



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 15.116 / 14.07. 2023
Ind.dos. W1A/1

REFERAT DE APROBARE

cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat:

- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 2, art. 64 alin 1 și alin 3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative- republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Analizând:

- HCL nr. 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor,
- HCL nr. 25/2022 privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor
- HCL nr.117/2020 privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Covasna

Pentru repartizarea locuințelor libere din fondul locativ de stat în cazul familiilor și persoanelor singure, cu domiciliul în orașul Covasna,

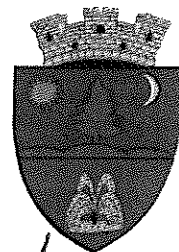
Se propune aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
Nr. 13114 / 2023
Ind. dosar IVIA/1

inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF



PROIECT DE HOTĂRÂRE

cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,
-HCL nr. 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor, HCL nr. 25/2022 privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor, HCL nr.117/2020 privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 2, art. 64 alin 1 și alin 3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative- republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul "pentru" a _____ consilieri, "împotrivă" a _____ consilieri și "abțineri" a _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Se aprobă Criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actele justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, conform **Anexei nr.1** și **Anexei nr.2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu membrii Comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport, constituită la nivelul Consiliului local al orașului Covasna, respectiv d-na Becsek Éva, d-na Bodó Enikő, dl Molnár János, dl Enea Nicolae, dl Ferencz Botond și membru de rezervă dl consilier local Fülöp Csaba din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economică – **socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț.

Secretarul comisiei este d-na Sîntoiu Angela, director executiv din cadrul Direcției de Asistență Socială, înlocuitor d-ra Réti Szende, inspector în cadrul Direcției de Asistență Socială.

Art.3 -Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna.

Art.4- Prin prezenta se abrogă HCL nr. 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor și HCL nr. 25/2022 privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

Anexa nr.1 la HCL nr.

Criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna

A Criterii restrictive:

1. Nu pot beneficia de locuinte din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care :

- a. detin in proprietate o locuinta
- b. au instrainat o locuinta proprietate, dupa data de 1 ianuarie 1990
- c. au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte
- d. detin, in calitate de chirias, o alta locuintă din fondul locativ de stat
- e. au cedat sau li s-a reziliat un contract de inchiriere a unei locuințe din fondul locativ de stat dupa data de 1 ianuarie 1990
- f. **nu au domiciliul** prevăzut in actul de identitate (definit conform art.13 alin.1, art.27 alin.1 din OUG nr. 97/2005), **în orașul Covasna**
- g. Persoana/familia solicitantului are datorii către SC GOS TRANS COM SRL, societatea/instituția care administrează locuințele din fondul locativ de stat din UAT Covasna și prestează servicii de colectare și valorificare a deșeurilor
- h. Persoana/familia solicitantului are datorii către SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA, sediu secundar Covasna, societatea care furnizează apa potabilă și serviciile de canalizare
- i. nu au depus documentația completă solicitată de Primăria Orașului Covasna până la termenul comunicat de aceasta.
- j. Solicitantul care a depus cererea pentru repartizarea locuinței din fondul locativ de stat, nu a împlinit vârsta de 18 ani.

Prin **familie**, in sensul art.17 din Legea locuinței nr. 114/ 1996, republicată, se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

Conform prevederilor art.13 alin.1, art.26 alin.2, art.27 alin.1 din OUG nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

-Actul de identitate face dovada identității, a cetățeniei române și, după caz, a domiciliului sau a reședinței din România.

-Cetățenii români nu pot avea în același timp decât **un singur domiciliu** și/sau o singură reședință.

-Domiciliul persoanei fizice este acolo unde aceasta declară că are locuința principală.

Declararea de venituri făcută cu nesinceritate atrage răspunderea, conform prevederilor legale în vigoare.

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	<i>Criterii de ierarhizare în vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat</i>	<i>Punctaj</i>
1	Situatia locativă actuală a solicitantului	
	1.1 Cu chirie în locuințe proprietate particulară	6
	1.2 Tolerat în spațiu în locuința proprietate particulară	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuiește la aceeași adresă și depășeste norma locativă (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depășește 1 persoană / o cameră	1/persoană
	b.depășește 2 persoane/ 2 camere	1/ persoană
	c.depășește 3 persoane/3 camere	1/persoană
	c. depășește 4 persoane/ 3 camere	1/persoană
	d. depășește 5persoane / 4 camere	1/ persoană
	TOTAL CAP. 1	
2.	STAREA CIVILĂ	
	2.1. a. Căsătorit	
	- până la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3
	b. familie monoparentală	2
	c. persoane singure/ care locuiesc împreună cu un concubin	1
	2.2. Nr. copii în întreținere	
	a. pentru fiecare copil minor, până la 3 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depășește 3 copii	2/ copil

	TOTAL CAP. 2	
3.	STAREA DE SĂNĂTATE ACTUALĂ A SOLICITANTULUI/ MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI	
	a. handicap grav (necesită însoțitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ ușor, conform Legii 448/2006, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	TOTAL CAP. 3	
4.	VECHIMEA CERERII DE LOCUINȚĂ	
	a. până la 1 an	1
	b. între 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani până la 3 ani	4
	TOTAL CAP. 4	
5.	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE	
	a. 0 lei-până la 500 lei	8
	b. peste 500 lei- până la 800 lei	7
	c. peste 800 lei până la 1000 lei	6
	d. peste 1000 lei-până la 2000 lei	5
	e. peste 2000 lei	4
	TOTAL CAP.5	
6.	CRITERII SPECIALE, SITUAȚII SOCIALE DEOSEBITE	
	a. tineri proveniți din instituții de ocrotire socială, centre de plasament	6
	b. persoane/familii evacuate din locuință în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora	5
	c. repatriați	5
	d. locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranța în exploatare	4

	e.beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri	4
	TOTAL CAP 6	
7.	NIVELUL DE STUDII A TITULARULUI CERERII	
	a. Studii superioare finalizate cu diplomă de licență	10
	b. Studii medii finalizate cu diplomă de bacalaureat	8
	c. Absolvent 10 clase	4
	d. Absolvent studii primare sau gimnaziale	2
	TOTAL CAP 7	
	TOTAL GENERAL	

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă, numărul de copii în întreținere și starea de sănătate).

Anexa 2 la HCL nr.

Actele justificative care însoțesc cererea

-cererea titularului

Locul de primire a cererilor - Registratura Primăriei orașului Covasna

-copie C.I/B.I pentru toți membrii familiei, din care să rezulte domiciliul în orașul Covasna,

-declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat

Situația locativă actuală:

-tolerat în spațiu – contract de vânzare cumpărare pentru locuința unde este tolerat în spațiu

-chiriaș în spațiu locativ privat - contract de închiriere/comodat pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul privat

Starea civilă actuală

Casatorit- certificat de căsătorie

Familie monoparentală, sentința de divorț, certificate deces soț
Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere –certificat de deces, sentința de divorț

Număr copii în întreținere –certificate de naștere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni anterioare analizării dosarului (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de somaj

-declarația pe propria răspundere privind veniturile realizate de membrii familiei în ultimele 12 luni anterioare analizării dosarului pentru solicitarea locuinței

-adeverință de la Registrul Agricol

- adeverință de venit eliberată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna- Serviciul Fiscal Municipal Târgu Secuiesc și Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, eliberat de către Direcția Economică din cadrul Primăriei orașului Covasna, pentru toate persoanele majore din familie.

-adeverința eliberată de către SC GOS TRANS COM SRL Covasna privind achitarea obligațiilor pentru serviciile de colectare și valorificare a deșeurilor și numărul persoanelor care figurează la plată

-adeverința eliberată de către SC GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA, sediu secundar Covasna, privind achitarea obligațiilor pentru apa potabilă și serviciile de canalizare

Situații locative sau sociale deosebite

-persoane evacuate din locuință în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voința și de comportamentul acestora–actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar

-tineri proveniți din instituții de ocrotire socială, centre de plasament tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani –adeverința de la instituția de unde provine, hotărâre de încetare a măsurii de protecție

-repatriați dovezi eliberate de autoritățile competente

-locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare, dovezi eliberate de autoritățile competente

-beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și a celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri -actele care atestă această calitate

Nivelul de studii al titularului cererii

Diplome de studii titular, sau adeverință - ultima formă de învățământ absolvită

Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primăriei orașului Covasna. Pentru clarificarea anumitor situații speciale se pot solicita documente suplimentare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 13 118/14.07.2023

Ind. dos. W) A 11

RAPORT DE SPECIALITATE

cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

În conformitate cu prevederile art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G 1275/2000,

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe cu chirie din fondul locativ de stat, **autoritățile administrației publice locale vor asigura măsurile necesare pentru luarea în evidență a solicitărilor primite și analizarea acestora în comisiile sociale constituite la nivelul consiliului local.** În acest scop vor stabili și vor da publicității, prin afișare la sediul primăriei, criteriile în baza cărora se repartizează asemenea locuințe.

Ținând cont de cele menționate, se propune constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, cu membrii comisiei pentru învățământ, cultură, sănătate, **protecție socială** și sport constituite la nivelul consiliului local al orașului Covasna, respectiv d-na Becsek Éva, d-na Bodó Enikő, dl Molnár János, dl Enea Nicolae, dl Ferencz Botond, precum și membru de rezervă dl Fülöp Csaba din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economică – **socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț

Criteriile de bază pentru stabilirea modului de soluționare a cererilor primite și a ordinii de prioritate în rezolvarea acestora vor fi următoarele:

- Condițiile de locuit ale solicitanților
- Numărul copiilor aflați în întreținere
- Starea sănătății sotilor și a membrilor familiei
- Venitul mediu net lunar pe membru de familie
- Vechimea cererii

Au prioritate în cadrul fiecărui criteriu familiile de tineri și cele cărora li se pot acorda punctaje speciale pentru cazuri mai deosebite, cum ar fi: evacuați din locuința în virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu țin de voință și de comportamentul acestora, repatriați, tineri din case de ocrotire socială, locatari ai unor locuințe care nu mai prezintă siguranță în exploatare, funcționari publici transferați în interes de serviciu.

Criteriile de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, nu sunt limitative, la acestea se pot adăuga de către consiliile locale și alte criterii, în funcție de situațiile specifice existente pe plan local.

Director executiv- Sîntoiu Angela
Inspector - Réti Szende



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 21/2021

cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locului de primire a cererilor

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **25 februarie 2021**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**15**).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru învățământ, cultură, sănătate, protecția socială, sport și tineret precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului.

- **HCL nr. 63/2008** cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat,

În conformitate cu prevederile:

- **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin **HG 1275/2000**, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**.

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, în următoarea componență:

- din partea Consiliului local: **trei consilieri locali, respectiv: d-na Bodó Enikő, dl Neagovici Vasile- Cătălin și dl Domaházi János, membru de rezervă d-na consilier local Muntean Felicia-Maria;**

- din partea Direcției de Asistență Socială: d-na Sîntoiu Angela, director executiv; d-ra Réti Szende Borbála- inspector;

Art.2 - Se aprobă criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actele justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, conform **Anexei nr.1** și **Anexei nr.2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărare.

Art.3 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărari se va ocupa Primarul orașului Covasna.

Art.4 - Prin prezenta se abrogă HCL nr. 63/2008 cu privire la stabilirea condițiilor și criteriilor de acordare a locuințelor din fondul de stat.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOCAN IOAN - MARCEL**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

Anexa nr.1 la HCL nr.

Criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat

A Criterii restrictive:

1. **Nu pot** beneficia de locuinte din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care :
 - a. detin in proprietate o locuinta
 - b. au instrainat o locuinta proprietate, dupa data de 1 ianuarie 1990
 - c. au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte
 - d. detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat
 - e. au cedat sau li s-a reziliat un contract de inchiriere a unei locuinte din fondul locativ de stat dupa data de 1 ianuarie 1990

Prin *familie*, in sensul Legii locuintei nr. 114/ 1996, republicata, se intelege sotul, sotia, copiii si parintii sotilor, care locuiesc si se gospodaresc impreuna.

Declararea de venituri facuta cu nesinceritate atrage raspunderea penala si / sau materiala , dupa caz.

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	<i>Criterii de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat</i>	<i>Punctaj</i>
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in locuinta proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	TOTAL CAP. 1	
2.	STAREA CIVILA	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3

	b. familie monoparentala	2
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu un concubin	1
	2.2. Nr. persoane in intretinere	
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	1
	TOTAL CAP. II	
3.	STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI	
	a. handicap grav (necesita insotitor)	6
	b. handicap accentuat	4
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform Legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2
	TOTAL CAP. III	
4.	VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA	
	a. pana la 1 an	1
	b. intre 1- 2 ani	3
	c. peste 2 ani pana la 3 ani	4
	TOTAL CAP. IV	
5.	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE	
	a. 0 lei-pana la 250 lei	10
	b. peste 250 lei- pana la 500 lei	8
	c. peste 500 lei pana la 1000 lei	6
	d. peste 1000 lei-pana la 2000 lei	4
	e. peste 2000 lei	0
	TOTAL CAP.5	
6.	CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE	
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6
	b. tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii	6
	c. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5
	d. repatriati	5

	e. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	f.beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	TOTAL CAP 6	
7.	TOTAL GENERAL	

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate).

Anexa 2 la HCL nr. Actele necesare pentru dosarul de locuinta sociala

-cererea de mana a titularului

Locul de primire a cererilor - Registratura Primariei orasului Covasna

-copie C.I/B.I pentru toti membrii familiei, din care sa rezulte domiciliul in orasul Covasna, certificate de nastere pt copii

-declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul, impreuna cu sotul/sotia si ceilalti membrii majori din familia acestuia nu detin in proprietate o locuinta, nu au instrainat o locuinta dupa data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat si/sau nu beneficiaza de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte, nu detin in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat

Situatia locativa actuala:

-tolerat in spatiu –contract de vanzare cumparare pentru locuinta unde este tolerat in spatiu

-chirias in spatiu locativ privat -contract de inchiriere/comodat pentru chirasii care locuisc in spatii din fondul privat

In cazul in care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declaratie pe propria raspundere privind situatia locativa actuala.

Starea civila actuala

Casatorit-certificat de casatorie

Familie monoparentala, sentinta de divort, etc

Necasatorit, vaduv, divortat fara copii in intretinere –certificat de deces, sentinta de divort

Numar copii in intretinere –certificate de nastere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverinte de la locul de munca din care sa rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de somaj

-declaratia pe propria raspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverinta de la Registrul Agricol

-adeverinta de venit eliberata de Administratia Judeteana a Finantelor Publice Covasna- Serviciul Fiscal Municipal Targu Secuiesc si Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale si alte venituri datorate bugetului local, eliberat de catre Directia Economica, pentru toate persoanele majore din familie.

-adeverinta eliberata de catre SC GOS TRANS COM SRL Covasna privind achitarea obligatiilor legate de utilitatile publice si numarul persoanelor care figureaza la plata

Situatii locative sau sociale deosebite

- persoane evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora—actele care atesta dobandirea casei de catre fostul proprietar
- tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament tineri proveniti din case de ocrotire sociala si care au implit 18 ani —adeverinta de la institutia de unde provine, hotarare de incetare a masurii de protectie
- tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii, hotarare judecatoreasca de incredintare/ hotarare de adoptie
- repatriati dovezi eliberate de autoritatile competente
- locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare, dovezi eliberate de autoritatile competente
- beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri -actele care atesta aceasta calitate

Toate actele vor fi depuse in xerocopie cu exceptia declaratiei notariale si a declaratiilor pe propria raspundere. Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primariei orasului Covasna. Pentru clarificarea anumitor situatii speciale se pot solicita documente suplimentare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 25/2022

Privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **24 februarie 2022**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului,
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Luând în considerare:

- Hotărârea Consiliului Local nr. **170/2021** privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier local al doamnei Muntean Felicia- Maria și a vacanței locului de consilier local
- Încheierea Judecătoriei Târgu Secuiesc în dosarul nr. 2646/322/2021, înregistrat la Primăria orașului Covasna cu nr. 370/05.01.2022, privind validarea mandatului de consilier local a d-lui Holoșpin Constantin
- **HCL 21/2021** cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor

Având în vedere prevederile:

- art. 2, art. 59, art. 61 din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată
- **Legea nr. 114/1996**, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din **Normele Metodologice din 07.12.2000**, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 84 alin.3, 129 alin. (1), alin.2 lit.d, alin.7 lit. b si q art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotriva” - consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Art. 1 al HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“Se constituie comisia de analiza a solicitarilor de locuinte din fondul locativ de stat, in urmatoarea componenta:

-din partea Consiliului local: trei consilieri locali, respectiv: d-na Bodó Enikő, dl Neagovici Vasile- Cătălin și dl Domaházi János, membru de rezervă dl consilier local **Holoșpin Constantin**;

- din partea Direcției de Asistență Socială: d-na Sîntoiu Angela, director executiv; d-ra Réti Szende Borbála - inspector”

Art. 2. – Celelalte prevederi ale HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, **rămân neschimbate.**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
BOCAN IOAN - MARCEL**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg.
Ind. dos.

AVIZ FAVORABIL

cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat

In conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizează favorabil proiectul de hotărâre din următoarele considerente:

Temei legal special:

- Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 2, art. 64 alin 1 și alin 3 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative- republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Temei legal general :

- art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 117/2020
privind organizarea Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al orașului
COVASNA

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **4 NOIEMBRIE 2020** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Ținând cont de Ordinul Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020 privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituire a Consiliului Local al orașului Covasna, județul Covasna, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. 5194/27.10.2020 și de configurația politică a Consiliului local rezultată la alegerile locale din 27 septembrie 2020, de nominalizarea făcută pe fiecare comisie de către fiecare grup de consilieri, în funcție de opțiunea acestora, de pregătirea profesională și de domeniul în care își desfășoară activitate

În conformitate cu prevederile:

- art. 124-126 și art. 141 din O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

În baza prevederilor art.129 alin. (1) art. 139 alin. (1), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” - consilieri

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. La nivelul Consiliului local al orașului Covasna se organizează 5 comisii de specialitate, pe următoarele domenii de activitate, astfel:

a) Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț.

b) Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

c) Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

d) Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

e) Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecție socială și sport

Art. 2. Se stabilește ca numărul membrilor fiecărei comisii să fie cinci.

Art. 3. Componența comisiilor de specialitate este următoarea:

a) Comisia pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț.

Sasu Izabella
Bodó Tőhötöm
Enea Nicolae
Fülöp Csaba
Bocan Ioan Marcel

b) Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură

Jeszenovics Albert
Vatány Ferenc
Molnár János
Bocan Ioan Marcel
Ferencz Botond

c) Comisia pentru turism și agrement, protecția mediului, agricultură și silvicultură

Domaházi János
Vatány Ferenc
Bodó Tőhötöm
Lungu Liliana
Muntean Felicia - Maria

d) Comisia juridică și pentru administrație publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, pentru culte religioase

Neagovici Vasile – Cătălin
Gazda István
Domaházi János
Becsek Éva
Bodó Enikő

e) Comisia pentru învățământ, cultură, sănătate, protecție socială și sport

Becsek Éva
Molnár János
Bodó Enikő
Ferencz Botond
Enea Nicolae

Art. 4. Fiecare comisie de specialitate își alege, prin votul deschis al majorității consilierilor ce o compun, câte un președinte și câte un secretar.

Art. 5. Fiecare consilier va depune în scris, la secretariatul Primăriei în termen de 5 zile de la adoptarea prezentei, opțiunea sa privind comisia de bază.

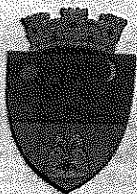
Art. 6. Difuzarea prezentei hotărâri se realizează în condițiile Codului administrativ cu modificările și completările ulterioare;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GAZDA ISTVÁN



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORĂȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA

A handwritten signature in black ink, likely belonging to Vasilica Enea, the General Secretary of the Local Council of Covasna.



HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. számú törvény 7. szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárait, hogy a

2023. 07. 14./13116-es és 2023. 07. 14./13117-es szám alatt beiktatásra került Kovászna város polgármesterének indoklása és határozattervezete a szociális lakások elbírálásával foglalkozó bizottság létrehozására, valamint a lakáselbíráláshoz szükséges kritériumok és igazoló dokumentumok elfogadására vonatkozóan.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekeltek személyek és civil szervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székébe 2023. augusztus 29-ig. A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez. A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
polgármester

VASILICA ENEA
főjegyző

Gelence község Polgármesteri Hivatala a 2003/52. számú,

a közigazgatási döntéshozatal
átláthatóságára vonatkozó törvény alapján
KÖZZÉTESZI

az **Élelmiszeripar és szolgáltatások**
urbanizációs terv jóváhagyása tárgyát
képező határozattervezetet.

A fent megnevezett tervezet a melléklettel a polgármesteri hivatal székébe, valamint a gelence.info honlapon tanulmányozható 2023. július 17-től.

A véleményeket/javaslatokat az érdekeltek 2023. augusztus 7-ig írásban elküldhetik/lehetik a polgármesteri hivatal székébe.

Világörökségek nyomában és bibliai
tájakon Törökországban
2023. szeptember 1-10.

Előzetes információk, részletes program, részletes információk a www.vilagoroksegek.hu honlapon.
Telefon: 0264 319 365, 0744 875 361, 0740 912 081 / www.vilagoroksegek.hu

KÖZÉRDEKŰ KÖZLEMÉNY

Kökös Polgármesteri Hivatala

az érdekeltek tudomására hozza, hogy az Országos Kataszteri Program keretében telekkönyvezett területek technikai dokumentációja (ingyenes telekkönyvezés) tanulmányozható az intézmény székébe 2023. július 17. és szeptember 15. között.

A dokumentáció a 24-es, 43-as és 49-es számú kataszteri területeket – Farkasrakotya 1-2, Farkasrakotya 3 és Dig-mal (részben) – fedi le.

Kérjük, hogy az említett időtávban földtulajdonnal rendelkezők az említett időszakban tegyék le a telekkönyvezési dokumentációval kapcsolatos esetleges megjegyzéseiket és fellebbezéseiket.



KÉZDIVÁSÁRHELY

Polgármesteri Hivatala

TANÁCSÜLÉS-ÖSSZEHÍVÓ JÚLIUS

A Közigazgatási Törvénykönyvre vonatkozó
2019/57-es sürgősségi kormányrendelet

133. szakaszának 1. bekezdése értelmében összehívom Kézdivásárhely municípium tanácsának ülését 2023. július 20-án, csütörtökön 13 órára a Kézdivásárhely Polgármesteri Hivatala gyűléstermébe, ahol a következő napirendi pontok kerülnek megtárgyalásra:

A. Határozattervezetek:

1. Kézdivásárhely municípium helyi költségvetésének módosítása
2. Ady Endre utca 9. szám alatti ingatlan átruházása Kézdivásárhely municípium köztulajdonából Kézdivásárhely magántulajdonába
3. Nyujtódon található telek átruházása Kézdivásárhely municípium köztulajdonából Kézdivásárhely magántulajdonába
4. A Molnár Józsiás utca 2/A szám alatti ingatlan átruházása Kézdivásárhely municípium magántulajdonából Kézdivásárhely köztulajdonába
5. A Székelyföld Kerékpáros Körversenye 2023 sportesemény támogatásának jóváhagyása
6. A 2023/39-es, Kézdivásárhely iskolahálózatának jóváhagyásáról szóló tanácshatározat módosítása
7. A helyi költségvetésből nyújtott pénzügyi támogatás összegének jóváhagyása, a 2000/69. számú testnevelési és sporttörvény rendelkezései alapján a 2023/2024-es sportévrre
8. Kézdivásárhely Polgármesteri Hivatalára vonatkozó kollektív megállapodás/munkaszerződés jóváhagyása
9. A 2013/76. számú tanácshatározattal jóváhagyott 2013. 06. 10./1. számú, köztisztviselési szolgáltatás delegálására vonatkozó szerződés módosítása
10. Övezeti Városrendészeti Terv jóváhagyása (Nexxon lerakat)
11. Övezeti Városrendészeti Terv jóváhagyása (Fehérmartok utca 10. szám)
12. Beleegyezés a Szennyvíztisztító telepek felszerelése fotovoltalkus berendezésekkel Sepsiszentgyörgy és Kézdivásárhely településeken című projekthez, ingatlan rendelkezésre bocsátásához

B. Különlélek

Kérdések és interpellációk.

Bokor Tibor polgármester

Tóth Csilla Enikő főjegyző

A BAUMEISTER Kft. tapasztalattal rendelkező munkatársakat alkalmaz a következő munkakörök betöltésére:

- villanyszerelő
- víz-, gázszerelő
- autószerelő
- lakatos
- hegesztő
- gépész.

Ajánlatunk: versenyképes órabér, dinamikus csapat, ebédjegyek, teljesítmény utáni bónuszok.
Munkálataink a megye területén vannak.
A szállítás megoldható a megye területén.
Jelenkezni szakmai önéletrajzzal a cég Sepsiszentgyörgy, Nicolae Iorga utca 34C szám alatti székébe (a Penny Markettel szemben) vagy a baumeistercont@gmail.com e-mail-címen lehet.

Az Árkosi Pékség
tapasztalattal rendelkező
süfőrt és kenyérszeletelő
munkatársat alkalmaz.

Érdeklődni
az Árkosi Pékségnél lehet
naponta 8-15 óráig.

Capital

Taxi:

0267 306 100
0744 839 707

Dunapack Packaging | We will.
PRINZHORN GROUP

A DUNAPACK RAMBOX kartongyár
munkatársakat keres a következő állások betöltésére:

- 2. **targoncakezelő**
- 2. **tervező technikus (Designer)**

Nálunk megtalálhatod azt a dinamikus és barátságos
csapatot, amelyben fejlődhetsz!

Az önéletrajzokat várjuk e-mailen a recrutare@dunapack.com címre vagy juttasd el hozzánk személyesen az Építők utca 11. szám alatti székébe.

Valea Mare a semnat contractul de finanțare pentru înființarea sistemelor de apă și canalizare, de peste 23 de milioane de lei

Primarul din Valea Mare, Bogdan Marin, a semnat, alături de ministrul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, Adrian Ioan Vesteș, contractul de finanțare pentru începerea lucrărilor de înființare a sistemelor de apă și canalizare în localitate. Valoarea finanțării este de peste 23 de milioane de lei. Cel târziu în primăvara anului viitor ar trebui ca lucrările să înceapă, a anunțat, prioritar, mesaj publicat pe Facebook, primarul Bogdan Marin.

Edilul comunei spune că, prin implementarea acestor două pro-

iecte, se pun bazele dezvoltării localității.

„Astăzi (n. red.: miercuri, 12 iulie), la Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în prezența domnului ministru Adrian Ioan Vesteș, cărui fi multumim pentru primire și sfaturi, am semnat cele două contracte de finanțare, prin Programul Național de Investiții „Anghel Saligny”, în valoare de peste 23 de milioane de lei, mai exact „Inființarea sistemului de alimentare cu apă” și „Inființarea sistemului de canalizare”, în comuna Valea Mare. Este o sumă considerabilă, iar începând cu aceste investiții putem pune bazele dezvoltării comunei noastre, să o aducem cât mai aproape de standardele secolului în care trăim, să îmbunătățim calitatea vieții și confortul cetățenilor noștri”, se arată în postarea din mediul online.

Cel mai probabil lucrările vor începe în primăvara anului viitor, după ce se va încheia procedura



de licitație și timpul o va permite.

„Ne-am lovit și de câteva situații dificile, mai exact câteva incendii în anii precedenți, după implementarea acestor proiecte o să avem și hidranți care cu siguranță o să ne ajute în astfel de cazuri. Cu partea de proiectare suntem pe final, în scurt timp urmează procedurile de licitație, iar cel târziu în primăvara anului viitor suntem încrezători că

putem începe execuția acestor lucrări”, a transmis primarul din Valea Mare.

El a ținut să mulțumească tuturor celor cu care a colaborat pentru reușita obținerii acestei finanțări.

„Nimeni nu poate face multe de unul singur, iar munca în echipă și colaborarea eficientă duc doar la rezultate bune. Din acest motiv, mulțumesc echipei mele din cadrul

primăriei, Consiliului Local Valea Mare, echipelor de proiectanți, topografi care ne-au fost alături și tuturor instituțiilor și agențiilor cu care am colaborat în vederea obținerii diferitelor avize și acorduri necesare”, a concluzionat Bogdan Marin.

Prin PNI „Anghel Saligny”, Guvernul României, prin Ministerul Dezvoltării, își propune să asigure serviciile de bază în localități (apă, rețele de canalizare și de gaze) și să reabiliteze drumurile și podurile, potrivit site-ului Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, mdipa.ro.

În județul Covasna, din totalul celor 182 de solicitări de finanțare, se vor implementa 121 de proiecte, în valoare totală de 1.027.710.662,88 lei, reprezentând aproximativ 57% din cuantumul tuturor cererilor.

• David Leonard Bularca

Sursa foto:

Bogdan Marin/Facebook

DIRECȚIA GENERALĂ ANTICORUPȚIE

Semnaleză faptele de corupție săvârșite de personalul Ministerului Afacerilor Interne apelând, din orice rețea, linia gratuită:

0800.806.806

sau la sediul Serviciului Județean Anticorupție Covasna, din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 16.

La locul și momentul potrivit: două pisici și stăpâna lor, ajutate de Poliția Animalelor

Două pisici și stăpâna lor au fost ajutate de un echipaj al Poliției Animalelor să iasă din arșița de iulie, după ce mașina în care se aflau s-a stricat pe drumul spre cabinetul veterinar. S-a întâmplat joi, la Câmpu Frumos.

Potrivit unui comunicat de presă al IPJ Covasna, oamenii legii au trecut întâmplător prin zonă, după ce se întorceau de la controale de pe teren. Au oprit pentru că au observat că femeia avea nevoie de ajutor, fără să știe, în primă fază, că în mașină se aflau și micuțele feline.

Joi, 13 iulie 2023, pe temperaturi exterioare ce depășiseră 30° Celsius, colegii noștri din cadrul Biroului Poliția Animalelor Covasna, în timp ce reveneau de la verificarea unor aspecte în teren, au observat o mașină staționată, cu sistemul de avarie în funcțiune. Conducătoarea

auto le-a relatat colegilor că mașina s-a oprit în urma unor defecțiuni tehnice, iar în jumătatea de oră de când intervenise defecțiunea nu a primit ajutor din partea nimănui.

Deși au încercat, colegii nu au putut identifica defecțiunea și nici nu au putut reporni mașina, astfel că au ajutat la scoaterea acesteia în afara părții carosabile pentru a îndepărta eventualele riscuri de coliziune.

Coincidență sau nu, pe bancheta din spate a mașinii colegii noștri au observat două cuști pentru transport animale în care se aflau două pisici. Înainte de a se opri mașina, doamna Zuzanna era în drum spre un cabinet veterinar pentru administrarea de tratament medical celor două animale de companie dar, din păcate, nu a reușit să mai ajungă.

Cei doi colegi au realizat faptul că atât per-



soana, cât și cei doi „pacienți” aveau nevoie de ajutor, motiv pentru care i-au însoțit în siguranță până la clinica veterinară”, se arată în comunicatul de presă trimis duminică de IPJ.

• Iulia Drăghici – Taraș

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 13.116/14.07.2023, respectiv 13.117/14.07.2023, s-au înregistrat referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, dl. Győrfi József și proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, acestor justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de 29 august 2023 pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretariatului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexel acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

Primăria Comunei Gheletin

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aduce la cunoștință publică proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ „ZONĂ DE INDUSTRIE ALIMENTARĂ ȘI SERVICII”. Proiectul de hotărâre cu anexă vor fi afișate la sediul Primăriei Gheletin, respectiv vor putea consulta pe pagina de web gelece.info, începând cu data de 17.07.2023. Cei interesați pot trimite/depune, în scris, propuneri, sugestii, opinii privind proiectul de hotărâre, până la data de 07.08.2023, la adresa/sediul Primăriei Gheletin.

Anunț public autorizație de mediu

SZIGETHI SZABOLCS PFA, cu sediul în jud. Covasna, loc. Peteni nr. 55, anunță publicul interesat asupra depunerii documentației pentru obținerea autorizației de mediu pentru activitatea „PELETIZARE PAIE” (cod CAEN 162), punct de lucru situat în loc. Peteni nr. 55, jud. Covasna.

Observații sau reclamații se pot depune la sediul APM Covasna, loc. Sf. Gheorghe, Bd. Gen. Grigore Bălan nr. 10, în termen de 30 de zile de la apariția prezentului anunț.

200V covasnamea.ro

observatorulev@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Program 9 - 16)
0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI – TARAȘ
Mirela CARA DRAGU
Daniela LUCA

David Leonard BULARCA
Diana PANTELIMON
Marius RACZEK

EDITORIALIST
Dumitru MANOLĂCHESCU
MARKETING & VÂNZĂRI
Ana-Maria RADU

Fiorin CHERESTES
(prin REKADA REFF SRL)
ASISTENT MANAGER

Alexandra LAURENȚIU
TEHNOREDACTOR
Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE
Răzvan CRĂCIUN
CORECTURĂ

Doinel TRONARU
DIFUZARE
Iulia OLA

ADRESA
Str. Zorilor nr. 5
ABONAMENTE

0267310884 (H-Press)
0267310450 (Poșta)
0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587
Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. Înreg. 13123/14.07.2023.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Astăzi, 14.07.2023 Primăria Orașului Covasna, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a **proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare și raportul de specialitate, criteriile pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actele justificative care însoțesc cererea, locul de primire a cererilor, precum și propunerea privind constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet al instituției, respectiv www.primariacovasna.ro, la sediul primăriei din Orașul Covasna, str. Piliske nr. 1 proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **29 august 2023** ☐ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>; ☐ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primar@primariacovasna.ro; ☐ la sediul instituției, la Registratură, la adresa Covasna, str. Piliske nr. 1, între orele 8.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea **“Propuneri privind aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat”**.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 29 august 2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0267/340001, e-mail: primar@primariacovasna.ro, persoană de contact: Vasilica Enea, Secretar General.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

L.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 13.123 /14.07.2023.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **13.116/14.07.2023** respectiv **13.117/14.07.2023** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **29 august 2023** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



**SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**

R.ZS.



**ROMÂNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**

RO – 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 13.123/14.07.2023

Iratcs.: IV/A/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. Szakasza alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy a **13.116/14.07.2023** és **13.117/14.07.2023** számok alatt beiktatásra került Kovászna város Polgármesterének indoklása és határozattervezete a **szociális lakások elbírálásával foglalkozó bizottság létrehozására, valamint a lakáselbíráláshoz szükséges kritériumok és igazoló dokumentumok elfogadására vonatkozóan.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2023 augusztus 29-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

**GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER**



**VASILICA ENEA
FŐJEGYZŐ**

L.T.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. Înreg. ad. 13123/17.07.2023.
Ind. Dos. IV/A/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 17.07.2023, orele 12.00, cu ocazia afișării la avizierul
Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Referatul de aprobare Primarului orașului Covasna la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat din UAT Covasna, actelor justificative care însoțesc cererea, locului de primire a cererilor, precum și constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat.**

Primar,
Gyerő József



Secretar General,
Vasilica Enea

Afișat astăzi 17.07.2023 Semnătura [Signature]
Publicat pe site-ul Primăriei or. Covasna astăzi 17.07.2023 Semnătura [Signature]