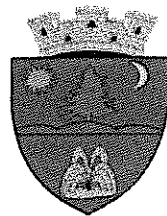




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna



RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. Inreg. 14.644/25.08.2023.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință atribuit prin Decizia nr. 50/1986 privind atribuirea unor terenuri.

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre ***privind revocarea dreptului de folosință înscris în foaia de sarcini pentru nr. top 1472/1/11/2 precum și a dreptului de folosință atribuit prin Decizia nr. 50/1986 privind atribuirea unor terenuri.***

Prin adresa nr. 14145/10.08.2023, dl și dna Zărnescu Gheorghe și Angela au solicitat revocarea Deciziei nr. 50/1986 a Consiliului Popular Covasna- Biroul Executiv, prin care s-a atribuit în folosință pe durata existenței construcției, suprafața de 100 mp teren, înscris în CF vechi 6280 dlui și dnei Szigeti Albert și Corina, întrucât terenul se află în perimetrul curții lor și nu există nici o construcție.

Familia Zarnescu, în adresa precitată, evidențiază faptul că în calitate de beneficiari ai Ordinului Prefectului nr. 65 din 15.10.1998 li s-a atribuit în proprietate suprafața de **850 mp**, terenuri identificate în CF vechi nr. 6427 cu nr. top 1472/1/9/2 în suprafață de 100 mp și în CF vechi 6280 cu nr. top 1472/1/9/1; nr. top 1472/1/10/1; nr. top 1472/1/10/2; nr. top 1472/1/11/1/1; nr. top 1472/1/11/2/1 și 1472/1/12/1/1 în suprafață totală de 750 mp.

Ca urmare a solicitării familiei Zărnescu, de întabulare a suprafețelor de teren atribuite prin Ordinul Prefectului județului Covasna cu nr. 65/1998, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin încheierea nr. 4933/ 2006, a respins întabularea terenului de sub nr. top **1472/1/11/2/1 din CF 6280**

Covasna, în favoarea acestora, deoarece în CF vechi nr. 6280(CF nou 33864) sub nr. top 1472/1/11/2 pentru suprafața de 100 mp, este notat dreptul de folosință în favoarea soților Szigeti Albert și Corina, drept notat în cartea funciară în baza Deciziei nr. 50/1986 a Consiliului Popular Covasna-Biroul Executiv.

Având în vedere cele expuse am inițiat proiectul de hotărâre, înscris pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al orașului Covasna prin care propun: aprobarea revocării Deciziei nr. 50/1986 privind atribuirea unui teren, deoarece familia Szigeti nu a construit casa de locuit pe terenul atribuit prin decizia mai sus menționată. Totodată, să se constate că în baza deciziei 50/1986, dreptul de folosință pentru familia Szigeti s-a întabulat în mod greșit în CF vechi 6280, CF nou 33864 pe parcela cu nr. top 1472/1/11/2, motiv pentru care se va solicita radierea acestui drept din cartea funciară mai sus menționată.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. 14.618 din 25.08.2023.
Ind.dos IV/A/1

Inițiat
Primarul orașului,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2023 *proiect nevoiesc*
dreptului de folosință atribuit prin Decizia nr. 50/1986 privind atribuirea unor terenuri.

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____ ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție
☐

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, raportul comisiei de evaluare privind rezultatele obținute de către managerul Casei de Cultură Covasna, avizul comisiilor de specialitate precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

- adresa familiei Zărnescu înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 14145/10 august 2023

În conformitate cu prevederile:

- art. 6 alin (3), art. 30 alin 1, lit c) din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Ținând cont de faptul că Decizia 50/1986 privind atribuirea unui teren nu a produs efecte juridice

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 pct. 33 "ee", art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Cu votul "pentru" a _____ consilieri, "împotrivă" a - consilieri și _____ "abțineri"

HOTĂRĂȘTE:

ART. 1 – Se revocă dreptul de folosință stabilit prin Decizia 50/1986 privind atribuirea unui teren, având în vedere că familia Szigeti Albert și Corina nu au construit casa de locuit pe parcela 1471/1/11/2 din CF vechi 6280, CF nou 33864 în suprafață de 100 mp;

ART. 2 - Se constată că în baza Deciziei nr. 50/1986 dreptul de folosință pentru familia Szigeti Albert și Corina a fost înscris în mod greșit în foaia de sarcini a cărții funciare vechi nr. 6280, CF nou 33864 Covasna, pentru nr. top 1472/1/11/2 în suprafață de 100 mp, motiv pentru care se va solicita radiera acestui drept din cartea funciară.

ART. 3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului, prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
ENEA VASILICA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 14.679 din 25.....08.2023
Ind.dos.IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre revocarea dreptului de folosință atribuit prin Decizia nr. 50/1986 privind atribuirea unor terenuri.

Proiectul de hotărâre, înscris pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local al orașului Covasna propune revocarea dreptului de folosință atribuit prin Decizia nr. 50/1986 privind atribuirea unor terenuri, deoarece s-a constatat că pe parcela atribuită prin decizie nu s-a edificat nici o construcție, iar nr. top 1472/1/11/2 se află în perimetrul curții familiei Zarnescu.

Prin adresa nr. 14145/10.08.2023, dl și dna Zărnescu Gheorghe și Angela au solicitat revocarea Deciziei nr. 50/1986 a Consiliului Popular Covasna- Biroul Executiv, prin care s-a atribuit în folosință pe durata existenței construcției, suprafața de 100 mp teren, înscris în CF vechi 6280 dlui și dnei Szigeti Albert și Corina.

Familia Zarnescu, în adresa precitată, evidențiază faptul că în calitate de beneficiari ai Ordinului Prefectului nr. 65 din 15.10.1998 li s-a atribuit în proprietate suprafața de **850 mp**, terenuri identificate în CF vechi nr. 6427 cu nr. top 1472/1/9/2 în suprafață de 100 mp și în CF vechi 6280 cu nr. top 1472/1/9/1; nr. top 1472/1/10/1; nr. top 1472/1/10/2; nr. top 1472/1/11/1/1; nr. top 1472/1/11/2/1 și 1472/1/12/1/1 în suprafață totală de 750 mp. Din cele de mai sus rezultă că în Ordinului Prefectului a fost inclusă și suprafața de 30 mp de sub nr. top 1472/1/11/2/1 (asa cum a fost propus în documentația de dezmembrare a parcelei cu nr. top 1472/11/2) restul de suprafață de 70 mp de sub nr. top 1472/1/11/2/2 urmând a fi ocupată de alei.

În altă ordine de idei, din suprafața totală de 850 mp atribuită familiei Zărnescu prin Ordinul Prefectului, lipsesc practic **30 mp**, deoarece, din documentele existente la dosar rezultă că parcela de sub nr. top 1472/1/11/2 nu a

mai fost dezmembrată. Dreptul de folosință al soților Szigeti fiind întabula sub acest nr. top în 1986.

Ca urmare a solicitării familiei Zărnescu de întabulare a suprafețelor de teren atribuite prin Ordinul Prefectului județului Covasna cu nr. 65/1998, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prin încheierea nr. 4933/ 2006, a respins întabularea terenului de sub nr. top **1472/1/11/2/1 din CF 6280 Covasna**, în favoarea acestora, deoarece în CF vechi nr. 6280(CF nou 33864) sub nr. top 1472/1/11/2 pentru suprafața de **100 mp, este notat dreptul de folosință în favoarea soților Szigeti Albert și Corina**, drept notat în cartea funciară în baza Deciziei nr. 50/1986 a Consiliului Popular Covasna- Biroul Executiv. Încheierea putea fi atacată în 15 zile de la comunicare.

Din punct de vedere juridic:

Analizând proiectul de hotărâre, referatul de aprobare și documentele atașate acestuia am constatat următoarele:

Prin Decizia nr. 50/1986 s-a atribuit în folosință un teren de 100 mp, înscris în CF vechi nr. 6280, CF nou nr. 33864, soților Szigeti Albert și Corina. Terenul în cauză fost atribuit pe perioada existenței construcției, iar din referatul de aprobare și proiectul de hotărâre rezultă că pe parcela atribuită prin decizia 50/1986 nu a fost edificată nici o construcție

Așadar, în cazul în care situația de fapt din teren relevă că în cartea funciară nr. nou 33864 nr. vechi 6280 sub nr. top 1472/1/11/2 a fost înscris dreptului de folosință a soților Szegeti, din eroare, în condițiile în care Decizia nr. 50/1986, prevedea atribuirea unui teren pe perioada existenței construcției sub nr. top 1471/1/11/2, iar decizia 50/1986 nu a produs efecte juridice, propun spre analiză proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință atribuit prin Decizia nr. 50/1986 privind atribuirea unor terenuri.

Întocmit
Ciurea Maria Crina



JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI

C O V A S N A
BIROUL EXECUTIV

DECIZIA Nr. 50 / 1986 ;

privind atribuirea unui teren

Biroul executiv al Consiliului popular orășenesc Covasna
județul Covasna :

având în vedere de Birou executiv referatul compart
mentului sistematizare nr. 520/1986 - privind atribuirea unui teren
municiilor Szigetii Albert și soția Corina ;

în baza art. 47 și 48 din Legea nr. 4/ 1973 și a
No. din ultim. din Legea nr. 58/ 1974 ;

în temeiul art. 10 din Legea nr. 17/ 1986 de organizare
funcționare a consiliilor populare ;

DECIZIA :

Art.1./ Se atribuie în folosință pe durata existenței construcții
și cu plata taxei de 1 leu/mp suprafața de 100 mp teren situat în ora
șul Covasna ^{zone} "Plevnei" înscris în C.F. nr. 6280 parcela cu nr. top
1471/1/11/2 municiilor SZIGETII ALBERT și soția CORINA domiciliști în
orașul Covasna strada Școlii nr. 18.

Art.2./ Cu educarea la îndeplinirea a prezentei decizii se însărc
nează secretarul Biroului executiv al Consiliului popular orășenesc
Covasna , compartimentul sistematizare, serviciul financiar.

Covasna la 18 aprilie 1986.

PREȘEDINTE,

IOSEF LUTIU

SECRETAR,

IOAN BELINDA

OYE/GYE

7 expl.

PENTRU CONFORMITATE CU
ORIGINALUL

*Dua cererea pt
KEL - revocare a
Suntet General si
atribuire in propr
prin O.P.*

f
C A T R E ,
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA	
Nr. 17.145	
ziua 10	luna 08 an 2023

Subsemnatii Zarnescu Gheorghe si Zarnescu Angelia, domiciliati in orasul Covasna, Str. Stefan cel Mare , nr. 136D , beneficiari ai Ordinului Prefectului Nr. 65 din 15.10.1998 , prin care ni s-a atribuit in proprietate la adresa Stefan cel Mare , nr. 136D suprafata de 850 mp sub nr. topo : 1472/1/9/2; 1472/1/9/1; 1472/1/10/1; 1472/1/10/2; 1472/1/11/1/1; 1472/1/11/2/1 si 1472/1/12/1/1 , in urma masuratorilor efectuate de ing. Molnar Botond , Aut. RO-CV-F 0035, privind delimitarea imobilului in vederea alipirii numerelor topo , am constatat ca parcela cu nr. topo. 1472/1/11/2 este intabulata cu drept de proprietate in favoarea Statului Roman si atribuita cu drept de folosinta pentru Szigeti Albert si sotia Szigeti Corina in baza Deciziei nr. 50/1986. Acest numar topo a fost atribuit pentru constructie si deoarece nu s-a construit , fiind in perimetrul curtii noastre am solicitat intabularea acestuia in favoarea noastra, el facand obiectul documentatiei depuse la Prefectura (Tabelul de dezmembrare) si fiind mentionat in Ordinul 65/1998 cu nr. topo nou 1472/1/11/2/1

Cu incheierea nr. 4933/2006 OCPI respinge cererea de intabulare pe motiv ca este intabulat cu dreptul de folosinta in favoarea lui Szigeti Albert si Szigeti Corina. Va rugam sa revocati ordinul de folosinta pentru Szigeti Albert si Szigeti Corina de pe nr. topo 1472/1/11/2, intrucat suprafata de 100 mp ai acestui nr. topo este in perimetrul curtii noastre. Precizam ca platim impozit pe suprafata de 850 mp, care include si aceasta suprafata de 100 mp identificata cu nr. topo. 1472/1/11/2.

Totodata va rugam sa propuneti atribuirea in proprietatea noastra printr-un nou Ordin al Prefectului a parcelei in suprafata de 100 mp si identificata in CF Nr. 33864 cu nr. topo 1472/1/11/2.

Va multumim.

Covasna

10.08.2023

Zarnescu Gheorghe

Zarnescu Angelia



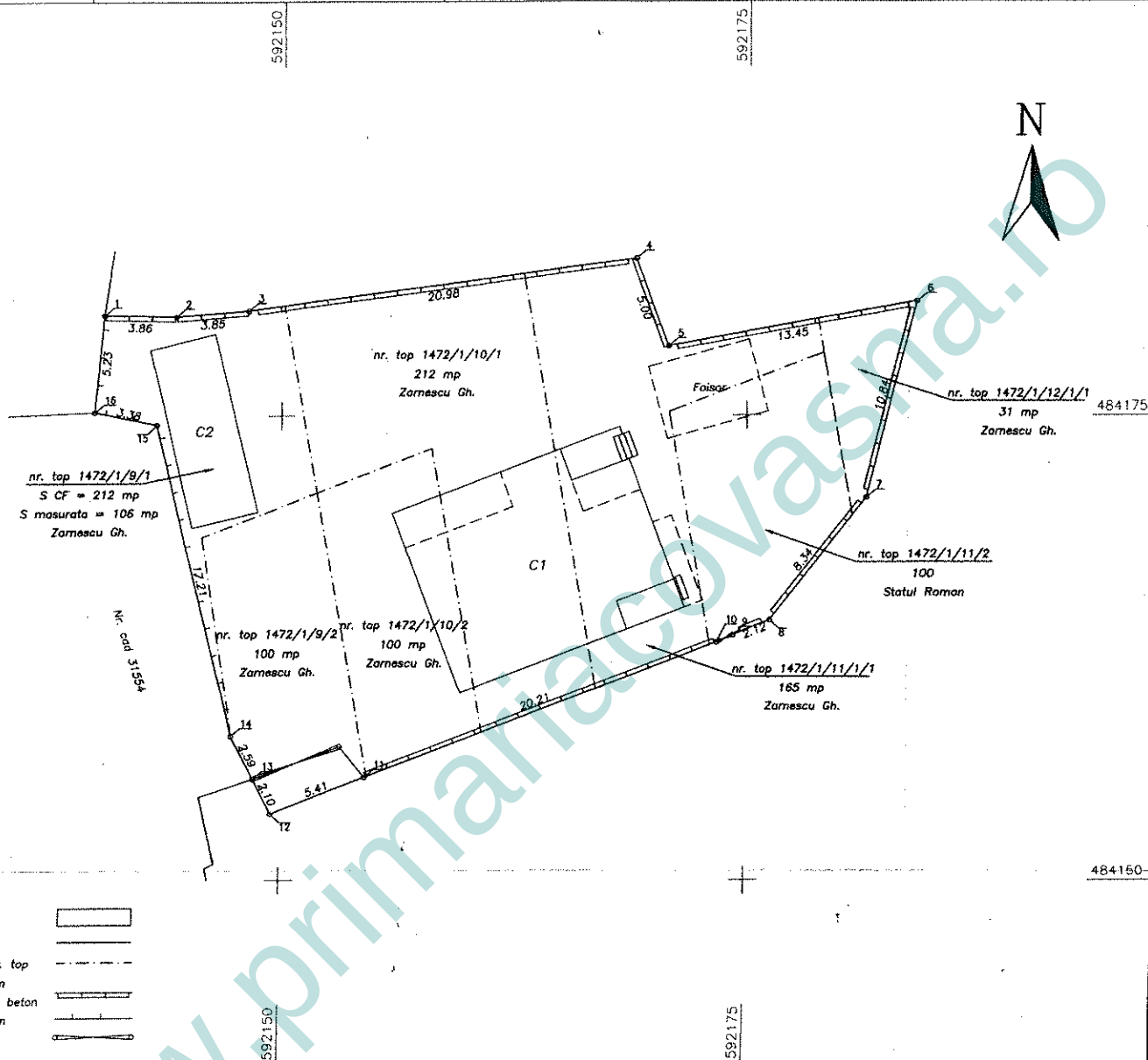
Angelina 15 file

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	814	Intr. Covasna

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	COVASNA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	814	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn pe soclu din beton pe laturile de nord, est si sud intre punctele 1-8, 6-9 si 10-11, gard de lemn pe latura de vest intre punctele 13-1.
Total		814	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	126.9	Casa de locuit S+P+1. Anul construirii: 1994. Suprafata constr. desfasurata: 287mp
C2	CA	35.1	Garaj cu magazine P. Anul construirii: 1994. Suprafata constr. desfasurata: 35mp
Total		162	
Suprafata totala masurata a imobilului = 814 mp			
Suprafata din act = 814 mp			
Executant: Ing. Molnar Botond Ayt. RO-CV-F 0035, cat. B Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren			Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CV-F, Nr. 0035. MOLNAR BOTOND CATEGORIA B			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere 24662
Ziua 20
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100149238063



EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33904 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6427

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1472/1/9/1	212	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3744 / 16/12/1998		
Act nr. Ordinul nr. 65, din 15/10/1998 emis de Prefectura Judetului Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire conform art. 36 din Legea nr. 18/1991 si rectificare conform Inch.nr. 4933/2006, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ZARNESCU GHEORGHE , si sotia	
	2) ZARNESCU ANGELIA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

1/4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1472/1/9/1	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	212	-	-	1472/1/9/1	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.2021012998/20-07-2023 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-07-2023

Data eliberării,

//_

24 IUL. 2023

Asistent Registrator,

MARIA-ALEXANDRA TOMA

Toma Maria Alexandra

asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Veres E.

Referent

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33817 Covasna

Nr. cerere	18832
Ziua	09
Luna	05
Anul	2023
Cod verificare 100134354366	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6427

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1472/1/9/2	100	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1472/1/9/2	Loc. Covasna, Jud. Covasna	casa de locuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
440 / 10/06/1991		
Titlu De Proprietate nr. 252, din 05/06/1991 emis de Circumscripția fiscală a orașului Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE și reconstituire conf. inch. 3744/1998, dobândit prin Construire, cota actuală 1/1	A1, A1.1
	1) ZARNESCU GHEORGHE, și soția	
	2) ZARNESCU ANGELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

13

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1472/1/9/2	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	1472/1/9/2	casa de locuit și teren de construit

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 1472/1/9/2	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa de locuit

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.2021011829/09-05-2023 în sumă de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

11-05-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
MARIA-ALEXANDRA TOMA

Tonia Maria Alexandra
asistent registrator
(parafa și semnătura)

Referent,

Veres Erzsébet
Referent

(parafa și semnătura)

11 mai 2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere 24658
Ziua 20
Luna 07
Anul 2023

Cod verificare
100149237293



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33902 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6427

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1472/1/10/1	212	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3744 / 16/12/1998		
Act nr. Ordinul nr. 65, din 15/10/1998 emis de Prefectura judetului Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire conform art. 36 din Legea nr. 18/1991 si rectificare conform Inch.nr. 4933/2006, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) ZARNESCU GHEORGHE, si sotia	
	2) ZARNESCU ANGELIA	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte de dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

12

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1472/1/10/1	212	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	212	-	-	1472/1/10/1	curte

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta internă nr.2021012995/20-07-2023 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

24-07-2023

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

MARIA-ALEXANDRA TOMA

Toma Maria Alexandra
(parafă și semnătură)
principal

Referent,

Veres Erzsébet
(parafă și semnătură)

24 IUL. 2023

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33898 Covasna

Nr. cerere 24661

Ziua 20

Luna 07

Anul 2023

Cod verificare

100149237996



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6427

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1472/1/10/2	100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3744 / 16/12/1998		
Act nr. Ordinul nr. 65, din 15/10/1998 emis de Prefectura Judetului Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE reconstituire conform art. 36 din Legea nr. 18/1991 si rectificare conform Inch.nr. 4933/2006, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZARNESCU GHEORGHE , si sotia 2) ZARNESCU ANGELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1472/1/10/2	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	1472/1/10/2	teren de construcție

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.2021012997/20-07-2023 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-07-2023

Data eliberării,

21-07-2023

24 IUL. 2023

Asistent Registrator,

ERKA KELEMEN

Kolemen Erika

Asistent Registrator
(pără și semnătura)

Referent,

Veres Erzsébet

Referent
(pără și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33900 Covasna

Nr. cerere	24664
Ziua	20
Luna	07
Anul	2023

Cod verificare
100149238115



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6427

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1472/1/11/1/1	165	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3744 / 16/12/1998		
Ordin nr. 65, din 15/10/1998 emis de Prefectura Judetului Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.36 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZARNESCU GHEORGHE , si sotia 2) ZARNESCU ANGELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1472/1/11/1/1	165	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra Vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	165	-	-	1472/1/11/1/1 1	teren de construcție

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.2021012999/20-07-2023 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
21-07-2023

Data eliberării,
24 IUL. 2023

Asistent Registrator,
ILDIKÓ FETES
Fetes Ildiko
asistent-registry
(parafr și semnătura)

Referent,

Veres Erzsébet
Referent
(parafr și semnătura)



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 33899 Covasna

TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 6427

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1472/1/12/1/1	31	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3744 / 16/12/1998		
Ordin nr. 65, din 15/10/1998 emis de Prefectură Judetului Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE conform art.36 din Legea nr. 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZARNESCU GHEORGHE , si sotia 2) ZARNESCU ANGELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1472/1/12/1/1	31	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	31	-	-	1472/1/12/1/1	teren de construcție

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanța internă nr.2021012996/20-07-2023 în suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-07-2023

Data eliberării,

24.07.2023

Asistent Registrator,

ILDIKO FERTES

asistent-registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Veres Erzsébet

Referent

(parafa și semnătura)

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 33864 Covasna

Nr. cerere	22680
Ziua	20
Luna	06
Anul	2023

Cod verificare
100142622635



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 6280

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1472/1/11/2	100	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
398 / 25/04/1984		
Decizie nr. 116, din 16/04/1984 emis de Comitetul Executiv al Consiliului Popular al Judetului Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) STATUL ROMAN , in administrarea operativa al Biroului Exec. al Consiliului Popular al orasului Covasna	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1005 / 20/09/1986		
Decizie nr. 50, din 18/04/1986 emis de Biroul Executiv al Consiliului Popular al or. Covasna;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA	A1
	1) SZIGETI ALBERT , si sotia 2) SZIGETI CORINA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1472/1/11/2	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	1472/1/11/2	teren de constructie

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Online nr.5040861/20-06-2023 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

21-06-2023

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES
 Ildiko Fetes
 Data: 2023.06.21
 15:27:28 +03'00'

Referent,

(parafă și semnătură)

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA

Dosar nr.4933/ 6 septembrie 2006

INCHEIERE NR.4933/2006

Registrator: Kelemen Erika

Asistent- registrator: Olah Ghiurca-Ildiko

Asupra cererii introduse de Zarnescu Gheorghe, cu privire la indreptarea erorii materiala , in baza cererii inregistrata sub nr.de mai sus, si

Vazand referatul asistentului- registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 48 din Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de --- lei cu chitanta nr.---/2006 pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul PL.17.

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la imobilele de la A+3.5.6.din CF.nr.6280 Covasna proprietatea Statului Roman sub B.I. se indreapta eroarea materiala savarsita cu Inch.,nr.3744/1998 in sensul ca se abnoteaza si se transnoteaza in cartea funciara nr.6427 existent in favoarea proprietarului de pana acum: Zarnescu Gheorghe si Zarnescu Angelia sub B.2.3.

Respinge intabularea nr.top.1472/1/11/2/1 din CF.6280 Covasna sub A+8.din motivul ca este intabulat dreptul de folosinta in favoarea lui Szigeti Albert si sotia Szigeti Corina.

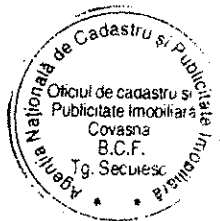
Prezenta se va comunica petitionerului.

Cu drept de plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara,se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de instanta competenta din circumscriptia in care se afla imobilul,

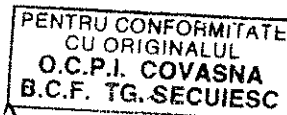
Data la data de 6 septembrie 2006.

Registrator,
Kelemen Erika

Asistent-registrator,
Olah Ghiurca Ildiko



Olah Ghiurca Ildiko
asistent-registrator



R o m a n i a
Judecatorie Tg.Secuiesc
Judetul Covasna
Nr.3744/1998 c.f.

Incheiere

Judecatoria Tg.Secuiesc, judetul Covasna, vazand ce ree inregistrata sub nr.de mai sus, Ordinul nr.65/1998 a Prefect judetului Covasna, tabelul de anexa, schita anexata la ordinul prefecturii judetului Covasna, procesul verbal nr.3618/1998 elibere de Primaria orasului Covasna, si

Ca s-a achitat taxa judiciar de timbru in suma de 20.000 lei cu chitanta nr.32752/1998 la Ciresa Fiscala Tg.Secuiesc si 1.500 lei timbru judiciar.

In baza celor de mai sus

Dispozitie

Ca imobilul inregistrat in C.F.nr.6280 al orasului Covasna de sub nr.de ord.A+7.9.cu nr.top.1472/1/11/1/1 si 1472/1/12/ proprietatea Statului Roman de sub B.I.să se abnoteze si să se dezmembreze dupa cum urmeaza:

Parcela nr.I.cu nr.top.nou 1472/1/11/1/1 teren de constructie cu suprafata de 165 m.p.
Parcela nr.II.cu nr.top.nou 1472/1/11/1/2 teren de constructie cu suprafata de 47 m.p.si
Parcela nr.III.cu nr.top.nou 1472/1/12/1/1 teren de constructie cu suprafata de 31 m.p.
Parcela nr.IV.cu nr.top.nou 1472/1/12/1/2 teren de constructie cu suprafata de 112 m.p. si
Parcela nr.V.cu nr.top.nou 1472/1/12/1/3 teren de constructie cu suprafata de 69 m.p.

Apoi parcelele nr.I.si III.cu nr.top.1472/1/11/1/1 1472/1/12/1/1 să se transnoteze in cartea funciara nr.6427 existent, precum si asupra terenului de la A+1.cu nr.top.1472/1/9/2 proprietatea Statului Roman de sub B.I.să se intabuleze dreptul de proprietate cu titlu de drept reconstituire conform art.35 din Legea nr.18/1991 in favoarea proprietarilor constructiilor:

- Zarnescu Gheorghe si sotia
- Zarnescu Angelia

Totodata să se intabuleze ^{radierea} dreptul de folosinta intabulat sub C.I.2.cu Inch.nr.440/1991.

In fine parcelele nr.II.IV.si V.cu nr.top.1472/1/11/1/2, 1472/1/12/1/2 si 1472/1/12/1/3 să se renoteze in prezenta carte funciara nr.6280 sub nr.de ord.A+34-36.in favoarea proprietarului de pana acum.

Prezenta sa va comunica petitionerului.

Tg.Secuiesc la 16 decembrie 1998.

Judecator c.f.

Conducător c.f.
Barabas Viorica

Red.C.N.
Dect.B.E.



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA
Nr. 65/1898
Ind.dos: III/H/3.-

P R O C E S - V E R B A L

de predare-prizare incheiat astazi 29 oct 1998

Intre Primaria orasului Covasna, prin **MALNASI LASZLO LEVENTE**, primarul orasului si **ENEA VASILICA**, SECRETARA Primariei si persoanele indreptatite carora li s-a stabilit dreptul de proprietate asupra unor terenuri proprietate de stat din intravilanul orasului Covasna conform art.35 din Legea 18/199 prin ordinul nr. 65/1998 respectiv domnii Formescu George si Formescu Angela domiciliati in orasul Covasna, Str. Seferu cu Mare nr. 136/D.

Se predă, respectiv se primește terenul în suprafață de 850 mp. situat în Covasna, Str. Seferu cu Mare înscris în CF nr. 6427 și 6280 sub nr. top. 1472/1/9/1; 1472/1/10/1; 1472/1/10/2; 1472/1/11/1; 1472/1/11/2/1; 1472/1/12/1/1; din teren proprietate de stat, s-a trecut în proprietatea proprietarilor locuinței.

Prezentul proces verbal se încheie în 3 exemplare din care unul pentru Primărie, unul pentru persoane îndreptățite și unul pentru Judecătoria Tg. Secuiesc Secția Carte Funciara care va fi depus de d. Formescu George în termen de 15 zile împreună cu Ordinul Prefectului nr. 65/1898.

PREDĂ,
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

PRIMEȘTE,

PRIMAR,
MALNASI LASZLO LEVENTE

SECRETAR,
ENEA VASILICA



ORDIN

privind atribuirea în proprietatea persoanelor îndreptățite a unor terenuri proprietate de stat, conform art.36 din Legea nr.18/1991 din intravilanul localităților: Țirgu Secuiesc, Covasna, Baraolt, Bățani, Hăghig, Valea Crișului, Ozun și Sînzieni

Prefectul județului Covasna,

analizând referatul nr.6706/1998 al Direcției de control a legalității actelor și de contencios administrativ prin care se propune atribuirea în proprietatea persoanelor îndreptățite a unor terenuri proprietate de stat, conform art.36 din legea fondului funciar, republicată, din intravilanul localităților: Țirgu Secuiesc, Covasna, Baraolt, Bățani, Hăghig, Valea Crișului, Ozun și Sînzieni,

văzând cererile și documentațiile depuse de persoanele îndreptățite la consiliul local în cauză, precum și propunerile înaintate de consiliile locale susmenționate și înregistrate la Prefectura județului Covasna sub nr. 6706/1998, 6707/98, 6708/98 și 6709/98 Țirgu Secuiesc, nr.6550/1998 Baraolt, nr.6238/1998 Bățani, nr.6406/1998, 6505/1998, 6555/98 și 6556/98 Covasna, nr.6570/1998 Hăghig, 6484/98, 6485/98 și 6487/98 Ozun 6572/98 Sînzieni și 6625/98 Valea Crișului,

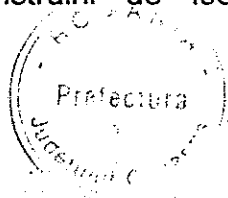
având în vedere prevederile cuprinse în art.36 din Legea nr.18/1991 privind fondul funciar, republicată,

în temeiul art.113 din Legea nr.69/1991 privind administrația publică locală, republicată, republicată, emite prezentul

ORDIN

ART.1 – Atribue în proprietatea actualilor proprietari ai locuințelor și titulari ai dreptului de folosință asupra terenurilor conform pozițiilor: 1, 3, 8 și 9 din anexa nr.1 și, respectiv, proporțional cu cota deținută de aceștia din construcții, conform pozițiilor nr. 2, 4, 5, 6 și 7 din anexa nr.1, terenurile din intravilanul localităților Țirgu Secuiesc, Covasna, Baraolt, Bățani, Ozun și Sînzieni, județul Covasna, devenite proprietate de stat în condițiile art.30 din Legea nr.58/1974, conform datelor prevăzute în anexa nr.1, cuprinzând 9 poziții, care face parte integrantă din prezentul Ordin.

ART.2 – Atribue în proprietatea actualilor proprietari ai locuințelor și titulari ai dreptului de folosință asupra terenurilor, conform pozițiilor nr.1, 2, 3, 4, 5, 6 și 7 din anexa nr.2, terenurile din intravilanul localităților Țirgu Secuiesc, Covasna, Hăghig și Valea Crișului, județul Covasna și care, potrivit legii, fuseseră atribuite în folosință pe durata existenței construcțiilor, în vederea construirii de locuințe proprietate



Pentru conformitate
cu originalul

personală, potrivit datelor prevăzute în anexa nr.2, cuprinzând 7 poziții, care face parte integrantă din prezentul Ordin.

ART.3 – Predarea – preluarea terenurilor identificate prin art.1-2 se face pe bază de proces – verbal de predare. – primire între consiliile locale Țirgu Secuiesc, Baraolt, Bățani, Covasna, Hăghig, Sînzieni, Ozun și Valea Crișului și, persoanele îndreptățite, în termen de 15 zile de la comunicarea prezentului Ordin.

**PREFECT,
Dr. Gheorghe Tatu**



**Contrasemnează
DIRECTOR O.C.O.T.
Ing. Karda Arpad**

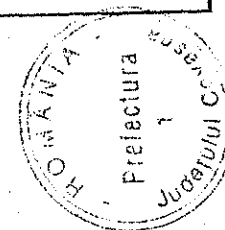
Sfintu Gheorghe, la 15.10 1998
NR. 65



AVIZAT

„Pentru conformitate
cu originalul”

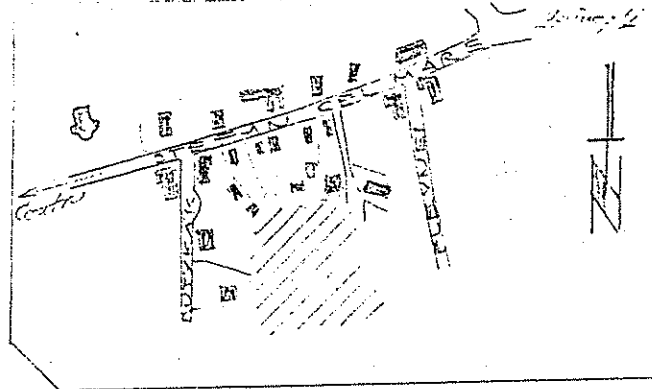
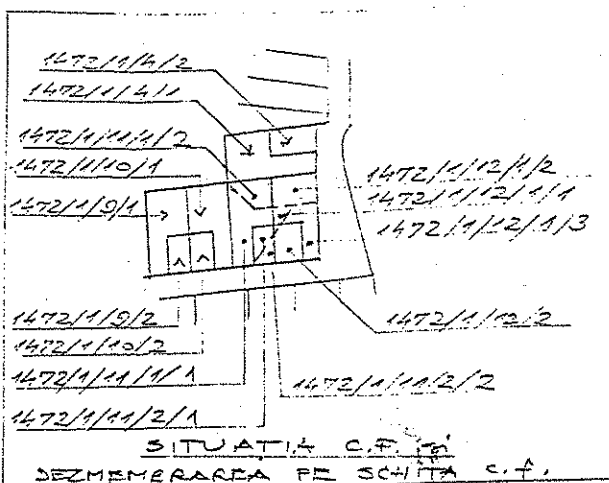
			Terenul de stat care se trece în proprietatea actualilor proprietari de locuință	
Nr. crt.	Numele și prenumele proprietarului loc.	Adresa	Suprafața (mp)	Documentul prin care se identifică terenul și nr. de filă din dosarul din documentație.
5.	Zărnescu Gheorghe Zărnescu Angela	Covasna Str. Ștefan cel Mare nr.136/D	850	- Cf. nr. 6427 Covasna, nr.top 1472/1/9/2 (f.71) 100 mp. - CF nr.6280 Covasna, nr.top 1472/1/9/1, 1472/1/10/1, 1472/1/10/2, 1472/1/11/1/1, 1472/1/11/2/1 și 1472/1/12/1/1 (f.70) - Plan de situație (f.72).
6.	Deak Iosif	Hăghig nr.425	786	- CF. nr.3831 Hăghig, nr.top 59/2/2/1/a/4/1 (f.105) - CF. nr.2982 Hăghig, nr.top 59/2/2/1/a/4/2 (f.104) - Plan de situație (f.106)
7.	Puskas Valentin Zoltan	Sf. Gheorghe Str. Godri Ferencz nr.17, bl.4, sc.A, ap.11	1080	- Cf. nr.2024 Valea Crișului, nr.top 193/41 (f.145) - Plan de situație (f.146)



Prezentul face parte
integrală la
Ordinul nr. 15/1998

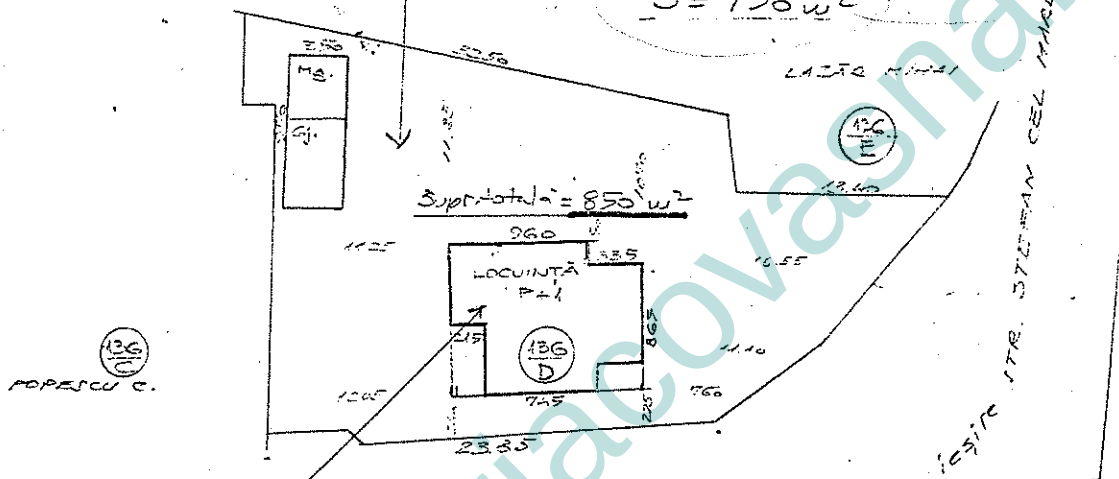
„Fotocopy confirmată
cu originalul”

NR-01
SITUAȚIA C.F.
JUL. 98
MUNICIPIUL COVASNA



SITUATIA C.F. P.
DEZMEMBRAREA PE SCITIA C.F.

CF nr. 6280 nr. top. 1472/1/9/1; 1472/1/10/1;
1472/1/10/2; 1472/1/11/1
1472/1/11/2/1; 1472/1/12/1/1
S = 750 w²



CF nr. 6427 nr. top. 1472/1/9/2
S = 100 w²

Imobilul din COVASNA Str. Stefan cel Mare nr. 136/D cu suprafata totala de 850 w² este inclus in CF nr. 6427 nr. top. 1472/1/9/2 si CF 6280 nr. top. 1472/1/9/1; 1472/1/10/1; 1472/1/10/2 si nr. top. nou 1472/1/11/1/1; nr. top. nou 1472/1/11/2/1 si nr. top. nou 1472/1/12/1/1.

CONSTRUCTIILE sunt proprietatea lui ZARNESCU GHEORGHE si sotia ZARNESCU ANGELA iar TERENUL este proprietatea statului, in administrarea orasului COVASNA.

TABEL DE DEZMEMBRARE

d. parcelor nr. top. 1472/1/11/1; 1472/1/11/2 si 1472/1/12/1, CF nr. 6280

ACTUAL	SITUATIA DUA DEZMEMBRARE				
Nr. top.	Supr. mp.	Parcela	Nr. top. ogr. nou	Supr. mp.	Destinatie parcelii
1472/1/11/1	212	1	1472/1/11/1/1	165	in lotul fam. ZARNESCU GHEORGHE
		2	1472/1/11/1/2	147	in lotul fam. LAZAR MIHAIL
1472/1/11/2	100	1	1472/1/11/2/1	30	in lotul fam. ZARNESCU GHEORGHE
		2	1472/1/11/2/2	70	in doua spatii de circulatie (paze)
1472/1/12/1	212	1	1472/1/12/1/1	31	in lotul fam. ZARNESCU GHEORGHE
		2	1472/1/12/1/2	112	in lotul fam. LAZAR MIHAIL
		3	1472/1/12/1/3	69	in doua spatii de circulatie - parcaj



SC ALDEL INTERMEDINVEST SRL J 14/311/1995 CF 7723650 4055 - COVASNA		Cd. Nr. 21/98	IDENTIFICARE IMOBIL CONSTR. - atribuire in propr. cf. Legii 18/94 COVASNA - Stefan cel Mare 136/D Bou. ZARNESCU GHEORGHE si sotia	
ADMINISTR.	Ing. Divura M.	SCALA 1:500 1:5000	TITLUL PLANULUI	PI. Nr.
RELEVAT	Divura Mihail	DATA	PLAN DE SITUATIE	Rv-01
REPRODUS	Divura Mihail	10.09.98	INCADRARE IN PLANUL SITUATIA C.F.	



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 14.680 /25.08.2023.

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

***la proiectul de hotărâre privind revocarea dreptului de folosință atribuit prin
Decizia nr. 50/1986 privind atribuirea unor terenuri***

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit.c, art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 5 pct. 33 ”ee”, art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/ 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- art. 6 alin (3), art. 30 alin 1, lit c) din **Legea 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative – republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de faptul că Decizia 50/1986 privind atribuirea unui teren nu a produs efecte juridice, **temeiurile legale sunt corect invocate.**

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.