



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,
Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 19.94/14.12.2023

Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate,
actualizat, pentru investiția “Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară,
oraș Covasna, județul Covasna”**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

În conformitate cu art. 1 alin. (2) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, documentele specifice aferente obiectivelor de investiții se elaborează pe etape. Astfel, în etapa I se elaborează nota conceptuală și tema de proiectare, iar în etapa II se elaborează studiul de fezabilitate.

HCL 104/2019 s-a aprobat nota conceptuală și a tema de proiectare pentru investiția “Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară oraș Covasna”, iar prin HCL 53/2020 s-a aprobat Studiul de Fezabilitate, a indicatorilor tehnico – economici și devizului general, pentru investiția “Instalație și echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, stațiunea Covasna”, actualizat prin HCL nr. 96/2021, respectiv HCL nr. 97/2021.

Conform art. 7 alin. (6) din H.G. 907/2016, în situația în care, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici, apar schimbări care determină modificarea în plus a valorilor maximele și/sau modificarea în minus a valorilor minimele ale indicatorilor tehnico-economici aprobați ori depășirea intervalelor prevăzute la alin. (5), sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori,

Obiectivul de investiții “Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna”, figurează pe lista sinteză a Subprogramului Complexuri Sportive derulat de Compania Națională de Investiții SA, ajungând a fi promovat și în a doua etapă de finanțare conform Aviz CTE CNI SA nr.13/45 din 24.09.2021.

În conformitate cu concluziile ședinței pregătitoare a CTE-MDLPA din data de 14.10.2021, respectiv solicitarea de clarificări/ completări nr.124171 din 08.10.2021 cu privire la neconcordanțele semnalate în documentul de avizare, s-a constatat necesitatea elaborării unui nou Plan Urbanistic Zonal-PUZ pentru zona în care se va amplasa investiția. Ținând cont de intervalul de timp îndelungat scurs (ian.2022-ian.2023)

pentru elaborarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ a fost solicitat suspendarea procesului de analiza/ avizare pana la finalizarea acestei proceduri (Adresa nr.15.678/18.10.2021)

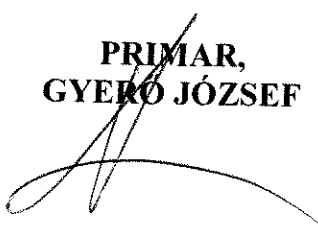
Avand in vedere faptul ca Studiului de fezabilitate pentru "Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna", existent la data primirii adresei sus mentionate a fost elaborat in data de martie.2020, actualizat in iulie.2021, respectiv faptul s-a impus emiterea unui nou Certificat de urbanism cu nr.19 din 01/03/2023, s-a **constatat necesitatea actualizarii Studiului de fezabilitate prin actualizarea Devizului general** avand in vedere evolutia dinamica a salariilor si preturilor materialelor in domeniul constructiilor, a Analizei economice si financiare prin actualizarea datelor privind circulatia turistica avand in vedere ca datele statistice folosite in SF sunt din anul 2018 si 2019, respectiv reanalizarea posibilitatii suprainaltarii zonei de sosire/plecare pe amplasament a saniei de vara.

Tabel comparativ Deviz general investitia: "Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna"

Deviz general conform S.F. din 27.07.2021 (RON)				Deviz general ACTUALIZAT conform S.F. din 23.11.2023 (RON)			
Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA	Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA
Cap.1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajare terenului	9.418,33	1.789,48	11.207,81	Cap.1 Cheltuieli pt.obtinerea si amenajare terenului	15.718,99	2.986,61	18.705,60
Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	76.500,00	14.535,00	91.035,00	Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	134.750,00	25.602,50	160.352,50
Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica	204.196,23	38.797,28	242.993,51	Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare si asistenta tehnica	309.942,60	58.889,09	368.831,69
Cap.4 Investitia de baza	5.732.216,87	1.089.121,21	6.821.338,08	Cap.4 Investitia de baza	7.669.466,58	1.457.198,65	9.126.665,23
Cap.5 Alte cheltuieli	654.666,31	119.027,15	773.693,46	Cap.5 Alte cheltuieli	890.691,78	161.500,39	1.052.192,17
Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	14.765,70	2.805,48	17.571,18	Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	14.912,70	2.833,41	17.746,11
TOTAL GENERAL	6.691.763,44	1.266.075,60	7.957.839,04	TOTAL GENERAL	9.035.482,65	1.709.010,66	10.744.493,31

Având în vedere cele relatate propunem aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat, pentru investiția “Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna”.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



www.primariacovasna.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 19.942 / 14.12.2023
Ind.dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2023

**cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat, pentru investiția
“Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul
Covasna”**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data **21 decembrie 2023**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul administratorului public al orașului, avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț și comisiei **juridică și pentru administrația publică locală**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 lit. „b”, art. 5, și Anexa nr. 1 lit. B, pct. 8 din HG 558/2017 privind aplicarea Programului privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism;
- art. 1 alin. (2) lit. b) pct. (ii), art.3 și art.4 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Anexa nr. 5 la **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare,
- **HCL NR. 15/2023** cu privire la aprobare P.U.Z. – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. d), art. 196 lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a consilieri, "împotriva" a consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se aprobă Studiul de fezabilitate, actualizat, întocmit de S.C. TRANSCABLU SRL, pentru investiția "**Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna**", conform anexei la prezenta.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MOLNÁR JÁNOS**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



TRANSCABLU

Consulting • Studii • Proiectare

Teleferice
Instalații înzăpezire
Pârții ski
Dezvoltări zone montane

Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna

— județul Covasna —

U.A.T. - Orașul Covasna



- S.F. -

Studiu de fezabilitate

Proiect nr. 1333/2019

Data elaborării: 05 martie 2020

Data revizuirii: 27 iulie 2021

Data revizuirii: 23 noiembrie 2023

TRANSCABLU srl

RO - 500091 Brasov
Str. Iuliu Maniu 43/318

Tel./Fax: +40 - 268 643 898
E-mail: office@transcablu.ro

CIF: RO 1110583
RC: JO8/1520/1991

RO83 BRDE080S V055 8450 0600 - B.R.D. Brasov
RO43 TREZ 1315 069X XX00 1010 - Trezoreria Brasov



TRANSCABLU

Consulting • Studii • Proiectare

Teleferice
Instalații înzăpezire
Pârții ski
Dezvoltări zone montane

Proiect nr. 1333/2019

Denumirea proiectului: Instalații, echipamente de
liftare și sanie de vară,
oraș Covasna
- județul Covasna

Obiectul: Sanie de vară

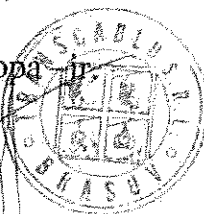
Faza: S.F.
Studiu de fezabilitate

Beneficiar: Orașul Covasna

Borderou: Revizia 2

DIRECTOR,

Ing. Petre Popa



Brașov, 23 noiembrie 2023

TRANSCABLU srl

RO - 500091 Brașov
Str. Iuliu Maniu 43/318

Tel./Fax: +40 - 268 643 898
E-mail: office@transcablu.ro

CIF: RO 1110683
RC: J08/1520/1991

RO83 BRDE 080S V055 6450 0800 - B.R.D. Brașov
RO43 TREZ 1315 069X XX00 1010 - Trezoreria Brașov



TRANSCABLU

Consulting • Studii • Proiectare

Teleferice
Instalații înzăpezire
Pârții ski
Dezvoltări zone montane

Denumire proiect: Instalații, echipamente de
liftare și sanie de vară,
oraș Covasna
Obiect: Sanie de vară
Proiect număr: 1333/2019
Faza: S.F. - Studiu de fezabilitate
Beneficiar: Orașul Covasna

LISTA SI SEMNATURILE PROIECTANTILOR

Sef proiect: ing. Petre Popa -jr.

Tehnologie instalatie: ing. Petre Popa -jr.

ing. Marian Vrabie

Rezistentă: ing. Marius Crețu

Ing. Ana Czintos

Arhitectură: arh. Mircea Corniciuc

TRANSCABLU srl

RO - 500091 Brasov
Str. Iuliu Meniu 43/318

Tel./Fax: +40 - 268 543 898
E-mail: office@transcablu.ro

CIF: RO 1110583
RC: J08/1520/1991

RO83 BRDE080S V055 8450 0800 - B.R.D. Brasov
RO43 TREZ 1315 080X XX00 1010 - Trezoreria Brasov

BORDEROU**INSTALATII, ECHIPAMENTE DE LIFTARE SI SANIE DE VARĂ, ORAS COVASNA
– faza S.F. –****A. PIESE SCRISE**

		Ultima revizie	Data ultimei revizii
1.	Memoriu studiu de fezabilitate	2	23.11.2023
2.	Caracteristici tehnice sanie de vară	1	23.11.2023
3.	Indicatori tehnico-economici	2	23.11.2023
4.	Cheltuieli de exploatare	2	23.11.2023
5.	Calculul încasărilor anuale	1	23.11.2023
6.	Deviz general	2	23.11.2023
7.	Devizul obiectului alimentare cu energie electrică	2	23.11.2023
8.	Evaluarea obiectului alimentare cu energie electrică	2	23.11.2023
9.	Devizul obiectului sanie de vară	2	23.11.2023
10.	Evaluarea obiectului sanie de vară	2	23.11.2023
11.	Devizul obiectului casierie	2	23.11.2023
12.	Evaluarea obiectului casierie	2	23.11.2023

B. PIESE DESENATE

		Număr desen	Ultima revizie	Data ultimei revizii
1.	Plan de încadrare în zonă	TC – 01	0	23.11.2023
2.	Plan de situație	TC – 02	2	23.11.2023
3.	Profil longitudinal traseu urcare sănii	TC – 03	1	23.11.2023
4.	Profil longitudinal traseu coborâre sănii	TC – 04	1	23.11.2023
5.	Garaj sănii – plan parter, învelitoare, secțiuni	A – 01	0	23.11.2023
6.	Garaj sănii – secțiuni, fațade	A – 02	0	23.11.2023
7.	Casierie – planuri, secțiuni, fațade, fundații	A – 03	0	23.11.2023
8.	Stație inferioară – plan fundații, cofraj	R – 01	0	23.11.2023
9.	Stație superioară – plan fundații, cofraj	R – 02	0	23.11.2023
10.	Bandă de frânare – plan fundații, cofraj	R – 03	0	23.11.2023
11.	Traseu cerc / spirală – plan fundații, secțiuni	R – 04	0	23.11.2023
12.	Garaj sănii – plan fundații	R – 05	0	23.11.2023
13.	Garaj sănii – instalații electrice	E – 01	0	23.11.2023
14.	Casierie – instalații electrice	E – 02	0	23.11.2023

CUPRINS la MEMORIU

STUDIU DE FEZABILITATE

(conform HG 907/2016)

1. Informații generale privind obiectivul de investiții	
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	1
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	1
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	1
1.4. Beneficiarul investiției	1
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate	1
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului / proiectului de investiții	
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	2
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	8
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	10
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	10
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	19
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii / opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții	
3.1. Particularități ale amplasamentului	20
a) Descrierea amplasamentului	
b) Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile	21
c) Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite	21
d) Surse de poluare existente în zonă	21
e) Date climatice și particularități de relief	21
f) Existența unor	22
g) Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament	22
i. date privind zonarea seismică	22
ii. date preliminare asupra naturii terenului de fundare, inclusiv presiunea convențională și nivelul maxim al apelor freatice	22
iii. date geologice generale	23
iv. date geotehnice obținute din: planuri cu amplasamentul forajelor, fișe complexe cu rezultatele determinărilor de laborator, analiza apei subterane, raportul geotehnic cu recomandările pentru fundare și consolidări, hărți de zonare geotehnică, arhive accesibile, după caz	24
v. încadrarea în zone de risc (alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare	26

vi.	<i>caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic</i>	26
3.2.	Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic	
3.3.	Deoarece Scenariul 1 oferă cea mai bună variantă financiar-economică, iar din Costurile estimative ale investiției	28
3.4.	Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor	
3.5.	Grafice orientative de realizare a investiției	29
4.	Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico-economic(e) propus(e)	
4.1.	Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	31
4.2.	Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	31
4.3.	Situația utilităților și analiza de consum	31
4.4.	Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții	32
a)	<i>impactul social și cultural, egalitatea de șanse</i>	32
b)	<i>estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției</i>	32
c)	<i>impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate</i>	33
d)	<i>impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează</i>	34
4.5.	Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții	
4.6.	Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-beneficiu	36
4.7.	Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate, și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate	45
4.8.	Analiza de senzitivitate	53
4.9.	Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	53
5.	Scenariul / Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)	
5.1.	Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor	56
5.2.	Selecția și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	57
5.3.	Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	57
a)	<i>obținerea și amenajarea terenului</i>	57
b)	<i>asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului</i>	57
c)	<i>soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși</i>	58
5.4.	Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții	63
a)	<i>indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu dezinul general</i>	63

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare	64
c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții	64
d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni	65
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate	65
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice	65
6. Urbanism, acorduri și avize conforme	
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	66
6.2. Extras de carte funciară	66
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare	66
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	66
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	66
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	66
7. Implementarea investiției	
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției	67
7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare	67
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale	68
8. Concluzii și recomandări	69

Data:

23.11.2023

Proiectant,

Dipl-ing. Petre Popa, director,

(semnatura și LS)

STUDIU de FEZABILITATE

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Orașul Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

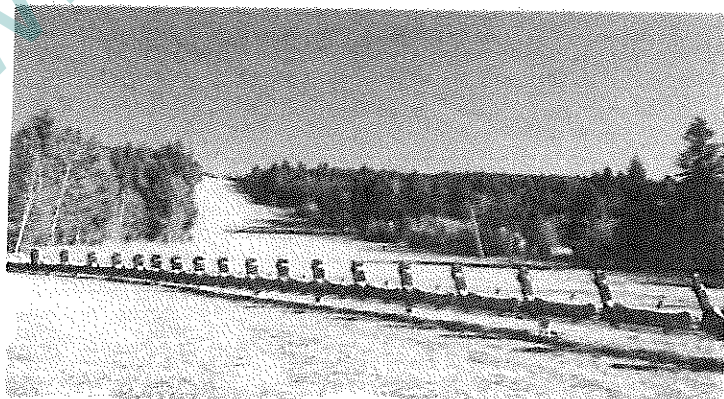
Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Orașul Covasna

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Transcablu srl, Brașov





DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții:

Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului			
1,2	Amenajarea terenului			
1,3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	15 718,99	2 986,61	18 705,60
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
	TOTAL CAPITOL 1	15 718,99	2 986,61	18 705,60
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2,1	Alimentare cu energie electrică	134 750,00	25 602,50	160 352,50
	TOTAL CAPITOL 2	134 750,00	25 602,50	160 352,50
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3,1	Studii	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.1.1	Studii de teren	10 000,00	1 900,00	11 900,00
3.1.1.1	Studiu topografic	5 000,00	950,00	5 950,00
3.1.1.2	Studiu geotehnic	5 000,00	950,00	5 950,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	,00	,00	,00
3.1.3	Alte studii specifice	,00	,00	,00
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3 000,00	570,00	3 570,00
3,3	Expertizare tehnică	,00	,00	,00
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	,00	,00	,00
3,5	Proiectare	167 424,71	31 810,69	199 235,40
3.5.1	Temă de proiectare	,00	,00	,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	,00	,00	,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90 000,00	17 100,00	107 100,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5 000,00	950,00	5 950,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4 000,00	760,00	4 760,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	68 424,71	13 000,69	81 425,40
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	,00	,00	,00
3,7	Consultanță (1%)	78 199,36	14 857,88	93 057,23
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	46 919,61	8 914,73	55 834,34
3.7.2	Auditul financiar	31 279,74	5 943,15	37 222,89
3,8	Asistență tehnică	51 318,53	9 750,52	61 069,05

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	25 659,27	4 875,26	30 534,53
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17 961,49	3 412,68	21 374,17
	3.8.2. Dirigenție de șantier (1.5%)	7 697,78	1 462,58	9 160,36
		25 659,27	4 875,26	30 534,53
	TOTAL CAPITOL 3	309 942,60	58 889,09	368 831,69

CAPITOLUL 4**Cheltuieli pentru investiția de bază**

4,1	Construcții și instalații	785 949,45	149 330,40	935 279,85
1	Sanie de vară	723 954,45	137 551,35	861 505,80
2	Casierie	61 995,00	11 779,05	73 774,05
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	908 949,28	172 700,36	1 081 649,65
1	Sanie de vară	858 971,52	163 204,59	1 022 176,11
2	Casierie	49 977,76	9 495,77	59 473,54
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5 926 387,85	1 126 013,69	7 052 401,54
1	Sanie de vară	5 726 476,80	1 088 030,59	6 814 507,39
2	Casierie	199 911,05	37 983,10	237 894,15
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	,00	,00	,00
4,5	Dotări	48 180,00	9 154,20	57 334,20
1	Casierie	48 180,00	9 154,20	57 334,20
4,6	Active necorporale			
	TOTAL CAPITOL 4	7 669 466,58	1 457 198,65	9 126 665,23

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5,1	Organizare de șantier (2,5%)	46 134,19	8 765,50	54 899,69
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	39 214,06	7 450,67	46 664,74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	6 920,13	1 314,82	8 234,95
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40 689,70	,00	40 689,70
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	,00	,00	,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5%)	8 474,49	,00	8 474,49
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1%)	1 694,90	,00	1 694,90
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5%)	8 474,49	,00	8 474,49

TRANSCABLU srl

RO-500091 Brasov, str. Iuliu Maniu 43 / 317

CUI: RO1110583

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	22 045,82	,00	22 045,82
5,3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10%)	803 867,88	152 734,90	956 602,78
5,4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	,00	,00	,00
	TOTAL CAPITOL 5	890 691,78	161 500,39	1 052 192,17
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6,1	Pregătirea personalului de exploatare	4 970,90	944,47	5 915,37
6,2	Probe tehnologice și teste	9 941,80	1 888,94	11 830,74
	TOTAL CAPITOL 6	14 912,70	2 833,41	17 746,11
TOTAL GENERAL		9 035 482,65	1 709 010,66	10 744 493,30
Din care C + M				
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1 884 581,79	358 070,54	2 242 652,32

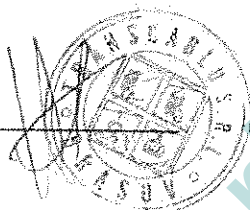
Data:

20.11.2023

Întocmit,

Petre Popa -jr., director,

(numele, funcția și semnătura)



Beneficiar / Investitor,

Gyerő József, primar,

(numele, funcția și semnătura)

* În prețuri la data de:

20.11.2023

1 euro =

4,9709

lei

Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna



DEVIZUL obiectului

Alimentare cu energie electrică

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1 - Construcții și instalații				
4.1.1 - Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare				
1			,00	,00
4.1.2 - Rezistență				
1			,00	,00
4.1.3 - Arhitectură				
1			,00	,00
4.1.4 - Instalații				
1	LES 1 kV - de la postul de transformare de la poarta de intrare la stația inferioară (antrenare sistem de tractare sănii, bandă de frânare sănii, garaj sănii)	61 250,00	11 637,50	72 887,50
2	LES 1 kV - de la tabloul electric din stația inferioară la stația superioară (oprire de urgență)	73 500,00	13 965,00	87 465,00
TOTAL I - subcap. 4.1		134 750,00	25 602,50	160 352,50
4.2 - Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
1			,00	,00
TOTAL II - subcap. 4.2		,00	,00	,00
4.3 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				
1			,00	,00
4.4 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport				
1			,00	,00
4.5 - Dotări				
1			,00	,00
4.6 - Active necorporale				
1			0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		,00	,00	,00
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		134 750,00	25 602,50	160 352,50

Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș
Covasna



EVALUARE

Alimentare cu energie
electrică

lei

Nr. crt.	Categoria de lucrari	UM	Cantitatea	Pret unitar	TOTAL VALOARE
PROCURARE					
1					,00
TOTAL PROCURARE					,00
LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	LES 1 kV - de la postul de transformare de la poarta de intrare la stația inferioară (antrenare sistem de tractare sănii, bandă de frânare sănii, garaj sănii)	m	250,00	245,00	61 250,00
2	LES 1 kV - de la tabloul electric din statia inferioara la stația superioară (oprire de urgență)	m	300,00	245,00	73 500,00
TOTAL LUCRARI DE CONSTRUCTII					134 750,00
LUCRARI DE MONTAJ					
1					,00
TOTAL LUCRARI DE MONTAJ					,00
TOTAL LUCRARI DE CONSTRUCTII + MONTAJ					134 750,00
TOTAL GENERAL					134 750,00

Intocmit,
Ing. Petre Popa -jr.

Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna



DEVIZUL obiectului

Sanie de vară

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1 - Construcții și instalații				
4.1.1 - Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare				
1	Lucrări de terasamente (săpături + așternere pietriș) de-a lungul traseelor de urcare și de coborâre pentru picioarele de susținere a șinelor	6 976,00	1 325,44	8 301,44
2	Lucrări de terasamente / amenajare teren la stațiile inferioară și superioară	92 920,00	17 654,80	110 574,80
4.1.2 - Rezistență				
1	Fundație stație inferioară sistem de transport sănii	59 625,00	11 328,75	70 953,75
2	Fundație stație superioară sistem de transport sănii	137 800,00	26 182,00	163 982,00
3	Fundație pentru sistemul de frânare automat la sosirea săniilor	45 050,00	8 559,50	53 609,50
4	Fundație pentru traseul șinelor sub formă de cerc / spirală	116 600,00	22 154,00	138 754,00
5	Lucrări de rezistență garaj sănii	90 612,90	17 216,45	107 829,35
6	Platforme de lemn îmbarcare / debarcare turiști (peroane acces)	22 100,00	4 199,00	26 299,00
4.1.3 - Arhitectură				
1	Lucrări de arhitectură garaj sănii	143 073,00	27 183,87	170 256,87
4.1.4 - Instalații				
1	Instalații electrice interioare garaj sănii	9 197,55	1 747,53	10 945,08
TOTAL I - subcap. 4.1		723 954,45	137 551,35	861 505,80
4.2 - Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
1	Lucrări de montaj pentru echipamentul complet al saniei de vară	858 971,52	163 204,59	1 022 176,11
TOTAL II - subcap. 4.2		858 971,52	163 204,59	1 022 176,11
4.3 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				
1	Echipament electro-mecanic complet, infrastructură și suprastructură complete, pentru o instalație de sanie de vară cu lungimea totală estimată la 875 m, compus din: - instalație completă de tractare spre amonte a săniilor cu capacitatea de transport de aproximativ 300 de sănii / oră și lungimea ghidajelor pe care se tractează săniile de aproximativ 295 m	5 726 476,80	1 088 030,59	6 814 507,39

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	- sistem complet de șine / ghidaje pentru alunecarea săniilor la vale, inclusiv suporti cu ancorele de fixare pe pământ, șine drepte, șine curbe, accesoriile pentru montaj, precum și structura completă pentru o spirală 360° conform - sistem complet de frânare automată a săniilor în zona de sosire - vehicule de linie (săni pentru rula pe ghidaje metalice) furnitură completă inclusiv sistemele de ghidaj, frânare mecanică și magnetică, centuri de siguranță cu sistem de blocare, spătare rabatabile, asistent control distanță față de - sisteme de protecție, semnalizare / semaforizare / avertizare necesare în vederea - asistență tehnică la montaj, set scule / dispozitive întreținere, set piese de schimb, elaborare documentație pentru autorizare funcționare cu public, supraveghere lucrări de - transport până la destinația finală, pârta de schi Lőrincz Zsigmond din stațiunea Covasna, județul Covasna			
4.4 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport				
1			,00	,00
4.5 - Dotări				
1			0,00	0,00
4.6 - Active necorporale				
1			0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		5 726 476,8	1 088 030,59	6 814 507,39
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		7 309 402,77	1 388 786,53	8 698 189,30

*Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș
Covasna*



EVALUARE

Sanie de vară

lei

Nr. crt.	Categoria de lucrari	UM	Cantitatea	Pret unitar	TOTAL VALOARE
PROCURARE					
1	Echipament electro-mecanic complet, infrastructură și suprastructură complete, pentru o instalație de sanie de vară cu lungimea totală estimată la 875 m, compus din: - instalație completă de tractare spre amonte a săniilor cu capacitatea de transport de aproximativ 300 de sănii / oră și lungimea ghidajelor pe care se tractează săniile de aproximativ 295 m - sistem complet de șine / ghidaje pentru alunecarea săniilor la vale, inclusiv suportii cu ancorele de fixare pe pământ, șine drepte, șine curbe, accesoriile pentru montaj, precum și structura completă pentru o spirală 360° conform plan de situație - sistem complet de frânare automată a săniilor în zona de sosire - vehicule de linie (sănii pentru rulaj pe ghidaje metalice) furnitură completă inclusiv sistemele de ghidaj, frânare mecanică și magnetică, centuri de siguranță cu sistem de blocare, spătare rabatabile, asistent control distantă față de vehiculul din față, lumini față/spate cu LED-uri, etc. + sistemele de cuplare automată la instalația de tractare, 24 de bucăți - sisteme de protecție, semnalizare / semaforizare / avertizare necesare în vederea autorizării pentru funcționarea cu public a instalației de sanie, inclusiv platformele de acces (intrare / ieșire) - sistem de ridicat vehiculele de pe șine (macara) în vederea depozitării și executării lucrărilor de întreținere - asistență tehnică la montaj, set scule / dispozitive întreținere, set piese de schimb, elaborare documentație pentru autorizare funcționare cu public, supraveghere lucrări de execuție, punere în funcțiune și școlarizare personal	LS	1	5 726 476,80	5 726 476,80

	- transport până la destinația finală, pârția de schi Lörincz Zsigmond din stațiunea Covasna, județul Covasna				
TOTAL PROCURARE					5 726 476,80
LUCRARI DE CONSTRUCTII					
1	Fundație stație inferioară sistem de transport sănii	mc	22,50	2 650,00	59 625,00
2	Fundație stație superioară sistem de transport sănii	mc	52,00	2 650,00	137 800,00
3	Fundație pentru sistemul de frânare automat la sosirea săniilor	mc	17,00	2 650,00	45 050,00
4	Fundație pentru traseul șinelor sub formă de cerc / spirală	mc	44,00	2 650,00	116 600,00
5	Lucrări de terasamente (săpături + așternere pietriș) de-a lungul traseelor de urcare și de coborâre pentru picioarele de susținere a șinelor	mc	16,00	436,00	6 976,00
6	Lucrări de terasamente / amenajare teren la stațiile inferioară și superioară	mc	460,00	202,00	92 920,00
7	Lucrări de rezistență garaj sănii	mp	68,13	1 330,00	90 612,90
8	Lucrări de arhitectură garaj sănii	mp	68,13	2 100,00	143 073,00
9	Instalații electrice interioare garaj sănii	mp	68,13	135,00	9 197,55
10	Platforme de lemn îmbarcare / debarcare turiști (peroane acces)	mp	65,00	340,00	22 100,00
TOTAL LUCRARI DE CONSTRUCTII					723 954,45
LUCRARI DE MONTAJ					
1	Lucrări de montaj pentru echipamentul complet al saniei de vară	LS	1,00	858 971,52	858 971,52
TOTAL LUCRARI DE MONTAJ					858 971,52
TOTAL LUCRARI DE CONSTRUCTII + MONTAJ					1 582 925,97
TOTAL GENERAL					7 309 402,77

Intocmit,
Ing. Petre Popa jr.

Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna



DEVIZUL obiectului

Casierie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1 - Construcții și instalații				
4.1.1 - Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare				
1			.00	.00
4.1.2 - Rezistență				
1	Lucrări de rezistență casierie	17 760,00	3 374,40	21 134,40
2	Fundații pentru porțile de acces	3 975,00	755,25	4 730,25
4.1.3 - Arhitectură				
1	Lucrări de arhitectură casierie	38 640,00	7 341,60	45 981,60
4.1.4 - Instalații				
1	Instalații electrice interioare casierie	1 620,00	307,80	1 927,80
TOTAL I - subcap. 4.1		61 995,00	11 779,05	73 774,05
4.2 - Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale				
1	Montaj sistem complet casierie, vânzare cartele și control acces	49 977,76	9 495,77	59 473,54
TOTAL II - subcap. 4.2		49 977,76	9 495,77	59 473,54
4.3 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj				
1	Sistem complet de vânzare / gestionare cartele de acces și de control al accesului compus din: - 2 posturi de vânzare cartele (casierii) complete, hardware (sistem computer complet, inclusiv imprimanta pentru cartele) + software (program vânzare / eliberare cartele și de gestiune complet cu licență), inclusiv materialele necesare interconectării cu porțile de acces - 2 porți automate de control al accesului complete, inclusiv cititoarele de cartele precum și toate accesoriile necesare montajului și interconectării cu punctele de vânzare - asistență tehnică la montaj, set scule / dispozitive întreținere, set piese de schimb, punere în funcțiune și școlarizare personal	199 911,05	37 983,10	237 894,15
4.4 - Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport				
1			.00	.00
4.5 - Dotări				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	Radiator electric cu ulei 2500 W, ~230 V, IP44 pentru încălzirea casieriiilor	600,00	114,00	714,00
2	Set mobilier casierie compus din birou și bibliotecă pentru documente, adecvat pentru echipamentele de vânzare / eliberare cartele și gestiune sistem de bileterie	11 200,00	2128,00	13328,00
3	Scaun de birou cu spătar	1 300,00	247,00	1547,00
4	Cuier din lemn pe picior	660,00	125,40	785,40
5	Coș de gunoi din inox cu scrumieră	1 960,00	372,40	2332,40
6	Monitor (display) LED minim 140" cu suport de fixare pe perete pentru afișare prețuri, program, reclame servicii etc	9 350,00	1776,50	11126,50
7	Sistem sonorizare exterior compus din 8 boxe și amplificator cu mixer 1200 W și microfon	10 480,00	1991,20	12471,20
8	Sistem de supraveghere video compus din 16 camere exterioare 4 MP IP 67 carcasă metalică cu microfon, DVR, UPS	12 630,00	2399,70	15029,70
4.6 - Active necorporale				
1			0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3 + 4.4 + 4.5 + 4.6		248 091,05	47 137,30	295 228,35
Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III)		360 063,81	68 412,12	428 475,94



*Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș
Covasna*

EVALUARE

Casierie

lei

Nr. crt.	Categoria de lucrari	UM	Cantitatea	Pret unitar	TOTAL VALOARE
PROCURARE					
1	Sistem complet de vânzare / gestionare cartele de acces și de control al accesului compus din: - 2 posturi de vânzare cartele (casierii) complete, hardware (sistem computer complet, inclusiv imprimanta pentru cartele) + software (program vânzare / eliberare cartele și de gestiune complet cu licență), inclusiv materialele necesare interconectării cu porțile de acces - 2 porți automate de control al accesului complete, inclusiv cititoarele de cartele precum și toate accesoriiile necesare montajului și interconectării cu punctele de vânzare - asistență tehnică la montaj, set scule / dispozitive întreținere, set piese de schimb, punere în funcțiune și școlarizare personal	LS	1	199 911,05	199 911,05
2	Radiator electric cu ulei 2500 W, ~230 V, IP44 pentru încălzirea casieriiilor	buc	2	300,00	600,00
3	Set mobilier casierie compus din birou și bibliotecă pentru documente, adecvat pentru echipamentele de vânzare / eliberare cartele și gestiune sistem de bileterie	set	2	5 600,00	11 200,00
4	Scaun de birou cu spătar	buc	2	650,00	1 300,00
5	Cuier din lemn pe picior	buc	2	330,00	660,00
6	Coș de gunoi din inox cu scrumieră	buc	4	490,00	1 960,00
7	Monitor (display) LED minim 140" cu suport de fixare pe perete pentru afișare prețuri, program, reclame servicii etc	buc	1	9 350,00	9 350,00
8	Sistem sonorizare exterior compus din 8 boxe și amplificator cu mixer 1200 W și microfon	buc	1	10 480,00	10 480,00
9	Sistem de supraveghere video compus din 16 camere exteriorare 4 MP IP 67 carcasă metalică cu microfon, DVR, UPS	buc	1	12 630,00	12 630,00
TOTAL PROCURARE					248 091,05
LUCRARI DE CONSTRUCTII					

TRANSCABLU s.r.l. Brasov					
1	Lucrari de rezistență casierie	mp	12,00	1 480,00	17 760,00
2	Lucrări de arhitectură casierie	mp	12,00	3 220,00	38 640,00
3	Instalații electrice interioare casierie	mp	12,00	135,00	1 620,00
4	Fundații pentru porțile de acces	mc	1,50	2 650,00	3 975,00
TOTAL LUCRARI DE CONSTRUCTII					61 995,00
LUCRARI DE MONTAJ					
1	Montaj sistem complet casierie, vânzare cartele și control acces	LS	1	49 977,76	49 977,76
TOTAL LUCRARI DE MONTAJ					49 977,76
TOTAL LUCRARI DE CONSTRUCTII + MONTAJ					111 972,76
TOTAL GENERAL					360 063,81

Intocmit,
Ing. Petre Popa





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 19.943 din 14.12.2023
Ind.dos.:IV/A/1

Raport de specialitate

privind aprobarea Studiului de fezabilitate, actualizat, pentru investitia
**“Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară,
oraș Covasna, județul Covasna”**

Obiectivul de investitii **“Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna”**, figureaza pe lista sinteza a Subprogramului Complexuri Sportive derulat de Compania Nationala de Investitii SA, ajungand a fi promovat si in a doua etapa de finantare conform Aviz CTE CNI SA nr.13/45 din 24.09.2021.

In conformitate cu concluziile sedintei pregatitoare a CTE-MDLPA din data de 14.10.2021, respectiv solicitarea de clarificari/ completari nr.124171 din 08.10.2021 cu privire la neconcordantele semnalate in documentul de avizare, s-a constatat necesitatea elaborarii unui nou Plan Urbanistic Zonal-PUZ pentru zona in care se va amplasa investitia. Tinand cont de intervalul de timp indelungat scurs (ian.2022-ian.2023) pentru elaborarea si aprobarea Planului Urbanistic Zonal – PUZ a fost solicitat suspendarea procesului de analiza/ avizare pana la finalizarea acestei procedure (Adresa nr.15.678/18.10.2021).

Avand in vedere faptul ca Studiului de fezabilitate pentru *Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna*”, existent la data primirii adresei sus mentionate a fost elaborat in data de martie.2020, actualizat in iulie.2021, respectiv faptul s-a impus emiterea unui nou Certificat de urbanism cu nr.19 din 01/03/2023, s-a constatat necesitatea actualizarii *Studiului de fezabilitate* prin actualizarea *Devizului general* avand in vedere evolutia dinamica a salariilor si preturilor materialelor in domeniul constructiilor, a *Analizei economice si financiare* prin actualizarea datelor privind circulatia turistica avand in vedere ca datele statistice folosite in SF sunt din anul 2018 si 2019, respectiv reanalizarea posibilitatii suprainaltarii zonei de sosire/plecare pe amplasament a saniei de vara.

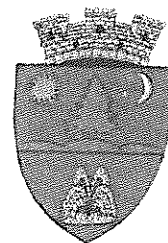
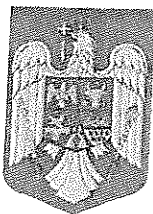
Tinand cont de cele de mai sus, se propune aprobarea Studiului de fezabilitate actualizat in data de 23.11.2023, pentru investitia **“Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna”**, întocmit de TRANSCABLU S.R.L. din Brașov.

www.primariacovasna.ro

Tabel comparativ Deviz general investitia: "Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna"							
Deviz general conform S.F. din 27.07.2021 (RON)				Deviz general ACTUALIZAT conform S.F. din 23.11.2023 (RON)			
Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA	Denumirea capitolelor	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare cu TVA
Cap.1 Cheltuieli pt.obținerea și amenajare a terenului	9.418,33	1.789,48	11.207,81	Cap.1 Cheltuieli pt.obținerea și amenajare a terenului	15.718,99	2.986,61	18.705,60
Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	76.500,00	14.535,00	91.035,00	Cap.2 Cheltuieli pt.asigurarea utilitatilor	134.750,00	25.602,50	160.352,50
Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare și asistenta tehnica	204.196,23	38.797,28	242.993,51	Cap.3 Cheltuieli pt. proiectare și asistenta tehnica	309.942,60	58.889,09	368.831,69
Cap.4 Investitia de baza	5.732.216,87	1.089.121,21	6.821.338,08	Cap.4 Investitia de baza	7.669.466,58	1.457.198,65	9.126.665,23
Cap.5 Alte cheltuieli	654.666,31	119.027,15	773.693,46	Cap.5 Alte cheltuieli	890.691,78	161.500,39	1.052.192,17
Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	14.765,70	2.805,48	17.571,18	Cap.6 Cheltuieli pt.probe tehnologice	14.912,70	2.833,41	17.746,11
TOTAL GENERAL	6.691.763,44	1.266.075,60	7.957.839,04	TOTAL GENERAL	9.035.482,65	1.709.010,66	10.744.493,31

Intocmit,
Para Sándor





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 15.678 / 18.10.2021

Către,

Compania Națională de Investiții - „C.N.I.” S.A.

Referitor la: **"Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna"**-Subprogramul "Complexuri sportive".

Având în vedere concluziile sedinței pregătitoare a CTE-MDLPA din data de 14.10.2021, respectiv Punctul 2) din adresa de solicitare de clarificări/ completări nr.124171 din 08.10.2021 cu privire la neconcordanțele semnalate în documentul de avizare pentru **"Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna"**, s-a constatat necesitatea elaborării unui Plan Urbanistic Zonal-PUZ nou pentru zona în care se va amplasa investiția.

Având în vedere intervalul de timp mai îndelungat necesar pentru elaborarea Plan Urbanistic Zonal - PUZ, respectiv aprobarea acestuia de către Consiliul Local al orașului Covasna, prin prezenta vă solicităm suspendarea procesului de analiză/ avizare până la finalizarea acestei proceduri.

Mentionam ca UAT Orasul Covasna va trata cu prioritate elaborarea si avizarea PUZ-ului, depunand toate eforturile pentru obtinerea si transmiterea la finantator a documentelor in cel mai scurt timp posibil.

Cu stimă,
PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



www.primariacovasna.ro



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

124171 / 08.10.2021

Concluziile ședinței pregătitoare a CTE-MDLPA din 14 octombrie 2021

1. Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna - S.F.

Se vor clarifica/corecta/completa următoarele informații în documentul de avizare:

- 1) Se va corecta denumirea subprogramului în documentul de avizare.
- 2) Referitor la categoria de folosință a imobilului, se va întocmi o anexă la CU prin care se modifică categoria de folosință a terenului conform CF actualizat. Se va emite dacă este cazul HCL de prelungire a valabilității PUZ.
- 3) Se vor elimina erorile materiale din devizul general referitoare la cotele CSC și ISC.
- 4) Se vor prezenta toate avizele solicitate prin certificatul de urbanism.
- 5) Se va restructura documentul de avizare; se vor prezenta scenariile tehnico-economice și soluțiile tehnice, sub formă sintetică, pe specialități (secțiune 3.2 din documentul de avizare anexa la OMDRAP nr. 167/2015, cu modificările și completările ulterioare).

2. Construire stadion Municipiul Târgoviște - S.F.

Se vor clarifica/corecta/completa următoarele informații în documentul de avizare:

- 1) Se va completa documentul de avizare cu detalii referitoare la studiul de prefezabilitate întocmit în 2017 și aprobat în CTE MDLPA.
- 2) Se completează documentul de avizare cu detalii privind PUZ întocmit pentru acest amplasament.
- 3) Se completează documentul de avizare cu cele 2 scenarii tehnico-economice propuse și cu justificarea scenariului ales.
- 4) Se completează documentul de avizare cu detalii privind scenariul de securitate la incendiu.
- 5) Se va completa documentul de avizare cu detalii din studiul pentru utilizarea sistemelor alternative de energie cu eficiență ridicată.
- 6) Se va completa documentul de avizare cu concluziile și recomandările studiului geotehnic.
- 7) Hotărârea Consiliului Județean va avea semnăturile președintelui și a secretarului general.
- 8) Se vor anexa la documentul de avizare HCL-urile 292/2017 și 217/2017, care se modifică prin Hotărârea Consiliului Județean 306/2021.
- 9) Se va restructura documentul de avizare; se vor prezenta scenariile tehnico-economice și soluțiile tehnice, sub formă sintetică, pe specialități (secțiune 3.2 din documentul de avizare anexa la OMDRAP nr. 167/2015, cu modificările și completările ulterioare).



Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

- 10) Se va completa documentul de avizare cu detalii privind studiile de specialitate elaborate/actualizate, avize, acorduri (identificare studii actualizate, elaboratori, număr/dată, concluzii și recomandări propuse.
- 11) Se va completa secțiunea necesitatea și oportunitatea investiției din documentul de avizare.
- 12) Se va menționa numărul proiectului și data întocmirii pe prima pagină din documentul de avizare, inclusiv actualizarea.
- 13) Devizul general va fi semnat de proiectantul general și de către reprezentantul legal al beneficiarului.

3. Reabilitare și modernizare DJ102I, Valea Doftanei, județul Prahova-Brădet, județul Brașov - S.F.

Se vor clarifica/corecta/completa următoarele informații în documentul de avizare:

- 1) Se va completa documentul de avizare cu motivele pentru care nu a fost emis un studiu de fezabilitate.
- 2) Se va corela soluția de intervenție din DALI cu cea din expertiza tehnică pentru sistemul rutier.
- 3) Se va completa studiul geotehnic cu soluțiile de consolidare cu ziduri de sprijin: lungime, adâncime de fundare, soluție fundare, H elevație etc.
- 4) Se vor corecta erorile materiale din devizul general.
- 5) Studiul geotehnic va fi verificat Af.
- 6) Se va aproba un parteneriat pentru promovarea în comun a investiției (conform Art.89 alin. (8) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019. Se vor iniția Hotărâri ale Consiliilor Județene Prahova și Brașov în acest sens. Este necesară emiterea de Hotărâri ale Consiliilor Județene Prahova și Brașov, de aprobare a obiectivului de investiții și a documentației tehnico-economice. Se va aproba de către fiecare Consiliu Județean (respectiv Prahova și Brașov) valoarea totală a indicatorilor tehnico-economici și cotele de cofinanțare asumate.
- 7) Se va completa documentul de avizare cu costul specific al investiției.

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE REGIONALĂ ȘI INFRASTRUCTURĂ
DIRECTOR GENERAL
ALEXANDRU SOARE

Șef serviciu SDI, Magda STĂNESCU

Șef birou BADTE, Marius DRAGOMIR

SECRETARIAT CTE-MDLPA,

Întocmit, Anda Păltineanu, consilier evaluare-examinare



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 15/2023

cu privire la aprobare P.U.Z. – PĂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **31 ianuarie 2023** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, întocmit de dna Kovács Brigitta, inspector din cadrul serviciului de urbanism, avizul comisiilor de specialitate **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 40/25.10.2022, pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1/10.01.2022 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- **Ordinului Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;
- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.
- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **15** consilieri, „împotriva” a – consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. ad. 18.091/21.11.2022 pentru documentația P.U.Z. – **PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, conform anexei 1 la prezenta.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**” în intravilanul orașului Covasna, str. Brazilor FN, jud. Covasna, proiect nr. 241/2021 elaborat de către B.I.A. FLOREA STELA – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiarul ORAȘ COVASNA– conform anexei 2 la prezenta.

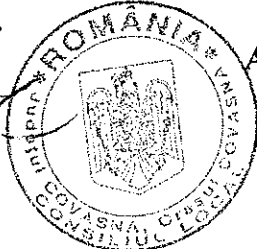
Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 183.262 m², înscrisă în C.F. nr. 25994 Covasna și C.F. nr. 27503 Covasna, cu nr. cadastrale identice, pentru care se propune o zonă funcțională unică: **zonă servicii turistice, sport agrement**. Indicatorii urbanistici: P.O.T. maxim 10,00 % și C.U.T. maxim 0,20;

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BECSEK ÉVA**



**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



Raportul informării și consultării publicului pentru documentația P.U.Z. – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 24/10.02.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism P.U.Z. – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul de amenajare a teritoriului și Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Imobilele se găsesc în intravilanul orașului Covasna, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 65/2014, înscrise în CF nr. 25994 Covasna, și C.F. nr. 27503 Coasna, cu nr. cadastrale identice, aflate în proprietatea privată a Orașului Covasna. Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 183.262 m² și formarea unei zone funcționale: **servicii turistice și sport agrement.**

- Funcțiunea dominantă : servicii turistice, sport - agrement
- Funcțiuni complementare : servicii, administrație, echipare edilitară, circulații carosabile și pietonale, spații plantate.
- Funcțiuni permise fără condiții : construcții de cazare și alimentație publică, construcții anexe specifice, terase acoperite și descoperite, pergole, umbrare, mobilier de grădină, platforme, echipare edilitară, amenajări peisagere.
- Funcțiuni permise cu condiții : funcțiuni compatibile
- Funcțiuni interzise : orice alte funcțiuni decât cea dominantă și cele permise

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi: **P.O.T. max.= 10%, C.U.T max=0,20.**

Prin proiect se propune realizarea unei zone de servicii turistice și sport agrement care să cuprindă următoarele obiective și zone funcționale:

- trei trasee de pârtie de schi pentru începători, avansați și școală de schi, o pârtie de săniuș pentru avansați și una pentru începători, pârtie de snowtubing (polar coaster), pârtie sanie de vară, schi-lifturi pentru aceste pârtii, unitați de cazare turistică, refugiu montan, școală de schi, o bază sportivă care va cuprinde hotel, restaurant, punct de asistență medicală, punct de închiriere material sportiv, vestiare, terenuri de sport pentru sezonul estival (teren de minifotbal sau baschet, tenis de câmp, altele), spații de alimentație publică în zona pârtiilor (restaurante, terase și terase panoramice – belvedere), un turn panoramă amplasat pe cel mai înalt punct al zonei.

Întreaga zonă de agrement va fi prevăzută cu trasee de plimbare, spații verzi amenajate în jurul obiectivelor construite, zone verzi sălbatice, cu vegetație perenă în rest. Accesul se va face de pe drumul prelungire a străzii Brazilor, se vor prevedea spații de parcare pentru turiști. Zona va fi

VIZAT SPRE
NUSCUIBARE

semnalizată printr-un totem care va oferi turiștilor și vizitatorilor principalele informații cu privire la dotările incintei. În partea de nord a terenului se va prevedea o oglindă de apă cu alimentare naturală și o oglindă artificială care va fi utilizată iarna ca și patinoar, un alt patinoar în partea de nord-vest a terenului, un lac de acumulare apă din precipitații și izvoare care se va folosi ca sursă de apă pentru zapadă artificială.

Proiectant: B.I.A. FLOREA STELA.

Beneficiar : ORAȘUL COVASNA.

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 1 din 10.01.2022 - în scopul: Elaboarare P.U.Z. – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘ COVASNA, JUDEȚUL COVASNA – eliberat de Primăria orașului Covasna;
2. Referat de aprobare, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;
3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei din data de 25.01.2022.

Avizele solicitate prin Certificat urbanism nr. 1/10.01.2021 și obținute de către beneficiar:

1. Aviz de oportunitate, nr.1 din 15.02.2022;
2. Aviz – Consiliul Local al Orașului Covasna (aviz – unic nr. 1 din 26/05/2022);
3. Aviz unic – Consiliul Județean Covasna (aviz favorabil nr. 40 din 25/10/2022);
4. Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 28 din 23.05.2022;
5. Studiu geotehnic cu verificare Af. (doc. nr. 1040/2022 – S.C. GEODA S.R.L. – Sf. Gheorghe, data prezentării la verificare: 18/10/2022);;
6. Aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare (aviz favorabil nr. 2033 din 22/03/2022);
7. Aviz/acord – alimentare cu energie electrică (aviz de amplasament favorabil nr. 7060220304344 din 25/03/2022);
8. Aviz/acord – Telefonizare (aviz condiționat nr. 14 CV din 25/03/2022);
9. Aviz/acord – Administratorul drumului (aviz favorabil nr. 5924 din 10/03/2022);
10. Aviz/acord – M.A.I. (aviz favorabil nr. 583.887 din 06/10/2022);
11. Aviz/acord – Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor-Garda Forestieră Brașov (aviz nr. 2048/2 din 18.10.2022);
12. Aviz/acord – I.S.U. (aviz nr. 3628242 din 10/10/2022);
13. Aviz/acord – S.R.I. (aviz favorabil nr. 236208 din 13/10/2022);
14. Aviz/acord – D.S.P. (aviz nr. 4668/4589 din 20/06/2022);
15. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: O.P. nr. 45 din 11.08.2022;
16. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna.

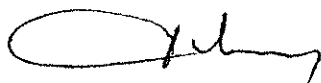
În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

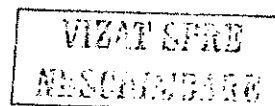
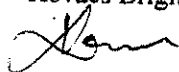
În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

**Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila**



**Întocmit,
Kovács Brigitta**



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

FLOREA STELA

Sfantu Gheorghe, strada Privighetorii 26

Telefon 0741128611

e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com

PROIECT NR. 241 / 2021

PARTIE DE SCHI SI SANIE DE VARA

ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA

Initiator : ORASUL COVASNA

PLAN URBANISTIC ZONAL

SI

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

(P.U.Z. + R.L.U)

2021

VIZAT SPRE
NESCHEMBARE



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 96/2021

**privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat, pentru investiția
"Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul
Covasna"**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data **19 august 2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (12).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul administratorului public al orașului, avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, **servicii publice** și comerț și comisiei **juridică și pentru administrația publică locală**, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 2 lit. „c”, art. 5, art. 9 și art. 14 alin. (3) din HG 558/2017 privind aplicarea Programului privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism
- art. V din **O.U.G. nr. 26/2012** privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1 alin. (2) lit. a), art.3 și art.4 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Ordonanța Guvernului nr 16/19.08.2014 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;
- Anexa nr. 5 la **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL 165/2018** privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General și a Regulamentului local de urbanism
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Oraşului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările şi completările ulterioare.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b) şi d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (3) lit. e), art. 196 lit. "a" şi art. 243 alin. (1) lit. "a" din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**

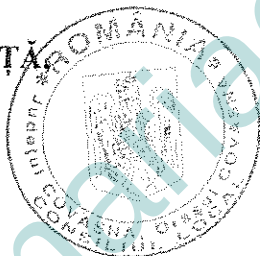
Cu votul "pentru" a **12** consilieri, "împotriva" a - consilieri şi "abţineri" a - consilieri,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 – Se aprobă **Studiul de fezabilitate**, actualizat, întocmit de S.C. TRANSCABLU SRL, pentru investiţia "**Instalaţii, echipamente de liftare şi sanie de vară, oraş Covasna, judeţul Covasna**", conform **anexei** la prezenta.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se va ocupa Primarul oraşului prin aparatul de specialitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ
LUNGU LILIANA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 19.974/14.12.2023
Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Studiului de Fezabilitate, actualizat, pentru investiția "Instalații, echipamente de liftare și sanie de vară, oraș Covasna, județul Covasna"

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- art. 2 lit. „b”, art. 5, și Anexa nr. 1 lit. B, pct. 8 din HG 558/2017 privind aplicarea Programului privind aprobarea Programului pentru dezvoltarea investițiilor în turism - Masterplanul investițiilor în turism - și a criteriilor de eligibilitate a proiectelor de investiții în turism;
- art. 1 alin. (2) lit. b) pct. (ii), art. 3 și art. 4 din **H.G. nr. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Anexa nr. 5 la **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL NR. 15/2023** cu privire la aprobare P.U.Z. – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA,

Temei legal general:

- prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. d), art. 196 lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea