



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 4646 / 16 .02.2024

Ind. dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Notelor conceptuale și a Temelor de proiectare aferente celor două componente ale obiectivului de investiții „Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna”, și aprobarea participării UAT Orașul Covasna la Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Dezvoltarea unei zone turistice și sportive poate stimula sectorul economic local prin atragerea unui flux constant de turiști poate sprijini dezvoltarea afacerilor locale, inclusiv a celor din sectorul de ospitalitate și comerț.

Participarea la Programul Regiunea Centru oferă oportunități de finanțare și asistență tehnică pentru modernizarea infrastructurii urbane, inclusiv a spațiilor publice și a facilităților recreative. Aceasta poate duce la o îmbunătățire a calității vieții locuitorilor și la creșterea atractivității orașului pentru investitori și rezidenți.

De asemenea, dezvoltarea urbană integrată și punerea în valoare a patrimoniului cultural și natural al orașului Covasna pot contribui la consolidarea identității locale și la creșterea atracției turistice a regiunii. Acest lucru poate avea un impact pozitiv asupra dezvoltării durabile a comunității.

Pentru aceste motive, Orașul Covasna intenționează să solicite finanțare nerambursabilă în cadrul Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru pentru realizarea investiției Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna.

Zona vizată are amplasamentul în localitatea Covasna, DN13E, km 61+650-61-810, având Carte funciară cu nr. 33751. Pentru zona vizată a fost elaborată PUZ Amenajare zonă turistică și sportivă orașul Covasna, aprobat prin HCL 145/2022.

Obiectivul de investiții va avea două componente:

1. Construire scenă de vară
2. Construire parc tematic Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii

Componenta 1: Construire scenă de vară

Nota conceptuală a fost întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții. Prin Nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

În **Tema de proiectare** elaborată sunt exprimate intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții.

Cele două documente au fost elaborate respectând conținutul-cadru prevăzut în HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Scopul și necesitatea investiției

Construirea scenei de vară este oportună, oferă posibilitatea de a primi evenimente mai mici și mai mari, programe publice. Este potrivit și pentru programe publice ocazionale (de exemplu, muzică de stradă etc.).

Necesitatea investiției este susținută și de Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna.

Date privind investiția:

Se propune realizarea unui imobil cu funcțiunea de scenă de vară.

Destinația principală va fi desfășurarea spectacolelor de teatru sau a altor spectacole culturale, pentru 300 spectatori.

Construcția proiectată va cuprinde spații cu următoarele funcțiuni conexe: scenă în aer liber 125 mp, două vestiare, grupuri sanitare, depozit decoruri, zonă de pregătire.

Sub tribuna pentru spectatori se vor amenaja grupuri sanitare pe sexe și pentru persoane cu dizabilități respectiv depozite pentru decoruri.

Spațiile propuse se vor proiecta cu respectarea circuitului interior specific funcțiunii principale, dar se va avea în vedere realizarea circulațiilor astfel încât să se asigure flexibilitatea activităților și adaptarea spațiilor în vederea desfășurării unor evenimente diverse.

Terenul aferent construcției se va amenaja pentru activități asemănătoare: teatru în aer liber, concerte, dans artistic, balet, concursuri pentru copii, expoziții în aer liber, simpozioane.

În limita terenului studiat, în proxima vecinătate a scenei de vară se vor asigura accesurile pentru spectatori, personal, autovehicule de deservire a teatrului, 65 de parcuri din care 5 pentru persoane cu dizabilități acces pentru intervenții în caz de urgență (autospeciale pompieri, salvări).

Componenta 2: Construire parc tematic Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii

Nota conceptuală a fost întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții. Prin Nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

În **Tema de proiectare** elaborată sunt exprimate intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții.

Cele două documente au fost elaborate respectând conținutul-cadru prevăzut în HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Scopul și necesitatea investiției

Activitățile de recreere și sport în aer liber sunt o necesitate tot mai accentuată în ziua de azi. Ca urmare construirea unui parc tematic cu Skate park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii prezintă pe de o parte posibilități de recreere și mișcare în aer liber, pe de altă parte sunt locuri de întâlnire și posibilități de comunicare pentru adulți. Spațiile comune, amenajate cu echipament sportiv, devine tot mai populare și în rândul tinerilor. În cazul orașului Covasna, amenajarea acestor terenuri, are legătură și cu turismul, întrucât crește tot mai mult numărul acelor turiști, care vin cu familia și copii mici.

Necesitatea investiției este susținută și de Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna.

Date privind investiția:

Obiectivul propus are destinația de parc tematic – skatepark, pump track, zona fitness și loc de joacă pentru copii, cu toate utilitățile și echipamentele necesare unei bune desfășurări a activităților în deplină siguranță și confort.

Proiectul constă în amenajarea a două zone majore. O zonă alcătuită dintr-un loc de joacă pe diferite categorii de vârstă și a unei zone fitness, ambele amplasate în partea nordică a zonei de intervenție și o zonă alcătuită dintr-un skate park și un pump track, amplasate în zonă sudică a acesteia.

Pe lângă cele două zone menționate anterior, se dorește realizarea unor alei pietonale care să facă legătura între aceste două zone majore, amenajarea unor zone de socializare, precum și a spațiului verde prin gazonare și plantări de specii locale de vegetație.

Suprafața de intervenție: 4645 mp

Suprafață spațiu de joacă/fitness: 427 mp

Suprafață skatepark și pump track: 930 mp

Suprafață pietonală: 658 mp

Suprafață spații verzi: 2630 mp

Efectele pozitive previzionate ale investițiilor:

- extinderea infrastructurii turistice a orașului Covasna

- posibilitate de practicare sport în aer liber și recreere atât pentru populația stabilă a orașului cât și pentru turiștii veniți în Covasna
- îmbunătățirea aspectului estetic al zonei

Având în vedere cele menționate, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 4677/16.02.2024
Ind.dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2024

privind aprobarea Notelor conceptuale și a Temelor de proiectare aferente celor două componente ale obiectivului de investiții “Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna”, și aprobarea participării UAT Orașul Covasna la Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **22 februarie 2024** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al administratorului public, avizul comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea **teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

Având în vedere:

- **Cerintele Ghidului Solicitantului** - Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, aprobat prin Dispoziția nr. 50/2024 a Directorului General al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru;
- Art. 1 alin. (2) lit. a) pct. i) și ii), art. 3 și art. 4 din **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă **participarea UAT Oraș Covasna** la Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru pentru realizarea obiectivului de investiții *“Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna”*.

Art.2.- Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare aferente componentei 1 *“Construire scenă de vară”* a obiectivului de investiție prevăzut la art. 1, conform **anexei 1 și anexei 2** la prezenta.

Art.3.- Se aprobă Nota conceptuală și Tema de proiectare aferente componentei 2 *“Construire parc tematic Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii”* a obiectivului de investiție prevăzut la art. 1, conform **anexei 3 și anexei 4** la prezenta.

Art. 4.- Se împuternicește Primarul orașului Covasna, dl Gyerő József, să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus prin prezenta hotărâre.

Art. 5.- Primarul Orașului Covasna va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOVICI VASILE CĂTALIN**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

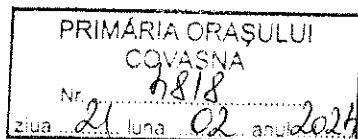


Amasa 1 la HCL nr. — 2024

JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro



APROBAT
PRIMAR
Győrő József

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

REGENERARE URBANĂ ZONĂ TURISTICĂ SI SPORTIVĂ ÎN ORASUL COVASNA – SCENĂ DE VARĂ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200

Telefon: +40-267-340001; +40-267-340880; +40-267-341555

Fax: +40-267-342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200

Telefon: +40-267-340001; +40-267-340880; +40-267-341555

Fax: +40-267-342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Orașul Covasna intenționează să solicite finanțare nerambursabilă în cadrul *Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru.*

Prin investiția propusă se propune construirea unei scene de vară în zona de turistică și sportivă, cu amplasamentul în localitatea Covasna, DN13E, km 61+650-61-810, având Carte funciară cu nr. 33751.

Necesitatea investiției este susținută și de Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna 2021-2027, iar rezultatele pot îmbogăți semnificativ peisajul urban, și ar extinde gama de servicii oferite turiștilor.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În orașul Covasna există puține spații care pot fi adaptate destinației de spectacole în aer liber, construcțiile existente nu permit reconversia funcțională și asigurarea desfășurării spectacolelor și activităților conexe la un nivel ridicat, astfel este necesară construirea unei scene în aer liber, adecvată activităților culturale, găzduite într-un imobil modern, pe un amplasament integrat într-o zonă cu destinație adecvată.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Având în vedere evoluția și completarea funcțiunilor artistice și culturale pentru copii, tineri și adulți, localnici dar și pentru turiști, este necesară construirea unui imobil și amenajarea terenului aferent, cu funcțiunea de instituție culturală- teatru pentru copii și tineret .

Amplasamentul considerat oportun integrării într-o zonă cu funcțiunea sportivă, educațională și culturală, al cărui fond construit să fie dimensionat pentru găzduirea spectacolelor de teatru, de teatru de păpuși, concerte în aer liber etc.

Prin realizarea acestei investiții, se preconizează crearea unor efecte pozitive astfel:

1. din punct de vedere urbanistic: completarea mobilării terenului având numărul C.F. 33751 cu construcții și amenajări, astfel încât suprafața să fie utilizată pentru funcțiunea principală și să se creeze un circuit turistic complet, cu posibilități de diversificare a activităților și a fluxului vizitatorilor
2. completarea ofertei cultural educative a Orașului Covasna prin crearea unei zone recreative cu destinația de teatru pentru copii și tineret.
- 3.îmbogățirea paletelor activităților desfășurate în Covasna, prin crearea de spații destinate desfășurării spectacolelor/concertelor pentru copii și tineret.
4. creșterea atractivității turistice a zonei, diversificarea și creșterea ofertei activităților care se pot desfășura în locație: cultură, artă, spectacole, cinematograful în aer liber, activități educative pentru copii și tineri:
5. asigurarea unui nivel tehnologic modern, care crează premisele unor spectacole de calitate în condiții de confort și siguranță pentru toți spectatorii/vizitatorii/turiști.
6. crearea unui pol de atracție a localității Covasna.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Având în vedere fondul construit existent în orașul Covasna destinat activității teatrale destinată care, din păcate, este insuficient și neadecvat, prin nerealizarea proiectului, se va diminua oferta cultural-educativă.

Suprafața de teren va rămâne neamenajată și neatractivă pentru vizitatori, iar prin nerealizarea obiectivului de investiții va reduce oportunitatea îmbogățirii ofertei de activități de atragerea unui număr mai mare de vizitatori în orașul Covasna.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu există în zonă obiective de investiții publice cu același funcțiuni, fapt pentru care este absolut necesară realizarea investiției.

Teatrele sau spațiile cu posibilitate de a găzdui evenimente artistice sunt situate în zona centrală a orașului.

Faptul că pe terenul studiat există un amplasament potrivit edificării construcției, iar destinația viitoarei construcții este compatibilă cu activitățile culturale, educative, sportive propuse a se desfășura pe locație va aduce o completare a obiectivelor existente, va atrage un număr mai mare de vizitatori.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Proiectul se încadrează în strategia generală a Orașului Covasna privind obiectivele de cultură și se mulează strategiei de dezvoltare a Orașului Covasna care consideră activitățile culturale- educative cu potențial de dezvoltare.

Functionarea unei construcții culturale în cadrul obiectivului studiat va pune în valoare toate celelalte variante de petrecere a timpului, inclusiv posibilitatea creării unei oferte extinse de program pentru orele serii când celelalte obiective ale locației nu mai pot fi vizitate.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul pentru acest tip de obiectiv de investiții.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- Realizarea unui cadru construit și amenajat, necesar desfășurării unei activități culturale dedicată unui segment de populație, care în prezent nu este bine reprezentat în localitatea Covasna;
- Diversificarea și completarea cu activități noi și compatibile cu cele existente;
- Construirea unui scene de vară care va fi proiectat corespunzător destinației cu dotări conform posibilităților tehnologice actuale și în care publicul va găsi oportunități de activități la nivelul așteptărilor.
- Creșterea interesului pentru activitățile artistice: reprezentatii teatrale, evenimente artistice inovative, moderne.
- Creșterea ofertei de activități educative: spectacole, amenajări pentru activități interactive, concerte, proiecții filme documentare, simpozioane.
- Aducerea unui element de noutate pentru publicul Covăsnean dispus să viziteze locația indiferent de condițiile meteorologice:
- Creșterea numărului de vizitatori pe perioada sezonului estival, dar și în extrasezon.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

Pentru implementarea obiectivului de investiții Orașul Covasna intenționează să solicite finanțare nerambursabilă în cadrul *Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru.*

Conform Ghidului specific, contribuția din bugetul propriu al orașului Covasna va fi de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare reutilizate: - **nu este cazul**
- standarde de cost pentru investiții similare: - **nu este cazul**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Conform ofertei de preț cu nr. 4156/09.02.2024, valoarea serviciilor de proiectare în faza SF este de 50.000,00 Lei + TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru.

Bugetul local al orașului Covasna pentru contribuția de minim 2%.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente.

Lucrările se vor executa pe amplasamente existente și vor fi realizate exclusiv pe terenuri aparținând domeniului public al orașului Covasna, în intravilanul localității.

Lucrările vor fi amplasate în conformitate cu prevederile din documentațiile de urbanism existente.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Zona studiată este situată în intravilanul orașului Covasna pe latura estică a drumului național DN13E, km 61+650-61+810; C.F. nr. 33751.

Folosința actuală: curți construcții cu S=57.573 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în locație atât auto cât și pietonal este din drumul național secundar DN13E, drum clasa tehnică IV, asfaltat aflat în administrarea CNAIR.

Pe acest teren în afara scenei de vară și a tribunei pentru spectatori se vor realiza următoarele construcții în perspectivă: clădire administrativă, sală de sport cu tribună 180 locuri, corp cazare și alimentare tabară, sală reuniuni, teren de fotbal cu tribună, teren multisport, vestiare, popicărie, platformă comercială, spații de parcare (autoturisme, autocare, autoutilitare ISU), subunitate de pompieri, spații verzi amenajate, obiectiv edilitare cu zona de protecție, pistă role.

c) surse de poluare existente în zonă;

Zona studiată este nepoluată, nu există în acest areal unități sau obiective care produc poluare și afectează factorii de mediu apă, aer, sol, subsol, așezări umane în sensul degradării calității acestora.

d) particularități de relief;

Perimetrul Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezența spre interiorul bazinului a depozitelor de umplutură molasică de vârstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundament constituit din formațiuni cretacice și paleogene în facies de fliș.

Depozitele cretacice și paleogene apar la zi la rama bazinului și aparțin unor unități tectono-structurale diferite (pânze de șariaj), care se încalecă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incintă sunt în curs de execuție lucrările de instalații de apă, canalizare, gaz și electrice.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Categoria de folosință actuală a terenului este curți construcții iar destinația terenului conform P.U.Z. aprobat este zonă servicii publice (turism și sport).

P.O.T. Max 35%

C.U.T. Max. 0.50

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se propune realizarea unui imobil cu funcțiunea de scenă de vară.

Destinația principală va fi desfășurarea spectacolelor de teatru sau a altor spectacole culturale, pentru 300 spectatori.

Construcția proiectată va cuprinde spații cu următoarele funcțiuni conexe: scenă în aer liber 125 mp, două vestiare, grupuri sanitare, depozit decoruri, zonă de pregătire.

Sub tribuna pentru spectatori se vor amenaja grupuri sanitare pe sexe și pentru persoane cu dizabilități respectiv depozite pentru decoruri.

Spațiile propuse se vor proiecta cu respectarea circuitului interior specific funcțiunii principale, dar se va avea în vedere realizarea circulațiilor astfel încât să se asigure flexibilitatea activităților și adaptarea spațiilor în vederea desfășurării unor evenimente diverse.

Terenul aferent construcției se va amenaja pentru activități asemănătoare: teatru în aer liber, concerte, dans artistic, balet, concursuri pentru copii, expoziții în aer liber, simpozioane.

În limita terenului studiat, în proxima vecinătate a scenei de vară se vor asigura accesurile pentru spectatori, personal, autovehicule de deservire a teatrului, 65 de parcuri din care 5 pentru persoane cu dizabilități acces pentru intervenții în caz de urgență (autospeciale pompieri, salvări).

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- suprafața terenului propus pentru construcții și amenajări se propune de cca. 1800 mp.
- suprafață construită estimată imobil cca 210mp scena în aer liber și gradene spectatori cca 500 mp din care depozit și grupuri sanitare 150mp.
- regim de înălțime: parter
- la nivelul parterului se vor realiza accesuri spre exterior pentru personal la scena exterioară, pentru transportul decorurilor.
- clădirile se vor dota cu sistem de iluminat și sonorizare performanată.
- încălzirea clădirilor se va executa cu convectoare electrice tip panou.
- pe acoperișul scenei de vară se vor monta panouri fotovoltaice.
- terenul se va amenaja pentru activități în aer liber (alei, platforme, gradene, pergole, plantații, expoziții în aer liber, etc)

c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;
100 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Atât la proiectare cât și la execuție se vor respecta toate reglementările legislației în vigoare privind realizarea lucrărilor de construcții și instalații. Se va asigura respectarea cerințelor esențiale de rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economia de energie, utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

-studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente
Nu este cazul

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

Întocmit,

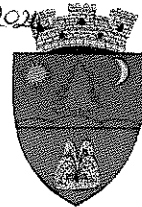
Beneficiar

Para Sándor

Hegyeli Botond

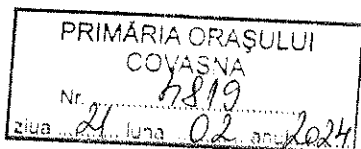


Anexa 2 la HCL nr. 1224



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro



TEMĂ DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investiții

**REGENERARE URBANĂ ZONĂ TURISTICĂ ȘI SPORTIVĂ ÎN
ORAȘUL COVASNA – SCENĂ DE VARĂ**

propus spre finanțare prin

PROGRAMUL REGIUNEA CENTRU 2021-2027

în cadrul proiectului

Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna

1. INFORMAȚII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orasul Covasna – Scenă de vară

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200

Telefon: +40-267-340001; +40-267-340880; +40-267-341555

Fax: +40-267-342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200

Telefon: +40-267-340001; +40-267-340880; +40-267-341555

Fax: +40-267-342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Covasna, jud. Covasna

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

- incadrare in localitate si zona: urbana conform C.F. 33751

Descrierea terenului:

- suprafata: **57573 mp**
- cai de acces public: drumului national DN13E, km 61+650-61+810 ;
- conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice:
- temperatura de calcul pentru vara: +25°C
- temperatura de calcul pentru iarna: -21°C
- conform **CR 1-1-3-2005**, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada $s_{0,k}=2\text{kN/mp}$
- conform **NP082-04**, presiunea de referinta a vantului $q_{ref}=0.5\text{kN/m}^2$.
- conform **P100-13**, $a_g=0.25g$, $T_c=1.0\text{ s}$.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Zona studiată este situată în intravilanul orașului Covasna pe latura estică a drumului național DN13E, km 61+650-61+810 ; C.F. nr. 33751.

Folosința actuală: curți construcții cu S=57.573 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul în locație atât auto cât și pietonal este din drumul național secundar DN13E, drum clasa tehnică IV, asfaltat aflat în administrarea CNAIR.

Pe acest teren în afara scenei de vară și a tribunei pentru spectatori se vor realiza următoarele construcții în perspectivă: clădire administrativă, sală de sport cu tribună 180 locuri, corp cazare și alimentare tabară, sală reuniuni, teren de fotbal cu tribună, teren multisport, vestiare, popicărie, platformă comercială, spații de parcare (autoturisme, autocare, autoutilitare ISU), subunitate de pompieri, spații verzi amenajate, obiectiv edilitare cu zona de protecție, pistă role.

c) surse de poluare existente în zonă;

Zona studiată este nepoluată, nu există în acest areal unități sau obiective care produc poluare și afectează factorii de mediu apă, aer, sol, subsol, așezări umane în sensul degradării calității acestora.

d) particularități de relief

Perimetrul Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezența spre interiorul bazinului a depozitelor de umplutură molasică de vârstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundament constituit din formațiuni cretacice și paleogene în facies de fliș.

Depozitele cretacice și paleogene apar la zi la rama bazinului și aparțin unor unități tectono-structurale diferite (pânze de șarij), care se încăleacă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incintă sunt în curs de execuție lucrările de instalații de apă, canalizare, gaz și electrice.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Categoria de folosință actuală a terenului este curți construcții iar destinația terenului conform P.U.Z. aprobat este zonă servicii publice (turism și sport).

P.O.T. Max 35%

C.U.T. Max. 0.50

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Se propune realizarea unui imobil cu funcțiunea de scenă de vară.

Destinația principală va fi desfășurarea spectacolelor de teatru sau a altor spectacole culturale, pentru 300 spectatori.

Construcția proiectată va cuprinde spații cu următoarele funcțiuni conexe: scenă în aer liber 125 mp, două vestiare, grupuri sanitare, depozit decoruri, zonă de pregătire.

Sub tribuna pentru spectatori se vor amenaja grupuri sanitare pe sexe și pentru persoane cu dizabilități respectiv depozite pentru decoruri.

Spațiile propuse se vor proiecta cu respectarea circuitului interior specific funcțiunii principale, dar se va avea în vedere realizarea circulațiilor astfel încât să se asigure flexibilitatea activităților și adaptarea spațiilor în vederea desfășurării unor evenimente diverse.

Terenul aferent construcției se va amenaja pentru activități asemănătoare: teatru în aer liber, concerte, dans artistic, balet, concursuri pentru copii, expoziții în aer liber, simpozioane.

În limita terenului studiat, în proxima vecinătate a scenei de vară se vor asigura accesurile pentru spectatori, personal, autovehicule de deservire a teatrului, 65 de parcări din care 5 pentru persoane cu dizabilități acces pentru intervenții în caz de urgență (autospeciale pompieri, salvări).

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

- suprafața terenului propus pentru construcții și amenajări se propune de cca. 1800 mp.
- suprafață construită estimată imobil cca 210mp scena în aer liber și gradene spectatori cca 500 mp din care depozit și grupuri sanitare 150mp.
- regim de înălțime: parter
- la nivelul parterului se vor realiza accesuri spre exterior pentru personal la scena exterioară, pentru transportul decorurilor.
- clădirile se vor dota cu sistem de iluminat și sonorizare performantă.
- încălzirea clădirilor se va executa cu convectoare electrice tip panou.
- pe acoperișul scenei de vară se vor monta panouri fotovoltaice.
- terenul se va amenaja pentru activități în aer liber (alei, platforme, gradene, pergole, plantații, expoziții în aer liber, etc)

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de finisare va asigura: fiabilitate în timp
siguranța în utilizare

- soluțiile tehnice și cele de amplasare a lucrărilor vor fi avizate prin procedurile specifice autorităților ce monitorizează încadrarea lucrărilor propuse în reglementările de protecție a mediului, de sănătate a populației și de conservare a patrimoniului cultural.
- înainte de începerea lucrărilor se va avea în vedere întocmirea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții și obținerea avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism, precum și autorizația de construire;
- ulterior finalizării Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții se va obține aprobarea prin Hotărâre de Consiliu Local a indicatorilor tehnico-economici ai investiției;
- beneficiarul va asigura identificarea sursei de finanțare și pregătirea după caz a aplicației în vederea obținerii finanțării nerambursabile;
- derularea următoarelor etape în vederea proiectării și execuției lucrărilor din cadrul investiției vor fi evidențiate în cadrul Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul real al utilizatorilor va putea fi măsurat numai după execuția lucrărilor.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

100 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Atât la proiectare cât și la execuție se vor respecta toate reglementările legislației în vigoare privind realizarea lucrărilor de construcții și instalații. Se va asigura respectarea cerințelor esențiale de rezistență mecanică și stabilitate, securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economia de energie, utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile tehnice vor respecta legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

În cadrul serviciilor de proiectare se solicită următoarele studii/documentații:

- Studiu de fezabilitate în conformitate cu HG 907/2016, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv întocmire Analiză cost –beneficiu
- Studiu geotehnic
- Studiu topografic

- Documentații tehnice pentru obținerea avizelor și acordurilor – întocmirea documentațiilor de avizare și obținerea avizelor
- Raport/documentație privind imunizarea la schimbările climatice, elaborat în conformitate cu cerințele din Comunicarea Comisiei Europene privind Orientările tehnice referitoare la imunizarea infrastructurii la schimbările climatice în perioada 2021-2027 publicate la 16 septembrie 2021 (2021/C 373/01)
- Raport/documentație privind Aplicarea principiului DNSH
- Servicii de asistență tehnică pe parcursul derulării procedurii de achiziție privind atribuirea contractului de proiectare și execuție a lucrărilor, dacă este cazul.
- Notă privind fundamentarea costurilor însoțită de documentele ce fundamentează costurile (Documentele ce fundamentează costurile, pot fi oferte de preț echipamente, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective (câte 3 oferte de preț etc.)

Proiectantul poate să facă investigații suplimentare în vederea determinării situației reale din teren.

Pe tot parcursul elaborării documentației solicitate, proiectantul va colabora cu reprezentanții beneficiarului și ai furnizorilor rețelelor de utilități.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Se va aplica legislația în vigoare pentru acest tip de investiții:

- Conținut cadru al documentațiilor tehnice: HG 907/2016;
- Autorizarea lucrărilor de construcții: Legea 50/1991;
- Impunerile normative de proiectare din reglementări tehnice actualizate pentru proiectarea construcțiilor și instalațiilor ce fac obiectul prezentului proiect;
- Legislația privind protecția mediului;
- Impunerile și recomandările din standarde românești și europene, eurocoduri etc.

Se aprobă,

Beneficiar

PRIMAR

Gyerő József

Întocmit,

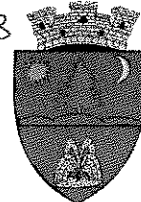
Beneficiar

Para Sándor

Hegyeli Botond

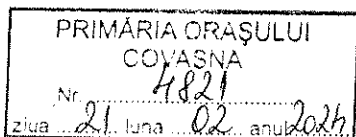


Amasa 3 la HCL nr. 1223



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro



APROBAT
PRIMAR
Gyerő Lőzsef

NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

REGENERARE URBANĂ ZONA TURISTICĂ ȘI SPORTIVĂ ÎN ORAȘUL COVASNA –
PARC TEMATIC, SKATEPARK, PUMP TRACK, PARC FITNESS ȘI CONSTRUIRE LOC
DE JOACĂ PENTRU COPII

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200

Telefon: +40-267-340001; +40-267-340880; +40-267-341555

Fax: +40-267-342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200

Telefon: +40-267-340001; +40-267-340880; +40-267-341555

Fax: +40-267-342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Legislația europeană în domeniul educației încurajează practicarea activităților în aer liber atât într-un cadru organizat, cât și ca activitate individuală de petrecere a timpului liber, pentru îmbunătățirea stării fizice și a sănătății populației. Un factor important în împlinirea acestui deziderat îl reprezintă educarea populației în sensul creșterii conștientizării valorii educației fizice ca parte integrantă a unui mod sănătos de viață precum și dezvoltarea unei atitudini pozitive față de activitățile fizice și motivarea practicării sportului la orice vârstă. Pe langa beneficiile aduse de către sport stării de sănătate, implicațiile practicării activitatilor fizice se reflectă si in formarea

unui profil psihologic echilibrat cât și în dezvoltarea individuală din punct de vedere al interacțiunii sociale în cadrul comunității.

Pornind de la numărul mare de locatari din zonă, a lipsei locurilor de joacă, precum și a celor pentru practicarea și antrenarea tinerilor iubitori de sporturi extreme, se distinge necesitatea amenajării unui parc tematic în orașul Covasna, care să includă atât zone de socializare, zone de joacă și fitness, cât și un skate park și un pump-track.

Având în vedere importanța practicării activităților fizice ca parte integrantă a unui stil de viață sănătos, necesitatea dezvoltării de noi zone sportive în parcuri se înscrie în politicile actuale de dezvoltare ca un argument viabil în favoarea creșterii accesibilității populației la programele naționale de formare fizică, socială și personală.

Prezentul proiect este o cale viabilă care face posibilă rezolvarea unor mari deziderate ale locuitorilor, astfel:

- răspunde cererilor locuitorilor care manifestă un interes deosebit pentru activitățile în aer liber;
- este o posibilă opțiune educativă, sănătoasă la petrecerea timpului liber, ceea ce poate conduce la creșterea nivelului de sănătate al locuitorilor din zonă;
- va crește popularitatea diferitelor sporturi printre locuitori, deoarece vor putea participa ca spectatori la competițiile locale care vor fi organizate (skateboard, roller-skate, bikers, fitness, etc);

Educația fizică reprezintă o componentă a educației, exprimată printr-un tip de activitate motrică ce dispune de forme de organizare și reguli de desfășurare, care urmărește optimizarea potențialului biomotric și psihic al individului, în vederea creșterii calității vieții.

Sportul este o activitate de întrecere, constituită din ansamblul ramurilor de sport, care are drept obiectiv dezvoltarea condiției fizice și psihice a individului, pentru obținerea de performanțe în competițiile de toate nivelurile.

Scopul final este acela de a atrage cât mai mulți locatari în mișcarea în aer liber și revigorarea activității în aer liber, creând astfel un stil de viață echilibrat și sănătos.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- Scăderea interesului populației pentru activitățile în aer liber și recreere prin descurajarea acestora;
- Siguranța copiilor și a locatarilor din zonă care vor să se recreieze și pentru care, lipsa zonei de agrement i-ar determina să-și petreacă timpul liber în locuri neadecvate (alei de circulație, platforme dedicate parcarilor).

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- Creșterea numărului de acțiuni în aer liber;
- Atragerea unui număr sporit de participanți la acțiunile în aer liber;
- Extinderea și diversificarea ofertei de servicii sportive către populație, specifice activităților în aer liber.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Lipsa de activitate fizică în aer liber conduce la excesul de greutate, favorizează apariția obezității și a unor afecțiuni cronice, precum bolile cardiovasculare și diabetul, care afectează

calitatea vieții, pun în pericol viața persoanelor și creează probleme economiei și bugetului alocat sănătății.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:

În momentul de față în orașul Covasna, nu există un obiectiv cu funcțiune similară celui propus prin tema de proiectare.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:

Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna 2021-2027;
Plan Urbanistic Zonal – Amenajare zonă turistică și sportivă – Orașul Covasna

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectiv general: Creșterea semnificativă a calității vieții.

Obiective specifice:

- Stimularea interesului pentru activitățile cu caracter sportiv.
- Creșterea nivelului de educație, de socializare și a stării de sănătate.
- Ridicarea standardului de viață al locuitorilor din zonă.
- Posibilitatea desfășurării activităților în aer liber în corelare cu programele naționale de dezvoltare.
- Creșterea numărului de copii și tineri care participă la competiții sportive.

3. Estimarea suportabilității investiției publice:

Pentru implementarea obiectivului de investiții Orașul Covasna intenționează să solicite finanțare nerambursabilă în cadrul *Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru.*

Conform Ghidului specific, contribuția din bugetul propriu al orașului Covasna va fi de minim 2% din valoarea cheltuielilor eligibile.

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare:

Estimarea cheltuielilor pentru execuția lucrărilor propuse se va realiza pe baza devizului general întocmit în faza proiectării SF

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Conform ofertei de preț cu nr. 4160/09.02.2024, valoarea serviciilor de proiectare în faza SF este de 67.400,00 Lei + TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru.

Bugetul local al orașului Covasna pentru contribuția de minim 2%.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:

Regimul juridic:

Zona de intervenție are o suprafață de cca 4 645 mp, se află conform PUG în vigoare în intravilanul orașului Covasna, aflându-se în proprietatea Orașului Covasna și a Consiliului Local al Orașului Covasna. Zona face parte din imobilul identificat prin CF 33751, cu o suprafață totală de 55 543 mp.

Regimul economic:

Conform PUG al Orașului Covasna

Regimul tehnic:

Conform HGR 766/1997 - pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții (Anexa 3 - Regulament privind stabilirea categoriei de importanță a construcțiilor): categoria de importanță este D.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Zona studiată este situată în intravilanul orașului Covasna; extras CF 33751

Zona de intervenție are o suprafață de cca 4 645 mp, făcând parte din imobilul identificat prin CF 33751, cu o suprafață totală de 55 543 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Orașul poate fi accesat din două direcții: din direcția orașului Târgu Secuiesc pe drumul județean nr. 121, iar din direcția orașului Sfântu Gheorghe pe drumul 13E. Covasna se află la o distanță de 20 km spre sud de la Târgu Secuiesc și la 35 km spre est de la Sfântu Gheorghe, municipiul reședință de județ.

Amplasamentul studiat se afla în partea de sud a orașului Covasna, în direcția Chiurus, accesul realizându-se direct din DN13E.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Orașul Covasna este situat în curbura Carpaților Orientali, la poalele munților Brețcu în depresiunea Târgu Secuiesc, la 31 km de Sf. Gheorghe, la 60 km de Brașov și la 250 de km de București. Are 10 000 locuitori și are în subordine administrativă localitatea Chiuruș. Cunoscută ca orașul izvoarelor minerale, Covasna este traversată de pârâul cu același nume. Altitudinea variază între 550-600 m, iar climatul este răcoros, de depresiune intramontană. Vara nopțile sunt

răcoroase iar iernile sunt reci. Aerul are un conținut ridicat de ioni negativi - un alt factor terapeutic natural.

Orașul aparține localităților din Depresiunea Târgu Secuiesc, peisajul geografic fiind parte a Depresiunii Brașovului. Faptul că este cel mai estic oraș al Transilvaniei/Ardealului este o caracteristică specifică a orașului. Localitatea este așezată pe cursul pârâului Covasna, care trece prin oraș.

Clima orașului este definită de așezarea geografică și de relief. Datorită apropierii munților, faptului că se situează într-o depresiune, verile sunt răcoroase, iar iernile reci. Temperatura medie anuală variază între 5-7 grade Celsius. Cu toate că precipitațiile medii anuale au o valoare ridicată, numărul orelor însorite în mediu anual este destul de mare, 2.000 de ore pe an.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Zona este echipată tehnic-edilitar;

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există date referitoare la existența rețelelor edilitare pe amplasament.

După obținerea avizelor de amplasament și pe baza planșelor cu trasarea rețelelor de fiecare deținător se vor cunoaște datele privind relocare/protejarea.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Conform prevederilor Certificatului de Urbanism.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul propus are destinația de parc tematic – skatepark, pump track, zona fitness și loc de joacă pentru copii, cu toate utilitățile și echipamentele necesare unei bune desfășurări a activităților în deplină siguranță și confort.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Proiectul constă în amenajarea a două zone majore. O zonă alcătuită dintr-un loc de joacă pe diferite categorii de vârstă și a unei zone fitness, ambele amplasate în partea nordică a zonei de

intervenție și o zonă alcătuită dintr-un skate park și un pump track, amplasate în zonă sudică a acesteia.

Pe lângă cele două zone menționate anterior, se dorește realizarea unor alei pietonale care să facă legătura între aceste două zone majore, amenajarea unor zone de socializare, precum și a spațiului verde prin gazonare și plantări de specii locale de vegetație.

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

20 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Este interzisă schimbarea destinației și reconversia spațiului.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate

Nu este cazul

Întocmit,

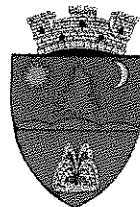
Beneficiar

Para Sándor

Hegyeli Botond

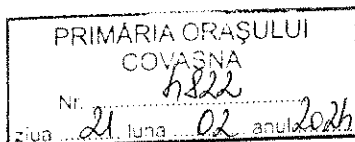


Amesca la HCL nr. 12024



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro



TEMĂ DE PROIECTARE

pentru obiectivul de investiții

**REGENERARE URBANĂ ZONA TURISTICĂ ȘI SPORTIVĂ
ÎN ORAȘUL COVASNA – PARC TEMATIC, SKATEPARK,
PUMP TRACK, PARC FITNESS ȘI CONSTRUIRE LOC DE
JOACĂ PENTRU COPII**

propus spre finanțare prin

PROGRAMUL REGIUNEA CENTRU 2021-2027

în cadrul proiectului

Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în orașul Covasna

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

REGENERARE URBANĂ ZONA TURISTICĂ ȘI SPORTIVĂ ÎN ORAȘUL COVASNA – PARC TEMATIC, SKATEPARK, PUMP TRACK, PARC FITNESS ȘI CONSTRUIRE LOC DE JOACĂ PENTRU COPII

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200

Telefon: +40-267-340001; +40-267-340880; +40-267-341555

Fax: +40-267-342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):

Nu e cazul

1.4. Beneficiarul investiției:

Orașul Covasna, județul Covasna

Adresa: Str. Piliske nr. 1, Județul Covasna, Cod poștal: 525200

Telefon: +40-267-340001; +40-267-340880; +40-267-341555

Fax: +40-267-342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro

1.5. Elaboratorul temei de proiectare

Orașul Covasna, jud. Covasna

2. DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTITII

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al construcției existente, documentatie cadastrala

Regimul juridic:

Imobilul, indentificat prin CF 33751, proprietate a Orașului Covasna și a Consiliului Local al Orașului Covasna, are o suprafață totală de 55 543 mp, fiind situat în intravilanul localității Covasna, jud. Covasna, DN13E, Km 61+650 – 61+810, jud. Covasna

Regimul economic:

Terenul se află în proprietatea Orașului Covasna și a Consiliului Local al Orașului Covasna, conform CF 33751, fiind împrejmuit parțial cu gard de plasă, și având o construcție tip pavilion, cu suprafața construită la sol de 46 mp.

Amplasamentul se află în partea vestică a parcelei identificate prin CF 33751, având o suprafață de cca. 4650 mp, cu acces direct din DN13E.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Parcela studiată are o formă relativ dreptunghiulară, cu o orientare NV-SE. Amenajarea care face obiectul prezentului proiect este situată în partea vestică a parcelei, având o suprafață totală de aproximativ 4650 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe parcela studiată se face de pe latura vestică, din DN13E.

c) surse de poluare existente în zonă;

În zonă nu au fost identificate surse de poluare, obiectivul de investiții propus este situat în zonă de spații verzi, agrement și funcțiuni sportive, conform PUZ.

d) particularități de relief

Pe parcela studiată, zona care urmează a fi amenajată are o suprafață relativ plană, fără denivelări, vegetație, fiind totodată liberă de construcții.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Amenajarea va dispune de alimentare la rețelele edilitare existente în zonă. Zona amenajată va dispune de un sistem de iluminat prin stâlpi de iluminat ambiental de 6 m înălțime, precum și de racordarea la rețelele edilitare de apă-canal, necesare pentru instalarea unei cisme.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În funcție de răspunsurile instituțiilor avizatoare

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Reglementări urbanistice aplicabile zonei se vor stabili prin Certificatul de Urbanism care se va solicita ca urmare a demarării investiției.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu este cazul.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Obiectivul propus are destinația de parc tematic – skatepark, pump track, zona fitness și loc de joacă pentru copii, cu toate utilitățile și echipamentele necesare unei bune desfășurări a activităților în deplină siguranță și confort.

Proiectul constă în amenajarea a două zone majore. O zonă alcătuită dintr-un loc de joacă pe diferite categorii de vârstă și a unei zone fitness, ambele amplasate în partea nordică a zonei de intervenție și o zonă alcătuită dintr-un skate park și un pump track, amplasate în zonă sudică a acestora.

Pe lângă cele două zone menționate anterior, se dorește realizarea unor alei pietonale care să facă legătura între aceste două zone majore, amenajarea unor zone de socializare, precum și a spațiului verde prin gazonare și plantări de specii locale de vegetație.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Regimul de înălțime: nu este cazul

Categoria de importanță: D.

Clasa de importanță: IV.

Suprafața parcelei: 55 543 mp

Suprafața de intervenție: 4645 mp

Suprafață spațiu de joacă/fitness: 427 mp

Suprafață skatepark și pump track: 930 mp

Suprafață pietonală: 658 mp

Suprafață spații verzi: 2630 mp

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Amenajarea propusă va ține cont de exigențele în materie de siguranță în exploatare. Astfel, aleile vor fi pavate cu dale de beton vibropresat, anti-alunecare, zonele de joacă vor avea pardoseli din materiale antitrauma, iar zonele de skatepark, respectiv pumptrack, vor fi finisate cu materiale care să suporte activitățile pentru care sunt proiectate.

Un skate-park este un spațiu special amenajat, cu rampe specifice sporturilor practicate de tineri într-un număr din ce în ce mai mare.

Skaterii, BMX-rii și rolerii pot exersa cât și participa în competiții sportive organizate în actualul skatepark. Un alt aspect identificat ulterior realizării investiției este factorul social, astfel tinerii care vin să practice sport în skatepark deseori petrec timp suplimentar socializând între ei, împărtășind experiențe și cunoștințe legate de sportul practicat.

Din anul 2000 skateboardingul cunoaște o creștere fenomenală captând interesul și atenția presei pretutindeni. Beneficiile acestei creșteri sunt: schimbarea poziției sociale a skaterilor, banii care au fost investiți pentru crearea locurilor special amenajate (skatepark-uri), industria de profil care este în plină creștere, numărul ridicat de practicanți cât și popularitatea ridicată a sportului.

Constructiv se vor adopta următoarele soluții: pardoseala de rulare se propune a fi realizată din beton armat elicopterizat cu quartz (4kg/mp), prevăzută cu rosturi de dilatare tăiate ulterior turnării și finisării dar nu mai târziu de 48h de la finalizarea turnării pardoselii. Rosturile se vor sigila (snur, silicon, chit siliconic, etc.). Elementele ludice pot fi de 2 feluri: elemente prefabricate din beton armat și elemente monolite (turnate la fața locului). Muchiile elementelor de beton, în zonele unde acestea se utilizează pentru „grind” se vor proteja cu profile metalice încastate, corniere ambutisate sau tevi. Betoanele utilizate vor fi din clasele B150 – B400, clasa cea mai mare va fi utilizată la elementele din beton armat prefabricat și la pardoseala de rulare.

Sistemul constructiv și designul echipamentelor trebuie să permită copiilor să circule cu ușurință, să poată evita situațiile de blocaj / panică, să prezinte siguranță în utilizare și să constituie o sursă de amuzament și interes. Totodată, echipamentele trebuie selectate și amplasate de așa manieră încât grupele de vârstă ale copiilor să fie ușor definite, chiar dacă nu se apelează la limitări spațiale.

d) număr estimat de utilizatori;

25-50 persoane

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata minimă de funcționare: 20 ani.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Investiția trebuie executată astfel încât să asigure toate normele de siguranță în exploatare.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

La elaborarea Studiului de Fezabilitate solicitat prin prezenta temă de proiectare, se vor avea în vedere toate elementele prevăzute prin actele normative în vigoare și planurile urbanistice care reglementează zona respectivă.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Efectele principale ale acestui tip de investiții sunt pe termen lung și constau în principal în sporirea confortului și siguranței utilizatorilor și aparținătorilor acestora, realizarea unor

facilități sportive noi care să invite utilizatorii să practice sporturile extreme într-un mediu controlat și amenajat corespunzător.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată cu modificări și completările ulterioare.
- SR EN 14974 Skatepark standards – proiectare și execuție skatepark-uri cât și siguranța în exploatare.
- SR EN 1176 – privind echimanetele pentru spații de joacă și suprafețe ale spațiilor de joacă.
- HG 435/28.04.2010 - privind regimul de introducere pe piața de exploatare a echipamentelor pentru agrement.

Se aprobă,

Beneficiar

PRIMAR

Gyerő József

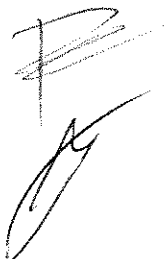


Întocmit,

Beneficiar

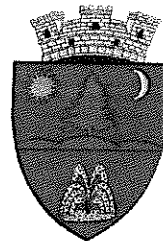
Para Sándor

Hegyeli Botond





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 4678/16.02.2024
Ind. dos.:IV/A/1

Raport de specialitate

**privind aprobarea Notelor conceptuale și a Temelor de proiectare
afereente celor două componente ale obiectivului de investiții
Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna, și
aprobarea participării UAT Orașul Covasna la Programul Regiunea
Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare
urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare
a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din
orașele Regiunii Centru.**

Orașul Covasna intenționează să solicite finanțare nerambursabilă în cadrul Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru pentru realizarea investiției Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna.

Zona vizată are amplasamentul în localitatea Covasna, DN13E, km 61+650-61-810, având Carte funciară cu nr. 33751. Pentru zona vizată a fost elaborată PUZ Amenajare zonă turistică și sportivă orașul Covasna, aprobat prin HCL 145/2022.

Obiectivul de investiții va avea două componente:

1. Construire scenă de vară
2. Construire parc tematic Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii

Componenta 1: Construire scenă de vară

Nota conceptuală a fost întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții. Prin Nota conceptuală se

evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

În **Tema de proiectare** elaborată sunt exprimate intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții.

Cele două documente au fost elaborate respectând conținutul-cadru prevăzut în HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Scopul și necesitatea investiției

Construirea scenei de vară este oportună, oferă posibilitatea de a primi evenimente mai mici și mai mari, programe publice. Este potrivit și pentru programe publice ocazionale (de exemplu, muzică de stradă etc.).

Necesitatea investiției este susținută și de Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna.

Date privind investiția:

Se propune realizarea unui imobil cu funcțiunea de scenă de vară.

Destinația principală va fi desfășurarea spectacolelor de teatru sau a altor spectacole culturale, pentru 300 spectatori.

Construcția proiectată va cuprinde spații cu următoarele funcțiuni conexe: scenă în aer liber 125 mp, două vestiare, grupuri sanitare, depozit decoruri, zonă de pregătire.

Sub tribuna pentru spectatori se vor amenaja grupuri sanitare pe sexe și pentru persoane cu dizabilități respectiv depozite pentru decoruri.

Spațiile propuse se vor proiecta cu respectarea circuitului interior specific funcțiunii principale, dar se va avea în vedere realizarea circulațiilor astfel încât să se asigure flexibilitatea activităților și adaptarea spațiilor în vederea desfășurării unor evenimente diverse.

Terenul aferent construcției se va amenaja pentru activități asemănătoare: teatru în aer liber, concerte, dans artistic, balet, concursuri pentru copii, expoziții în aer liber, simpozioane.

În limita terenului studiat, în proxima vecinătate a scenei de vară se vor asigura accesurile pentru spectatori, personal, autovehicule de deservire a teatrului, 65 de parcuri din care 5 pentru persoane cu dizabilități acces pentru intervenții în caz de urgență (autospeciale pompieri, salvări).

Componenta 2: Construire parc tematic Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii

Nota conceptuală a fost întocmită de beneficiarul investiției în scopul justificării necesității și oportunității realizării obiectivului de investiții. Prin Nota conceptuală se evidențiază datele preliminare necesare implementării obiectivului de investiții și se prezintă informații cu privire la estimarea suportabilității investiției publice.

În **Tema de proiectare** elaborată sunt exprimate intențiile investiționale și nevoile funcționale ale beneficiarului investiției, evidențiate în nota conceptuală, determinând concepția de realizare a obiectivului de investiții.

Cele două documente au fost elaborate respectând conținutul-cadru prevăzut în HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Scopul și necesitatea investiției

Activitățile de recreere și sport în aer liber sunt o necesitate tot mai accentuată în ziua de azi. Ca urmare construirea unui parc tematic cu Skate park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii prezintă pe de o parte posibilități de recreere și mișcare în aer liber, pe de altă parte sunt locuri de întâlnire și posibilități de comunicare pentru adulți. Spațiile comune, amenajate cu echipament sportiv, devine tot mai populare și în rândul tinerilor. În cazul orașului Covasna, amenajarea acestor terenuri, are legătură și cu turismul, întrucât crește tot mai mult numărul acelor turiști, care vin cu familia și copii mici.

Necesitatea investiției este susținută și de Strategie Integrată de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna.

Date privind investiția:

Obiectivul propus are destinația de parc tematic – skatepark, pump track, zona fitness și loc de joacă pentru copii, cu toate utilitățile și echipamentele necesare unei bune desfășurări a activităților în deplină siguranță și confort.

Proiectul constă în amenajarea a două zone majore. O zonă alcătuită dintr-un loc de joacă pe diferite categorii de vârstă și a unei zone fitness, ambele amplasate în partea nordică a zonei de intervenție și o zonă alcătuită dintr-un skate park și un pump track, amplasate în zonă sudică a acesteia.

Pe lângă cele două zone menționate anterior, se dorește realizarea unor alei pietonale care să facă legătura între aceste două zone majore, amenajarea unor zone de socializare, precum și a spațiului verde prin gazonare și plantări de specii locale de vegetație.

Suprafața de intervenție: 4645 mp

Suprafață spațiu de joacă/fitness: 427 mp

Suprafață skatepark și pump track: 930 mp

Suprafață pietonală: 658 mp

Suprafață spații verzi: 2630 mp

Efectele pozitive previzionate ale investițiilor:

- extinderea infrastructurii turistice a orașului Covasna
- posibilitate de practicare sport în aer liber și recreere atât pentru populația stabilă a orașului cât și pentru turiștii veniți în Covasna
- îmbunătățirea aspectului estetic al zonei

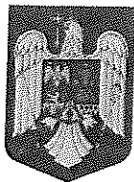
Ținând cont de faptul că proiectul de investiții propus va avea un impact pozitiv asupra cetățenilor orașului și turiștilor veniți în Covasna, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

S-au anexat la prezenta:

- *Nota conceptuală și Tema de proiectare* pentru Componenta 1: Construire scenă de vară
- *Nota conceptuală și Tema de proiectare* pentru Componenta 2: Construire parc tematic Skate Park, Pump track, Park fitness și loc de joacă pentru copii

Întocmit

Para Sándor
Hegyeli Botond



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 4679 / 16.02.2024

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Notelor conceptuale și a Temelor de proiectare aferente celor două componente ale obiectivului de investiții “Regenerare urbană zonă turistică și sportivă în Orașul Covasna”, și aprobarea participării UAT Orașul Covasna la Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Cerintele Ghidului Solicitantului** - Programul Regiunea Centru, prioritatea 8: O regiune atractivă, Acțiunea 8.2 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din orașele Regiunii Centru, aprobat prin Dispoziția Directorului General al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru; aprobat prin Dispoziția nr. 50/2024 a Directorului General al Agenției pentru Dezvoltare Regională Centru
- Art. 1 alin. (2) lit. a) pct. i) și ii), art. 3 și art. 4 din **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna** aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general:

- art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4), lit. d), art. 139, alin. (3), lit. d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, **sunt corect invocate.**

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea