



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



Nr. înreg. 7033 / 29 .03.2024

Ind. dos. IV/A/1

**REFERAT DE APROBARE**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici aferent obiectivului de investiții “*Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Scenă de vară*”**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Dezvoltarea unei zone turistice și sportive poate stimula sectorul economic local prin atragerea unui flux constant de turiști poate sprijini dezvoltarea afacerilor locale, inclusiv a celor din sectorul de ospitalitate și comerț.

Participarea la Programul Regiunea Centru oferă oportunități de finanțare și asistență tehnică pentru modernizarea infrastructurii urbane, inclusiv a spațiilor publice și a facilităților recreative. Aceasta poate duce la o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor și la creșterea atractivității orașului pentru investitori și rezidenți.

Orașul Covasna intenționează să solicite finanțare nerambursabilă în cadrul Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru pentru realizarea investiției Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna – Scenă de vară.

Zona vizată are amplasamentul în localitatea Covasna, DN13E, km 61+650-61-810, având Carte funciară cu nr. 33751. Pentru zona vizată a fost elaborată PUZ Amenajare zonă turistică și sportivă orașul Covasna, aprobat prin **HCL 145/2022**.

**Scopul și necesitatea investiției**

Scopul principal al investiției este Construirea unei scene de vară în locația amintită.

Pe scena în aer liber se vor putea organiza o **serie de activități culturale** (programe culturale clasice, concerte în aer liber, concerte de fanfară, spectacole și festivaluri de teatru în aer liber) **sportive, gastronomice** (concursuri de gătit, degustare de mâncăruri tradiționale locale), **activități pentru copii** (activități meșteșugărești, workshopuri de vară și spectacole de dans – balet, dans popular, dans clasic), precum și **târguri ale produselor tradiționale și locale**.

**Efectele pozitive previzionate ale investițiilor:**

Prin realizarea acestei investiții, se preconizează crearea unor efecte pozitive astfel:

1. din punct de vedere urbanistic: completarea mobilării terenului având numărul C.F. 33751 cu construcții și amenajări, astfel încât suprafața să fie utilizată pentru funcțiunea principală și să se creeze un circuit turistic complet, cu posibilități de diversificare a activităților și a fluxului vizitatorilor

2. completarea ofertei cultural educative a Orașului Covasna prin crearea unei zone recreative cu destinația de teatru pentru copii și tineret.

3. îmbogățirea paletelor activităților desfășurate în Covasna prin crearea de spații destinate desfășurării spectacolelor/concertelor pentru copii și tineret.

4. creșterea atractivității turistice a zonei, diversificarea și creșterea ofertei activităților care se pot desfășura în locație: cultură, artă, spectacole, cinema, activități educative pentru copii și tineri;

5. asigurarea unui nivel tehnologic modern care crează premisele unor spectacole de calitate în condiții de confort și siguranță pentru toți spectatorii/vizitatorii/turisti.

6. crearea unui pol de atracție a localității Covasna.

Necesitatea investiției este susținută și de **Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna.**

**Studiul de fezabilitate (SF)** a fost elaborat de Biroul de Proiectare Abstrukt SRL (contract servicii nr. 5092/26.02.2024) în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

**Date privind investiția:**

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin proiectul proiectantului recomandă realizarea scenariului nr. 2, descrisă detaliat în documentația SF.

Scenariul 2 analizează realizarea unei scene de dimensiuni mari care poate adăposti evenimente de anvergură mare.

Dimensiunile în plan al scenei: 18,40 metri pe 12,35 m, iar zona efectivă destinată spectacolului este de 11,25 metri pe 11,35 metri, cu o suprafață de 125 mp.

Scena are în componentă și o porțiune de regrupare, numită în plan «pregătire», cu o suprafață de 13,06 mp. Acest segment face legătura între suprafața de joc și zona de suport pentru artiști. Această zonă este constituită din spațiul destinat depozitării decorurilor, spațiul dedicat artiștilor conectat de zona de vestiare și de grupuri sanitare.

Scena nu va fi demontabilă, va avea un caracter permanent.

Se propune construirea unei tribune pentru un număr de 300 de persoane, cu o suprafață construită de 520 mp cu dimensiunile în plan de 33 m x 17 metri.

La subsol se vor amenaja grupuri sanitare pe sexe și pentru persoane cu dizabilități respectiv depozite cu suprafața construită de 150 mp.

La partea superioară a tribunei este camera tehnică cu suprafața construită de 14 mp unde se vor amplasa camera de comandă a scenei.

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>6.638.985,24 lei cu TVA</b>
din care C+M	4.209.888,87 lei cu TVA

**Cheltuieli neeligibile:**

Conform prevederilor Ghidului solicitantului aferent Programului Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, **minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.**

Dorim să subliniem că aceasta este valoarea neeligibilă obligatorie, dar cheltuieli neeligibile pot apărea și pe parcursul contractării și implementării proiectului, **care trebuie suportate de U.A.T. Orașul Covasna.**

Având în vedere cele menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,  
GYERŐ JÓZSEF**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**



Nr. de înreg.: 7.034/29.03.2024  
Ind.dos.IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna  
Gyerő József

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2024**

**Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici aferent obiectivului de investiții “Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Scenă de vară”**

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **04 aprilie 2024** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( ) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

**În conformitate cu prevederile:**

- art. 1 alin. (2) lit. b, pct. ii) art. 7, art. 10, Anexa nr. 4 și Anexa nr. 7 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, *cu modificări*.

- Ghidului solicitantului pentru Programul Regional Centru, Prioritatea 8 O regiune atractivă, Obiectivul Specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii

- art. 44 alin. 1 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale

**Ținând cont de:**

- **HCL 35/2024** privind aprobarea Notelor conceptuale și a Temelor de proiectare aferente celor două componente ale obiectivului de investiții “Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna”, și aprobarea participării UAT Orașul Covasna la Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea

spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

- **HCL 31/2024** privind aprobarea Studiului de Regenerare Urbană Zonă Turistică și Sportivă a orașului Covasna

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” consilieri,

### **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** – Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții *“Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Scenă de vară”*, elaborat de Birou de proiectare ABSTRUKT, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai investiției *“Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Scenă de vară”*, conform **anexei nr. 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** - UAT Oraș Covasna se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care vor apărea pe parcursul implementării obiectivului de investiții prevăzut în art 1 din prezenta hotărâre.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODÓ TÖHÖTÖM**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**

[2024]

*Regenerare urbană zonă turistică  
si sportivă în Orasul Covasna –  
Scenă de vară*



  
**abstrukt**  
birou de proiectare

**BIROU DE PROIECTARE  
ABSTRUKT**

**Proiect : nr. 306/ 2024**

**Faza : S.F.**

**Data :03.2024**

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 306/2024
Data 03.2024



**PAGINA DE CAPAT**

**1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI /PROIECTULUI**

Regenerare urbană zonă turistică si sportivă în Orasul Covasna – Scenă de vară

**1.2 AMPLASAMENTUL**

DN13E, KM 61+650/61+810 , ORAS COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

**1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI**

UAT ORAS COVASNA

**1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI**

UAT ORAS COVASNA

**1.5 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI**

**BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L**  
Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6 Ap.5  
CIF RO30107603 J14/120/2012  
Proiect : nr. 306 / 2024  
Faza : S.F.  
Data :03.2024

Loc. Covasna, Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 306/2024
Data 03.2024



**FOAIE DE CAPĂT /LISTA DE SEMNĂTURI**

NUME SI PRENUME	PARTEA DE PROIECT PENTRU CARE RASPUNDE	SEMNATURA
S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT Reprezentant: ing.Szász-Veres Attila	Sef proiect	
Arh. Adriana Valenau S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT	Arhitectura	 ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2068 Adria VĂLEAN ARHITECT CU GRAD
Ing.Bálint Szilárd BALINT SZILARD PFA	Instalatii electrice	
Ing. Vékony Péter S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT	Instalatii sanitare,termice	 ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA 2068 Péter VÉKONY ARHITECT CU GRAD
ing.Szász-Veres Attila ing. Fejér István S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT	Rezistenta	



Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 306/2024
Data 03.2024



Construirea unei scene de vară în aer liber în zona de regenerare urbană a orașului Covasna poate aduce numeroase beneficii atât comunității locale, cât și industriei turistice. Motive care susțin necesitatea acestei investiții:

**1.Diversificarea activităților culturale:** O scenă de vară oferă o platformă versatilă pentru diverse activități culturale, cum ar fi spectacole de teatru, concerte, festivaluri de muzică, spectacole de dans, proiecții de filme în aer liber și evenimente speciale. Aceasta va aduce o varietate de opțiuni de divertisment pentru locuitori și va atrage turiști interesați de cultură și arte.

**2.Promovarea culturii locale și a talentelor artistice:** O scenă de vară poate fi utilizată pentru a evidenția talentul local prin organizarea de evenimente culturale care să pună în valoare artiștii, trupele de teatru locale, formațiile muzicale și alte talente artistice din comunitate.

**3.Stimularea economiei locale:** Prin atragerea turiștilor și a publicului din zonele înconjurătoare, o scenă de vară poate stimula sectorul de turism și economia locală. Turiștii vor contribui la creșterea vânzărilor în restaurante, cafenele, magazine și alte afaceri locale, sporind veniturile și creând oportunități de angajare.

**4.Îmbunătățirea calității vieții și a coeziunii sociale:** Activitățile culturale și de divertisment oferite de o scenă de vară aduc oportunități de recreere și relaxare pentru locuitori, contribuind la îmbunătățirea calității vieții. De asemenea, aceste evenimente culturale pot crea un sentiment de comunitate și coeziune socială, aducând oamenii împreună în jurul unor interese și pasiuni comune.

**5.Atracția pentru turiști și vizitatori:** O scenă de vară bine echipată și situată într-o zonă de regenerare urbană poate deveni un punct de atracție major pentru turiști și vizitatori.

Evenimentele culturale organizate pe această scenă pot contribui la creșterea notorietății orașului Covasna și la promovarea acestuia ca destinație turistică.

**În concluzie, construirea unei scene de vară în aer liber în zona de regenerare urbană a orașului Covasna este justificată de multiplele beneficii pe care le poate aduce comunității locale și industriei turistice, oferind o platformă versatilă pentru activități culturale și de divertisment, stimulând economia locală și îmbunătățind calitatea vieții pentru locuitori și vizitatori.**

Loc. Covasna. Str. Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 306/2024
Data 03.2024



## SCENARIUL 2:

Scenariul 2 analizeaza realizarea unei scene de dimensiuni mari care poate adapostii evenimente de anvergura mare, dimensiunile in plan fiind de 18,40 metri pe 12.35 m, iar zona efectiva de destinata spectacolului este de 11.25 metri pe 11.35 metri, 125 mp.

Scena are in componenta si o portiune de regrupare, numita in plan « pregatire », cu o suprafata de 13.06mp.

Acest segment face legatura intre suprafata de joc si zona de support pentru artisti.

Aceasta zona este constituita din spatiul destinat depozitarii decorurilor, spatiul dedicat artistilor conectat de zona de vestiare si de grupuri sanitare.

Scena este amplasata la cota +1.00 fata de trotuar.

Pentru a ajunge la aceasta cota, este prevazuta in partea de spate si lateral a corpului, o zona ce acces pietonal.

Prin intermediul acestui traseu se pot aduce si diverse echipamente si decoruri necesare pentru buna functionare a spectacolelor.

Scena nu va fi demotabila, va avea un caracter permanent.

In ambele scenarii se propune construire unei tribune pentru un numar de 300 de persoane cu o suprafata construita de 520 mp cu dimensiunile in plan de 33 m x 17 metrii.

La subsol se vor amenaja grupuri sanitare pe sexe si pentru persoane cu dizabilitati respectiv depozite cu suprafata construita de 150 mp.

Inaltimea totala de sezut a tribunelor este de +2.10 fata de cota trotuarului si zonele de sezut sunt gandite in asa fel incat in spatele lor se amenajeza un spatiu de 1.15 metrii de circulatie.

La partea superioara a tribunei este camera tehnica cu supefata construita de 14 mp unde se vor amplasa camera de comanda a scenei.

Scenariul 2 are in vedere si realizarea de diverse pavaje, spatii verzi si dotarea cu echipamente necesare bunei functionari a unui scene de vara , anume: stalpi de iluminat, corp de iluminat tip proiector.

## CONCLUZII:

Atat in cazul sceneriul 1, cat si in cadrul scenariului 2 s-a propus realizarea unei scene pentru evenimente culturale, tribune pentru spectatori si amenajarea spatiului pe o suprafata de 2175mp..

In final s-a optat pentru scenariul 2 , deoarece:

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 306/2024
Data 03.2024



- propune implicarea unui numar mai mare de utilizatori ai spatiului
- zonele construite/amenajate pot functiona separat si/sau simultan, facilitand realizarea unor game variate de evenimente culturale
- proportional propune o pondere mai mare de spatii verzi, in ciuda suprafetei construite mai mari
- scena este dedicata pentru spectacole mai mari si implicit poate sa se extinda la nivel de spectatori, dincolo de limitele zonei amenajate prin proiect

### 3.1 PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI

#### A) DESCRIEREA AMPLASAMENTULUI

Covasna este un oraş de interes national în judeţul Covasna, Transilvania, România, format din localităţile componente Chiuruş şi Covasna (reşedinţa), situat în curbura Carpaţilor Orientali, la poalele munţilor Breţcu în depresiunea Târgu Secuiesc, la 31 km de Sf. Gheorghe, la 60 km de Braşov şi la 250 de km de Bucureşti. Altitudinea variază între 550-600 m, iar climatul este răcoros, de depresiune intramontană.

Vecini:

- La nord – municipiul Târgu Secuiesc
- La Est – comuna Nistoresti, comuna Gura Teghii
- La Sud – Întorsura Buzăului
- La Vest – municipiul Sfântu Gheorghe

Din punct de vedere al localizarii: orasul Covasna, jud. Covasna are urmatoarele coordonate:

Latitudine:  $45^{\circ}51'N$ ; Longitudine:  $26^{\circ}11'E$ .

#### B) RELATII CU ZONE INVECINATE, ACCESURI EXISTENTE SI SAU CAI DE ACCES POSIBILE

Zona studiată este situată în intravilanul oraşului Covasna pe latura estică a drumului national DN13E.

Folosinta actuala: curti constructii cu  $S=55.543$  mp.

Accesul în locaţie atât auto cât şi pietonal este din drumul national secundar DN13E, drum clasa tehnica IV, asfaltat aflat în administrarea CNAIR.

Terenul prezintă urmatoarele vecinatati:

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 306/2024
Data 03.2024



obiectivului de investitii, societate care va desfasura activitati in domeniul managementul executiei investitiei, administrarea contractului de executie si va oferi consultanta privind organizarea procedurilor de achizitii.

Aceasta consultanta specializata nu va inlocui responsabilitatea solicitantului, adica a Orasului Covasna, cu privire la managementul proiectului, ca unic responsabil pentru buna implementare a acestuia.

#### **8. CONCLUZII ȘI RECOMANDĂRI**

**PREZENTA DOCUMENTATIE STABILESTE FEZABILITATEA REALIZARII  
OBIECTIVULUI DE INVESTITII: REGENERARE URBANĂ ZONĂ TURISTICĂ ȘI  
SPORTIVĂ ÎN ORASUL COVASNA - SCENĂ DE VARĂ**

Pe toată perioada de realizare a lucrărilor trebuie menținut accesul riveranilor pe proprietățile private, accesul mijloacelor de transport în comun, a pompierilor, a salvărilor, a transportului utilitar etc. Accesul pe proprietățile private cu mașinile particulare trebuie asigurat în permanență pe toată perioada execuției lucrărilor.

Blocarea accesului vehiculelor la proprietățile din zonă se va face pe o perioadă cât mai scurtă și nu va depăși 8 ore dacă nu este altfel stipulat, cu excepția cazurilor în care există aprobare scrisă din partea beneficiarului.

Oficialii guvernamentali și locali vor avea în permanență acces pe șantier, atât în etapa de organizare de șantier cât și în timpul lucrărilor, iar Antreprenorul are obligația de a le facilita accesul pentru inspectare.

Acolo unde este necesar accesul vizitatorilor la birourile aflate pe șantier, căile de acces trebuie semnalizate astfel ca accesul să se facă în siguranță. Antreprenorul va notifica Poliția și Pompierii înainte de închiderea străzii sau unei porțiuni a străzii și va obține acordul beneficiarului.

Poliția și Pompierii vor fi din nou înștiințați când vehiculele necesare în caz de urgență pot circula pe strada în cauză.

Loc. Covasna, Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 306/2024
Data 03.2024



Metoda adoptată pentru executarea lucrărilor va minimiza interferența cu misiunile Poliției și Pompierilor și nu va bloca accesul acestora. Pe parcursul lucrărilor, Antreprenorul va furniza Poliției și Pompierilor un număr de telefon ce poate fi contactat și pe timpul nopții.

Dacă accesul mașinilor utilitare nu este posibil datorită lucrărilor în curs de realizare, Antreprenorul trebuie să asigure transportul acestora în zonele de unde pot fi accesate de transporturile utilitare pentru toate imobilele afectate de lucrări.

Transportul de la și după golire înapoi la imobile trebuie asigurat de către Antreprenor.

Antreprenorul va asigura toalete ecologice pentru personalul propriu, Inginer, Beneficiar și vizitatori, în fiecare locație unde lucrează, și va menține aceste toalete în condiții de igienă adecvate tot timpul. Toaletele ecologice vor fi agrementate astfel încât să nu se producă în nici un fel contaminarea zonelor în care sunt amplasate. După terminarea lucrărilor sau părților de lucrări, toaletele vor fi îndepărtate iar zona va fi adusă la starea inițială.

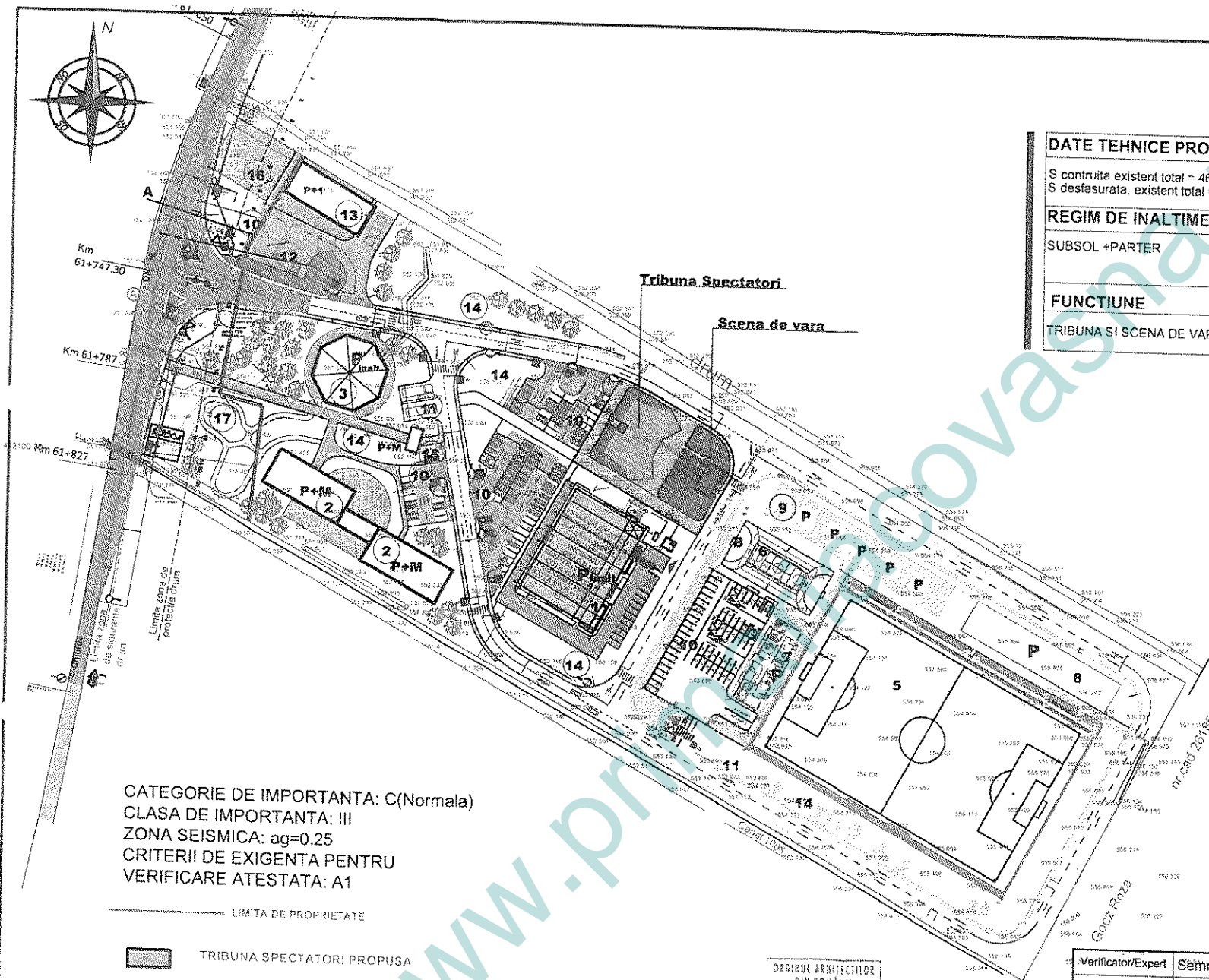
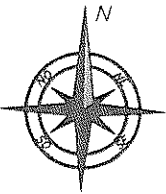
În conformitate cu Hotărârea Guvernului României 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile coordonarea în materie de securitate și sănătate trebuie să fie organizată atât în baza unui studiu, concepție și elaborare a proiectului, cât și în perioada de execuție a lucrărilor.

În timpul execuției, lucrările vor fi supravegheate și vor fi executate de persoane calificate și se vor întocmi procese verbale de lucrări ascunse și de recepție calitativă conform programului de control pe șantier și în faze determinante, acestea urmând a fi atasate la Cartea Tehnică a construcției.

**Prin urmare, considerăm că investiția care se dorește a fi realizată „ Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orasul Covasna – Scenă de vară ” este considerată necesară și oportună.**

Întocmit: ing.Szász-Veres Attila

ȘTIINȚA CONSTRUCȚIILOR  
ADRESA: ...  
CIVILIZAREA  
JANUARIU 2024  
CIVILIZAREA



CATEGORIE DE IMPORTANTA: C(Normala)  
 CLASA DE IMPORTANTA: III  
 ZONA SEISMICA: ag=0.25  
 CRITERII DE EXIGENTA PENTRU  
 VERIFICARE ATESTATA: A1

LIMITA DE PROPRIETATE

- TRIBUNA SPECTATORI PROPUSA
- SCENA DE VARA PROPUSA
- AMENAJARE EXTERIOARA PROPUSA (PAVAJ)
- ZONA VERDE PROPUSA

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 2066  
 Adria VĂLEANU  
 ARHITECT DE OSERCI SI SERVICII

<b>DATE TEHNICE PROIECT</b>
S construita existent total = 46 mp S desfasurata. existent total =46 mp
<b>REGIM DE INALTIME</b>
SUBSOL +PARTER
<b>FUNCTIUNE</b>
TRIBUNA SI SCENA DE VARA

<b>BENEFICIAR</b>
UAT ORAS COVASNA
<b>ADRESA</b>
loc.Covasna DN13E KM 61+650- 61+810
<b>IDENTIFICARE TEREN</b>
CF 33751

<b>DATE TEHNICE TOTALE</b>
S teren= 55543 mp
Sc existent = 46 mp Sd existent = 46 mp Sc propus= 46+213+14=273 mp Sd propus= 46+213+14+150=423 mp
<b>INDICATORI TEHNICI</b>
P.O.T.existent=0.08% C.U.T.existent=0.0008 P.O.T.propus=0.49% C.U.T.propus=0.0076

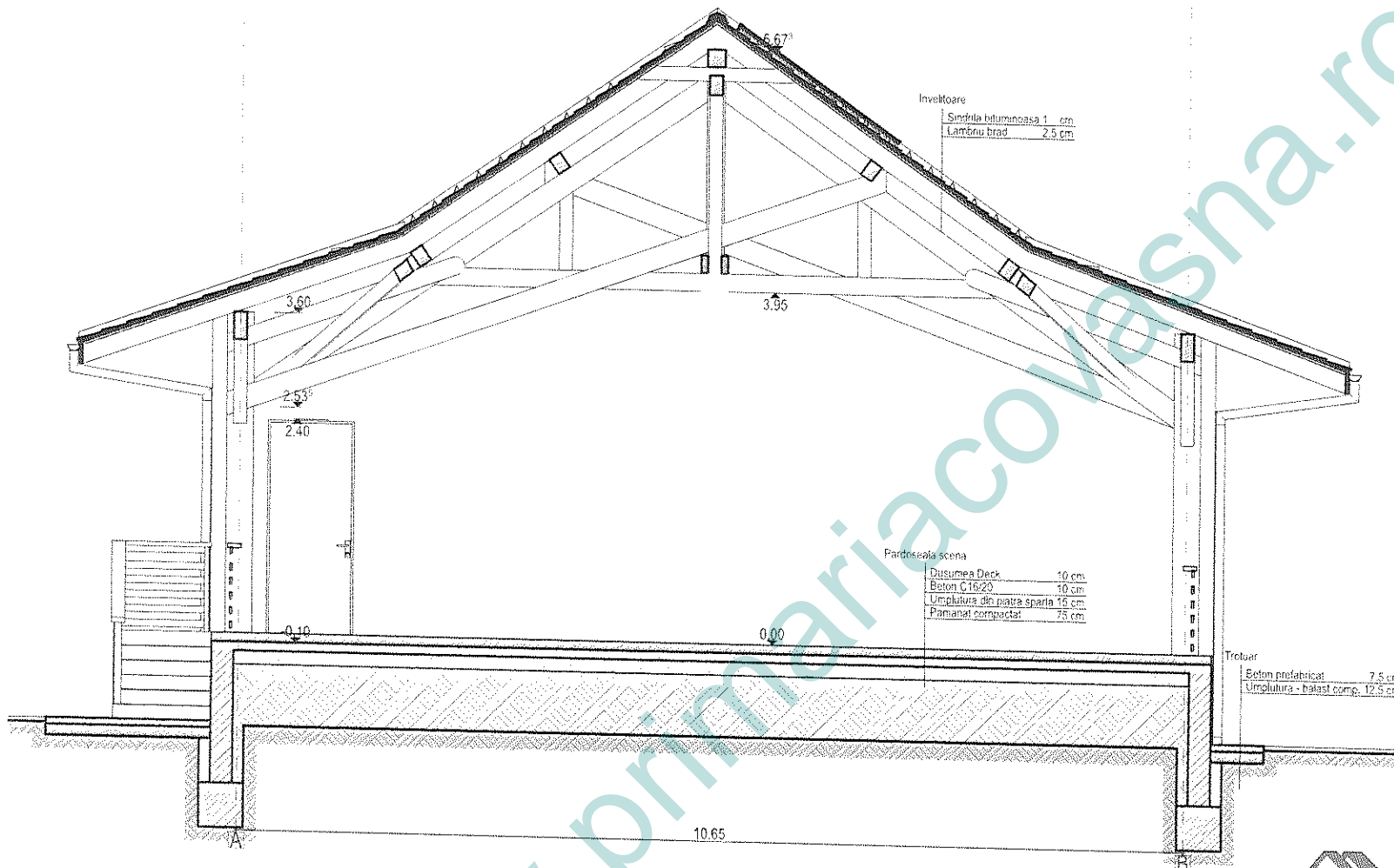
N.R. C.R.T.	BILANT TERITORIAL ZONE FUNCTIONALE	PROPUS (mp)
1.	SCENA DE VARA	213
2.	SUBSOL TRIBUNA	150
3.	PARTER TRIBUNA	14
		377

**abstrukt**  
 birou de proiectare  
 BUCURESTI, CAL. SIBIU, 100  
 ABSTRUKT CAL. SIBIU 100  
 CIF: 38107503  
 174128 2012  
 ORAS COVASNA

Verificator/Expert	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza	Data
		A1	Referat nr.	
BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT St. Aurel Vlaicu Nr.6 ep.5 loc.Covasna Nr.R.C.: J/14/1207012-C.U.I: RO30107503 Tel:0144 695.074 fax 0267 340875		BENEFICIAR: UAT COVASNA OBIECT: Regenerare urbana zona turistica si sportiva Orasul Covasna-Scena de vara loc. Covasna DN13E Km-61+650-61+810		Proiect nr.306/2024
SEF PROIECT	ing. Szász-V Attila	Scara	1:1250	Faza S.F.
PROIECTAT	arh.Adriana Valeanu	PLAN DE SITUATIE		Plansa nr. A02
DESENAT	ing. Szász-V Attila			
		Data feb.2024		

SECTIUNEA A-A

SECTIUNE TRANSVERSALA SCENA; Sc.: 1:50



Inveltoare  
 Strucitura bituminoasa 1 cm  
 Lambruri brad 2.5 cm

Pardoseala scena  
 Dusaimea Deck 10 cm  
 Beton C16/20 10 cm  
 Umplutura din piatra sparta 15 cm  
 Pamant compactat 75 cm

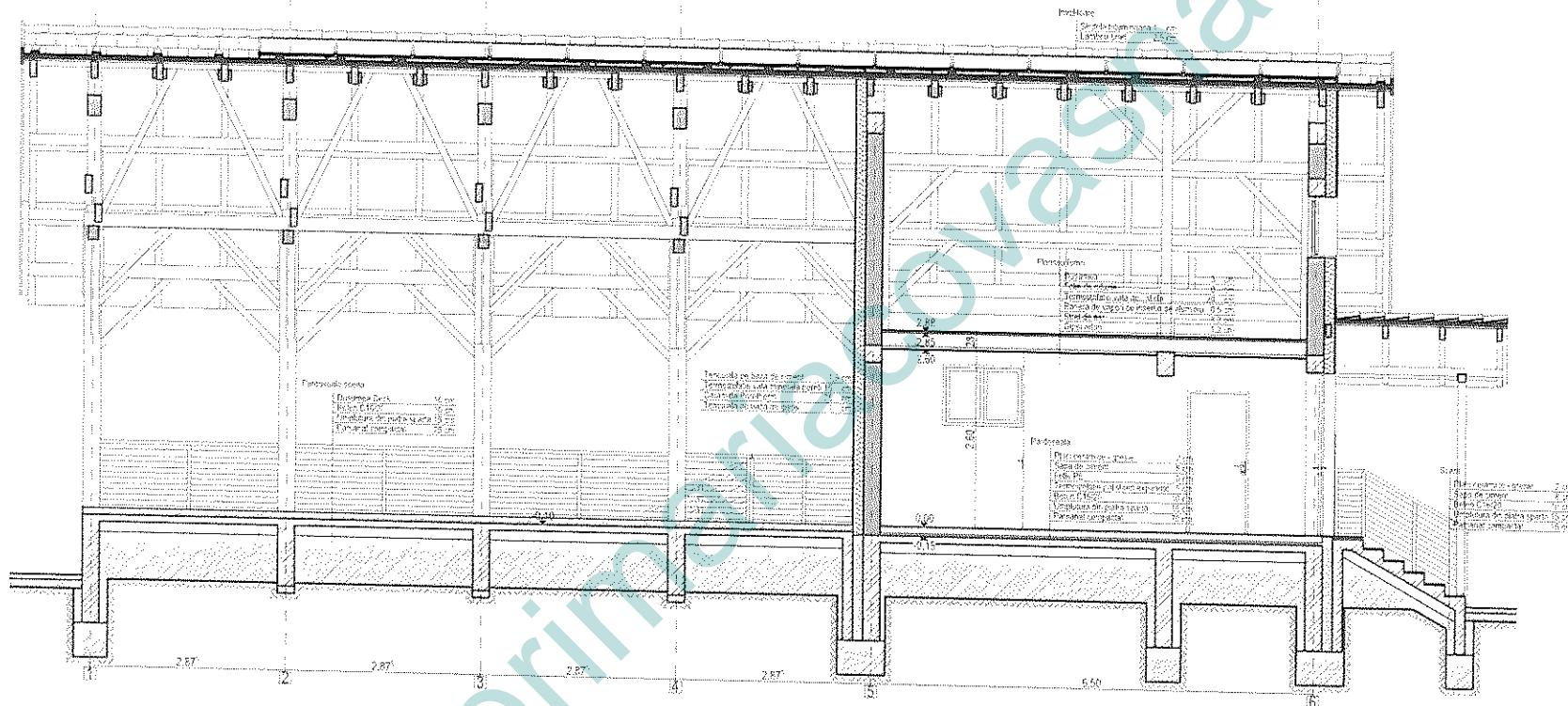
Trotuar  
 Beton prefabricat 7.5 cm  
 Umplutura - balast comp. 12.5 cm

BIROUL ARHITECTURAL  
 DIN ROMANIA  
 2060  
 ADRIANA VALEANU  
 ARHITECT DE SCENĂ DE SPECIALIZARE



Venitator/Expert	Semnatura	Deinta	Referat/Experinta	Data
			Referat nr.	
BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT SRL Str. Aurel Vlaicu Nr.6 ap.5 loc.Covasna J14 1202012 CLJ, 30407833 tel.0267.340875		BIRU-FIRM: BAI, Strada Covasna INVESTITIA: Reparatii si intretinere zona turistica si sportiva in Gradul Covasna. Scara de vară AMPLASAMENT: str.DINGEL, sector (B-E)B - (S-B)B, Covasna Jud. Covasna	Proiect nr. 306-2024	
SEF PROIECT	Ing. SZASZ-VERES ATTILA	Scara 1:50	SECTIUNE TRANSVERSALA SCENA	Faza S.F.
PROIECTAT	Arh. ADRIANA VALEANU	Data 1.06.2024	CON-DORNA LOCALITATE, 871956 ACIUSI DOLNULUI NU INDIATE PE SCIPAT REPRODUSAU DIFUZAT FARA AUTORIZAREA EXPRELA AL AUTOSIULUI	Plansa nr. A.05
DESENAT	Ing. FEJER ISTVAN			

SECTIUNEA B-B



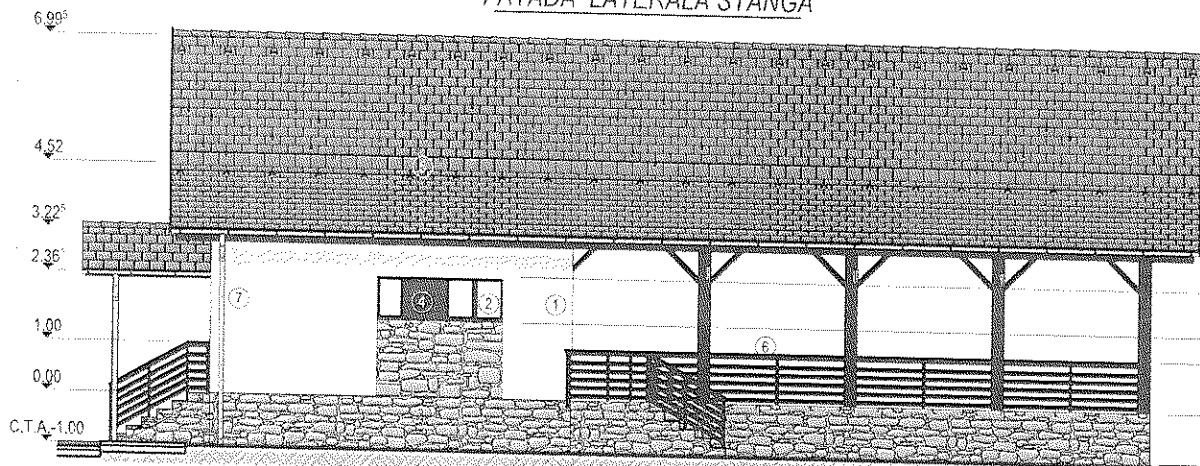
OPREȘTI REVIZIILE  
PENTRU  
PUBLIC  
ADINA  
MĂLESCU  
PROIECTANT



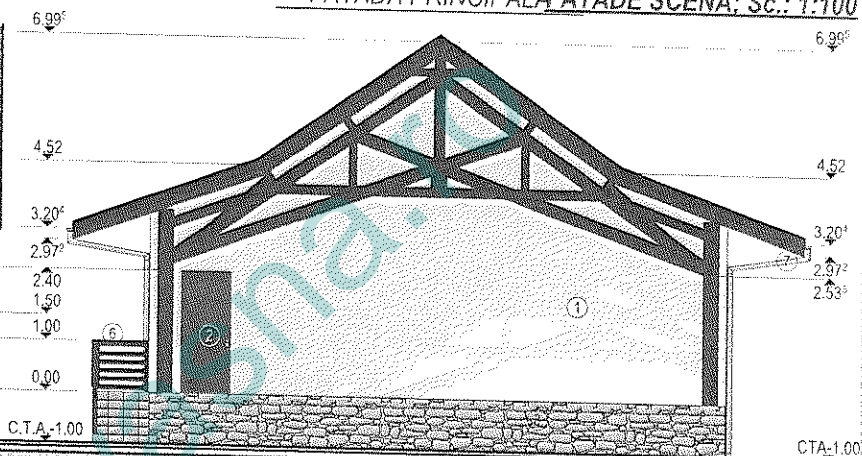
Verificator / Vizitator	Intenționa	Coroara	Palat / Scurtina	Data
BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT SRL Str. Aurel Vlaicu Nr. 10, 51100 Coronești	ING. NICOLAE ING. CRISTINA ING. ANDREI	1011	1011	1011
SEF PROIECT PROIECTAT REZINA	Ing. STANISLAV Arh. ADRIANA Ing. T. I. I. I.	1011 1011 1011	SECTIUNE LONGITUDINALA SCENA	Faza Planșă nr. A. B. C.



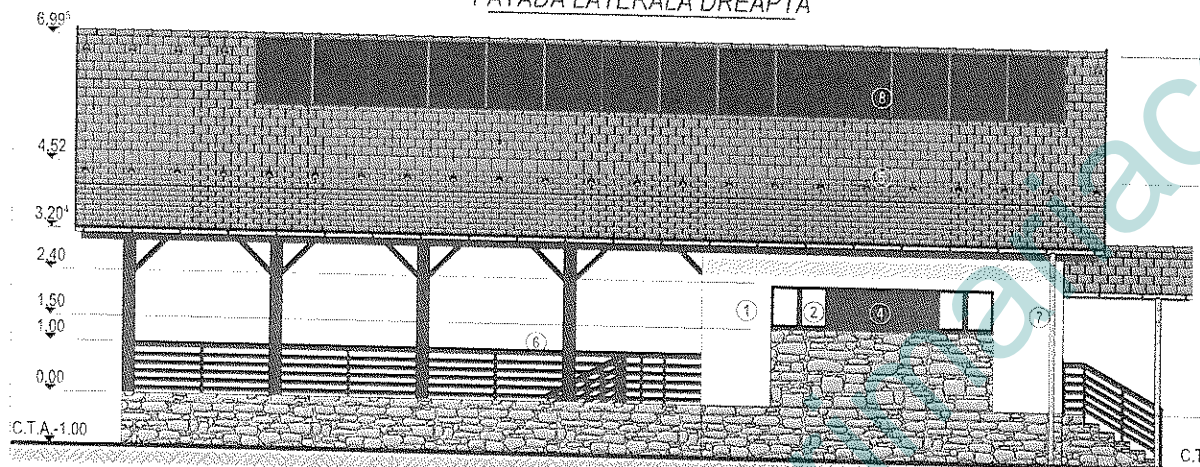
FATADA LATERALA STANGA



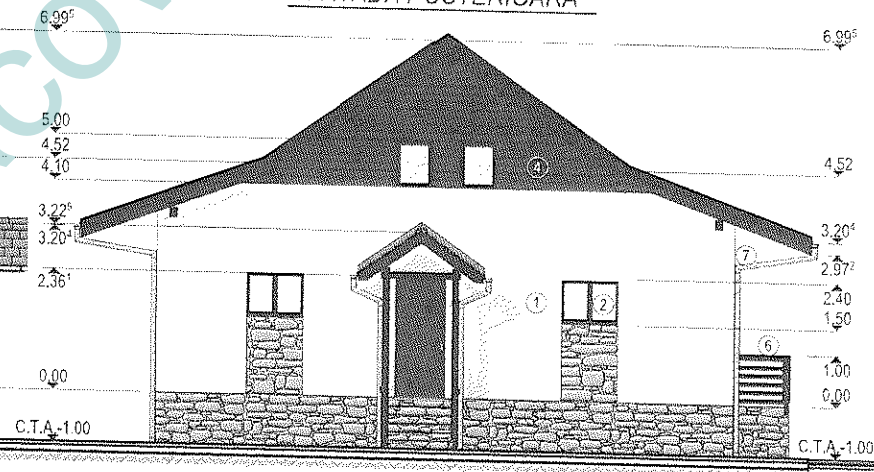
FATADA PRINCIPALAFATADE SCENA: Sc.: 1:100



FATADA LATERALA DREAPTA



FATADA POSTERIOARA



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
2006  
Adriana  
VALEANU  
Arhitect de proiect de arhitectură

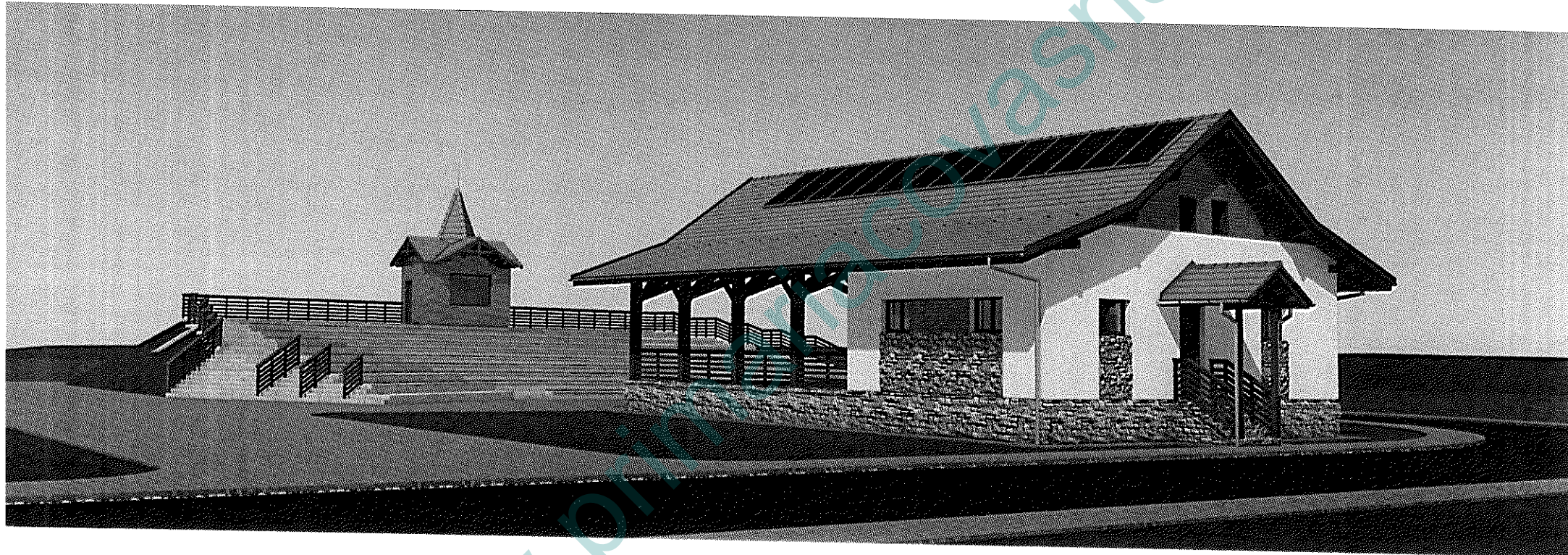
**abstrukt**  
biro de proiectare

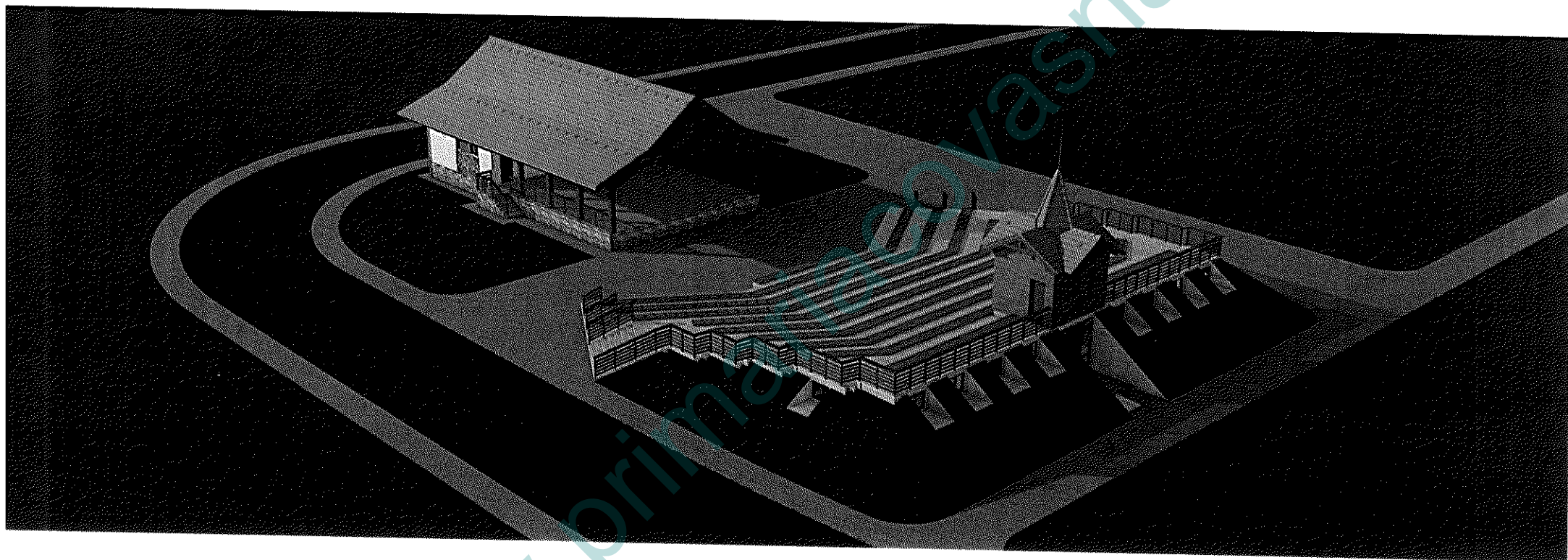
LEGENDA

1. Tencuiala texturata - alba
2. Tamplare lemn - marc, cu geam termoizolant
3. Soclu - placat cu piatra
4. Lambriu - lemn
5. Invelitoare - sindrila bituminoasa - rosu caramiziu
6. Balustrada - lemn
7. Jgheab/burlan - table zincata
8. Panouri fotovoltaice

Verificator/Expert	Semnatura	Dezinta	Referat/Experienta	Data
			Referat nr.	
BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT SRL Str. Aurel Vlaicu Nr.6 ap.5 Ibc.Covasna J14-1292012 CUI: 30167630 tel.0267.340875			REPREZINTANT ING. IULIA BOVA ING. CRISTINA SCURT DE VARA AMPLASAMENT: com. DNICL, nr.201-BI-EOD - SI-BIE, Covasna cad. Covasna	Proiect nr. 306-2024
SEF PROIECT	Ing. SZASZ-VERES ATTILA	Scara 1:100	FATADE SCENA	Faza S.F.
PROIECTAT	Arh. ADRIANA VALEANU	Data	CONFORM LEGII NR. 81/1996, ACESTI DOCUMENTI NU POT SA FIE CELELALTE SEPERANDUS SAU DIFERENT SARA AUTENTICAREA EXPRESA AL AUTORITATILOR	Planşa nr. A. 07
DESENAT	Ing. FEJER ISTVAN	16. 2024		







www.prima.ro

www.vasna.ro

## DEVIZUL GENERAL

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții:  
Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orasul Covasna – Scenă de vară  
conform HG 1116/2023

Beneficiar: Primaria Covasna

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (inclusiv TVA) lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli cu utilitatile	75.134,04	14.275,47	89.409,51
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>75.134,04</b>	<b>14.275,47</b>	<b>89.409,51</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3,1	<b>Studii</b>	<b>8.500,00</b>	<b>1.615,00</b>	<b>10.115,00</b>
	3.1.1. Studii de teren	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	3.500,00	665,00	4.165,00
3,2	<b>Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
3,3	<b>Expertizare tehnică</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3,4	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor</b>	<b>3.000,00</b>	<b>570,00</b>	<b>3.570,00</b>
3,5	<b>Proiectare:</b>	<b>222.500,00</b>	<b>42.275,00</b>	<b>264.775,00</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00

	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	17.500,00	3.325,00	20.825,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	150.000,00	28.500,00	178.500,00
3,6	<b>Organizarea procedurilor de achiziție</b>	92.129,57	17.504,62	109.634,19
3,7	<b>Consultanță</b>	315.000,00	59.850,00	374.850,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	265.000,00	50.350,00	315.350,00
	3.7.2. Auditul financiar	50.000,00	9.500,00	59.500,00
3,8	<b>Asistență tehnică</b>	105.201,79	19.988,34	125.190,13
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	34.447,36	6.545,00	40.992,36
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	17.223,68	3.272,50	20.496,18
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.223,68	3.272,50	20.496,18
	3.8.2. Dirigenție de șantier	70.754,43	13.443,34	84.197,77
	3.8.3 Coordonator in materie de securitate si sanatate - conf. HG300/2006	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>751.331,36</b>	<b>142.752,96</b>	<b>894.084,32</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investita de baza				
4,1	<b>Construcții si instalatii -total</b>	<b>3.403.368,70</b>	<b>646.640,05</b>	<b>4.050.008,75</b>
4,2	<b>Montaj utilaje tehnologice – total</b>	<b>6.937,00</b>	<b>1.318,03</b>	<b>8.255,03</b>
4,3	<b>Utilaje, echip tehnologice si functionale cu montaj-total</b>	<b>34.430,00</b>	<b>6.541,70</b>	<b>40.971,70</b>
4,4	<b>Utilaje fara montaj si echipamente de transport</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4,5	<b>Dotari - total</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4,6	<b>Active necorporale</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.444.735,70</b>	<b>654.499,78</b>	<b>4.099.235,48</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5,1	<b>Organizare de santier</b>	<b>87.659,00</b>	<b>16.655,21</b>	<b>104.314,21</b>
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	52.282,00	9.933,58	62.215,58
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării șantierului	35.377,00	6.721,63	42.098,63
5,2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>43.914,94</b>	<b>950,00</b>	<b>44.864,94</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17.688,61	0,00	17.688,61

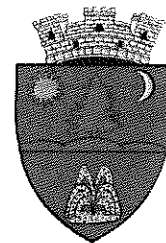
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.537,72	0,00	3.537,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17.688,61	0,00	17.688,61
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.000,00	950,00	5.950,00
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (1.1, 1.2, 1.3, 2, 4):	344.473,57	65.449,98	409.923,55
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>486.047,51</b>	<b>84.955,19</b>	<b>571.002,70</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0,00	0,00	0,00
6,1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6,2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget	620.957,92	117.982,01	738.939,93
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	206.985,97	39.327,33	246.313,30
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>827.943,89</b>	<b>157.309,34</b>	<b>985.253,23</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.585.192,50</b>	<b>1.053.792,74</b>	<b>6.638.985,24</b>
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.)		<b>3.537.721,74</b>	<b>672.167,13</b>	<b>4.209.888,87</b>

BIRU  
 ARHITECTURA  
 CIP  
 JUDEȚUL  
 CP  


www.primaria.ro



JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 7.035/29.03.2024

Smđ. Dos.: 10/111

### Raport de specialitate

**privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico –  
economici aferent obiectivului de investiții *Regenerare urbană zonă turistică  
și sportivă în orașul Covasna – Scenă de vară.***

Orașul Covasna intenționează să solicite finanțare nerambursabilă în cadrul *Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru* pentru realizarea investiției *Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna – Scenă de vară.*

Zona vizată are amplasamentul în localitatea Covasna, DN13E, km 61+650-61-810, având Carte funciară cu nr. 33751. Pentru zona vizată a fost elaborată *PUZ Amenajare zonă turistică și sportivă orașul Covasna*, aprobat prin HCL 145/2022.

#### **Scopul și necesitatea investiției**

Scopul principal al investiției este Construirea unei scene de vară în locația amintită.

Pe scena în aer liber se vor putea organiza o serie de activități culturale (programe culturale clasice, concerte în aer liber, concerte de fanfară, spectacole și festivaluri de teatru în aer liber) sportive, gastronomice (concursuri de gătit, degustare de mâncăruri tradiționale locale), activități pentru copii (activități meșteșugărești, workshopuri de vară și spectacole de dans – balet, dans popular, dans clasic), precum și târguri ale produselor tradiționale și locale.

#### **Efectele pozitive previzionate ale investițiilor:**

Prin realizarea acestei investiții, se preconizează crearea unor efecte pozitive astfel:

1. din punct de vedere urbanistic: completarea mobilării terenului având numărul C.F. 33751 cu construcții și amenajări, astfel încât suprafața să fie utilizată pentru funcțiunea



principală și să se creeze un circuit turistic complet, cu posibilități de diversificare a activităților și a fluxului vizitatorilor

2. completarea ofertei culturale educative a Orașului Covasna prin crearea unei zone recreative cu destinația de teatru pentru copii și tineret.

3. îmbogățirea paletelor activităților desfășurate în Covasna prin crearea de spații destinate desfășurării spectacolelor/concertelor pentru copii și tineret.

4. creșterea atractivității turistice a zonei, diversificarea și creșterea ofertei activităților care se pot desfășura în locație: cultură, artă, spectacole, cinema, activități educative pentru copii și tineri:

5. asigurarea unui nivel tehnologic modern care crează premisele unor spectacole de calitate în condiții de confort și siguranță pentru toți spectatorii/vizitatorii/turisti.

6. crearea unui pol de atracție a localității Covasna.

Necesitatea investiției este susținută și de Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna.

**Studiul de fezabilitate (SF)** a fost elaborat de Biroul de Proiectare Abstrukt SRL (contract servicii nr. 5092/26.02.2024) în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

#### **Date privind investiția:**

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin proiect proiectantul recomandă realizarea scenariului nr. 2, descrisă detaliat în documentația SF.

Scenariul 2 analizează realizarea unei scene de dimensiuni mari care poate adăposti evenimente de anvergură mare.

Dimensiunile în plan al scenei: 18,40 metri pe 12,35 m, iar zona efectivă destinată spectacolului este de 11,25 metri pe 11,35 metri, cu o suprafață de 125 mp.

Scena are în componentă și o porțiune de regrupare, numită în plan «pregătire», cu o suprafață de 13,06 mp. Acest segment face legătura între suprafața de joc și zona de suport pentru artiști. Această zonă este constituită din spațiul destinat depozitării decorurilor, spațiul dedicat artiștilor conectat de zona de vestiare și de grupuri sanitare.

Scena nu va fi demontabilă, va avea un caracter permanent.

Se propune construirea unei tribune pentru un număr de 300 de persoane, cu o suprafață construită de 520 mp cu dimensiunile în plan de 33 m x 17 metri.

La subsol se vor amenaja grupuri sanitare pe sexe și pentru persoane cu dizabilități respectiv depozite cu suprafața construită de 150 mp.

La partea superioară a tribunei este camera tehnică cu suprafața construită de 14 mp unde se vor amplasa camera de comandă a scenei.

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>6.638.985,24 lei cu TVA</b>
din care C+M	4.209.888,87 lei cu TVA

### **Cheltuieli neeligibile:**

Conform prevederilor Ghidului solicitantului aferent *Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru*, minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile reprezintă contribuția solicitantului.

Dorim să subliniem că aceasta este valoarea neeligibilă obligatorie, dar cheltuieli neeligibile pot apărea și pe parcursul contractării și implementării proiectului, care trebuie suportate de U.A.T. Orașul Covasna.

Ținând cont de faptul că proiectul de investiții propus va avea un impact pozitiv asupra cetățenilor orașului și turiștilor veniți în Covasna, considerăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

S-au anexat la prezenta:

- *Studiu de fezabilitate cu Deviz*

### **Întocmit**

Para Sándor

Hegyeli Botond

## STRATEGIA INTEGRATĂ DE DEZVOLTARE URBANĂ A ORAȘULUI COVASNA 2021-2027

imaginii orașului. Pe lângă furnizarea unei finanțări pentru program, există alte două condiții importante:

- Implicarea unui expert în proiectare (specialist, companie, ONG);
- Dezvoltarea unui formular de cerere pentru gestionarea subvenției parțiale.

Acest program nu duce la unificarea imaginii magazinelor, ci la sublinierea unicității fiecărui magazin. Programul poate fi dezvoltat treptat, într-un mod modular.

### **1.3.9. Stradă pietonală**

Ca parte a unui program pe termen lung, este recomandabil să se înceapă o activitate care duce la dezvoltarea unei străzi pietonale. Selectarea secțiunii stradă și formularea unui plan de construcție pe termen lung sunt deja relevante. Acest program ar ajuta, de asemenea, la crearea de restaurante și terase. Programul îmbogățește semnificativ peisajul urban, are un impact economic și extinde gama de servicii oferite turiștilor.

### **1.3.10. Reabilitarea blocurilor**

Ținând cont de toți factorii economici și administrativi, în principiu pot fi propuse două soluții pentru renovarea blocurilor din oraș. Prima este izolarea termică pe baza surselor de finanțare naționale. Problemele de implementare includ contribuția locuitorilor, lipsa cadrului național de sprijin și alți factori. Cealaltă soluție conceptuală este inovatoare și unică. Nu conține izolație termică, ci doar renovarea și revopsirea suprafeței blocurilor. Aceasta necesită un program specific, complet unic de peisaj urban, care să se încadreze în noile paradigme de dezvoltare urbană și să permită aplicarea fondurilor UE. Programul necesită, de asemenea, ca noua imagine a blocurilor să fie reglementată de o ordonanță a orașului.

## **1.4. Dezvoltări comunitare și sociale**

### **1.4.1. Program pentru înființarea terenurilor de joacă**

Terenurile de joacă un ultima perioadă, devin tot mai accentuat, spații comunitare. Nu reprezintă doar posibilități de recreere, ci sunt locuri de întâlnire și posibilități de comunicare pentru adulți. Spațiile comune, amenajate cu echipament sportiv, devin tot mai populare și în rândul tinerilor. Acesta înseamnă, că terenurile de joacă au și rol de consolidare a identității și a comunității. Aceasta este o funcție

nouă, și sugerează faptul că, amenajarea de noi terenuri de joacă, este un scop comun mult mai puternic, decât înainte. Totodată, terenurile de joacă frumos amenajate, vor deveni, elemente pozitive ale imaginii localității. În cazul orașului Covasna, amenajarea acestor terenuri, are legătură și cu turismul. Crește tot mai mult numărul acelor turiști, care vin cu familia și copii mici, astfel rolul terenurilor de joacă din oraș, se lărgeste și în acest sens. S-au făcut investiții importante și funcțiile parcurilor trebuie extinse

Un pas important, ar putea fi colaborarea cu organizațiile civile, care sunt interesate în activitatea cu copii (programe de joc, sprijinirea de talente etc.). Rolul organizațiilor civile în acest sens, se va aprecia pe viitor. În cadrul colaborării, sau sub formă de proiecte, organizațiile civile pot fi solicitate, să organizeze regulat **programe pe terenurile de joacă.**

#### **1.4.2. Înființarea unui cămin de bătrâni**

Înființarea de cămine pentru bătrâni, se află în fază incipientă încă în regiune, în ciuda faptului că așteptările sociale în acest sens, sunt tot mai accentuate. În mediu rural înființarea unui centru, este indicat din mai multe motive. Spre deosebire de ajutoarele sociale, căminul de bătrâni oferă servicii sociale, care sunt acceptate și considerate pozitive de întreaga comunitate. Orașul dispune de o clădire, care ar fi corespunzătoare pentru acest scop pe termen lung. Un principiu de bază pentru proiectanți este, să conceapă funcționarea acestui cămin, ca o **parte integrantă a vieții sociale a orașului.** Luând în considerare această regiune a Covasnei, caracteristicile satelor din împrejurimea Covasnei, o soluție optimă ar fi dacă acest cămin, ar fi înființat, în colaborare de către localitățile rurale și oraș. Iar dacă acesta nu este posibil, atunci orașul să proiecteze o structură de cămin de bătrâni, care pe parcurs poate fi lărgit în regim modular.

#### **1.4.3. Extinderea infrastructurii pentru sporturi în masă**

Programele de sporturi de masă, desfășurate în spațiu public, și care unesc populația unei localități sau a unei regiuni, sunt oportunități importante ale consolidării comunității și ale marketingului de loc. Aceste programe sunt și atracții turistice pentru cei care se află pentru mai mult timp în oraș. Totodată orice posibilitate de sport, individuală sau în grup, este instrument important, de păstrare a

## 8.PREZENTAREA PROGRAMELOR DE DEZVOLTARE

### 1.INFRASTRUCTURĂ, NIVEL DE TRAI

#### 1.1. Programe prioritare pentru infrastructură

##### 1.1.1. Înființarea unui Centru wellness și a unei piste de bob

Cele mai importante două dezvoltări infrastructurale ale orașului în legătură cu investițiile turistice naționale, sunt construcția Centrului Wellness și a pistei de bob. Ambele investiții vizează sprijinirea turismului de aventură, extinderea potențialului turistic al orașului cu o altă ofertă.

1. Proiectarea centrului multifuncțional balneoclimatic (CENTRU WELLNESS) este foarte solicitată de populația locală și de turiști. Această investiție extinde oportunitățile de divertisment oferite de oraș, îmbunătățește percepția orașului.
2. Lângă pârtia de schi, unde va fi și centrul de wellness, va fi construită o pistă de bob. Poate fi folosită în toate cele patru sezoane. Un studiu de fezabilitate a fost finalizat. 90% din investiții ar fi finanțată de stat, în timp ce restul de 1 % ar trebui să fie acoperită de municipalitate. Creșterea capacității rețelei de electricitate la fața locului este o sarcină importantă.

##### 1.1.2. Program pentru crearea unui Centru Sportiv

Așteptările comunității din oraș și nivelul de participare turistică, deopotrivă fac necesară dezvoltarea unui centru sportiv. Acesta poate fi realizat după două modele. Primul model, este realizarea de tipul unei arene sportive, cel de al doilea model este un centru sportiv. Primul model (sport profesionist) necesită organizarea sistematică de evenimente sportive, înființarea unei echipe în oraș (baschet, handbal, fotbal etc.) respectiv realizarea backgroundului financiar necesar. Al doilea model oferă mai mult spațiu activităților, care necesită o locație, activități de sport și de recreere/de promovare a sănătății.(tenis de masă, squash, gimnastică, dans sportiv, aerobic, culturism, yoga, fizioterapie etc.). Acest al doilea model necesită o activitate intensivă de organizare a comunității, iar în susținerea acestora, un rol mai mare le revine administrațiilor publice. Conform actualelor activități sportive și pe baza posibilităților

de dezvoltare turistică, se recomandă crearea unui Centru Sportiv, care oferă un rol mai mare nevoilor localnicilor, dar nu exclude posibilitatea ca acest centru să ofere spațiu și sporturilor profesionale (model combinat). Alegerea unui model, sau combinarea celor două modele necesită o decizie locală.

### **1.1.3. Reabilitarea Planului Înclinat**

A fost făcut primul pas important: clarificarea dreptului de proprietate. Renovarea Planului Înclinat reprezintă posibilitatea unui proiect unic și care poate crește semnificativ atractivitatea orașului. Acesta poate fi realizat, doar prin doi pași consecutivi. Prima fază ar fi un proiect turistic al istoriei economiei. Cel de al doilea pas ar fi reabilitarea și așezarea în funcțiune a Planului Înclinat. Avantajele care pot apărea în urma acestui proiect sunt variate, cel mai important însă ar fi, că ar avea o influență majoră în demersul de a face unică atractivitatea orașului. Din acest motiv, e recomandat ca primul pas, proiectul turistic al istoriei economice, să fie realizat cât mai repede, iar în cadrul celui de al doilea pas, să fie realizat un studiu profesional prealabil, care ar crea baza pentru proiectarea tehnică a reabilitării și pentru atragerea de fonduri. Studiul profesional trebuie să conțină efectele pozitive multidireționale, posibillii parametri ale proiectării tehnice, respectiv lista posibilităților de atragere de fonduri. Demararea acestor programe ar avea un efect pozitiv și asupra identității locale. Din studiul nostru reiese, că în rândul localnicilor, cunoștințele legate de istoria Planului Înclinat, ocupă un loc foarte important.

### **1.1.4. Dezvoltarea infrastructurii pentru practicarea sporturilor de iarnă**

Devine tot mai răspândită și apreciată petrecerea timpului liber și al weekendurilor în natură în timpul iernii. Sporturile și activitățile de iarnă (schi, patinaj, snowboarding, săniuș, etc.) sunt foarte populare în rândul turiștilor și localnicilor. De aceea este foarte importantă dezvoltarea infrastructurii pentru practicarea sporturilor de iarnă. Aceasta este o prioritate și ar trebui să fie o activitate continuă. În cazul orașului Covasna este foarte importantă dezvoltarea în continuare a pârtiei de schi și a patinoarului.

### **1.2.7. Dezvoltarea infrastructurii localității Chiuruș**

Dezvoltarea localității Chiuruș este indicat de doi factori. Primul ar fi, că această așezare face parte din oraș, aici au reședința o parte din localnici, cărora le trebuie asigurată aceeași calitate a vieții, ca restului localnicilor. Actualmente acesta este o așezare de tip satelit, iar din punctul de vedere ale imaginii localității, al stilului de viață, al serviciilor asigurate și al volumului acestora, este într-o situație defavorabilă față de oraș. De aceea, dezvoltarea infrastructurală ar avea doar caracter de remediere, și la fel apare acesta și în viziunea și practica conducerii orașului. O importantă schimbare de paradigmă ar fi dacă, conducerea orașului ar privi această așezare satelit, ca o valoare endogenă proprie. Rezultate importante: rețeaua de apă, renovarea clădirilor publice. Sarcini de dezvoltare: modernizarea străzilor, iluminat public, canalizare.

### **1.2.8. Dezvoltarea drumurilor forestiere și agricole**

În vederea diversificării programelor și serviciilor turistice e nevoie, ca orașul să poată fi conectat cu mediul său natural. Construcția drumurilor agricole sprijină activitățile agricole, dar poate avea și rol de dezvoltare turistică și sportivă. Drumurilor agricole și forestiere reabilitate sau amenajate, li se poate atașa dezvoltarea unor programe, cum ar fi trasee turistice de grup, raliuri montane, concursuri locale de ciclism, concursuri de orientare.

### **1.2.9. Piste pentru biciclete în oraș și în jurul orașului**

În programul de îmbunătățire a traficului orașului, în planificare trebuie luate în considerare posibilitățile de a crea piste pentru biciclete. Ar trebui analizată posibilitatea proiectării unui traseu pentru biciclete în partea Voinești a orașului. Ar trebui elaborate planuri pentru dezvoltarea de piste pentru biciclete în afara orașului (de-a lungul drumurilor de câmp, rutelor forestiere).

În favoarea lansării acestui tip de dezvoltare există câteva argumente importante:

- Nevoile populației
- Protecția mediului
- Încurajează un stil de viață sănătos
- Are un rol recreativ
- Sprijină diversificarea activităților turistice

nouă, și sugerează faptul că, amenajarea de noi terenuri de joacă, este un scop comun mult mai puternic, decât înainte. Totodată, terenurile de joacă frumos amenajate, vor deveni, elemente pozitive ale imaginii localității. În cazul orașului Covasna, amenajarea acestor terenuri, are legătură și cu turismul. Crește tot mai mult numărul acelor turiști, care vin cu familia și copii mici, astfel rolul terenurilor de joacă din oraș, se lărgeste și în acest sens. S-au făcut investiții importante și funcțiile parcurilor trebuie extinse

Un pas important, ar putea fi colaborarea cu organizațiile civile, care sunt interesate în activitatea cu copii (programe de joc, sprijinirea de talente etc.). Rolul organizațiilor civile în acest sens, se va aprecia pe viitor. În cadrul colaborării, sau sub formă de proiecte, organizațiile civile pot fi solicitate, să organizeze regulat **programe pe terenurile de joacă.**

#### **1.4.2. Înființarea unui cămin de bătrâni**

Înființarea de cămine pentru bătrâni, se află în fază incipientă încă în regiune, în ciuda faptului că așteptările sociale în acest sens, sunt tot mai accentuate. În mediu rural înființarea unui centru, este indicat din mai multe motive. Spre deosebire de ajutoarele sociale, căminul de bătrâni oferă servicii sociale, care sunt acceptate și considerate pozitive de întreaga comunitate. Orașul dispune de o clădire, care ar fi corespunzătoare pentru acest scop pe termen lung. Un principiu de bază pentru proiectanți este, să conceapă funcționarea acestui cămin, ca o **parte integrantă a vieții sociale a orașului.** Luând în considerare această regiune a Covasnei, caracteristicile satelor din împrejurimea Covasnei, o soluție optimă ar fi dacă acest cămin, ar fi înființat, în colaborare de către localitățile rurale și oraș. Iar dacă acesta nu este posibil, atunci orașul să proiecteze o structură de cămin de bătrâni, care pe parcurs poate fi lărgit în regim modular.

#### **1.4.3. Extinderea infrastructurii pentru sporturi în masă**

Programele de sporturi de masă, desfășurate în spațiu public, și care unesc populația unei localități sau a unei regiuni, sunt oportunități importante ale consolidării comunității și ale marketingului de loc. Aceste programe sunt și atracții turistice pentru cei care se află pentru mai mult timp în oraș. Totodată orice posibilitate de sport, individuală sau în grup, este instrument important, de păstrare a



sănătății. În cazul orașului Covasna, acest program ar însemna, să se ocupe cineva simultan de activitățile organizator-inovative și cu organizarea de evenimente sportive publice. Evenimentele sportive publice, care se adresează unui număr mare de localnici, pot fi organizate în mai multe ramuri sportive (concursuri de alergat sub mai multe forme, concursuri de ciclism pentru amatori, concursuri de grup în oraș în ramuri sportive tradiționale sau mai inedite, evenimente tip concurs bazate pe sport etc.). Actualmente aceste evenimente lipsesc în regiunea noastră, sau se încadrează ca programe alternative în cadrul Zilelor Orașului. Inițiator al acestor programe poate fi conducerea orașului, sau organizarea și realizarea poate fi efectuată sub formă de proiect, de organizații civile. După organizarea unor evenimente de succes, se pot efectua investiții infrastructurale, care sprijină organizarea consecventă a unor evenimente sportive unice. Ex: realizarea de piste care fac posibilă alergarea zilnică, joggingul zilnic. Dar tot acestui program i se poate conecta și realizarea unor mini terenuri de sport sau amplasarea unor panouri de baschet în diferitele sectoare de locuit.

#### **1.4.4 Programe pentru grupuri marginalizate social**

În orașul Covasna sunt mai multe grupuri de cetățeni marginalizați social din motive de sănătate, sociale, economice. Mulți oameni se confruntă cu sărăcia persistentă și procentul persoanelor inactive sau neangajați este foarte ridicat. Aceasta este o problemă generală în întreaga regiune și în țară, care în primul rând trebuie rezolvată la nivel local.

Scopul programului este ameliorarea condițiilor de viață ale persoanelor marginalizate social oferind acestora ajutor practic prin activități, programe de protecție socială și derularea unor programe de incluziune socială. Incluziunea socială este un proces de durată. Programele și acțiunile trebuie să sprijine categorii de persoane care au nevoie de consilieri și servicii adecvate în vederea dezvoltării capacităților individuale și/sau familiale. Pentru realizarea programului este nevoie de specialiști în asistență socială și consiliere. Obiectivele și activitățile indicate în program corespund obiectivelor Uniunii Europene privind reducerea riscului sărăciei, promovarea accesului la servicii pentru grupuri defavorizate, îmbunătățirea accesului și participarea grupurilor vulnerabile pe piața muncii. De aceea pentru realizarea programului pot fi atrase fonduri europene.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 7036/29 .03.2024  
Ind. dos.: IV/A/1

**AVIZ FAVORABIL**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici aferent obiectivului de investiții “Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna – Scenă de vară”**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

**Temei legal special:**

- art. 1 alin. (2) lit. b, pct. ii) art. 7, art. 10, Anexa nr. 4 și Anexa nr. 7 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Ghidului solicitantului pentru Programul Regional Centru, Prioritatea 8 O regiune atractivă, Obiectivul Specific 5.1 Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii

- art. 44 alin. 1 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale

**Temei legal general:**

- art. 129 alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

**SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
Vasilica Enea**