Pct.6.

ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

Nr. de înreg.:16.691 /06.10.2023
Ind.dos.:IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind **aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11"*, în cadrul PNRR, beneficiar U.A.T Covasna**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) şi art. 30 alin. (1) lit. c) şi alin. (2) din Legea **nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare şi motivare a proiectului de hotărâre.

Între UAT oraș Covasna și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației s-a încheiat Contractul de finanțare finanțare nr. 7177/19.01.2023 având scop finanțarea implementării proiectului nr. **C10-I3-546**, intitulat "**REABILITAREA TERMICĂ LICEUL KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11**", care vizează o suprafață desfășurată de 3.519,00 mp. De asemenea, proiectul vizează și amplasarea a 6 stații (12 puncte) de reîncărcare pentru mașini electrice.

Valoarea totală a proiectului, **conform contractului de finanțare** este 9.949.014,96 lei din care finanțarea nerambursabilă maximă acordată de către MDLPA este în valoare de **9.949.014,96 lei**, după cum urmează:

Valoarea totală a Proiectului	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	Valoarea eligibilă din PNRR	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Valoarea totală care nu este eligibilă	Din care valoarea ajutorului de stat/minimis (cu TVA)
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 5	2 = 3 + 4	3	4	5	6
9.949.014,96	9.949.014,96	8.360.516,77	1.588.498,19	0	878.701,95
Din care:					
Componenta împrumut PNRR (investiția C10-I3)		7.622.111,77	1.448.201,24	0	0
Componenta asistență tehnică financiară nerambursabilă PNRR (investiția C10-I1.3)		738.405,00	140.296,95	0	878.701,95

www.primariacovasna.ro

Se constată că valoarea totală a proiectului de reabilitare termică a Liceului Kőrösi Csoma Sándor - investiția C10-I3 - este de 7.622.111,77 (Baza)+1.448.201,24 (Tva) = 9.070.313,01 (Total general).

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea termică a Liceului Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11 din orașul Covasna. Prin această intervenție se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților, ca urmare a creșterii eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completă a posibilităților de îmbunătățire energetică. Investiția vizează trei corpuri al liceului **C2, C3 și C11.**

Durata proiectului este de 40 luni, perioada de implementare a acestuia realizându-se în intervalul **ianuarie 2023 – aprilie 2026.**

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, elaborată de Biroul de Proiectare Abstrukt SRL, a fost aprobată prin **HCL nr.78/2023.**

În luna august 2023 a fost contractat Biroul de Proiectare Abstrukt SRL pentru realizarea serviciilor de proiectare tehnică (D.T.A.C., P.T.h, D.D.E.), iar în data de 29.09.2023 Abstrukt SRL a predat, prin Procesul verbal de predare-primire nr.16247, documentația aferentă Proiectului tehnic al investiției.

În vederea asigurării parametrilor energetici necesari gradului de confort adecvat destinației, prin Proiectul tehnic sunt propuse următoarele lucrări de intervenții :

- Sporirea rezistenței termice a planșelor sub pod, cu un nou strat de polistiren expandat cu densitate mare de 25 cm acoperită cu o șapă slab armată
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusic a celor aferente accesului în clădire cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, rame aluminiu cu barieră termică și pachet de sticlă cu gaz inert
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- Termoizolarea pereților de la suprastructură (inclusive a celor adiacente spațiilor închise, neîncălzite-pod) cu un termosistem din vată minerală bazaltică rigidă de 15 cm grosime.
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 10 cm, acoperit cu tencuială hidrofugă
- Refacerea șarpantei din lemn peste corpul A
- Înlocuirea învelitorii din panouri ondulate din azbest cu țiglă din beton
- Refacerea finisajelor interioare în afara grupurilor sanitare
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei, care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii
- Repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul șarpantei
- Construirea unui turn pentru evacuare fum în corpul B
- Măsuri PSI: instalație de detecție, semnalizare și stingere incendiu și desfumare în casa scării

Prin reabilitarea termică și modernizarea clădirii se va obține creșterea eficienței energetice prin economia de energie utilizată, reducerea poluării și scăderea consumurilor.

La implementarea proiectului se va respecta principiul "Do No Significant Harm (DNSH)", astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul UE/852/2020

www.primariacovasna.ro

privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general , se prezintă după cum urmează:

Valoarea totală a investiţiei	**9.069.510 lei cu TVA**
din care C+M	7.172.633 lei cu TVA

Se constată că valoarea totală a investitiei este de 9.069.510 lei cu Tva, respectiv valoarea **Devizul general din faza Proiect tehnic nu a suferit** modificari fata de **Devizul general din faza DALI** aprobat initial prin HCL nr.78/2023.

DURATA DE EXECUTIE A INVESTITIEI: 12 luni.

Cheltuieli neeligibile:

Având în vedere Contractul de finanțare și Devizul general, nu sunt prevăzute cheltuieli neeligibile.

Cheltuielile neeligibile neprevăzute, apărute pe parcursul implementării proiectului o să fie suportate de U.A.T. Orașul Covasna.

Având în vedere cele arătate mai sus

PROPUN: 1. aprobarea **Proiectului Tehnic cu detalii de execuție, elaborat de BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L. pentru obiectivul de investiții** ***„Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11",***

2. aprobarea indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11", faza PT+DE.**

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. de înreg.:16.693 /06.10.2023
Ind.dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2023
privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11", în cadrul PNRR, beneficiar U.A.T Covasna*

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **12 octombrie 2023** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( ) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice** și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru **învățământ**, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- **HCL 78/2023** privind aprobarea DALI „Reabilitarea termică a Liceului Kőrösi Csoma Sándor" și a indicatorilor tehnico-economici în cadrul proiectului „Reabilitarea termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11", beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I.1.3)
- **HCL 81/2022** privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11si depunerii lui in cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a

www.primariacovasna.ro

îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10.

- **HCL 50/2022** privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare si a participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11

- Contractul de **finanțare nr. 7177/19.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I.1.3, Runda 1.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (2)- (5) din din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru" a consilieri, „împotrivă" consilieri,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. – Se aprobă **Proiectul Tehnic cu detalii de execuție**, elaborat de Biroul de proiectare ABSTRUKT S.R.L. pentru obiectivul de investiții ***„Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11"***, în cadrul PNRR Componenta 10 – Fondul local, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici - faza PROIECT TEHNIC+DETALII DE EXECUTIE - pentru obiectivul de investiții ***„Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11"***, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREŞEDINTE DE ŞEDINȚĂ,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI COVASNA,
VASILICA ENEA

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr.16.634.. din 06.10.2023
Ind.dos.IV/A/1

Raport de specialitate
privind aprobarea **Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11"*,**
în cadrul PNRR, beneficiar U.A.T Covasna

Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna a semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Beneficiar, contractul de finanțare nr. 7177/19.01.2023 în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I.1.3, Runda 1.

Contractul de finanțare are ca scop finanțarea implementării proiectului nr. **C10-I3-546**, intitulat "**REABILITAREA TERMICĂ LICEUL KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11"**, care vizează o suprafață desfășurată de 3.519,00 mp. De asemenea, proiectul vizează și amplasarea a 6 stații (12 puncte) de reîncărcare pentru mașini electrice.

Valoarea totală a proiectului, **conform contractului de finanțare** este 9.949.014,96 lei din care finanțarea nerambursabilă maximă acordată de către MDLPA este în valoare de **9.949.014,96 lei**, după cum urmează:

Valoarea totală a Proiectului	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	Valoarea eligibilă din PNRR	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Valoarea totală care nu este eligibilă	Din care valoarea ajutorului de stat/minimis (cu TVA)
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 5	2 = 3 + 4	3	4	5	6
9.949.014,96	9.949.014,96	8.360.516,77	1.588.498,19	0	878.701,95
Din care:					
Componenta împrumut PNRR (investiția C10-I3)		7.622.111,77	1.448.201,24	0	0
Componenta asistență tehnică financiară nerambursabilă PNRR (investiția C10-I1.3)		738.405,00	140.296,95	0	878.701,95

Se constată că valoarea totală a proiectului de reabilitare termică a Liceului Kőrösi Csoma Sándor - investiția C10-I3 - este de 7.622.111,77 (Baza)+1.448.201,24 (Tva) = 9.070.313,01 (Total general).

www.primariacovasna.ro

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea termică a Liceului Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11 din orașul Covasna. Prin această intervenție se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților, ca urmare a creșterii eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completă a posibilităților de îmbunătățire energetică.

Investiția vizează trei corpuri al liceului **C2, C3 și C11.**

Durata proiectului este de 40 luni, perioada de implementare a acestuia realizându-se în intervalul **ianuarie 2023 – aprilie 2026.**

În anul 2022 a fost întocmită Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, de Biroul de Proiectare Abstrukt SRL, aprobat prin HCL nr.78/2023.

În luna august 2023 a fost contractat Biroul de Proiectare Abstrukt SRL pentru realizarea serviciilor de proiectare tehnică (D.T.A.C., P.T.h, D.D.E.), iar în data de 29.09.2023 Abstrukt SRL a predat, prin Procesul verbal de predare-primire nr.16247, documentația aferentă Proiectului tehnic al investiției.

În vederea asigurării parametrilor energetici necesari gradului de confort adecvat destinației, prin Proiectul tehnic sunt propuse următoarele lucrări de intervenții :

- Sporirea rezistenței termice a planșelor sub pod, cu un nou strat de polistiren expandat cu densitate mare de 25 cm acoperită cu o șapă slab armată
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusic a celor aferente accesului în clădire cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată, rame aluminiu cu barieră termică și pachet de sticlă cu gaz inert
- Înlocuirea tâmplăriei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite
- Termoizolarea pereților de la suprastructură (inclusive a celor adiacente spațiilor închise, neîncălzite-pod) cu un termosistem din vată minerală bazaltică rigidă de 15 cm grosime.
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 10 cm, acoperit cu tencuială hidrofugă
- Refacerea șarpantei din lemn peste corpul A
- Înlocuirea învelitorii din panouri ondulate din azbest cu țiglă din beton
- Refacerea finisajelor interioare în afara grupurilor sanitare
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei, care prezintă potențial pericol de desprindere și afectează funcționalitatea clădirii
- Repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul șarpantei
- Construirea unui turn pentru evacuare fum în corpul B
- Măsuri PSI: instalație de detecție, semnalizare și stingere incendiu și desfumare în casa scării

Prin reabilitarea termică și modernizarea clădirii se va obține creșterea eficienței energetice prin economia de energie utilizată, reducerea poluării și scăderea consumurilor.

La implementarea proiectului se va respecta principiul "Do No Significant Harm (DNSH)", astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul UE/852/2020 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.

www.primariacovasna.ro

raport, se prezintă după cum urmează:

Valoarea totală a investiţiei	**9.069.510 lei cu TVA**
din care C+M	7.172.633 lei cu TVA

Se constată că valoarea totală a investitiei este de 9.069.510 lei cu Tva, respectiv valoarea **Devizul general din faza Proiect tehnic nu a suferit** modificari fata de **Devizul general din faza DALI** aprobat initial prin HCL nr.78/2023.

DURATA DE EXECUTIE A INVESTITIEI: 12 luni.

Cheltuieli neeligibile:

Având în vedere Contractul de finanţare şi Devizul general, nu sunt prevăzute cheltuieli neeligibile.

Cheltuielile neeligibile neprevăzute, apărute pe parcursul implementării proiectului o să fie suportate de U.A.T. Oraşul Covasna.

Faţă de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condiţiile legale pentru promovarea şi înscrierea pe ordinea de zi a şedinţei Consiliului Local a proiectului de hotărâre iniţiat în acest scop.

S-au anexat la prezenta următoarele:

- Documentaţia proiectului tehnic pentru Reabilitarea termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor din Covasna
- Devizul proiectului

Întocmit,

Para Sándor
Administrator public

Luka Tímea
Consilier juridic

www.primariacovasna.ro

ROMÂNIA
JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAŞULUI COVASNA

Nr. înreg.: 16.695/06.10.2023
Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *„Reabilitare termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11", în cadrul PNRR, beneficiar U.A.T Covasna*

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a" din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- - art. 1 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (2)- (5) din din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s***unt corect invocate.***

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea

www.primariacovasna.ro

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Al obiectivului de investitii : " Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor

29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11 ORAS COVASNA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1,1	Obtinerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	0,000	0,000	0,000
	Subtotal Capitol 1	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului			
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
	Subtotal Capitol 2	0,000	0,000	0,000
	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3,1	Studii de teren geologice, topografice,hidrologice,expertize	6 730	1 279	8 009
	3.1.1. Studii de teren geo	6 730	1 279	8 009
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3,2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	5 000	950	5 950
3,3	Expertizare tehnică	25 970	4 934	30 904
3,4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	17 300	3 287	20 587
3,5	Proiectare si inginerie	171 000	32 490	203 490
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	20 000	3 800	23 800
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	3 500	665	4 165
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	7 500	1 425	8 925
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	140 000	26 600	166 600
3,6	Organizarea procedurilor de achiziţie	0	0	0
3,7	Consultantă	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3,8	Asistenta tehnica	156 170	29 672	185 842
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	47 727	9 068	56 795
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	47 727	9 068	56 795
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	0	0	0
	3.8.2. Diriginte de sanier	108 443	20 604	129 047
	Subtotal Capitol 3	382 170	72 612	454 782
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4,1	Constructii si instalatii	5 995 217	1 139 091	7 134 308
4,2	Montaj utilaj tehnologic	32 231	6 124	38 355
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	776 400	147 516	923 916
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	Subtotal Capitol 4	6 803 848	1 292 731	8 096 579
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5,1	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1. lucrari de constructii si instalatii	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizarii santierului	0	0	0
5,2	Comisioane, cote , taxe , costul creditului :	71 302	950	72 252
	5,2,1,1 Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0	0	0
	5,2,1,2Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	30 137		30 137
	5,2,1,3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	6 027		6 027
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	30 137		30 137

www.primariacovasna.ro

	5,2,1,5 Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatie de construire	5 000	950	5 950
5,3	**Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din**			
	[Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1,Cap4.2,Cap4.3,Cap4.4]	**356 551**	**67 745**	**436 090**
5,4	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	**8 241**	**1 566**	**9 807**
	Subtotal Capitol 5	**436 094**	**70 260**	**518 149**
	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare			
6,1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6,2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
	TOTAL	**7 622 112**	**1 435 604**	**9 069 510**
	Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 şi 5.1.1)	**6 027 448**	**1 145 215**	**7 172 663**

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila

Beneficar:PRIMARIA ORAS COVASNA

www.primariacovasna.ro

Proiectant:
BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

Beneficiar : **ORAS COVASNA**

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE CATEGORII DE LUCRARI/ OBIECTE MAXIMAL

" Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11 ORAS COVASNA"

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
CAP 4.Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	**CONSTRUCTII SI INSTALATII**			
4,4.1	REABILITARE TERMICA	4 948 721	940 256,99	5 888 977,99
4,4.2	CONEXE	759 890,00	144 379,10	904 269,10
4,4.4	INSTALATII	286 606,00	54 455,14	341 061,14
	INSTALATII ELECTRICE	286 606,00	54 455,14	341 061,14
	TOTAL I (FARA TVA)	**5 995 217,00**	**1 139 091,23**	**7 134 308,23**
	II - MONTAJ			
4,2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	32 231,00	6 123,89	38 354,89
	TOTAL II (FARA TVA)	**32 231,00**	**6 123,89**	**38 354,89**
	III - PROCURARE			
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	776 400,00	147 516,00	923 916,00
4,4	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III (FARA TVA)	**776 400,00**	**147 516,00**	**923 916,00**
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	**6 803 848,00**	**1 292 731,12**	**8 096 579,12**

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila

www.primariacovasna.ro

Formular F1

OBIECTIV: 23# PRIMARIA ORAS COVASNA

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe obiectiv

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea, cheltuielilor / obiect exclusiv TVA		din care C + M	
			ron		ron	
0		1	2	3	4	5
6	4	**Investitia (lucrarea) de baza**				
6.1		01 LICEUL KŐROSI CS S.REABIL TERM	4.948.721	4.948.721	4.948.721	4.948.7
6.2		02 LUCRARI .CONEXE	656.728	656.728	656.728	656.7
		TOTAL grupa 6	5.605.449	5.605.449	5.605.449	5.605.4
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	5.605.449	5.605.449	5.605.449	5.605.4
		Taxa pe valoarea adaugata	1.065.035		1.065.035	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)	6.670.484		6.670.484	

PROIECTANT

www.primariacovasna.ro

Formular F2

OBIECTIV: 23# **PRIMARIA ORAS COVASNA**

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 - LICEUL KŐROSI CS S.REABIL TERM

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) ron	
0		1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii		
2	1	01 REABILITARE TERMICA	4.948.721	4.948.721
		TOTAL cap. I	4.948.721	4.948.721
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	4.948.721	4.948.721
		Taxa pe valoarea adaugata	940.257	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)	5.888.978	

PROIECTANT

www.primariacovasna.ro

Formular F2

OBIECTIV: 23# **PRIMARIA ORAS COVASNA**

CENTRALIZATORUL
cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 02 - LUCRARI .CONEXE

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA) ron	
0		1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii		
2	1	02 MODIFICARI INTERIOARE CORP B	106.991	106.991
3	2	03 FINISAJE INTER. CORP A SI B	549.737	549.737
		TOTAL cap. I	656.728	656.728
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)	656.728	656.728
		Taxa pe valoarea adaugata	124.778	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)	781.506	

PROIECTANT

www.primariacovasna.ro

Formular F3

OBIECTIV: 23#-PRIMARIA ORAS COVASNA

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01-LICEUL KŐROSI CS S.REABIL TERM

Categoria de lucrari: 01-REABILITARE TERMICA

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	RPCI42B 99	MP	1053,00000	0,00	0,00
				35,64	37528,92
	DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS :INVELITORI DIN			0,30	315,90
	TABLA,ASBOCIMENT,PVC,CARTON,PINZA,STUF ETC.			0,00	0,00
				35,94	37844,82
2	RPCI42A 99	M	460,00000	0,00	0,00
				6,93	3187,80
	DEMONTAREA LEMENTELOR DE ACOPERIS JGHEABURI,BURLAN			0,15	69,00
	E,GLAFURI,SORTURI,ETC.			0,00	0,00
				7,08	3256,80
3	RPCH32B 99	MP	875,00000	0,00	0,00
				19,31	16891,88
	DESFACERE: SARPANTA ACOPERISULUI, DESF.TUTUROR ELE			1,05	918,75
	M.COMPONENTE, INCL.SORTAREA MATERIALELOR			0,00	0,00
				20,36	17810,63
4	RPCH03C 99	MP	875,00000	91,20	79800,00
				136,13	119109,38
	SARPANTA LEMN,PE SCAUNE,ACOP.NEREGULAT,INVEL.CARTO			15,07	13189,75
	N-TABLA-TIGLA-ETC.:ECARISAT,ACOP.GRELE			0,00	0,00
				242,40	212099,13
5	RPCH15A 99	M CUB	30,30000	2267,15	68694,77
				445,50	13498,65
	GRINZI PT.PLANSEE,DESCHIDERE >4M,DIN LEMN:RASINOAS			0,75	22,73
	E,ECARISAT,INCL.CARBOLINIZAREA CAPETELOR DE GRINZI			0,00	0,00
	DIFERENTA LEMN ECARISAT			2713,40	82216,15
6	CE01E 99	MP	1179,00000	124,72	147049,95
				27,23	32098,28
	INVELITORI DIN TIGLE SPEC BET(BRAMAC) LA ACOP.FARA			1,35	1591,65
	ASTEREALA ASEZ.PE SIPCI S>50MP,DOLII,PAZII,RACORD			0,00	0,00
				153,30	180739,87
	L:LC15F -0054:6720353 -FOLIE PVC PLAST.TIP R1. L=1200-1400 GR= 1,2MM STI.49				
	L:LC20C -0030:2300048 -TIGLA SOLZI DIN BETON TIP BRAMAC - TRANSILVA DUBLA				
	L:LC20F -0018:2300036 -TIGLA DE BETON TIP ALPINA DE AERISIRE				
	L:LC49F -0001:6312357 -CONSOLA METALICA PARAZAPADA BRAMAC-ALPINA				
7	CE19B 99	M	273,00000	30,22	8250,13
				42,08	11486,48
	JGHEABURI DIN TB.ZN.DE 0,5MM PETRECUTE 20MM,LIPITE			0,45	122,85
	INCL.COLTURI,CAPACE SEMIROTUNDE CU D=15 CM			0,00	0,00
				72,75	19859,45

www.primariacovasna.ro

0	1	2	3	4	5
8	RPIZB55A	99	M	**285,00000**	19,28	**5494,46**
					34,65	**9875,25**
TAIEREA TIGLA CU DISC ABRAZIVE					1,50	**427,50**
					0,00	**0,00**
					55,43	**15797,21**
9	CE21C	99	M	**187,00000**	25,52	**4771,87**
					53,46	**9997,02**
BURLANE DIN TB.ZN.DE 0,5MM INAD.PRIN PETRECERE FIX					0,54	**100,98**
ATE CU BRATARI DIN OTEL ZN, ROTUNDE CU D=15,4CM					0,00	**0,00**
					79,52	**14869,87**
10	CE02E	99	M	**101,00000**	79,56	**8035,87**
					14,85	**1499,85**
COAME SPEC DIN BETON (BRAMAC) LA ACOPERISURI FARA					0,09	**9,09**
ASTEREALA ASEZ.PE SIPCI S>50MP,DOLII,PAZII,RACORD					0,00	**0,00**
					94,50	**9544,81**
L:LC20D -0008:2303195 -COAMA MARE 380X260X120 CAL1 TIP B				*S515*		
11	RPCK42A	99	MP	**1438,00000**	0,01	**10,79**
					14,85	**21354,30**
DESFACEREA PARDOSELILOR RECI-DIN BETON SAU MORTAR					0,60	**862,80**
DE CIMENT					0,00	**0,00**
					15,46	**22227,89**
12	CR13A	02	MP	**1438,00000**	0,01	**7,77**
					24,75	**35590,50**
DESFACERE PARDODELI DIN MAT.LOCALE DE 12CM GROS,EX					0,00	**0,00**
EC.PE UMPLDE BALAST DE 10-15 CM GROSIME DIN LUT					0,00	**0,00**
ASIMILARE					24,76	**35598,27**
13	RPCE05H	02	MP	**1438,00000**	47,44	**68213,34**
					10,40	**14948,01**
BARIERA DE VAPORI:LA TERASE-BALCOANE,PESTE PLANSEE					0,40	**581,99**
,IMPISLITURA F.STICLA BITUMATA-1A,LIPIT B.CALD					0,00	**0,00**
					58,24	**83743,34**
14	IZF12G1	82	MP	**1438,00000**	93,24	**134077,80**
					4,22	**6075,32**
IZOL.TERM.IN LA PARD.CU PLACI POLISTIREN CELULAR T					1,52	**2192,82**
IP 1 INTR-UN STRAT DE 25 CM GROSIME					0,00	**0,00**
					98,99	**142345,94**
L:90220 -M :9100437 -POLISTEREN EXPANDAT CU DENSITATE MARE DE 25 CM GROSIME						
15	CG01D1	82	MP	**1438,00000**	11,72	**16850,48**
					18,81	**27048,78**
STRAT SUPORT PT.PARDOSELI EXECUTATE DIN MORTAR DE					0,80	**1148,96**
CIMENT M100-T 3CM GROSIME					0,00	**0,00**
					31,33	**45048,23**
L:10174 -M :2101001 -MORTAR M 100 T - (M.F.C.)						
16	RCSE25B	02	MP	**1484,00000**	20,53	**30466,52**
					27,72	**41136,48**
PLASA RABIT-SARMA ZN, PT.ARMAREA SAPELOR LA HIDRO.					0,09	**133,56**
/TERMOIZOL., MONT.PE RETEA OB EXISTENTA					0,00	**0,00**
					48,34	**71736,56**

www.primariacovasna.ro

0	1	2	3	4	5
17	CG28B1	82	MP	5752,00000	
				1,89	10871,28
				4,46	25625,16
DIFERENTA DE 5MM LA STRATUL SUPORT PENTRU PARDOSEL				0,08	459,58
I EXECUTATE CU MORTAR DE CIMENT			$	0,00	0,00
				6,42	36956,02
L:10174 -M :2101001 -MORTAR M 100 T - (M.F.C.)					
18	TRA06A40	82	TONE	179,00000	
				0,00	0,00
				0,00	0,00
TRANSPORTUL RUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO				0,00	0,00
BETONIERA DE 5,5 MC DIST.=40 KM			$	65,00	11635,00
SAPA				65,00	11635,00
19	0003336		ORE	16,00000	
				0,00	0,00
				0,00	0,00
POMPA HIDRAULICA DE BETON CU 100M CONDUCTA,PINA LA				550,00	8800,00
40 MC/H				0,00	0,00
				550,00	8800,00
20	RPCR19B	99	MP ARIE DE	2044,00000	
				7,31	14943,54
				6,93	14164,92
IGNIFUGAREA LEMNARIEI APARENTE,SOL.IGNIFUGA OMOLOG				1,38	2820,72
ATA(FOLOSIRE LA RECE)PE SUPR.PROTEJATE ANTERIOR				0,00	0,00
				15,62	31929,18
C:01:1.00:PENTRU EXECUTAREA MECANIZATA A VOPSITORIILOR					
21	CF21C	02	MP	1880,00000	
				171,20	321857,88
				148,50	279180,00
SISTEM EXT. TERMOIZOLANT DE FATADA CU PLACI VATA M				0,45	846,00
INERALA FATADA GROSIME DE 15 CM				0,00	0,00
ASIMILARE PLACI VATA MIN.BAZALTICA DE 15 CM				320,15	601883,88
L:LC22B -0011:6719275 -DIBLU PVC MARIMEA 3 NII-1030-75					
22	00304A	02	M	254,00000	
				15,04	3821,28
				5,45	1383,03
MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFERENTE SIST TERMOIZ				0,00	0,00
OLANT BAUMIT - PROFIL PENTRU SOCLU				0,00	0,00
				20,49	5204,31
L:LA003D -0004:7800631 -PROFIL DE SOCLU AL. CU LACRIMAR BAUMIT PT. PLACI 10 CM					
L:LA003F -0002:7800090 -DIBLU CU CUI METALIC PT.POLISTIREN 8/60 X 95 MM					
23	00304B	02	M	137,00000	
				4,53	619,93
				7,92	1085,04
MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFERENTE SIST TERMOIZ				0,00	0,00
OLANT BAUMIT - PROFIL PENTRU MUCHII				0,00	0,00
				12,45	1704,97
24	00304C	02	M	1225,00000	
				2,75	3365,57
				8,91	10914,75
MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFER SIST TERMOIZOLAN				0,00	0,00
T BAUMIT - PROFIL DE LEGAT TOC (USA SAU FEREASTRA)				0,00	0,00
				11,66	14280,32
25	00102A02	02	MP	2180,00000	
				30,37	66196,03
				22,77	49638,60
TENCUIALA DECORATIVA "DEKO REIBEPUTZ R15" MAN.(AM				0,00	0,00
ORSA DIL 1:4+GRUND VOPSEA+TENC)PE ZUGR EX DIN HUMA				0,00	0,00
				53,14	115834,63

www.primariacovasna.ro

0	1	2	3	4	5
26	CF26A	02	MP	2180,00000	5,12	11157,24
					17,33	37768,50
STRAT DE FINISAJ APLICAT MANUAL DE 3 MM GROSIME -					0,00	0,00
TINCI DE VAR CIMENT PENTRU EXTERIOR					0,00	0,00
					22,44	48925,74
27	RPCJ06C	99	M	1225,00000	4,54	5556,31
					41,58	50935,50
REP.TENC.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.					0,04	45,94
MARCA 10-T CU SPALETII:DREPTI 25-35CM LATIME					0,00	0,00
					46,15	56537,74
28	7800605		MP	315,00000	22,00	6930,00
					0,00	0,00
POLISTIREN EXTRUDAT RUGOS XPS-R BAUMIT 60 X 125 X					0,00	0,00
2 CM					0,00	0,00
					22,00	6930,00
29	CF21A	02	MP	243,70000	20,60	5020,46
					148,50	36189,45
SISTEM EXT. TERMOIZOLANT DE FATADA CU TERMOIZOLATI					0,45	109,67
E DIN POLISTIREN EXTRUDAT IN GROSIME DE 10 CM					0,00	0,00
					169,55	41319,58
L:LC22B -0012:6719287 -DIBLU PVC MARIMEA 4 NII-1030-75						
30	7800611		MP	261,00000	45,00	11745,00
					0,00	0,00
POLISTIREN EXTRUDAT RUGOS XPS-R BAUMIT 60 X 125 X					0,00	0,00
10 CM					0,00	0,00
					45,00	11745,00
31	CB14A	99	MP	1885,00000	1,41	2654,46
					37,13	69980,63
SCHELA MET TUBULARA PT LUCR PE SUPR VERT PANA LA 3					16,88	31809,38
0 M H CU IMOBILIZ SCHELEI TIMP DE 25 ZILE(200 ORE					0,00	0,00
					55,41	104444,46
L:LC03A -0022:2904042 -DULAPI MOLID-BRAD CL.A TIV.G=28-58MM L=3-3,50M LT=7-15						
L:LC03F -0022:2904042 -DULAPI MOLID-BRAD CL.A TIV.G=28-58MM L=3-3,50M LT=7-15						
32	RPCO56A	99	MP	623,82000	0,00	0,00
					20,79	12969,22
DEMONTARI TIMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOA					0,00	0,00
NE, CUTII RULOU,MASTI ETC.)					0,00	0,00
					20,79	12969,22
33	CK19B	02	MP	588,92000	2970,49	1749380,97
					42,08	24778,81
FERESTRE DIN ALUMINIU CU SUPRAFATA TOCULUI INTRE 3					0,90	530,03
SI 6 MP INCLUSIV					0,00	0,00
					3013,47	1774689,81
L:LC32C -0029:6308040 -FERESTRE DIN ALUMINIU TIP ALUTITAN						
34	CF26A	02	MP	243,70000	5,12	1247,26
					17,33	4222,10
STRAT DE FINISAJ APLICAT MANUAL DE 3 MM GROSIME -					0,00	0,00
TINCI DE VAR CIMENT PENTRU EXTERIOR					0,00	0,00
					22,44	5469,36

www.primariacovasna.ro

0	1	2	3	4	5
44	DC04A	99	M	40,75000	
				0,55	22,29
				7,92	322,74
TAIEREA CU MAS.CU DISC DIAMANTAT A ROST.DE DILAT./				28,54	1163,17
CONTRACTIE IN BET.DE UZURA LA PISTE AEROPORTUARE				0,00	0,00
				37,01	1508,20
45	DG05A1	82	MP	44,82000	
				0,00	0,00
				26,73	1198,04
DECAP IMBR CU STRAT PINA LA 3CM GROS FORMATE DIN				0,00	0,00
COVOARE ASFALTICE PERMANENTE,BETOANE ASFALTICE				0,00	0,00
				26,73	1198,04
46	RPCB18G	99	M CUB	5,25000	
				0,01	0,04
				272,25	1429,31
DEMOLAREA BETOANELOR VECHI,BETON ARMAT CU MIJLOACE				38,00	199,50
MECANICE				0,00	0,00
				310,26	1628,85
47	RPCN17A	02	M	1253,00000	
				0,00	0,56
				23,27	29151,05
DESF.PROF.SAU ORNAM.TRASE PE LOC SAU PREF.LA PERET				0,15	187,95
SAU TAV.CU SABL.DRISC.SAU PE RABIT LAT.PANA 60CM				0,00	0,00
				23,42	29339,56
48	TRA01A05P	82	TONE	647,00000	
				0,00	0,00
				0,00	0,32
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU				0,00	0,00
AUTOBASCULANTA DIST.= 5 KM			$	25,00	16175,00
				25,00	16175,32
49	CK12D	02	MP	4,48000	
				813,51	3644,52
				230,18	1031,18
USI MET.DOUA CANATURI SUPR.TOC <7MP INCL.DIN PROF.				0,00	0,00
OL, CU ARMAT.SI ACCESORII IN ZID.DE ORICE NATURA				0,00	0,00
				1043,68	4675,70
L:LC08 -0023:5901247 -ELECTROD SUD.OTEL S 1125/2 E51.5 D=3,25MM					
L:LC34E -M :8000601 -USA MET TABLA AMBUTIS CAT.IPC 1250/IX CU GEAM 130 KG					
50	CK26B	02	M	307,15000	
				50,54	15522,29
				19,80	6081,57
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN ALUMINIU				0,45	138,22
				0,00	0,00
EXTERIOR				70,79	21742,07
51	CK26A	02	M	307,15000	
				32,50	9982,38
				17,82	5473,41
GLAFURI MONTATE LA FERESTRE DIN MASE PLASTICE				0,45	138,22
				0,00	0,00
GLAFURI LA INTERIOR				50,77	15594,01
52	CE36A	02	MP	1885,00000	
				2,58	4868,96
				6,93	13063,05
PLASA DE SIGURANTA,REFOLOSIBILA,UTILIZATA LA EXECU				0,45	848,25
TAREA INVELITORII CONSTRUCTIILOR				0,00	0,00
				9,96	18780,26

www.primariacovasna.ro

[ron]

0	1	2	3	4	5
			TOTAL A:		2.980.740
					1.172.539
					70.895
					34.051
					4.258.225

PROIECTANT

www.primariacovasna.ro

Executant 001 SC ABSTRUKT SRL
Obiectiv 23# PRIMARIA ORAS COVASNA
Obiect 01 LICEUL KŐROSI CS S.REABIL TERM
Categorie 01 REABILITARE TERMICA

Recapitulatie

[ron]

		Material M	Manopera m	Utilaj U	Transport t	TOTAL T
Cheltuieli directe		2980740	1172539	70895	34051	4258225
Alte cheltuieli directe						
Contrb. asig.ptr.munca	2.250%		26382			26382
		Mo	mo	Uo	to	To
TOTAL CHELT. DIRECTE		2980740	1198921	70895	34051	4284607
Cheltuieli indirecte	Io = 10.000% x To					428461
Profit	Po = 5.000% x (To+Io)					235653
TOTAL GENERAL pe categorie	Vo = To+Io+Po					4948721

PROIECTANT

www.primariacovasna.ro

Formular F3

OBIECTIV: 23#-PRIMARIA ORAS COVASNA

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02-LUCRARI .CONEXE

Categoria de lucrari: 02-MODIFICARI INTERIOARE CORP B [ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	RPCG04D 99	M CUB	9,00000	469,62	4226,58
				244,30	2198,70
	ZIDARIE DE CARAMIDA,GVP,UMPLERI DE GOLURI-ZID.NOU,			25,09	225,80
	CLAD.EXIST,GROS.> 1/2 CARAMIDA,M-25Z:290X240X188			10,56	95,04
				749,57	6746,12
2	RPCO56A 99	MP	29,50000	0,00	0,00
				14,70	433,65
	DEMONTARI TIMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, OBLOA			0,00	0,00
	NE, CUTII RULOU,MASTI ETC.)			0,00	0,00
				14,70	433,65
3	CK01B 99	MP	4,00000	2102,49	8409,95
				45,50	182,00
	FERESTRE LEMN INCL.VITRINE,SUPR.TOC 1-2,5MP INCL.			0,60	2,38
	LA CONSTR.CU INALTIMI PANA LA 35 M INCLUSIV			0,00	0,00
	FERESTRE DIN LEMN STRATIFICST CU GEAM TERMOPAN			2148,58	8594,33
	L:LC28 -M :9100432 -FERESTRE DIN LEMN CU GEAM TERMOIZOLANT				
4	CK32A 02	BUCATA	7,00000	235,35	1647,45
				68,60	480,20
	DISPOZITIV AUTOMAT PTR.INCHIDEREA USILOR			0,00	0,00
				0,00	0,00
				303,95	2127,65
	L:LC38 -0026:6311281 -DISPOZITIV DE MANEVRAREA CAPETELOR LA OBLOANE				
5	CE24F 99	BUCATA	1,00000	677,34	677,34
				210,00	210,00
	DIV.ACESORII LA INVELIT.LUMINATOR TRAPA PT.EVAC. F			0,60	0,60
	UM,DUBLU 70KG/BUC MONT LA ACOP.MET.SAU B.A.			0,00	0,00
				887,94	887,94
	L:LC23B -0193:5840405 -PIULITE HEXAG.GROSOLANE A M 6 GR. 5 S 922				
7	RPCG29D 99	M CUB	0,60000	0,02	0,01
				134,40	80,64
	SPARGERI PENTRU CREERI DE GOLURI IN ZIDARIE			1,59	0,95
				0,00	0,00
				136,01	81,61
8	CB01A 99	MP	22,00000	33,45	735,98
				59,50	1309,00
	COFRAJE SCANDURI RASIN DE MONOLITIZ PLANSEE,GRINZI			0,00	0,00
	SI DIAFRAGME INCLUSIV SPRIJINIRILE			0,00	0,00
				92,95	2044,98
	L:LC03A -0022:2904042 -DULAPI MOLID-BRAD CL.A TIV.G=28-58MM L=3-3,50M LT=7-15				
	L:LC03B -0001:2903488 -SCIND RASIN LUNGA TIV CLS A GR=18MM L=3,00M S 942				

www.primariacovasna.ro

0	1	2	3	4	5
L:LC04C -0024:2900967	*-LEMN ROTUND RASIN.PT.MINA L=2,5-5M D=12-17CM ST.256-80*				
L:LC05 -0008:5886942	*-CUIE CU CAP CONIC*	*TIP A1 3 X 70 OL34 S 2111*			
9	RPCB04B	99	M CUB	3,30000	290,36
					279,30
BETON ARMAT-STILPI-GRINZI-NERVURI-PLACI-SCARI-ETC,					24,22
LA CLADIRI EXIST,C-20/16 BC20(B250),PREP.SANTIER					83,22
					677,10
10	CC02L	99	KG	589,00000	4,14
					2,45
ARMAT DIN OB 37 FASONATE SI MONT IN GRINZI,STALPI					0,26
C-TII CU H=35 M D>8 MM					0,00
					6,84
L:LC07B -0004:2000157	*-OTEL BETON PROFIL NETED OB37*	*STAS 438 D=12MM*			
11	CD05D1	82	M CUB	16,00000	466,36
					182,51
ZIDARIE DIN CARAMIDA TIP GVP LA CONSTR.H<35M,			FO		0,93
RMAT 290X240X188MM,CAL.A					5,02
					654,82
L:10174 -0010:CZ0202C1	*-PREPARARE MORTAR VAR-CIM.PT.ZIDARII M25-Z CU CIM.F25 IN INST.NECENTRALIZATE CU*				
VAR PASTA	*$*				
13	00202A05	02	BUCATA	2,00000	27,49
					12,25
MONTARE BUIANDRUGI POROTHERM 120X65 MM LA GOLURI U					0,00
SI SI FERESTRE CU DESCHIDEREA DE: 1,50 M					0,00
					39,74
14	RPCJ04B	99	MP	99,50000	9,43
					57,40
REP.TENC PE ZID.CARAM.SAU BET.MORT VAR CIM. PENTRU					0,19
SPRIT MORT.VAR CIM.100T PT.GRUND SI STR. VIZIBIL					1,44
					68,45
15	RPCJ25A	99	MP	75,00000	15,90
					75,60
REP.TENC.EXT.STROPITE PE ZID.DE CARAM.SAU BET.3 CM					0,33
GROS.INCL.PROF.TRASE SABLON,EXEC.IN CIMP CONTINUU					2,34
					94,17
16	RPCR24A	99	MP	105,00000	5,23
					19,60
VOPSITORII -INT. PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI-DISP					0,20
ERSII VINILICE:3 STRATURI-GLET EXISTENT					0,00
					25,02
L:LC68K -0046:6104353	*-VOPSEA VINAROM ALBA*		*V.108-210 STAS 7359-80*		
17	RPCJ13A	99	MP	10,00000	11,11
					45,50
REP.TENC.INT.DRISCUITE LA TAVANE PE BLOC.CERAM.CU					0,23
MORT.CIM.VAR 50T PT.SPRIT SI M.25T PT GR.S.VIZIB.					1,86
					58,70
18	RPCR24A	02	MP	75,00000	16,43
					19,60
VOPSITORII EXT. PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI-DISPE					0,20
RSII VINILICE:3 STRATURI-GLET EXISTENT					0,00
					36,23
L:LC68K -0047:6104365	*-VOPSEA VINAROM ROZ INCHIS*		*V.308-211 STAS 7359-80*		

9					**958,19**
					921,69
					79,92
					274,62
					2234,42
10					**2438,31**
					1443,05
					150,20
					0,00
					4031,56
11					**7461,81**
					2920,18
					14,95
					80,26
					10477,20
13					**54,98**
					24,50
					0,00
					0,00
					79,48
14					**937,95**
					5711,30
					18,63
					143,28
					6811,17
15					**1192,84**
					5670,00
					24,38
					175,50
					7062,72
16					**548,67**
					2058,00
					20,88
					0,00
					2627,55
17					**111,11**
					455,00
					2,27
					18,60
					586,98
18					**1232,39**
					1470,00
					14,92
					0,00
					2717,30

www.primariacovasna.ro

Executant 001 SC ABSTRUKT SRL
Obiectiv 23# PRIMARIA ORAS COVASNA
Obiect 02 LUCRARI .CONEXE
Categorie 02 MODIFICARI INTERIOARE CORP B

Recapitulatie

[ron]

		Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
		M	m	U	t	T
Cheltuieli directe		56076	34332	655	797	91861
Alte cheltuieli directe						
Contrb. asig.ptr.munca	2.250%		772			772
		Mo	mo	Uo	to	To
TOTAL CHELT. DIRECTE		56076	35105	655	797	92633
Cheltuieli indirecte	Io = 10.000% x To					9263
Profit	Po = 5.000% x (To+Io)					5095
TOTAL GENERAL pe categorie	Vo = To+Io+Po					106991

PROIECTANT

www.primariacovasna.ro

Formular F3

OBIECTIV: 23#-PRIMARIA ORAS COVASNA

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02-LUCRARI .CONEXE

Categoria de lucrari: 03-FINISAJE INTER. CORP A SI B [ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
	SECTIUNE TEHNICA			SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	RPCR24A 99	MP	6945,00000	2,69	18698,37
				13,33	92562,96
	VOPSITORII EXT.-INT. PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI-			0,05	347,25
	DISPERSII VINILICE:3 STRATURI-GLET EXISTENT			0,00	0,00
				16,07	111608,58
	L:LC68K -0046:6104353 -VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-80				
2	CG08A 99	MP	793,00000	44,82	35544,56
				26,18	20760,74
	PARDOSELI MAT.PL.SUPORT EXIST. CURATATE,INCL.PERV.			0,15	118,95
	PVC,S>16MP,CU COVOR PVC LIPIT CU PRENADEZ			0,00	0,00
				71,15	56424,25
	L:LC62F -M :9000003 -COVOR DIN PVC TIP TARKETT				
3	CG01F1 82	MP	2774,00000	8,28	22979,90
				1,90	5281,70
	SAPA SUPORT DIN IPSOS AUTONIVELATOARE SUB PARDOSEL			1,78	4938,55
	I DE 4MM GROSIME			0,00	0,00
	asimilare consum 1,6kg/mp/mm=6,4kg/mp			11,97	33200,15
4	RPCK45B 02	MP	1451,00000	0,05	65,85
				12,85	18648,25
	DESFACEREA PARDOSELILOR CALDE-PARCHET DIN STEJAR S			0,20	290,20
	AU FAG			0,00	0,00
				13,10	19004,30
5	CG37A 02	MP	1981,00000	36,01	71344,72
				17,85	35360,85
	PARCHET DIN PARCHET LAMELAR			0,00	0,00
				0,00	0,00
				53,86	106705,57
	L:LC61A -M :7800813 -PARCHET MELAMINAT 10 MM				
6	RPCK45C 02	MP	530,82000	0,05	28,43
				10,95	5811,42
	DESFACEREA PARDOSELILOR CALDE-COVOR DIN PVC, PE SU			0,15	79,62
	PORT SAU FARA SUPORT TEXTIL, MOCHETA, ETC.			0,00	0,00
				11,15	5919,47
7	RPCJ36A1 82	MP	6945,00000	2,31	16073,86
				15,79	109678,84
	GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.GROSIME EXE			0,00	0,00
	CUTAT CU PASTA IPSOS LA PERETI SI STILPI.			0,00	0,00
				18,11	125752,70

www.primariacovasna.ro

0	1	2	3	4	5
8	7800027	MP	7292,00000	1,49	**10865,08**
				0,00	**0,00**
PLASA DIN FIBRA DE STICLA				0,00	**0,00**
				0,00	**0,00**
				1,49	**10865,08**

TOTAL A: **175.601**

288.105

5.775

0

469.480

PROIECTANT

www.primariacovasna.ro

Executant 001 SC ABSTRUKT SRL
Obiectiv 23# PRIMARIA ORAS COVASNA
Obiect 02 LUCRARI .CONEXE
Categorie 03 FINISAJE INTER. CORP A SI B

Recapitulatie

[ron]

		Material M	Manopera m	Utilaj U	Transport t	TOTAL T
Cheltuieli directe		175601	288105	5775	0	469480
Alte cheltuieli directe						
Contrb. asig.ptr.munca	2.250%		6482			6482
		Mo	mo	Uo	to	To
TOTAL CHELT. DIRECTE		175601	294587	5775	0	475962
Cheltuieli indirecte	Io = 10.000% x To					47596
Profit	Po = 5.000% x (To+Io)					26178
TOTAL GENERAL pe categorie	Vo = To+Io+Po					549737

PROIECTANT

www.primariacovasna.ro

obiectiv: REABILITARE TERMICA LICEUL "KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR" 29171-C2 ,29171-C3, 29171-C11"

amplasament : LOC. COVASNA, STR. STEFAN CEL MARE, NR. 40, JUD COVASNA

Instalatia de detectare, semnalizare si alarmare incendiu-IDSAI

nr.	Denumire dispozitiv	cantitate	U.M.	Pret unitar	Pret unit. manopera	Valoare material	Val.manopera	Valoare tot
1	centrala de incendiu adresabil 1 buclă	1	buc.	5100	1000	5100	1000	6100
2	Detector punctual de fum	33	buc.	173,85	50	5737,05	1650	7387,05
3	Detector punctual de temperatura	1	buc.	162,45	50	162,45	50	212,45
4	Buton incendiu	11	buc.	213,75	50	2351,25	550	2901,25
5	Sirena interioara	6	buc.	310,65	50	1863,9	300	2163,9
6	Sirena exterior	1	buc.	792	50	792	50	842
7	Acumulator centrala	2	buc.	150	0	300	0	300
8	Acumulator sirena	1	buc.	150	0	150	0	150
9	Cablu incendiu JE-H(St)H FE 180 E30/E90, 1x2x08 ecranat,	1100	m	4,32	3	4752	3300	8052
10	Cablu incendiu JE-H(St)H FE 180 E30/E90, 2x2x08 ecranat,	50	m	6,21	3	310,5	150	460,5
11	Modul de comanda M i/o adresabil,	5	buc.	147	50	735	250	985
12	Centrala de desfumare pentru 2 motoare cu buton integrat (actuator de fereastra)	4	buc.	4119	1500	16476	6000	22476
13	Motor desfumare cu cremaliera cu cursa maxima 1000 mm	2	buc.	2150	1000	4300	2000	6300
14	Actuator cu lant cu cursa maxima 1000 mm	6	buc.	2500	1000	15000	6000	21000
15	Tub de protectie rigid/flexibil	880	m	1,88	5	1654,4	4400	6054,4
16	Slituri in perete	792	m	0,5	7,5	396	5940	6336
17	suport prindere	1572	buc.	1,44	2,5	2263,68	3930	6193,68
18	diblu +surub (6x40mm)	1572	buc.	0,59	0	927,48	0	927,48
19	Soclu senz adres	34	buc.	31,35	5	1065,9	170	1235,9
20	programare + punere in functiune	1	buc.		1500	0	1500	1500
21	dispozitiv de alarmare optica	1	buc.	665	50	665	50	715
22	Jgheab metalic vertical 100x35x0.75	10	m	36,94	50	369,4	500	869,4
						65372,01	**37790**	103162,01

*Preturile sunt exprimate in lei si se mai adauga valoarea de TVA

PROFAUT SRL.
ing.Blaga Iosif Levente

ing.Blaga Botond
40756391615

2023.08.09

www.primariacovasna.ro

Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor
str.Stefan cel Mare Nr.40 loc.Covasna jud.Covasna
Pr.nr.19/2023
Faza:PTh
Data: 21.09.2023

DEVIZ-OFERTĂ

Beneficiar: PRIMARIA COVASNA
Lucrare: *SISTEM FOTOVOLTAIC*

Cap.	Nr. crt.	Specificații	U.M.	Cantitate		P.U.		Valoare (RON)
A.		CHELTUIELI DIRECTE						
	I.	MATERIALE						
	1	Panouri fotovoltaice 425W	buc	104	×	845	=	87.880,00
	2	Structura metalica de fixare panouri pe acoperis	set	104	×	360	=	37.440,00
	3	Cablaj curent continu si elemente de legatura si de fixare	buc	880	×	8,9	=	7.832,00
	4	Tablou electric de conexiune CC si CA	buc	1	×	3850	=	3.850,00
	5	Echipare loc tablou electric pentru racord + smartmeter cu reductori	buc	1	×	2600	=	2.600,00
	6	Cablu CYY 5x16mmp cu elemente de fixare	buc	28	×	135	=	3.780,00
	7	CABLU N2XH 3x1.5 in pat de cablu	m	307	×	11	=	3.377,00
	8	CABLU N2XH 3x2.5 in pat de cablu	m	160	×	18,6	=	2.976,00
	9	Canal cablu 25*25	m	467,0	×	380,00	=	177.460,00
		Total materiale principale						327.195,00
		Materiale mărunte	%	5,00 %	×	327.195,00	=	16.359,75
		Total valoare materiale						343.554,75
		Cheltuieli de aprovizionare	%	5,00 %	×	343.554,75	=	17.177,74
		TOTAL cheltuieli MATERIALE						**360.732,49**
	II.	**MANOPERĂ directă**						**40.800,00**
	III.	**UTILAJE de construcții**						
	1	Utilaj cu lucru la inaltime (manevra)						8.250,00
	2	Utilaj cu lucru la inaltime (dislocare)						500,00
		TOTAL cheltuieli UTILAJE de construcții						**8.750,00**
	IV.	**TRANSPORT**						
	1	Autoutilitară						2.400,00
	2	Autobasculant						600,00
		TOTAL cheltuieli TRANSPORT						**3.000,00**
		TOTAL A - Cheltuieli directe						**413.282,49**
B.		ALTE CHELTUIELI DIRECTE						
		Contribuția asiguratorie pentru munca		2,25 %	×	40.800,00	=	918,00
		TOTAL B - Cheltuieli directe						**918,00**
		TOTAL CHELTUIELI DIRECTE (A+B)						**414.200,49**
C.		**CHELTUIELI INDIRECTE**		10,00 %	×	414.200,49	=	**41.420,05**
D.		**PROFIT**		5,00 %	×	455.620,54	=	**22.781,03**
		TOTAL cheltuieli C+M						**478.410,00**

E.		UTILAJE TEHNOLOGICE PENTRU MONTAJ						
	1	Batery de acumlatori 10.2kW cu management	set	6,0	×	38.817,10	=	232.902,60
	2	Inverter HIBRYD 10KW cu putere BACK UP 10KW	buc.	4,0	×	16.272,09	=	65.088,35
		Total utilaje tehnologice						297.990,95
		TOTAL cheltuieli UTILAJE pentru montaj						**297.990,95**
E.		**Cheltuieli de documentatie tehnica**						**0,00**
		TOTAL GENERAL DEVIZ						**776.400,95**
		T.V.A.: 19%						147.516,18
		TOTAL cu T.V.A.						**923.917,13**

BENEFICIAR, PROIECTANT

www.primariacovasna.ro

Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor
str.Stefan cel Mare Nr.40 loc.Covasna jud.Covasna
Pr.nr.19/2023
Faza:PTh
Data: 21.09.2023

DEVIZ-OFERTĂ

Beneficiar: PRIMARIA COVASNA
Lucrare: *INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE DE INLOCUIRE CORPURI DE ILUMNAT*

Cap.	Nr. crt.	Specificații	U.M.	Cantitate		P.U.		Valoare (RON)
A.		CHELTUIELI DIRECTE						
	I.	MATERIALE						
	1	CORP DE ILUMINAT TAVAN TIP PANOU LED 36W	buc	226	×	358,5	=	81.021,00
	2	CORP DE ILUMINAT TAVAN TIP PANOU LED 40W CU AUTONOMIE 2H	buc	3	×	580,5	=	1.741,50
	3	APLICA DE TAVAN CU SURSA LED 15w	buc	28	×	202,5	=	5.670,00
	4	APLICA DE TAVAN CU SENZOR DE MISCARE CU SURSA LED 18W	buc	91	×	247,5	=	22.522,50
	5	APLICA PE PERETE CU SENZOR DE MISCARE 10W IP 54	buc	3	×	277,5	=	832,50
	6	APLICA PE PERETE 12W	buc	8	×	0	=	0,00
	7	CORP DE ILUMINAT DE SIGURANTA 3W AUTONOMIE 2H	buc	69	×	202,5	=	13.972,50
	8	CABLU N2XH 3x1.5 in pat de cablu	m	307	×	10,95	=	3.361,65
	9	CABLU N2XH 3x2.5 in pat de cablu	m	160	×	13,95	=	2.232,00
	10	Canal cablu 25*25	m	467,0	×	5,4	=	2.521,80
		Total materiale principale						133.875,45
		Materiale mărunte	%	5,00 %	×	133.875,45	=	6.693,77
		Total valoare materiale						140.569,22
		Cheltuieli de aprovizionare	%	5,00 %	×	140.569,22	=	7.028,46
		TOTAL cheltuieli MATERIALE						**147.597,68**
	II.	**MANOPERĂ directă**						**86.640,00**
	III.	**UTILAJE de construcții**						**7.000,00**
		TOTAL cheltuieli UTILAJE de construcții						**7.000,00**
	IV.	TRANSPORT						
	1	Autoutilitară						4.800,00
	2	Autobasculant						156,64
		TOTAL cheltuieli TRANSPORT						**4.956,64**
		TOTAL A - Cheltuieli directe						**246.194,32**
B.		ALTE CHELTUIELI DIRECTE						
		Contribuția asiguratorie pentru munca		2,25 %	×	86.640,00	=	1.949,40
		TOTAL B - Cheltuieli directe						**1.949,40**
		TOTAL CHELTUIELI DIRECTE (A+B)						**248.143,72**
C.		**CHELTUIELI INDIRECTE**		10,00 %	×	248.143,72	=	**24.814,37**
D.		**PROFIT**		5,00 %	×	272.958,09	=	**13.647,90**
		TOTAL cheltuieli C+M						**286.606,00**
		Cheltuieli pentru documentatie						**0,00**
		TOTAL GENERAL DEVIZ						**286.606,00**
		T.V.A.: 19%						54.455,14
		TOTAL cu T.V.A.						**341.061,14**

BENEFICIAR, **PROIECTANT**

www.primariacovasna.ro