



Pd. 8



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 15.095/17.09.2024

Ind. dos.: 10/1A/11

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre  
**pentru ocuparea temporară pe o perioadă de 12 luni a terenului din fondul forestier situat în U.P.I., u.a. 814D (C.F. nr.27863 Covasna) în suprafață de 0,0067 ha, teren proprietatea publică a orașului Covasna, pentru realizarea investiției "Extindere rețea de apă" de către S.C. Hard Technics S.R.L., fără defrișarea vegetației forestiere**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate:

- cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre pentru ocuparea temporară pe o perioadă de 12 luni a terenului din fondul forestier situat în U.P.I., u.a. 814D (C.F. nr.27863 Covasna) în suprafață de 0,0067 ha, teren proprietatea publică a orașului Covasna, pentru realizarea investiției "Extindere rețea de apă" de către S.C. Hard Technics S.R.L., fără defrișarea vegetației forestiere.

Având în vedere inițiativa firmei S.C. Hard Technics S.R.L. de a extinde rețea de apă potabilă pe drumul forestier Borviz până la imobilul identificat cu nr. cad. 28869, proprietatea firmei, adică pe o lungime de 190 m și având în vedere că orașul Covasna este proprietarul drumului respectiv, Garda Forestieră Brașov prin adresa nr.12.118/1/20.08.2024 solicită acordul proprietarului fondului forestier pentru ocuparea temporară a terenului din fondul forestier, situat în U.P.I., u.a. 814D (C.F. nr.27863 Covasna).

Cu toate acestea, consider oportună emiterea acordului pentru ocuparea temporară pe o perioadă de 12 luni a terenului din fondul forestier situat în U.P.I., u.a. 814D (C.F. nr.27863 Covasna) în suprafață de 0,0067 ha, teren proprietatea publică a orașului Covasna, pentru realizarea investiției "Extindere rețea de apă" de către S.C. Hard Technics S.R.L., fără defrișarea vegetației forestiere.

Având în vedere cele expuse, **PROPUN** spre aprobare emiterea acordului pentru ocuparea temporară.

**Primar,**  
**Gyerő József**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg.: 15.096 / 14.09 .2024

Ind. dos.: V / A / 1

Inițiat de primarul orașului Covasna  
**GYERŐ JÓZSEF**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_\_\_ / 2024**

**pentru ocuparea temporară pe o perioadă de 12 luni a terenului din fondul forestier situat în U.P.I., u.a. 814D (C.F. nr.27863 Covasna) în suprafață de 0,0067 ha, teren proprietatea publică a orașului Covasna, pentru realizarea investiției "Extindere rețea de apă" de către S.C. Hard Technics S.R.L., fără defrișarea vegetației forestiere**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_ 2024 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_\_) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, întocmit de dna. Kovács Brigitta inspector, avizul comisiilor de specialitate **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

**Având în vedere:**

- **Solicitarea nr. 13.838/22.08.2024** depusă de S.C. Hard Technics S.R.L. împreună cu adresa Gărzii Forestiere Brașov – Direcția Implementare și Avizare – Serviciul programe de împădurire/reîmpădurire și monitorizarea acestora **nr.12.118/1/20.08.2024**;
- Prevederile art.39 din **Legea 46/2008** – Codul Silvic, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- **Ordinul 694/2016** pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea defrișată, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești,
- **H.G nr.1086/2023** privind actualizarea descrierii tehnice și a valorii de inventar ale unor drumuri forestiere, precum și trecerea cu titlu gratuit a acestora și a terenurilor aferente din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al orașului Covasna, încheiat în data de 12.12.2023.

**În temeiul prevederilor:**

- **Ordinului Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;

- În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. „c”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „g”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind **Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a \_\_\_\_\_ consilieri, „împotrivă” a \_\_\_\_\_ consilieri.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** – Se dă acordul pentru ocuparea temporară pe o perioadă de 12 luni de la data aprobării de către Garda Forestieră Brașov ocuparea temporară, a terenului din fondul forestier situat în U.P.I., u.a. 814D (C.F. nr.27863 Covasna) în suprafață de 0,0067 ha, teren proprietatea publică a orașului Covasna, pentru realizarea investiției ”Extindere rețea de apă” pentru imobilul identificat cu nr.cad. 28869, de către S.C. Hard Technics S.R.L., fără defrișarea vegetației forestiere.

**Art. 2** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului Covasna, iar secretarul general al orașului Covasna o va aduce la cunoștință publică și a celor interesați și o va înainta Instituției Prefectului județului Covasna pentru control și legalitate în termenul prevăzut de lege.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

**SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM, CADASTRU ȘI ADMINISTRARE PĂȘUNI**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1, jud. Covasna; Tel.:+40-267-340001 / interior 113; E-mail: [urbanism@primariacovasna.ro](mailto:urbanism@primariacovasna.ro)

Nr. înreg.: 15.094/17.09.2024

Ind. dos.: V/A/1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**pentru ocuparea temporară pe o perioadă de 12 luni a terenului din fondul forestier situat în U.P.I., u.a. 814D (C.F. nr.27863 Covasna) în suprafață de 0,0067 ha, teren proprietatea publică a orașului Covasna, pentru realizarea investiției "Extindere rețea de apă" de către S.C. Hard Technics S.R.L., fără defrișarea vegetației forestiere**

Firma S.C. Hard Technics S.R.L. dorește extinderea rețelei de apă pe drumul forestier Borviz (prelungirea străzii Mitropolit Andrei Șaguna) până la imobilul identificat cu nr. cad. 28869, proprietatea firmei.

Prin adresa înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr.13.838/22.08.2024, firma S.C. Hard Technics S.R.L. solicită acordul orașului Covasna pentru ocuparea temporară pe o perioadă de 12 luni a suprafeței de 0,0067 ha teren forestier situat în U.P.I., u.a. 814D (C.F. nr. 27863 Covasna), aflat în proprietatea orașului Covasna.

Pe drumul forestier Borviz există rețea de apă și se situează la o distanță de aproximativ 190 m de la imobilul identificat cu nr. cad. 28869.

Pentru a realiza această investiție, conform solicitării nr.12188/1/20.08.2024 a Gărzii Forestiere Brașov - Direcția Implementare și Avizare – Serviciul programe de împădurire/reîmpădurire și monitorizarea acestora, suprafața afectată de lucrările de extindere a rețelei de apă pe drumul forestier Borviz trebuie scoasă temporar din fondul forestier pe perioada de execuție a lucrărilor, adică pe o perioadă de 12 luni, care se calculează de la data aprobării de către Garda Forestieră Brașov a ocupării temporare.

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. g), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind acordul **pentru ocuparea temporară pe o perioadă de 12 luni a terenului din fondul forestier situat în U.P.I., u.a. 814D (C.F. nr.27863 Covasna) în suprafață de 0,0067 ha, teren proprietatea publică a orașului Covasna, pentru realizarea investiției "Extindere rețea de apă" de către S.C. Hard Technics S.R.L., fără defrișarea vegetației forestiere**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

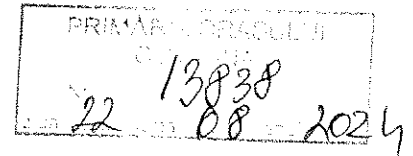
**Arhitect Șef,**  
**ing. Ambrus Attila**

Întocmit,  
inspector  
Kovács Brigitta

*Ion. Ursachi*

Gatre

Primaria ORASULUI Covasna



Spre știința D-lui Primar Gyerö Jozsef

*Dr. Brigitta*  
*Prezentați proiect de lucrare*

Subsemnatul Munteanu Dorian – Laurentiu administrator la S.C. HARD TECHNICS S.R.L cu sediul în orașul Galați str.Calea Prutului nr. 55 etaj I ap5 prin prezenta va prezint următorul aspect.

În data de 20 08 2024 am primit adresa nr.12118 /1 de la Garda Forestiera Brașov prin care se solicita unele completari la documentaia depusa referitoare la documentatia Extindere rețea de apa Drum forestier Borviz localitatea Covasna.

În aceasta adresa la punctul nr.5 se solicita și acordul proprietarului fondului forestier pentru ocuparea temporara care în situația de fata sunteți Dvs Primaria orașului Covasna.

Prin prezenta vă rog sa emiteti acest acord.

Va mulțumesc .

Alăturat atasez :

Adresa emisa de Garda Forestiera Brașov nr.12118 /1 / 20 08 2024

Data  
21 08 2024

Beneficiar  
S.C.HARD TECHNICS S.R.L



Rog răspunsul sa îl transmiteți la adresa de mail [zoicavasilescu @ yahoo.com](mailto:zoicavasilescu@yahoo.com) tel. 0721 244 720 dacă mai sunt necesare completari .





MINISTERUL MEDIULUI,  
APELOR ȘI PĂDURILOR

GARDA FORESTIERĂ NAȚIONALĂ



**GARDA FORESTIERĂ BRAȘOV**  
Direcția Implementare și Avizare  
Serviciul programe de împădurire/reîmpădurire și monitorizarea acestora

Nr. 12118/1/20.08.2024

Către,

1. S.C. Hard Techincs S.R.L.

2. Ocolul Silvic Covasna

Stre știință,

Garda Forestieră Județeană Covasna

Ca urmare a analizării documentației tehnice, depusă de către S.C. Hard Techincs S.R.L. prin adresa fără nr., înregistrată la Garda Forestieră Brașov cu nr. 12118/02.08.2024, prin care se solicită emiterea avizului și nu a aprobării de ocupare temporară a terenului în fondul forestier național (deși suprafața solicitată este sub 1,0 ha, iar în acest caz competența de emitere a aprobării o are Garda Forestieră Brașov), pentru realizarea obiectivului de investiții: "*Extindere rețea de apă*", vă comunicăm că am constatat următoarele:

1. Solicitare nu conține suprafața și perioada pentru care se solicită emiterea aprobării pentru ocuparea temporară în fondul forestier național.

Înscrisurile aferente documentației tehnice, după caz, se depun în original și nu în copii scanate.

2. Fișa tehnică nu este însoțită de reprezentantul Gărzii Forestiere Brașov, care verifică în teren delimitarea și materializarea amplasamentului silvic solicitat.

Suprafața care se va utiliza pentru calculul obligațiilor bănești este de 0,0067 ha, deoarece conform prevederilor O.M. nr. 694/2016 suprafața solicitată se consemnează cu 4 zecimale.

La amplasarea terenului față de rețelele de transport se va lua în considerare că terenul se afla la o distanță de sub 2 km față de străzile din intravilanul Orașul Covasna cu un punctaj de 20 pct, iar în cazul în acesta se află la o distanță de cel mult 5 km față de o stație feroviară se va acorda nota

de 5 pct, din considerentul că în cazul criteriului "Amplasarea terenului față de rețelele de transport" se cumulează, în funcție de situație, valorile notelor de la pct. 3.A, 3.B, 3.C și 3.D.

Se va anexa o copie a avizului CTAS/ordinul de ministru al amenajamentului silvic.

Prin urmare fișa tehnică trebuie refăcută atât pentru calculul garanției cât și pentru cel al chierii anuale.

3. Ridicarea topografică nu este vizată de către O.S. Covasna.

4. Ca și documente de proprietate se va anexa și hotărârea de guvern și protocolul de predare-primire a drumului forestier Borviz.

5. Lipsește acordul proprietarului fondului forestier pentru ocuparea temporară, caz în care acesta trebuie emis prin Hotărâre a Consiliului Local al Orașului Covasna.

6. Din documentație mai lipsesc:

- copia de pe documentul de plată a garanției pentru ocuparea temporară. În documentul de plată a garanției pentru ocuparea temporară trebuie să fie precizat obiectivul pentru care s-a făcut plata.

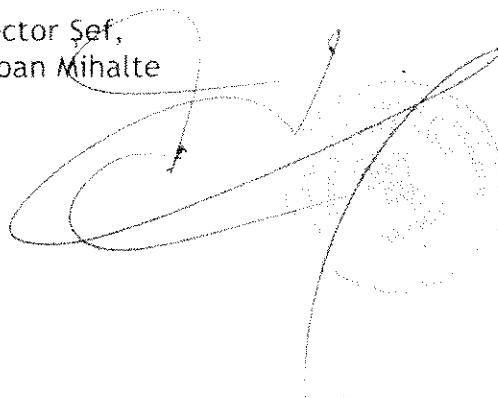
Garanția pentru ocuparea temporară a terenurilor aparținând fondului forestier național se va achita în contul RO68 TREZ 7005 066X XX00 4523 (care trebuie specificat în fișa tehnică de transmitere-defrișare), beneficiarul plății Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, CUI: 16335444 - Trezoreria Operativă a Municipiului București.

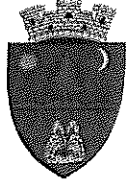
- declarația pe proprie răspundere a beneficiarului prevăzută la art. 52 din Ord. nr. 694/2016, cu privire la răspunderea exclusivă a obiectivului și a terenului pe care se realizează acesta, cu privire la siguranța persoanelor care locuiesc/vizitează/tranzitează proprietatea, după caz, a mijloacelor fixe și mobile, la eventuale accidente provocate de căderea arborilor limitrofi proprietății ori la pagubele produse de animalele sălbatice asupra bunurilor aferente construcției.

După depunerea completărilor de la pct. 1-6, documentația tehnică va fi reanalizată, în vederea emiterii aprobării de ocupare temporară.

Cu respect!

Inspector Șef,  
Sandu-Ioan Mihalte





**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg.: 15.339 / 20.09.2024.

Ind. dos.: IV/A/1

**AVIZ FAVORABIL**

**la proiectul de hotărâre pentru ocuparea temporară pe o perioadă de 12 luni a terenului din fondul forestier situat în U.P.I., u.a. 814D (C.F. nr.27863 Covasna) în suprafață de 0,0067 ha, teren proprietatea publică a orașului Covasna, pentru realizarea investiției "Extindere rețea de apă" de către S.C. Hard Technics S.R.L., fără defrișarea vegetației forestiere**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în:*

**Temei legal general:**

- art. 129 alin.(1) și alin.(2) lit. „c”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „g”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare,

**Temei legal special:**

- art.39 din **Legea 46/2008** – Codul Silvic, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- **Ordinul 694/2016** pentru aprobarea Metodologiei privind scoaterea definitivă, ocuparea temporară și schimbul de terenuri și de calcul al obligațiilor bănești,

- **H.G nr.1086/2023** privind actualizarea descrierii tehnice și a valorii de inventar ale unor drumuri forestiere, precum și trecerea cu titlu gratuit a acestora și a terenurilor aferente din domeniul public al statului și din administrarea Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva în domeniul public al orașului Covasna, încheiat în data de 12.12.2023.

**sunt corect invocate.**

**SECRETAR GENERAL,**  
**Vasilica Enea**