



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Pîliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 570 / 09.01.2024

Ind. Dos.: N/A/1

REFERAT DE APROBARE

- La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – AMPLASARE STATUIE „TURUL”, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA**

Beneficiar: **Orașul Covasna**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – AMPLASARE STATUIE „TURUL”, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA.**

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității (145 m²) – *strada 1 Decembrie 1918.*

Având în vedere inițiativa Orașului Covasna de a amenaja unui scuar pentru a amplasa statuia Turul pe imobilul situat în intravilanul orașului Covasna, *strada 1 Decembrie 1918*, imobil înscris în *C.F. nr. 33805 Covasna*, identificat prin *nr. cadastral 33805*, aflată în domeniul public al orașului Covasna, și analizând documentația întocmită de **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe / județ Covasna (**Proiect nr. 282/2023**), prin care se propune reglementarea imobilului sus menționat.

Prin proiect s-au propus construcții și amenajări specifice amplasării unei statui, suport datat pentru soclul statuii, spații verzi amenajate, plantații.

Astfel, funcțiunea dominantă va fi – scuar cu statuie. Funcțiuni permise fără condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori:

- **P.O.T. max. = 9,00 % ; C.U.T. max. = 0,09.**

Amplasamentul fiind în intersecția străzilor 1 Decembrie 1918, Școlii și Kálvin, este posibil accesul în zona studiată de pe aceste străzi existente și practicabile. Accesul obligatoriu este necesar doar pentru personalul de întreținere al spațiului verde.

Echipare tehnico-edilitară:

- În zona studiată există rețea de distribuție a energiei electrice, la care se poate realiza racordul.
- De asemenea, se poate face racordul la canalizarea pluvială existentă pe strada 1 Decembrie 1918.
- Sunt existente în zonă rețele de alimentare cu apă, canalizarea menajeră, telecomunicații, alimentare cu gaze naturale dar aceste utilități nu sunt necesare pentru obiectivele propuse.

Având în vedere cele expuse, **PROPUN** spre aprobare **Planul Urbanistic Zonal** privind – **AMPLASARE STATUIE „TURUL”, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA.**

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr.de înreg.: 579 / 09.01.2024
Ind. Dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2024
cu privire la aprobare P.U.Z. – AMENAJARE STATUIE „TURUL”,
STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA

Beneficiar: Oraș Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară/extraordinară din data de _____ 2024 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, întocmit de dl. Papucs Barnabás – Sándor inspector, avizul comisiilor de specialitate **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 28 / 12.12.2023 pentru Plan Urbanistic Zonal;
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 77 / 18.09.2023 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- **Ordinului Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” a – consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. ____/____.2024 pentru documentația **P.U.Z. – AMPLASARE STATUIE „TURUL”, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru **„AMPLASARE STATUIE „TURUL”, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA** în intravilanul orașului Covasna, str. 1 Decembrie 1918, nr. FN, jud. Covasna, proiect nr. **282/2023** elaborat de către B.I.A. FLOREA STELA – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiar Orașul Covasna– conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 145 m², înscrisă în C.F. nr. 33805 Covasna, identificat prin nr. cadastral 33805, pentru care se propune o singură zonă funcțională: **zonă publică (scuar cu statuie)**. Indicatorii urbanistici: **P.O.T. max. = 9,00 % și C.U.T. max. = 0,09;**

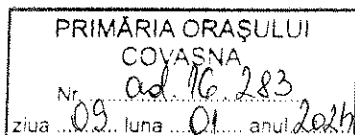
Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



Anexa nr.1 la HCL nr. /2024

**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
– P.U.Z. – AMPLASARE STATUIE „TURUL”,
STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA**

Beneficiar: **Orașul Covasna**
Proiect nr. 282 / 2023 eliberat de B.I.A. Florea Stela

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 24/10.02.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **P.U.Z. – AMPLASARE STATUIE „TURUL”, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul de amenajare a teritoriului și Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparența decizională.

Amplasament

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității (145 m²) - *str. 1 Decembrie 1918*.

Imobilul este înscris în *CF nr. 33805 Covasna, identificat prin nr. cadastral 33805*, aflată în proprietatea Orașului Covasna. Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 145 m², formarea unui singur U.T.R. care va opera unitar, funcțional și estetic.

În cadrul teritoriului s-a identificat o singură zonă funcțională unică: **zonă publică (scur cu statuie)**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – scuar public. Funcțiuni permise fără condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori:

- **P.O.T. max. = 9,00 %; C.U.T. max. = 0,09.**

Condiții de acces:

- Amplasamentul fiind în intersecția străzilor 1 Decembrie 1918, Școlii și Kálvin, este posibil accesul în zona studiată de pe aceste străzi existente și practicabile. Accesul obligatoriu necesar este doar pentru personalul de întreținere al spațiului verde.

Condiții de echipare edilitară:

- În zona studiată există rețea de distribuție a energiei electrice, la care se poate realiza racordul.
- De asemenea, se poate face racordul la canalizarea pluvială existentă pe strada 1 Decembrie 1918.
- Sunt existente în zonă rețele de alimentare cu apă, canalizarea menajeră, telecomunicații, alimentare cu gaze naturale dar aceste utilități nu sunt necesare pentru obiectivele propuse.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Florea Stela.

Beneficiar: Orașul Covasna.

Obiective propuse: Prin proiect s-au propus construcții și amenajări specifice amplasării unei statui, suport dalat pentru soclul statuii, spații verzi amenajate, plantații.

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 77 din 18.09.2023 - în scopul elaborării Plan urbanistic Zonal – AMPLASARE STATUIE „TURUL - ORAȘ COVASNA – eliberat de Primăria orașului Covasna;
2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;
3. Proces - verbal de afișare la avizierul Primăriei nr. _____ din ____ / ____ /20____.

Avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 77 din 18.09.2023 și obținute de către beneficiar:

1. Avizul Arhitectului Șef – Consiliul Județean Covasna – aviz nr. 28 din 12.12.2023;
2. Aviz de oportunitate, nr. 8 din 28.09.2023;
3. Avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură din cadrul Consiliului local Covasna – aviz nr. 9 din 2023;
4. Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 61 din 01.11.2023;
5. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice – Document emis: Proiect nr. 1222/2023 realizat de S.C. GEODA S.R.L. – Sf. Gheorghe;
6. Aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare – Gospodăria Comunală S.A. (aviz de amplasament favorabil nr. 8475 din 2023);
7. Aviz/acord – alimentare cu energie electrică – D.E.E.R. – Sucursala Covasna (aviz de amplasament favorabil nr. 7060231009562 din 02/10/2023);
8. Aviz/acord - gaze naturale – Distrigaz Sud Rețele – document emis: aviz de principiu favorabil PUZ nr. 38143 / 319120206 / 17.10.2023;.
9. Aviz telefonizare – S.C. Orange Romania Communications S.A. – aviz condiționat nr. 680CV din 02.10.2023;
10. Avizul Administratorul Drumului – Primăria oraș Covasna – aviz nr. 16079 din 28.09.2023;
11. Aviz – M.A.I. – Direcția Generală Logistică – (nr. 582510 din 22.11.2023);
12. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: O.P. nr. 015ETRZ232840302 din 11.10.2023;
13. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna – Document emis: P.V.R. nr. 1277/2023.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului urbanistic zonal propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

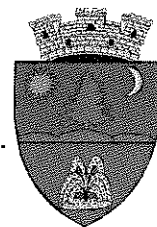
Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Întocmit,
Papucs Barnabás –S.



Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

SERVICIUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 572 / 09.01.2024

Ind. dos.: IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE

- privind aprobare **P.U.Z. – AMPLASARE STATUIE „TURUL”,**
STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA

Beneficiar: **Orașul Covasna**

Având în vedere inițiativa beneficiarului de a amenaja unui scuar pentru a amplasa statuia Turul pe imobilul situat în intravilanul orașului Covasna, *strada 1 Decembrie 1918*, imobil înscris în *C.F. nr. 33805 Covasna*, identificat prin *nr. cadastral 33805*, aflată în domeniul public al orașului Covasna, și analizând documentația întocmită de **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe / județ Covasna (**Proiect nr. 282/2023**), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității cu o suprafață de 145 m².

Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 145 m², aflată în proprietatea orașului, și formarea o singură zonă funcțională: **zonă publică (scuar cu statuie)**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – scuar public. Funcțiuni permise fără condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori:

- P.O.T. max. = 9,00 %; C.U.T. max. = 0,09.

Prin proiect s-au propus construcții și amenajări specifice amplasării unei statui, suport dalat pentru soclul statuii, spații verzi amenajate, plantații.

Accesul în zona studiată este posibil de pe străzile 1 Decembrie 1918, Școlii și Kálvin, drumuri existente și practicabile. Aceste drumuri sunt în domeniul public al orașului, în administrarea Primăriei orașului Covasna. Accesul obligatoriu este necesar doar pentru personalul de întreținere al spațiului verde.

Echipare tehnico-edilitară:

- În zona studiată există rețea de distribuție a energiei electrice, la care se poate realiza racordul.
- De asemenea, se poate face racordul la canalizarea pluvială existentă pe strada 1 Decembrie 1918.
- Sunt existente în zonă rețele de alimentare cu apă, canalizarea menajeră, telecomunicații, alimentare cu gaze naturale dar aceste utilități nu sunt necesare pentru obiectivele propuse.

Menționăm faptul că documentația de urbanism întocmită de **B.I.A. Florea Stela** având obiectul **P.U.Z. – AMPLASARE STATUIE „TURUL”, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA**, a primit **Avizul Arhitectului Șef nr. 28 din 12.12.2023**.

Din perspectiva gradului de complexitate propunem valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. – AMPLASARE STATUIE „TURUL”, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila



Întocmit,
Papucs Barnabás – S.



www.primariacovasna.ro