

Pd. h.



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 16.699 /06.10.2023

Ind.dos.:IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2”, în cadrul PNRR, beneficiar U.A.T Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Între UAT oraș Covasna și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației s-a încheiat Contractul de finanțare nr.8195/20.01.2023 având finanțarea implementării proiectului nr. C10 I3-1101, intitulat **Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2**", care vizează o suprafață desfășurată de 636,00 mp.

Valoarea totală a proiectului, conform contractului de finanțare este 1.639.306,36 lei din care finanțarea nerambursabilă maximă acordată de către MDLPA este în valoare de 1.639.306,36 lei, după cum urmează:

Valoarea totală a Proiectului	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	Valoarea eligibilă din PNRR	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Valoarea totală care nu este eligibilă	Din care valoarea ajutorului de stat/minimis (cu TVA)
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 5	2 = 3 + 4	3	4	5	6
1.639.306,36	1.639.306,36	1.377.568,37	261.737,99	0	0
Din care:					
Componenta împrumut PNRR (investiția C10-I3)		1.377.568,37	261.737,99	0	0

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea termică a clădirii (un corp - C2) Școlii Gimnaziale Avram Iancu 29320-C2 din orașul Covasna. Prin această intervenție se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților, ca urmare a creșterii eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completă a posibilităților de îmbunătățire energetică.

În perioada martie-aprilie 2023 s-a întocmit Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobat prin **HCL nr.80/2023**, respectiv a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 30/10.03.2023, au fost obținute toate avizele solicitate pentru obținerea Autorizației de construire.

În luna august 2023 a fost semnat contractul de prestari servicii cu firma de proiectare AEDNA SRL pentru realizarea documentatiei tehnice faza D.T.A.C., P.T., D.D.E., respectiv prestarea de servicii de Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada derularii lucrarilor de constructii.

Durata de implementare a proiectului este de **40 luni**, perioada de implementare a acestuia realizându-se în intervalul **ianuarie 2023 – aprilie 2026**.

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin proiect proiectantul recomandă realizarea scenariului cu **varianta 1**, descrisă detaliat în documentație.

Toate materialele ce se vor utiliza trebuie să respecte obligațiile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Lucrările incluse în soluțiile tehnice aferente fiecărui scenariu propus și detalierea lor sunt prezentate în partea scrisă și desenată a proiectului tehnic.

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general faza Proiect tehnic se prezintă după cum urmează:

Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2

Tabel comparativ valoare investitie faza DALI si faza PT:

Valoarea investiției	<u>Faza D.A.L.I.</u> (Ron cu TVA)		<u>Faza P.T.</u> (Ron cu TVA)		<u>Diferenta valoare faza D.A.L.I. -faza P.T.</u>
	<i>Eligibil</i>	<i>Neeligibil</i>	<i>Eligibil</i>	<i>Neeligibil</i>	
	1.639.306,36	309.578,88	1.639.306,36	374.683,33	
TOTAL	1.948.885,24		2.013.989,69		65.104,45
<i>din care C+M</i>	1.603.881,59		1.665.130,42		

Cheltuieli neeligibile:

Având în vedere că valoarea totală a investiției conform devizului general din PT este de **2.013.989,69** lei cu TVA, iar valoarea maxima a finantarii conform contractului de finanțare nr. 8196/20.01.2023 este de 1.639.306,36 lei cu TVA, valoarea cheltuielilor neeligibile este de **374.683,33** lei cu TVA.

Având în vedere cele arătate mai sus

PROPUN: 1. aprobarea **Proiectului Tehnic cu detalii de execuție pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2”**,

2. aprobarea indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2”**, faza PT+DE și finanțarea **cheltuielilor neeligibile** din devizul general, faza PT+DE în valoare de **374.683,33** lei cu TVA din bugetul local al orașului Covasna.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 16.700 /06.10.2023
Ind.dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2023
privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor
tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică Școala
Gimnazială Avram Iancu 29320-C2” în cadrul PNRR, beneficiar U.A.T Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **12 octombrie 2023** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice** și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, pentru **învățământ**, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 1 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- **HCL 80/2023** privind aprobarea DALI „Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu, și a indicatorilor tehnico-economi în cadrul proiectului „Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2”, Beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C10/I3)

- **HCL 92/2022** privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului “Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala Avram Iancu” 29320-C2 și depunerii lui în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10

- **HCL 53/2022** privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice

pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2".

- **Contractul de finanțare nr. 8195/20.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (2)-(5) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotriva” consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. – Se aprobă **Proiectul Tehnic cu detalii de execuție**, elaborat de firma de proiectare AEDNA S.R.L. pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2**”, în cadrul PNRR Componenta 10 – Fondul local, conform **Anexei nr. 1** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici - faza PROIECT TEHNIC+DETALII DE EXECUTIE - pentru obiectivul de investiții „**Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2**”, conform **Anexei nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Se aprobă finanțarea cheltuielilor neeligibile din devizul general, faza PROIECT TEHNIC+DETALII DE EXECUTIE, în valoare de **374.683,33** lei cu TVA, din bugetul local al orașului Covasna.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Proiectant,		SC AEDNA SRL MIERCUREA-CIUC RO 12090805			(denumire) (CUI)											
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții																
REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA "AVRAM IANCU" COVASNA - FAZA PROIECT TEHNIC																
nr.crt.		Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli			ELIGIBIL		NEELIGIBIL									
					Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA		Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
					în lei		în lei		în lei		în lei		în lei		în lei	
1		2			3		4		5		3		4		5	
		CAPITOLUL 1			Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului											
1.1		Obținerea terenului			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.2		Amenajarea terenului			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.3		Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
1.4		Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		Total capitol 1			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		CAPITOLUL 2			Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții											
		Total capitol 2			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		CAPITOLUL 3			Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică											
3.1		Studii			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		3.1.1. Studii de teren			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		3.1.3. Alte studii specifice			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.2		Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.3		Expertizare tehnică			9 428,76		1 791,47		11 220,23		0,00		0,00		0,00	
3.4		Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor			5 698,92		1 082,80		6 781,72		0,00		0,00		0,00	
3.5		Proiectare			82 000,00		15 580,00		97 580,00		0,00		0,00		0,00	
		3.5.1. Temă de proiectare			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		3.5.2. Studiu de fezabilitate			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		3.5.3. SF, DALI și deviz general			34 500,00		6 555,00		41 055,00		0,00		0,00		0,00	
		3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		3.5.5.1 Verificarea tehnică de calitate DALI			6 500,00		1 235,00		7 735,00		0,00		0,00		0,00	
		3.5.5.2 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție			4 500,00		855,00		5 355,00							
		3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție, doc.de licitație			36 500,00		6 935,00		43 435,00		0,00		0,00		0,00	
3.6		Organizarea procedurilor de achiziție			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.7		Consultanță			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		3.7.2. Auditul financiar			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
3.8		Asistență tehnică			20 847,00		3 960,93		24 807,93		0,00		0,00		0,00	
		3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului			13 898,00		2 640,62		16 538,62		0,00		0,00		0,00	
		3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			13 898,00		2 640,62		16 538,62		0,00		0,00		0,00	
		3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		3.8.2. Dirigenție de șantier			6 949,00		1 320,31		8 269,31		0,00		0,00		0,00	
		Total capitol 3			117 974,68		22 415,20		140 389,88		0,00		0,00		0,00	
		CAPITOLUL 4			Cheltuieli pentru investiția de bază											
4.1		Construcții și instalații			1 082 327,02		205 642,13		1 287 969,15		293 280,41		52 370,01		349 003,70	
4.2		Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale			9 807,69		1 863,46		11 671,15		0,00		0,00		0,00	
4.3		Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj			89 155,00		16 939,45		106 094,45		0,00		0,00		0,00	
4.4		Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
4.5		Dotări			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
4.6		Active necorporale			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		Total capitol 4			1 181 289,71		224 445,04		1 405 734,75		293 280,41		52 370,01		349 003,70	
		CAPITOLUL 5			Alte cheltuieli											
5.1		Organizare de șantier			10 921,35		2 075,06		12 996,40		2 932,80		557,23		3 490,04	
		5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier			10 921,35		2 075,06		12 996,40		2 932,80		557,23		3 490,04	
		5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului														
5.2		Comisioane, cote, taxe, costul creditului			17 648,90		0,00		17 648,90		4 739,41		0,00		4 739,41	
xx		5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții			5 515,28		0,00		5 515,28		1 481,07		0,00		1 481,07	
		5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții			1 103,06		0,00		1 103,06		296,21		0,00		296,21	
		5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/defectare			11 030,56		0,00		11 030,56		2 962,13		0,00		2 962,13	
5.3		Cheltuieli diverse și neprevăzute			49 733,76		12 802,69		64 398,46		19 046,61		1 756,86		20 803,47	
5.4		Cheltuieli pentru informare și publicitate			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		Total capitol 5			78 304,00		14 877,75		93 181,76		26 718,83		2 314,09		29 032,91	
		CAPITOLUL 6			Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste											
6.1		Pregătirea personalului de exploatare			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
6.2		Probe tehnologice și teste			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		Total capitol 6			0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	
		TOTAL GENERAL			1 377 568,37		261 737,99		1 639 306,36		319 999,24		54 684,10		374 683,33	
		din care C+M			1 103 056,03		212 933,94		1 312 636,68		296 213,21		52 927,24		352 493,74	
Data:		27 septembrie 2023									Intocmit,					
Beneficiar/Investitor,											numele:		carh. Imre-Kedves Attila			
											funcția:		proiectant de specialitate arhitectura			
											semnătura:					
		În prețuri la data de			27/9/2023								1 EUR = 4,9743 RON			



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 16701 din06.10.2023

Ind.dos.IV/A/1

Raport de specialitate

privind aprobarea **Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2”, în cadrul PNRR, beneficiar U.A.T Covasna**

Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna a semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Beneficiar, contractul de finanțare nr. 8195/20.01.2023 în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1.

Contractul de finanțare nr.8195/20.01.2023 are ca scop finanțarea implementării proiectului nr. C10 I3-1101, intitulat **Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2**", care vizează o suprafață desfășurată de 636,00 mp.

Valoarea totală a proiectului, conform contractului de finanțare este 1.639.306,36 lei din care finanțarea nerambursabilă maximă acordată de către MDLPA este în valoare de 1.639.306,36 lei, după cum urmează:

Valoarea totală a Proiectului	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	Valoarea eligibilă din PNRR	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Valoarea totală care nu este eligibilă	Din care valoarea ajutorului de stat/minimis (cu TVA)
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 5	2 = 3 + 4	3	4	5	6
1.639.306,36	1.639.306,36	1.377.568,37	261.737,99	0	0
Din care:					
Componenta împrumut PNRR (investiția C10-I3)		1.377.568,37	261.737,99	0	0

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea termică a clădirii (un corp - C2) Școlii Gimnaziale Avram Iancu 29320-C2 din orașul Covasna. Prin această intervenție se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților, ca urmare a creșterii eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completă a posibilităților de îmbunătățire energetică.

În perioada martie-aprilie 2023 a fost întocmit Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și aprobat prin **HCL nr.80/2023**, respectiv a fost eliberat Certificatul de urbanism nr. 30/10.03.2023, au fost obținute toate avizele solicitate pentru obținerea Autorizației de construire.

În luna august 2023 a fost semnat contractul de prestari servicii cu firma de proiectare AEDNA Srl pentru realizarea documentatiei tehnice faza D.T.A.C., P.T., D.D.E., respectiv prestarea de servicii de Asistenta tehnica din partea proiectantului pe perioada derularii lucrarilor de constructii.

Durata de implementare a proiectului este de 40 luni, perioada de implementare a acestuia realizându-se în intervalul ianuarie 2023 – aprilie 2026.

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin proiect proiectantul recomandă realizarea scenariului cu varianta 1, descrisă detaliat în documentație.

Toate materialele ce se vor utiliza trebuie să respecte obligațiile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Lucrările incluse în soluțiile tehnice aferente fiecărui scenariu propus și detalierea acestora, sunt prezentate în continuare, acestea fiind următoarele.

1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII:

- Se propune termoizolarea planșeului peste subsol cu polistiren extrudat XPS cu grosimea de 15 cm (înainte de desființarea subsolului prin umplere), termoizolarea plăcii pe sol cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm. Sub termoizolație se va așeza un strat hidroizolant membrana bituminată.
- Termoizolarea pereților exteriori la parter, fațadele laterale și dinspre curte, prin aplicarea unor plăci de vată minerală bazaltică 15 cm și tencuială subțire de protecție pe plasă de sticlă, urmând ca termoizolația să fie protejată cu o tencuială subțire armată cu plasa din fibre de sticlă (termosistem) Dinspre curte ancadramentele ferestrelor, braurile, bosajele vor fi refacute după termoizolare pe cât e posibil din tencuiala cu adaos de silicat de potasiu, fixarea lor făcând cu dibluri metalice. Fațada principală își va păstra caracterul istoric, acesta nefiind termoizolat
- Înlocuirea tamplăriei existente cu o tamplărie lemn masiv, geam cu trei foi de sticlă cu argon și LOW-E, având o rezistență de 0,77 m²K/W. La fațada istorică se va schimba doar partea interioară a ferestrei cu două canatură din lemn (sau montată în ramele vechi foi de sticlă termoizolantă, etanșeitate îmbunătățită cu garnituri), partea exterioară existentă va fi reînnoită, tratată și vopsită. Schimbarea ușilor interioare și exterioare (și din cauza ridicării cotei ±0.00 datorită termoizolării pardoselii). Este obligatoriu montarea grilelor de aerisire în rama geamurilor (sisteme higroregrabile)
- Se prevede pe fața exterioară a soclului, a unui strat termoizolant cu grosimea de cm. Pe înălțime stratul termizolant va fi aplicat astfel încât la partea superioară să depășească cu 40 cm fața plăcii din beton a pardoselii, iar la partea inferioară să ajungă sub 80 cm de la suprafața terenului sistematizat, după care se propune refacerea trotuarului de protecție. Soclul la fațada istorică dinspre stradă nu se va termoizola. Termoizolația soclului va fi protejată cu o tencuială subțire armată cu plasa din fibre de sticlă (termosistem), culoarea acestuia va fi gri închis RAL 7039
- Termoizolarea planșeului de peste parter cu plăci de vată minerală bazaltică peste/între grinzi de lemn distanțate în funcție de posibilități. Peste corpul mai nou, unde planșeul este din placă de beton, termoizolația se aplică peste placă.

Grosimea minima este de 30 cm. In scopul reducerii efectului defavorabil al punctiilor termice de pe conturul planseului de peste parter, este foarte important a se lua masuri de "imbracare" cu un strat termoizolat a parapetelor pe care reazama cosoroabele.

2) REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI

- Înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- o demontarea corpurilor de iluminat existente;
- o repararea tencuiei deteriorate din împrejurul corpului de iluminat;
- o racordarea la instalatia electrica de iluminat si montarea noilor corpuri de iluminat;
- o refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
- o transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

Sistemul de iluminat propus cuprinde, în principal, următoarele materiale:

- o corpuri de iluminat cu bec tip LED;
- o senzori de miscare atasati corpurilor de iluminat la coridoare.

3) INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE – INCLUSIV ACHIZIȚIONAREA ACESTORA, ÎN SCOPUL REDUCERII CONSUMURILOR ENERGETICE DIN SURSE CONVENȚIONALE ȘI A EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERA:

- Instalarea colectoarelor solare pentru producerea apei calde menajere. Cele doua colectoare vor fi montate pe acoperisul scolii, partea spre curte, directionat spre est. Instalarea unor panouri fotovoltaice (de 10kW) pe acoperiș în vederea utilizării unor surse regenerabile de energie. Chitul va fi compus din 18 buc panouri de 550 W si un inverter de 10 kW. Conform simulatiei atasate asta va produce 11,3 MW anual ceea ce acopera consumul total de energiei aferent cladirei studiate. Cele 18 panouri fotovoltaice vor fi montate in coltul nordic al curtii, amplasate la nivelul terenului. Panourile vor fi directionate spre sud. In vederea protejarii lor aceasta parte a curtii va fi ingradita cu un gard de sarma

4) ALTE TIPURI DE LUCRARI

- Umplerea și dezafectarea subsolului nefolosit. Subsolul partial, cu suprafata de 25 mp in momentul actual este plin pana la jumătate din înaltimea sa cu moloz, si s-a observat prezenta gazelor mofeta. Din aceasta cauza, din siguranta copiilor, este foarte indicat desfiintarea acestuia.
- Modificarea traseelor conductelor de alimentare cu gaz a centralei termice.
- Se va elimina cablurile nefunctionale de la fatada stradala
- Desfacerea pardoselilor in vederea termoizolarii, refacerea pardoselii. Dupa termoizolarea pardoselii peste termoizolatie se va executa o sapa noua de 6 cm, peste care se va aseza pardoseala noua.
- Reinnoirea învelitorii (în situația actuală peste corpul vechi învelitoarea este din țigle ceramice, peste corpul nou țigle beton => schimbare la același tip de țiglă ceramică) și parțial a șipcilor de susținere a învelitorii, inclusiv astereală și schimbarea sistemului de colectare a apelor meteorice (jgheaburi și burlane), lucrări de tinichigerie. Refacerea tinichigeriei asupra pereti calcan care se va largi cu 15 cm datorita termoizolatiei.

Sarpanta va fi prevăzută cu opritori de zăpadă, montate la aprox. 1 m de la streșină în zonele unde au acces elevii (în afara porțiunii de acoperis dinspre strada)

- Demolarea coșurilor de fum nefolosite din considerente energetice - hornurile fiind considerate ca puncte termice, dar și fiind în stare avansată de deteriorare s-ar putea să cadă spre curte - în afara cosului centralei, celelalte sunt amplasate în apropierea curții (nu sunt vizibile dinspre strada. Cosul vizibil dinspre strada - cosul centralei - rămâne intact).

- Degajarea molozului și startului de protecție din argila de peste planșeul lemn peste parter. Înaintea executării termoizolației se va îndepărta acest strat care avea rol de protecție contra propagării incendiilor

- Se va demonta instalația de paratrăsnet a clădirii și se va reface după repararea sarpantei. Pentru realizarea paratrăsnetului se vor respecta prevederile art.6.2 din normativul I7-2011 . Conform Normativului I7-art. 6.3.3. ajung 2 coborări la priza de pământ de la PDA dacă proiecția pe orizontală a conductorului de coborare este mai mică decât proiecția pe verticală

- Se va reface scara de intrare în clădire în corpul mai nou, deoarece lățimea podestului la ieșire din clădire nu este asigurată. La scarile și rampa se va monta balustradă. Trotuarul de acces la scări se vor repositiona

- Se va demonta și remonta radiatoarele amplasate majoritar sub ferestrele școlii înainte și după executarea termoizolației

- Soluția tehnică presupune lucrări de reparații locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare în zonele de intervenție pentru înlocuirea tamplăriei exterioare.

- Se va reface trotuarul de protecție după termoizolație pe partea vestică și nordică a clădirii

5) LUCRARI PENTRU SECURITATE LA INCENDIU A CLĂDIRII

- Pentru a asigura că riscul de incendiu a clădirii să se încadreze în gradul III de rezistență la foc, tavanul din partea veche a școlii - unde planșeul peste parter este din lemn, se va proteja cu două straturi de gipscarton antifoc (tavanul trebuie să reziste 45 min la foc, aceasta valoare se poate atinge numai prin aplicarea a două straturi de gipscarton). Menționez că și în momentul actual atât tavanul cât și pereții școlii este acoperit cu un strat de gipscarton. Numai la corpul nou cu planșeu din beton nu are tavan fals, și aici, sub placă de beton nu va fi nevoie de a monta gipscarton antifoc.

- Conf. art. 3.3.1 din P188/3 din 2015 cu modificări ulterioare - lit. e.) clădiri cu învațământ cu mai mult de 200 utilizatori este obligatoriu echiparea cu instalații de detectare și semnalizare la incendiu. În Școala Gimnazială - corpul C numărul utilizatorilor este 127 de elevi și 8 profesori < 200 - nu ar fi necesară instalarea sistemului de detecție, dar având în vedere însă distanțele de siguranță față de clădirea învecinată nu pot fi asigurate, fiind vorba despre clădiri existente, se propune ca o măsură compensatorie echiparea clădirii cu Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu (IDSAI). Aceasta va servi la supravegherea imobilului în vederea detectării, semnalizării și avertizării asupra izbucnirii unui incendiu, în timp util intervenției în sensul localizării și acționării împotriva acestuia.

Toate componentele utilizate la instalația IDSAI trebuie să fie conforme cu încercările de siguranță în funcționare indicate în EN54-1 până la EN54-30. Toate echipamentele prevăzute în sistem trebuie să asigure compatibilitatea în conformitate cu recomandările din SR EN 54-13.

- Conform Normativului P118/2 din 2013 actualizat art. 4.1 pct. f)'' cladiri pentru invatamant cu o capacitate maxima simultana de 200 persoane trebuie prevazute cu hidranti de incendiu interior In Scoala Gimnaziala - corpul C numarul utilizatorilor este 127 de elevi si 8 profesori < 200 - nu ar fi necesar echiparea cladirii cu instalatie de hidranti interiori. Dar avand in vedere ca distantele de siguranta fata de cladirea invecinata nu pot fi asigurate, fiind vorba despre cladiri existente - sa prevazut o instalatie de stingerea incendiilor cu hidranti interiori alimentat de la un bransament nou, ca o masura compenasatoriu. Se va monta trei hidranti interiori.

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general faza Proiect tehnic atasat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2

Tabel comparativ valoare investitie faza DALI si faza PT:

Valoarea investiției	<u>Faza D.A.L.I.</u> (Ron cu TVA)		<u>Faza P.T.</u> (Ron cu TVA)		<u>Diferenta valoare faza D.A.L.I. -faza P.T.</u>
	<i>Eligibil</i>	<i>Neeligibil</i>	<i>Eligibil</i>	<i>Neeligibil</i>	
	1.639.306,36	309.578,88	1.639.306,36	374.683,33	
TOTAL	1.948.885,24		2.013.989,69		65.104,45
<i>din care C+M</i>	1.603.881,59		1.665.130,42		

Cheltuieli neeligibile:

Având în vedere că valoarea totală a investiției conform devizului general din PT este de **2.013.989,69** lei cu TVA, iar valoarea maxima a finantarii conform contractului de finanțare nr. 8196/20.01.2023 este de 1.639.306,36 lei cu TVA, valoarea cheltuielilor neeligibile este de **374.683,33** lei cu TVA.

Eventualele cheltuieli neeligibile apărute pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate de U.A.T. Orașul Covasna.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

S-au anexat la prezenta următoarele:

- Proiect tehnic si Detalii de executie pentru Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2;
- Deviz General defalcăt pe cheltuieli eligibile si neeligibile.

Întocmit,

Para Sándor
Administrator public

Kovács Brigitta
Inspector urbanism

Enea Vasilica
Secretar general



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 16.102 /06.10.2023

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic cu detalii de execuție și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2” în cadrul PNRR, beneficiar U.A.T Covasna

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- - art. 1 alin. (2) lit. d), art. 10 alin. (5) și art. 12 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general:

- prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139, alin. (3) lit. a) precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (2)- (5) din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **sunt corect invocate.**

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,**

Vasilica Enea