



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 7037/29 .03.2024
Ind. dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții
„Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna” și a
cheltuielilor legate de proiect**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Dezvoltarea unei zone turistice și sportive poate stimula sectorul economic local prin atragerea unui flux constant de turiști poate sprijini dezvoltarea afacerilor locale, inclusiv a celor din sectorul de ospitalitate și comerț.

Participarea la Programul Regiunea Centru oferă oportunități de finanțare și asistență tehnică pentru modernizarea infrastructurii urbane, inclusiv a spațiilor publice și a facilităților recreative. Aceasta poate duce la o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor și la creșterea atractivității orașului pentru investitori și rezidenți.

Orașul Covasna intenționează să solicite finanțare nerambursabilă în cadrul Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru pentru realizarea investiției Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna – Scenă de vară.

Zona vizată are amplasamentul în localitatea Covasna, DN13E, km 61+650-61-810, având Carte funciară cu nr. 33751. Pentru zona vizată a fost elaborată PUZ Amenajare zonă turistică și sportivă orașul Covasna, aprobat prin HCL 145/2022.

Obiectivul general al proiectului / Scopul proiectului

Dezvoltarea urbană integrată a orașului Covasna prin regenerarea urbană a spațiilor publice prin construirea următoarelor obiective: Scenă de vară, respectiv Parc tematic (Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii)

Obiective specifice ale proiectului

OS1 Regenerarea spațiului public urban dedicat interacțiunilor sociale, activităților culturale, recreative, deschis publicului larg, prin înființarea unui spațiu dedicat infrastructurii din domeniul cultural, social, recreațional - construirea unei scene de vară.

OS2 Regenerarea spațiului public urban dedicat activităților din domeniul turismului și sportului prin construirea unui Parc tematic deschis publicului larg, care include Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii.

OS3 Creșterea numărului populației locale cu 4020 de persoane care să aibă acces imediat la o infrastructură urbană integrată regenerată.

OS4 Creșterea gradului de conștientizare a populației din zona vizată de proiect privind avantajele obținute în urma implementării proiectului, prin organizarea unei campanii de informare.

Obiectivul de investiții va avea două componente:

1. Construire Scenă de vară

2. Construire Parc tematic, Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii

Componenta 1: Construire Scenă de vară

Scopul principal al investiției este Construirea unei scene de vară în locația amintită.

Pe scena în aer liber se vor putea organiza o serie de activități culturale (programe culturale clasice, concerte în aer liber, concerte de fanfară, spectacole și festivaluri de teatru în aer liber) sportive, gastronomice (concursuri de gătit, degustare de mâncăruri tradiționale locale), activități pentru copii (activități meșteșugărești, workshopuri de vară și spectacole de dans – balet, dans popular, dans clasic), precum și târguri ale produselor tradiționale și locale.

Componenta 2: Construire parc tematic Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii

Se propune amenajarea în partea nordică a amplasamentului studiat a unei zone cu echipamente de joacă pentru copii de diferite vârste și a unei zone de fitness, precum și zone de plimbare, socializare și recreere, care vizează dezvoltarea infrastructurii și serviciilor locale, oferite comunității din orașul Covasna și nu numai, asigurând accesul populației de toate vârstele și categoriile sociale la activități recreative și de petrecere a timpului liber. În partea sudică a amplasamentului, se propune realizarea unui skatepark și a unui pump-track, amenajări care vor oferi o opțiune sportivă, sănătoasă de petrecere a timpului liber.

Amenajarea în zona de regenerare urbană, turistică și sportivă a orașului Covasna, județul Covasna, a unui parc tematic destinat localnicilor și turiștilor, de toate vârstele și categoriile sociale, va contribui la consolidarea comunității și desfășurarea activităților sportive și de petrecere a timpului liber, la creșterea atractivității zonei și la îmbunătățirea calității vieții oamenilor.

Pentru cele două componente au fost elaborate Studii de fezabilitate (SF):

1. Pentru Construire Scenă de vară SF a fost elaborată de Biroul de Proiectare Abstrukt SRL (contract servicii nr. 5092/26.02.2024)
2. Pentru Construire Parc tematic, Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii SF a fost elaborată de SC Urba SRL (contract servicii nr. 5101/26.02.2024)

Efectele pozitive previzionate ale investiției:

- extinderea infrastructurii turistice a orașului Covasna
- posibilitate de practicare sport în aer liber și recreere atât pentru populația stabilă a orașului cât și pentru turiștii veniți în Covasna
- îmbunătățirea aspectului estetic al zonei

Capacitatea financiară

Valoarea totală a proiectului (inclusiv TVA): **10.424.068,07 lei**

Cheltuieli neeligibile:

Rata de finanțare acordată prin Programul Regiunea Centru, Acțiunea 8.2.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului aferent Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, **minim 2%** din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Având în vedere faptul că valoarea totală de **10.424.068,07 lei** a proiectului intră în categoria cheltuielilor eligibile, valoarea minimă a contribuției orașului Covasna este de **208.481,35 lei, reprezentând 2%** din valoarea totală menționată mai sus.

Având în vedere cele menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 1.038/29.03.2024
Ind.dos.IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2024

Privind aprobarea obiectivului de investiții “Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna” și a cheltuielilor legate de proiect

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **04 aprilie 2024** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- **Regulamentul UE 1057/2021** de instituire a fondului social European
- **OUG nr. 183/2022** privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;
- **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului solicitantului pentru Programul Regional Centru, Prioritatea 8 O regiune atractivă, Obiectivul Specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru
- art. 44 alin. 1 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale;

Ținând cont de:

- **HCL 35/2024** privind aprobarea Notelor conceptuale și a Temelor de proiectare aferente celor două componente ale obiectivului de investiții “Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna”, și aprobarea participării UAT Orașul Covasna la Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea

spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

- **HCL 31/2024** privind aprobarea Studiului de Regenerare Urbană Zonă Turistică și Sportivă a orașului Covasna

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna 2021-2030, aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotriva” consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă obiectivul de investiții **“Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna”**, cod SMIS 321778, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului “Regiunea Centru”, Prioritatea 8:O Regiune Atractivă, Acțiunea Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, Obiectiv Specific Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

Art.2. – Se aprobă valoarea totală a obiectivului de investiții **“Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna”**, în cuantum de **10.424.068,07** lei (inclusiv TVA).

Art. 3 - Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Orașul Covasna reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și **contribuția de 2%** din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de **208.481,35 lei**, reprezentând cofinanțarea proiectului Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna.

Art. 4 – Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării obiectivului de investiții **“Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna”**, pentru implementarea proiectului în condiții optime.

Art. 5 - Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării obiectivului de investiții, aprobat la art.1, în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii Europene.

Art. 6 - Se vor asigura sumele reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului, în vederea sustenabilității financiare a acestuia.

Art. 7 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

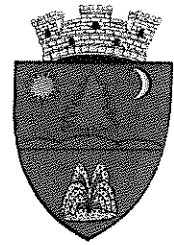
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BODÓ TÖHÖTÖM**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

www.primariacovasna.ro



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. F.0395/29.03.2024
IV/AM

Raport de specialitate

privind aprobarea obiectivului de investiții „Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna” și a cheltuielilor legate de proiect

Orașul Covasna intenționează să solicite finanțare nerambursabilă în cadrul Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru pentru realizarea investiției **Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna.**

Zona vizată are amplasamentul în localitatea Covasna, DN13E, km 61+650-61-810, având Carte funciară cu nr. 33751. Pentru zona vizată a fost elaborată PUZ Amenajare zonă turistică și sportivă orașul Covasna, aprobat prin HCL 145/2022.

Obiectivul general al proiectului / Scopul proiectului

Dezvoltarea urbană integrată a orașului Covasna prin regenerarea urbană a spațiilor publice prin construirea următoarelor obiective: Scenă de vară, respectiv Parc tematic (Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii)

Obiective specifice ale proiectului

OS1 Regenerarea spațiului public urban dedicat interacțiunilor sociale, activităților culturale, recreaționale, deschis publicului larg, prin înființarea unui spațiu dedicat infrastructurii din domeniul cultural, social, recreațional - construirea unei scene de vară.

OS2 Regenerarea spațiului public urban dedicat activităților din domeniul turismului și sportului prin construirea unui Parc tematic deschis publicului larg, care include Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii.

OS3 Creșterea numărului populației locale cu 4020 de persoane care să aibă acces imediat la o infrastructură urbană integrată regenerată.

OS4 Creșterea gradului de conștientizare a populației din zona vizată de proiect privind avantajele obținute în urma implementării proiectului, prin organizarea unei campanii de informare.

Obiectivul de investiții va avea două componente:

1. Construire Scenă de vară
2. Construire Parc tematic, Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii

Componenta 1: Construire Scenă de vară

Scopul principal al investiției este Construirea unei scene de vară în locația amintită.

Pe scena în aer liber se vor putea organiza o serie de activități culturale (programe culturale clasice, concerte în aer liber, concerte de fanfară, spectacole și festivaluri de teatru în aer liber) sportive, gastronomice (concursuri de gătit, degustare de mâncăruri tradiționale locale), activități pentru copii (activități meșteșugărești, workshopuri de vară și spectacole de dans – balet, dans popular, dans clasic), precum și târguri ale produselor tradiționale și locale.

Componenta 2: Construire parc tematic Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii

Se propune amenajarea în partea nordică a amplasamentului studiat a unei zone cu echipamente de joacă pentru copii de diferite vârste și a unei zone de fitness, precum și zone de plimbare, socializare și recreere, care vizează dezvoltarea infrastructurii și serviciilor locale, oferite comunității din orașul Covasna și nu numai, asigurând accesul populației de toate vârstele și categoriile sociale la activități recreative și de petrecere a timpului liber. În partea sudică a amplasamentului, se propune realizarea unui skatepark și a unui pump-track, amenajări care vor oferi o opțiune sportivă, sănătoasă de petrecere a timpului liber.

Amenajarea în zona de regenerare urbană, turistică și sportivă a orașului Covasna, județul Covasna, a unui parc tematic destinat localnicilor și turiștilor, de toate vârstele

și categoriile sociale, va contribui la consolidarea comunității și desfășurarea activităților sportive și de petrecere a timpului liber, la creșterea atractivității zonei și la îmbunătățirea calității vieții oamenilor.

Pentru cele două componente au fost elaborate Studii de fezabilitate (SF):

1. Pentru Construire Scenă de vară SF a fost elaborată de Biroul de Proiectare Abstrukt SRL (contract servicii nr. 5092/26.02.2024)
2. Pentru Construire Parc tematic, Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii SF a fost elaborată de SC Urba SRL (contract servicii nr. 5101/26.02.2024)

Efectele pozitive previzionate ale investiției:

- extinderea infrastructurii turistice a orașului Covasna
- posibilitate de practicare sport în aer liber și recreere atât pentru populația stabilă a orașului cât și pentru turiștii veniți în Covasna
- îmbunătățirea aspectului estetic al zonei

Capacitatea financiară

Valoarea totală a proiectului (inclusiv TVA): 10.424.068,07 lei

Cheltuieli neeligibile:

Rata de finanțare acordată prin Programul Regiunea Centru, Acțiunea 8.2.

Conform prevederilor Ghidului solicitantului aferent *Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru*, minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

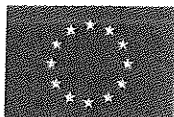
Având în vedere faptul că valoarea totală de 10.424.068,07 lei a proiectului intră în categoria cheltuielilor eligibile, valoarea minimă a contribuției orașului Covasna este de 208.481,35 lei, reprezentând 2% din valoarea totală menționată mai sus.

Ținând cont de faptul că proiectul de investiții propus va avea un impact pozitiv asupra cetățenilor orașului și turiștilor veniți în Covasna, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Întocmit

Para Sándor
Hegyeli Botond

www.primariacovasna.ro



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
Programul Regiunea Centru 2021-2027

Programul Regiunea Centru

PRIORITATEA 8:

O REGIUNE ATRACTIVĂ

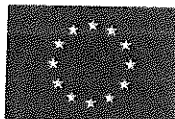


OS 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane

Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru



Agencia pentru Dezvoltare Regională Centru
Autoritate de Management Programul Regiunea Centru
www.adrcentru.ro | E-mail: office@adrcentru.ro
Tel.: 0258-818616, Fax: 0258 – 818613, Str. Decebal, 11, 510093, Alba Iulia



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
Programul Regiunea Centru 2021-2027

ACTIVITĂȚI CONEXE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ



E. Activități soft vizând realizarea obiectivului specific privind promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane

Accentul va fi pus nu doar pe acțiunile care vizează investițiile în infrastructurile publice indiferent de tipul acestora, cât și pe **măsurile soft complementare** care împreună vor contribui la îmbunătățirea aspectelor sociale, economice, culturale sau de mediu din localitățile urbane.

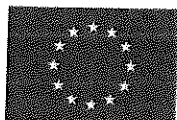
E1. Activități de creștere/dezvoltare a capacității administrative a beneficiarilor și de cooperare interregionale, transfrontaliere și transnaționale, inclusiv cu parteneri din statele care compun regiunea Dunării.

- Acțiuni de creștere/dezvoltare a capacității administrative a beneficiarilor, de exemplu:
 - dezvoltarea de planuri de conservare/mentenanță a obiectivelor/investițiilor din cadrul proiectului.
 - Activități de planificare/elaborare de planuri/strategii, care să identifice nevoile specifice și posibilitățile de valorificare a spațiilor urbane/activelor culturale și de patrimoniu/obiectivelor turistice existente pentru îmbunătățirea vieții comunității, ca parte a proiectelor promovate și în corelare strategiile de dezvoltare locală și regională
- Activități de cooperare. Activitățile de cooperare pot include:
 - participare la activități comune în cadrul proiectelor care vizează exemple de bune practici
 - sesiuni de diseminare a bunelor practici privind proiectele de regenerare urbană gestionarea patrimoniului, turism
 - organizarea de vizite de studiu/documentare (on site și/sau la parteneri) și participarea membrilor echipei care gestionează proiectul la instruirii specifice la parteneri
 - activități în cadrul unor rețele de cooperare specifice, etc.

Includerea activităților de cooperare transfrontalieră în proiect va constitui criteriu de selecție. Vor fi punctate suplimentar proiectele care propun activități de cooperare.

E2. Alte activități de tip soft :

- Campanii de informare către populația din zona vizată de proiect privind avantajele obținute în urma implementării proiectului (este important de transmis oamenilor activitățile care se vor realiza prin proiecte - creșterea calității vieții)
 - realizarea de pliante de informare, articole/emisiuni în mass locală, spoturi TV, pagini web de prezentare a proiectului, ghiduri, manuale, alte publicații care documentează intervențiile și acțiunile realizate și rezultatele lor
 - sisteme informaționale inteligente/panouri informative
- Aplicații informatice specifice persoanelor cu dizabilități;
- Activități de marketing, promovare turistică a obiectivului istoric/cultural/turistic creat/restaurat
- Activități de digitalizare a obiectivului de patrimoniu/turistic/cultural propus în cadrul proiectului, ca de exemplu:
 - Reconstrucția digitală a monumentului istoric;



Cofinanțat de
Uniunea Europeană



REGIO
Programul Regiunea Centru 2021-2027

- Scanarea obiectivelor și utilizarea rezultatului pentru crearea unui tur virtual al monumentului; scanarea unor documente/cărți vechi din zona respectivă și oferirea accesului specialiștilor/cercetătorilor la acestea, precum și alte activități de digitalizare a obiectivului de patrimoniu în vederea promovării acestuia;
- Crearea/utilizarea de aplicații pentru dispozitive mobile pentru vizitarea obiectivului în aer liber, sisteme care au ca scop realizarea unui tur virtual, etc.
- Sisteme de ghidaj al vizitării obiectivului (sistem de ghidaj al vizitatorilor prin coduri QR și audio ghiduri);
- Digitalizarea activității de promovare turistică și culturală a obiectivelor de patrimoniu, culturale și turistice.

F. Activitățile de proiectare și consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare și managementului implementării proiectului, activitățile aferente auditului financiar al proiectului, activitățile de informare și publicitate.

ATENȚIE: Pentru a fi eligibile, proiectele propuse spre finanțare vor include obligatoriu activități vizând infrastructura, de tipul celor menționate la punctele A, B sau C și obligatoriu activități de tip E.

În cadrul acestui apel sunt încurajate proiectele care integrează valorile de baza ale inițiativei New European Bauhaus⁷.

Vor fi punctate suplimentar proiectele care integrează valorile de bază și sunt în concordanță cu inițiativa New European Bauhaus.

Noul Bauhaus European (NEB) este o inițiativă strategică de la nivel european ce contribuie la îndeplinirea obiectivelor Pactului Verde European. Pornind de la premisa caracterului participativ, care să implice toți cetățenii, prin co-creație, NEB își propune să sprijine măsuri concrete pentru crearea unor spații estetice, funcționale și adaptate vieții de zi cu zi, menite să faciliteze tranziția verde și digitală. NEB propune o abordare interdisciplinară și crearea de sinergii între diverse domenii (arta, cultura, incluziunea socială, știința și tehnologia).

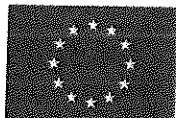
Toate abordările NEB trebuie să aibă în vedere: **durabilitatea**⁸ (de la obiectivele climatice la circularitate, reducerea la zero a poluării și biodiversitatea), **estetica** (calitatea experienței și a stilului, dincolo de funcționalitate), **incluziunea** (punerea în valoare a diversității, asigurarea egalității pentru toți, a accesibilității).

Trei principii cheie de lucru trebuie avute în vedere în pregătirea unui proiect NEB: abordarea participativă, abordarea transdisciplinară, abordarea pe mai multe niveluri a transformării (de la nivel global la nivel local).

Informații suplimentare, precum și grila pentru autoevaluarea relevanței proiectului propus pentru valorile și principiile de lucru ale NEB și Matricea de evaluare și sistemul de acordare a punctajelor se regăsesc la adresa: <https://www.regiocentru.ro/documente-utile/>.

⁷https://europa.eu/new-european-bauhaus/index_en și [https://new-european-bauhaus.europa.eu/system/files/2021-09/COM\(2021\)_573_RO_ACT.PDF](https://new-european-bauhaus.europa.eu/system/files/2021-09/COM(2021)_573_RO_ACT.PDF)

⁸ În sensul inițiativei noul Bauhaus european, prin „durabilitate” se înțelege „durabilitatea mediului”



- ✓ **Dreptul de folosință asupra unor imobile pentru instalarea camerelor de supraveghere video și și dotare a dispeceratului**, pe o perioadă ce acoperă inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare;
- ✓ **Dreptul de folosință a unor bunuri imobile (de ex. stâlpi)**, pentru instalarea punctuală a sistemului de iluminat, sisteme wi-fi, etc pe o perioadă ce acoperă inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

În cazul intervențiilor care nu presupun obținerea Autorizației de Construire, pentru dovedirea dreptului de folosință se vor depune următoarele documente:

- Un plan de amplasament pentru imobilele pe care se propune a se realiza investiția în cadrul proiectului. Nu este obligatoriu ca acest plan să fie vizat de OCPI.
- Actul juridic prin care se transmite/se asigură dreptul de folosință: de ex. contract de comodat, contract de închiriere etc, conform prevederilor legale în vigoare. Menținerea acestui drept va acoperi inclusiv perioada de durabilitate a contractului de finanțare;
- Acordul proprietarului pentru realizarea activităților proiectului și menținerea investiției pentru o perioadă care să acopere perioada de durabilitate a contractului de finanțare.

E. În cazul rețelelor de utilități publice modernizate/reabilitate/extinse se pot anexa, după caz:

- În situația anumitor rețele de utilități publice, pentru dovedirea dreptului de proprietate publică: Hotărârea Guvernului, publicată în Monitorul Oficial al României, conform OUG 57/2019, Legii 287/2009 privind Codul Civil (extras din Monitorul Oficial al României, inclusiv anexele relevante) sau Hotărâre de Consiliu Local, după caz în condițiile legislației în vigoare sau alte documente de proprietate, pentru cazuri particulare.

5. Hotărârea de aprobare a proiectului și cheltuielilor legate de proiect

În Hotărârea sus-menționată trebuie să fie incluse toate cheltuielile pe care solicitantul trebuie să le asigure pentru implementarea proiectului, în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor eligibile din instrumente structurale. (Anexa 6 - Model orientativ Hotărâre aprobare proiect).

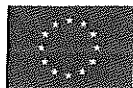
În cazul proiectelor implementate în parteneriat, toți membrii parteneriatului vor depune această hotărâre.

6. Dacă este cazul (pentru activități aferente acțiunilor de regenerare urbană) - Plan Urbanistic general și/sau studiu elaborat de specialiști atestați în domeniul urbanismului, din care să reiasă zonele de regenerare urbană delimitate conform legislației în vigoare.

7. Extras din Strategia de dezvoltare locală

Extras din Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U), elaborată la nivel de oraș /ZUF/ZM, după caz și **Hotărârea de aprobare a strategiei și Lista proiectelor selectate în baza Strategiei Integrată de Dezvoltare Urbană.**

8. Ordinul de clasare a monumentului istoric emis de ministrul culturii cu identificarea/marcarea nr. crt/codului LMI/denumirea/localitatea/adresa/datarea, în copie



HOTĂRÂRE DE APROBARE A PROIECTULUI ȘI A CHELTUIELILOR LEGATE DE PROIECT

PROIECT Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna

Prioritatea: Prioritatea 8: O Regiune Atractivă

Acțiunea: Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

HOTĂRÂREA NR. <.....>/<DATA>

PREAMBUL

HOTĂRĂȘTE

ART 1. Se aprobă proiectul *Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna*, cod SMIS 321778, în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului "Regiunea Centru", Prioritatea 8: O Regiune Atractivă, Acțiunea Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, Obiectiv Specific Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane.

ART 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului *Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna* în cuantum de 10.424.068,07 lei (inclusiv TVA).

ART 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a UAT Orașul Covasna reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 208.481,35 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului *Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna*.

ART 4. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuieli declarate neeligibile pe parcursul implementării proiectului, altele decât cele prevăzute în bugetul inițial, precum și cheltuieli

Împreună dezvoltăm regiunea!

conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului *Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna* pentru implementarea proiectului în condiții optime.

ART 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din fondurile Uniunii.

ART 6. Se vor asigura sumele reprezentând cheltuielile de funcționare și întreținere aferente proiectului, în vederea sustenabilității financiare a acestuia.

Semnătură

Data

Împreună dezvoltăm regiunea!



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 7.040 / 24 .03.2024
Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea obiectivului de investiții
“Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna” și a
cheltuielilor legate de proiect**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Regulamentul UE 1057/2021** de instituire a fondului social European
- **OUG nr. 183/2022** privind stabilirea unor măsuri pentru finanțarea unor proiecte de regenerare urbană;

- **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

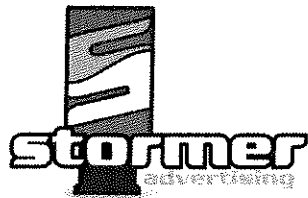
- Ghidului solicitantului pentru Programul Regional Centru, Prioritatea 8 O regiune atractivă, Obiectivul Specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

- art. 44 alin. 1 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale;

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**



SC STORMER SA
Str.Nicolae Iorga bl.1, ap.7
SF.GHEORGHE, jud. Covasna
Tel/fax: 0367 409338

Catre: UAT Covasna

Nr. Inreg. 39/21.03.2024

Ofertă de Preț

În urma cererii de ofertă nr 6989/21.03.2024 privind servicii realizare campanii de informare in cadrul proiectelor Programului Regiune Centru,

noi, **S.C STORMER S.A.** cu sediul în Sf. Gheorghe, str. Nicolae Iorga, Bl. 1, Ap. 7, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. J 14 / 64 / 2011, cod fiscal: R0 28155897, vă prezentăm oferta noastră:

1. Realizare panouri informative

- Dimensiune 2x1,5 m
- Cantitate 3 buc
- Pret/buc = 1.500 lei+TVA

Pret 3 buc = 4.500 lei+TVA

2. Realizare si publicare comunicat/anunt de presa

- Anunt publicat online pe site generalist de stiri cu un numar mai mare de 3000 de vizitatori, timp de minim 3 zile la inceputul si finalizarea proiectului
- Cantitate 2 buc
- Pret/buc = 800 lei+TVA

Pret 2 buc = 1.600 lei+TVA

3. Realizare si printare pliante

- Conform manual de identitate vizuala
- Cantitate 1000 buc
- Pret/buc = 1,5 lei+TVA

Pret 1000 buc = 1.500 lei+TVA

4. Realizare articole de presa

- Articole publicate online pe site generalist de stiri cu un numar mai mare de 3000 de vizitatori, timp de minim 3 zile
- Cantitate 3 buc
- Pret/buc = 800 lei+TVA

Pret 3 buc = 2.400 lei+TVA

Cu stima,

STORMER SA

Adrian Durus

