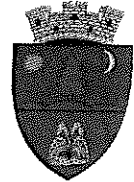




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,
Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 4.046 / 22.03.2024

Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre Cu privire la modificarea HCL nr. 113/2021
privind asigurarea finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se
finanțează de la bugetul de stat, pentru investiția: “EXTINDEREA
CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA,
JUDEȚUL COVASNA”**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Obiectivul de investiții “**EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**”, este finanțat prin PNDL pe baza contractului de finanțare nr.3012/13.04.2018, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 2766/26.04.2021,

În contextul în care procedura de achiziție se realizează în anul 2024, Devizul general al investiției a fost actualizat în luna decembrie 2023, conținând actualizarea prețurilor materialelor și a manoperei în domeniul construcțiilor, precum și modificări de soluții tehnice necesare în vederea adaptării proiectului la modificările legislative privind reglementările tehnice în vigoare, din punct de vedere al securității la incendiu, la realitățile din teren/investiții, și a fost aprobat prin **HCL nr. 200/2023**.

Având în vedere intrarea în vigoare a **OUG nr.105/2023** privind instituirea unor măsuri pentru derularea PNDL și a PNI “Anghel Saligny”, ordonanță prin care se acordă posibilitatea beneficiarilor de a transmite o solicitare de suplimentare a contractelor de finanțare, pentru obiectivele de investiții pentru care sumele alocate de la bugetul de stat nu sunt suficiente în vederea finalizării, prin **adresa nr.20432/22.12.2023** s-a solicitat suplimentarea sumei alocate de la bugetul de stat, conform Indicatorilor tehnico-economici actualizați și aprobați prin **HCL nr.200/2023**.

Conform adresei nr.237818/04.03.2024, înregistrată la Primăria Oraşului Covasna cu nr.ad20432/2023/08.03.2024 este necesară transmiterea Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Covasna privind asigurarea finanţării de la bugetul local a cheltuielilor care nu se finanţează de la bugetul de stat prin PNDL II.

Astfel, se impune aprobarea asigurării finanţării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanţează de la bugetul de stat, aferente investiţiei “EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA”, conform devizului actualizat, în conformitate cu tabelul de mai jos:

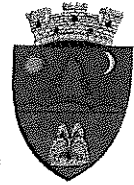
Inclusiv TVA 19%	
Valoarea totală a investiţiei (lei cu TVA)	3.525.253,90 lei
Finanţare din fonduri de la bugetul de stat	3.361.255,00 lei
Finanţare de la bugetul local UAT Orasul asna, judeţul Covasna	163.998,90 lei

Luând în considerare cele expuse, **propun modificarea HCL nr. 113/2021 privind asigurarea finanţării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanţează de la bugetul de stat, pentru investiţia: “EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA”, în sensul că în loc de suma iniţială de 87.989,00 lei inclusiv TVA să fie prevăzută suma actualizată, de 163.998,90 lei inclusiv TVA, reprezentând cheltuielile finanţate din bugetul local.**

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 7.047/22.03.2024
Ind.dos.:IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2024

Cu privire la modificarea HCL nr. 113/2021 privind asigurarea finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat, pentru investiția: "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA"

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **28 martie 2024**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri.

Văzând referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al compartimentului resurse umane, avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridică și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi și pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3012/13.04.2018, înregistrat la Primăria orașului Covasna **sub nr. 2766/26.04.2018;**

- **HCL NR. 200/2023** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru investiția "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA" ;

- **Adresa MDLPA nr. 237818/04.03.2024**, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. ad. 20432/2023/08.02.2024 privind necesitatea transmiterii HCL de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL, conform devizului aprobat prin HCL 200/2023;

În acord cu:

- **OUG nr. 93 din 25 august 2021** pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"

- **OUG nr. 105/2023** privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții "Anghel Saligny"

- **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare.

- art. 59 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;

În baza art. art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. I – HCL nr. 113/2021 privind asigurarea finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat, pentru investiția: “EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA”, se modifică după cum urmează:

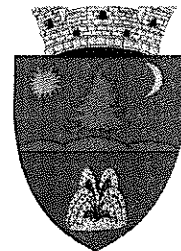
1. Art. 1 din HCL nr. 113/2021 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 - Se aprobă finanțarea din bugetul local a categoriilor de cheltuieli care nu se finanțează din bugetul de stat prin Program, în valoare de 163.998,90 lei inclusiv TVA, pentru investiția: “EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA” conform devizului, anexă la prezenta hotărâre.”

Art. II – Celelalte prevederi ale HCL nr. 113/2021, rămân neschimbate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SASU IZABELLA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO 525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 7.048 din 22.03.2024

Raport de specialitate

privind modificarea HCL nr.113/2021, prin care a fost aprobat asigurarea finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat, pentru investitia:

**“EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR,
ORAS COVASNA, JUDEȚUL COVASNA”**

Investitia “EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDEȚUL COVASNA” este finanțat prin PNDL pe baza contractului de finanțare nr.3012/13.04.2018, respectiv pe baza OUG nr.105/2023 privind instituirea unor măsuri pentru derularea PNDL și a PNI “Anghel Saligny”, ordonanță prin care se acordă posibilitatea beneficiarilor de a transmite o solicitare de suplimentare a contractelor de finanțare, pentru obiectivele de investiții pentru care sumele alocate de la bugetul de stat nu sunt suficiente în vederea finalizării, prin adresa nr.20432/22.12.2023 a fost solicitat suplimentarea sumei alocate de la bugetul de stat, conform Indicatorilor tehnico-economici **actualizați** și aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.200/2023.

Conform adresei nr.237818/04.03.2024, înregistrată la Primăria Orașului Covasna cu nr.ad20432/2023/08.03.2024 este necesar transmiterea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Covasna privind asigurarea finanțării de la bugetul local a cheltuielilor care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL II.

Având în vedere cele de mai sus se propune aprobarea asigurării finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat, aferente investiției “EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDEȚUL COVASNA”, în conformitate cu tabelul de mai jos:

	Inclusiv TVA 19%
Valoarea totală a investiției (lei cu TVA)	3.525.253,90 lei
Finanțare din fonduri de la bugetul de stat	3.361.255,00 lei
Finanțare de la bugetul local UAT Orasul Covasna, județul Covasna	163.998,90 lei

Atașez următoarele documente:

Deviz General defalcat pe surse de finanțare
Adresa MDLPA nr.237818/04.03.2024

Intocmit,
Dimeny Hunor Attila



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

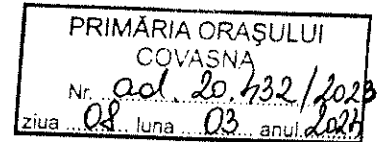
Cabinet Ministru
Bd. Libertatii nr. 16,
Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel: +40 372 111 506
Fax: +40 372 111 337
www.mdrap.gov.ro

H. Para S.
H. Jimenez H.

Către

Primar, Primăria Orașului Covasna
Oraș Covasna, județul Covasna
Nr. 237818/04.03.2024



Referitor la: solicitarea de suplimentare a sumei alocate de la bugetul de stat pentru realizarea obiectivului de investiții „Extinderea Clădirii Liceului Korosi Csoma Sandor”

Stimate Domnule Primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 20432/22.12.2023, înregistrată la MDLPA cu nr. 237818/27.12.2023 privind suplimentarea sumei alocate de la bugetul de stat pentru contractul de finanțare nr. 3012/13.04.2018 (2766/26.04.2018) aferent obiectivului de investiții: „Extinderea Clădirii Liceului Korosi Csoma Sandor”, în conformitate cu prevederile OUG nr. 105/2023 vă comunicăm următoarele observații:

Anexa nr. 3 la Normele metodologice, aprobate prin OMDRAP nr. 1851/2013, republicat, cu modificările și completările ulterioare nu este întocmită corect (valoarea necesară de la bugetul de stat nu se corelează cu valoarea menționată necesară pentru suplimentare din nota justificativă);

Se va transmite HCL de asigurare a finanțării de la bugetul local pentru categoriile de cheltuieli, care nu se finanțează de la bugetul de stat prin PNDL;

Astfel, ținând cont de cele de mai sus, vă rugăm să analizați solicitarea de suplimentare a sumelor alocate de la bugetul de stat pentru obiectivul de investiții finanțat prin Programul național de dezvoltare locală etapa II din punct de vedere al aspectelor precizate mai sus.

În considerarea celor mai sus menționate, Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației își exprimă întreaga disponibilitate pentru a vă sprijini, în condițiile legii și în limita resurselor bugetare aprobate, în demersurile întreprinse pentru finanțarea obiectivelor de investiții prin Programul național de dezvoltare locală.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ADRIAN-IOAN VEȘTEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 113/2021

privind asigurarea finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat, pentru investiția: "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDEȚUL COVASNA"

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data **20.09.2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**11**).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul administratorului public al orașului, avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț și al comisiei **juridice și pentru administrația publică locală**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3012/13.04.2018, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub **nr. 2766/26.04.2018**
- Adresa MDLPA nr. 102902/27.08.2021, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub **nr. 13609/30.08.2021**

În conformitate cu prevederile:

- **OUG nr. 93 din 25 august 2021** pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"
- **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
 - art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare.
- **HCL 139/2017** cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate, revizuit, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general, actualizat, pentru investiția "Extinderea Liceului Kőrösi Csoma Sándor", **cu modificările ulterioare;**

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (7) lit. k) și r), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

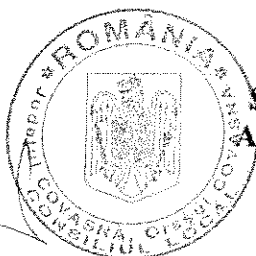
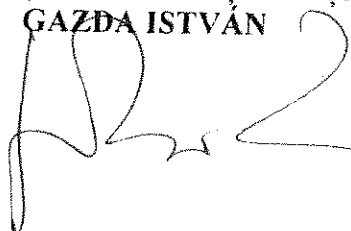
Cu votul "pentru" a **11** consilieri, "împotriva" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă finanțarea din bugetul local a categoriilor de cheltuieli care nu se finanțează din bugetul de stat prin Program, în valoare de **87.989,00 lei inclusiv TVA**, pentru investiția: **"EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA"** conform devizului, **anexă** la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
GAZDA ISTVÁN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 200/2023

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru investiția
“EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS
COVASNA, JUDETUL COVASNA”**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data **21.12.2023**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (16) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul administratorului public al orașului, avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț și al comisiei juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, și pentru **învățământ**, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3012/13.04.2018, înregistrat la Primăria orașului Covasna **sub nr. 2766/26.04.2018**;
- Adresa MDLPA nr. 214019/28.11.2023, înregistrat la Primăria orașului Covasna **sub nr. 19322/28.11.2023**;

În conformitate cu prevederile:

- **OUG nr.105/2023** privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- art. 1 și art.10 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare.
- **HCL NR. 112/2021** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru investiția: “EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA”

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a 16 consilieri, "împotriva" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă depunerea solicitării, în temeiul OUG nr.105/2023, pentru suplimentarea sumelor alocate prin contractul de finanțare nr. 3012/13.04.2018, în vederea finalizării obiectivului de investiții "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA" la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizați, pentru investiția: "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA" conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul orașului Covasna, dl Gyerő József, să semneze solicitarea de suplimentare și în cazul aprobării acesteia Actul adițional la Contractul de finanțare nr. 3012/13.04.2018 precum și toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA".

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLNÁR JÁNOS**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



Ametea pe HCL nr. 200 / 2023

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

DEVIZ GENERAL MAXIMAL

EXTINDEREA LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR" REV 2023					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei		
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului				
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000		0,000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000		0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/proiectie utilitatilor	0,000	0,000		0,000
Subtotal Capitol 1		0,000	0,000		0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000		0,000
Subtotal Capitol 2		0,000	0,000		0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren				
	geologice, topografice, hidrologice, expertize				
3.1.1.	Studii de teren geo	7.850	1.492		9.342
3.1.2.	Report privind impactul asupra mediului	7.850	1.492		9.342
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0		0
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0		0
3.3	Expertizare tehnica	1.500	285		1.785
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0		0
3.5	Proiectare si inginerie				
3.5.1.	Temă de proiectare	86.500	16.435		102.935
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0		0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și omv general	0	0		0
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	19.000	3.610		22.610
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500	1.425		8.925
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	7.000	1.330		8.330
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	53.000	10.070		63.070
3.7	Consultanta	4.000	760		4.760
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiti	15.796	3.001		18.797
3.7.2.	Auditul financiar	15.796	3.001		18.797
3.8	Asistenta tehnica	0	0		0
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	65.463	12.438		77.901
3.8.1.1.	pe perioada de executie a lucrărilor	13.093	2.488		15.580
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrărilor de executie, avizat de către Inspectoratul de Sile in Constructii	13.093	2.488		15.580
3.8.2.	diriginta de santier	0	0		0
Subtotal Capitol 3		52.371	9.950		62.321
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2.618.558	497.526		3.116.084
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0		0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0		0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0		0
4.5	Dotari	0	0		0
4.6	Active necorporate	0	0		0
Subtotal Capitol 4		2.618.558	497.526		3.116.084
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier				
5.1.1.	lucrari de constructii si instalatii	0	0		0
5.1.2.	cheltuieli conexa organizarii santierului	0	0		0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului :				
5.2.1.1	Comisioanele si dobandile aferente creditului băncii finanțatoare	28.804	0		28.804
5.2.1.2	Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	0	0		0
5.2.1.3	Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	13.093			13.093
5.2.1.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor (0,5%) din valoarea de C+M	2.619			2.619
		13.093			13.093

VIZAT SPRE
NUSCULIMBARE

	5.2.1.5 Taxe pentru acordul avize conforme si autorizatie de construire			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.6+Cap.4.1.Cap4.2.Cap4.3.Cap4.4)	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	138.526	26.320	164.846
	Subtotal Capitel 5	0	0	0
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru marea in exploatare	167.330	26.320	193.650
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnice si teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
	TOTAL	2.966.898	558.257	3.525.253
	Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 si 6.1.1)	2.618.558	497.526	3.116.084

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA CRAS COVASNA

Sel Proiect,

Ing. Szasz-Veres Attila



VIZAT SPRE
NESCUMBARE

DEVIZ GENERAL SUPLEMENTAR

EXTINDEREA LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR - REV 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)			TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
		lei	lei	lei		lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului								
1.1	Obtinerea terenului							
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000				
1.3	Amenajari pt. prof. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000				
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	0,000	0,000	0,000				
Subtotal Capitol 1		0,000	0,000	0,000				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului								
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000				
Subtotal Capitol 2		0,000	0,000	0,000				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica								
3.1	Studii de teren							
geologice, topografice, hidrologice, expertize								
3.1.1	Studii de teren geoc	0	0	0				
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0				
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0				
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0				
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0				
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladintor	0	0	0				
3.5	Proiectare si Inginerie							
3.5.1	Temă de proiectare	55.000	10.450	65.450				
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0				
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0	0	0				
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.500	2.375	14.875				
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500	1.425	8.925				
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	5.000	950	5.950				
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000	5.700	35.700				
3.7	Consultanta							
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0	0	0				
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0				
3.8	Asistenta tehnica	0	0	0				
Subtotal Capitol 3		41.770	7.936	49.706				
		96.770	18.986	115.756				
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza								
4.1	Constructii si instalatii	1.038.987	197.408	1.236.395				
4.2	Montaj utilia tehnologice	0	0	0				
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0				
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0				
4.6	Dotari	0	0	0				
4.8	Active necorporale	0	0	0				
Subtotal Capitol 4		1.038.987	197.408	1.236.395				
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de santier							
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii	0	0	0				
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santierului	0	0	0				
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului							
5.2.1.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii manganitoare	11.429	0	11.429				
5.2.1.2	Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	0	0	0				
5.2.1.3	Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	5.195		5.195				
5.2.1.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	1.039		1.039				
5.2.1.5	Taxe pentru acordarea avize conforme si autorizatie de construire	5.195		5.195				
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.6+Cap4.1, Cap4.2, Cap4.3, Cap4.4]	0	0	0				
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	55.330	10.513	65.843				
Subtotal Capitol 5		0	0	0				
		66.759	10.513	77.272				
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare								
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0				

VIZAT SI
MARSUIMBARE

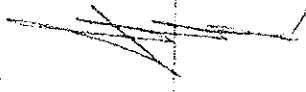
6.2	Proble tehnologice si teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
	TOTAL	1.202.517	226.507	1.428.822
	Din care CTA (1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 si 4.1.1)	1.036.967	187.406	1.236.395

Proiectant: BIROUL DE PROIECTARE ABSTRAKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila



VIZAT SPRE
ANSCHIMBARE

S.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI
DEVIZ GENERAL EXISTENT conform H.G. 28 / 09.01.2008

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei : "EXTINDEREA LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR" REV 2023

in RON/EURO la cursul B.N.R. din data de 11.10.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Oblinerea terenului	0	0	0	0	0
1,2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1,3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2,1	Energie electrica, telefonie, radio-tv, etc	0	0	0	0	0
2,2	Alimentare cu apa si canalizare	0	0	0	0	0
2,3	Drumuri de acces, cai ferate industriale	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii de teren geologice, topografice, hidrologice	7.850	1.589	1.492	9.342	1.891
3,2	Taxe pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7.850	1.589	1.492	9.342	1.891
3,3	Proiectare si inginerie	1.500	304	285	1.785	361
	3.3.1 Studii de fezabilitate	31.500	6.377	5.985	37.485	7.588
	3.3.2 Proiect tehnic, DE, caiete de sarcini	6.500	1.316	1.255	7.755	1.566
	3.3.3 Verificarea Proiectului	23.000	4.656	4.370	27.370	5.540
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	2.000	405	380	2.380	482
3,5	Consultanta	4.000	810	760	4.760	964
3,6	Asistenta tehnica	15.796	3.198	3.001	18.797	3.805
Subtotal Capitol 3		84.339	17.067	16.024	100.364	20.310
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	1.579.571	319.648	300.118	1.879.689	380.381
4,2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0	0
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0	0	0
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4,5	Dotari	0	0	0	0	0
4,6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 4		1.579.571	319.648	300.118	1.879.689	380.381
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si inst(0.5%) din C+M	0	0	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului :	17.370	3.516	0	17.370	3.516
	5.2.1. taxa LEGE 177/2015 % din capitolul 4 (0.5%) din valoarea de C+M	7.895	1.598	0	7.895	1.598
	5.2.1.2 taxa LEGE 10/1995 % din capitolul 4 (0.1%) din valoarea de C+M	9.475	1.918	0	9.475	1.918
Subtotal Capitol 5		17.370	3.516	0	17.370	3.516
Subtotal Partea I-a		1.596.941	323.164	300.118	1.897.059	383.897

VIZAT SI
 MBRACAT
 MBRACARE

	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	7.895	1.598	0	7.895	1.598
5,3	Cheptuile diverse si neprevazute: 0% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]	83.196	16.836	15.807	99.003	20.035
	Subtotal Capitol 5	100.571	20.352	15.807	116.378	23.551
	CAPITOLUL 6 Cheptuile pentru darea in exploatare					
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6,2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0	0	0
	TOAL	1.764.481	527.067	331.950	2.096.433	424.241
	Din care C+M	1.578.061	319.648	300.118	1.879.689	380.381

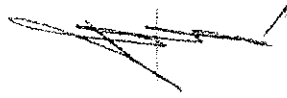
Data:

Curs de schimb al Bancii Nationale a Romaniei la data de
06,09,2021

4,94 RON/EURO

Proiectant:

Sef Proiect,



VIZAT SI PE
MUSCUMBAR

MEMORIU JUSTIFICATIV

Proiectant: S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRAKT S.R.L. Covasna
Beneficiar: Primaria Oras Covasna
Investitia: EXTINDEREA LICEULUI KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR REV2023
Amplasament: Loc. Covasna, jud. Covasna, str. Stefan Cel Mare Nr.40

Primaria Oras Covasna a depus si a castigat o finantare europeana prin Programul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10 pentru Reabilitarea Termica a Liceului Körösi Csoma Sándor in valoare de **9,069.510 RON inclusiv T.V.A.**

Prin aceast program Primaria Orasului Covasna si-a asumat urmatoarele indicatori de performanta energetica:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferenta	%
Consumul anual specific de energie finala pentru incalzire (kWh/m2.an)	273,75	103,55	170.20	62.17
Consumul de energie primară totală (kWh/m2 an)	369.15	178.62	190.53	51.61
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2 an)	369.15	149.70	219.45	59.44
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m2 an)	0.00	28.92	-	-
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de sera (echivalent kgCO2/mp*an)	78.43	38.88	39.55	50.42

Astfel este nevoie ca proiectul **25/2014** de extindere a liceului Körösi Csoma Sándor sa fie corelat cu proiectul de reabilitare termica atat pentru a se incadra in indicatorii de performanta energetice cat si pentru o uniformizare a solutiilor constructive a cladirilor existente si propuse.

Modificarile propuse la proiectul de extindere a liceului Körösi Csoma Sándor:

1. sporirea rezistenței termice a planșelor sub pod, cu un strat de polistiren expandat cu densitate mare de 25 cm acoperită cu o șapă slab armată.
2. termoizolarea pereților de la suprastructură (inclusiv a celor adiacente spațiilor închise, neîncălzite-pod) cu un termosistem din vată minerală bazaltică rigidă de 15 cm grosime.
3. termoizolarea soclului cu polistiren extrudat 10 cm acoperit cu tencuială hidrofugă.
4. montarea unei tâmplăriei din aluminiu, cu pelicula microscopica din oxid metal – low E, împotriva radiațiilor și intemperțiilor, fante hidroreglabile, cu rezistenta termica a vitrajului

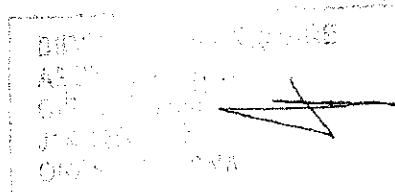
VIZAT SPRE
NEȘCHIMBARE

1.25 m²K/W. Pe conturul tâmplăriei se realizează racordarea izolației termice pe o grosime de cca. 3,0 cm, din vată minerală bazaltică $\lambda= 0.036$ W/mK în zona glafurilor exterioare și a solbancurilor, prevăzându-se profile de întărire și protecție adecvate (din aluminiu) precum și benzi suplimentare din țesătură de fibră de sticlă sau fibre organice.

5. Schimbarea unghiului sarpantei la 30 de grade ca la sarpanta noua propusa peste corpurile C3 si C11.
6. Schimbarea invelitorii din tabla ondulata in invelitoare din tigla profilata.
7. Modificarea structurii de rezistenta a sarpantei propuse pentru a prelua greutatea invelitorii din tigla profilata.

Valoarea totala a investitiei este de 2.966.998 lei fara TVA, respectiv 3,525.253 ron cu TVA Conform Devize Generale anexate din care Valoarea totala a lucrarilor suplimentare este de 1.202.517 ron fara TVA, respectiv 1,428.822 ron cu TVA.

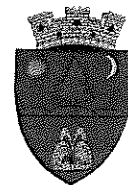
Proiectant general
ing. Szász-Veres Attila



VIZAT SPRE
NEȘCHIMBARE



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 7.048/22.03.2024
Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre Cu privire la modificarea HCL nr. 113/2021 privind asigurarea finanțării pentru categoriile de cheltuieli care nu se finanțează de la bugetul de stat, pentru investiția: "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDEȚUL COVASNA"

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **OUG nr. 93 din 25 august 2021** pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny"
- **OUG nr. 105/2023** privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții "Anghel Saligny"
- **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare.
- art. 59 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;

Temei legal general:

art. 129 alin. (2) lit. b) și d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

sunt corect invocate.

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**