



## JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 19.985/1h .12. 2023

Ind. dos.: IV/A/1

### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexei 2 la HCL 160/2018 privind aprobarea unor noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre **privind modificarea anexei 2 la HCL 160/2018 privind aprobarea unor noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna.**

În prezent zonarea terenurilor din intravilanul localității Covasna este stabilită prin H.C.L. nr.160 din 2018 cu modificările ulterior adoptate prin H.C.L. nr.14 din 2019, H.C.L. nr.35 din 2019, H.C.L. nr.37 din 2019 și H.C.L. nr.73 din 2019.

În data de 15.11.2023 s-a încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.17939, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimatică Covasna", în cadrul căruia s-au reabilitat 11 străzi și anume: str. Gábor Áron, str. Lakosok, str.Timár, str. Petőfi Sándor, str.Dsida Jenő, str.Elisabeta, str. Mitropolit Andrei Șaguna, str. Justinian Teculescu, str. Aurel Vlaicu, str. Varului și str. Spitalului.

În cadrul investiției sus menționate s-au modernizat cele 11 străzi prin asfaltare, extinderi de rețelele de utilitate publică de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, lucrări în urma căroror este necesară recalcularea puctajelor și reîncadrarea străzilor respective în zone de impozitare corespunzătoare noilor dotări infrastructurale, unde este cazul.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare proiectul de hotărâre privind modificarea anexei 2 la HCL 160/2018 privind aprobarea unor noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna

Primar,  
Gyerő József



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONCILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 19.986/14.92.2023  
Ind. dos.: IV/A/1

Inițiat de primarul orașului Covasna  
**GYERŐ JÓZSEF**

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea anexei 2 la HCL 160/2018 privind aprobarea unor noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de \_\_\_\_\_, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_\_\_) din totalul de 17 consilieri aleși,

**Analizând:**

- referatul de aprobare a primarului înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul comisiei juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul de legalitate al secretarului orașului;

În corespondență cu prevederile:

- art. 59 din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;

- art. 453 lit. „i”, art. 457 alin.(6), art.460, art.465 din **Legea nr. 227/2015** privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- punctul 9, titlul IX, capitolul I, secțiunea 1 din Normele metodologice aprobate prin HG nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare.;

- H.C.L. nr. 160/2018 privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna, modificat prin H.C.L. nr. 14/2019, H.C.L. nr. 35/2019, H.C.L. nr. 37/2019 și H.C.L. nr. 73/2019.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2), lit ”c”, alin.(6) lit. ”c”, art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit. ”b” , art.196 alin. (1) lit. ”a” și art.243 alin. (1) lit. ”a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019** privind **Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a \_\_\_\_\_ consilieri, „împotriva” a \_\_\_\_\_ consilieri.

## **HOTĂRĂŞTE:**

**ART. UNIC** – Anexa 2 la H.C.L. nr.160/2018 privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna se modifică și se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

***PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ***

***CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
VASILICA ENEA***



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**



**SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1, jud. Covasna; Tel.:+40-267-340001 / interior 113; E-mail: [urbanism@primariacovasna.ro](mailto:urbanism@primariacovasna.ro)

Nr. înreg.: 19.987 / 1h . 12.2023

Ind. dos.: IV/4/1

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**Ia proiectul de hotărâre privind modificarea anexei 2 la HCL 160/2018 privind aprobarea unor noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna**

În prezent zonarea terenurilor din intravilanul localității Covasna este stabilită prin H.C.L. nr.160 din 2018 cu modificările ulterior adoptate prin H.C.L. nr.14 din 2019, H.C.L. nr.35 din 2019, H.C.L. nr.37 din 2019 și H.C.L. nr.73 din 2019.

În data de 15.11.2023 s-a încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 17939, privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției "Reabilitarea infrastructurii rutiere în stațiunea balneoclimatică Covasna", în cadrul căruia s-au reabilitat 11 străzi și anume: str. Gábor Áron, str. Lakosok, str.Timár, str. Petőfi Sándor, str.Dsida Jenő, str.Elisabeta, str. Mitropolit Andrei Șaguna, str. Justinian Teculescu, str. Aurel Vlaicu, str. Varului și str. Spitalului.

În cadrul investiției sus menționate s-au modernizat cele 11 străzi prin asfaltare, extinderi de rețelele de utilitate publică de apă, canalizare menajeră și canalizare pluvială, lucrări în urma cărora este necesară recalcularea punctajelor și reîncadrarea străzilor respective în zone de impozitare corespunzătoare noilor dotări infrastructurale, unde este cazul.

Aceste lucrări executate în cazul străzilor Digului, G. Olosz Ella și Moților, din natura realității din teren, a adus la situația în care mai multe imobile de pe aceste străzi să fie de asemenea incadrate într-o zonă de impozitare superioară celei anterioare, aşa cum va fi prezentat mai jos.

Pozitii modificate în anexa 2 la HCL 160/2018:

**La poziția 9 - strada Aurel Vlaicu** cu 12 puncte era în zona B de impozitare. După recalcularea punctajului, cu 14 puncte va ajunge în **zona A** de impozitare.

**La poziția 24 – strada Digului** cu 8 puncte era în zona C de impozitare. După recalcularea punctajului se vor crea două pozitii, astfel:

- **24.** Str. Digului de la nr. 1 și 2 până la nr.11 și nr.10, cu 8 puncte, va rămâne în **zona C** de impozitare.
- **24.a** Str. Digului nr. 10/A, cu 12 puncte, va ajunge în **zona B** de impozitare;

**La poziția 25 – strada Dsida Jenő** cu 7 puncte era în zona C de impozitare. După recalcularea punctajului, cu 11 puncte, va ajunge în **zona B** de impozitare.

**La poziția 26 – strada Elisabeta** cu 10,12 puncte era în zona B de impozitare. După recalcularea punctajului, vor crea două poziții, astfel:

- **26.** Str. Elisabeta de la nr. 1 și 4 până la nr.11 și nr.18 (până la intersecția cu str. Spitalului), cu 14 puncte, va ajunge în **zona A** de impozitare;
- **26.a** Str. Elisabeta de la nr.13 și nr.20 până la capăt, cu 12 puncte, va rămâne în **zona B** de impozitare.

**La poziția 32 – strada G. Olosz Ella** cu 6, 8 puncte era în zona C de impozitare. După recalcularea punctajului se vor crea două poziții, astfel:

- **32.** Str. G. Olosz Ella de la nr.2 până la nr. 6, respectiv nr. 14 și 16, cu 11, 12 puncte, va ajunge în **zona B** de impozitare;

- **32.a** Str. G. Olosz Ella de la nr. 1 și 6/A până la nr. 17 și 12, cu 6, 8 puncte, va rămâne în **zona C** de impozitare.

**La poziția 33 – strada Gábor Áron** avea trei poziții. După recalcularea punctajului se vor crea patru poziții, astfel

- **33.** Str. Gábor Áron de la nr. 1 și 2 până la nr.17 și nr.26A (până la intersecția cu str. Ponki), cu 13 puncte, va ajunge în **zona A** de impozitare;

- **33.a** Str. Gábor Áron de la nr. 19 și nr.26 până la nr.57 și nr.50A, cu 10 puncte, va ajunge în **zona B** de impozitare;

- **33.b** Str. Gábor Áron de la nr.59 și nr.52 până la capăt, cu 8 puncte, va ajunge în **zona C** de impozitare;

- **33.c** Str. Gábor Áron – ramificație a străzii neasfaltată cu nr.89B, nr.89C, nr.95A, nr.101A, nr.105A, cu 2 puncte, va rămâne în **zona D** de impozitare;

**La poziția 44 – strada Justinian Teculescu** avea două poziții. După recalcularea punctajului str. Justinian Teculescu cu 10 puncte acumulate va constitui o singură zonă de impozitare, urmând a fi inclusă în **zona B** de impozitare.

**La poziția 52 – strada Lakosok** după recalcularea punctajului, cu 5 puncte va rămâne în **zona D** de impozitare.

**La poziția 63 – strada Mitropolit Andrei Șaguna** cu 6 puncte era încadrată în zona C de impozitare. După recalcularea punctajului, se vor crea două poziții, astfel:

- **63.** Str. Mitropolit Andrei Șaguna de la nr. 1 și 2 până la nr. 81 și nr.52A, cu 10 puncte, va ajunge în **zona B** de impozitare;

- **63.a** Str. Mitropolit Andrei Șaguna de la nr. 83 și nr.54 până la capăt, cu 6 puncte, va rămâne în **zona C** de impozitare.

**La poziția 65 – strada Moților** cu 5 puncte era încadrată în zona D de impozitare. După recalcularea punctajului, se vor crea două poziții, astfel:

- **65.** Str. Moților de la nr. 1 și 2 până la nr. 13 și nr.2A, respectiv gospodăriile de la nr. 4 și 6, cu 5 puncte, vor rămâne în **zona D** de impozitare;

- **65.a** Str. Moților de la nr. 2B până la nr.2C, cu 10 puncte, va ajunge în **zona B** de impozitare.

**La poziția 73 – strada Petőfi Sándor** avea trei poziții. După recalcularea punctajului se vor crea patru poziții:

- **73.** Str. Petőfi Sándor de la nr. 3 și nr. 2, până la nr. 25 și nr. 20, cu 14 puncte, va ajunge în **zona A** de impozitare;

- **73.a** Str. Petőfi Sándor de la nr. 27 și nr.22 până la nr.57 și nr.76, respectiv 76A (intersecția cu str. G. Olosz Ella), cu 11 puncte, va rămâne în **zona B** de impozitare;
- **73.b** Str. Petőfi Sándor de la nr.57A respectiv de la nr. 76C și 76B până la nr.65 și nr.84, cu 6 puncte, va rămâne în **zona C** de impozitare;
- **73.c** Str. Petőfi Sándor de la nr.67 și nr. 86, până la capăt, cu 5 puncte, va rămâne în **zona D** de impozitare.

**La poziția 89 – strada Spitalului** cu 9 puncte era în zona B de impozitare. După recalcularea punctajului, cu 13 puncte cumulate, va ajunge în **zona A** de impozitare.

**La poziția 97 – strada Timár** avea trei poziții. După recalcularea punctajului se vor crea două poziții, astfel:

- **97.** Str. Timár de la nr. 1 și nr. 2 până la nr.29 și nr.8A, cu 14 puncte, va ajunge în **zona A** de impozitare;
- **97.a** Timár de la nr.31 și nr.10 până la capăt, cu 9 puncte, va ajunge în **zona B** de impozitare;

**La poziția 105 – strada Varului** cu 6 puncte era în zona C de impozitare. După recalcularea punctajului cu 10 puncte va ajunge în **zona B** de impozitare.

În baza argumentelor mai sus enumerate consider legală și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind modificarea anexei 2 la HCL 160/2018 privind aprobarea unor noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna.

Arhitect Șef,  
ing. Ambrus Attila



Întocmit,  
Kovács Brigitta



A.A./K.B.

Nr. Crt.	Zonarea străzilor din orașul Covasna	Punctaj	Zona
1	<b>1 Decembrie 1918</b> până la Ștefan cel Mare (adică până la nr.28 și nr.15)	13,14	A
1.a	<b>1 Decembrie 1918</b> de la Ștefan cel Mare până la nr.43, nr.52, adică de la nr.15A și nr.30 până la nr.43, nr.52	12	B
1.b	<b>strada secundară de pe strada 1 Decembrie 1918 (la stânga după intersecția cu strada Ștefan cel Mare) și 1 Decembrie 1918 de la nr.45, nr.54 până la capăt</b>	6	C
2	<b>Abatorului</b>	5	D
3	<b>Ady Endre</b> zona blocuri	11	B
3.a	<b>Ady Endre</b> zona case	7	C
4	<b>Aleea Păcii</b>	14	A
5	<b>Aleea Prieteniei</b>	11	B
6	<b>Aleea Prundul de Sus (Felsőporond)</b>	5	D
7	<b>Apelor</b>	7	C
8	<b>Arany János</b>	11	B
9	<b>Aurel Vlaicu</b>	14	A
10	<b>Baia de Piatră</b> de la nr.1 și nr. 2 până la nr.47 și nr.14	7	C
10.a	<b>Baia de Piatră</b> de la nr.14A și nr. 49 până la capăt	0	D
11	<b>Barabás Miklós</b>	8	C
12	<b>Bartók Béla</b> nr.2 și nr.4	9	B
12.a	<b>Bartók Béla</b> de la nr.6 până la capăt și nr.1, nr.3	7	C
13	<b>Benedek Elek</b>	5	D
14	<b>Bercsényi Miklós</b>	14	A
15	<b>Bethlen Gábor</b>	14	A
16	<b>Bitai Demeter</b>	14	A
17	<b>Borviziului</b>	12	B
18	<b>Brazilor</b> până la Bercsényi (adică până la nr.9 și nr.6)	14	A
18.a	<b>Brazilor</b> de la Bercsényi până la Kodály Zoltán (adică de la nr.9 și nr.8 până la nr.79 și nr.78A)	10,11	B
18.b	<b>Brazilor</b> de la Kodály Zoltán până la capăt-strada principală asfaltată (adică de la nr.81 și nr.80 până la capăt)	8	C
18.c	<b>strada secundară care face legătura între strada Pădurii și strada Brazilor cu adresele actuale: str. Brazilor nr.84, nr.84/C, nr.84/D, nr.86, nr.86/A, nr.86B, nr.88, nr.91, nr.91/A, nr.91/B.-strada Izvorul Árpád</b>	2	D
19	<b>Butykák</b>	5	D
20	<b>Castelul de Apă</b>	5	D
21	<b>Cărămizilor</b>	5	D
22	<b>Cucului</b>	5	D
23	<b>Cuza Vodă</b>	11	B
24	<b>Digului</b> de la nr.1 și 2 până la nr.11 și 10	8	C
24.a	<b>Digului</b> nr.10A	12	B
25	<b>Dsida Jenő</b>	11	B

26	<b>Elisabeta</b> de la nr.1 și 4 până la nr.11 și nr.18 (până la intersecția cu str. Spitalului)	14	A
26.a	<b>Elisabeta</b> de la nr.13 și nr.20 până la capăt	12	B
27	<b>Filaturii</b>	5	D
28	<b>Florilor</b>	8	C
29	<b>Forestierului</b>	6	C
30	<b>Frăției</b>	11	B
31	<b>Fundăturii</b>	8	C
32	<b>G. Olosz Ella</b> de la nr.2 până la nr.6, respectiv nr.14 și 16	11,12	B
32.a	<b>G. Olosz Ella</b> de la nr.1 și 6/A până la nr.17 și 12	6,8	C
33	<b>Gábor Áron</b> de la nr. 1 și 2 până la nr.17 și nr.26A (până la intersecția cu str. Ponki)	13	A
33.a	<b>Gábor Áron</b> de la nr.19 și nr.26 până la nr.57 și nr.50A	10	B
33.b	<b>Gábor Áron</b> de la nr.59 și nr.52 până la capăt	8	C
33.c	<b>Gábor Áron</b> – ramificație a străzii neasfaltată cu nr.89B, nr.89C, nr.95A, nr.101A, nr.105A	2	D
34	<b>Gara Mare</b>	8	C
35	<b>Gheorghe Doja</b> până la Dsida Jenő (adică până la nr. 47 și nr.8)	13,14	A
35.a	<b>Gheorghe Doja</b> de la Dsida Jenő până la capăt (adică de la nr.49,10 până la capăt)	9, 10	B
35.b	<b>strada secundară la dreapta de pe strada Gheorghe Doja spre Chiuruș:</b> nr. 36/4, 36/5, 36/6, 38, 38/A, 38/B, 38/1, 38/C	3	D
36	<b>Ghiocelului</b>	8	C
37	<b>Hankó Vilmos</b>	10	B
38	<b>Havadtóy Sándor</b>	4	D
39	<b>Horia, Cloșca și Crișan</b>	8	C
40	<b>Iazului</b>	7	C
41	<b>Ignácz Rózsa</b>	12	B
42	<b>Jókai Mór</b>	11	B
43	<b>József Attila</b>	3	D
44	<b>Justinian Teculescu</b>	10	B
45	<b>Kálvin</b>	13	A
46	<b>Kinizsi Pál</b>	6	C
47	<b>Kodály Zoltán</b> de la nr.1 și nr.2 până la nr.9 și nr. 14	9	B
47.a	<b>Kodály Zoltán</b> de la nr.11 și nr.16 până la capăt	5	D
48	<b>Komsa</b>	5	D
49	<b>Kós Károly</b>	4	D
50	<b>Kovásznai Sándor</b>	8	C
51	<b>Kríza János</b>	5	D
52	<b>Lakosok</b>	5	D
53	<b>Libertății</b>	14	A
54	<b>Luceafărului</b>	6	C
55	<b>Mathias Rex</b>	3	D
56	<b>Mestecenilor</b>	4	D
57	<b>Meșteșugarilor</b>	12	B
58	<b>Mică</b>	7	C
59	<b>Mierlei</b>	5	D
60	<b>Mihai Eminescu</b> (în afara de la nr. 116 până la nr.156B)	11	B
60.a	<b>Mihai Eminescu</b> de la nr. 116 până la nr. 156B	8	C
61	<b>Mikes Kelemen</b>	9	B
62	<b>Miszáth Kálmán</b>	5	D

63	<b>Mitropolit Andrei Șaguna</b> de la nr.1 și 2 până la nr. 81 și nr.52A	10	B
63.a	<b>Mitropolit Andrei Șaguna</b> de la nr.83 și nr.54 până la capăt	6	C
64	<b>Morilor</b>	7	C
65	<b>Moților</b> de la nr.1 și 2 până la nr.13 și 2A, respectiv gospodăriile de la nr.4 și 6	5	D
65.a	<b>Moților</b> de la nr.2B până la nr. 2C	10	B
66	<b>Păcurarilor</b>	5	D
67	<b>Pakóhegy</b>	5	D
68	<b>Părăului</b>	9	B
69	<b>Parcul Tineretului</b>	11	B
70	<b>Părului</b>	5	D
71	<b>Pava de Jos</b>	9,11	B
72	<b>Pava de Sus</b> de la nr.1 și nr.2 până la nr.15 și nr.16	5	D
72.a	<b>Pava de Sus</b> de la nr.17 și nr.18 până la capăt	4	D
73	<b>Petőfi Sándor</b> de la nr.3 și 2 până la nr.25 și nr.20	14	A
73.a	<b>Petőfi Sándor</b> de la nr.27 și nr.22 până la nr. 57 și nr.76, respectiv 76A (până la intersecția cu str. G Olosz Ella)	11	B
73.b	<b>Petőfi Sándor</b> de la nr.57A respectiv de la nr.76/C și 76B până la nr.65 și nr.84	6	C
73.c	<b>Petőfi Sándor</b> de la nr.67 și nr.86 până la capăt	5	D
74	<b>Piata Eroilor</b>	10	B
75	<b>Piața Körösi Csoma Sándor</b>	6	C
76	<b>Piliske</b> până la intersecția cu Bercsényi (adică până la nr.15 și nr.12/A)	14	A
76.a	<b>Piliske</b> de la Bercsényi până la Arany János (adică de la nr.17 și nr.12 până la nr.31 și nr.50)	11	B
76.b	<b>Piliske</b> de la Arany János până la capăt (adică de la nr.33 și nr.52 până la capăt)	6	C
77	<b>Plevnei</b>	6	C
78	<b>Podului</b> până la nr. 33 și nr.28	6,7	C
78.a	<b>Podului</b> de la nr. 35 și nr.30 până la capăt	5	D
79	<b>Poienitei</b>	5	D
80	<b>Ponki</b>	7	C
81	<b>Porumbeilor</b>	4	D
82	<b>Primăverii</b>	4	D
83	<b>Prundul de Jos</b>	8	C
84	<b>Rozelor</b>	8	C
85	<b>Salcâmului</b>	6	C
86	<b>Școlii</b>	14	A
87	<b>Secuiască</b> de la nr.1, nr.2 până la nr.11, nr.12	8	C
87.a	<b>Secuiască</b> de la nr.13, nr.14 până la capăt	12	B
88	<b>Solidarității</b>	14	A
89	<b>Spitalului</b>	13	A
90.a	<b>Ştefan cel Mare</b> de la nr.7 și nr.10 până la intersecția cu Școlii (adică până la nr.89 și nr.58 )	13,14	A
90.b	<b>Ştefan cel Mare</b> de la intrare dinspre Peco până la nr.5 și nr.8; <b>Ştefan cel Mare</b> de la Școlii până la capăt (adică de la nr.91 și nr.60 până la capăt)	10,11,12	B
90.c	<b>Stefan cel Mare</b> de la nr. 35A până la nr. 37 și nr. 48; de la nr.136, 136A până la nr. 136F	7,8	C
91	<b>Strada secundară de pe strada Ștefan cel Mare (după Peco spre Sf.Gheorghe)</b>	4	D
	<b>Stejarului</b>	5	D

92	<b>Stelei</b>	4	D
93	<b>Strâmtă</b>	5	D
94	<b>Subșiclău</b>	5	D
95	<b>Târgului</b>	7	C
96	<b>Tiglăriei</b>	5	D
97	<b>Timár de la nr.1 și 2 până la nr.29 și nr.8A</b>	14	A
97.a	<b>Timár de la nr.31 și nr.10 până la capăt</b>	9	B
98	<b>Toamnei</b>	8	C
99	<b>Tóth – strada principală asfaltată de la nr.1 și nr.2 până la hotel montana, până la nr.27 și nr.48., inclusiv strada secundară cu drum public din piatră cubică</b>	9, 11, 12	B
99.a	<b>Tóth - strada secundară cu drum public din pământ de la nr.50 până la nr.56</b>	7	C
100	<b>Tudor Vadimirescu</b>	6	C
101	<b>Unirii</b>	14	A
102	<b>Ursului</b>	7	C
103	<b>Văii</b>	3	D
104	<b>Vajnák</b>	12	B
105	<b>Varului</b>	10	B
106	<b>Verde</b>	5	D
107	<b>Zidarilor</b>	6	C
108	<b>Zrínyi Miklós</b>	5	D
109	<b>Păduri</b>	3	D
110	<b>Izvorul Árpád (Árpád forrás)</b>	5	D
111	<b>Lăcăuți</b>	3	D
112	<b>Zona de agrement Horgász</b>	6	C
113	<b>Ferma zootehnică</b>	2	D
114	<b>Zona de locuință Pakóhegy</b>	3	D
115	<b>Zona dealul regelui</b>	1	D
116	<b>Árpád</b>	3	D
117	<b>Canalului</b>	3	D
118	<b>Debreczi Sándor</b>	3	D
119	<b>Frasinului</b>	3	D
120	<b>Kőrösi Csoma Sándor</b>	3	D
121	<b>Kovásznai Péter</b>	6	C
122	<b>Kutas</b>	3	D
123	<b>Liliacului</b>	3	D
124	<b>Livezilor</b>	3	D
125	<b>Nemes</b>	3	D
126	<b>Pakei</b>	3	D
127	<b>Ulmului</b>	3	D
128	<b>Veveritei</b>	3	D
129	<b>Campul mic (Kismező)</b>	3	D



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**



Nr. înreg.: 19.989/14.12.2023

Ind. dos.: IV/A/1

**AVIZ FAVORABIL**

**La proiectul de hotărâre privind modificarea anexei 2 la HCL 160/2018  
privind aprobarea unor noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului  
Covasna**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

**Temei legal special:**

- art. 59 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată;
- art. 453 lit. „i”, art. 457 alin.(6), art.460, art.465 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- punctul 9, titlul IX, capitolul I, secțiunea 1 din Normele metodologice aprobate prin HG nr.1/2016, cu modificările și completările ulterioare.;
- H.C.L. nr. 160/2018 privind aprobarea unei noi zonări a terenurilor din intravilanul orașului Covasna, modificat prin H.C.L. nr. 14/2019, H.C.L. nr. 35/2019, H.C.L. nr. 37/2019 și H.C.L. nr. 73/2019.

**Temei legal general:**

- prevederilor art. 129 alin.(2), lit ”c”, alin.(6) lit. ”c”, art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit. ”c”, art.196 alin. (1) lit. ”a” și art.243 alin. (1) lit. ”a” din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, sunt corect invocate.

**SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
Vasilica Enea**