



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 20.092/15.12.2023

Ind.dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru investiția "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Având în vedere stadiul de implementare al obiectivului de investiții **"EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA"**, finanțat prin PNDL pe baza contractului de finanțare nr.3012/13.04.2018, respectiv intrarea în vigoare a **OUG nr.105/2023** privind instituirea unor măsuri pentru derularea PNDL și a PNI "Anghel Saligny", ordonanța prin care se acordă posibilitatea beneficiarilor de a transmite o solicitare de suplimentare a contractelor de finanțare, pentru obiectivele de investiții pentru care sumele alocate de la bugetul de stat nu sunt suficiente în vederea finalizării, se **propune depunerea unei cereri în acest sens până la data limită de 31.12.2023.**

În concordanță cu adresa MDLPA nr.214019/ 28.11.2023, în situația în care, la expirarea termenului de 31.12.2023, beneficiarii

- nu au solicitat niciun transfer de sume de la bugetul de stat în baza contractelor de finanțare și

- nu sunt în procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului aferent realizării obiectivului de investiții finanțat prin PNDL,

- nu au solicitat suplimentarea sumelor în temeiul prezentului proiect de ordonanță de urgență (105/2023) sau încetarea contractului de finanțare, contractele de finanțare, în care aceștia sunt parte, încetează de drept.

Ținând cont de faptul că UAT Orasul Covasna

- nu a solicitat niciun transfer de sume de la bugetul de stat în baza acestui contract de finanțare;

- nu se află în procedura de achiziție publică pentru atribuirea contractului aferent realizării obiectivului de investiții finanțat prin PNDL, deoarece în urma derulării procedurii de achiziție pentru contractarea lucrărilor de construcții în urma semnării contractului de lucrări nr.11643/13.06.2023 a fost nevoită să declare încetat

contractul de executie, pe motivul retragerii din asociere a unuia dintre asociatii ofertanti. Executantul nu a constituit nici garantia de buna executie.

- se afla in situatia in care este nevoit sa reia procedura de achizitie a lucrarilor de constructii.

In contextul in care procedura de achizitie se va realiza in anul 2024, respectiv faptul ca ultimul *Deviz general* aprobat pt. investitia "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA" a fost elaborat in luna septembrie 2021, aprobat prin H.C.L. 113/ 2021, s-a constatat necesitatea actualizarii acestuia.

Prin urmare *Devizul general* al investitiei a fost actualizat in luna decembrie 2023, continand actualizarea preturilor materialelor si a manoperei in domeniul constructiilor, precum si modificari de solutii tehnice necesare in vederea adaptarii proiectului la modificarile legislative privind reglementarile tehnice in vigoare, din punct de vedere al securitatii la incendiu, la realitatile din teren/investitii care se vor intreprinde pe cladirea existenta a liceului in urma realizarii proiectului *Reabilitarea Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11, cod proiect C10-I3-546*, finantata prin fonduri PNRR.

Avand in vedere cele de mai sus, **propun** aprobarea indicatorilor tehnico-economici/devizului general actualizat in decembrie 2023, pentru investitia "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA", întocmit de Birou de Proiectare Abstrukt Srl si inaintarea unei solicitari in temeiul ordonantei de urgenta nr.105/2023 privind suplimentarea sumelor in vederea finalizarii obiectivului de investitii.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 20.053/15.12.2023
Ind.dos.:IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Győrő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2023

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru investiția
"EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS
COVASNA, JUDETUL COVASNA"**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data **21.12.2023**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul administratorului public al orașului, avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, **buget**, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț și al comisiei **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, și pentru **învățământ**, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 3012/13.04.2018, înregistrat la Primăria orașului Covasna **sub nr. 2766/26.04.2018;**
- Adresa MDLPA nr. 214019/28.11.2023, înregistrat la Primăria orașului Covasna **sub nr. 19322/28.11.2023;**

În conformitate cu prevederile:

- **OUG nr.105/2023** privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- art. 1 și art.10 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare.
- **HCL NR. 112/2021** privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru investiția: "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA"

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a consilieri, "împotriva" a consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă depunerea solicitării, în temeiul OUG nr.105/2023, pentru suplimentarea sumelor alocate prin contractul de finanțare nr. 3012/13.04.2018, în vederea finalizării obiectivului de investiții "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA" la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici, actualizați, pentru investiția: "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA" conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul orașului Covasna, dl Gyerő József, să semneze solicitarea de suplimentare și în cazul aprobării acesteia Actul adițional la Contractul de finanțare nr. 3012/13.04.2018 precum și toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA".

Art. 4. – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLNÁR JÁNOS**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRAKT S.R.L.

DEVIZ GENERAL MAXIMAL

EXTINDEREA LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR" REV 2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecie utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000
Subtotal Capitol 1		0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000	0,000
Subtotal Capitol 2		0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren				
	geologice, topografice, hidrologice, expertize	7.850	1.492	9.342	
3.1.1	Studii de teren geo	7.850	1.492	9.342	
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0	0	0	
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500	285	1.785	
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	
3.5	Proiectare si inginerie	86.500	16.435	102.935	
3.5.1	Temă de proiectare	0	0	0	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	19.000	3.610	22.610	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	7.500	1.425	8.925	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.000	1.330	8.330	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	53.000	10.070	63.070	
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	4.000	760	4.760	
3.7	Consultanta	15.796	3.001	18.797	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	15.796	3.001	18.797	
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0	
3.8	Asistenta tehnica	65.463	12.438	77.901	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.093	2.488	15.580	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	13.093	2.488	15.580	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul				
	de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0	0	0	
3.8.2	diriginta de santier				
Subtotal Capitol 3		181.109	34.411	215.519	
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitii de baza					
4.1	Constructii si instalatii	2.618.558	497.526	3.116.084	
4.2	Montaj utilitat tehnologic	0	0	0	
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0	
4.4	Utilitaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	
4.5	Dotari	0	0	0	
4.6	Active necorporale	0	0	0	
Subtotal Capitol 4		2.618.558	497.526	3.116.084	
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	0	0	0	
5.1.1	lucrari de constructii si instalatii	0	0	0	
5.1.2	cheltuieli conex organizarii santierului	0	0	0	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	28.804	0	28.804	
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0	
5.2.1.2	Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	13.093		13.093	
5.2.1.3	Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M				
5.2.1.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor	2.619		2.619	
	(0,5%) din valoarea de C+M	13.093		13.093	

	5.2.1.5 Taxe pentru acordul avize conforme si autorizatie de construire	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din (Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.6+Cap.4.1.Cap4.2.Cap4.3.Cap4.4)	138.526	26.320	164.846
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
	Subtotal Capitol 5	167.330	26.320	193.650
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
	TOTAL	2.966.998	558.257	3.525.253
	Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 si 6.1.1)	2.618.558	497.526	3.116.084

Proiectant: BIROUL DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila



www.primariacovasna.ro

DEVIZ GENERAL SUPLIMENTAR

EXTINDEREA LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR" REV 2023

Nr. crl.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000
Subtotal Capitol 1		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
Subtotal Capitol 2		0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii de teren			
	geologice, topografice, hidrologice, expertize	0	0	0
3.1.1	Studii de teren geo	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0
3.4	Certificarea performanțelor energetice si auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare si inginerie			
	3.5.1. Tema de proiectare	55.000	10.450	65.450
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0	0	0
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	12.500	2.375	14.875
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7.500	1.425	8.925
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	5.000	950	5.950
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000	5.700	35.700
3.7	Consultanta	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	0	0	0
Subtotal Capitol 3		41.770	7.936	49.706
		96.770	18.386	115.156
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.038.987	197.408	1.236.395
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0	0	0
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Subtotal Capitol 4		1.038.987	197.408	1.236.395
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier			
	5.1.1. lucrari de constructii si instalatii	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	11.429	0	11.429
	5.2.1.2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	0	0	0
	5.2.1.3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	5.195		5.195
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	1.039		1.039
	5.2.1.5 Taxe pentru acorduri avize conforma si autorizatie de construire	5.195		5.195
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap3.5+Cap3.6+Cap4.1, Cap4.2, Cap4.3, Cap4.4]	0	0	0
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	55.330	10.513	65.843
Subtotal Capitol 5		0	0	0
		66.759	10.513	77.272
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0

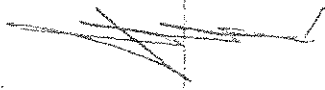
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
	TOTAL	1.202.517	226.307	1.428.822
	Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 si 5.1.1)	1.038.987	197.400	1.236.385

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRAKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila



www.primariacovasna.ro

5.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI
DEVIZ GENERAL EXISTENT conform H.G. 28 / 09.01.2008

Privind cheltuielile necesare realizarii investitiei : "EXTINDEREA LICEULUI KOROSI CSOMA
SANDOR" REV 2023

in RON/EURO la cursul B.N.R. din data de 11.10.2017

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
PARTEA I-a						
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1,1	Obtinerea terenului	0	0	0	0	0
1,2	Amenajarea terenului	0	0	0	0	0
1,3	Amenejari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 1		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2,1	Energie electrica, telefonie, radio-tv, etc.	0	0	0	0	0
2,2	Alimentare cu apa si canalizare	0	0	0	0	0
2,3	Drumuri de acces, cai ferate industriale	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 2		0	0	0	0	0
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3,1	Studii de teren	7.850	1.589	1.492	9.342	1.891
	geologice, topografice, hidrologice	7.850	1.589	1.492	9.342	1.891
3,2	Taxe pt. obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.500	304	285	1.785	361
3,3	Proiectare si Inginerie	31.500	6.377	5.985	37.485	7.588
	3.3.1 Studiu de fezabilitate	6.500	1.316	1.235	7.735	1.566
	3.3.2 Proiect tehnic, DE, caiete de sarcini	23.000	4.656	4.370	27.370	5.540
	3.3.3 Verificarea Proiectului	2.000	405	380	2.380	482
3,4	Organizarea procedurilor de achizitie	4.000	810	760	4.760	964
3,5	Consultanta	15.796	3.198	3.001	18.797	3.805
3,6	Asistenta tehnica	23.694	4.796	4.502	28.195	5.708
Subtotal Capitol 3		84.339	17.067	16.024	100.364	20.310
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4,1	Constructii si instalatii	1.579.571	319.648	300.118	1.879.689	380.381
4,2	Montaj utilaj tehnologic	0	0	0	0	0
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj		0	0	0	0
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0	0	0
4,5	Dotari	0	0	0	0	0
4,6	Active necorporale	0	0	0	0	0
Subtotal Capitol 4		1.579.571	319.648	300.118	1.879.689	380.381
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5,1	Organizare de santier	0	0	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si inst(0.5%) din C+M	0	0	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0	0	0
5,2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	17.370	3.516	0	17.370	3.516
	5.2.1,1axa LEGE 177/2015 % din capitolul 4 (0,5%) din valoarea de C+M	7.895	1.598	0	7.895	1.598
	5.2.1,2 axa LEGE 10/1995 % din capitolul 4 (0,1%) din valoarea de C+M					
		1.579	320	0	1.579	320

	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	7.895	1.598	0	7.895	1.598
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 0% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap.2+Cap.3+Cap.4]	83.196	16.836	15.807	99.003	20.035
	Subtotal Capitol 5	100.571	20.352	15.807	116.378	23.551
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare					
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0	0	0
6,2	Probe tehnologice si teste	0	0	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0	0	0
	TOTAL	1.764.481	357.067	331.950	2.096.431	424.241
	Din care C+M	1.579.061	319.648	300.118	1.878.689	380.361

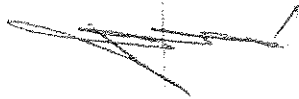
Data:

Curs de schimb al Bancii Nationale a Romaniei la data de
06.09.2021

4,94 RON/EURO

Proiectant:

Sef Proiect,



www.primariacovasna.ro



JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 20.054 din 14.12.2023

Raport de specialitate

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati, pentru investitia:
**“EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR,
ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA”**

Avand in vedere stadiul de implementare al obiectivului de investitii **“EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA”**, finantat prin PNDL pe baza contractului de finantare nr.3012/13.04.2018, respectiv intrarea in vigoare a **OUG nr.105/2023** privind instituirea unor masuri pentru derularea PNDL si a PNI “Anghel Saligny”, ordonanta prin care se acorda posibilitatea beneficiarilor de a transmite o solicitare de suplimentare a contractelor de finantare, pentru obiectivele de investitii pentru care sumele alocate de la bugetul de stat nu sunt suficiente in vederea finalizarii, **se propune depunerea unei cereri in acest sens pana la data limita de 31.12.2023.**

In concordanta cu adresa MDLPA nr.214019/ 28.11.2023, in situatia in care, la expirarea termenului de 31.12.2023, beneficiarii

- nu au solicitat niciun transfer de sume de la bugetul de stat in baza contractelor de finantare si
- nu sunt in procedura de achizitie publica pentru atribuirea contractului aferent realizarii obiectivului de investitii finantat prin PNDL,
- nu au solicitat suplimentarea sumelor in temeiul prezentului proiect de ordonanta de urgenta (105/2023) sau incetarea contractului de finantare, contractele de finantare, in care acestia sunt parte, inceteaza de drept.

Tinand cont de faptul ca UAT Orasul Covasna

- nu a solicitat niciun transfer de sume de la bugetul de stat in baza acestui contract de finantare;
- nu se afla in procedura de achizitie publica pentru atribuirea contractului aferent realizarii obiectivului de investitii finantat prin PNDL, deoarece in urma

derularii procedurii de achizitie pentru contractarea lucrarilor de constructii in urma semnarii contractului de lucrari nr.11643/13.06.2023 a fost nevoita sa declare incetat contractul de executie, pe motivul retragerii din asociere a unuia dintre asociatii ofertanti. Executantul nu a constituit nici garantia de buna executie.

- se afla in situatia in care este nevoit sa reia procedura de achizitie a lucrarilor de constructii.

In contextul in care procedura de achizitie se va realiza in anul 2024, respectiv faptul ca ultimul *Deviz general* aprobat pt. investitia "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA" a fost elaborat in luna septembrie 2021, aprobat prin H.C.L. 113/ 2021, s-a constatat necesitatea actualizarii acestuia.

Prin urmare *Devizul general* al investitiei a fost actualizat in luna decembrie.2023, continand actualizarea preturilor materialelor si a manoperei in domeniul constructiilor, precum si modificari de solutii tehnice necesare in vederea adaptarii proiectului la modificarile legislative privind reglementarile tehnice in vigoare, din punct de vedere al securitatii la incendiu, la realitatile din teren/investitii care se vor intreprinde pe cladirea existenta a liceului in urma realizarii proiectului *Reabilitarea Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11, cod proiect C10-I3-546*, finantata prin fonduri PNRR.

Avand in vedere cele de mai sus, se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici/devizului general actualizat in decembrie 2023, pentru investitia "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA", întocmit de Birou de Proiectare Abstrukt Srl si inaintarea unei solicitari in temeiul ordonantei de urgenta nr.105/2023 privind suplimentarea sumelor in vederea finalizarii obiectivului de investitii.

Anexe:

- Adresa MDLPA nr.214019/ 28.11.2023;
- Deviz general existent conform HCL nr.113/2021;
- Deviz general si pe obiecte/memoriu actualizat in Decembrie.2023;
- Tabel comparativ Deviz general existent si Deviz general actualizat.

Tabel comparativ Deviz general investitia: "EXTINDEREA LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR"

Deviz general ACTUALIZAT in Septembrie.2021 (RON)				Deviz general ACTUALIZAT in Decembrie.2023 (RON)				DIFERENTA Deviz 2021-Deviz 2023, SUPLIMENTARE
Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA	Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA	Valoare cu TVA
Cap.1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajare aterenului	0,00	0,00	0,00	Cap.1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajare aterenului	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica	84.339,00	16.024,41	100.363,41	Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica	181.109,00	34.410,71	215.519,00	(115.155,59)
Cap.4 Investitia de baza	1.579.571,00	300.118,49	1.879.689,49	Cap.4 Investitia de baza	2.618.558,00	497.526,00	3.116.084,00	(1.236.394,51)
Cap.5 Alte cheltuieli	100.571,00	15.807,00	116.378,00	Cap.5 Alte cheltuieli	167.330,00	26.320,00	193.650,00	(77.272,00)
Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	1.764.481,00	331.949,90	2.096.430,90	TOTAL GENERAL	2.966.997,00	558.256,71	3.525.253,00	(1.428.822,10)

Intocmit,
Para Sándor
Administrator public





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 20.095 / 15 .12.2023

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați, pentru investiția "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **OUG nr.105/2023** privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- **OUG nr. 93 din 25 august 2021** pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny";
- art. 1 și art.10 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna** aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare.

Temei legal general:

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. a), art. 196 lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea

Subject: Obiectivul de investitii "EXTINDEREA CLADIRII LICEULUI KOROSI CSOMA SANDOR, ORAS COVASNA, JUDETUL COVASNA" - Devizul general/ memoriu actualizat decembrie 2023

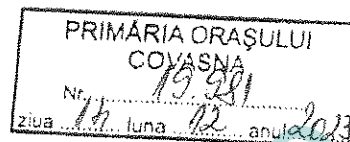
From: Para Sandor <administratorpublic@primariacovasna.ro>

Date: 12/14/2023, 10:52 AM

To: Gyero Jozsef <primar@primariacovasna.ro>

Iktatni

M. Jozsef



----- Mesaj redirectionat -----

Subiect:ISKOLA TOLDÁS

Dată:Wed, 13 Dec 2023 17:18:47 +0000 (UTC)

de la:szasz-veres Attila <szasz_v@yahoo.com>

Către:Para Sandor <administratorpublic@primariacovasna.ro>

Szia.

Mellékelve küldöm az iskola aktualizált devizeit.

üdv,

Attila

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

loc.Covasna str.Aurel Vlaicu Nr.6

mobil 0744695074

www.abstrukt.ro

Attachments:

SKMBT_C22023121318280.pdf

16.3 MB



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Direcția Generală Dezvoltare Regională și
Infrastructură
Bd. Libertății nr. 16, latura nord
Sectorul 5, 050706 București

t. +40 372 114 599
f. +40 372 114 533
www.mdipa.ro

214019/28.11.2023

Către: **BENEFICIARIII PROGRAMULUI NAȚIONAL DE DEZVOLTARE LOCALĂ ȘI BENEFICIARIII PROGRAMULUI NAȚIONAL INVESTIȚII „ANGHEL SALIGNY”**

Stimate beneficiar,

Vă informăm că în data de 24.11.2023 a fost publicată în Monitorul Oficial al României nr. 1065/2023 Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 105/2023 privind instituirea unor măsuri în derularea Programului național de dezvoltare locală și a Programului național de investiții „Anghel Saligny”.

- I. Beneficiarii Programului național de dezvoltare locală pot depune solicitări de suplimentare, o singură dată, pentru finanțarea acelor cheltuieli strict necesare pentru finalizarea obiectivelor incluse în PNDL etapa I și II. Solicitățile se pot depune de către beneficiari cu cel puțin trei luni înainte de data expirării contractului de finanțare.

De asemenea, beneficiarii care, până la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență, nu au solicitat niciun transfer de sume de la bugetul de stat în baza contractelor de finanțare își pot exercita dreptul sau pot solicita încetarea contractelor de finanțare prin acordul părților, prin transmiterea unei notificări în acest sens Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

În situația în care, la expirarea termenului de 31.12.2023, beneficiarii nu au solicitat niciun transfer de sume de la bugetul de stat în baza contractelor de finanțare și nu sunt în procedură de achiziție publică pentru atribuirea contractului aferent realizării obiectivului de investiții finanțat prin PNDL, nu au solicitat suplimentarea sumelor în temeiul prezentului proiect de ordonanță de urgență sau încetarea contractului de finanțare, contractele de finanțare în care aceștia sunt parte încetează de drept.

- II. Prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, sumele rămase disponibile din alocarea totală a programului pot fi utilizate pentru suplimentarea sumelor din contractele de finanțare cu sumele rezultate ca urmare a aplicării clauzelor de ajustare a prețului contractelor de achiziție publică/sectoriale încheiate pentru realizarea obiectivelor de investiții finanțate prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, exclusiv pentru cele aferente cheltuielilor eligibile, corespunzătoare contribuției din bugetul de stat prevăzute în contractele de finanțare.

Pentru suplimentarea sumelor alocate prin contractele de finanțare, beneficiarii Programului național de investiții „Anghel Saligny” pot depune cereri de suplimentare, prin intermediul platformei digitale „investitii.mdipa.ro”, după transferul integral al sumelor alocate prin contractul de finanțare.

Modelul cererii de suplimentare este prevăzut în anexa nr. 1 la ordonanță și se depune împreună cu următoarele documente:

- nota justificativă prevăzută în anexa nr. 2;
- documentele actualizate prevăzute la art. 9 alin. (1) lit. e) și f) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.333/2021, cu modificările și completările ulterioare, sau, după caz, la art. 10 alin. (1) lit. d) și e) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny”, pentru categoria de investiții prevăzută la art. 4 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației și al ministrului energiei nr. 278/167/2022, cu modificările și completările ulterioare;
- contractele de achiziție publică/contractele sectoriale sau actele adiționale la acestea, după caz.

Cu stimă,

MINISTRUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

ADRIAN-IOAN VEȘTEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: ad. 19.960/15.12.2023

Ind.dos: III/A/3

Către,

**Asocierea SC WOLLFANGELIS SRL
SC TRANS CARPAT SRL**

Ca urmare a adresei dvs. nr. 675/14.12.2023, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. ad. 19.960/14.12.2023 privind retragerea SC TRANS CARPAT SRL din Asocierea SC WOLLFANGELIS SRL și imposibilitatea executării obligațiilor asumate prin acordul de asociere și contractul de execuție nr. 11643/13.03.2023,

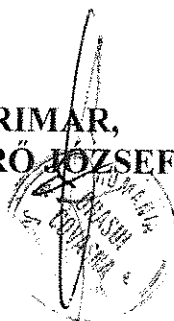
Având în vedere că Asocierea **NU a îndeplinit obligațiile privind constituirea garanției de bună execuție** în conformitate cu art. 39 alin. (3) din Norme metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, ceea ce reprezintă un comportament necorespunzător al ofertantului, constând în nerespectarea obligațiilor contractuale și legale,

În temeiul art. 1.321 din Codul civil, prin prezenta **vă notificăm încetarea contractului de lucrări nr. 11643/13.06.2023 „Extinderea Liceului Körösi Csoma Sándor”**

Ca urmare a conduitei culpabile a contractantului nu s-a putut emite ordinul de începere a contractului, ceea ce a reprezentat practic o imposibilitate de executare a contractului.

Cu stimă,

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



OPERATOR ECONOMIC

Asocierea,

SC WOLLFANGELIS SRL- SC TRANS CARPAT SRL

Nr.675/14.12.2023

Catre,

ORASUL COVASNA (CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA)

- Referitor contract de lucrari nr. 11643/13.06.2023 - „Extinderea Liceului
Korosi Csoma Sandor”

Prin prezenta va aducem la cunostiinta ca societatea SC TRANS CARPAT SRL, asociat cu procent de 10% la contractul mai sus mentionat, s-a retras din asociere si **NU** isi mai mentine calitatea de asociat si implicit obligatiile asumate prin acordul de asociere si contractul de executie nr.11643/13,06,2023.

Cu stima,

SC TRANS CARPAT SRL

