



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 7028/22.03.2024
Ind.dos.:II/G/1

**RAPORTUL PRIMARULUI ORASULUI COVASNA
ASUPRA SITUATIEI GESTIONARII BUNURILOR PENTRU ANUL 2023**

Partea I

Prezentarea normelor legale cu privire la obligatiile Primarului si consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unitatilor administrativ-teritoriale

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, conform **art. 96 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ:

Patrimoniul unitatilor administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor si obligatiilor unitatilor administrativ-teritoriale dobandite sau asumate cu orice titlu si se refera atat la bunurile din domeniul public, cat si la cele din domeniul privat al unitatilor administrativ-teritoriale.

Conform **Art. 5 lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ:

Primarul ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute la **art. 129 alin. (6) și (7)**, precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale

Potrivit **art. 289 alin. 1 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ:

Toate bunurile aparținând unitatilor administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale si judetene li se prezinta anual de catre primar, respectiv de presedintele consiliului judetean, un raport asupra situatiei gestionarii bunurilor”

Potrivit **art. 286** din din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa **nr. 4**, precum și din alte bunuri de uz sau de interes

public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit **art. 354** din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Dreptul de proprietate privată al unitatilor administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Evidența bunurilor din domeniul public și privat al unitatilor administrativ-teritoriale constă în două etape:

- Inventarierea anuală a bunurilor
- Inscrierea în cartea funciara a dreptului de proprietate privată a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor –construcții și terenuri.
-

În ceea ce privește evidența bunurilor din domeniul public, de care răspunde primarul, aceasta implică;

-inventarierea anuală a bunurilor (art. 289 alin. 1 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

-atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public de interes județean sau local de către Guvern (potrivit procedurii prevăzute de ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și HGR nr. 548/1998 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor) care cuprinde următoarele etape:

- inventarierea bunurilor din domeniul public
- însușirea inventarului domeniului public prin hotărâre a consiliului local;
- adoptarea hotărârii de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE

- Delimitarea domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale;
- Completarea hotărârilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobândite sau identificate ulterior anului 1999;

- Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor aparținând unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;
- Inscrierea in sistemul de carte funciara a dreptului de proprietate publica sau privata a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor detinute de acestea;
- Prezentarea anuala in fata consiliilor locale de catre primar a raportului asupra situatiei gestionarii bunurilor din domeniul public si privat in care se vor prezenta:
 - a. -cazuri de dobandire ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;
 - b. -cazuri de incetare ale dreptului de proprietate publica sau privata asupra unor imobile ale unitatilor administrativ-teritoriale;
 - c. -modificari ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - d. -venituri realizate de pe urma vanzarii, concesiunii, inchirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - e. -cheltuieli efectuate in vederea achizitionarii ,intretinerii ,reabilitarii sau repararii bunurilor aparținând unitatilor administrativ-teritoriale;

Partea a-II-a

Raportul Primarului orasului Covasna asupra situatiei gestionarii bunurilor, conform art. 5 lit. d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

- Prin Dispozitia Primarului orasului Covasna s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului orasului Covasna aferent anului 2023, numindu-se componenta comisiei. Scopul principal al inventarierii il constituie stabilirea situatiei reale a patrimoniului orasului Covasna si cuprinde toate elementele patrimoniale, precum si bunurile si valorile detinute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, in vederea intocmirii bilantului contabil care trebuie sa asigure o imagine fidela, clara si completa a patrimoniului, situatiei financiare si a rezultatelor obtinute.

In soldurile din evidenta contabila, situatia patrimoniului Consiliului Local Covasna la 31 decembrie 2023, se prezinta dupa cum urmeaza :

Bunuri din domeniul PRIVAT al Orasului Covasna

NR CRT		Valoarea contabila la 31.12.2023
1.	Constructii	7 089 321.28
2	Instalatii	1 843 620.45
3	Obiecte de inventar	1 506 305.54
4	Terenuri	199 363 586,92
5	Mijloace de transport	868 320,80
6	Mobilier si aparatura birotica	482 045.13
	TOTAL	211 153 200,12

Bunuri din domeniul PUBLIC al Orasului Covasna

Nr.Crt	Denumire	Valoarea contabila la 31.12.2023
1.	Constructii	286 406 773,00
2.	Echipeamente/Instalatii	43 523.75
3.	Mijloace de transport	228 441,22
4.	Mobilier	61 160,83
5.	Terenuri	3 557 583 465.89
	TOTAL	3 844 323 363,86

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, în anul 2023 au existat bunuri aparținând domeniului public și privat al orașului Covasna care au fost concesionate, inchiriate, etc. unor persoane fizice și juridice.

Din activitatea de concesionare și închiriere a acestor bunuri, în anul 2023 a fost încasată și făcută venit la bugetul local suma totală de **654 059 lei**. Din totalul de 654.059 lei, **166 533 lei** reprezintă venituri din concesiuni și chirii persoane juridice iar suma de **487.526 lei** reprezintă venituri din concesiuni și închirieri la persoane fizice.

Față de cele prezentate mai sus, se poate spune că în anul 2023 gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Covasna s-a realizat în mod legal și corespunzător, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Covasna administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,
G. FERENCZOSSEF
Primăria
Covasna - Orașul Covasna

