

Pd. 8



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 4680 / 16.02.2024

Ind. dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Notelor conceptuale și a Temelor de proiectare aferente celor două componente ale obiectivului de investiții „Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atractiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului”, și aprobarea participării UAT Orașul Covasna la Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Dezvoltarea urbană integrată și punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașul Covasna pot face orașul mai atractiv pentru rezidenți, investitori și turiști. Orașele care oferă spații publice bine întreținute, patrimoniu cultural bogat și facilități turistice de calitate sunt mai susceptibile să atragă atenția și să suscite interesul.

De asemenea, proiectele de regenerare urbană și dezvoltare turistică pot îmbunătăți calitatea vieții locuitorilor, oferindu-le acces la spații publice reamenajate, facilități culturale și recreative, precum și oportunități de ocupare a forței de muncă în sectorul turistic.

Pentru aceste motive, Orașul Covasna intenționează să solicite finanțare nerambursabilă în cadrul Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru pentru realizarea investiției Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atractiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului.

Prin proiect sunt vizate **două zone** ale orașului Covasna, ca urmare proiectul va fi elaborat pentru două componente:

1. **Zona centrală a orașului**

2. Zona părției de schi

Componența 1: Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna

Nota conceptuală a fost întocmită de beneficiarul investitiei în scopul justificării necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții. Prin Nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

În **Tema de proiectare** elaborată sunt exprimate intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investitiei, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții.

Cele două documente au fost elaborate respectând conținutul-cadru prevăzut în HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Scopul și necesitatea investiției

Prin investiția propusă se vor reamenaja mai multe locații în zona centrală a orașului Covasna, în vederea asigurării unei imagini unitare, prin amenajarea/crearea unor suprafețe de promenadă dedicate interacțiunilor sociale, activităților culturale, posibil de utilizat pentru organizarea unor evenimente cu public, respectiv reabilitarea unor alei pietonale și reabilitarea parcărilor auto.

Necesitatea investiției este susținută și de Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna 2021-2027, iar rezultatele pot îmbogăți semnificativ peisajul urban, și ar extinde gama de servicii oferite turiștilor.

Date privind investiția:

În zona centrală a orașului sunt vizate 4 locații/zone, după cum urmează:

Zona 1 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (în fața magazinului SUPERCOOP): Parcarea va fi reproiectată, astfel încât să se înființeze o zonă centrală pietonală, de tip promenadă. În această locație se vor putea organiza evenimente publice, de exemplu Zilele Orașului, Forgács Festival și altele.

Zona 2 - Aleiile pietonale din squarel central: Aleile pietonale și fântâna arteziană vor fi reabilitate, astfel încât să se asigure o zonă pietonală modernă, cu alei pavate, bânci și mobilier urban, respectiv iluminat public, la cele mai înalte standard.

Zona 3 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (lângă Vila Carp): Această parcare va fi amenajată corespunzător și va dispune de cca 13 locuri de parcare.

Zona 4 - Parcarea între Str. Ștefan cel Mare și Str. Școlii: Această parcare va fi amenajată corespunzător și va dispune de cca 27 locuri de parcare.

Componența 2: Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului

Nota conceptuală a fost întocmită de beneficiarul investitiei în scopul justificării necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții. Prin Nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

În **Tema de proiectare** elaborată sunt exprimate intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții.

Cele două documente au fost elaborate respectând conținutul-cadru prevăzut în HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Scopul și necesitatea investiției

Prin investiția propusă se va crea/construi o alei pietonală de tip traseu cură pe teren lângă pârtia de schi a orașului, cu scopul punerii în valoare a factorilor naturali de cură în stațiunea balneoclimatică Covasna.

De asemenea se va construi un punct de observare/belvedere în partea superioară a părției de schi cu scopul valorificării atracțiilor turistice, respectiv a creșterii numărului de vizitatori/ turiști.

Necesitatea investiției este susținută și de Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna 2021-2030, iar rezultatele pot îmbogăți semnificativ peisajul urban, și ar extinde gama de servicii oferite turiștilor.

Date privind investiția:

Traseul de cură: în zonele cu pante până în 20% va fi executată din pavele din beton, încadrate cu borduri, iar în zonele cu pante peste 20% vor fi executate din profile metalice, rezemate pe fundații izolate din beton.

Punctul de observare: turn cu regim de înălțime P+4E cu o funcție observator panoramic. Arhitectura exterioara se va adapta sitului de amplasament, nu se vor utiliza material neconforme, de slabă calitate, culori stridente.

Traseul de cură pe teren și punctul de belvedere vor fi proiectate astfel încât să se incadreze cât mai bine în peisaj.

Efectele pozitive previzionate ale investițiilor:

- extinderea infrastructurii turistice a orașului Covasna
- valorificarea obiectivelor turistice naturale ale orașului (peisaj, relief, climă, hidrografie, faună, floră).
- îmbunătățirea aspectului estetic al zonei

Având în vedere cele menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 4681 / 16, 02.2024
Ind.dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2024

privind aprobarea Notelor conceptuale și a Temelor de proiectare aferente celor două componente ale obiectivului de investiții “*Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului*”, și aprobarea participării UAT Orașul Covasna la Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **22 februarie 2024** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al administratorului public, avizul comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

Având în vedere:

- **Cerintele Ghidului Solicitantului** - Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atraktivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, aprobat prin Dispoziția Directorului General al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru, aprobat prin Dispoziția nr. 50/2024 a Directorului General al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru;
- Art. 1 alin. (2) lit. a) pct. i) și ii), art. 3 și art. 4 din **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” - consilieri,

H O T Ă R Ă S T E:

Art.1.- Se aprobă **participarea UAT Oraș Covasna la Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru pentru realizarea obiectivului de investiții “Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului”.**

Art.2.- Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare aferente componentei 1 “Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna” a obiectivului de investiție prevăzut la art. 1, conform **anexei 1 și anexei 2** la prezenta.

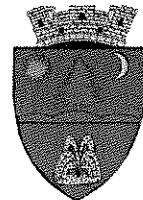
Art.3.- Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare aferente componentei 2 “Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unei alei pietonale/traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului, în zona părției de schi” a obiectivului de investiție prevăzut la art. 1, conform **anexei 3 și anexei 4** la prezenta.

Art. 4.- Se împunericăște Primarul orașului Covasna, dl Gyerő József, să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus prin prezenta hotărâre.

Art. 5.- Primarul Orașului Covasna va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOVICI VASILE CĂTALIN**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA	
Nr.	2823
ziua	21
luna	02
anul	2024

APROBAT
PRIMAR
Gyero József

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

REGENERARE URBANĂ ZONĂ CENTRALĂ ÎN ORAȘUL COVASNA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200

Telefon: +40-267-340001;+40-267-340880; +40-267-341555

Fax: +40-267-342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200

Telefon: +40-267-340001;+40-267-340880; +40-267-341555

Fax: +40-267-342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Orașul Covasna intenționează să solicite finanțare nerambursabilă în cadrul *Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru.*

Prin investiția propusă se vor reamenaja mai multe locații în zona centrală a orașului Covasna, în vederea asigurării unei imagini unitare, prin amenajarea/crearea unor suprafețe de promenadă dedicate interacțiunilor sociale, activităților culturale, posibil de utilizat pentru organizarea unor evenimente cu public, respectiv reabilitarea unor alei pietonale și reabilitarea parcărilor auto existente.

Necesitatea investiției este susținută și de Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna 2021-2027, iar rezultatele pot îmbogăți semnificativ peisajul urban, și ar extinde gama de servicii oferite turiștilor.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- Alei pietonale învechite, cu infrastructură precară
- Lipsa unor suprafețe de promenadă
- Nr. redus de parcări auto modernizate în zona centrală

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- Asigurarea unei imagini unitare, moderne ale centrului orașului Covasna
- Atragerea unui număr mai mare de turiști
- Amenajarea/modernizarea unor parcări auto

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții va duce la degradarea infrastructurii existente și scăderea atractivității zonei.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În momentul de față nu există în zona centrală a orașului obiective de investiții publice cu același funcțiuni, fapt pentru care este absolut necesară realizarea investiției.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobată prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Plan Urbanistic General al Orașului Covasna

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna 2021-2027

Plan Urbanistic Zonal – Amenajare spațiu public, Strada Școlii, Oraș Covasna

Plan Urbanistic Zonal – Amenajare Spațiu Public, Strada 1 Decembrie 1918, Oraș Covasna

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate să fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectiv general: Asigurarea unei imagini unitare ale centrului orașului Covasna

Obiective specifice:

- Transformarea parcării din str.1 Decembrie 1918 (în fața magazinului SUPERCOOP): Parcarea va fi reproiectată, astfel încât să se înființeze o zonă centrală pietonală, de tip promenadă, cu fântână arteziană fără luciu de apă cu efecte luminoase și sonore, cu jeturi de apă automatizate/programabile, cu mobilier urban, obiecte de artă stradală, ceas stradal,

acces WIFI gratuit, iluminat public etc., dedicate interacțiunilor sociale. În această locație se vor putea organiza evenimente publice, de exemplu Zilele Orașului, Forgács Festival și altele.

- Reabilitarea aleilor pietonale din zona squarului central: Aleile pietonale și fântâna arteziană vor fi reabilitate, astfel încât să se asigure o zonă pietonală modernă, cu fântână arteziană cu luciu de apă cu efecte luminoase și sonore, cu jeturi de apă automatizate/programabile, alei pavate, bănci și mobilier urban, acces WIFI gratuit, iluminat public, la cele mai înalte standarde.
- Reabilitarea parcării între Str. Școlii și Str. Ștefan cel Mare, fără suplimentarea numărului locurilor de parcare existente, pentru asigurarea funcționalității proiectului integrat de Regenerare urbană a zonei centrale din Covasna. Parcarea va fi prevăzută cu iluminat public și sistem de supraveghere video.
- Reabilitarea parcării din str.1 Decembrie 1918 (lângă Vila Carp), fără suplimentarea numărului locurilor de parcare existente, pentru asigurarea funcționalității proiectului integrat de Regenerare urbană a zonei centrale din Covasna. Parcarea va fi prevăzută cu iluminat public și sistem de supraveghere video.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

Pentru implementarea obiectivului de investiții Orașul Covasna intenționează să solicite finanțare nerambursabilă în cadrul *Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru*.

Conform Ghidului specific, contribuția din bugetul propriu al orașului Covasna va fi de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare:

Estimarea cheltuielilor pentru execuția lucrarilor propuse se va realiza pe baza devizului general întocmit în faza proiectării SF cu elemente DALI.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Conform ofertei de preț cu nr. 3815/09.02.2024, valoarea serviciilor de proiectare în faza SF cu elemente DALI este de 192.000,00 Lei + TVA.

Aceasta conține următoarele:

- Vizită de amplasament
- Expertiză tehnică
- Ridicare topografică
- Studiu peisagistic
- Studiu geotehnic
- Propunere concept
- Aprobare concept de către Beneficiar
- Finalizare plan propunere și memoriu tehnic pentru documentația de avizare
- Finalizare SF cu elemente DALI

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru.

Bugetul local al orașului Covasna pentru contribuția de minim 2%.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Lucrările se vor executa pe amplasamente existente și vor fi realizate exclusiv pe terenuri aparținând domeniului public al orașului Covasna, în intravilanul localității.

Lucrările vor fi amplasate în conformitate cu prevederile din documentațiile de urbanism existente.

Descrierea terenului:

- suprafața: Suprafața terenurilor, conform cărților funciare enumerate este de:
- Zona 1 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (în fața magazinului SUPERCOOP), cu CF nr. 33876, 29303 și 29309, având o suprafață totală de 2.838 mp
- Zona 2 - Aleiile pietonale din squarul central, cu CF nr. 34018 și 29317, având o suprafață totală de 7.666 mp
- Zona 3 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (lângă Vila Carp), cu CF nr. 33160 și suprafață totală de 793 mp
- Zona 4 - Parcarea între Str. Ștefan cel Mare și Str. Școlii, cu CF nr. 32928 și suprafață totală de 945 mp
- căi de acces public: prin străzile 1 Decembrie 1918, Școlii, Ștefan cel Mare, Libertății
- particularități topografice: **conf. studiu topo**
- condiții de climă și încadrarea în zonele din hărțile climaterice:
- temperatura de calcul pentru vară: +25°C
- temperatura de calcul pentru iarnă: -21°C
- conform **CR 1-1-3/2012**, valoarea caracteristică a incărcării din zăpadă $s_{0,k}=2,0\text{kN/m}^2$
- conform **CR 1-1-4/2012**, presiunea de referință a vântului $q_b=0.7\text{kN/m}^2$.
- conform **P100-13**, $ag=0.25g$, $T_c=1.0$ s.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafață terenului, dimensiuni în plan);

Orașul Covasna, din județul cu același nume, este situat în Carpații de Curbură, la o altitudine cuprinsă între 550 m – 671 m. Este un oraș cu puțin peste 10.000 de locuitori, fiind stațiune balneoclimatică de interes național în tratarea afecțiunilor cardio-vasculare. Stațiunea este recunoscută pentru mofetele existente și pentru cele cca 1000 de izvoare de ape minerale, ceea ce atrage numerăși turiști din țară și de peste hotare în toate anotimpurile anului. Orașul Covasna este așezat în partea de sud a județului Covasna, Transilvania.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul orașului Covasna, zona centrală a orașului.

- Zona 1 - Parcare din str.1 Decembrie 1918 (în fața magazinului SUPERCOOP): se prezintă sub forma unei parcări asfaltate, cu suprafață totală de 2.838 mp
- Zona 2 - Aleiile pietonale din squarul central: sunt situate în squarul central al orașului, legând obiective turistice, precum Balta Dracului, Izvorul Elvira. Suprafața totală a zonei, conform CF este de 7.666 mp.
- Zona 3 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (lângă Vila Carp) are suprafață totală de 793 mp
- Zona 4 - Parcarea între Str. Ștefan cel Mare și Str. Școlii are suprafață totală de 945 mp

b) relațiile cu zone încinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Zona 1 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (în fața magazinului SUPERCOOP): accesul se face prin Str. 1 Decembrie 1918
- Zona 2 - Aleiile pietonale din squarul central: accesul se face prin Str. Libertății
- Zona 3 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (lângă Vila Carp): accesul se face prin Str. 1 Decembrie 1918
- Zona 4 - Parcarea între Str. Ștefan cel Mare și Str. Școlii: accesul se face prin Str. Ștefan cel Mare și Str. Școlii

c) surse de poluare existente în zonă;

În orașul Covasna nu sunt identificate surse de poluare.

d) particularități de relief;

Perimetru Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezența spre interiorul bazinului a depozitelor de umplutură molasică de vîrstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundiment constituit din formațiuni cretacice și paleogene în facies de fliș.

Depozitele cretacice și paleogene apar la zi la rama bazinului și aparțin unor unități tectono-structurale diferite (pânze de șariaj), care se încalcă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există alimentare cu apă, canalizare menajeră, distribuție de gaze naturale, electricitate și telecomunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În situația în care va fi necesară protejarea anumitor utilități existente, aceasta va fi avută în vedere în etapa de proiectare, soluțiile urmând a respecta condițiile specifice fiecărui tip de utilitate ce necesită protejare. Cerințele în acest sens vor fi stabilite de către autoritățile competente, în cadrul avizelor de principiu menționate în Certificatul de Urbanism.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

În Zona 2 - Aleiile pietonale din squarul central, se va reamenaja fântâna arteziană existentă, nefuncțională

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Realizarea proiectului faza D.A.L.I. este condiționată de obținerea Certificatului de Urbanism. În cadrul acestuia sunt prevăzute toate condiționările urbanistice specificate în Planul Urbanistic General al orașului Covasna ce au legătură cu investiția propusă.

Plan Urbanistic Zonal – Amenajare spațiu public, Strada Școlii, Oraș Covasna

Plan Urbanistic Zonal – Amenajare Spațiu Public, Strada 1 Decembrie 1918, Oraș Covasna

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcționi;

Destinația: căi pietonale de interes public; parcări.

Prin investiția propusă se vor reamenaja mai multe locații în zona centrală a orașului Covasna, în vederea asigurării unei imagini unitare, cu crearea unor suprafețe de promenadă, socializare, posibil de utilizat pentru organizarea unor evenimente cu public, reabilitarea unor alei pietonale, reabilitarea parcărilor auto.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Zona 1 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (în fața magazinului SUPERCOOP): Parcarea va fi reproiectată, astfel încât să se înființeze o zonă centrală pietonală, de tip promenadă. În această locație se vor putea organiza evenimente publice, de exemplu Zilele Orașului, Forgács Festival și altele.
- Zona 2 - Aleiile pietonale din squarul central: Aleiile pietonale și fântâna arteziană vor fi reabilitate, astfel încât să se asigure o zonă pietonală modernă, cu alei pavate, bânci și mobilier urban, respectiv iluminat public, la cele mai înalte standard.
- Zona 3 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (lângă Vila Carp): Această parcare va fi amenajată corespunzător și va dispune de cca 13 locuri de parcare.
- Zona 4 - Parcarea între Str. Ștefan cel Mare și Str. Școlii: Această parcare va fi amenajată corespunzător și va dispune de cca 27 locuri de parcare.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

20-30 ani, în conformitate cu Hotărârea nr. 2139 din 30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cap. 1.3.7.2.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Atât la proiectare cât și la execuție se vor respecta toate reglementările legislației în vigoare privind realizarea lucrărilor de construcții și instalații. Se va asigura respectarea cerințelor esențiale de rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economia de energie, utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

Se va elabora expertiză tehnică.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate

Nu este cazul

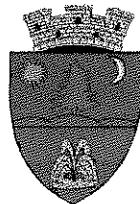
Întocmit,

Beneficiar

Para Sándor

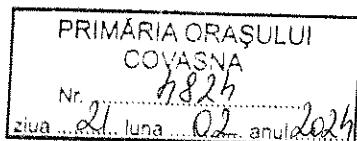
Hegyeli Botond





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro



TEMĂ DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investiții

REGENERARE URBANĂ ZONĂ CENTRALĂ ÎN ORAȘUL COVASNA

propus spre finanțare prin
PROGRAMUL REGIUNE CENTRU 2021-2027

în cadrul proiectului

Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

REGENERARE URBANĂ ZONĂ CENTRALĂ ÎN ORAȘUL COVASNA

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200

Telefon: +40-267-340001;+40-267-340880; +40-267-341555

Fax: +40-267-342679

E-mail:primar@primariacovasna.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200

Telefon: +40-267-340001;+40-267-340880; +40-267-341555

Fax: +40-267-342679

E-mail:primar@primariacovasna.ro

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Covasna, jud. Covasna

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Lucrările se vor executa pe amplasamente existente și vor fi realizate exclusiv pe terenuri aparținând domeniului public al orașului Covasna, în intravilanul localității.

Lucrările vor fi amplasate în conformitate cu prevederile din documentațiile de urbanism existente.

Descrierea terenului:

•suprafața: Suprafața terenurilor, conform cărților funciare enumerate este de:

- Zona 1 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (în fața magazinului SUPERCOOP), cu CF nr. 33876, 29303 și 29309, având o suprafață totală de 2.838 mp

- Zona 2 - Aleiile pietonale din squarul central, cu CF nr. 34018 și 29317, având o suprafață totală de 7.666 mp

- Zona 3 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (lângă Vila Carp), cu CF nr. 33160 și suprafață totală de 793 mp

- Zona 4 - Parcarea între Str. Ștefan cel Mare și Str. Școlii, cu CF nr. 32928 și suprafață totală de 945 mp

- căi de acces public: prin străzile 1 Decembrie 1918, Școlii, Ștefan cel Mare, Libertății
- particularități topografice: **conf. studiu topo**
- condiții de climă și încadrarea în zonele din hărțile climaterice:
- temperatura de calcul pentru vară: +25°C
- temperatura de calcul pentru iarnă: -21°C
- conform **CR 1-1-3/2012**, valoarea caracteristică a incărcării din zăpadă $s_{0,k}=2,0\text{ kN/m}^2$
- conform **CR 1-1-4/2012**, presiunea de referință a vântului $q_b=0.7\text{ kN/m}^2$.
- conform **P100-13**, $ag=0.25g$, $T_c=1.0$ s.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Orașul Covasna, din județul cu același nume, este situat în Carpații de Curbură, la o altitudine cuprinsă între 550 m – 671 m. Este un oraș cu puțin peste 10.000 de locuitori, fiind stațiune balneoclimatică de interes național în tratarea afecțiunilor cardio-vasculare. Stațiunea este recunoscută pentru mofetele existente și pentru cele cca 1000 de izvoare de ape minerale, ceea ce atrage numerăși turiști din țară și de peste hotare în toate anotimpurile anului. Orașul Covasna este așezat în partea de sud a județului Covasna, Transilvania.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul orașului Covasna, zona centrală a orașului.

- Zona 1 - Parcare din str.1 Decembrie 1918 (în fața magazinului SUPERCOOP): se prezintă sub forma unei parcări asfaltate, cu suprafață totală de 2.838 mp
- Zona 2 - Aleiile pietonale din squarul central: sunt situate în squarul central al orașului, legând obiective turistice, precum Balta Dracului, Izvorul Elvira. Suprafața totală a zonei, conform CF este de 7.666 mp.
- Zona 3 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (lângă Vila Carp) are suprafață totală de 793 mp
- Zona 4 - Parcarea între Str. Ștefan cel Mare și Str. Școlii are suprafață totală de 945 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Zona 1 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (în fața magazinului SUPERCOOP): accesul se face prin Str. 1 Decembrie 1918
- Zona 2 - Aleiile pietonale din squarul central: accesul se face prin Str. Libertății
- Zona 3 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (lângă Vila Carp): accesul se face prin Str. 1 Decembrie 1918
- Zona 4 - Parcarea între Str. Ștefan cel Mare și Str. Școlii: accesul se face prin Str. Ștefan cel Mare și Str. Școlii

c) surse de poluare existente în zonă;

În orașul Covasna nu sunt identificate surse de poluare.

d) particularități de relief

Perimetru Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezența spre interiorul bazinului a depozitelor de umplutură molasică de vîrstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundament constituit din formațiuni cretacice și paleogene în facies de fliș.

Depozitele cretacice și paleogene apar la zi la rama bazinului și aparțin unor unități tectono-structurale diferite (pânze de șariaj), care se încalcă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există alimentare cu apă, canalizare menajeră, distribuție de gaze naturale, electricitate și telecomunicații.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În situația în care va fi necesară protejarea anumitor utilități existente, aceasta va fi avută în vedere în etapa de proiectare, soluțiile urmând a respecta condițiile specifice fiecărui tip de utilitate ce necesită protejare. Cerințele în acest sens vor fi stabilite de către autoritățile competente, în cadrul avizelor de principiu menționate în Certificatul de Urbanism.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra căror se vor face lucrări de intervenții, după caz;

În Zona 2 - Aleiile pietonale din squarul central, se va reamenaja fântâna arteziană existentă, nefuncțională

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Realizarea proiectului faza D.A.L.I. este condiționată de obținerea Certificatului de Urbanism. În cadrul acestuia sunt prevăzute toate condiționările urbanistice specificate în Planul Urbanistic General al orașului Covasna ce au legătură cu investiția propusă.

Plan Urbanistic Zonal – Amenajare spațiu public, Strada Școlii, Oraș Covasna

Plan Urbanistic Zonal – Amenajare Spațiu Public, Strada 1 Decembrie 1918, Oraș Covasna

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Destinația: căi pietonale de interes public; parcări.

Prin investiția propusă se vor reamenaja mai multe locații în zona centrală a orașului Covasna, în vederea asigurării unei imagini unitare, cu crearea unor suprafețe de promenadă, socializare, posibil de utilizat pentru organizarea unor evenimente cu public, reabilitarea unor alei pietonale, reabilitarea parcărilor auto existente.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Zona 1 -Transformarea parcării din str.1 Decembrie 1918 (în fața magazinului SUPERCOOP): Parcarea va fi reproiectată, astfel încât să se înființeze o zonă centrală pietonală, de tip promenadă, cu fântână arteziană fără luciu de apă cu efecte luminoase și sonore, cu jeturi de apă automatizate/programabile, cu mobilier urban, obiecte de artă stradală, ceas stradal, acces WIFI gratuity, iluminat public etc., dedicate interacțiunilor sociale. În această locație se vor putea organiza evenimente publice, de exemplu Zilele Orașului, Forgács Festival și altele.
- Zona 2 - Reabilitarea aleilor pietonale din zona squarelui central: Aleile pietonale și fântâna arteziană vor fi reabilitate, astfel încât să se asigure o zonă pietonală modernă, cu fântână arteziană cu luciu de apă cu efecte luminoase și sonore, cu jeturi de apă automatizate/programabile, alei pavate, bânci și mobilier urban, acces WIFI gratuit, iluminat public, la cele mai înalte standarde.
- Zona 3 - Reabilitarea parcării între Str. Școlii și Str. Ștefan cel Mare, fără suplimentarea numărului locurilor de parcare existente, pentru asigurarea funcționalității proiectului integrat de Regenerare urbană a zonei centrale din Covasna. Parcarea va fi prevăzută cu iluminat public și sistem de supraveghere video.
- Zona 4 - Reabilitarea parcării din str.1 Decembrie 1918 (lângă Vila Carp), fără suplimentarea numărului locurilor de parcare existente, pentru asigurarea funcționalității proiectului integrat de Regenerare urbană a zonei centrale din Covasna. Parcarea va fi prevăzută cu iluminat public și sistem de supraveghere video.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de finisare va asigura: fiabilitate în timp
siguranța în utilizare

- soluțiile tehnice și cele de amplasare a lucrărilor vor fi avizate prin procedurile specifice autorităților ce monitorizează încadrarea lucrărilor propuse în reglementările de protecție a mediului, de sănătate a populației și de conservare a patrimoniului cultural.
- înainte de începerea lucrărilor se va avea în vedere întocmirea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și autorizația de construire;

- ulterior finalizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va obține aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a indicatorilor tehnico-economici ai investiției;
- beneficiarul va asigura identificarea sursei de finanțare și pregătirea după caz a aplicației în vederea obținerii finanțării nerambursabile;
- derularea următoarelor etape în vederea proiectării și execuției lucrărilor din cadrul investiției vor fi evidențiate în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul real al utilizatorilor va putea fi măsurat numai după execuția lucrărilor.

e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

20-30 ani, în conformitate cu Hotărârea nr. 2139 din 30.11.2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cap. 1.3.7.2.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Atât la proiectare cât și la execuție se vor respecta toate reglementările legislației în vigoare privind realizarea lucrărilor de construcții și instalații. Se va asigura respectarea cerințelor esențiale de rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economia de energie, utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condițiile urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile tehnice vor respecta legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

În cadrul serviciilor de proiectare se solicită următoarele studii/documentații:

- Expertiză tehnică
- Studiu geotehnic
- Studiu topografic
- Studiu peisagistic
- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor – întocmirea documentațiilor de avizare și obținerea avizelor
- Studiu de fezabilitate cu elemente de DALI în conformitate cu HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv întocmire Analiză cost –beneficiu
- Servicii de asistență tehnică pe parcursul derulării procedurii de achiziție privind atribuirea contractului de proiectare și execuție a lucrărilor, dacă este cazul.
- Raport/documentație privind imunizarea la schimbările climatice, elaborat în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la

imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01)

- Raport/documentație privind Aplicarea principiului DNSH
- Notă privind fundamentarea costurilor însoțită de documentele ce fundamentează costurile (Documentele ce fundamentează costurile, pot fi oferte de preț echipașmente, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective (câte 3 oferte de preț etc.)

Proiectantul poate să facă investigații suplimentare în vederea determinării situației reale din teren. Pe tot parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și ai furnizorilor rețelelor de utilitate.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Se va aplica legislația în vigoare pentru acest tip de investiții:

- Conținut cadru al documentațiilor tehnice: HG 907/2016;
- Autorizarea lucrărilor de construcții: Legea 50/1991;
- Impunerile normative de proiectare din reglementări tehnice actualizate pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor ce fac obiectul prezentului proiect;
- Legislația privind protecția mediului;
- Impunerile și recomandările din standarde românești și europene, eurocoduri etc.

Se aprobă,

Beneficiar

PRIMAR

Gyerő József

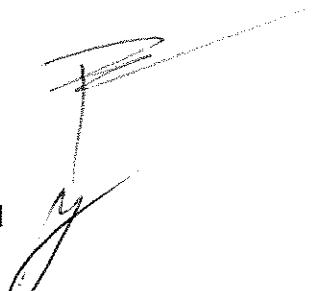


Întocmit,

Beneficiar

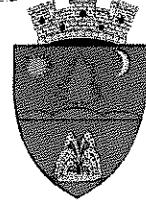
Para Sándor

Hegyeli Botond



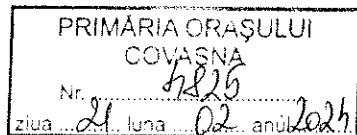


Anexa 3 la HCL nr. 12024



JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro



APROBAT
PRIMAR
Gyerő József

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

PUNEREA ÎN VALOARE A FACTORILOR NATURALI DE CURĂ ȘI A ATRACȚIILOR TURISTICE DIN ORAȘUL COVASNA, PRIN CREAREA UNUI TRASEU DE CURĂ PE TEREN ȘI CONSTRUIREA UNUI PUNCT DE OBSERVARE-PANORAMA ORAȘULUI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200

Telefon: +40-267-340001;+40-267-340880; +40-267-341555

Fax: +40-267-342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar):

Nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200

Telefon: +40-267-340001;+40-267-340880; +40-267-341555

Fax: +40-267-342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Orașul Covasna intenționează să solicite finanțare nerambursabilă în cadrul *Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru.*

Prin investiția propusă se va crea/construi o alei pietonală de tip traseu cură pe teren lângă pârtia de schi a orașului, cu scopul punerii în valoare a factorilor naturali de cură în stațiunea balneoclimatică Covasna.

De asemenea se va construi un punct de observare/belvedere în partea superioară a pârtiei de schi cu scopul valorificării atracțiilor turistice, respectiv a creșterii numărului de vizitatori/ turiști.

Necesitatea investiției este susținută și de Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna 2021-2027, iar rezultatele pot îmbogăți semnificativ peisajul urban, și ar extinde gama de servicii oferite turiștilor.

Orașul Covasna este stațiune balneoclimatică conform Hotărârii nr. 1.016 din 12 octombrie 2011 privind acordarea statutului de stațiune balneară și balneoclimatică pentru unele localități și areale care dispun de factori naturali de cură

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Deși stațiunea Covasna beneficiază de o asezare geografică favorabilă, situată la 35 km de municipiul Sfântu Gheorghe, la 60 km de la Brașov, la 250 km de București, mai are multe resurse de exploataat.

Locația poate deveni un loc ideal de îmbinare a tratamentelor specifice unei game vaste de afecțiuni cu recreerea, drumeția și turismului.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Realizarea acestei investiții va constitui un punct de atracție turistică nu numai pentru practicanții turismului montan, dar și pentru persoanele care iubesc drumețiile, construirea observatorului panoramic aducând o contribuție esențială la promovarea potențialului turistic natural extraordinar al acestei zone.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nu este cazul

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcții sau funcții similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În județul Covasna nu există puncte de observare construite, astfel edificarea construcției ar încuraja petrecerea timpului în aer liber și practicarea drumețiilor.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Investiția se înscrie în obiectivele de dezvoltare în domeniul turismului asumate de autoritățile administrației publice locale din Orașul Covasna cuprins în Strategia de Dezvoltare Locală.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul pentru acest tip de obiectiv de investiții.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Valorificarea factorilor naturali de cură în stațiunea balneoclimatică Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren
- Investiția propusă va ajuta creșterea promovării serviciilor turistice și la stimularea creșterii procentului populației active la practicarea drumețiilor.
- Realizarea acestei investiții va constitui un punct de atracție turistică nu numai pentru practicanții turismului montan, dar și pentru persoanele care iubesc drumețiile. De asemenea traseul de cură pe teren va fi frecventat de către turiștii care vizitează Orașul Covasna.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate- **nu este cazul**
- standarde de cost pentru investiții similare- **nu este cazul**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Conform ofertei de preț cu nr. 4157/09.02.2024, valoarea serviciilor de proiectare în faza SF este de 75.000 RON+T.V.A.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru.

Bugetul local al orașului Covasna pentru contribuția de minim 2%.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

•Regimul juridic

Imobilul se află în intravilanul localității, înscris în C.F. 25994 (90.000 mp) și C.F. 27503 (93.262 mp)

•Regimul economic

Conform documentației de urbanism de ansamblu - P.U.Z. - terenul în suprafață de 183.262 mp este reglementat într-o zonă funcțională unică de Zonă Mixta servicii turistice,sport,agrement tratat într-un singur UTR.

•Regimul tehnic

Regimul de înălțime al construcțiilor: maxim P+2+M

Coeficienți de utilizare a terenului: POT max = 10%; CUT max = 0.20

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul se află în intravilanul localității înscris în C.F. 25994 (90.000 mp) și C.F. 27503(93.262 mp)

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul imobil analizat este accesibil din strada Brazilor, prelungire a străzii II. Rakoczi Ferenc, spre pădure.

Circulația în zonă este asigurată de strada Brazilor (care face legătura între central orașului și părția de schi "Lőrincz Zsigmond") și de drumul de exploatare DE812.

Vecinătăți:

- la nord: strada Brazilor
- la est: teren extravilan Obermoster Irina
- la sud: teren extravilan RNP Covasna
- la vest: teren în proprietatea orasului C.F. 27502 respectiv teren extravilan Benke Karolina

Zonele de locuit se află la aproximativ 1200 m de amplasamentul propus pentru edificarea construcției.

c) surse de poluare existente în zonă;

Zona studiată este nepoluată, nu există în acest areal unități sau obiective care produc poluare și afectează factorii de mediu apă, aer, sol, subsol, așezări umane în sensul degradării calității acestora.

d) particularități de relief;

Perimetru Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezența spre interiorul bazinului a depozitelor de umplutură molasică de vîrstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundiment constituit din formațiuni cretacice și paleogene în facies de fliș.

Depozitele cretacice și paleogene apar la zi la rama bazinului și aparțin unor unități tectono-structurale diferite (pânze de șariaj), care se încalcă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

Datorită condițiilor geologice specifice (zonă cu activitate vulcanică în trecut), există foarte multe izvoare cu apă minerală carbogazoasă, bicarbonată sau conținând diversi compuși ai fierului, iodului, bromului sau clorului, ce sunt recomandați în tratamentul bolilor cardiovasculare, disfuncții hepatobiliare, boli digestive și boli asociate.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Există posibilitatea de branșament electric.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

- în momentul întocmirii Notei conceptuale nu se cunoaște existența unor rețele edilitare care ar necesita relocare/protejare.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform documentației de urbanism de ansamblu - P.U.Z. - terenul în suprafață de 183.262 mp este reglementat într-o zonă funcțională unică de Zona Mixtă servicii turistice,sport,agrement tratat într-un singur UTR..

Regimul de înălțime al construcțiilor: maxim P+2+M

Coefficienți de utilizare a terenului:

POT max = 10%; CUT max = 0.20

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat încercinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

- Terenul imobil studiat, liber de construcții, nu se află în zonă protejată sau de protecție.
- Nu există situri arheologice declarate pe amplasament sau în zona imediat încercinată.
- De asemenea, terenul nu se află în sit protejat „Natura 2000”.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcționi;

- Crearea unui traseu de cură pe teren de aproximativ 1000 metri lungime, care leagă refugiu montan de partea superioară a părției de schi, având ca scop valorificarea factorilor naturali specifici zonei stațiunii Covasna utilizati ca factori terapeutici: aerul puternic ozonificat, bogat în ioni negativi, bioclimatul sedativ de crăiere, respective bioclimatul tonic-stimulent identificați ca atare prin HG 1154/2004.
- Traseul de cură/alea în zonele cu pante până în 20% vor fi executate din pavele din beton, încadrate cu borduri.
- Traseul de cură/alea în zonele cu pante peste 20% vor fi executate din profile metalice rezemate pe fundații izolate din beton.
- Construirea unui turn cu regim de înălțime P+4E cu o funcție observator panoramic, în vederea valorificării atracțiilor turistice în zona stațiunii de interes național Covasna.
- Punctul de observare panoramică va fi amplasat la altitudine de aproape 840 de metri la partea superioară a părției de schi.
- Arhitectura exterioară se va adapta sitului de amplasament, nu se vor utiliza material neconforme, de slabă calitate, culori stridente.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Observatorul panoramic va face parte din domeniul public al orașului Covasna și va fi de uz și de utilitate publică.

c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

se apreciază durata minimă de funcționare de 25 ani.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

-studiu de prefizabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

Nu este cazul

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisibilitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

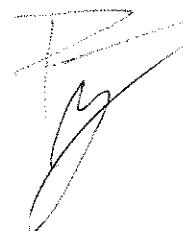
Nu este cazul

Întocmit,

Beneficiar

Para Sándor

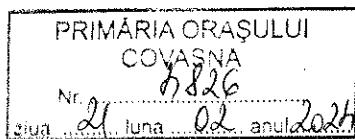
Hegyeli Botond





JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro



TEMĂ DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investiții

**PUNEREA ÎN VALOARE A FACTORILOR NATURALI DE CURĂ SI A
ATRACTIILOR TURISTICE DIN ORAȘUL COVASNA, PRIN
CREAREA UNUI TRASEU DE CURĂ PE TEREN ȘI CONSTRUIREA
UNUI PUNCT DE OBSERVARE-PANORAMA ORASULUI**

propus spre finanțare prin
PROGRAMUL REGIUNEALĂ CENTRU 2021-2027

în cadrul proiectului

*Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură
si a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea
unui punct de observare-Panorama orașului*

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

- PUNEREA ÎN VALOARE A FACTORILOR NATURALI DE CURĂ SI A ATRACTIILOR TURISTICE DIN ORAȘUL COVASNA, PRIN CREAREA UNUI TRASEU DE CURĂ PE TEREN ȘI CONSTRUIREA UNUI PUNCT DE OBSERVARE-PANORAMA ORAȘULUI

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200
Telefon: +40-267-340001;+40-267-340880; +40-267-341555
Fax: +40-267-342679
E-mail: primar@primariacovasna.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investitiei

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200
Telefon: +40-267-340001;+40-267-340880; +40-267-341555
Fax: +40-267-342679
E-mail: primar@primariacovasna.ro

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Covasna, jud. Covasna

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

•Imobilul se află în intravilanul localității, înscris în C.F. 25994 (90.000 mp) și C.F. 27503 (93.262 mp)

Descrierea terenului:

•suprafață: **183262 mp**

•căi de acces public: strada Brazilor

•condiții de climă și încadrarea în zonele din hărțile climaterice:

•temperatura de calcul pentru vară: +25°C

•temperatura de calcul pentru iarnă: -21°C

•conform **CR 1-1-3-2005**, valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă $s_{0,k}=2\text{kN}/\text{mp}$

•conform **NP082-04**, presiunea de referință a vântului $q_{ref}=0.5\text{kN}/\text{m}^2$.

•conform **P100-13**, $ag=0.25g$, $Tc=1.0$ s.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Imobilul se află în intravilanul localității înscris în C.F. 25994 (90.000 mp) și C.F. 27503 (93.262 mp)

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul imobil analizat este accesibil din strada Brazilor, prelungire a străzii II. Rakoczi Ferenc, spre pădure.

Circulația în zonă este asigurată de strada Brazilor (care face legătura între central orașului și pârtia de schi "Lörincz Zsigmond") și de drumul de exploatare DE812.

Vecinătăți:

- la nord: strada Brazilor
- la est: teren extravilan Obermoster Irina
- la sud: teren extravilan RNP Covasna
- la vest: teren în proprietatea orașului C.F. 27502 respectiv teren extravilan Benke Karolina

Zonele de locuit se află la aproximativ 1200 m de amplasamentul propus pentru edificarea construcției.

c) surse de poluare existente în zonă;

Zona studiată este nepoluată, nu există în acest areal unități sau obiective care produc poluare și afectează factorii de mediu apă, aer, sol, subsol, așezări umane în sensul degradării calității acestora.

d) particularități de relief

Perimetru Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezența spre interiorul bazinului a depozitelor de umplutură molasică de vîrstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundament constituit din formațiuni cretacice și paleogene în facies de fliș.

Depozitele cretacice și paleogene apar la zi la rama bazinului și aparțin unor unități tectono-structurale diferite (pânze de șariaj), care se încalcă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

Datorită condițiilor geologice specifice (zonă cu activitate vulcanică în trecut), există foarte multe izvoare cu apă minerală carbogazoasă, bicarbonată sau conținând diversi compuși ai fierului, iodului, bromului sau clorului, ce sunt recomandați în tratamentul bolilor cardiovasculare, disfuncții hepatobiliare, boli digestive și boli asociate.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Există posibilitatea de branșament electric.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform documentației de urbanism de ansamblu - P.U.Z. - terenul în suprafață de 183.262 mp este reglementat într-o zonă funcțională unică de Zonă Mixtă servicii turistice,sport,agrement tratat într-un singur UTR.

Regimul de înălțime al construcțiilor: maxim P+2+M

Coeficienți de utilizare a terenului:

-POT max = 10%; CUT max = 0.20

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

- Terenul imobil studiat, liber de construcții, nu se află în zonă protejată sau de protecție.
- Nu există situri arheologice declarate pe amplasament sau în zona imediat învecinată.
- De asemenea, terenul nu se află în sit protejat „Natura 2000”.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțuni;

- Crearea unui traseu de cură pe teren de aproximativ 1000 metri lungime, care leagă refugiu montan de partea superioară a părției de schi, având ca scop valorificarea factorilor naturali specifici zonei stațiunii Covasna utilizati ca factori terapeutici: aerul puternic ozonificat, bogat în ioni negativi, bioclimatul sedativ de crăciune, respectiv bioclimatul tonic-stimulent identificati ca atare prin HG 1154/2004.
- Traseul de cură/alea în zonele cu pante până în 20% vor fi executate din pavele din beton, încadrate cu borduri.
- Traseul de cură/alea în zonele cu pante peste 20% vor fi executate din profile metalice rezemate pe fundații izolate din beton.
- Construirea unui turn cu regim de înălțime P+4E cu o funcție observator panoramic, în vederea valorificării atracțiilor turistice în zona stațiunii de interes național Covasna.
- Punctul de observare panoramică va fi amplasat la altitudine de aproape 840 de metri la partea superioară a părției de schi.
- Arhitectura exterioară se va adapta sitului de amplasament, nu se vor utiliza material neconforme, de slabă calitate, culori stridente.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- Se va realiza iluminatul turnului propus, respectiv instalația de paratrăsnet .

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va realiza iluminatul turnului propus respectiv instalația de paratrăsnet.

d) număr estimat de utilizatori;

- 20 persoane.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
se apreciază durata minimă de funcționare de 25 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile tehnice vor respecta legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Se va aplica legislația în vigoare pentru acest tip de investiții:

- Conținut cadru al documentațiilor tehnice: HG 907/2016;
- Autorizarea lucrărilor de construcții: Legea 50/1991;
- Impunerile normative de proiectare din reglementări tehnice actualizate pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor ce fac obiectul prezentului proiect;
- Legislația privind protecția mediului;
- Impunerile și recomandările din standarde românești și europene, eurocoduri etc.

Se aproba,

Beneficiar

PRIMAR

Gyerő József

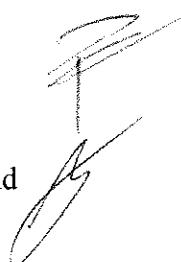


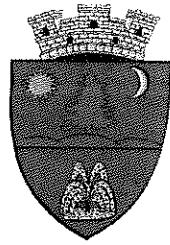
Întocmit,

Beneficiar

Para Sándor

Hegyeli Botond





JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 4682 / 16.02.2024

Ind.dos.: IV/A/11

Raport de specialitate

privind aprobarea Notelor conceptuale și a Temelor de proiectare aferente celor două componente ale obiectivului de investiții *Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului*, și aprobarea participării UAT Orașul Covasna la Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru.

Orașul Covasna intenționează să solicite finanțare nerambursabilă în cadrul *Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru* pentru realizarea investiției *Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului*

Prin proiect sunt vizate două zone ale orașului Covasna, ca urmare proiectul va fi elaborat pentru două componente:

1. Zona centrală a orașului
2. Zona părției de schi

Componenta 1: Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna

Nota conceptuală a fost întocmită de beneficiarul investitiei în scopul justificării necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții. Prin Nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

În **Tema de proiectare** elaborată sunt exprimate intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investitiei, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții.

Cele două documente au fost elaborate respectând conținutul-cadru prevăzut în HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Scopul și necesitatea investiției

Prin investiția propusă se vor reamenaja mai multe locații în zona centrală a orașului Covasna, în vederea asigurării unei imagini unitare, prin amenajarea/crearea unor suprafețe de promenadă dedicate interacțiunilor sociale, activităților culturale, posibil de utilizat pentru organizarea unor evenimente cu public, respectiv reabilitarea unor alei pietonale și reabilitarea parcărilor auto.

Necesitatea investiției este susținută și de Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna 2021-2030, iar rezultatele pot îmbogăți semnificativ peisajul urban, și ar extinde gama de servicii oferite turiștilor.

Date privind investiția:

În zona centrală a orașului sunt vizate 4 locații/zone, după cum urmează:

Zona 1 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (în fața magazinului SUPERCOOP): Parcarea va fi reproiectată, astfel încât să se înființeze o zonă centrală pietonală, de tip promenadă. În această locație se vor putea organiza evenimente publice, de exemplu Zilele Orașului, Forgács Festival și altele.

Zona 2 - Aleiile pietonale din squarul central: Aleile pietonale și fântâna arteziană vor fi reabilitate, astfel încât să se asigure o zonă pietonală modernă, cu alei pavate, bănci și mobilier urban, respectiv iluminat public, la cele mai înalte standard.

Zona 3 - Parcarea din str.1 Decembrie 1918 (lângă Vila Carp): Această parcare va fi amenajată corespunzător și va dispune de cca 13 locuri de parcare.

Zona 4 - Parcarea între Str. Ștefan cel Mare și Str. Școlii: Această parcare va fi amenajată corespunzător și va dispune de cca 27 locuri de parcare.

Componenta 2: Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orasului

Nota conceptuală a fost întocmită de beneficiarul investitiei în scopul justificării necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții. Prin Nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

În **Tema de proiectare** elaborată sunt exprimate intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investitiei, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții.

Cele două documente au fost elaborate respectând conținutul-cadru prevăzut în HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Scopul și necesitatea investiției

Prin investiția propusă se va crea/construi o alei pietonală de tip traseu cură pe teren lângă pârtia de schi a orașului, cu scopul punerii în valoare a factorilor naturali de cură în stațiunea balneoclimatică Covasna.

De asemenea se va construi un punct de observare/belvedere în partea superioară a pârtiei de schi cu scopul valorificării atracțiilor turistice, respectiv a creșterii numărului de vizitatori/ turiști.

Necesitatea investiției este susținută și de Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna 2021-2027, iar rezultatele pot îmbogăți semnificativ peisajul urban, și ar extinde gama de servicii oferite turiștilor.

Date privind investiția:

Traseul de cură: în zonele cu pante până în 20% va fi executată din pavele din beton, încadrate cu borduri, iar în zonele cu pante peste 20% vor fi executate din profile metalice, rezemate pe fundații izolate din beton.

Punctul de observare: turn cu regim de înălțime P+4E cu o funcție observator panoramic. Arhitectura exteroiora se va adapta sitului de amplasament, nu se vor utiliza material neconforme, de slabă calitate, culori stridente.

Traseul de cură pe teren și punctul de belvedere vor fi proiectate astfel încât să se incadreze cât mai bine în peisaj.

Efectele pozitive previzionate ale investițiilor:

- extinderea infrastructurii turistice a orașului Covasna
- valorificarea obiectivelor turistice naturale ale orașului (peisaj, relief, climă, hidrografie, faună, floră).
- îmbunătățirea aspectului estetic al zonei

Tinând cont de faptul că proiectul de investiții propus va avea un impact pozitiv asupra cetățenilor orașului și turiștilor veniți în Covasna, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

S-au anexat la prezenta:

- *Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru Componenta 1: Regenareare urbană zonă centrală în Orașul Covasna*
- *Nota conceptuală și Tema de proiectare pentru Componenta 2: Punerea în valoare a factorilor naturali de cură si a atractiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare-Panorama orașului*

Întocmit

Para Sándor
Hegyeli Botond





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 4683 / 16.02.2024

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Notelor conceptuale și a Temelor de proiectare aferente celor două componente ale obiectivului de investiții "Regenerare urbană zonă centrală în Orașul Covasna; Punerea în valoare a factorilor naturali de cură și a atracțiilor turistice din orașul Covasna, prin crearea unui traseu de cură pe teren și construirea unui punct de observare - Panorama orașului", și aprobarea participării UAT Orașul Covasna la Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Cerintele Ghidului Solicitantului** - Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atraktivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, aprobat prin Dispoziția Directorului General al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru; aprobat prin Dispoziția nr. 50/2024 a Directorului General al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru
- Art. 1 alin. (2) lit. a) pct. i) și ii), art. 3 și art. 4 din **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general:

- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, **sunt corect invocate**.

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**