate :

- Metode și aparatura folosită la măsurători: Măsurătorile s-au executat prin masuratori GPS.

Aparatura folosită: statia totala STONEX R2PLUS și GPS South S8N GNSS ROVER.

Integrarea în sistemul de proiectie stereografic 1970 s-a realizat cu masuratori GPS, cu aparatura SOUTH S82 GNSS ROVER, legarea la Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin sistemul particular SYSCAD.

Precizile obținute în cazul determinărilor de dublă frecvență: orizontal 10mm+1 ppm RMS, vertical ±20mm+1 ppm RMS.

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS, calculul suprafețelor a fost realizat în programul Bricscad.

Data întocmirii: august 2024

Semnătura persoanei autorizate

Topo-Dalpi SRL

Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019

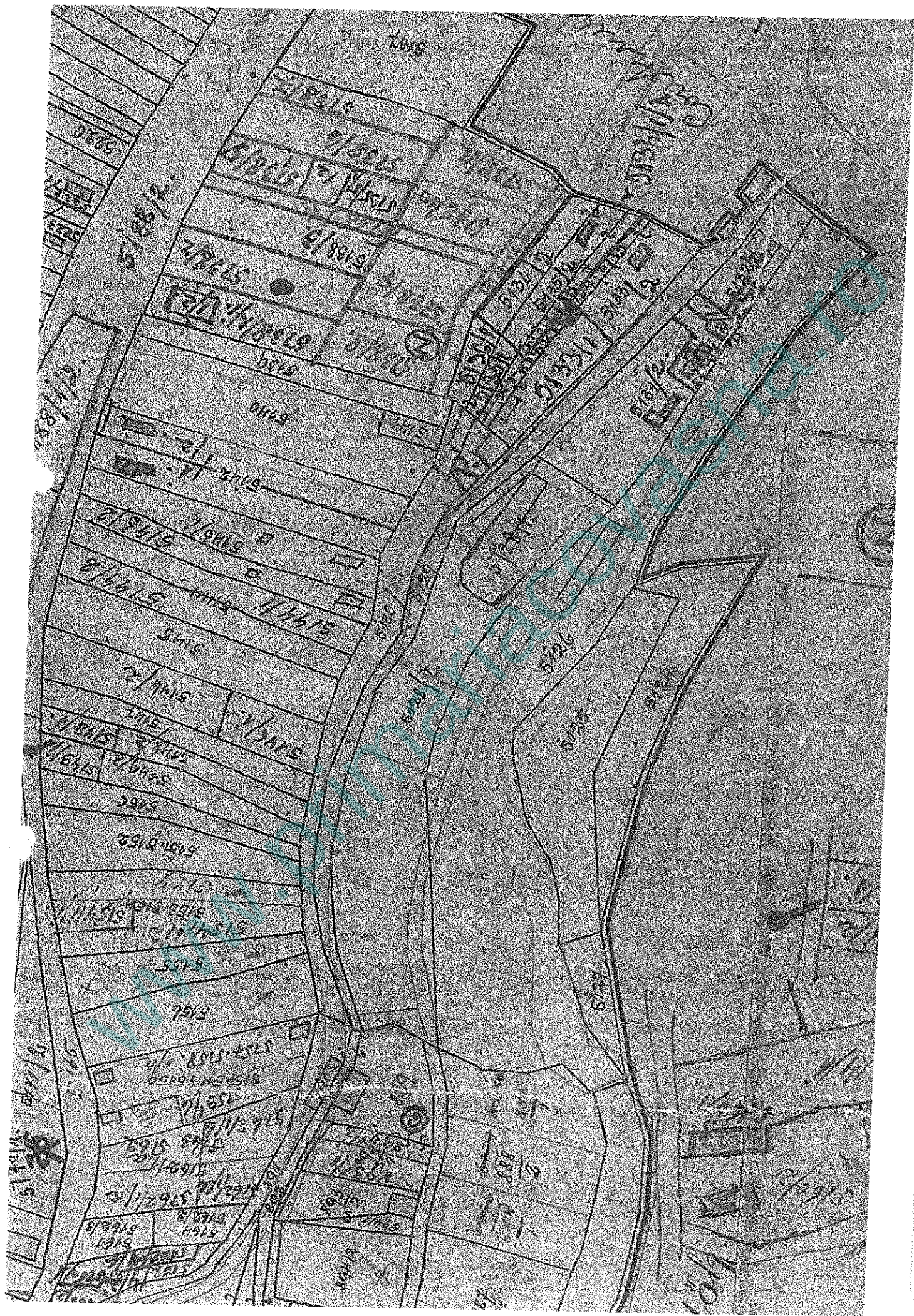
ing. Nagy Alpar

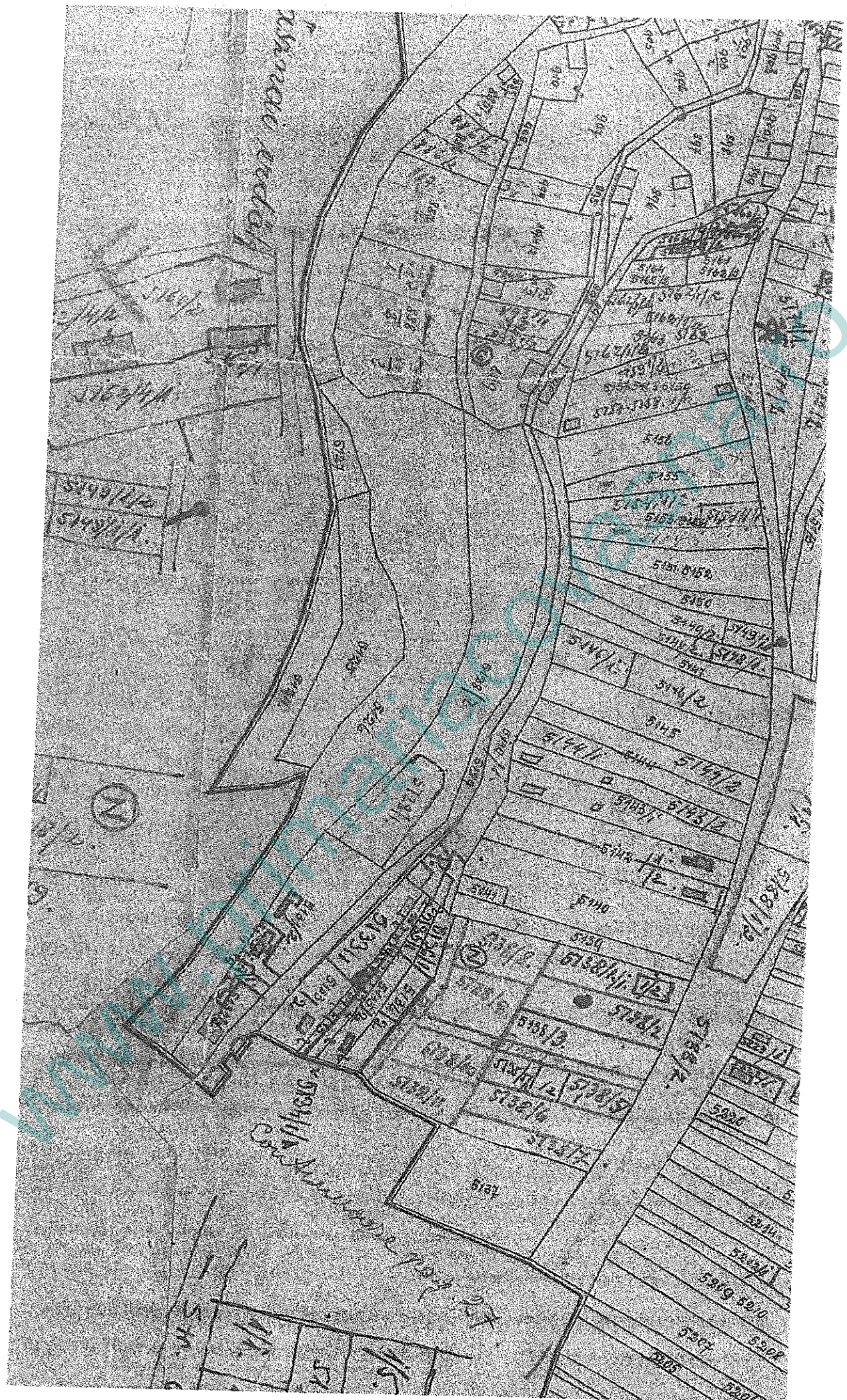
Aut. RO-CV-F NR. 0034/25.10.2011



Handwritten signature of Nagy Alpar



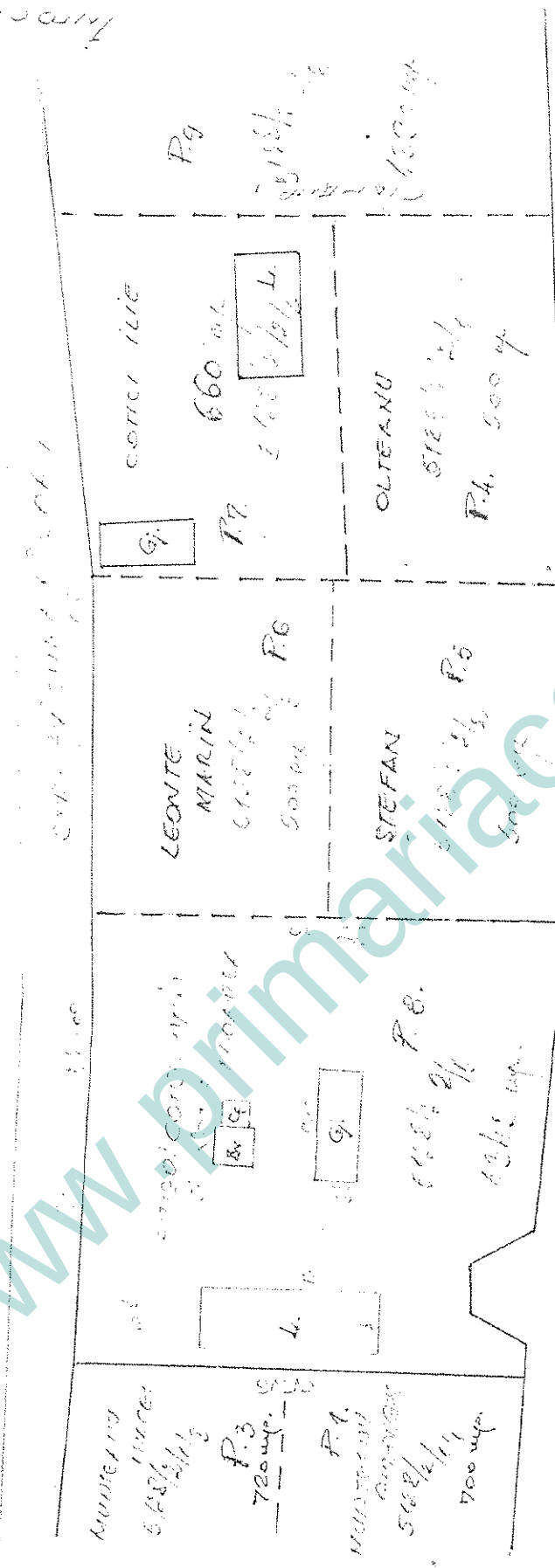




Handwritten notes at the top left of the page.

Handwritten notes at the top right of the page.

www.primariaovasna.ro



Nr. înregistrare
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPJ, eliberată la data de
 Tariful
 Referent
 L.S.

PLAN DE DISTRIBUIE

11/4 din 10 mai 1995.

11/4

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere folosința actuală a terenului situat în orașul COVASNA între străzile Păcurarilor și Morilor înscris în C.F. Nr. 2009 al localității COVASNA sub Nr. topo. 5128/2 - PRUND BUZAIKERTER - la suprafață de 7127 mp proprietatea orașului COVASNA dobândit cu titlu de drept de comasare conf. încheierii Nr. 1008/1908 cuprind dezmembrarea în parcelele după cum urmează:

Nr. parcală	Nr. topo nou	Suprafață
P.1.	5128/2/1/1.	700 mp.
P.2.	5128/2/1/2.	815 mp.
P.3.	5128/2/1/3.	720 mp.
P.4.	5128/2/2/1.	500 mp.
P.5.	5128/2/2/2.	500 mp.
P.6.	5128/2/2/3.	500 mp.
P.7.	5128/2/2/4.	660 mp.
P.8.	5128/2/2/5.	1342 mp.
P.9.	5128/2/2/6.	1392 mp.
TOTAL		7127 mp.

Din parcelele astfel nou formate se propune atribuirea în proprietate pe baza Legii Nr. 44/1994 veteranilor răz. boi cu decoratii pentru

- P.4 - Cu Nr. Topo. 5128/2/2/1. Supraf. 500 mp
- P.5 - Cu Nr. topo. 5128/2/2/2. - 500 mp.
- P.6 - Cu Nr. topo 5128/2/2/3. - 500 mp.

Mentionez că parcela Nr. topo. 5128/2 a fost dezmembrată inițial pentru atribuire de teren pe baza Legii 18/1991 pentru proprietarii construcțiilor de pe parcelele P.1 ÷ P.2. Nu s-a documentat inițial astfel efectuat redenzmbrarea parcelei rămase disponibile la topo 5128/2/2 în parcelele P.4 ÷ P.9.

COMPETENT URSA NISH
 SIND. CHELTUZAN IOAN

[Signature]

PARCELAREA

Nr. top. nou

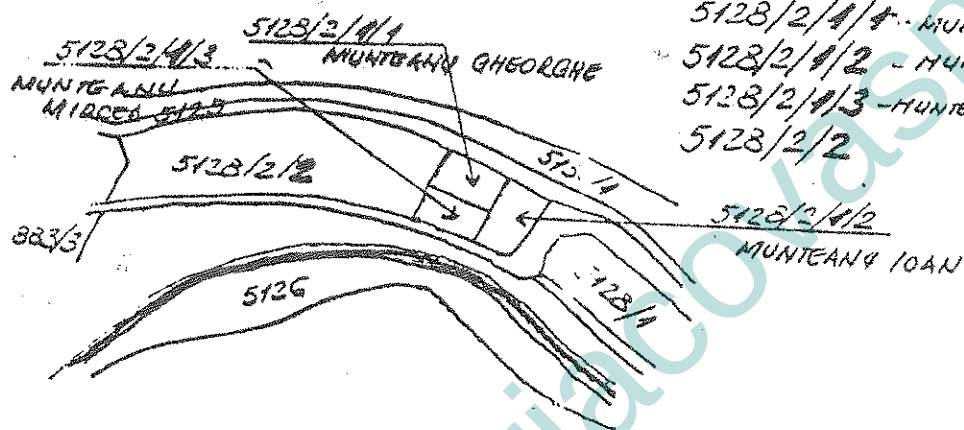
Suprafata
m²

5128/2/1/1 - MUNTEANU GHEORGHE 700

5128/2/1/2 - MUNTEANU IOAN 815

5128/2/1/3 - MUNTEANU MIRCEA 720

5128/2/2 4.891

SCHITA DE DEZMEMBRARI

o terenului cu nr. top. 5128/2 din CF 2003
COV 15NA

Nr. înregistrare 2125 ziua 21, luna 07, anul 2003
 Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
 eliberată la data de 12.06.2003
 Tariful cu chitanța nr. 533/1.2003
 Referenț
 L.S.

PENTRU COPIE
 CU ORIGINALUL
 O.C.P.I. COVASNA
 B.C.F. TG. SECUR

Parcela	Nr. top	Suprafata
P7	5128/2/2/4	660 mp.
P8	5128/2/2/5	1342 mp.
P9	5128/2/2/6	1392 mp.

ART.2.- Se propune pentru atribuirea in proprietatea veteranilor de razboi urmatoarele parcele:

P4 - nr.top nou 5128/2/2/1 - 500 mp. pentru d-l Olteanu Ioan, domiciliat in Covasna str. Vilelor nr.29, nascut in 1915, februarie, 28 din parintii Gheorghe Maria, decorat cu Ordinul "Coroana Romaniei" clasa IV-a cu Spade, panglica de Virtute Militara si de Stejar.

P5 - nr.top nou 5128/2/2/2 - 500 mp. pentru d-l Stefan Nicolai, domiciliat in Covasna, str. Toamnei nr.1 nascut in 1921, octombrie, 26 din parintii Nicolai si Elisaveta, decorat cu "Barbatie si Credinta", clasa a III-a cu Spade.

P6 - nr.top nou 5128/2/2/3 - 500 mp. pentru d-l Leontiu Marin, domiciliat in Covasna, str. Cuza Voda nr.1 nascut in 1922, septembrie, 23 din parintii Constantin si Floarea, decorat cu medalia "Serviciul Credincios" cu Spade clasa a III-a.

ART.3.- Restul parcelelor, avind in vedere ca pe ele exista case de locuit vor forma obiectul unei hotariri de atribuire folosinta proprietarilor constructiilor si atribuire in proprietate conform art. 35 din Legea 18/1991 dupa definirea planurilor de situatie.

ART.4.- Cu aducerea la indeplinire a prezentei se va ocupa secretarul Consiliului local Covasna.

Președinte,
JUREDIȚA DAN

Avizata in proiect,
SECRETAR
GENEVA VASILEA

PERIOADA DE VALIDITATE
CU ORIGINALUL
O.C.P.I. COVASNA
B.C.F. TG. SECULEA

Se va difuza: - 2 ex. dosar
- 2 ex. Prefectura
- 1 ex. Notariat Tg.Seculea
- 3 ex. persoane beneficiare
- 1 ex. primar

JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
COVASNA

74 10

RECEPUTA
DE LA
CONSILIUL LOCAL
AL ORASULUI
COVASNA
S.C.F. TG. SEVERIN

HOTARIREA NR. 13 / 1995

cu privire la ~~parcelarea~~ ^{parcelarea} unor terenuri proprietate
privata a orasului si propunerea de atribuire in
proprietatea veteranilor de razboi

Consiliul local al orasului Covasna, intrunit in s
dinta ordinara din data de 18 mai 1995

Analizind expunerea de motive a primarului orasulu
Covasna, raportul compartimentului de specialitate, avizul comis
de specialitate a consilierilor si avizul dat de secretara Consil
lui local la proiectul prezentei hotariri,

In coonformitate cu prevederile art.13 lit."b" si
din Legea 44/1994 privind veteranii de razboi, precum si unele
drepturi ale invalizilor si vaduvelor de razboi coroborate cu art
35 alin. ultim din Legea 18/1991, legea fondului funciar,

In baza art.21 lit."g" si 29 alin.2 din Legea 69/19
legea administratiei publice locale

H o t a r a s t e :

ART.1.- Se dezmembreaza in 9 parcele terenul, proprietatea privat
a orasului Covasna inscris in CF nr.2009 Covasna, sub nr.
top 5128/2 "Prund buzaskertek", in suprafata de 7.127 mp.
situat in orasul Covasna intre strazile Pacurarilor si Morilor,
astfel:

Nr. parcela	Nr. top nou	Suprafata
P1	5128/2/1/1	700 mp
P2	5128/2/1/2	815 mp.
P3	5128/2/1/3	720 mp.
P4	5128/2/2/1	500 mp.
P5	5128/2/2/2	500 mp.
P6	5128/2/2/3	500 mp.

COMITATUL LOCAL AL COVASNA
COMITATUL LOCAL AL COVASNA
COMITATUL LOCAL AL COVASNA
COMITATUL LOCAL AL COVASNA
COMITATUL LOCAL AL COVASNA



DECLARAȚIE

Comitetul Local al comitatului Covasna, în urma
deciziei nr. 1/1997, din data 19.01.1997, privind
organizarea și desfășurarea concursului de
selecție a candidaților pentru ocuparea
postului de funcționar public, a declarat că
la data prezentării prezentei declarații, nu
există nici o persoană care să aibă dreptul
de a participa la concursul de selecție.

Comitetul Local al comitatului Covasna, în urma
deciziei nr. 1/1997, din data 19.01.1997, privind
organizarea și desfășurarea concursului de
selecție a candidaților pentru ocuparea
postului de funcționar public, a declarat că
la data prezentării prezentei declarații, nu
există nici o persoană care să aibă dreptul
de a participa la concursul de selecție.

SECRETAR
MARIAȘI LĂȘCĂ LĂȘCĂ

Moldeuș

SECRETAR
TUTĂ VASILICA

Tută Vasilica

PENTRU CONFIRMAREA
CU ORIGINALUL
O.C.P.I. COVASNA
S.C.F. TC. SECURITATE

R o m a n i a
Judecatoria Tg. Secuiesc
Judetul Covasna
Nr. 2767/2002 c.f.

78

I n c h e i e r e

Judecatoria Tg. Secuiesc judetul Covasna vazand cererea inregistrata sub nr. de mai sus adeverinta nr. 3679/1995 eliberata de Primaria orasului Covasna si Titlul de proprietate nr. 350/1996 emis de Administratia Financiara a orasului Covasna si

Ca s-a achitat taxa judiciara de timbru in suma de 30 000 lei cu chitanta nr. 154842/2002 la Trezoreria mun. Sf. Gheorgh si 1500 lei timbru judiciar.

In baza celor de mai sus

D i s p u n e

Ca imobilul in scris in C.F. nr. 2009 Covasna sub nr. de ord. A+175 cu nr. top 5128/2/2 proprietatea orasului Covasna de sub B.1. sa se abnoteze din acesta carte funciara si sa se trasnoteze in C.F. nr. 8339 nou infiintata cu starea funciara neschimbata in favoarea proprietarului de pana acum si aici asupra imobilului de la A+1 sa se inregistreze construirea unei case de locuit.

Apoi asupra constructiilor de pe terenul de la A+1 cu nr. top 5128/2/2 sa se intabuleze dreptul de proprietate cu titlu de drept de construire in favoarea lui

MUNTEAN ION

Prezenta se va comunica petitionarului
Tg. Secuiesc la 5 septembrie 2002

Judecator delegat c.f.
Gabor Sarolta

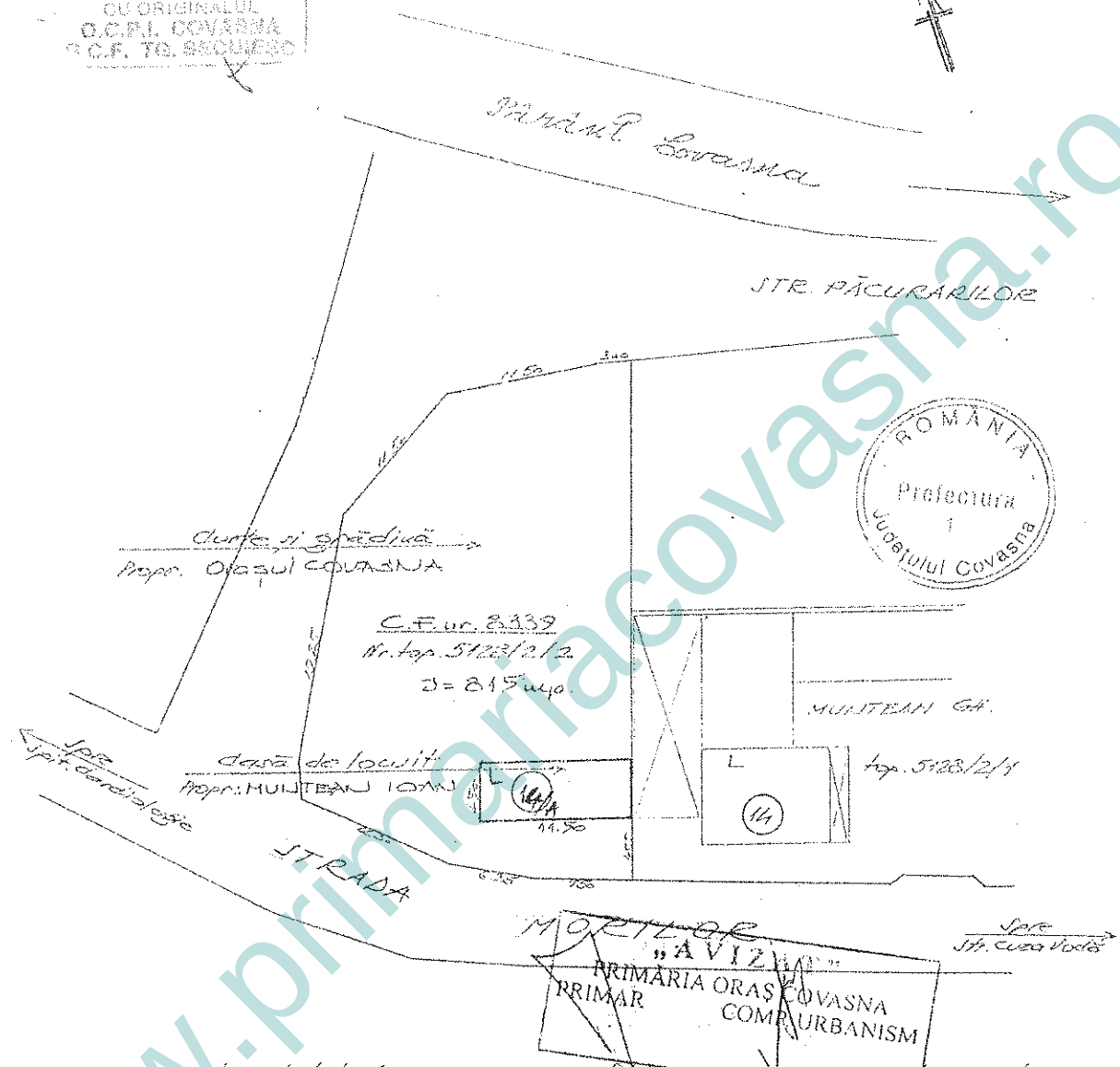
Conducator c.f.
Ciulea Nicolina

Red. C.N.
Dact. B.J.



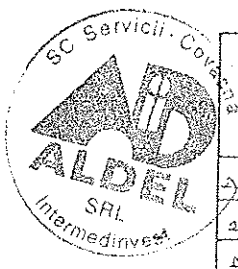
Nr. înregistrare: 1007, ziua 25, luna 04, anul 2009
 Copie conformă cu exemplarul din arhivă
 eliberată la data de 07.10.2015
 Tariful cu chitanța nr. 3535/2015
 Referent
 L.S.

CONFORMITATE
 CU ORIGINALUL
 O.C.P.I. COVASNA
 C.F. TG. SECUIERESCU



Imobilul din COVASNA STR. MORILOR Nr. 16 este
 înscris în C.F. Nr. 8339 COVASNA, Nr. top. 5128/2/2
 "casă de locuit și pământ", cu suprafața de 815 mp.
 (în realitate: casă, curte și grădina)

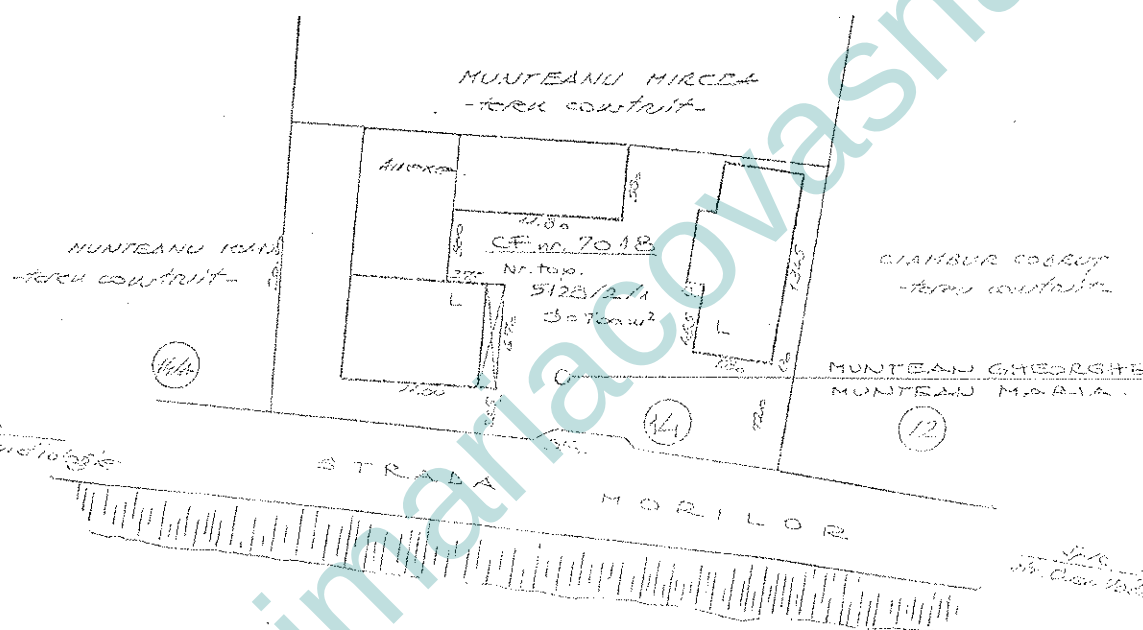
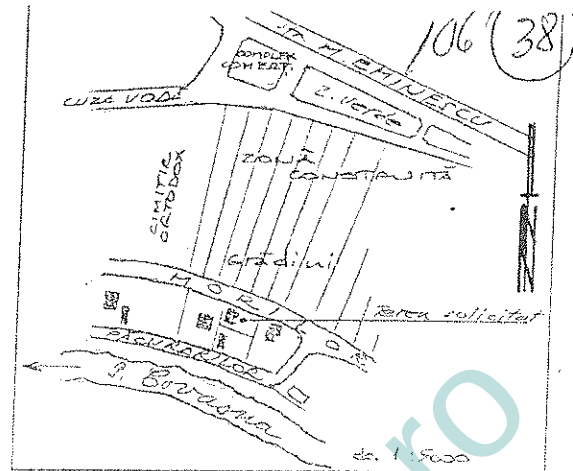
- LOCUINȚA este proprietatea lui MUNTEAN IOAN prin
construire.
- TERENUL este proprietatea orașului COVASNA.



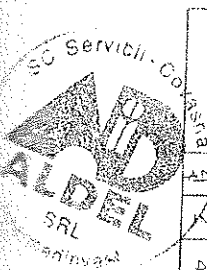
SC ALDEL INTERMEDINVEST SRL J 14/311/1995 CF 7723650 4055 - COVASNA		Cd. Nr. 26/2002	RELEVU IMOBIL CONSTRUIT Atribuire teren în proprietate, L18/P1- COVASNA STR. MORILOR 16 Benef: MUNTEAN IOAN.
ADMINISTRAT	S.L.S. CIUREA MIHAIL	SCALA 1:500	FAZA 2a1.
RELEVAT	CIUREA MIHAIL	DATA Sept. 2002	PL. NR. RV-01
DESENT	CIUREA M. G.		

INTRO CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
O.C.P.I. COVASNA
P.C.F. TG. SECURSC

"A.VIZAT"
PRIMĂRIA ORĂȘ COVASNA
COMP. URBANISM



Imobilul din COVASNA str. MORILOR nr. 14 este înscris
în C.F. Nr. 7018 COVASNA sub nr. top. 5128/2/1 - case de locuit,
pura - grăd și pond - bușnicărie" cu suprafața de 700 m²
- CONSTRUCTIILE - sunt proprietatea lui MUNTEANU GHEORGHE
și soția MUNTEANU MARIA.
- TERENUL - cu suprafața de 700 m² - este proprietatea
organului COVASNA.



SCALDEL INTERMED INVEST SRL J 14/311/1995 CF 7723650 4055-COVASNA		Cd. Nr. 14/2001	RELEVU IMOBIL CONSTRUIT -Atribuie teren în proprietate cf. L. 18/1991- COVASNA str. MORILOR nr. 14 Emis: MUNTEANU GHEORGHE MUNTEANU MARIA	
ADMINISTRATOR SIG. CIURAM.		SCALA 1:500	TITLUL PLANȘII:	PARA REL.
NOTCHIT CIURAMILAI		DATA	PLAN DE SITUAȚIE	PL. NR.
DESENAT CIURAMILAI		Mai-2001	INCADRAREA ÎN ZONĂ	14-04

Al - 210 x 297