

Id. supl.



JUDETUL COVASNA PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 14.908 / 31.08 .2023

Ind. dos.: 101A/1

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții
"Renovare energetică moderată a clădirii publice a Spitalului Orășenesc Covasna din
str. Gábor Áron nr.6, secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară dr.
Benedek Géza"**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la **aprobarea realizării obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a clădirii publice a Spitalului Orășenesc Covasna din str. Gábor Áron nr.6, secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară dr. Benedek Géza"**.

Spitalul de Recuperare Cardiovasculară dr. Benedek Géza are intenția să participe la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - COMPONENTA 5 - VALUL RENOVARII, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și să realizeze obiectivului de investiții **"Renovare energetică moderată a clădirii publice a Spitalului Orășenesc Covasna din str. Gábor Áron nr.6, secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară dr. Benedek Géza"**.

Prin proiect se au în vedere lucrări de modernizare, reabilitare și renovare termică, concomitent cu creșterea nivelului de performanță energetică, refacerea fațadei și a tencuielii exterioare deteriorată, a acoperișului, conducând la creșterea duratei de viață a clădirii și la o funcționalitate corespunzătoare a acesteia. Se propun măsuri de eficientizare energetică pentru corpurile C1, C2, C3, C4, C5.

Având în vedere prevederile și cerințele Ghidului Solicitantului – PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 AXA 2 și termenul scurt de a depune toate avizele/acordurile cerute prin certificatul de urbanism pentru a accesa fondul respectiv, este necesară analizarea cât mai urgentă de către consiliul local a obiectivului de investiții.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a clădirii publice a Spitalului Orășenesc Covasna din str. Gábor Áron nr.6, secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară dr. Benedek Géza"

Primar,
Győrő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. ⁹⁰⁹ din 31.08.2023
Ind.dos IV/A/1

Inițiat
Primarul orașului,
Győr József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2023
privind aprobarea realizării investiției „Renovarea energetică moderată a clădirii publice a Spitalului orășenesc Covasna din strada Gábor Áron nr. 6 – Secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza”

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție
()

Analizând: - referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului

În conformitate cu prevederile:

- **HCL 82/2011** cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orășenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza” cu modificările ulterioare (HCL 68/2022 și HCL 39/2023), în baza căreia s-a transmis **dreptul de administrare asupra imobilului – Spitalul orășenesc;**

- **Directivei 2010/31/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;

- **Directivei Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficiența energetică;

- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea;

- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR

EUROPENE aferente PNRR în CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENȚA ENERGETICĂ ȘI REZILIENȚA ÎN CLADIRI PUBLICE OPERAȚIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICĂ MODERATĂ A CLADIRILOR PUBLICE;

-**H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c și alin(14) art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 pct. 33 "ee", art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 867 și art. 868 din Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a ____ consilieri, "împotriva" a - consilieri și ____ "abțineri"

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 - Se aprobă realizarea obiectivului de investiție „Renovarea energetică moderată a clădirii publice a Spitalului orașenesc Covasna din strada Gábor Áron nr. 6 – Secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza” prin PLANUL NAȚIONAL DE REDRESARE ȘI REZILIENȚA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVĂRII, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, așa cum este descrisă sumar în **Anexa la prezenta.**

ART. 2 – Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza” din orașul Covasna, beneficiarul investiției prevăzute la art. 1, titular al dreptului de administrare asupra clădirii Spitalul orașenesc și terenului aferent din str. Gábor Áron nr. 6, clădire aflată în proprietatea publică a Orașului Covasna, înscrisă în C.F. 30237 Covasna cu nr. Cad. 30237 () anexa 2 la prezenta), va finanța toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări,

solicitate în etapa de implementare.

ART. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza”

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
ENEA VASILICA**

www.primariacovasna.ro



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 14.910 /31.08.2023
Ind. dos. IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiții
"Renovare energetică moderată a clădirii publice a Spitalului Orășenesc Covasna din
str. Gábor Áron nr.6, secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară dr.
Benedek Géza"**

Spitalul de Recuperare Cardiovasculară dr. Benedek Géza are intenția să participe la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA - COMPONENTA 5 - VALUL RENOVARII, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 și să realizeze obiectivului de investiții **„Renovare energetică moderată a clădirii publice a Spitalului Orășenesc Covasna din str. Gábor Áron nr.6, secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară dr. Benedek Géza”**.

Spitalul orășenesc Covasna se află pe strada Gábor Áron nr.6. Construcția este formată din opt corpuri, denumite Corp C1, Corp C2, Corp C3 și Corp C4, Corp C5, Corp C6, Corp C7, corp C8.

Prin proiect se au în vedere lucrări de modernizare, reabilitare și renovare termică, concomitent cu creșterea nivelului de performanță energetică, refacerea fațadei și a tencuielii exterioare deteriorată, a acoperișului, conducând la creșterea duratei de viață a clădirii și la o funcționalitate corespunzătoare a acesteia.

Se propun măsuri de eficientizare energetică pentru corpurile C1, C2, C3, C4, C5.

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, serviciul de amenajare a teritoriului și urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind **aprobarea realizării obiectivului de investiții "Renovare energetică moderată a clădirii publice a Spitalului Orășenesc Covasna din str. Gábor Áron nr.6, secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară dr. Benedek Géza"** poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

**Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila**

Întocmit,
Kovács Brigitta

Anexa nr. 1 la Decizia nr. 1 /2022

Valoarea maximă eligibilă a „Renovarea energetica moderată a clădirii publice a Spitalului orășenesc Covasna din strada Gábor Áron nr. 6 – Secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza” prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 5 -VALUL RENOVARII, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată a clădirilor publice, PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1,

Valoarea maximă eligibilă a proiectului este de 7,042,493.38 lei (calculata la suprafața desfășurată de 3.251,40 mp pentru 440 euro/mp valoare eligibilă):

Denumire	Suprafata desfasurata (mp)	Cost unitar (mp) EURO	Valoare totala EURO	Valoare totala RON*
Secția exterioară a Spitalului orășenesc Covasna – Secția exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza” din strada Gábor Áron nr. 6 oraș Covasna”	3.251,40	440	1,430,616	7,042,493.38 lei

* Curs Info euro Mai 2022

1euro=4.9227Ron

**Monica
a
Sporea**

Digitally signed by Monica Sporea
DN: c=RO, o=SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARA "DR. BENEDEK GEZA", cn=Monica Sporea, serialNumber=SM871, givenName=Monica, sn=Sporea, 2.5.4.97=4404559
Date: 2022.05.24 13:03:09 +03'00'

MINISTERUL SANATATII

SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARA DR. BENEDEK GEZA COVASNA

Nr. 1368 din 23.03.2023

LISTA DE INVESTITII
a SPITALULUI DE RECUPERARE CARDIOVASCULARA DR. BENEDEK GEZA COVASNA
pe anul 2023, cu finantare din PNRR

- MII LEI -					
Poz.	Nominalizarea pe obiective de investitiisaltecheltuieli de investitii	Valoarea totala	U.M.	Cantitate	Valoare/buc
0	1	2	3	4	5
A	Obiective de investitii in continuare				
B	Obiective noi				
C	Alte cheltuieli de investitii, din care:	8.381,00			8.381,00
a)	Achizitii de imobile				
b)	Dotari independente				
c)	Cheltuieli pentru elaborarea studiilor de fezabilitate, fezabilitate si alte studii pentru obiective de investitii				
d)	Cheltuieli de expertiza, proiectaresi de executieprivindconsolidarile				
e)	Alte cheltuieli de investitii				
f)	Cheltuieli de expertiza, proiectare si de executie privind reparatiile capital, precum si alte categorii de lucrari de interventii				
	Renovarea energetica moderată a clădirii publice a Spitalului orășenesc Covasna din strada Gábor Áron nr. 6 – Secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Géza” prin PNRR - COMPONENTA 5	8.381,00	buc	1	8.381,00
	TOTAL	8.381,00			8.381,00

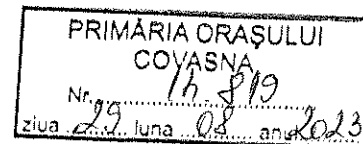
MANAGER
SPOREA MONICA

Monica



DIRECTOR FINANCIAR CONTABIL
KADAR MELINDA

Melinda

Subject: cerere acord UAT**From:** tronar.erzsebet@administrativ.cardiologie-covasna.ro**Date:** 8/29/2023, 2:03 PM**To:** primar@primariacovasna.ro

Buna ziua,

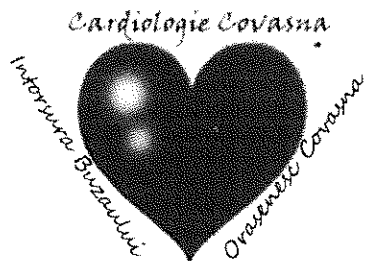
Va transmitem atasat cererea pentru acordul UAT privind obiectivul : Renovarea energetica moderata a cladirii publice a SPITALULUI ORASENESC COVASNA din strada Gabor Aron nr. 6 , sectie exterioara a Spitalului de Recuperare Cardiovasculara dr. Benedek Geza ,,

—Attachments:—

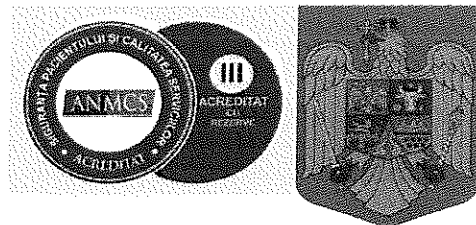
cerer uat.pdf	237 KB
Certificat de urbanism.pdf	1.6 MB
MEMORIU TEHNIC.pdf	400 KB
Plan de incadrare in zona.pdf	56.1 KB
Plan de situatie.pdf	6.8 MB

2. no luna /
H sed al. ord de
joi 31. ca
punct suplimentar
ingust ef. gaudiu
de primar

www.primariacovasna.ro



Ministerul Sănătății
Spitalul de Recuperare Cardiovasculara
„Dr.Benedek-Geza” Covasna
Str. Mihai Eminescu, nr.160, tel.0267340215
e-mail : secretariat@cardiologie-covasna.ro
CUI 4404559
ISO 9001/2015 – SMC,
ISO 14001/2015 – SMM,
ISO 45001/2018 – SSM
ROSE - QA-43354F



Nr. Registru al operator de date cu caracter personal nr. 27623

NR. inreg. 8212/29.08.2023



CATRE,
PRIMARIA ORAS COVASNA

Avand in vedere demararea proiectului privind obiectivul : Renovarea energetica moderata a cladirii publice a SPITALULUI ORASENESC COVASNA din strada Gabor Aron nr. 6 , sectie exterioara a Spitalului de Recuperare Cardiovasculara dr. Benedek Geza ,, va rugam sa ne acordati Acordul UAT Oras Covasna, in baza documentatie depuse.

Anexam:

Certificatul de urbanism nr.52/23.06.2023

Plan de incadrare in zona

Plan de situatie

MEMORIU TEHNIC

Cu stima,

MANAGER
SPOREA MONICA

Monica Digitally signed
Sporea by Monica Sporea
Date: 2023.08.29
14:01:02 +03'00'

Monica
Sporea

ORDINUL ARHITECTURII
Data elaborării:
10/23
Erika
CSATA
Arhitect
cu drept de semnătură



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

Scara 1:2000



Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr. / Data
RAX CONCEPT S.R.L. Jud. Covasna, Sfântu Gheorghe, Str. Alea Muzelor, ur. 1, bl.12, sc.A, ap.54 J14/348/2019 CUI:RO41215732				Beneficiar: SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ " DR. BENEDEK GEZA" COVASNA	Proiect nr. 109/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara: 1:2000	Titlu proiect: "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE A SPITALULUI ORĂȘENESC COVASNA DIN STRADA GABOR ARON NR. 6/A, SECȚIE EXTERIOARĂ A SPITALULUI DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ DR. BENEDEK GEZA" Adresa: Str. Covasna, STRADA GABOR ARON NR. 6/A, Jud. Covasna	Faza: D.A.L.I
Seî proiect	Ing. Radu Alexandru				
Proiectant	arh. Csata Erika		Data: 05.2023		
Desenat	Banffy Barbara				
				Titlu plansa: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ	Plansa nr. A-01

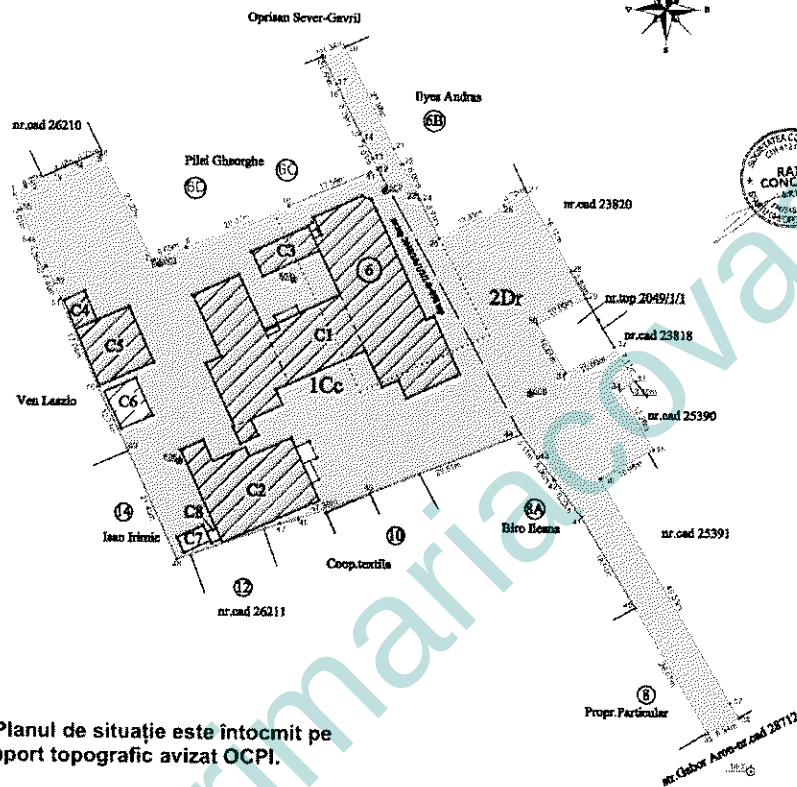
Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483366.349	590379.089	2.611
2	483367.759	590381.286	5.695
3	483370.055	590386.498	4.483
4	483371.976	590390.549	4.530
5	483373.654	590394.757	0.196
6	483373.724	590394.940	21.222
7	483354.577	590404.092	0.472
8	483354.780	590404.518	6.181
9	483357.098	590410.248	20.066
10	483364.801	590428.777	16.176
11	483371.134	590443.662	1.410
12	483371.686	590444.959	1.944
13	483373.421	590444.082	3.794
14	483376.807	590442.370	1.298
15	483377.979	590441.816	8.791
16	483385.870	590437.942	1.181
17	483386.941	590437.445	5.186
18	483391.623	590435.216	0.314
19	483391.908	590435.085	4.335
20	483393.712	590439.027	20.430
21	483375.328	590447.938	3.162
22	483372.536	590449.400	6.000
23	483367.170	590452.084	0.986
24	483366.313	590452.530	7.948
25	483359.206	590456.089	13.350
26	483385.432	590467.898	4.716
27	483367.641	590472.067	16.165
28	483353.572	590480.027	5.627
29	483348.675	590482.798	9.997
30	483344.002	590473.960	10.014
31	483335.372	590479.039	10.001
32	483339.980	590487.815	7.111
33	483333.949	590491.682	3.101
34	483332.358	590489.020	12.258
35	483321.623	590494.937	10.964
36	483316.146	590485.439	46.516
37	483275.945	590508.840	3.016
38	483273.391	590510.444	6.339
39	483270.516	590504.794	26.073
40	483293.020	590491.626	18.943
41	483309.278	590481.905	8.227
42	483315.868	590476.980	6.058
43	483319.964	590474.012	5.108
44	483324.046	590470.942	29.512
45	483313.121	590443.527	13.844
46	483308.287	590430.554	3.564
47	483307.418	590427.098	19.770
48	483300.789	590408.473	21.430
49	483320.326	590399.666	12.711
50	483331.787	590394.170	17.043
51	483347.451	590387.454	2.937
52	483350.175	590386.356	3.463
53	483353.300	590384.864	5.263
54	483358.083	590382.669	5.868
55	483363.584	590380.354	3.041

S(1)=5276 mp

Din punct de vedere al importanței, clădirea se înscrie în categoria de importanță *B*-deosebita conform HG nr.766/1997. În ceea ce privește clasa de importanță, clădirea face parte din clasa I : conform normativ P 100-1/2013

PLAN DE SITUAȚIE Scara 1:1000



NOTĂ: Planul de situație este întocmit pe suport topografic avizat OCPI.

Executant

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

ing. Jakab Sandor

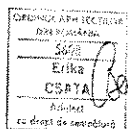
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

H coama max.=15.55m
H cornișă min.=2.40m

JAKAB SANDOR

Semnat digital de JAKAB SANDOR

Data: 2021.09.15 15:03:38 +03'00'



CTA-COTA TEREN AMENAJAT
COTA ±0,00 COTA PARDOSELII FINITE DE LA PARTER

Beneficiar : SPITALUL DE RECUPERARE
CARDIOVASCULARA "DR.
BENEDEK GEZA" COVASNA
Sediul: loc. Covasna, str. Gabor
Aron, nr. 6A, jud. Covasna

LEGENDA:

- limita de parcela
construcții propuse pentru
Eficientizare energetică - C1, C2,
C3, C4, C5
construcții existente- C6, C7, C8

Indici urbanistici:

- Suprafața terenului = 5276.00 mp
- C1: Construcție existentă (Corpuri A, B, C și C.E.1)
Regim de înălțime existent P+3E;
S.construită existentă= 883.00 mp
S.desfășurată existentă=2435.00 mp
- C2: Construcție existentă (Corp D)
Regim de înălțime existent P+2E;
S.construită existentă= 276.00 mp
S.desfășurată existentă= 788.00 mp
- C3: Construcție existentă (C.T.)
Regim de înălțime existent P;
S.construită existentă= 54.00 mp
S.desfășurată propusă= 54.00 mp
- C4 și C5: Construcții existente (C.E.2)
Regim de înălțime existent P;
S.construită existentă= 140.00 mp
S.desfășurată propusă= 140.00 mp
- C6: Construcție existentă magazie
Regim de înălțime existent P;
S.construită existentă= 45.00 mp
S.desfășurată propusă= 45.00 mp
- C7: Construcție existentă soproș din lemn
Regim de înălțime existent P;
S.construită existentă= 16.00 mp
S.desfășurată propusă= 16.00 mp
- C8: Construcție existentă stație oxigen
Regim de înălțime existent P;
S.construită existentă= 3.00 mp
S.desfășurată propusă= 3.00 mp
- S.c. existentă totală= 1417.00 mp
- S.d. existentă totală= 3481.00 mp
- S. spații verzi existente= 3859.00 mp
- POT existent=26.86%
- CUT existent=0.67;
- Cota ± 0,00 cota pardoselii finite de la parter.

Beneficiar:

SPITALUL DE RECUPERARE
CARDIOVASCULARĂ " DR. BENEDEK GEZA"
COVASNA
Adresa: Oraș Covasna, str. Gabor Aron, nr.6A,
judetului Covasna

Monica
a
Sporea

Digitally
signed by
Monica Sporea
Date:
2023.06.23
12:08:39
+03'00'

Plan de situație.pdf

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza	Nr. / Data
RAX CONCEPT S.R.L. Jed. Covasna, Strada Gheorghe, Str. Alina Muzet, nr. 1, B112, sc.A, ap.54 J14/348/2019 C.I.T.R.H.215732				Beneficiar:	SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ " DR. BENEDEK GEZA" COVASNA
					Proiect nr. 109/2023
Specificatie	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
Sof proiect	Ing. Radu Alexandru		1:1000	RENOVARE ENERGETICA MODERATA A CLADIRII PUBLICE A SPITALULUI ORASENIC COVASNA DIN STRADA GABOR ARON NR. 6A, SECTIE EXTENSORA A SPITALULUI DE RECUPERARE CARDIOVASCULARA DR. BENEDEK GEZA"	D.A.I.I
Proiectant	arh. Caata Erika		Data:	Titlu planşa:	Planşa nr.
Desenat	Banffy Barbara		05.2023	PLAN DE SITUAȚIE	A-02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30237 Covasna

Nr. cerere 4934
Ziua 24
Luna 02
Anul 2023

Cod verificare
100128325588



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 2048/1/3/1, 2048/1/2/1,
2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/2,
2045/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1,
2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30237	5.276	imobil imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30237-C1	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 883 mp; S. construita desfasurata: 2435 mp; Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3 din caramida edificat in anul 1997
A1.2	30237-C2	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 276 mp; S. construita desfasurata: 788 mp; Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 din caramida edificat in anul 1997
A1.3	30237-C3	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 54 mp; Depozit si centrala termica tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.4	30237-C4	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; Sopron pentru deseuri periculoase tip P din caramida edificat in anul 1998
A1.5	30237-C5	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mp; Atelier de intretinere, post trafa, generator electric tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.6	30237-C6	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; S. construita desfasurata: 45 mp; Magazie pentru lemne si carbune tip P din lemn edificat in anul 1998
A1.7	30237-C7	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; Sopron din lemn tip P edificat in anul 1998
A1.8	30237-C8	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 3 mp; Statie oxigen tip P din caramida edificat in anul 1997

B. Partea II. Proprietate și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1286 / 23/01/2020		
Act Normativ nr. H.G. nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 330, din 21/01/2020 emis de Primaria orasului Covasna;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
9128 / 02/05/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 68, din 27/04/2022 emis de Consiliul Local al orasului Covasna;		
B7	Se noteaza dreptul de administrare. 1) SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARA „DR. BENEDEK GEZA”, CIF: 4404559	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21050 / 04/10/2022	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15610, din 03/10/2022 emis de Primaria orasului Covasna, Documentatie cadastrala;	
B8 Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale prin actualizarea datelor constructiei C1, respectiv se actualizeaza suprafata construita desfasurata a C2 din 828 mp in 788 mp.	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

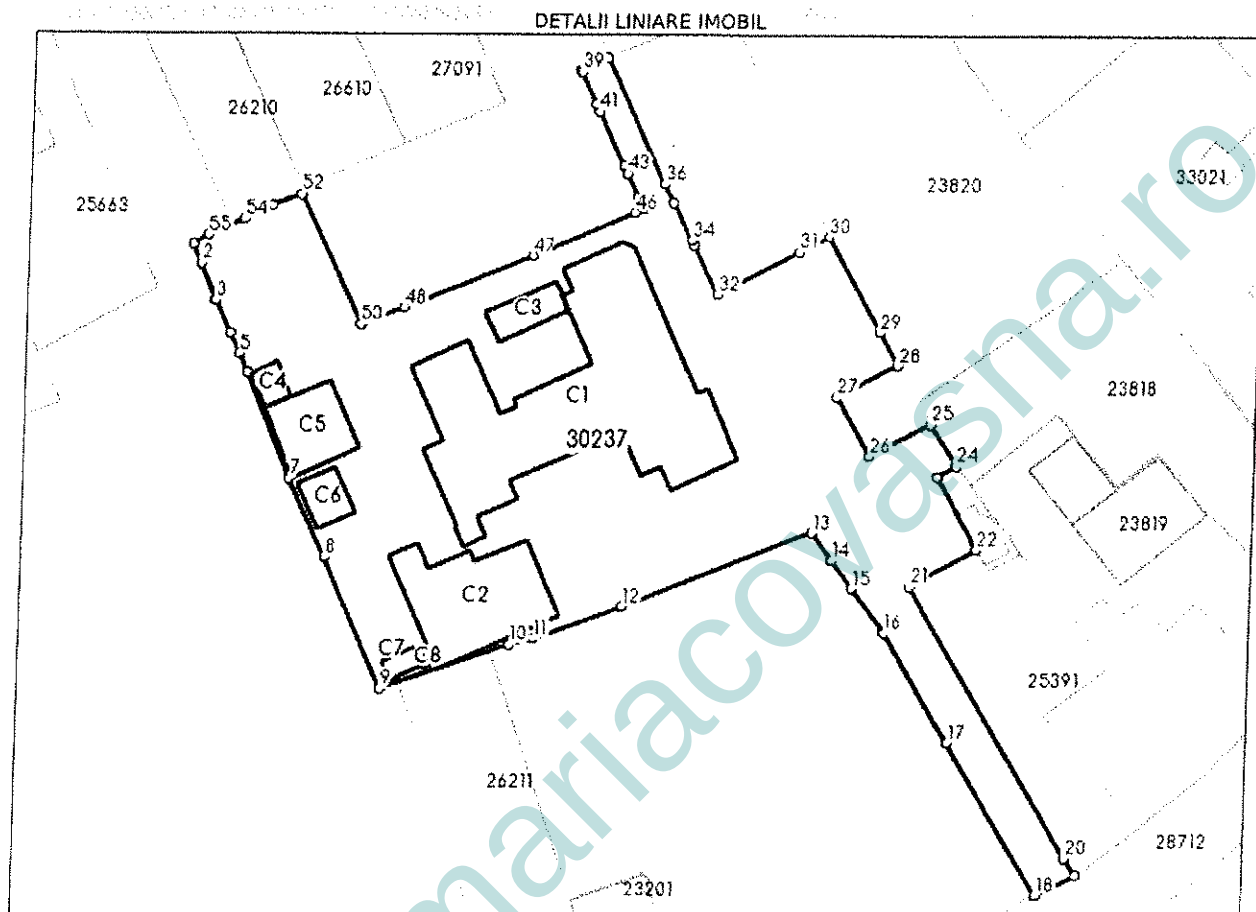
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30237	5.276	imobil împrejmuit parțial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.792	-	-	-	
2	drum	DA	1.484	-	-	-	drum de acces și parcare publică

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30237-C1	construcții administrative și social culturale	883	Cu acte	S. construită la sol: 883 mp; S. construită desfasurată: 2435 mp; Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3 din caramida edificat în anul 1997
A1.2	30237-C2	construcții administrative și social culturale	276	Cu acte	S. construită la sol: 276 mp; S. construită desfasurată: 788 mp; Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 din caramida edificat în anul 1997
A1.3	30237-C3	construcții anexa	54	Cu acte	S. construită la sol: 54 mp; S. construită desfasurată: 54 mp; Depozit și centrala termică tip P din caramida edificat în anul 1997
A1.4	30237-C4	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; Sopron pentru deseuri periculoase tip P din caramida edificat în anul 1998

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	30237-C5	construcții anexa	117	Cu acte	S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.6	30237-C6	construcții anexa	45	Cu acte	S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie pentru lemne si carbune tip P din lemn edificat in anul 1998
A1.7	30237-C7	construcții anexa	16	Cu acte	S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Sopron din lemn tip P edificat in anul 1998
A1.8	30237-C8	construcții anexa	Din acte: 3 Masurata: 4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Statie oxigen tip P din caramida edificat in anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.041	2	3	5.968	3	4	5.263
4	5	3.463	5	6	2.937	6	7	17.043
7	8	12.711	8	9	21.431	9	10	19.77
10	11	3.563	11	12	13.844	12	13	29.512
13	14	5.107	14	15	5.059	15	16	8.227
16	17	18.942	17	18	26.073	18	19	6.339
19	20	3.016	20	21	46.516	21	22	10.964
22	23	12.258	23	24	3.101	24	25	7.111
25	26	10.0	26	27	10.014	27	28	9.998
28	29	5.627	29	30	16.165	30	31	4.719
31	32	13.35	32	33	7.948	33	34	0.966
34	35	6.0	35	36	3.151	36	37	20.43
37	38	4.335	38	39	0.313	39	40	5.186
40	41	1.181	41	42	8.79	42	43	1.297
43	44	3.794	44	45	1.944	45	46	1.41
46	47	16.176	47	48	20.067	48	49	6.181
49	50	0.472	50	51	21.222	51	52	0.196
52	53	4.53	53	54	4.484	54	55	5.695
55	1	2.611						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2023, 11:14



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 39/2023

privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orășenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza” cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **28.02.2023** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

Luând în considerare:

- **HCL nr. 82/2011** cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale a Spitalului Orășenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza”

- **HCL NR. 68/2022** privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orășenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza”

- Adeverința eliberată de către Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei orașului Covasna, înregistrată sub **nr. 156910/03.10.2022;**

Având în vedere prevederile:

- **OG nr. 70/29.08.2002** privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;

- **art. 867-870 privind Noul Cod Civil** (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare)

- **art. 87 alin. (5), art. 108 din OUG 57/3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 23 lit. B pct. d) din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996**, republicată;

- art. 59 din **Legea nr. 24 din 27 martie 2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din "— **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul "pentru" a **16** consilieri, "împotrivă" - a consilieri ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1— Tabelul cu bunurile imobile transmise în administrarea Spitalului de Cardiologie "Dr Benedek Géza", înscrise în CF nr. 30237 Covasna, prevăzut la art. 2 alin. (1) din **HCL nr. 82/2011**, înlocuit prin **HCL nr. 68/2022** se modifică și se înlocuiește cu tabelul prevăzut la **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2— Datele de identificare ale imobilelor cuprinse în Procesul verbal de predare-primire încheiat între Orașul Covasna și Spitalul de Cardiologie "Dr Benedek Géza" ca efect al HCL nr. 68/2022, se modifică cu datele de idenificare ale imobilelor prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 3— Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate și Spitalul de Cardiologie "Dr. Benedek Géza".

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
NEAGOVICI-VASILE CĂTĂLIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

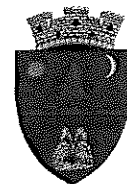


Anexa la HCL nr. 38 /2023

**DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE IN ADMINISTRAREA
SPITALULUI DE CARDIOLOGIE "DR BENEDEK GÉZA" COVASNA**

Nr crt	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Elemente-cadru de descriere tehnica a bunului dat in administrare	Descrierea activitatilor din imobile
1	Cladire Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3 Str. Gabor Aron nr. 6	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C1	4 niveluri, Supr. construita la sol 883 mp, supr. construita desfasurata 2.435 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	Sectie cu paturi
2	Cladire Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 Str. Gabor Aron nr. 6	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C2	3 niveluri, Supr. construita la sol 276 mp, supr. construita desfasurata 788 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	Sectie cu paturi
3	Cladire depozit si centrala termica tip P Str. Gabor Aron nr. 6	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C3	1 nivel, Supr. construita la sol 54 mp, supr. construita desfasurata 54 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	
4	Cladire Sopron pentru deseuri periculoase tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C4	1 nivel, Supr. construita la sol 23 mp, supr. construita desfasurata 23 mp, din caramida, edificat in anul 1998.	
5	Cladire atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C5	1 nivel, Supr. construita la sol 117 mp, supr. construita desfasurata 117 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	Morga
6	Cladire magazie pentru lemne si carbine tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C6	1 nivel, Supr. construita la sol 45 mp, supr. construita desfasurata 45 mp, din lemn, edificat in anul 1998.	Depozit lemne
7	Cladire Sopron din lemn tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C7	1 nivel, Supr. construita la sol 16 mp, supr. construita desfasurata 16 mp, din lemn, edificat in anul 1998.	
8	Cladire statie de oxigen tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C8	1 nivel, Supr. construita la sol 4 mp, supr. construita desfasurata 3 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	
9	Teren aferent Spital Orasenesc	CF nr. 30237, nr. cad. 30237, nr. top.2048/1/3/1,2048/1/2/1,2045/2, 2046/1,2047/1/1,2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3,2045/1/2/1/2,2044/1, 2043/1,2049/1/2/1,2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2	Suprafata: 5.276 mp, intravilan, imobil imprejmuit partial.	Curte

VIZAT SI
INREGISTRARE



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 14911 /31.08.2023.

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

*la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării investiției
„Renovarea energetică moderată
a clădirii publice a Spitalului orașenesc Covasna din strada Gábor Áron nr.
6 – Secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară
„dr. Benedek Géza”*

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit.c și alin(14) art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 pct. 33 ”ee”, art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Temei legal special:

- **Directivei 2010/31/UE** a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;

- Directivei Parlamentului European si a Consiliului **nr. 2012/27/UE** privind eficienta energetica;

- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;

- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- **Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR in CADRUL APELURILOR DE PROIECTE PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 AXA 2 - SCHEMA DE GRANTURI PENTRU EFICIENTA ENERGETICA SI REZILIENȚA IN CLADIRI PUBLICE OPERATIUNEA B.2: RENOVAREA ENERGETICA MODERATA A CLADIRILOR PUBLICE;**

-**H.G. nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- art. 867 și art. 868 din **Codul Civil** cu modificările și completările ulterioare,

sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea



E.V./R.Zs.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA



Nr. 12.139 din 23/06/2023
ind. dos. I/H/2

F.6.

Monica
a
Sporea

Digitally signed
by Monica
Sporea
Date: 2023.06.23
13:46:01 +03:00

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 52 din 23.06.2023

În scopul: ÎNTOCMIRE D.A.L.I. PRIVIND OBIECTIVUL "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE A SPITALULUI ORĂȘENESC COVASNA DIN STR. GĂBOR ÁRON NR.6, SECȚIE EXTERIOARĂ A SPITALULUI DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ DR. BENEDEK GÉZA"

Ca urmare a cererii adresate de Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Géza" prin Dna. Sporea Monica cu domiciliul/sediul în județul Covasna, municipiul/orașul/comuna Covasna, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada Mihai Eminescu, nr. 160, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 12.139 din 23.06.2023,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, oraș COVASNA, satul -, sectorul - cod poștal 525200, strada Gábor Áron, nr.6, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI, EXTRAS C.F. 30237 COVASNA,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1062/1998 faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 10/2000, prelungit cu H.C.L. nr.165/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul identificat cu nr. cad. 30237 se află în intravilanul localității conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000, fiind în proprietatea Orașului Covasna, conform extras C.F. 30237 Covasna.

Conform înscrierii din C.F. 30237 Covasna, la foaia B sub B7, conform act administrativ nr. Hotărârea nr.68 din 27/04/2022 emis de Consiliul Local al orașului Covasna, se notează dreptul de administrare în favoarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară "Dr. Benedek Géza" asupra terenului A1 și asupra clădirilor A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, și A1.8.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zonă de protecție monumente istorice și ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafața de 5.276 m².

Categoria de folosință actuală a terenului este curți construcții și drum, iar destinația zonei conform P.U.G. aprobat este locuințe și servicii și dotări aferente - U.T.R. 21.

Imobilul se încadrează în zona B de impozitare, conform H.C.L. nr. 160/2018, modificată cu H.C.L. nr. 37/2019.

Se vor respecta reglementările administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

3. REGIMUL TEHNIC:

se vor elibera certificate de urbanism în principal pentru construcții pentru construcții pentru funcțiuni le dominante (clădiri de locuit, spații pentru sănătate, învățământ etc.) și construcții anexe.

Restricții: Nu se vor elibera autorizații pentru construcții anexe care produc zgomote, mirosuri fără acordul scris al vecinilor adiacenți lotului pe care se execută aceasta lucrare.

Se vor respecta prevederile codului civil cu privire la distanțe și vecinătăți.

Aliniamentele propuse: clădirile noi se vor amplasa în aliniament cu cele existente dar în nici un caz distanța nu va fi mai mică decât cea impusă de profilul transversal al categoriei de strada prevăzută pentru zona respectivă.

Pentru casele alinate la strada Gábor Áron distanța minimă față de axul străzii va fi de 6 m.

Regimul de înălțime maxim va fi de P+4 pentru construcțiile pentru servicii și P+2 pentru construcțiile de locuințe.

Pentru toate dotările propuse se vor prevedea locuri de parcare prin grija și pe cheltuiala proprietarului respectiv.

Indicatorii urbanistici maximi: procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului, sunt: P.O.T.= max. 40%; C.U.T.= max. 1,2, conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000.

Pagina 1 din 4

Accesul carosabil, parcaje: va ține seama de prevederile pct. 4.12 al anexe nr.4 din Regulamentul general de urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată, și va respecta în mod obligatoriu, prevederile art. 25 din același regulament.

Utilități: Alimentarea cu energie electrică, alimentarea cu apă potabilă și colectarea apelor uzate se va realiza prin racord la rețeaua existentă.

Conform alin.(1), art. 27 din H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism – "autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică".

Documentele necesare obținerii autorizației de construire sunt cele prevăzute în Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul M.D.R.T. nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare.

D.T.A.C. va fi întocmită de colective de specialitate în condițiile prevederilor art. 9 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și ale art.18 din Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, cu modificările și completările ulterioare și va respecta conținutul cadru al documentației tehnice pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții din anexa nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

- ÎNTOCMIRE D.A.L.I. PRIVIND OBIECTIVUL "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE A SPITALULUI ORĂȘENESC COVASNA DIN STR. GĂBOR ÁRON NR.6, SECȚIE EXTERIOARĂ A SPITALULUI DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ DR. BENEDEK GÉZA" -

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

520013 Sfântu George, B-dul Gen. Grigore Bălan, Nr. 10, Județul Covasna

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie);*

- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (maxim 30 zile);
 c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ D.T.A.C.

■ D.T.O.E.

■ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☒ telefonizare

☒ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☒ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☒ Acordul Ministerului Sănătății;

☒ Aviz Inspectoratul de Stat în Construcții;

☒ Acord U.A.T. Orașul Covasna (H.C.L.);

☒ Aviz C.T.E.;

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ extras din planul cadastral eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică, vizată de O.C.P.I. Covasna;

☒ expertiză tehnică la rezistență și stabilitate;

☒ audit energetic;

☒ verificador de proiect conform prevederilor legale în vigoare.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie):

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii, titularul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia.

PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA,
GYERŐ JÓZSEF

SECRETAR GENERAL,
ENEA VASILICA

ARHITECT-ŞEF,
ing. AMBRUS ATTILA

L.S.

ÎNTOCMIT,
Inspector urbanism
Kovács Brigitta

Achitat taxa de: **scutit de taxă**, conform O.P./Chitanței -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMARUL ORAȘULUI COVASNA,

SECRETAR GENERAL,

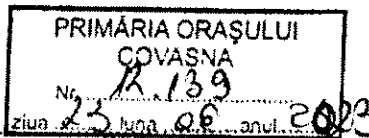
L.S.

ARHITECT-ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____.

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____.

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.



Către,

PRIMARIA ORAS COVASNA
[conducătorul autorității administrației publice emitente¹⁾]

C E R E R E

pentru emiterea certificatului de urbanism

Subsemnatul ¹⁾SPOREA MONICA....., CNP 2760409140705, cu domiciliul/sediul ²⁾ în județulCOVASNA...., municipiul/orașul/comunaCOVASNA...., satul , sectorul , cod poștal525200...., str.MIHAI EMINESCU... nr.160... , bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax0267340215.... , e-mailcardiologie@cardiologie-covasna.ro..... , în calitate de / reprezentant alSPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARA DR. BENEDEK GEZA COVASNA.... CUI4404559.... , în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul³⁾Intocmire DALI privind obiectivul "RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE A SPITALULUI ORĂȘENESC COVASNA DIN STRADA GABOR ARON, NR. 6/A, SECȚIE EXTERIOARĂ A SPITALULUI DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ DR. BENEDEK GEZA"

1. Elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu prevederile art.3 alin.(1) din Lege, privind:

1.1. Lucrări de construire

1.2. Lucrări de desființare

a) lucrări de construire, reconstituire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991;

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere lucrările de artă, rețelele și dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albi, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, lucrările pentru noi capacități de producere, transport, distribuție a energiei electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;

d) împrejurimi și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;

e) lucrări de foraje și excavări necesare pentru efectuarea studiilor geotehnice și a prospecțiunilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafață sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art.7 alin.(1⁴⁾ din Legea nr.50/1991;

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploataților agricole situate în extravilan;

i) cimitire - noi și extinderi.

2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară :

vânzări, cumpărări, concesiuni, cesionări, dezmembrări, parcelări, comasări, partaje, succesiuni etc.

3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire) ⁴⁾

4. Cereri în justiție

5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire) ⁴⁾

pentru imobilul teren și/sau construcții, situat în județul ..Covasna.. , municipiul/orașul/comuna ..Covasna... , satul , sectorul , cod poștal525200....., str.Gabor Aron nr.6A.... , bl. , sc. , et. , ap. , sau identificat prin ³⁾nr. cadastral 30237

În sprijinul identificării imobilului anezex :

- planul cadastral/topografic actualizat la zi, scara 1: , precum și extrasul de carte funciară pentru informare, eliberate de OCPI4);

Suprafața terenului și/sau construcției pentru care solicit certificatul de urbanism este de ..SC: 1417..... m².SD:3521..... m².

Data23.06.2023.....
L.S



¹⁾ Se completează după caz :

- președintele Consiliului Județean
- primarul general al municipiului București
- primarul municipiului
- primarul orașului, comunei

²⁾ Se introduce "X" în casuță și se anulează ce nu corespunde

³⁾ Se face precizarea, după caz

PRECIZĂRI
privind completarea formularului
"CERERE
pentru emiterea certificatului de urbanism"

1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Domiciliul/sediul firmei :

Pentru persoana fizică:

- se completează cu date privind domiciliul acesteia;

Pentru persoana juridică:

- se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Alte elemente de identificare :

- În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000 după caz), aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară, pentru identificarea imobilului se vor putea prezenta, după caz, informații privind:
- localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
 - elemente de reper, general cunoscute; sau
 - numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol, sau
 - plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.

4) Planuri cadastrale topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:

- pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
- pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe orofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.

5) La rubrica "Semnătură" :

- se va înscrive și în clar numele solicitantului : persoana fizică sau reprezentant al persoanei juridice.

Declarație privind prelucrarea datelor cu caracter personal

Subsemnatul/Subsemnata, ...SPOREA MONICA.... având CNP ..2760409140705..
, prin prezenta îmi dau acordul cu privire la utilizarea și prelucrarea datelor
personale (conform prevederilor *Regulamentului privind protecția persoanelor
fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera
circulație a acestor date*) de către PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA.

Data: 23 / 06 / 2023

Semnătura:



JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA	
ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM	
Nr. <u>52</u>	din <u>4306</u> 20 <u>23</u>
Arhitect șef, 	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Seculesc

Cod verificare



100144039755

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 30237, UAT Covasna / COVASNA,
Loc. Covasna, Str. Gabor Aron , Nr. 6

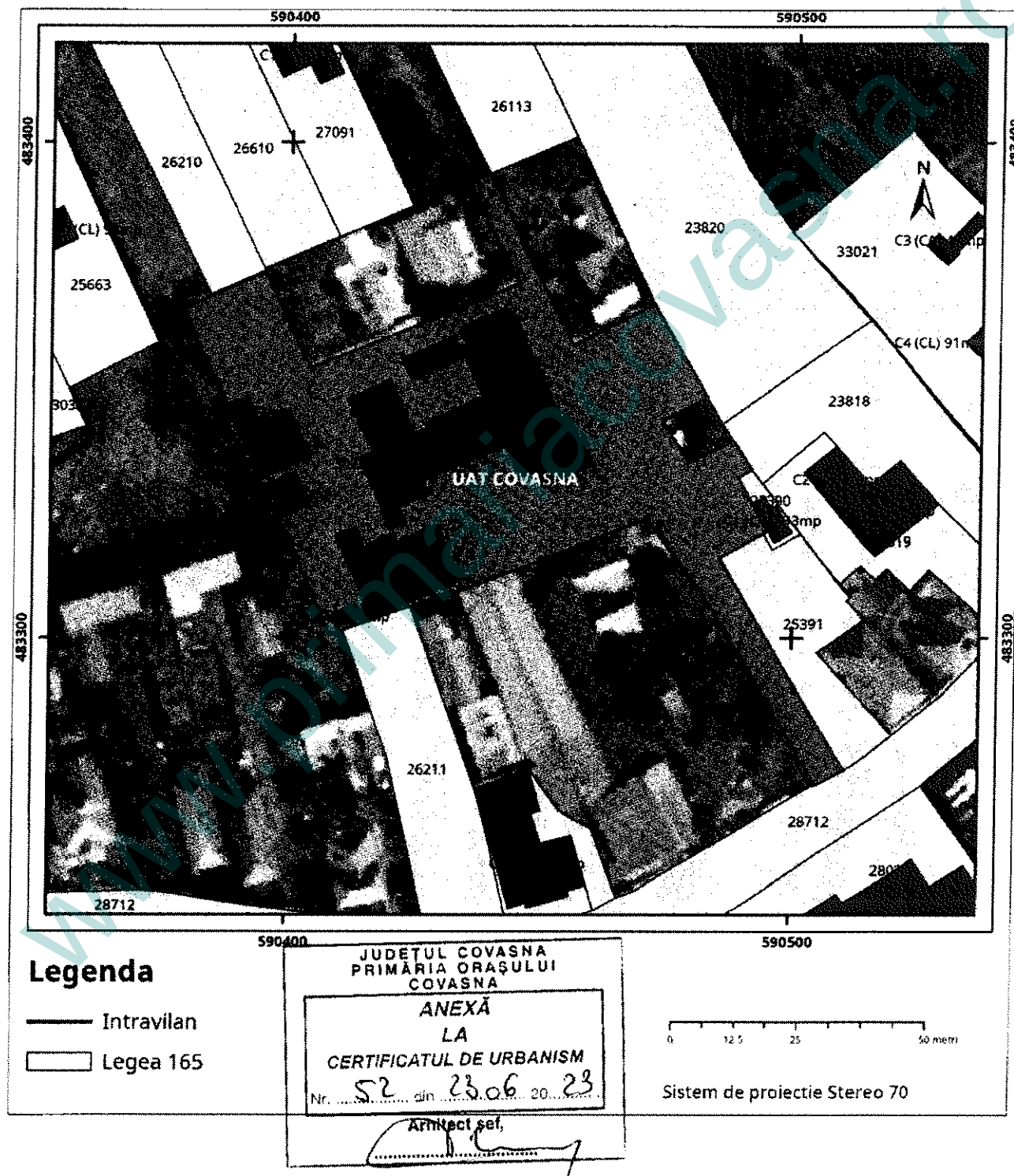
Nr.cerere	23009
Ziua	23
Luna	06
Anul	2023

Teren: 5.276 mp

Teren: Intravilan

Categoriza de folosinta(mp): Curti Constructii 3792mp, Drum 1484mp

Plan detaliu

**Legenda**

- Intravilan
- Legea 165

JUDETUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI
COVASNA

ANEXĂ
LA

CERTIFICATUL DE URBANISM

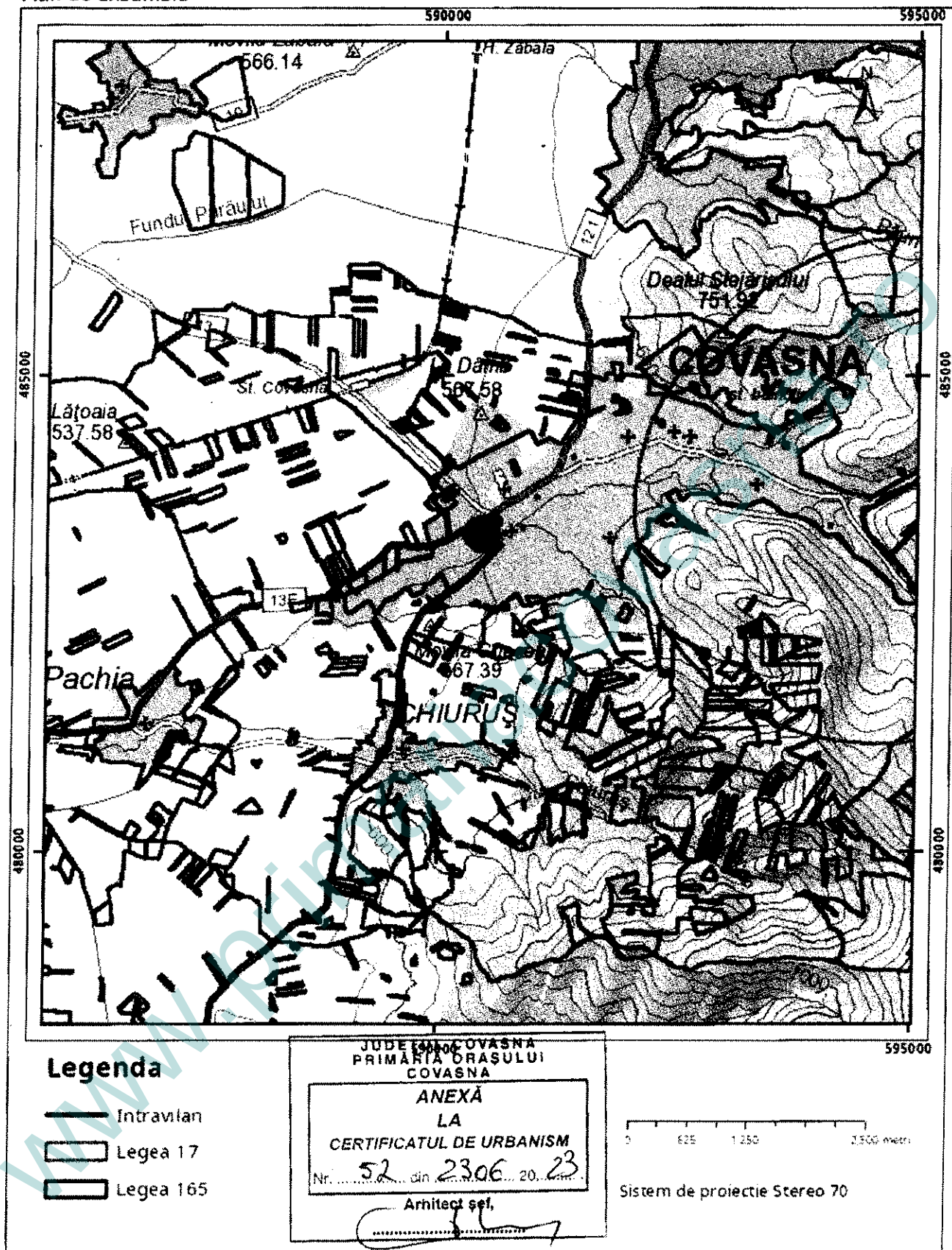
Nr. 52 din 23.06.2023

Arhitect șef,

0 12.5 25 50 metri

Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 27-02-2020
Data și ora generării: 23-06-2023 09:59



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30237 Covasna

Nr. cerere 23008
Ziua 23
Luna 06
Anul 2023

Cod verificare
100144055964



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Județul COVASNA

COVASNA

ORAȘULUI

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30237	5.276	Imobil împrejmuit parțial CERTIFICATUL DE URBANISM Nr.52... din 2306...20...23

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30237-C1	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:883 mp; S. construita desfasurata:2435 mp; Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3 din caramida edificat in anul 1997
A1.2	30237-C2	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:276 mp; S. construita desfasurata:788 mp; Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 din caramida edificat in anul 1997
A1.3	30237-C3	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Depozit si centrala termica tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.4	30237-C4	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Sopron pentru deseuri periculoase tip P din caramida edificat in anul 1998
A1.5	30237-C5	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.6	30237-C6	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Magazie pentru lemne si carbune tip P din lemn edificat in anul 1998
A1.7	30237-C7	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Sopron din lemn tip P edificat in anul 1998
A1.8	30237-C8	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Statie oxigen tip P din caramida edificat in anul 1997

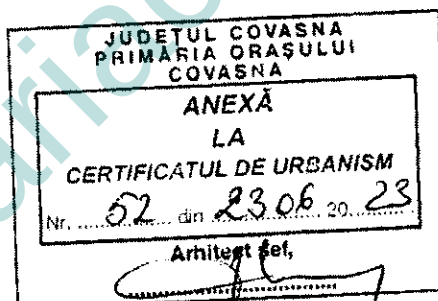
B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1286 / 23/01/2020	
Act Normativ nr. H.G. nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 330, din 21/01/2020 emis de Primaria orașului Covasna;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
9128 / 02/05/2022	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 68, din 27/04/2022 emis de Consiliul Local al orașului Covasna;	
B7 Se notează dreptul de administrare. 1) SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ „DR. BENEDEK GEZA”, CIF:4404559	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21050 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15610, din 03/10/2022 emis de Primaria orasului Covasna, Documentatie cadastrala;		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale prin actualizarea datelor constructiei C1, respectiv se actualizeaza suprafata construita desfasurata a C2 din 828 mp in 788 mp.	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

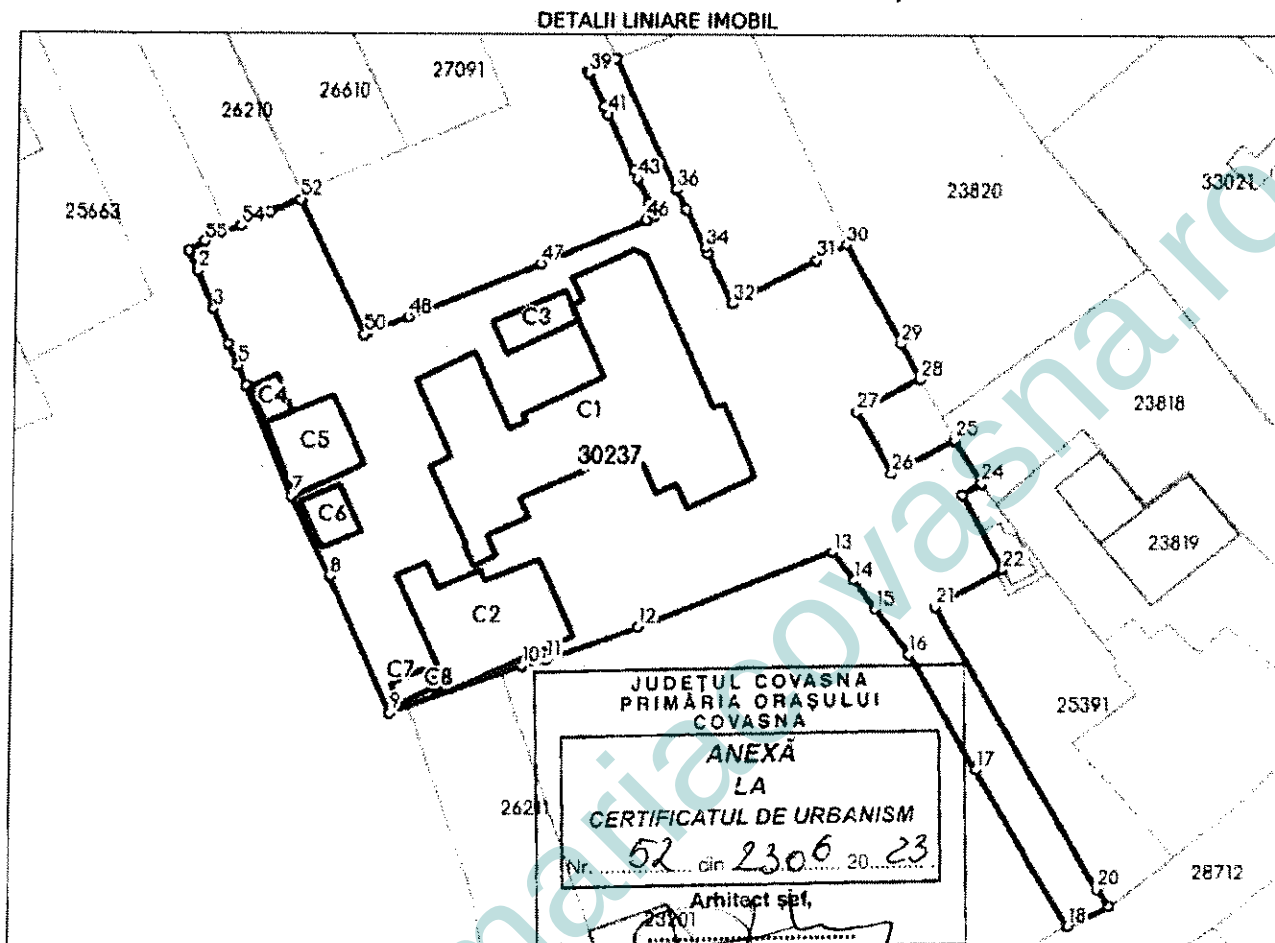


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30237	5.276	imobil împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.792	-	-	-	
2	drum	DA	1.484	-	-	-	drum de acces și parcare publică

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30237-C1	construcții administrative și social culturale	883	Cu acte	S. construită la sol: 883 mp; S. construită desfășurată: 2435 mp; Spital orăsenesc Covasna corp A, tip P+3 din caramida edificat în anul 1997
A1.2	30237-C2	construcții administrative și social culturale	276	Cu acte	S. construită la sol: 276 mp; S. construită desfășurată: 788 mp; Spital orăsenesc Covasna corp B, tip P+2 din caramida edificat în anul 1997
A1.3	30237-C3	construcții anexa	54	Cu acte	S. construită la sol: 54 mp; S. construită desfășurată: 54 mp; Depozit și centrală termică tip P din caramida edificat în anul 1997
A1.4	30237-C4	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; S. construită desfășurată: 23 mp; Sopron pentru deseuri periculoase tip P din caramida edificat în anul 1998

Carte Funciară Nr. 30237 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	30237-C5	construcții anexa	117	Cu acte	S. construită la sol:117 mp; S. construită desfasurată:117 mp; Atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P din caramida edificat în anul 1997
A1.6	30237-C6	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; Magazie pentru lemne și carbune tip P din lemn edificat în anul 1998
A1.7	30237-C7	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Sopron din lemn tip P edificat în anul 1998
A1.8	30237-C8	construcții anexa	Din acte: 3 Masurata: 4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:3 mp; Stație oxigen tip P din caramida edificat în anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.041	2	3	5.968	3	4	5.263
4	5	3.463	5	6	2.937	6	7	17.043
7	8	12.711	8	9	21.431	9	10	19.77
10	11	3.563	11	12	13.844	12	13	29.512
13	14	5.107	14	15	5.059	15	16	8.227
16	17	18.942	17	18	26.073	18	19	6.339
19	20	3.016	20	21	46.516	21	22	10.964
22	23	12.258	23	24	3.101	24	25	7.111
25	26	10.0	26	27	10.014	27	28	9.998
28	29	5.627	29	30	16.165	30	31	4.719
31	32	13.35	32	33	7.948	33	34	0.966
34	35	6.0	35	36	3.151	36	37	20.43
37	38	4.335	38	39	0.313	39	40	5.186
40	41	1.181	41	42	8.79	42	43	1.297
43	44	3.794	44	45	1.944	45	46	1.41
46	47	16.176	47	48	20.067	48	49	6.181
49	50	0.472	50	51	21.222	51	52	0.196
52	53	4.53	53	54	4.484	54	55	5.695
55	1	2.611						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

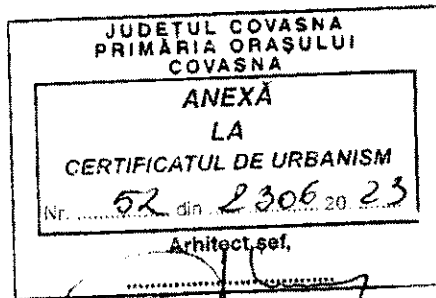
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

23/06/2023, 09:58



Nota de fundamentare

DEMUMIRE OBIECTIV:

**"RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE A SPITALULUI ORĂȘENESC COVASNA
DIN STRADA GABOR ARON, NR. 6/A, SECȚIE EXTERIOARĂ A SPITALULUI DE RECUPERARE
CARDIOVASCULARĂ DR. BENEDEK GEZA"**

BENEFICIAR:

SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ "DR. BENEDEK GEZA" COVASNA

AMPLASAMENT:

JUD. COVASNA, ORAȘ COVASNA, STR. GABOR ARON, NR. 6A

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1 Denumirea obiectivului de investiții:

**"RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE A SPITALULUI ORĂȘENESC COVASNA DIN
STRADA GABOR ARON, NR. 6/A, SECȚIE EXTERIOARĂ A SPITALULUI DE RECUPERARE
CARDIOVASCULARĂ DR. BENEDEK GEZA"**

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ "DR. BENEDEK GEZA" COVASNA

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ "DR. BENEDEK GEZA"

1.4 Beneficiarul investiției:

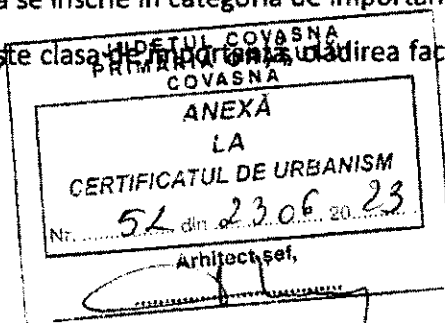
SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ "DR. BENEDEK GEZA"

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției
existente, documentație cadastrală:**

Construcția este formată din opt corpuri, denumite Corp C1, Corp C2, Corp C3 și Corp C4, Corp C5, Corp C6, Corp C7, corp C8.

Din punct de vedere al importanței, clădirea se înscrie în categoria de importanță *B* - deosebită, conform HG nr. 766/1997. În ceea ce privește clasa de importanță clădirea face parte din clasa I - conform normativ P100-1/2013



Terenul pe care se afla imobilul analizat se afla în intravilanul oraşului Covasna, Str. Gabor Aron, Nr. 6/A, jud. Covasna. Terenul este în suprafaţa de 5276 mp. Pe acest amplasament sunt identificate 8 corpuri de clădiri, denumite Corp 1, Corp 2, Corp 3 si Corp 4, Corp 5, C6 -(magazie) C7 - (sopron din lemn) C8- Statie de oxigen. Suprafata construita totala este de de 1417.00 mp si o suprafata desfasurata totala 3521.00 mp.

Se propun măsuri de eficientizare energetica pentru corpurile C1, C2, C3, C4, C5, după cum urmează:

- Corp C1 (Corpuri A,B, C si C.E.1)
Suprafata construita =883 mp
Suprafata desfasurata = 2435 mp
- Corp C2
Suprafata construita =276 mp
Suprafata desfasurata = 788 mp
- Corp C3
Suprafata construita =54 mp
Suprafata desfasurata = 54 mp
- Corp C4 si C5
Suprafata construita =140 mp
Suprafata desfasurata = 140 mp

Total suprafata construita Corpuri C1, C2, C3, C4, C5= 1353 mp

Total suprafata desfasurata Corpuri C1, C2, C3, C4, C5 = 3417 mp

Suprafata construită totală: 1.240,95 mp

Suprafata desfășurată totală: 3.481,00mp

Regimul juridic:

a) *natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;*

Terenul se află în intravilanul localității conform PUG aprobat. Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție monumente istorice și/sau ale naturii

b) *destinația construcției existente;*

Destinația construcției existente este unitate spitalicească.

JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA ANEXĂ LA CERTIFICATUL DE URBANISM Nr. <u>52</u> din <u>23.06</u> 20 <u>23</u> Arhitect gef. 
--

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se află imobilul analizat se află în oraș Covasna, str. Gabor Aron, județul Covasna. Terenul este în suprafața de 5276.00 mp.

Construcția este formată din opt corpuri, denumite Corp C1, Corp C2, Corp C3 și Corp C4, Corp C5, Corp C6, Corp C7, corp C8.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe amplasament se face prin strada Gabor Aron, din orașul Covasna. În vecinătate sunt amplasate clădiri cu destinație rezidențială și zonă instituții publice.

c) surse de poluare existente în zonă;

Singurele surse de poluare sunt noxele emise de autovehiculele din zonă.

d) particularități de relief;

Perimetrul orașului este situat într-o zonă cu climat continental, caracterizat prin următoarele valori (conform Monografiei Geografice a României – zona Covasna):

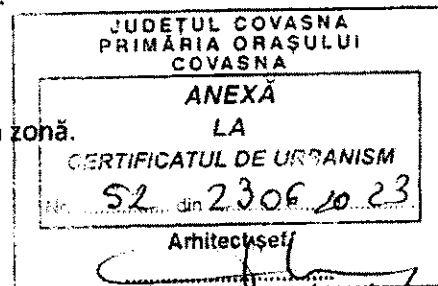
Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuală:	+6° C
- temperatura maximă absolută:	+37,8° C
- temperatura minimă absolută:	-32° C
- temperatura medie în luna ianuarie	-5° C
- temperatura medie în luna iulie:	+17° C

Adâncimea maximă de îngheț:

cca. 1,10 m

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;



Obiectivul vizat este racordat la rețelele edilitare existente. Noile bransamente vor fi redimensionate prin corelarea cu situația tehnică propusă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În conformitate cu exigentele ce vor fi impuse prin avizele/acordurile ce vor fi obținute în urma eliberării Certificatului de Urbanism se vor stabili soluțiile tehnice ce trebuie implementate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Zona vizată, conform PUG aprobat, este o zonă aflată în intravilanul orașului Covasna. Se vor respecta prevederile certificatului de urbanism anexat prezentei documentații.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Amplasamentul investiției nu se află în situațiile sus-amintite. Eventualele constrângeri cu privire la acest aspect se vor stabili prin eliberarea Certificatului de Urbanism.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

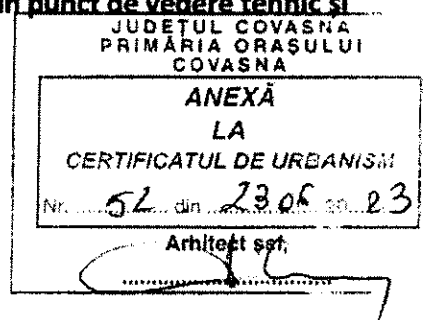
Imobilul are destinație spital și are următoarele funcțiuni:

Corp A - S desfășurată=1515.71 mp

Plan Parter Corp A: (Sc= 487.00 mp)

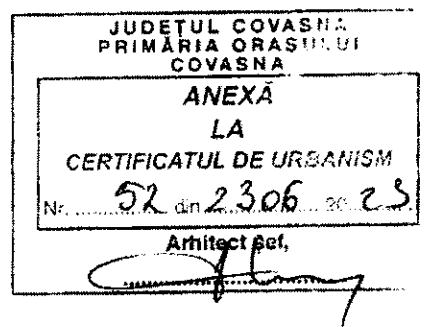
• Hol

49.90 mp



• Secretariat	12.75 mp
• Secretariat	10.10 mp
• Poartă	11.15 mp
• Poartă	12.80 mp
• Cabinet	23.40 mp
• Cabinet	19.46 mp
• Cabinet	18.90 mp
• Cabinet	19.29 mp
• Cabinet	18.90 mp
• Hol	2.37 mp
• Hol	9.13 mp
• Magazie	4.15 mp
• Magazie	2.54 mp
• Baie	4.65 mp
• Hol	11.58 mp
• Cabinet	10.91 mp
• Hol	4.37 mp
• Grup sanitar	9.00 mp
• Oficiu	4.80 mp
• Hol	3.16 mp
• Vestiar	5.96 mp
• Cabinet	6.38 mp
• Hol laborator analize	26.55 mp
• Casa liftului	9.05 mp
• Hol + Casa scării	6.70 mp
• Cabinet	9.07 mp
• Baie	4.20 mp
• Cabinet	15.45 mp
• Baie	3.60 mp
• Baie	5.70 mp

(Su=381.67 mp)



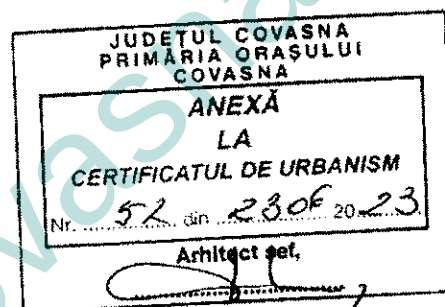
Accesul în Corp A se poate face prin cele patru căi de acces. Acestea sunt amplasate astfel: o intrare în fațada principală, două căi de acces în fațada laterală stânga, și o intrare în fațada laterală dreapta. Cele două holuri asigură accesul către cele 10 cabinete, secretariat, punct poartă, laborator analize, grupuri sanitare, vestiare, oficii și către etaj 1, prin intermediul liftului și a scărilor. Pereții exterior ai clădirii sunt din cărămida, cu grosime 50 cm, iar pereții de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim și câțiva pereți de compartimentare din gips carton de 10 cm. În zona unde este amplasată casa scării

clădirea se racordează cu un alt corp, denumit în continuare Corp B, accesul către acesta, se face prin intermediul unei uși.

Etaj 1- Corp A: (Sc= 400.57 mp)

• Hol + Casa scării	6.70 mp
• Birou	9.76 mp
• Baie	2.81 mp
• Baie	1.82 mp
• Hol	4.18 mp
• Birou	10.20 mp
• Baie	3.60 mp
• Salon	5.70 mp
• Hol	74.32 mp
• Casa Liftului	9.05 mp
• Salon	21.08 mp
• Baie	3.60 mp
• Duș	5.85 mp
• Salon	35.75 mp
• Baie	2.88 mp
• Salon	35.45 mp
• Baie	2.88 mp
• Salon	35.45 mp
• Baie	2.88 mp
• Salon	35.45 mp
• Baie	2.88 mp

(Su=296.55 mp)



Accesul către etajul 1 al corpului A se poate face prin intermediul scarilor, a liftului, sau prin intermediul ușii de racordare cu corpul B al clădirii. La etajul 1 al corpului A se regăsesc cele 6 saloane destinate pacienților, birouri, și grupuri sanitare. Pereții exterior ai clădirii sunt din cărămida, cu grosime de 50 cm, iar peretii de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim și câțiva pereti de compartimentare din gips carton de 10 cm.

Etaj 2- Corp A: (Sc=400.57 mp)

• Hol + Casa scării	6.70 mp
• Sală de tratament	21.15 mp
• Camera medicilor	10.20 mp
• Baie	3.60 mp
• Salon	5.70 mp
• Casa liftului	9.05 mp
• Izolator	5.84 mp

• Salon	15.03 mp
• Baie	3.60
• Dus	5.85 mp
• Hol	74.32 mp
• Salon	35.75 mp
• Baie	2.88 mp
• Salon	35.45 mp
• Baie	2.88 mp
• Salon	35.45 mp
• Baie	2.88 mp
• Salon	35.45 mp
• Baie	2.88 mp

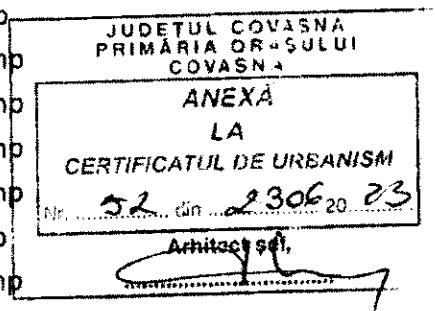
(Su=314.66 mp)

Accesul către mansarda corpului A, se poate face prin intermediul scarilor sau a liftului. La mansarda corpului A se regăsesc 7 birouri, casa liftului. Pereții exterior ai clădirii sunt din cărămida, cu grosime 50 cm, iar peretii de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim și câțiva pereti de compartimentare din gips carton de 10 cm.

Mansardă- Corp A: (Sc=227.52 mp)

• Hol + Casa scarii	6.31 mp
• Hol + Casa scării	21.30 mp
• Casa liftului	11.40 mp
• Birou	15.69 mp
• Baie	5.70 mp
• Birou	15.29 mp
• Birou	13.73 mp
• Birou	15.33 mp
• Birou	28.49 mp
• Birou	6.05 mp
• Birou	25.19 mp

(Su=165.81 mp)



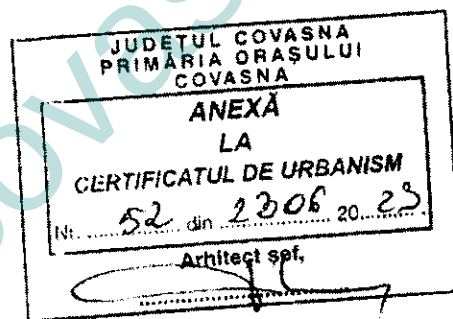
Corp B și C - S desfășurată=767.18 mp

Plan Parter- Corp B și C : (Sc= 383.59 mp)

• Hol	40.55 mp
• Bucătărie	7.70 mp
• Bucătărie	35.50 mp

• Vestiar	3.70 mp
• Vestiar	3.70 mp
• Hol	4.65 mp
• Grup sanitar	9.60 mp
• Grup sanitar	9.80 mp
• Cabinet sterilizare	3.65 mp
• Cabinet sterilizare	6.55 mp
• Hol	8.45 mp
• Spălătorie	3.20 mp
• Hol	14.55 mp
• Cabinet	11.90 mp
• Cabinet	12.55 mp
• Cabinet	13.20 mp
• Cabinet	11.90 mp
• Cabinet	12.38 mp
• Cabinet	12.04 mp
• Cabinet	11.83 mp
• Cabinet	11.52 mp
• Hol	15.00 mp
• Magazie	8.15 mp
• Cabinet	4.40 mp
• Grup sanitar	3.40 mp
• Oficiu	8.10 mp

(Su=301.68 mp)



Accesul în Corp B și C, plan parter, se poate face prin cele patru căi de acces, acestea sunt amplasate astfel: o intrare în zona de racordare cu corpul A, două căi de acces în fațada laterală stânga, și o cale către fațada laterală dreapta. Cele trei holuri asigură accesul către cele 11 cabinete, oficiu, magazine, bucatarie, spălătorie, grupuri sanitare, vestiare, și către etaj 1 prin intermediul scărilor. Pereții exterior ai clădirii sunt din cărămidă, cu grosime de 60 cm și 50 cm, iar pereții de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim și câțiva pereți de compartimentare din gips carton de 10 cm. În zona unde este amplasată casa scării clădirea se racordează cu un alt corp, denumit în continuare Corp D, accesul către acesta se poate face prin intermediul unui coridor amplasat la etajul 1.

Etaj 1 Corp B și C : (Sc= 383.59 mp)

• Hol	56.35 mp
• Oficiu	11.30 mp

• Salon internări	11.30 mp
• Birou cadre medicale	11.30 mp
• Magazie	9.67 mp
• Bucătărie	8.05 mp
• Bucătăria de lapte	4.50 mp
• Grup sanitar	5.80 mp
• Grup sanitar	5.90 mp
• Salon	24.50 mp
• Salon	12.05 mp
• Salon	12.25 mp
• Salon	11.75 mp
• Cameră de echipare	13.05 mp
• Salon	12.40 mp
• Salon	11.95 mp
• Baie	3.20 mp
• Birou cadre medicale	8.05 mp
• Cabinet	7.70 mp
• Hol + Baie	3.65 mp
• Izolator	10.40 mp
• Baie	5.20 mp
• Internări de o zi	16.10 mp
• Coridor	15.50 mp
(Su=306.48 mp)	

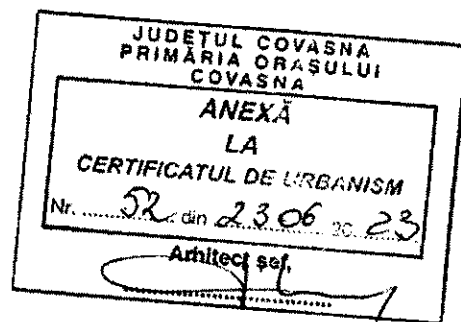
Accesul în Corp B și C, etaj 1 se poate face prin intermediul scărilor, prin zona de racordare a corpului A și zona de racordare a corpului D. Cele trei holuri asigură accesul către cele 6 saloane, destinate pacienților, salon internari, birouri cadre medicale, izolator, salon internări de o zi, oficiu, magazine, bucatarie, spălătorie, grupuri sanitare, vestiare, cabinet, grupuri sanitare, bucatarii.

Pereții exteriori ai clădirii sunt din cărămidă, cu grosime de 60 cm și 50 cm, iar pereții de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim și câțiva pereți de compartimentare din gips carton de 10 cm. În zona unde este amplasată casa scărilor clădirea se racordează cu un alt corp, denumit în continuare Corp D, accesul către acesta se poate face prin intermediul unui coridor amplasat la etajul 1.

Corp D – S desfășurată=788.00 mp

Plan Subsol- Corp D : (Sc= 51.37 mp)

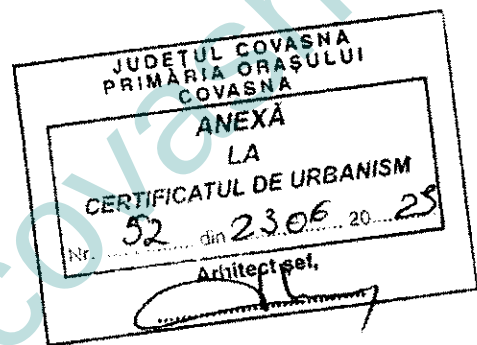
• Cameră depozitare 1	14.80 mp
• Cameră depozitare 2	3.98 mp
• Cameră depozitare 2	3.98 mp



- Hol 3.66 mp
 - Hol 3.97 mp
- (Su=30.07 mp)**

Plan Parter- Corp D : (Sc= 275.55 mp)

- Încăpere morgă 9.51 mp
 - Hol 3.06 mp
 - Baie 2.43 mp
 - Încăpere morgă 20.52 mp
 - Hol 16.75 mp
 - Acces subsol 2.75 mp
 - Hol 8.28 mp
 - Hol 2.40 mp
 - Baie 4.05 mp
 - Hol + casa scării 4.50 mp
 - Depozit 4.00 mp
 - Cabinet 5.81 mp
 - Cabinet 6.34 mp
 - Hol 5.17 mp
 - Hol 9.84 mp
 - Baie 6.83 mp
 - Vestiar 7.90 mp
 - Camera radiologie 40.34 mp
 - Policlinica ginecologie 31.36 mp
 - Vestiar 19.21 mp
- (Su=201.68 mp)**



Accesul în corp D, plan parter, se poate face prin fațada laterală dreapta, fațada principală și prin zona de racordare a corpului C. Cele două holuri asigură accesul către camera radiologie, policlinică ginecologie, vestiare, încăpere morgă, cabinet și grupuri sanitare. Din acest corp se face accesul și către plan subsol. Pereții exteriori ai clădirii sunt din cărămidă de 50 cm și 45 cm, iar pereții de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim și câțiva pereți de compartimentare din gips carton de 10 cm.

Plan Etaj 1- Corp D : (Sc= 271.25 mp)

- Oficiu 9.03 mp
- Hol 7.63 mp
- Baie 3.96 mp

• Izolator	9.82 mp
• Baie	1.89 mp
• Cabinet medic	8.66 mp
• Salon	21.67 mp
• Baie	6.27 mp
• Baie	4.76 mp
• Sala de echipare	21.26 mp
• Hol	26.96 mp
• Bloc operator	28.03 mp
• Hol	10.03 mp
• Baie	5.59 mp
• Cameră depozitare	6.78 mp
• Bloc operator	28.84 mp

(Su=201.18 mp)

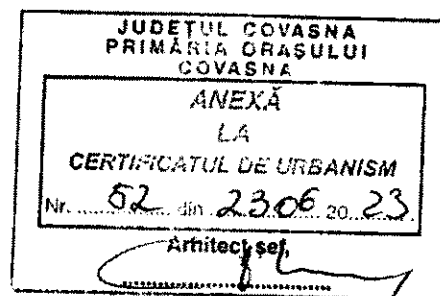
Accesul în corp D, plan etaj 1, se poate face prin intermediul scărilor și prin intermediul zonei de racordare a corpului C. Cele două holuri asigură accesul către cele salon, oficiu, cabinet medic, sala de echipare, bloc operator, grupuri sanitare.

Pereții exteriori ai clădirii sunt din cărămidă de 50 cm și 45 cm, iar pereții de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim și câțiva pereți de compartimentare din gips carton de 10 cm.

Plan Mansardă - Corp D : (Sc= 241.20 mp)

• Bloc maternă infantilă	24.33 mp
• Hol	11.28 mp
• Baie	5.00 mp
• Bloc maternă infantilă	18.24 mp
• Bloc maternă infantilă	18.66 mp
• Cabinet medical	15.54 mp
• Salon	18.82 mp
• Salon	23.52 mp
• Salon	4.38 mp
• Hol	17.34 mp
• Hol	3.62 mp
• Cameră depozitare	3.78 mp
• Salon	18.13 mp

(Su=182.64 mp)



Accesul în corp D, manserda, se poate face prin intermediul scărilor. Cele două holuri asigură accesul către cele 4 saloane, bloc maternă infantile, grupuri sanitare. Pereții exteriori ai clădirii sunt din cărămidă de 45 cm, iar pereții de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim și câțiva pereți de compartimentare din gips carton de 10 cm.

Corp Centrală Electrică 1 -C.E1: – S desfășurată =11.55 mp

S construită =11.55 mp

- C.E 9.00 mp
(Su=9.00 mp)

Corp Centrală Electrică 2 -C.E2: – S desfășurată =124.40 mp

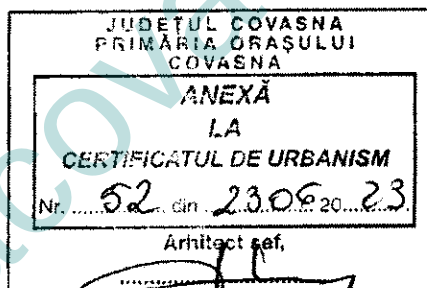
S construită =124.40 mp

- Cameră 26.30 mp
- C.E 48.00 mp
- C.E 14.88 mp
- Magazie 6.00 mp
(Su=100.01 mp)

Corp Centrală Termică -C.T: – S =57.26 mp

S construită =57.26 mp

- Magazie 18.30 mp
- C.T 25.55 mp
(Su=43.85 mp)



b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Din punct de vedere al importanței, clădirea se înscrie în categoria de importanță *B* - deosebită, conform HG nr. 766/1997. În ceea ce privește clasa de importanță, clădirea face parte din clasa I- conform normativ P100-1/2013

Suprafața construită totală: 1.240,95 mp

Suprafață desfășurată totală: 3.251,40 mp

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Prin proiect se au în vedere lucrările de modernizare, reabilitare și renovare termică, concomitent cu creșterea nivelului de performanță energetică, refacerea fațadei atât și a tencuielii exterioare deteriorată, a acoperișului, conducând la creșterea duratei de viață a clădirii și la o funcționalitate corespunzătoare a acesteia.

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul estimat de utilizatori este reprezentat de numărul de pacienți și persoane ai spitalului aproximativ 600 de persoane.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

25 de ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Clădirea va îndeplini reglementările și exigentele impuse de normativele în vigoare, pentru a deservi în condiții optime funcționalitățile pentru care este proiectată.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

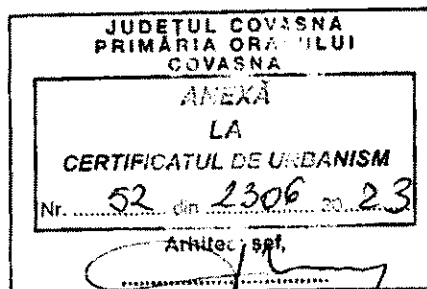
Se va respecta legislația în vigoare

Beneficiar,

SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ

"DR. BENEDEK GEZA" COVASNA

Sporea Monica, Manager



MEMORIU TEHNIC**DEMUMIRE OBIECTIV:**

“RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE A SPITALULUI ORĂȘENESC COVASNA DIN STRADA GABOR ARON, NR. 6/A, SECȚIE EXTERIOARĂ A SPITALULUI DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ DR. BENEDEK GEZA”

BENEFICIAR:

SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ “DR. BENEDEK GEZA” COVASNA

AMPLASAMENT:

JUD. COVASNA, ORAȘ COVASNA, STR. GABOR ARON, NR. 6A

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**1.1 Denumirea obiectivului de investiții:**

“RENOVARE ENERGETICĂ MODERATĂ A CLĂDIRII PUBLICE A SPITALULUI ORĂȘENESC COVASNA DIN STRADA GABOR ARON, NR. 6/A, SECȚIE EXTERIOARĂ A SPITALULUI DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ DR. BENEDEK GEZA”

1.2 Ordonator principal de credite/investitor:

SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ “DR. BENEDEK GEZA” COVASNA

1.3 Ordonator de credite (secundar/terțiar):

SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ “DR. BENEDEK GEZA”

1.4 Beneficiarul investiției:

SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ “DR. BENEDEK GEZA”

2. Date de identificare a obiectivului de investiții**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:**

Construcția este formată din opt corpuri, denumite Corp C1, Corp C2, Corp C3 și Corp C4, Corp C5, Corp C6, Corp C7, corp C8.

Din punct de vedere al importanței, clădirea se înscrie în categoria de importanță *B* - deosebită, conform HG nr. 766/1997. În ceea ce privește clasa de importanță, clădirea face parte din clasa I- conform normativ P100-1/2013

Terenul pe care se afla imobilul analizat se afla în intravilanul oraşului Covasna, Str. Gabor Aron, Nr. 6/A, jud. Covasna. Terenul este în suprafaţa de 5276 mp. Pe acest amplasament sunt identificate 8 corpuri de clădiri, denumite Corp 1, Corp 2, Corp 3 si Corp 4, Corp 5, C6 -(magazie) C7 - (sopron din lemn) C8- Statie de oxigen. Suprafata construita totala este de de 1417.00 mp si o suprafata desfasurata totala 3521.00 mp.

Se propun măsuri de eficientizare energetica pentru corpurile C1, C2, C3, C4, C5, după cum urmează:

- Corp C1 (Corpurile A,B, C si C.E.1)
Suprafata construita =883 mp
Suprafata desfasurata = 2435 mp
- Corp C2
Suprafata construita =276 mp
Suprafata desfasurata = 788 mp
- Corp C3
Suprafata construita =54 mp
Suprafata desfasurata = 54 mp
- Corp C4 si C5
Suprafata construita =140 mp
Suprafata desfasurata = 140 mp

Total suprafata construita Corpuri C1, C2, C3, C4, C5= 1353 mp

Total suprafata desfasurata Corpuri C1, C2, C3, C4, C5 = 3417 mp

Suprafata construita totala: 1.240,95 mp

Suprafata desfășurată totală: 3.481,00mp

Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul se află în intravilanul localității conform PUG aprobat. Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

b) destinația construcției existente;

Destinația construcției existente este unitate spitalicească.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zona de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se află imobilul analizat se află în oraș Covasna, str. Gabor Aron, județul Covasna. Terenul este în suprafața de 5276.00 mp.

Construcția este formată din opt corpuri, denumite Corp C1, Corp C2, Corp C3 și Corp C4, Corp C5, Corp C6, Corp C7, corp C8.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul pe amplasament se face prin strada Gabor Aron, din orașul Covasna. În vecinătate sunt amplasate clădiri cu destinație rezidențială și zonă instituții publice.

c) surse de poluare existente în zonă;

Singurele surse de poluare sunt noxele emise de autovehiculele din zonă.

d) particularități de relief;

Perimetrul orașului este situat într-o zonă cu climat continental, caracterizat prin următoarele valori (conform Monografiei Geografice a României – zona Covasna):

Regimul temperaturilor :

- temperatura medie anuală:	+6 ⁰ C
- temperatura maximă absolută:	+37,8 ⁰ C
- temperatura minimă absolută:	-32 ⁰ C
- temperatura medie în luna ianuarie	-5 ⁰ C
- temperatura medie în luna iulie:	+17 ⁰ C

Adâncimea maximă de îngheț: cca. 1,10 m

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Obiectivul vizat este racordat la rețelele edilitare existente. Noile bransamente vor fi redimensionate prin corelarea cu situația tehnică propusă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

În conformitate cu exigențele ce vor fi impuse prin avizele/acordurile ce vor fi obținute în urma eliberării Certificatului de Urbanism se vor stabili soluțiile tehnice ce trebuie implementate.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei. Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Zona vizată, conform PUG aprobat, este o zonă aflată în intravilanul orașului Covasna. Se vor respecta prevederile certificatului de urbanism anexat prezentei documentații.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Amplasamentul investiției nu se află în situațiile sus-amintite. Eventualele constrângeri cu privire la acest aspect se vor stabili prin eliberarea Certificatului de Urbanism.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Imobilul are destinație spital și are următoarele funcțiuni:

Corp A - S desfășurată=1515.71 mp

Plan Parter Corp A: (Sc= 487.00 mp)

- Hol 49.90 mp

• Secretariat	12.75 mp
• Secretariat	10.10 mp
• Poartă	11.15 mp
• Poartă	12.80 mp
• Cabinet	23.40 mp
• Cabinet	19.46 mp
• Cabinet	18.90 mp
• Cabinet	19.29 mp
• Cabinet	18.90 mp
• Hol	2.37 mp
• Hol	9.13 mp
• Magazie	4.15 mp
• Magazie	2.54 mp
• Baie	4.65 mp
• Hol	11.58 mp
• Cabinet	10.91 mp
• Hol	4.37 mp
• Grup sanitar	9.00 mp
• Oficiu	4.80 mp
• Hol	3.16 mp
• Vestiar	5.96 mp
• Cabinet	6.38 mp
• Hol laborator analize	26.55 mp
• Casa liftului	9.05 mp
• Hol + Casa scării	6.70 mp
• Cabinet	9.07 mp
• Baie	4.20 mp
• Cabinet	15.45 mp
• Baie	3.60 mp
• Baie	5.70 mp

(Su=381.67 mp)

Accesul în Corp A se poate face prin cele patru căi de acces. Acestea sunt amplasate astfel: o intrare în fațada principală, două căi de acces în fațada laterală stânga, și o intrare în fațada laterală dreapta. Cele două holuri asigură accesul către cele 10 cabinete, secretariat, punct poartă, laborator analize, grupuri sanitare, vestiare, oficii și către etaj 1, prin intermediul liftului și a scărilor. Pereții exterior ai clădirii sunt din cărămidă, cu grosime 50 cm, iar pereții de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim și câțiva pereti de compartimentare din gips carton de 10 cm. În zona unde este amplasată casa scării

clădirea se racordează cu un alt corp, denumit în continuare Corp B, accesul către acesta, se face prin intermediul unei uși.

Etaj 1- Corp A: (Sc= 400.57 mp)

• Hol + Casa scării	6.70 mp
• Birou	9.76 mp
• Baie	2.81 mp
• Baie	1.82 mp
• Hol	4.18 mp
• Birou	10.20 mp
• Baie	3.60 mp
• Salon	5.70 mp
• Hol	74.32 mp
• Casa Liftului	9.05 mp
• Salon	21.08 mp
• Baie	3.60 mp
• Duș	5.85 mp
• Salon	35.75 mp
• Baie	2.88 mp
• Salon	35.45 mp
• Baie	2.88 mp
• Salon	35.45 mp
• Baie	2.88 mp
• Salon	35.45 mp
• Baie	2.88 mp

(Su=296.55 mp)

Accesul către etajul 1 al corpului A se poate face prin intermediul scarilor, a liftului, sau prin intermediul ușii de racordare cu corpul B al clădirii. La etajul 1 al corpului A se regăsesc cele 6 saloane destinate pacienților, birouri, și grupuri sanitare. Pereții exterior ai clădirii sunt din cărămida, cu grosime de 50 cm, iar peretii de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim și câțiva pereti de compartimentare din gips carton de 10 cm.

Etaj 2- Corp A: (Sc=400.57 mp)

• Hol + Casa scării	6.70 mp
• Sală de tratament	21.15 mp
• Camera medicilor	10.20 mp
• Baie	3.60 mp
• Salon	5.70 mp
• Casa liftului	9.05 mp
• Izolator	5.84 mp

• Salon	15.03 mp
• Baie	3.60
• Dus	5.85 mp
• Hol	74.32 mp
• Salon	35.75 mp
• Baie	2.88 mp
• Salon	35.45 mp
• Baie	2.88 mp
• Salon	35.45 mp
• Baie	2.88 mp
• Salon	35.45 mp
• Baie	2.88 mp

(Su=314.66 mp)

Accesul către mansarda corpului A, se poate face prin intermediul scarilor sau a liftului. La mansarda corpului A se regăsesc 7 birouri, casa liftului. Pereții exterior ai clădirii sunt din cărămidă, cu grosime 50 cm, iar peretii de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim și câțiva pereti de compartimentare din gips carton de 10 cm.

Mansardă- Corp A: (Sc=227.52 mp)

• Hol + Casa scarii	6.31 mp
• Hol + Casa scării	21.30 mp
• Casa liftului	11.40 mp
• Birou	15.69 mp
• Baie	5.70 mp
• Birou	15.29 mp
• Birou	13.73 mp
• Birou	15.33 mp
• Birou	28.49 mp
• Birou	6.05 mp
• Birou	25.19 mp

(Su=165.81 mp)

Corp B și C - S desfășurată=767.18 mp

Plan Parter- Corp B și C : (Sc= 383.59 mp)

• Hol	40.55 mp
• Bucătărie	7.70 mp
• Bucătărie	35.50 mp

• Vestiar	3.70 mp
• Vestiar	3.70 mp
• Hol	4.65 mp
• Grup sanitar	9.60 mp
• Grup sanitar	9.80 mp
• Cabinet sterilizare	3.65 mp
• Cabinet sterilizare	6.55 mp
• Hol	8.45 mp
• Spălătorie	3.20 mp
• Hol	14.55 mp
• Cabinet	11.90 mp
• Cabinet	12.55 mp
• Cabinet	13.20 mp
• Cabinet	11.90 mp
• Cabinet	12.38 mp
• Cabinet	12.04 mp
• Cabinet	11.83 mp
• Cabinet	11.52 mp
• Hol	15.00 mp
• Magazie	8.15 mp
• Cabinet	4.40 mp
• Grup sanitar	3.40 mp
• Oficiu	8.10 mp

(Su=301.68 mp)

Accesul în Corp B și C, plan parter, se poate face prin cele patru căi de acces, acestea sunt amplasate astfel: o intrare în zona de racordare cu corpul A, două căi de acces în fațada laterală stânga, și o cale către fațada laterală dreapta. Cele trei holuri asigură accesul către cele 11 cabinete, oficiu, magazine, bucatarie, spălătorie, grupuri sanitare, vestiare, și către etaj 1 prin intermediul scărilor. Pereții exterior ai clădirii sunt din cărămidă, cu grosime de 60 cm și 50 cm, iar peretii de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim și câțiva pereti de compartimentare din gips carton de 10 cm. În zona unde este amplasată casa scării clădirea se racordează cu un alt corp, denumit în continuare Corp D, accesul către acesta se poate face prin intermediul unui coridor amplasat la etajul 1.

Etaj 1 Corp B și C : (Sc= 383.59 mp)

• Hol	56.35 mp
• Oficiu	11.30 mp

• Salon internări	11.30 mp
• Birou cadre medicale	11.30 mp
• Magazie	9.67 mp
• Bucătărie	8.05 mp
• Bucătăria de lapte	4.50 mp
• Grup sanitar	5.80 mp
• Grup sanitar	5.90 mp
• Salon	24.50 mp
• Salon	12.05 mp
• Salon	12.25 mp
• Salon	11.75 mp
• Cameră de echipare	13.05 mp
• Salon	12.40 mp
• Salon	11.95 mp
• Baie	3.20 mp
• Birou cadre medicale	8.05 mp
• Cabinet	7.70 mp
• Hol + Baie	3.65 mp
• Izolator	10.40 mp
• Baie	5.20 mp
• Internări de o zi	16.10 mp
• Coridor	15.50 mp
(Su=306.48 mp)	

Accesul în Corp B și C, etaj 1 se poate face prin intermediul scărilor, prin zona de racordare a corpului A și zona de racordare a corpului D. Cele trei holuri asigură accesul către cele 6 saloane, destinate pacienților, salon internari, birouri cadre medicale, izolator, salon internări de o zi, oficiu, magazine, bucatarie, spălătorie, grupuri sanitare, vestiare, cabinet, grupuri sanitare, bucatarii.

Pereții exteriori ai clădirii sunt din cărămidă, cu grosime de 60 cm și 50 cm, iar pereții de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim și câțiva pereți de compartimentare din gips carton de 10 cm. În zona unde este amplasată casa scării clădirea se racordează cu un alt corp, denumit în continuare Corp D, accesul către acesta se poate face prin intermediul unui coridor amplasat la etajul 1.

Corp D – S desfășurată=788.00 mp

Plan Subsol- Corp D : (Sc= 51.37 mp)

• Cameră depozitare 1	14.80 mp
• Cameră depozitare 2	3.98 mp
• Cameră depozitare 2	3.98 mp

- Hol 3.66 mp
 - Hol 3.97 mp
- (Su=30.07 mp)**

Plan Parter- Corp D : (Sc= 275.55 mp)

- Încăpere morgă 9.51 mp
 - Hol 3.06 mp
 - Baie 2.43 mp
 - Încăpere morgă 20.52 mp
 - Hol 16.75 mp
 - Acces subsol 2.75 mp
 - Hol 8.28 mp
 - Hol 2.40 mp
 - Baie 4.05 mp
 - Hol + casa scării 4.50 mp
 - Depozit 4.00 mp
 - Cabinet 5.81 mp
 - Cabinet 6.34 mp
 - Hol 5.17 mp
 - Hol 9.84 mp
 - Baie 6.83 mp
 - Vestiar 7.90 mp
 - Camera radiologie 40.34 mp
 - Policlinica ginecologie 31.36 mp
 - Vestiar 19.21 mp
- (Su=201.68 mp)**

Accesul în corp D, plan parter, se poate face prin fațada laterala dreapta, fațada principala și prin zona de racordare a corpului C. Cele două holuri asigură accesul către camera radiologie, policlinică ginecologie, vestiare, încăpere morgă, cabinet si grupuri sanitare. Din acest corp se face accesul și catre plan subsol. Pereții exteriori ai clădirii sunt din cărămida de 50 cm și 45 cm, iar peretii de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim si câțiva pereti de compartimentare din gips carton de 10 cm.

Plan Etaj 1- Corp D : (Sc= 271.25 mp)

- Oficiu 9.03 mp
- Hol 7.63 mp
- Baie 3.96 mp

• Izolator	9.82 mp
• Baie	1.89 mp
• Cabinet medic	8.66 mp
• Salon	21.67 mp
• Baie	6.27 mp
• Baie	4.76 mp
• Sala de echipare	21.26 mp
• Hol	26.96 mp
• Bloc operator	28.03 mp
• Hol	10.03 mp
• Baie	5.59 mp
• Cameră depozitare	6.78 mp
• Bloc operator	28.84 mp

(Su=201.18 mp)

Accesul în corp D, plan etaj 1, se poate face prin intermediul scărilor și prin intermediul zonei de racordare a corpului C. Cele două holuri asigură accesul către cele salon, oficiu, cabinet medic, sala de echipare, bloc operator, grupuri sanitare.

Pereții exteriori ai clădirii sunt din cărămidă de 50 cm și 45 cm, iar pereții de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim și câțiva pereți de compartimentare din gips carton de 10 cm.

Plan Mansardă - Corp D : (Sc= 241.20 mp)

• Bloc maternă infantilă	24.33 mp
• Hol	11.28 mp
• Baie	5.00 mp
• Bloc maternă infantilă	18.24 mp
• Bloc maternă infantilă	18.66 mp
• Cabinet medical	15.54 mp
• Salon	18.82 mp
• Salon	23.52 mp
• Salon	4.38 mp
• Hol	17.34 mp
• Hol	3.62 mp
• Cameră depozitare	3.78 mp
• Salon	18.13 mp

(Su=182.64 mp)

Accesul în corp D, manserda, se poate face prin intermediul scărilor. Cele două holuri asigură accesul către cele 4 saloane, bloc maternă infantile, grupuri sanitare. Pereții exteriori ai clădirii sunt din cărămida de 45 cm, iar peretii de compartimentare, din cărămidă, au diferite grosimi, 15 cm, 20 cm, 30 cm, 40 cm. Regăsim și câțiva pereti de compartimentare din gips carton de 10 cm.

Corp Centrală Electrica 1 -C.E1: – S desfășurată =11.55 mp

S construită =11.55 mp

- C.E 9.00 mp
(Su=9.00 mp)

Corp Centrală Electrica 2 -C.E2: – S desfășurată =124.40 mp

S construită =124.40 mp

- Cameră 26.30 mp
- C.E 48.00 mp
- C.E 14.88 mp
- Magazie 6.00 mp
(Su=100.01 mp)

Corp Centrală Termică -C.T: – S =57.26 mp

S construită =57.26 mp

- Magazie 18.30 mp
- C.T 25.55 mp
(Su=43.85 mp)

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Din punct de vedere al importanței, clădirea se înscrie în categoria de importanță *B* - deosebită, conform HG nr. 766/1997. În ceea ce privește clasa de importanță, clădirea face parte din clasa I- conform normativ P100-1/2013

Suprafața construită totală: 1.240,95 mp

Suprafață desfășurată totală: 3.251,40 mp

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Prin proiect se au în vedere lucrările de modernizare, reabilitare și renovare termică, concomitent cu creșterea nivelului de performanță energetică, refacerea fațadei atât și a tencuielii exterioare deteriorată, a acoperișului, conducând la creșterea duratei de viață a clădirii și la o funcționalitate corespunzătoare a acesteia.

d) număr estimat de utilizatori;

Numărul estimat de utilizatori este reprezentat de numărul de pacienti si person ai spitalului aproximativ 600 de persoane.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

25 de ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Cladirea va indeplini reglematarile si exigentele impuse de normativele in vigoare, pentru a deservi in conditii optime functionalitatile pentru care este proiectata.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Se va respecta legislatia in vigoare

Beneficiar,

SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARĂ

“DR. BENEDEK GEZA” COVASNA

Sporea Monica, Manager

Monica
Sporea

Digitally signed
by Monica
Sporea
Date: 2023.08.29
10:59:44 +03'00'

www.primariacovasna.ro