

JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 13.876/23.08.2024.
Sub dos.: IUT/11

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT Orașul Covasna la "Programul județean pentru reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din mediul rural" în perioada 2021-2024, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții **"Lucrări de reparații și de modernizare la sistemul de încălzire al Căminului Cultural din Chiuruș - 2024"**

Având în vedere faptul că în localitatea Chiuruș căminul cultural dispune de un sistem de încălzire prin sobe de teracotă, ceea ce rezultă un consum anual destul de mare de energie finală pentru încălzire, se constată necesitatea modernizării acestui sistem de încălzire.

În vederea eficientizării și reducerii consumului de energie primară se va moderniza sistemul de încălzire, prin montarea unei centrale termice și realizarea unui sistem prin radiatoare, de asemenea se propune racordarea la rețeaua de apă și canalizare a camerei centralei termice.

Consiliul Județean Covasna prin "Programul județean pentru reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din mediul rural" în perioada 2021-2024" finanțează investițiile care vizează renovarea/modernizarea căminelor culturale, finanțarea fiind oportună pentru realizarea investiției menționate.

Scopul programului

Prin Program sunt finanțate lucrările de reabilitare și modernizare a căminelor culturale din mediul rural, precum și dotarea acestora în vederea revitalizării și sprijinirii vieții culturale, prin crearea de condiții pentru organizarea și desfășurarea evenimentelor culturale.

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte conform Ghidului

Comunele din județul Covasna, precum și municipiile și orașele din județul Covasna pentru satele aparținătoare.

Descrierea lucrărilor

Investiția vizează modernizarea sistemului de încălzire al căminului cultural din Chiuruș, prin montarea unei centrale termice și al unui sistem prin radiatoare.

Principalele elemente ale sistemului de încălzire vor fi:

- 1 buc centrală termică cu coș de fum
- accesorii centrală termică: vas expansiune, termostat, pompă alimentare
- 12 buc radiatoare, și sistem de instalații din țevi cupru

De asemenea camera centralei termice se va racorda la rețeaua de apă și canalizare.

Valoarea proiectului:

În conformitate cu Devizul general elaborat se constată că valoarea totală a investiției se ridică la 50.705,39 lei.

Conform Ghidul solicitantului, cofinanțarea din partea orașului Covasna trebuie să fie în procent de minim 50%. Finanțarea acordată de Consiliul Județean Covasna în anul 2024 va fi de 25.000 lei.

Valoare totală proiect RON cu TVA	Finanțare maximă acordată de Consiliul Județean RON cu TVA	Cofinanțarea din bugetul local RON cu TVA
50.705,39	25.000,00	25.705,39

S-au anexat la prezenta următoarele:

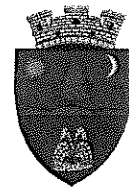
- Ghidul solicitantului aferent Programului
- Devizul general al investiției.
- Modelul acordului de asociere

Față de cele prezentate mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

Primar
Gyeryő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



Nr. inreg. 13.877/23.08.2024

Inițiat de către
Primarul orașului, Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea participării UAT Orașul Covasna la ”Programul județean pentru reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din mediul rural” în perioada 2021-2024, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții ”*Lucrări de reparații și de modernizare la sistemul de încălzire al Căminului Cultural din Chiuruș - 2024*”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **29 AUGUST 2024** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi și pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu:

- **Hotărârea Consiliului Județean Covasna Nr. 7/2021** cu privire la aprobarea „Programului județean pentru reabilitarea, modernizarea căminelor culturale din mediul rural”, în perioada 2021-2024
- Prevederile **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;
- **Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna** aprobată prin HCL nr. 146/2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) c), și d) alin. (4), lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7) art. 139, alin. (3), lit. a) d), și g) din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a ____ consilieri, „împotriva” ____ consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Se aprobă **participarea UAT Oras Covasna** la „Programul județean pentru reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din mediul rural” în perioada 2021-2024, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitii *”Lucrări de reparații și de modernizare la sistemul de încălzire al Căminului Cultural din Chiuruș - 2024”*

Art.2 – (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitii *„Lucrări de reparații și de modernizare la sistemul de încălzire al Căminului Cultural din Chiuruș - 2024”* conform deviziului general din **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă cofinanțarea obiectivului de investiții *”Lucrări de reparații și de modernizare la sistemul de încălzire al Căminului Cultural din Chiuruș - 2024”* cu suma de **25.705,39 lei cu TVA** din bugetul local al orașului Covasna, reprezentând 50,7% din valoarea totală a obiectivului de investiții ce urmează a se realiza.

Art. 3 – Se aprobă modelul Acordului de asociere, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 4 - Se împuternicește Primarul orașului Covasna, dl Gyerő József, să semneze Acordul de asociere prevăzut la art. 3 precum și toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus prin prezenta hotărâre.

Art. 5 - Primarul Orașului Covasna va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Formular F2

OBIECTIV: 16 REPARATII LA CAM.CULT.CHIURUS

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 REP.LA SISTEMUL DE INCALZIRE

Nr.cap./ subcap deviz general	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)
4.1.	I	RON
4.1.1	Constructii si instalatii aferente acestora	2
4.1.1.1	02 MONTARE CAZAN SI RADIATOARE	
4.1.1.2	03 Rac.la ret.de apa , canalizare	40.244,69
	TOTAL I	2.364,88
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)	42.609,57
	Taxa pe valoarea adaugata	42.609,57
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)	8.095,82
		50.705,39

OFERTANT

Intocmit dg

Executant POC
Obiectiv 16
Obiect 01
Categorie 02

PRIMARIA ORAS COVASNA
REPARATII LA CAM.CULT.CHIURUS
REP.LA SISTEMUL DE INCALZIRE
MONTARE CAZAN SI RADIATOARE

Recapitulatie

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	M	m	U	t	T
Cheltuieli directe	31016.31	3718.53	99.75	0.00	34834.59
Alte cheltuieli directe					
Contr.asig. ptr.munca	0.250%	9.30			9.30
	Mo	mo	Uo	to	To
TOTAL CHELT. DIRECTE	31016.31	3727.83	99.75	0.00	34843.89
Cheltuieli indirecte	Io = 10.000% x To				3484.39
Profit (Beneficiu)	Po = 5.000% x (To+Io)				1916.41
Valoare	V = To+Io+Po				40244.69
Organizare de santier	OS = 0.000% x V				0.00
Total fara TVA					40244.69
T.V.A.	TVA= 19.000% x (V+OS)				7646.49
TOTAL GENERAL situatie lucrari					47891.18

OFERTANT

Intocmit

Formular F3

OBIECTIV: 16 REPARATII LA CAM.CULT.CHIURUS

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 REP.LA SISTEMUL DE INCALZIRE

Categoria de lucrari: 02 MONTARE CAZAN SI RADIATOARE

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar		Valoare
				a) materiale	b) manopera	
				c) utilaj	d) transport	
				Total(a+b+c+d)		
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5	
1	RPIA01I	99	BUCATA	1,00000	8104,25	8104,25
					900,00	900,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					9004,25	9004,25
MONTARE CAZANE DE INCALZIRE CENTRALA DIN OTEL TIP R SAU P, AVIND SUPRAPATA DE INCALZIRE DE > 87.5 MP Cazan jar 50						
2	IB06A	99	BUCATA	1,00000	230,36	230,36
					22,50	22,50
					7,00	7,00
					0,00	0,00
					259,86	259,86
RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE PA NA LA 1000 MM, INCLUSIV 22/600/500						
3	IB06A	99	BUCATA	2,00000	436,36	872,72
					22,50	45,00
					7,00	14,00
					0,00	0,00
					465,86	931,72
RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE PA NA LA 1000 MM, INCLUSIV 33/600/800						
4	IB06A	99	BUCATA	4,00000	364,11	1456,45
					22,50	90,00
					7,00	28,00
					0,00	0,00
					393,61	1574,45
RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE PA NA LA 1000 MM, INCLUSIV 22/600/1000						
5	IB06B	99	BUCATA	1,00000	532,87	532,87
					29,25	29,25
					8,75	8,75
					0,00	0,00
					570,87	570,87
RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE 10 01 -1500 MM 22/600/1400						
6	IB06C	99	BUCATA	4,00000	660,86	2643,44
					36,00	144,00
					10,50	42,00
					0,00	0,00
					707,36	2829,44
RADIATOARE DIN OTEL, MONOBLOC AVAND LUNGIMEA DE 15 01 -2000 MM 22/600/2000						
7	4204443		BUCATA	24,00000	25,00	600,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					25,00	600,00
ROBINET PT. RADIATOR, TUR, COLTAR CU D=1/2" rob.tur.ret.1/2						
8	7805231	M		100,00000	40,00	4000,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					0,00	0,00
					40,00	4000,00
TEAVA CUPRU EN 1057 (BARA 3 M) D. 28 X 0,80 teava cu.28						

Formular F3

Executant/POC	Obiectiv16	Obiect01	Categ02	[ron]		
0	1	2	3	4	5	
9	7805229		M	120,00000	24,00	2880,00
					0,00	0,00
	TEAVA CUPRU EN 1057 (BARA 3 M) D. 22 X 0,70				0,00	0,00
	teava cu.22				0,00	0,00
					24,00	2880,00
10	7805227		M	50,00000	20,00	1000,00
					0,00	0,00
	TEAVA CUPRU EN 1057 (BARA 3 M) D. 18 X 0,70				0,00	0,00
	teava cu.18				0,00	0,00
					20,00	1000,00
11	8801720	BUCATA		1,00000	325,00	325,00
					0,00	0,00
	VAS EXPANSIUNE 40 LT				0,00	0,00
					0,00	0,00
					325,00	325,00
12	5786000	BUCATA		1,00000	360,00	360,00
					0,00	0,00
	POMPA DE ALIMENTARE CU APA TIP DUPLEX, D=1", MOTOR 0,75KW				0,00	0,00
	32/6				0,00	0,00
					360,00	360,00
13	RP1A17A	99	BUCATA	1,00000	252,50	252,50
					108,00	108,00
	MONT. ACCESORIILOR LA CAZANE SAU CENTRALE MONOBLOC				0,00	0,00
	, DE INCALZIRE CENTRALA - TERMOSTAT AMBIANTA				0,00	0,00
	controller pompa				360,50	360,50
14	RPIC04A	91	BUCATA	210,00000	0,81	170,94
					9,90	2079,00
	FITINGURI:LA CONDUCTELE DE INCALZIRE CENTRALA SAU				0,00	0,00
	GAZE CU DIAMETRUL PINA LA 2"				0,00	0,00
	coturi,mafe, reductii,teuri...				10,71	2249,94
15	CD11C	02	M	6,00000	689,21	4135,24
					47,25	283,50
	SIST DE COS DE FUM (TIP SCHIEDEL) PREFABR CU TUBUL				0,00	0,00
	AT DE SAMOTA CU IZOL SI AERIS POSTER D.INT=18 CM				0,00	0,00
	180/6				736,46	4418,74
16	00612C4A	02	BUCATA	2,00000	142,08	284,16
					8,64	17,28
	COT EVACUARE FUM 180				0,00	0,00
					0,00	0,00
					150,72	301,44
17	880A006	BUCATA		2,00000	148,00	296,00
					0,00	0,00
	ELEMENT LINIAR INOX COS FUM DOBLU PER.1,00 M; D.18				0,00	0,00
	0/230				0,00	0,00
	BURLAN 180				148,00	296,00
18	7801180	BUCATA		1,00000	583,38	583,38
					0,00	0,00
	SURSA ALIMENTARE SIMPLA DE PUTERE MEDIE /UPS 501-1				0,00	0,00
	000W				0,00	0,00
					583,38	583,38
19	7800935	BUCATA		1,00000	609,00	609,00
					0,00	0,00
	ACUMULATOR CU GEL 12V - 7,2AH, REZIST. LA FOC 151X				0,00	0,00
	65X94				0,00	0,00
					609,00	609,00

Formular F3

Executant POC	Obiectiv 16	Obiect01	Categ02			[ron]
0	1	2	3	4	5	
20	7327433	KG	140,00000	12,00		1680,00
				0,00		0,00
LICHID ANTIGEL				0,00		0,00
				0,00		0,00
				12,00		1680,00
TOTAL A:						31.016,31
						3.718,53
						99,75
						0,00
						34.834,59

OFERTANT

Autocaut

Executant POC
Obiectiv 16
Obiect 01
Categorie 03

PRIMARIA ORAS COVASNA
REPARATII LA CAM.CULT.CHIURUS
REP.LA SISTEMUL DE INCALZIRE
Rac.la ret.de apa ,canalizare

Recapitulatie

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	M	m	U	t	T
Cheltuieli directe	994.03	818.19	39.46	193.80	2045.47
Alte cheltuieli directe					
Ccntr.asig. ptr.munca	0.250%	2.05			2.05
	Mo	mo	Uo	to	To
TOTAL CHELT. DIRECTE	994.03	820.23	39.46	193.80	2047.52
Cheltuieli indirecte	Io = 10.000% x To				204.75
Profit (Beneficiu)	Po = 5.000% x (To+Io)				112.61
Valoare	V = To+Io+Po				2364.88
Organizare de santier	OS = 0.000% x V				0.00
Total fara TVA					2364.88
T.V.A.	TVA= 19.000% x (V+OS)				449.33
TOTAL GENERAL situatie lucrari					2814.21

OFERTANT

Intocmit

Formular F3

OBIECTIV: 16 REPARATII LA CAM.CULT.CHIURUS

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01 REP.LA SISTEMUL DE INCALZIRE

Categoria de lucrari: 03 Rac.la ret.de apa ,canalizare

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari		U. M.	Cantitatea	Pretul unitar				Valoare
	Simbol	Denumire resursa			Observatii	Corectii	a) materiale	b) manopera	
SECTIUNE TEHNICA					SECTIUNE FINANCIARA				
0	1	2	3		4	5			
1	TSC02XA	91	SUTE MC	0,02800	0,00	0,00			0,00
					0,00				0,00
	SAPATURA MECANICA CU EXCAVATORUL DE 0,21-0,39MC IN PAMINT CU UMID.NAT.DESCARC.IN DEPOZ.TEREN CAT.I				1129,50				31,63
					0,00				0,00
					1129,50				31,63
2	RPCA01	91	M CUB	1,90000	0,00	286,20			0,00
					0,00				0,00
	SAPATURA MANUALA DE PAM.IN SPATII LIM.SUB 1,00 M LATIME SI MAXIMUM 1,50 ADINCIME,LA SANTURI,CANALE,				0,00				0,00
					0,00				0,00
					286,20				543,78
3	00605A3	02	BUCATA	2,00000	66,75	9,18			133,51
					0,00				0,00
	TEAVA PVC CU MUFA SI GARNITURA PT.CANALIZARE EXTER IOAPA GRAVITATIONALA D = 110 MM, L = 3 M				0,00				0,00
					0,00				0,00
					75,93				151,87
4	SB44B1	82	BUCATA	1,00000	49,10	37,35			49,10
					0,00				0,00
	SIFON DE PARDOSEALA DIN FONTA EMAILATA AVIND D= 50 MM,SIMPLU				0,00				0,00
					0,00				0,00
					86,45				86,45
5	8813877		BUCATA	1,00000	78,52	0,00			78,52
					0,00				0,00
	SA PVC DE BRANSAMENT 45GR D.250X160MM				0,00				0,00
					0,00				0,00
	rac.la cond.principala				78,52				78,52
6	8817203		BUCATA	1,00000	15,00	0,00			15,00
					0,00				0,00
	REDUCTIE CONCENTRICA PEHD CANALIZARE INT. D.160/110				0,00				0,00
					0,00				0,00
					15,00				15,00
7	8816596		BUCATA	2,00000	10,96	0,00			21,92
					0,00				0,00
	MUFA CANAL PVC D.110				0,00				0,00
					0,00				0,00
					10,96				21,92
8	8810218		BUCATA	1,00000	11,00	0,00			11,00
					0,00				0,00
	RAMIFICATIE DUELA UNGHI HTED 110/50/110 67 30				0,00				0,00
					0,00				0,00
					11,00				11,00

Formular F3

Executant	POC	Obiectiv16	Obiect01	Categ03			[ron]
0	1	2	3	4	5		
9	8818590		M	1,00000	17,51		17,51
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					17,51		17,51
10	8803381		BUCATA	1,00000	6,73		6,73
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					6,73		6,73
11	8816347		BUCATA	1,00000	115,00		115,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					115,00		115,00
12	6719467		BUCATA	1,00000	74,37		74,37
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					74,37		74,37
13	6715531		BUCATA	1,00000	16,33		16,33
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					16,33		16,33
14	8808006		BUCATA	1,00000	12,58		12,58
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					12,58		12,58
15	8808880		BUCATA	1,00000	25,00		25,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					25,00		25,00
16	8815484		M	10,00000	2,50		25,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					2,50		25,00
17	DA11C1	62	M CUB	1,50000	69,86		104,79
					63,00		94,50
					5,22		7,83
					0,00		0,00
					138,08		207,12
18	TRA01A05	62	TONE	4,80000	0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					12,00		57,60
					12,00		57,60
19	TRA01A50	62	TONE	4,54000	0,00		0,00
					0,00		0,00
					0,00		0,00
					30,00		136,20
					30,00		136,20

Formular F3

ExecutantPOC	Obiectiv16	Obiect01	Categ03		[ron]
0	1	2	3	4	5
20	2200513	M CUB	1,00000	40,00	40,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				40,00	40,00
21	SC07A1	82 BUCATA	1,00000	141,91	141,91
				74,70	74,70
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				216,61	216,61
22	SD03XA	93 BUCATA	1,00000	105,76	105,76
				49,50	49,50
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				155,26	155,26
TOTAL A:					994,03
					818,19
					39,46
					193,80
					2.045,47

OFERTANT

Intocmit



ACORD DE ASOCIERE

Art. 1. CADRUL GENERAL

1.1 Acordul de asociere se încheie în vederea derulării „Programului județean pentru reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din mediul rural”, în perioada 2021-2024, și nu sub forma unei asocieri cu personalitate juridică.

1.2. Baza legală a acordului în ceea ce privește oportunitatea derulării programului este Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 118/2006 privind înființarea, organizarea și desfășurarea activității așezămintelor culturale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr. ___/2021 cu privire la aprobarea „Programului județean pentru reabilitarea, modernizarea căminelor culturale din mediul rural”, în perioada 2021-2024, precum și Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. ___/2024.

1.3. Procesul-verbal nr. ___/___ al Comisiei de evaluare și selecționare a proiectelor depuse în cadrul „Programului județean pentru reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din mediul rural”, în perioada 2021-2024.

1.4. Scopul programului constă în executarea lucrărilor de reabilitare și modernizarea căminelor culturale, precum și dotarea acestora în vederea revitalizării vieții culturale din mediul rural, respectiv comemorarea personalităților eminente din județ.

Art. 2. PĂRȚILE ACORDULUI

2.1. **Județul Covasna**, prin **Consiliul Județean Covasna** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, Piața Libertății nr. 4, județul Covasna, tel. 0267/311190, reprezentat prin Tamás Sándor, în calitate de președinte și Veres János, director executiv,

și

2.2. **UAT Orașul Covasna**, cu sediul în Covasna, Str. Piliske Nr. 1, județul Covasna, cod fiscal 4404613, contul nr. RO15TREZ25824840271XXXXX deschis la Trezoreria Târgu Secuiesc, reprezentat prin Gyerő József în calitate de Primar, reprezentant legal

Art. 3. OBIECTUL ACORDULUI

3.1. Prezentul acord are ca obiect stabilirea condițiilor de colaborare a părților menționate mai sus, în vederea reabilitării și modernizării căminului cultural prin proiectul „Lucrări de reparații și de modernizare la sistemul de încălzire al Căminului Cultural din Chiuruș - 2024”.

3.2. Județul Covasna prin Consiliul Județean Covasna contribuie cu maxim 50% din valoarea proiectului menționat la punctul 3.1, dar nu mai mult de 25.000 de lei din

cheltuielile eligibile, respectiv suma de 25.000 de lei necesară reabilitării și modernizării căminului cultural în localitatea respectivă.

3.3. UAT Orașul Covasna va contribui cu minim 50% din cheltuielile eligibile din valoarea proiectului ce urmează a se realiza.

3.4. Contribuția județului Covasna va fi virată în contul beneficiarului după terminarea proiectului și după depunerea documentelor justificative.

Art. 4. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

4.1. Județul Covasna, prin Consiliul Județean Covasna:

- a) se obligă să asigure alocarea sumelor destinate finanțării proiectului;
- b) are dreptul să solicite de la beneficiar rapoarte și explicații privind reabilitarea și modernizarea căminului cultural și utilizarea sumelor alocate;
- c) are dreptul să modifice contribuția proprie sau să rezilieze prezentul contract dacă beneficiarul comunică date, informații sau înscrisuri false ori eronate, precum și în cazul neîndeplinirii corespunzătoare a obligațiilor contractuale asumate de către acesta, cu recuperarea integrală a sumelor decontate.

4.2. UAT Orașul Covasna, prin Consiliul Local:

- a) se obligă să asigure alocarea sumelor destinate finanțării proiectului;
- b) răspunde de organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice, în conformitate cu prevederile legale și comunică copia contractelor de achiziții publice, inclusiv actele adiționale încheiate, dacă este cazul;
- c) se obligă să finalizeze proiectul și să depună decontul sprijinului financiar, împreună cu documentele justificative, conform pct. 10 din Ghidul solicitantului "Programul județean pentru reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din mediul rural", în perioada 2021-2024, în termenul de valabilitate a prezentului acord;
- d) se obligă să utilizeze suma primită numai în scopul realizării reabilitării și modernizării căminului cultural;
- e) se obligă să reflecte corect în evidențele sale contabile, toate operațiunile economico-financiare ale proiectului și să le prezinte Consiliului Județean Covasna ori de câte ori îi sunt solicitate, pe durata derulării acordului;
- f) se obligă să specifice cel puțin pe o suprafață publicitară faptul că proiectul a fost realizat împreună și cu sprijinul județului Covasna prin Consiliul Județean Covasna;
- g) se obligă să accepte controlul și verificările finanțatorului în legătură cu modul de utilizare a fondurilor ce reprezintă contribuție proprie a județului Covasna;
- h) se obligă să returneze sumele aferente lucrărilor executate în calitate de chiriaș/comodatar în cazul în care contractul de închiriere/comodat se desface înainte de termenul pentru care a fost încheiat.

Art. 5. DURATA ACORDULUI

5.1. *Prezentul acord își produce efectele pe o perioadă de _____ luni, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți, fără posibilitatea prelungirii acestuia.*

[Prezentul acord își produce efectele, începând cu data semnării acestuia de către ambele părți până la data de 10 decembrie _____, fără posibilitatea prelungirii acestuia.]

Art. 6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1. Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- a) expirarea duratei prezentului acord;
- b) la cererea întemeiată a uneia dintre părți, de comun acord;
- c) rezilierea unilaterală în cazul în care una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile contractuale.

Art. 7. FORȚĂ MAJORĂ

7.1 Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă, în condițiile legii. Partea care invocă forța majoră va notifica imediat, în scris, celeilalte părți apariția cazului de forță majoră.

Art. 8. CLAUZE SPECIALE

8.1. Modificarea prezentului acord se poate face prin act adițional cu acordul părților, cu excepția modificării duratei acestuia.

8.2. Controlul asupra realizării programului și cheltuirea sumelor conform destinației se exercită de către compartimentele de specialitate abilitate ale aparatului de specialitate al Consiliului Județean Covasna, cât și de către alte organe de control abilitate de lege.

8.3. Toate neînțelegerile apărute între părți în legătură cu interpretarea și executarea prezentei se soluționează pe cale amiabilă, sau, dacă nu este posibilă, de către instanțele judecătorești.

Art. 9. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate de către părți cu respectarea prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor - RGPD).

Prezentul acord de asociere a fost încheiat astăzi _____, într-un număr de 2 (două) exemplare, având fiecare aceeași forță juridică, dintre care câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**Județul Covasna prin
Consiliul Județean Covasna**

**TAMÁS Sándor
PREȘEDINTE**

**VERES János
DIRECTOR EXECUTIV**

**TOTH Szabolcs Barnabás
Șef birou**

**UAT Orașul Covasna prin
Consiliul Local al Orașului Covasna**

**GYERŐ József
PRIMAR**



JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 13 878/25.08.2024.

Raport de specialitate

privind aprobarea participării UAT Orașul Covasna la "Programul județean pentru reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din mediul rural" în perioada 2021-2024, și aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții "**Lucrări de reparații și de modernizare la sistemul de încălzire al Căminului Cultural din Chiuruș - 2024**"

Căminul cultural din localitatea Chiuruș dispune de un sistem de încălzire prin sobe de teracotă, ceea ce rezultă un consum anual destul de mare de energie finală pentru încălzire.

În vederea eficientizării și reducerii consumului de energie primară se propune modernizarea sistemului de încălzire, prin montarea unei centrale termice și realizarea unui sistem prin radiatoare. De asemenea, se propune racordarea la rețeaua de apă și canalizare a camerei centralei termice.

Finanțarea acordată de Consiliul Județean Covasna prin "*Programul județean pentru reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din mediul rural*" în perioada 2021-2024" este oportună pentru realizarea investiției menționate.

Scopul programului

Prin Program sunt finanțate lucrările de reabilitare și modernizare a căminelor culturale din mediul rural, precum și dotarea acestora în vederea revitalizării și sprijinirii vieții culturale, prin crearea de condiții pentru organizarea și desfășurarea evenimentelor culturale.

Solicitanții de finanțare eligibili în cadrul apelului de proiecte conform Ghidului

Comunele din județul Covasna, precum și municipiile și orașele din județul Covasna pentru satele aparținătoare.

Descrierea lucrărilor

Investiția vizează modernizarea sistemului de încălzire al căminului cultural din Chiuruș, prin montarea unei centrale termice și al unui sistem prin radiatoare.

Principalele elemente ale sistemului de încălzire vor fi:

- 1 buc centrală termică cu coș de fum
- accesorii centrală termică: vas expansiune, termostat, pompă alimentare
- 12 buc radiatoare, și sistem de instalații din țevi cupru

De asemenea camera centralei termice se va racorda la rețeaua de apă și canalizare.

Valoarea proiectului:

În conformitate cu Devizul general elaborat se constată că valoarea totală a investiției se ridică la 50.705,39 lei.

Conform Ghidul solicitantului, cofinanțarea din partea orașului Covasna trebuie să fie în procent de minim 50%. Finanțarea acordată de Consiliul Județean Covasna în anul 2024 va fi de 25.000 lei.

Valoare totală proiect RON cu TVA	Finanțare maximă acordată de Consiliul Județean RON cu TVA	Cofinanțarea din bugetul local RON cu TVA
50.705,39	25.000,00	25.705,39

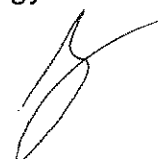
Anexăm la prezenta: Ghidul solicitantului aferent Programului

Devizul general al investiției.

Modelul acordului de asociere

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Întocmit,
Hegyeli Botond





Anexa nr. 1

Hotărârea nr. 7/2021

GHIDUL SOLICITANTILOR

"Programul județean pentru reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din mediul rural", în perioada 2021-2024

1. Obiectivele programului:

Având în vedere starea degradată a căminelor culturale din comunele județului, precum și din satele aparținătoare ale municipiilor și orașelor din județul Covasna, județul Covasna intenționează să sprijine, în asociere cu unitățile administrativ-teritoriale, lucrările de reabilitare și modernizare a imobilelor aferente, precum și dotarea acestora în vederea revitalizării vieții culturale din mediul rural. Totodată în cazul imobilelor cu spații nefolosite se dorește sprijinirea lucrărilor de amenajare de camere memoriale.

2. Scopul programului:

- Executarea de lucrări de reabilitare și modernizare la căminele culturale din mediul rural, precum și dotarea acestora, în perioada 2021– 2024.
- Revitalizarea și sprijinirea vieții culturale din județ, crearea de condiții pentru organizarea și desfășurarea evenimentelor culturale.
- Comemorarea personalităților eminente din județ.

3. Contribuția financiară a județului Covasna la program:

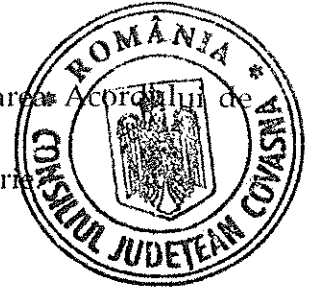
- 3.1. Contribuția maximă a județului Covasna, prin Consiliul Județean Covasna nu va depăși 25.000 lei/proiect din cheltuielile eligibile.
- 3.2. Finanțarea proiectelor de către unitatea administrativ-teritorială participantă va fi în procent de minim 50 % din cheltuielile eligibile.
- 3.3. La același imobil, pe o perioadă de 5 ani, se finanțează numai o singură dată aceeași categorie de lucrări.
- 3.4. Bugetul anual al programului se va stabili prin hotărâre a consiliului județean în cadrul bugetului anual al județului.

4. Beneficiarii proiectului:

Comunele din județul Covasna, precum și municipiile și orașele din județul Covasna pentru satele aparținătoare.

5. Criteriile de eligibilitate pentru obținerea sprijinului financiar:

- 5.1. Solicitantul trebuie să fie unitate administrativ-teritorială din județul Covasna.
- 5.2. Participarea solicitantului la program să fie aprobată prin hotărâre a consiliului local respectiv.
- 5.3. Imobilul pentru care se solicită sprijin financiar să fie în proprietatea sau în folosința solicitantului.
- 5.4. Solicitantul să participe cu un aport de cel puțin 50% din cheltuielile eligibile din valoarea proiectului ce urmează a se realiza.



5.5. Sunt considerate eligibile numai cheltuielile efectuate după semnarea Acordului de asociere încheiat între părți.

5.6. Data depunerii ultimului proiect din anul fiscal curent este 15 noiembrie.

6. Tipuri de activități sprijinite în categoria cheltuielilor eligibile:

- a) reparații la acoperișuri, învelitori;
- b) reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară;
- c) reparații și înlocuiri de tâmplărie exterioară;
- d) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și ale coșurilor de fum aferente;
- e) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare, precum și pardoseli interioare/scene;
- f) reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje exterioare;
- g) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare, precum și reparații la brânșamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;
- h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări;
- i) trotuare de gardă, scări de acces, rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități;
- j) lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului;
- k) modificări de compartimentare nestructurală, demontabilă, realizată din materiale ușoare;
- l) lucrări de intervenții în scopul implementării măsurilor necesare conform legislației prevenirii și stingerii incendiilor în vigoare, respectiv executarea instalațiilor specifice prevenirii și stingerii incendiilor, în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu;
- m) dotare cu mijloace tehnice audio-vizuale;
- n) dotare cu mobilier specific activității.

7. Cheltuieli neeligibile:

- a) impozite și taxe fiscale;
- b) costuri de întreținere;
- c) proiectele care nu respectă normele privind calitatea în construcții și nu sunt conforme cu normativele din domeniu;
- d) materiale consumabile;
- e) costul aparaturii care nu intră în categoria mijloacelor tehnice audio-vizuale;
- f) costul mobilierului care nu este specific activității.

8. Criterii de selecție a cererilor de finanțare:

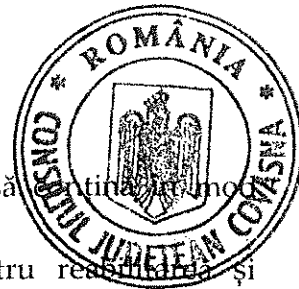
8.1. Comisia de evaluare va verifica dacă documentația depusă este completă și corect întocmită.

8.2. În cazul în care proiectul este considerat eligibil, va fi declarat câștigător și se va aproba finanțarea în ordinea depunerii, până la epuizarea sumei totale alocate pentru anul respectiv.

8.3. Decizia comisiei de evaluare va fi comunicată solicitanților prin grija secretarului comisiei.

8.4. Finanțarea se acordă în baza unui acord de asociere care se încheie pe o perioadă de cel mult 6 luni, fără a depăși 10 decembrie a anului curent.

9. Documentele necesare întocmirii cererii de finanțare:



- a) Formular de solicitare a subvențiilor, conform **anexei nr. 1**;
- b) Hotărârea consiliului local privind participarea la program, care să conțină următoarele obligatoriu:
- denumirea programului, respectiv "Programul județean pentru realizarea și modernizarea căminelor culturale din mediul rural", în perioada 2021-2024;
 - titlul proiectului pentru care se solicită sprijinul financiar din cadrul programului județean;
 - asigurarea cofinanțării în proporție de cel puțin 50%;
 - aprobarea modelului Acordului de asociere;
- c) Dovada dreptului de proprietate publică sau privată sau dovada dreptului de folosință, respectiv:
- **în cazul dreptului de proprietate:** hotărâre de Guvern, hotărâre a consiliului local, extras de carte funciară din anul depunerii proiectului, după caz,
 - **în cazul dreptului de folosință:** contract de închiriere sau de comodat, după caz, înscris în carte funciară. Contractul de închiriere sau de comodat, după caz, trebuie să conțină în mod obligatoriu: acordul proprietarului imobilului, respectiv dreptul chirieșului/comodatarului cu privire la efectuarea categoriilor de lucrări preconizate a fi executate, respectiv clauza cu privire la obligația proprietarului imobilului de a restitui sumele aferente lucrărilor executate de către chirieș/comodatar dacă contractul se desface înainte de termenul pentru care a fost încheiat. Contractul de închiriere sau de comodat, după caz trebuie să aibă o valabilitate de minimum 15 ani de la data depunerii proiectului la Consiliul Județean Covasna.
- d) Hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor tehnico-economici, după caz;
- e) Memoriu justificativ semnat de primarul unității administrativ-teritoriale participante în care se va specifica obligatoriu următoarele:
- datele generale;
 - necesitatea și oportunitatea proiectului;
 - descrierea lucrărilor și dotărilor;
 - costuri estimative ale proiectului;
 - durata estimativă a finalizării proiectului;
 - enumerarea concretă a cheltuielilor eligibile care vor fi finanțate în cadrul programului;
 - dacă imobilul este sau nu monument istoric sau dacă este amplasat în zona de protecție a unui monument istoric sau în zone construite protejate, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare;
 - dacă lucrările respectă prevederile art. 11 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - dacă lucrările în cauză necesită sau nu autorizație de construire;
 - dacă s-a mai solicitat sprijin financiar din partea Consiliului Județean Covasna pentru aceeași categorie de lucrări solicitate în cerere, în ultimii 5 ani.
- f) Devizul general, defalcat pe categorii de lucrări și categorii de cheltuieli, după caz;

g) Oferte de preț pentru bunurile ce urmează a fi achiziționate, după caz;

h) Autorizație de construire, precum și documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire (memoriu+desen), conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

i.) O copie a acordului scris al serviciului deconcentrat al autorității centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural, dacă este cazul, în condițiile legii;

j) Documentațiile tehnico-economice, elaborate în concordanță cu H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

k) Declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al solicitantului, conform **anexei nr. 2**, din care să rezulte că lucrările aferente sprijinului financiar sunt decontate numai la Consiliul Județean Covasna;

l) Descrierea activităților culturale desfășurate în ultimii trei ani;

m) Planul de activitate al programelor și proiectelor culturale pentru următorul an;

n) Fotografii despre imobilul în cauză, din care reiese necesitatea executării lucrărilor/dotărilor preconizate.

10. Modul de acordare a sprijinului financiar

10.1. Sprijinul financiar se acordă în condițiile decontării ulterioare a cheltuielilor.

10.2. Beneficiarii răspund de organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de achiziții publice, în conformitate cu prevederile legale, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate prin program potrivit destinației pentru care au fost alocate și sunt responsabili pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate.

10.3. Beneficiarul își asumă integral răspunderea pentru prejudiciile cauzate terților din culpa sa pe parcursul implementării proiectului, în conformitate cu prevederile legislației naționale relevante.

10.4. Beneficiarul trebuie să păstreze toată documentația legată de implementarea proiectului inclusiv inventarul asupra bunurilor dobândite prin finanțare, conform legislației în vigoare.

10.5. După recepția la terminarea lucrărilor/dotărilor, beneficiarul va înainta decontul sprijinului financiar către Consiliul Județean Covasna spre aprobare.

10.6. Pentru solicitarea sprijinului financiar din partea Consiliul Județean Covasna vor fi depuse următoarele documente:


a) Adresă de solicitare a decontului cu număr de înregistrare;

b) Formular de decontare completat – atât pentru sprijinul financiar acordat, cât și pentru aportul propriu, care include și raportul de activitate cu descrierea lucrărilor efectuate și/sau dotărilor achiziționate, și a impactului asupra activităților derulate; conform **anexei nr. 3**;

c) Fotografii de documentare a lucrărilor executate, respectiv a dotărilor achiziționate.

10.7. Formularul de decontare va fi însoțit de următoarele acte justificative, în xerocopie, având semnătura beneficiarului, cu mențiunea „În conformitate cu originalul”:



- 
- a) factură și ordin de plată sau chitanță fiscală, pentru achiziții, emise pe numele beneficiarului sprijinului financiar;
 - b) extras de cont pentru justificarea plății;
 - c) copia contractelor de achiziții publice, inclusiv actele adiționale încheiate, dacă este cazul;
 - d) anunțul de atribuire după caz;
 - e) procesul-verbal de recepție a lucrărilor, a dotărilor, după caz;
 - f) situație de lucrări la finalizarea și recepția lucrărilor;
 - g) foaie de inventar a bunurilor achiziționate.

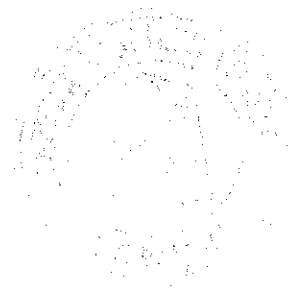
10.8. În cazul renunțării la sprijinul financiar se va depune o cerere care va conține solicitarea încetării acordului de asociere și renunțării la sprijinul financiar.

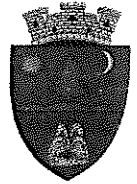
10.9. În urma verificării cheltuielilor eligibile se va vira suma reprezentând sprijinul financiar acordat în contul bancar specificat în cererea de finanțare.

11. Perioada de desfășurare a programului

Programul se va desfășura în perioada 2021-2024.

12. Anexele nr. 1-3 fac parte integrantă din prezentul ghid.





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 13.879/23.08.2024.

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT Orașul Covasna la ”Programul județean pentru reabilitarea și modernizarea căminelor culturale din mediul rural” în perioada 2021-2024, și aprobarea indicatorilor tehnico-economi pentru realizarea obiectivului de investiții ”Lucrări de reparații și de modernizare la sistemul de încălzire al Căminului Cultural din Chiuruș - 2024”

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în:*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit. b) c), și d) alin. (4), lit. d), alin. (6), lit. a), alin. (7) art. 139, alin. (3), lit. a) d), și g) din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- Prevederile **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;
- **Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna** aprobată prin HCL nr. 146/2020, cu modificările și completările ulterioare;

sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea