

pd. 5



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. înreg.: 14.096 / 08.08.2022
Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE
privind inchirierea prin licitație publică deschisă a patru
parcele de teren din Piața agroalimentară, domeniul public al
orasului Covasna

Având în vedere faptul că imobilul situat în orasul Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35, reprezentând "Teren Piața Săptămanală", în suprafața totală de 3.978 mp. aparține domeniului public al orasului Covasna, în vederea exploatării și utilizării în condiții de eficacitate, conform destinației bunurilor, am solicitat aparatului de specialitate să demareze procedura de închiriere prin licitație publică deschisă a patru parcele libere de teren, fiecare în suprafața de 14,70 mp, aflate în incinta Pieței Săptămanale, în vederea amplasării de chioscuri/construcții provizorii, pentru comercializarea de produse nealimentare și alimentare preambalate sau ambalate, altele decât cele agroalimentare.

Ținând cont de cele de mai sus, apreciez că fiind justificată soluția închirierii prin licitație publică deschisă a parcelelor de teren **nr. 7, 8, 12, 13**, din Piața agroalimentară, (conform anexei),

Raportat la:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a domeniului public și privat al orasului Covasna
- atragerea de venituri la bugetul propriu;
- creșterea veniturilor Consiliului Local Covasna

Ținând cont de:

- **HCL nr. 104/2017** privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Pieței agro-alimentare a orasului Covasna
- Prevederilor **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57** din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Art. 87 alin.(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

c) închiriate;

PROPUN:

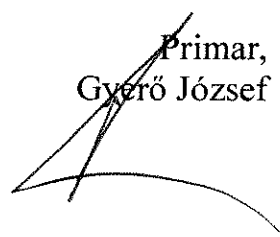
Adoptarea proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a parcelelor **7, 8, 12, 13** din incinta Pietei agroalimentare, în scopul desfășurării de activități comerciale, vânzarea de bunuri nealimentare și alimentare preambalate sau ambalate, altele decât cele agroalimentare.

- Durata închirierii acestor terenuri este de 10 ani, de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale.

- Aprobarea prețului de pornire a licitației publice deschise se stabilește la 1,38 euro/mp/lună, identic cu prețul de pornire al celorlalte parcele de teren de teren care au fost licitate în incinta Pietei Saptamanale.

Având în vedere cele expuse, propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre anexat.

Primar,
Győrő József





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI COVASNA
RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 14.058/09.08.2023
Ind. dos. 11/A/1

Inițial de Primarul or. Covasna,
Gyula József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2023
privind închirierea prin licitație publică deschisă a patru
parcele de teren din Piața agroalimentară, domeniul public al
orasului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de ____ 2023, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ().

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, respectiv avizul de legalitate dat de secretarul orașului,

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin.(5), Art. 108 lit. c), art. 287 lit. b), art. 333 alin. (1) și (5) din OUG 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României
- HCL 104/2017 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Pieței agro-alimentare a orașului Covasna.
- art. 454 lit. a) și b), art. 455 și art. 463 alin. (2), din Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 28 alin. (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 3 alin. (1), art. 5 alin. (1), art. 8 și art. 57 din O.G. nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 4, art. 5 alin. (1), art. 27-30 din H.G. nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare,
-

In temeiul:

-art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g si ale art. 196 alin. (1), lit. a) si art. 243 alin. (1) lit. a) din ”- ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri,

Hotărăște:

Art. 1 – (1) Se aprobă închirierea prin licitație publică deschisa a parcelelor de teren numarul **7, 8, 12, 13**, situate în incinta Pieței agroalimentare, oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35.

Art. 2-Inchirierea parcelelor de teren numarul **7, 8, 12, 13**, fiecare in suprafata de 14,70 mp se face in scopul amplasării unor chioșcuri/construcții provizorii, pentru comercializarea de produse nealimentare și a celor alimentare preambalate sau ambalate, altele decât cele agroalimentare.

Art. 3-Se aproba prețul de pornire al licitației (pretul minim al inchirierii) de **20,28 euro/lună/parcela**.

Art. 4- Durata închirierii este de 10 ani de la data semnării contractului de inchiriere, cu posibilitatea de prelungire prin acte aditionale

Art. 5- Se aprobă **Documentatia de atribuire** privind închirierea prin licitație publică deschisa a parcelelor **7, 8, 12, 13** din incinta Pieței agroalimentare, **Anexa 1** la prezenta.

Art. 6- Se aprobă **Contractul cadru** de inchiriere a parcelelor **7, 8, 12, 13** din incinta Pieței agroalimentare **Anexa 2** la prezenta.

Art. 7 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR,
VASILICA ENEA**

ORASUL COVASNA

DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE

**privind inchirierea prin licitație publică deschisă a patru parcele de teren
din Piața agroalimentară, domeniul public al orașului Covasna**

CUPRINS:

INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL(LOCATORUL)

**INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII
DE INCHIRIERE**

CAIET DE SARCINI

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

FORMULARE ȘI MODELE DE DOCUMENTE

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE
privind inchirierea prin licitație publică deschisă a patru
parcele de teren din Piața agroalimentară, domeniul
public al orașului Covasna

SECȚIUNEA I
INFORMAȚII GENERALE PRIVIND PROPRIETARUL(LOCATORUL)

Art. 1. **Orașul Covasna**, cod fiscal 4404613 având contul deschis la Trezoreria Municipiului Târgu Secuiesc, cu sediul administrativ în orașul Covasna, str. Pîliske nr. 1, tel : 0267340001

SECȚIUNEA II
INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA
PROCEDURII DE INCHIRIERE

Art. 2. Atribuirea contractului de închiriere se va face prin procedură de licitație, cu respectarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 3. Procedura de atribuire este licitația publică deschisă, procedura la care persoana fizică autorizată sau persoana juridică are dreptul de a depune oferta.

Art. 4. Anunțul de licitație se publică în Monitorul Oficial al României, Partea a VI a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală.

Art. 5. Anunțul de licitație se trimite spre publicare cu cel puțin 20 de zile calendaristice înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

Art. 6.

(1) În vederea participării la licitație, ofertanții sunt obligați să achite la casieria instituției:

- taxa pentru obținerea documentației de atribuire în sumă de 50 lei (nereturnabilă), în cazul în care aceasta se solicită pe suport de hârtie, gratuit-dacă Documentația de atribuire este solicitată electronic.;

- garanție de participare în cuantum de **2 euro**/parcел de teren.

(2) Locatorul va pune la dispoziția persoanelor interesate, pe suport de hârtie documentația de atribuire în cel mult 4 zile lucrătoare de la primirea unei solicitări din partea acestuia.

Art. 7.

(1) Orice persoană interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

(2) Locatorul are obligația de a răspunde în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

(3) Locatorul are obligația de a transmite răspunsul la orice clarificare cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor.

(4) În cazul în care solicitarea de clarificare nu a fost transmisă în timp util, punând

astfel locatorul în imposibilitatea de a respecta termenul prevăzut la alin. (2), acesta din urmă are totuși obligația de a răspunde la solicitarea de clarificare în măsura în care perioada necesară pentru elaborarea și transmiterea răspunsului face posibilă primirea acestuia de către persoanele interesate înainte de data limită de depunere a ofertelor.

(5) Locatorul are obligația de a transmite răspunsurile însoțite de întrebările aferente către toate persoanele interesate care au obținut documentația de atribuire, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

Art. 8.

(1) Procedura de licitație se poate desfășura numai dacă au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile.

(2) În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin 2 oferte valabile, locatorul este obligat să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

(3) În cazul organizării unei noi licitații potrivit alin. (2), procedura este valabilă și în situația în care se va depune doar o singură ofertă.

(4) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al închirierii.

Art. 9. (1) Plicurile care conțin oferta, închise și sigilate, se deschid la data prevăzută în anunțul de licitație.

(2) După deschiderea plicurilor exterioare în sesiune publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor și a datelor solicitate potrivit prezentei documentații.

(3) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, la prima licitație, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin 2 oferte să întrunească condițiile prevăzute în prezenta documentație.

(4) După analizarea conținutului plicului exterior, secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal în care se va menționa rezultatul analizei, care va fi semnat de către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți.

(5) Deschiderea plicurilor interioare, se face numai după semnarea procesului-verbal menționat anterior.

(6) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei, în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc condițiile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de atribuire.

(7) În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite conducătorului autorității contractante.

(8) În termen de cel mult 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează, în scris, cu confirmare de primire, ofertantul declarat câștigător și ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele care au stat la baza excluderii.

(9) Contestațiile privind derularea procedurii de închiriere prin licitație publică deschisă a bunului se depun la sediul Primăriei orașului Covasna, în termen de 3 zile lucrătoare calculate de la data primirii informării cu privire la excluderea ofertei și vor fi soluționate de către o comisie constituită prin dispoziția primarului.

(10) Pe parcursul aplicării procedurii de licitație, comisia de evaluare poate propune locatorului solicitarea oricăror clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.

(11) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare, locatorul o transmite ofertanților vizați.

(12) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea proprietarului în termen de 5 zile lucrătoare de la primirea acesteia.

(13) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de atribuire se anulează, iar locatorul reia procedura, în condițiile legii.

SECȚIUNEA III CAIET DE SARCINI

Art. 10. Informații generale privind obiectul închirierii

11.1. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRATIEI PUBLICE:

- a) Denumire: U.A.T. oras Covasna
- b) Sediul: orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, tel : 0267340001, cod fiscal 4404613

10.2. LEGISLAȚIE APLICATĂ

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

10.3. OBIECTUL ȘI DURATA ÎNCHIRIERII

-Obiectul licitației publice deschise îl constituie închirierea parcelor de teren numărul **7, 8, 12, 13**, fiecare în suprafața de 14,70 mp, în scopul amplasării unor chioșcuri/construcții provizorii, pentru comercializarea de produse nealimentare și a celor alimentare preambalate sau ambalate, altele decât cele agroalimentare.

-Durata închirierii este de 10 ani, de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale

10.4. TIPUL DE PROCEDURĂ APLICATĂ

Procedura prin care se va face închirierea este licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat.

10.5. PREȚUL MINIM DE ATRIBUIRE

Pretul minim de pornire a licitației este de **20,28 euro/lună/parcels**.

10.6. CUANTUMUL ȘI NATURA GARANȚIILOR

Garantia de participare la licitație este de 2 euro/parcels de teren.

10.7. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI PUBLICE

Ședința publică de deschidere a ofertelor se va desfășura la sediul Primăriei orașului Covasna la data precizată în anunțul de închiriere. Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile de la data deschiderii ofertelor.

Art. 11. Condiții generale ale închirierii imobilului:

11.1. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE

- Pentru a fi considerat eligibil, ofertantul trebuie să depună toate documentele solicitate.
- Participarea la licitația publică este permisă persoanelor fizice autorizate și persoanelor juridice române sau straine legal constituite, care au achitat garanția și taxa de participare la licitația publică și care îndeplinesc condițiile impuse.
- Chiriasul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunului imobil proprietate

publica in ceea ce priveste protectia mediului stabilite conform legislatiei in vigoare.

La data incheierii contractului, chiriasul trebuie sa depuna o garantie egala cu trei chirii lunare. Garantia se constituie de catre chirias in scopul protejarii titularului dreptului de proprietate fata de riscul unui eventual comportament necorespunzator al acestuia si se va restitui chiriasului la expirarea perioadei contractuale, in situatia in care nu fi folosita, dupa caz, pentru acoperirea prejudiciilor cauzate imobilului de catre chirias.

11.2. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Litigiile de orice fel apărute între părțile contractante în cursul derulării contractului sunt de competența instanțelor judecătorești, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți cu notificare prealabilă.

SECȚIUNEA IV

INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

Art. 12.

- (1) Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației.
- (2) Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de vânzător. Perioada de valabilitate a ofertei este de 30 de zile, calculată de la data deschiderii ofertelor.
- (3) Ofertele se depun la sediul Primăriei orasului Covasna până la data limită precizată în anunțul procedurii de licitație.
- (4) Riscurile legate de transmitere a ofertei, inclusiv forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (5) Oferta depusă la o altă adresă a vânzătorului decât cea stabilită sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.
- (6) Ofertele se redactează în limba română.

Art. 13.

- (1) Oferta se transmite în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii ofertelor, în registrul Primăriei, precizându-se data și ora.
- (2) Pe plicul exterior se va indica obiectul inchirierii pentru care este depusă oferta (inchirierea prin licitație publică deschisă a parcelei de teren nr....., numele și adresa ofertantului însoțită de un număr de telefon.

(3) Plicul va conține următoarele documente de calificare:

PENTRU PERSOANE FIZICE AUTORIZATE SI PERSOANE JURIDICE:

Plicul exterior:

- Declarație de participare**, semnată de ofertant, fără îngroșări, ștersături sau modificări;
- Copie de pe cartea de identitate – pentru reprezentant legal al persoanei fizice autorizate si al persoanei juridice;

- Acte doveditoare privind intrarea în posesia caietului de sarcini – Chitanța;
- Acte doveditoare privind garanția de participare la licitație – Chitanța;
- Certificat de înregistrare – copie conform cu originalul
- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale din care să rezulte că societatea nu se află în reorganizare sau lichidare judiciară
- Certificat constatator privind plata obligațiilor către bugetul general consolidat de stat eliberat de D.G.F.P. din care să reiasă faptul că ofertantul nu are datorii către Bugetul general consolidat valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată (pentru persoane juridice/ fizice autorizate);
- Certificat privind plata obligațiilor către bugetul local eliberat de către Direcția de specialitate din cadrul Primăriilor în a căror rază teritorială activează ofertantul din care să reiasă că ofertantul nu are obligații restante la bugetul local valabil la data deschiderii ofertelor, în original sau copie legalizată

Plicul interior

-va conține oferta propriu-zisă, conform **formularului de oferta atasat** închis, sigilat va fi introdus în plicul exterior, alături de documentele de calificare (**actele doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, conform solicitarii autoritatii contractante**) și se înscriu numele sau denumirea ofertantului, precum și domiciliul sau sediul social.

Art. 14.

- (1) Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data limită pentru depunere, stabilită în anunțul de participare.
- (2) Riscurile legate de transmiterea ofertei, inclusiv, forța majoră, cad în sarcina persoanei interesate.
- (3) Oferta depusă la o altă adresă a locatorului alta decât cea menționată în anunțul de licitație sau după expirarea datei limită pentru depunere se returnează nedeschisă.

SECȚIUNEA V INFORMAȚII PRIVIND CRITERIUL DE ATRIBUIRE

Art. 15.

(1) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere sunt:

- a) cel mai mare nivel al chiriei;
- b) capacitatea economico-financiară a ofertanților;
- c) protecția mediului înconjurător;
- d) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat.

(2) Ponderea fiecărui criteriu se stabilește în documentația de atribuire și trebuie să fie proporțională cu importanța acestuia apreciată din punctul de vedere al asigurării unei utilizări/exploatări raționale și eficiente economic a bunului închiriat. Ponderea fiecăruia dintre criteriile prevăzute la alin. (1) este de până la 40%, iar suma acestora nu trebuie să depășească 100%.

(3) Autoritatea contractantă trebuie să țină seama de toate criteriile prevăzute în documentația de atribuire, potrivit ponderilor prevăzute la alin. (2).

Evaluarea ofertelor:

Punctajul total acordat pentru fiecare oferta se calculează după cum urmează:

Punctaj total=cel mai mare nivel al chiriei (a)+capacitatea economico-financiară a ofertanților (b)+protecția mediului înconjurător (c)+ condiții specifice impuse de natura bunului închiriat (d)

a. cel mai mare nivel al chiriei

Punctaj acordat: maxim 40 puncte=40% din total punctaj

Modalitate calcul punctaj=pret ofertat/pretul maxim ofertat x 40 puncte.

b. capacitatea economico-financiară a ofertanților

Punctaj acordat: maxim 30 puncte=30% din total punctaj

Modalitate calcul punctaj=media cifrei de afaceri pe ultimii 3 ani prezentată de ofertant/cea mai mare medie a cifrei de afaceri prezentată pentru bunul în discuție x 30 puncte

Cerință: Inscrisuri doveditoare(bilanț contabil vizat și înregistrat de organele competente, etc) prezentate în copie, certificate pentru conformitate cu originalul.

c. protecția mediului înconjurător

Punctaj acordat: maxim 10 puncte=10% din total punctaj

Cerință: Ofertanții vor prezenta un document care să ateste implementarea standardelor de management de mediu (certificat valabil SR EN ISO 14001 sau echivalent)

-Pentru ISO 14001 sau echivalent -punctaj acordat-10 puncte

-Fără certificare-0 puncte.

d. Condiții specifice impuse de natura bunului închiriat

Punctaj acordat: maxim 20 puncte=20% din total punctaj

Cerință: Punctaj acordat pentru condiții specifice impuse de natura bunului închiriat:

Experiența anterioară

Cerinta:-Documente doveditoare cu privire la activitatea desfasurata similara obiectului inchirierii

Punctaj acordat 20%

Oferta castigatoare este oferta care intruneste cel mai mare punctaj in urma aplicarii criteriilor de atribuire.

Punctajul total se calculeaza astfel:

Nr. crt.	Criteriul de atribuire al contractului de inchiriere	Punctajul obtinut
1	cel mai mare nivel al chiriei	
2	capacitatea economico-financiară a ofertanților	
3	protecția mediului înconjurător	
4	condiții specifice impuse de natura bunului închiriat	
	Punctaj total	

SECȚIUNEA VI NEÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Art. 16.

(1) Neîncheierea contractului într-un termen de 20 de zile calendaristice de la data împlinirii termenului prevăzut de O.U.G. 57/2019 poate atrage plata daunelor-interese de către partea în culpă.

(2) Refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul poate atrage după sine plata daunelor-interese.

(3) În cazul în care ofertantul declarat câștigător refuză încheierea contractului, procedura de licitație se anulează, iar autoritatea contractantă reia procedura, în condițiile legii.

4) Daunele-interese prevăzute la alin. (1) și (2) se stabilesc de către tribunalul în a cărui rază teritorială se află sediul autorității contractante, la cererea părții interesate, dacă părțile nu stabilesc altfel.

5) În cazul în care autoritatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul declarat câștigător din cauza faptului că ofertantul în cauză se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, autoritatea contractantă are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul doi, în condițiile în care aceasta este admisibilă.

6) În cazul în care, în situația prevăzută la alin. (5), nu există o ofertă clasată pe locul doi admisibilă, se aplică prevederile alin. (3).

SECȚIUNEA VII
INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE AL CĂILOR DE ATAC

Art. 17.

(1) Partile vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere ori dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

(2) Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, locatorul și locatarul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea și încheierea contractului de închiriere, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ.

SECȚIUNEA VIII
DISPOZIȚII FINALE

Art. 18. Drepturile și obligațiile părților se stabilesc prin contract și în conformitate cu caietul de sarcini.

FIȘA DE DATE A PROCEDURII

A. DENUMIREA ȘI SEDIUL AUTORITĂȚII ADMINISTRAȚIEI PUBLICE:

a) Denumire: U.A.T. oras Covasna

b) Sediul: Orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, tel : 0267340001, cod fiscal 4404613

B. OBIECTUL INCHIRIERII:

Autoritatea contractantă invită persoanele juridice și/sau fizice autorizate interesate să depună oferte în vederea închirierii prin licitație publică deschisă a parcelelor de teren numărul **7, 8, 12, 13**, situate în incinta Pieței agroalimentare, oras Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35, în suprafața de 14,70 mp fiecare, în scopul amplasării unor chioșcuri/construcții provizorii, pentru comercializarea de produse nealimentare și a celor alimentare preambalate sau ambalate, altele decât cele agroalimentare.

C. MOTIVELE CARE JUSTIFICA INITIEREA INCHIRIERII:

Rațiunile de ordin legislativ, economic, financiar și social care motivează închirierea imobilului sunt următoarele:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a domeniului public al orasului Covasna
- atragerea de venituri la bugetul propriu;
- creșterea veniturilor orasului Covasna

D. PROCEDURA DE INCHIRIERE:

Licitație publică deschisă, cu ofertă la plic, închis și sigilat, și presupune:

- publicarea anunțului publicitar în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională, într-un ziar de circulație locală și pe pagina de internet;
- participarea persoanelor interesate la licitația publică cu ofertă, organizată în vederea închirierii prin licitație publică deschisă a parcelelor de teren numărul **7, 8, 12, 13**.

Toate amănunțele privitoare la obiectul închirierii vor fi cuprinse în caietul de sarcini al închirierii.

E. ELEMENTE DE PREȚ:

- **Preț de pornire licitație** (pretul minim al închirierii) este de **20,28 euro/lună/parcela**.

- **Garantia de participare la licitație** este de **2 euro/parcela de teren**, reprezentând 10% din pretul de începere al licitației.

- **Preț documentație de atribuire: 50 lei – nereturnabilă.**, dacă se solicită pe suport de hârtie, gratuit dacă se solicită electronic.

OFERTANT _____

DECLARAȚIE DE PARTICIPARE LA LICITAȚIE

Către,

Urmare a anunțului publicitar apărut

_____ în data
de _____ prin prezenta, noi,

_____ (denumirea ofertantului)
ne manifestăm intenția fermă de participare la licitația organizată în
data de _____, ora _____ pentru închirierea prin
licitație publică deschisă a parcelei de teren nr. cu suprafața de
14,70 mp, amplasată în incinta Pieței Săptămânale, proprietate
publică a Orașului Covasna.

Am luat cunoștință de condițiile de participare la licitație, condițiile
respingerii ofertei, prevăzute în caietul de sarcini și ne asumăm
responsabilitatea respectării lor în condițiile stabilite.
Oferta noastră este valabilă pe o perioadă de 30 de zile de la data
deschiderii ofertelor.

Data _____

Ofertant

S.C.....S.R.L (S.A)
Persoană fizică _____
Sediul/Domiciliul _____

Nr. inreg. Reg. Comerțului J/ ____ /
C.F sau CNP _____

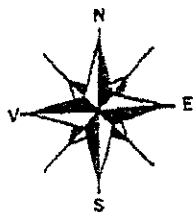
FORMULAR DE OFERTA

Pentru închirierea prin licitație publică deschisa a parcelei de teren nr.....cu suprafata de 14,70 mp, amplasata in incinta Pietei Saptamanale, proprietate publica a Orasului Covasna, organizată la data de..... ora ____ oferim un preț de inchiriere de _____ (prețul se va exprima în cifre și litere).

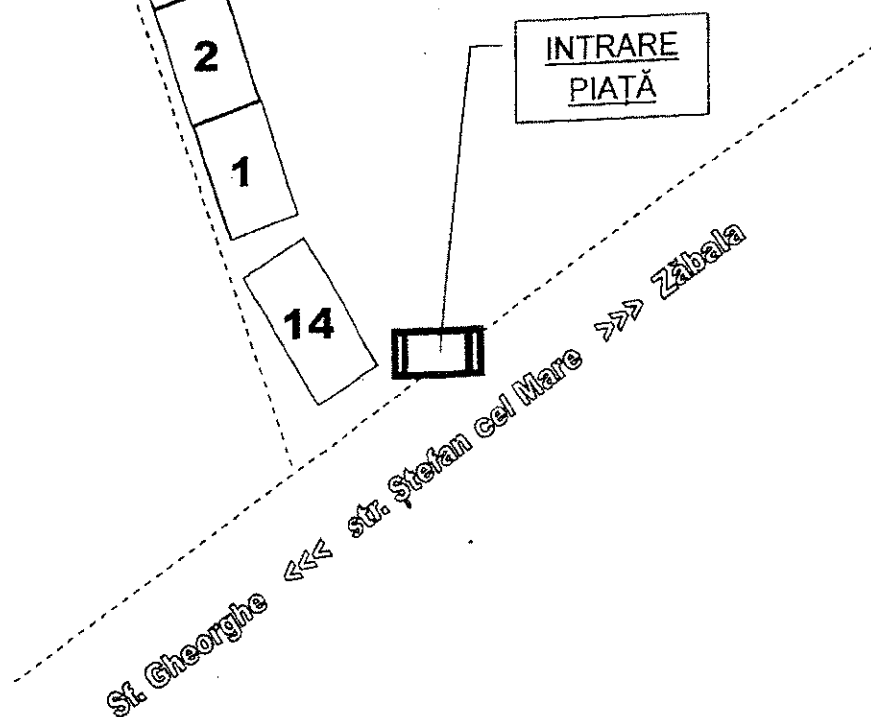
Menționăm faptul că în cazul în care oferta noastră va fi declarată câștigătoare ne obligăm să acceptăm, necondiționat și în întregime, toate condițiile de vânzare menționate de către organizatorul procedurii în instrucțiunile de participare la licitație și caietul de sarcini. Oferta noastră este valabilă un numar de 30 de zile.

Nume, prenume
In calitate de
Stampila societatii

Schita terenului pentru
chioscuri modulare



Nr. parcelă	Suprafață	(mp.)
1	4,90mx3,00m	14,70
2	4,90mx3,00m	14,70
3	4,90mx3,00m	14,70
4	4,90mx3,00m	14,70
5	4,90mx3,00m	14,70
6	4,90mx3,00m	14,70
7	4,90mx3,00m	14,70
8	4,90mx3,00m	14,70
9	4,90mx3,00m	14,70
10	4,90mx3,00m	14,70
11	4,90mx3,00m	14,70
12	4,90mx3,00m	14,70
13	4,90mx3,00m	14,70
14	6,00mx3,00m	18,00





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28587 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Stefan Cel Mare, Nr. 35, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28587	3.978	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10553 / 28/05/2020	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 29, din 31/03/2016 emis de Consiliul Local al orasului Covasna (documentatie de alipire);	
Se infiinteaza cf. 28587 a imobilului cu nr. cad. 28587/Covasna ca urmare a alipirii urmatoarelor 4 imobile: -- nr.cad.24376\cf.24376; ✓ -- nr.cad.24384\cf.24384; -- nr.cad.27136\cf.27136; -- nr.cad.27939\cf.27939;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 92, din 27/06/2018 emis de Consiliul Local al orasului Covasna;	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 426/3978 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24376/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 10551 din 28/05/2020;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 92, din 27/06/2018 emis de Consiliul Local al orasului Covasna;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 778/3978 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24384/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 10550 din 28/05/2020;	A1
Act Administrativ nr. 92, din 27/06/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA;	
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1500/3978 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27136/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 10552 din 28/05/2020;	A1
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 92, din 27/06/2018 emis de Consiliul Local al orasului Covasna;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1274/3978 1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27939/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 10548 din 28/05/2020;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

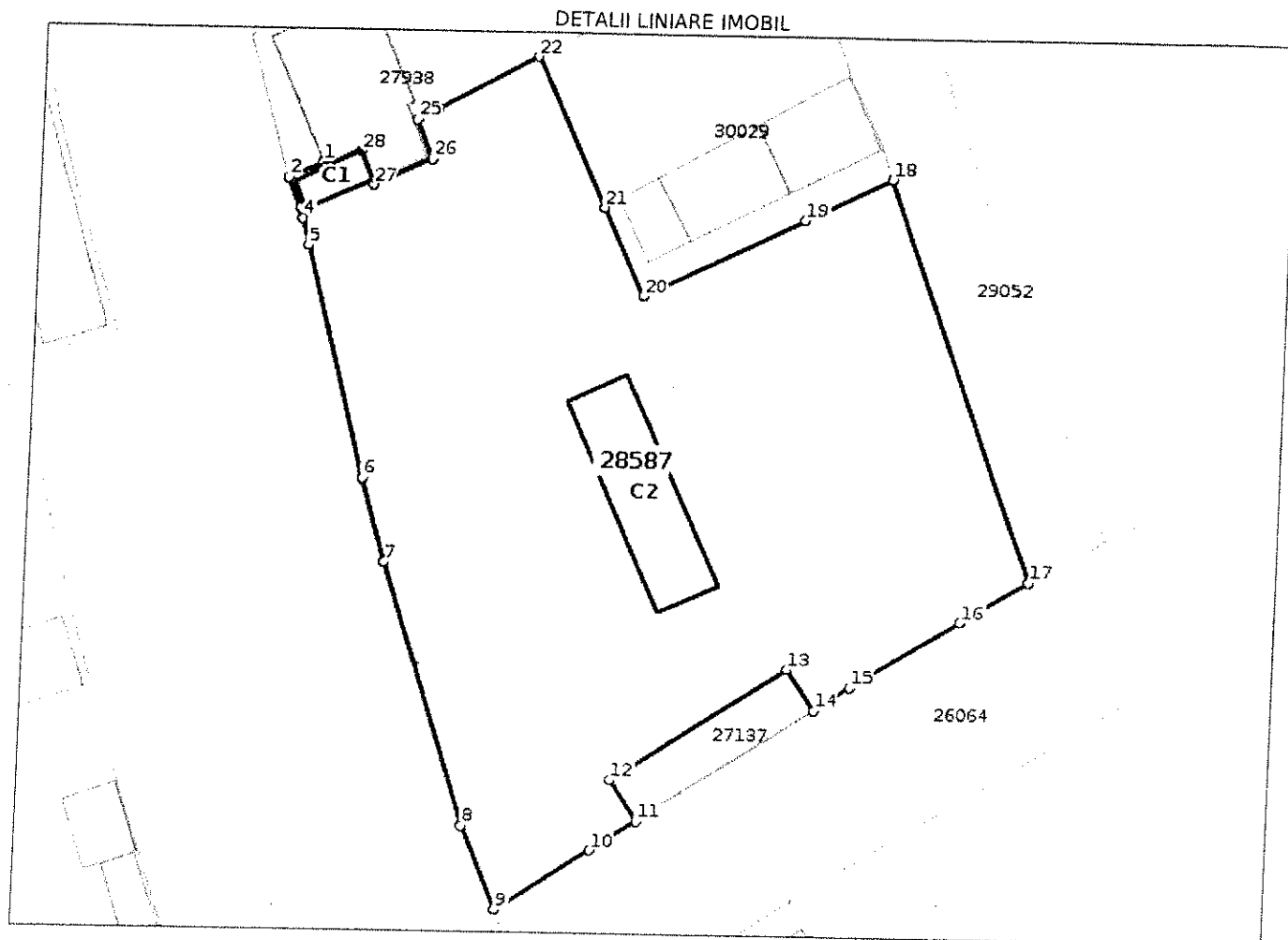
107.9 - Teren Fiețe de pământ

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28587	3.978	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	1.500	-	-	-	imprajmuit partial
2	arabil	DA	2.478	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28587-C1	construcții anexa	26	Fara acte	S. construita la sol:26 mp; Grup sanitar
A1.2	28587-C2	construcții industriale si edilitare	179	Fara acte	S. construita la sol:179 mp; Haia de produse animale

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.037

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	3.432

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	1.229
5	6	25.938
7	8	30.061
9	10	11.96
11	12	5.336
13	14	5.356
15	16	13.702
17	18	46.179
19	20	19.11
21	22	17.633
23	24	1.054
25	26	4.501
27	28	3.901
29	1	0.5

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	2.949
6	7	9.476
8	9	9.841
10	11	5.891
12	13	22.31
14	15	4.534
16	17	8.249
18	19	10.252
20	21	10.639
22	23	11.952
24	25	1.529
26	27	6.787
28	29	4.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
23-06-2021

Data eliberării,
__/__/__

24 IUN. 2021

Asistent Registrator,

ILDIKÓ FETES

asistent registrator

(parafa și semnătura)

Referent,

Háromszék Barna

Referent

(parafa și semnătura)

CONTRACT CADRU

CONTRACT DE INCHIRIERE NR. _____
a parcelei de teren nr. din Piata agroalimentara, domeniul public
al orasului Covasna

Incheiat la data de2023,
la sediul locatorului Primaria Orasului Covasna, str. Piliske, nr. 1

CAPITOLUL I: Părțile contractante

Intre:

1. Orasul Covasna, prin Consiliul local Covasna, cu sediul in orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, judetul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin Primar-Gyerő József si Secretar-Enea Vasilica, in calitate de locator, pe de o parte,

și

2. AF/SRL..... cu sediul în localitatea....., județul ,
str înregistrată la Oficiul National al Registrului Comerțului cu nr.
....., cod fiscal....., reprezentată
prin....., având funcția de în calitate de locatar,

in temeiul:

-Hotararii Consiliului Local Covasna nr.cu privire la inchirierea prin
licitatie publica deschisa a patru parcele de teren din Piata agroalimentara, domeniul
public al orasului Covasna

-Procesului verbal al licitatiei publice cu strigare incheiat la data de
au convenit încheierea prezentului contract de închiriere, cu respectarea următoarelor
clauze:

CAPITOLUL II Obiectul contractului

Art. 1. -

Obiectul contractului II reprezinta închirierea prin licitație publică deschisa a
parcelei de teren numarul....., situata în incinta Pieței agroalimentare, oras
Covasna, str. Stefan cel Mare nr. 35.

Art. 2.

Locatorul predă locatarului bunul imobil închiriat la data semnării contractului
de inchiriere.

Predarea-primirea bunului se va efectua după constituirea de catre chiras a
garanției, constand din 3 chirii lunare, conform Caietului de sarcini.

CAPITOLUL III Scopul contractului

Art. 3.

- (1) Bunul imobil închiriat este dat în folosința locatarului în scopul amplasării unor chioșcuri/construcții provizorii, pentru comercializarea de produse nealimentare și a celor alimentare preambalate sau ambalate, altele decât cele agroalimentare.
- (2) Destinația bunului imobil închiriat nu poate fi schimbată.

CAPITOLUL IV Durata contractului

-Durata contractului este de 10 ani de la data semnării contractului, cu posibilitatea de prelungire prin acte adiționale.

Art. 4.

- (1) Prezentul contract se încheie cu acordul părților.

CAPITOLUL V Prețul contractului și modalitățile de plată

Art. 5.

Prețul închirierii - chiria - este delei/luna și se va face:

- prin ordin de plată în contul proprietarului nr.RO51TREZ25721A300530XXXX, deschis la Trezoreria Targu Secuiesc,
- prin suma de bani depusa la casieria Primăriei orașului Covasna.

Art. 6.

- (1) Plata chiriei se face lunar, până la fiecare dată de 15 a lunii în curs pentru luna respectivă
- (2) Neplata chiriei la data stabilită constituie o încălcare a prezentului contract, iar chiriașul dăorează penalități de întârziere.
- (3) Neplata chiriei pentru o perioadă de 2 luni consecutive atrage rezilierea de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești, precum și obligarea chiriașului la plata de daune-interese.

CAPITOLUL VI Drepturile și obligațiile părților

VI.1. Drepturile locatorului

Art. 7.

Locatorul are dreptul:

- a) să primească chiria în condițiile și la termenele stipulate în prezentul contract;
- b) să controleze executarea obligațiilor locatarului și respectarea condițiilor închirierii, având dreptul să constate, lunar sau ori de câte ori este nevoie și fără a stânjeni folosința bunului de către locatar, starea integrității bunului care face obiectul contractului și dacă acesta este folosit potrivit destinației stabilite;
- c) să denunțe unilateral contractul, în condiții bine justificate cu condiția notificării

locatarului, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care denunțarea urmează să producă efecte juridice.

VI.2. Obligațiile locatorului

Art. 8.

Locatorul se obligă:

- a) să predea bunul imobil închiriat, precum și toate accesoriile sale în starea corespunzătoare destinației în vederea căreia a fost închiriat;
- b) să garanteze pentru liniștită și utilă folosință a bunului imobil închiriat.
- c) să verifice periodic modalitatea de respectare a obligațiilor chiriașului și dacă bunul imobil închiriat este folosit conform destinației pentru care a fost încheiat contractul de închiriere;

VI.3. Obligațiile locatarului

Art. 9.

Locatarul se obligă:

- a) să respecte statutul juridic de proprietate publică al bunului închiriat și să nu desfășoare fapte și acte juridice care să aducă atingere dreptului de proprietate publică;
- b) să obțină avizele și autorizațiile necesare desfășurării activităților în cadrul bunului imobil închiriat, cu respectarea legislației în vigoare.
- c) să întrebuințeze pe toată durata închirierii bunul imobil închiriat ca un bun proprietar, cu bună-credință și potrivit destinației care rezultă din contract, purtând răspunderea pentru toate pagubele produse din culpa sa, din culpa prepusilor și clientilor sai.
- d) să suporte pe toată durata contractului cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru folosința bunului imobil închiriat;
- e) să execute la timp și în bune condiții lucrările de întreținere și reparații normale ce îi revin, în vederea menținerii bunului imobil închiriat în starea în care l-a primit în momentul încheierii contractului;
- f) să plătească chiria la termenul stipulat în contract și contravaloarea utilităților în termen de 15 zile de la data recepționării facturii;
- g) să răspundă pentru distrugerea totală sau parțială a bunului imobil închiriat, care s-ar datora culpei sale, a culpei prepusilor și clientilor sai.
- h) să permită locatorului să controleze modul în care este utilizat bunul imobil închiriat și starea acestuia, la termenul stabilit în contract;
- i) să nu aducă modificări bunului imobil închiriat
- j) să restituie bunul imobil închiriat la expirarea/încetarea din orice cauză a contractului în starea în care l-a primit, conform procesului-verbal de predare-primire, luându-se în considerare gradul normal de uzură;
- k) să răspundă integral pentru deteriorările aduse bunului imobil închiriat ;
- l) să execute la timp și în condiții optime reparațiile locative, de întreținere a bunului imobil închiriat, inclusiv ale instalațiilor accesorii acestuia, care permit furnizarea utilităților;
- m) să nu cedeze contractul și să nu subînchirieze bunul imobil ce constituie obiectul prezentului contract;
- n) să nu angajeze și/sau să permită desfășurarea unor activități ilegale în bunul imobil (spațiul) închiriat;
- o) să nu schimbe destinația sau specificul bunului imobil închiriat și/sau a/al bazei

- materiale ce face obiectul prezentului contract;
- p) să respecte ordinea și disciplina
 - r) prevederile legale privind protecția mediului cad în sarcina chiriasului.

VI.4. Drepturile locatarului

Art. 10.

Locatarul are dreptul să primească bunul imobil închiriat și accesoriile acestuia în stare corespunzătoare spre a fi utilizat conform destinației stabilite potrivit prezentului contract și să aibă acces la utilitățile pe care le va plăti separat de chirie.

CAPITOLUL VII Răspunderea contractuală, penalități și daune-interese

Art. 11.

Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit prevederilor legii.

Art. 12.

Partea în culpă se obligă să plătească despăgubiri care să acopere integral paguba suferită de cealaltă parte pentru nerespectarea parțială sau totală ori pentru îndeplinirea defectuoasă a clauzelor contractuale.

CAPITOLUL VIII Rezilierea contractului

Art. 13.

Neexecutarea/executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate de către una dintre părți dă dreptul părții lezate să rezilieze contractul, prin notificare scrisă, și să pretindă daune-interese. Rezilierea nu va avea efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

Art. 14.

În cazul în care s-a depășit termenul de plată a contravalorii utilităților cu 30 de zile de la data scadenței sau în cazul nerespectării unei alte obligații asumate de locatar, prezentul contract se reziliază de drept, fără punere în întârziere, fără alte formalități și fără intervenția vreunei instanțe de judecată.

CAPITOLUL IX Forța majoră

Art. 15.

- (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.
- (2) Părțile vor fi exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a prevederilor prezentului contract ca urmare a unor condiții de forță majoră.
- (3) Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța respectivul caz în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință de producerea acestuia.

- (4) Forța majoră se va proba prin documente eliberate de autoritățile și instituțiile abilitate în acest sens, în cel mult 15 zile de la data producerii cazului de forță majoră.
- (5) Forța majoră suspendă executarea prezentului contract cadru de închiriere.
- (6) Partea afectată de un caz de forță majoră are obligația de a anunța în scris celeilalte părți imediat ce a luat cunoștință despre încetarea respectivului caz și de a relua imediat executarea prezentului contract.

CAPITOLUL X Subînchirierea

Art. 16.

Subînchirierea în tot sau în parte a bunului imobil închiriat ori cesiunea contractului de închiriere unui terț este interzisă.

CAPITOLUL XI Garanția de bună execuție

Art. 17.

(1) În scopul garantării îndeplinirii întocmai a obligației de plată a chiriei, precum și a obligației de reparare a oricărui prejudiciu suferit de locator prin neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă de către locatar a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, locatarul se obligă să constituie, prin suma depusa la casieria Primăriei orașului Covasna, în ziua încheierii prezentului contract, o garanție de bună execuție, reprezentând **3 chirii lunare, în suma de lei.**

(2) Locatorul poate executa garanția de bună execuție, fără nicio formalitate prealabilă, în cazul în care locatarul nu își îndeplinește obligațiile contractuale.

(3) În cazul executării garanției de bună execuție, locatarul are obligația reconstituirii acesteia la valoarea inițială, în termen de 15 zile de la data executării, sub sancțiunea rezilierii de plin drept a contractului, fără punere în întârziere, fără alte formalități prealabile și fără intervenția instanței judecătorești.

CAPITOLUL XII Încetarea contractului

Art. 18.

Locațiunea poate înceta prin:

- a) acordul de voință al părților;
- b) expirarea termenului pentru care a fost încheiată;
- c) pieirea bunului;
- d) rezilierea pentru neexecutarea obligațiilor;
- e) din orice alte cauze prevăzute de lege sau de prezentul contract.

Art. 19.

La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, contractul încetează de drept, tacita relocațiune nu operează, contractul putând fi prelungit numai prin acordul părților exprimat în scris.

CAPITOLUL XIII Litigii

Art. 20.

Orice litigiu izvorât din încheierea, executarea, modificarea, încetarea și interpretarea clauzelor prezentului contract se va soluționa pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, va fi supus spre soluționare instanțelor de judecată competente material și teritorial.

CAPITOLUL XIV Dispoziții finale

Art. 21.

Legea aplicabilă prezentului contract este legea română.

Art. 22.

Orice modificare a prezentului contract se poate face numai prin act adițional semnat și stampilat.

Art. 23.

Orice comunicare între părți trebuie expediată la adresele menționate la cap. I, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, prin curier sau prin fax, cu confirmarea expedierii acesteia.

Art. 24.

(1) Orice investiție, modernizare sau construcție adusă bunului imobil închiriat, de către locatar, va trece, în condițiile legii, cu acceptul locatorului și fără vreo pretenție pecuniară din partea locatarului, în proprietatea publică/privată a orașului Covasna.

Art. 25.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, la sediul Primăriei oraș Covasna, în 3 (trei) exemplare.

LOCATOR
ORASUL COVASNA

LOCATAR

Prin

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF

SECRETAR GENERAL
ENEA VASILICA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 14.10.08.08.2023
Ind. dos. VIAT

**Raport de specialitate
privind inchirierea prin licitație publică deschisă a patru
parcele de teren din Piața agroalimentară, domeniul public al
orasului Covasna**

Având în vedere faptul că imobilul situat în orasul Covasna, str. Ștefan cel Mare nr. 35, reprezentând "Teren Piața săptămânală", aparține domeniului public al orasului Covasna, este cuprins în Anexă 5 la HG nr. 975/2002, poziția 9, în vederea exploatării și utilizării în condiții de eficacitate, conform destinației bunurilor, se propune închirierea prin licitație publică deschisă a parcelelor de teren numărul 7, 8, 12, 13, situate în incinta Pieței agroalimentare, destinate amplasării unor chioșcuri/construcții provizorii, pentru comercializarea de produse nealimentare și a celor alimentare preambalate sau ambalate, altele decât cele agroalimentare.

Inchirierea acestor parcele de teren este necesară și oportună în vederea administrării eficiente a domeniului public al orasului Covasna și pentru atragerea de venituri la bugetul propriu;

Având în vedere:

-Referatul de aprobare al primarului privind închirierea prin licitație publică deschisă a patru parcele de teren din Piața agroalimentară

-HCL nr. 104/2017 privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Pieței agro-alimentare a orasului Covasna

-Prevederilor ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Art. 87 alin.(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 108 Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:
c) închiriate;

În conformitate cu prevederile:

-art. 129, alin (2) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României: Consiliul local are următoarele atribuții:

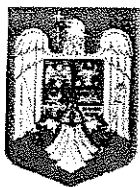
c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului,

Analizând prevederile legale invocate în Proiectul de hotărâre și în Referatul de aprobare al Primarului, considerăm legală și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a parcelelor **7, 8, 12, 13** din incinta Pieței agroalimentare, în scopul desfășurării de activități comerciale, vânzarea de bunuri alimentare și nealimentare și a celor alimentare preambalate sau ambalate, altele decât cele agroalimentare.

Suprafața și destinația parcelelor de teren din Piața agroalimentară, domeniul public al orașului Covasna care fac obiectul închirierii sunt prezentate în tabelul de mai jos;

Nr. crt.	Denumire	Suprafața parcela	Valoare minimă chirie pe luna/mp	Valoare minimă chirie parcela/luna	Destinație
1	Parcela nr. 7 din Piața agroalimentară	14,70 mp	1,38 euro/mp/luna	20,28 euro	Amplasare chiosc comercial
2	Parcela nr. 8 din Piața agroalimentară	14,70 mp	1,38 euro/mp/luna	20,28 euro	Amplasare chiosc comercial
3	Parcela nr. 12 din Piața agroalimentară	14,70 mp	1,38 euro/mp/luna	20,28 euro	Amplasare chiosc comercial
4	Parcela nr. 13 din Piața agroalimentară	14,70 mp	1,38 euro/mp/luna	20,28 euro	Amplasare chiosc comercial

Intocmit
Varga Monica



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 104/2017
privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Pieței agro-alimentare a orașului Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **27 iulie 2017** ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (13).

Analizând expunerea de motive a primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, avizul de legalitate dat de secretarul orașului, în conformitate cu prevederile:

- **HG nr. 348/2004** privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 145/2014** pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;
- **O.G. nr. 99/2000** privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.G. nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, Anexa nr. 5 – poz. 9 – Teren piața săptămânală;
- **HCL nr. 22/2017** cu privire la aprobarea prelungirii contractelor de închiriere a terenurilor situate în incinta pieței agroalimentare din orașul Covasna.

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. d), alin. (6) lit.a) pct.14, art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din **Legea 215/2001**, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul "pentru" a 13 consilieri, "împotriva" a - consilieri și "abțineri" a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă Regulamentul de funcționare a Pieței agro-alimentare a orașului Covasna, conform **anexei** care face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa inspectorul pentru control comercial și mediu, consilierul Primarului, inspectorul pentru administrarea domeniului public și privat, referentul de specialitate pe probleme de urbanism și persoanele împuternicite prin dispoziție a primarului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
MANEA OVIDIU-MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA

REGULAMENT DE FUNCȚIONARE A PIAȚEI AGRO-ALIMENTARE ORAȘ COVASNA

Capitolul I Prevederi generale

Art. 1 - (1) Prezentul regulament prevede modalitățile și condițiile în care se asigură administrarea și utilizarea pieței agro-alimentare, precum și drepturile și obligațiile ce revin persoanelor juridice și fizice care administrează sau folosesc acest loc.

(2) Denumirea pieței: PIAȚĂ AGRO-ALIMENTARĂ.

(3) Sediul pieței: str. Ștefan cel Mare, nr. 35.

(4) Denumirea administratorului pieței: Primăria orașului Covasna.

(5) Hotărâre de Consiliu Local privind localizarea pieței și a specificului acesteia:

(6) Autorizația de funcționare acordată: Autorizația Sanitară nr. 2437 din 21.02.2017.

(7) Piața nu are personalitate juridică.

Capitolul II Tipul pieței și categoria de mărfuri comercializate

Art. 2 - (1) Tipul pieței: piață agro-alimentară.

(2) Natura produselor și serviciilor de piață care se comercializează:

- Alimentare: - legume și fructe;
 - miere;
 - flori;
 - produse lactate.
- Nealimentare: - îmbrăcăminte și încălțăminte;
 - bunuri ocazionale;
 - bunuri de uz gospodăresc.

Art. 3 - (1) Periodicitatea pieței agro-alimentare a orașului Covasna: piață permanentă.

(2) Orarul de funcționare a pieței: Perioada de funcționare a pieței este de luni până sâmbătă între orele 8-16. Duminică și în zilele de sărbătoare legale piața este închisă.

(3) Pentru corecta informare a utilizatorilor pieței, precum și a cumpărătorilor, orarul de funcționare va fi afișat la loc vizibil și în mod lizibil, în punctele principale de acces în piață.

Capitolul III

Planul pieței

Art. 4 – (1) Căi principale de acces în zonă: str. Ștefan cel Mare și fundătura străzii Ștefan cel Mare spre Autogară.

(2) Spații de parcare: fundătura străzii Ștefan cel Mare spre Autogară.

(3) Sectorizarea platoului pieței pe specific de produse comercializate, cu indicarea punctelor de vânzare, după cum urmează:

- producători agricoli
- comercianți produse agricole
- producători produse alimentare
- comercianți produse alimentare
- produse nealimentare
- produse de uz gospodăresc - maxim 10% din suprafața comercială a platoului pieței.

(4) Structurile de vânzare pentru comercializarea produselor alimentare, nealimentare și de alimentație publică sunt amplasate în forma de coloane paralele cu acces liber între ele.

(5) Hala pentru produse lactate este situat în mijlocul pieței.

(6) Locul de închiriere a cântarelor se află lângă biroul administratorului.

(7) Grupurile sanitare sunt amplasate în partea de nord-vest a pieței.

(8) Piața este legată la rețeaua electrică.

(9) Hala pentru produse lactate, precum și locul de vânzare a produselor agro-alimentare și WC-ul public din partea de nord a pieței sunt legate la rețeaua de apă și canalizare .

(10) Locurile pentru depozitarea deșeurilor sunt amplasate în partea de nord a pieței.

Capitolul IV

Prezentarea ansamblului pieței și a platoului

Art. 5 – (1) Suprafața totală a pieței: 3978 mp.

(2) Suprafața totală a platoului:

- 1900 mp pentru vânzare produse nealimentare;
- 1900 mp pentru produse alimentare;
- 178 mp hala cu produse lactate și carne;

din care suprafața acoperită: _____ mp.

(3) Materialul din care este realizat pavimentul platoului pieței: pavaj și asfalt.

(4) Mobilierul utilizat pentru fiecare sector al platoului pieței: mese realizate din plăci de beton mozaicat fixate pe postament din beton.

(5) Modul de desfășurare a activității economice de valorificare a produselor agricole proprii de către producătorii agricoli, persoane fizice și persoane juridice și comerțul cu aceste produse se realizează conform prevederilor Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare.

(6) Sunt organizate spații de vânzare distincte, care sunt rezervate în exclusivitate producătorilor agricoli persoane fizice deținătoare ale unui atestat de producător și ale unui carnet de comercializare pentru valorificarea produselor din sectorul agricol obținute din gospodăria, fermă proprie.

(7) Procentul de alocare a spațiilor de vânzare pentru producătorii agricoli este de mai mult de 40% din totalul spațiilor de vânzare existente, așa cum reiese din **anexa nr. 1** la prezentul regulament.

Capitolul V

Serviciile prestate utilizatorilor pieței

Art. 6 – (1) Tipul serviciilor oferite de administratorul pieței:

- a) închiriere mese în interiorul platoului pieței și suprafețe de teren în perimetrul pieței;
- b) închiriere mijloace de măsurare;
- c) igienizare și salubritate în perimetrul platoului și a suprafețelor anexe inclusiv mobilierul existent;
- d) închiriere teren pentru chioșcuri, prin licitație publică, în locațiile predefinite de administratorul pieței, finalizat prin contract cu Primăria orașului Covasna.

(2) Serviciile care facilitează desfășurarea activității în cadrul pieței:

- a) spații pentru depozitarea mărfurilor și a ambalajelor;
- b) spații pentru păstrarea și închirierea cântarelor și a echipamentelor de protecție;
- c) locuri pentru amplasarea cântarelor de control;

- d) bazine compartimentate pentru spălarea legumelor și fructelor;
- e) fântâni cu jeturi de apă potabilă, amplasate pe platou;
- f) birou administrativ;
- g) spații pentru păstrarea materialelor de întreținere și curățenie;
- h) punc de colectare a deșeurilor rezultate din activitatea comercială;
- i) punct cu mijloace de intervenție pentru P.S.I.;
- j) WC-uri publice;
- k) căi de acces către spațiile comerciale.

Capitolul VI

Drepturile și obligațiile administratorului pieței

Art. 7 – Administratorul pieței are următoarele drepturi și obligații:

- (1) Elaborează regulamentul pentru funcționarea pieței și îl supune spre avizare autorităților publice locale.
- (2) Verifică dacă utilizatorii pieței au calitatea de producător/comerciant, conform prevederilor legale, și nu permite accesul altor comercianți.
- (3) Verifică dacă utilizatorii pieței au afișate numele/denumirea și sediul social.
- (4) Afișează la loc vizibil regulamentul de funcționare, orarul de funcționare, precum și tarifele practicate în piață.
- (5) Sprijină organele de control autorizate.
- (6) Nu admite în piață un număr de utilizatori mai mare decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii produselor oferite de aceștia.
- (7) Stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora.
- (8) Asigură evidența solicitărilor locurilor de vânzare și asigură atribuirea acestora producătorilor agricoli și comercianților de uz gospodăresc în ordinea solicitărilor.
- (9) Controlează dacă mijloacele de măsurare proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic, și interzice folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în domeniu.
- (10) Asigură verificarea periodică, din punct de vedere metrologic, a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței.
- (11) Asigură un număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare din piață destinate comercializării de către producătorii agricoli a legumelor, fructelor, cerealelor și semințelor, etc.
- (12) Asigură gratuit cântare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor.
- (13) Asigură salubritatea pieței zilnic și ori de câte ori este necesar.

(14) Asigură în mod gratuit, funcționarea unor cântare tip balanță sau basculă cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, necesare mărfurilor vândute în cantitate mare de către utilizatorii pieței.

Capitolul VII

Drepturile și obligațiile utilizatorilor pieței

Art. 8 - Utilizatorii pieței au următoarele drepturi și obligații:

- (1) Afișarea prețurilor pentru produse oferite la vânzare conform prevederilor legale.
- (2) Respectarea legislației privitoare la desfacerea produselor.
- (3) Etalarea instrumentelor de măsură.
- (4) Folosirea numai a cântarelor verificate din punct de vedere metrologic.
- (5) Inscricționarea denumirii persoanei juridice, persoanei fizice autorizate sau asociației familiale la loc vizibil, ușor de citit, care să nu poată fi ștearsă - loc marcat de administratorul pieței.
- (6) Menținerea permanentă a curățeniei la locul de vânzare și în jurul acestuia și transportarea gunoiului la locurile special amenajate în cadrul pieței, ori de câte ori este nevoie.
- (7) Să nu expună mărfurile în afara locului de vânzare alocat.
- (8) Să nu depoziteze și să nu cântărească mărfuri în perimetrul parcarilor.
- (9) Să se poată informa facil asupra tarifelor practicate în piață.
- (10) Producătorii agricoli să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic.
- (11) Să aibă acces gratuit la cântarul de 30 kg la o singură cântărire.
- (12) Să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează.
- (13) Să aibă acces la toate serviciile oferite de administrația pieței.
- (14) Să fie informați asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței.
- (15) Să nu ofere spre vânzare produsele înainte de deschiderea pieței și după închiderea acesteia.

Capitolul VIII

Sanctiuni

Art. 9 - (1) Conform prevederilor legale, administratorul și utilizatorii sunt obligați să respecte prevederile regulamentului pieței. Pentru nerespectarea prevederilor legale sunt stabilite sancțiuni conform Cap.

IX din H.G. nr. 348/2004, respectiv conform prevederilor Cap. V din Legea nr. 145/2014.

(2) Se sancționează nerespectarea prevederilor privind utilizarea incorectă a afişajelor, a preţurilor dumping practicate, vânzarea produselor fără autorizaţie, vânzarea produselor interzise (a substanţelor toxice, inflamabile sau explozive, de orice fel, a celor care dăunează mărfurilor aflate la vânzare, precum şi a armelor de foc şi a muniţiei).

(3) Se sancționează cazurile când nu este respectată ordinea publică şi când nu este menţinută curăţenia în spaţiile de vânzare.

Art. 10 – (1) Conform art. 16 din Legea nr. 145/2014 constituie contravenţii următoarele fapte şi se sancționează după cum urmează:

- a) utilizarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol cu nerespectarea prevederilor art. 10 din Legea nr. 145/2014, cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei, pentru persoane fizice;
- b) transportul produselor achiziţionate de la producători agricoli, cu nerespectarea prevederilor art. 11 alin. (1) din Legea nr. 145/2014, cu amendă de la 200 lei la 1.000 lei, pentru persoane fizice, şi cu amendă de la 6.000 lei la 10.000 lei şi confiscarea cantităţilor de produse din sectorul agricol transportate, pentru persoane juridice;
- c) transportul de produse agricole efectuat de către producătorii agricoli persoane fizice de la locul de deţinere la locul de comercializare, cu nerespectarea prevederilor art. 11 alin. (2) din Legea nr. 145/2014, cu amendă de la 3.000 lei la 4.000 lei;
- d) organizarea de spaţii de vânzare în cadrul structurilor de vânzare cu amănuntul din zonele publice, cu nerespectarea de către administratorii pieţelor a prevederilor art. 13 alin. (1) şi (2) din Legea nr. 145/2014, cu amendă de la 12.000 lei la 37.500 lei;
- e) neafişarea etichetei de produs, prevăzute la art. 14 alin. (3) din Legea nr. 145/2014, cu amendă de la 100 lei la 300 lei;
- f) desfăşurarea activităţilor de valorificare a produselor agricole proprii şi de exercitare a comerţului cu aceste produse de către persoanele fizice care nu deţin un atestat de producător valabil, respectiv un carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol valabil, şi care nu sunt produse în ferma proprie, cu amendă de la 15.000 lei la 22.500 lei;
- g) eliberarea de către primar a atestatului de producător şi/sau a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol, cu încălcarea dispoziţiilor prezentei legi, cu amendă de la 15.000 lei la 22.500 lei;
- h) vânzarea unor produse agricole, altele decât cele din producţie proprie, în baza carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol eliberat potrivit prevederilor prezentei legi, cu amendă de la 7.500 lei la 15.000 lei.

(2) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se va face de către personalul Poliției locale și de către persoanele împuternicite prin dispoziția primarului.

Art. 11 – Conform prevederilor art. 32 din HG nr. 348/2004 constituie contravenții următoarele fapte:

- a) funcționarea pieței fără autorizație de funcționare eliberată de autoritățile publice locale;
- b) funcționarea pieței fără un regulament propriu, în funcție de tipul acesteia, elaborat de administratorul pieței și avizat de autoritatea publică locală;
- c) acordarea de către administratorul pieței cu profil agroalimentar a unui procent mai mare de 10 % din suprafața comercială a platoului pentru comercializarea produselor de uz gospodăresc;
- d) neasigurarea de către administratorul pieței a unui număr de cântare în stare de funcționare egal cu cel al locurilor de vânzare destinate închirierii pentru micii producători agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe;
- e) neasigurarea de către administratorul pieței a cântarelor cu capacitate de peste 30 kg la o singură cântărire, exceptând piața volantă și talciocul;
- f) neafișarea de către administratorul pieței a tarifelor pentru serviciile practicate în cadrul pieței;
- g) nerespectarea de către administrator a tipului de piață stabilit prin regulamentul pentru funcționarea acesteia;
- h) neatribuirea de către administratorul pieței a locurilor de vânzare, destinate producătorilor agricoli și comercianților produselor de uz gospodăresc, în ordinea solicitărilor și în limita locurilor disponibile existente în sectorul de piață destinat produselor oferite spre vânzare de către solicitanți;
- i) neverificarea de către administratorul pieței a actelor care să ateste dacă cântarele proprii ale comercianților sunt verificate din punct de vedere metrologic;
- j) neasigurarea de către administratorul pieței a cântarului de control, verificat metrologic conform actelor normative, pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor;
- k) cedarea, prin orice formă de contracte cu terți, de către comercianții deținători prin contract de închiriere sau asociere cu administratorul pieței, a structurilor de vânzare obținute în folosință, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli;
- l) neafișarea la locul de desfășurare a activității din zona publică, de către persoane fizice, asociații familiale sau persoane juridice, a numelui/denumirii, iar pentru societățile comerciale și a sediului social, așa cum au fost înregistrate în registrul comerțului;

- m) neafișarea de către administratorul pieței în locuri ușor accesibile a regulamentului propriu pentru funcționarea pieței;
- n) neasigurarea de către administratorul pieței a condițiilor de comercializare în piață, conform prevederilor din regulamentului propriu pentru funcționarea pieței;
- o) nerespectarea de către administratorul pieței volante a duratei de amplasare și/sau de eliberare a spațiului care i-a fost atribuit, precum și neefectuarea igienizării suprafeței pe care a fost amplasată piața volantă;
- p) neafișarea la loc vizibil a orarului de funcționare al pieței, la punctele principale de acces în piață;
- q) desfășurarea, în incinta pieței, a activităților de prestări de servicii de alimentație publică în structuri de vânzare nespecializate;
- r) neasigurarea cerințelor legale pentru produse industriale de a fi probate sau verificate pentru produsele comercializate de către persoane fizice autorizate, asociații familiale sau persoane juridice, în zone publice, în structuri cu locație fixă sau temporară.

Art. 12 – Conform prevederilor art. 33 din HG nr. 348/2004, contravențiile prevăzute la art. 11 se sancționează după cum urmează:

- a) faptele prevăzute la lit. a), cu amendă de la 8.000 lei la 10.000 lei;
- b) faptele prevăzute la lit. b), k), n) și o), cu amendă de la 6.000 lei la 8.000 lei;
- c) faptele prevăzute la lit. c), g), h) și q), cu amendă de la 1.000 lei la 2.000 lei;
- d) faptele prevăzute la lit. p), cu amendă de la 200 lei la 2.000 lei;
- e) faptele prevăzute la lit. d), e), f), i), j), m) și r), cu amendă de la 1.000 lei la 1.500 lei;
- f) faptele prevăzute la lit. l), cu amendă de la 200 lei la 400 lei.

Art. 13 – (1) Constatarea contravențiilor prevăzute la art. 11 și aplicarea sancțiunilor prevăzute la art. 12 se realizează de către împuterniciții primarului, în cazurile prevăzute la art. 11 lit. a)-p).

(2) Contravenientul poate achita, pe loc sau în termen de cel mult 48 de ore de la data încheierii procesului-verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, jumătate din minimul amenzii, agentul constatatork făcând mențiunea despre această posibilitate în procesul-verbal, cu excepția contravenției prevăzute la art. 11 lit. p).

(3) Dispozițiile privind contravențiile prevăzute la art. 12 și 13 se completează cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare.

Capitolul IX **Închirierea parcelelor**

Art. 14 – (1) În cadrul pieței agro-alimentare a orașului Covasna sunt delimitate 14 parcele de închiriat pentru chioscuri (construcții mobile), conform **anexei nr. 2** la prezentul regulament.

(2) Pentru aceste parcele se vor încheia contracte de închiriere prin licitație publică, având în vedere legislația în vigoare, conform Hotărârii Consiliului Local oraș Covasna adoptată în acest sens.

(3) Durata, prețul și modalitățile de plată a chiriei se stabilește prin Hotărârea Consiliului Local oraș Covasna.

(4) Contracul de închiriere va conține și definirea drepturilor și obligațiilor administratorului pieței, precum și a chiriașului/utilizatorului.

(5) Chiriașul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de proprietar, în mod unilateral, prin prezentul contract, fără a putea solicita încetarea acestuia.

Capitolul X **Dispoziții finale**

Art. 15 - Prezentul regulament este elaborat conform prevederilor HG nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice și se completează cu prevederile Legii nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol.

G.I./M.A.

Anexa nr. 1 la Regulament, adoptat prin HCL nr. 104/2017

În partea de est a pieței agro+alimentare mesele sunt amplasate în felul următor:

- producători	91 mese
- comercianți	18 mese
Total:	109 mese

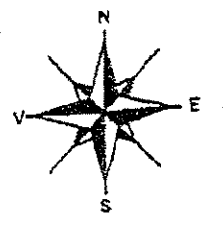
-pentru legume și fructe	104 mese
-miere, flori	5 mese
Total:	109 mese

În partea de vest a pieței agro-alimentare sunt amplasate:

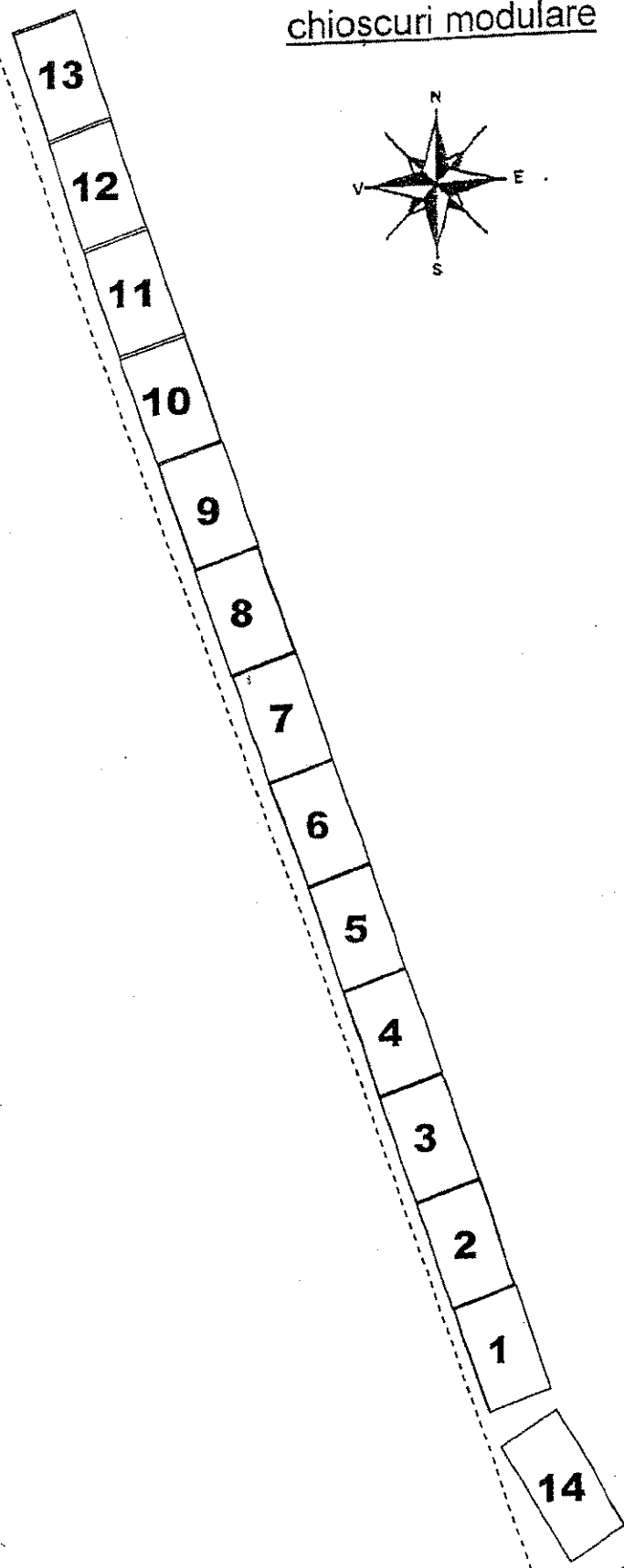
-mese pentru produse nealimentare	19 buc.
-boxe metal	28 buc.
-locuri libere (corturi)	25 buc.

În partea de vest a pieței agro-alimentare sunt delimitate 14 (patrusprezece) parcele de închiriat pentru chioșcuri.

Schita terenului pentru
chioscuri modulare



Nr. parcelă	Suprafață	(mp.)
1	4,90mx3,00m	14,70
2	4,90mx3,00m	14,70
3	4,90mx3,00m	14,70
4	4,90mx3,00m	14,70
5	4,90mx3,00m	14,70
6	4,90mx3,00m	14,70
7	4,90mx3,00m	14,70
8	4,90mx3,00m	14,70
9	4,90mx3,00m	14,70
10	4,90mx3,00m	14,70
11	4,90mx3,00m	14,70
12	4,90mx3,00m	14,70
13	4,90mx3,00m	14,70
14	6,00mx3,00m	18,00



INTRARE
PIATĂ

St. Gheorghe <<< str. Ștefan cel Mare >>> Zăbala



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 14.101/09.08.2023

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind închirierea prin licitație publică deschisă a patru parcele de teren din Piața agroalimentară, domeniul public al orașului Covasna

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- art. 87 alin.(5), art. 108 lit. c), art. 287 lit. b), art. 333 alin. (1) și (5) din **OUG 57/3 iulie 2019** privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

- **HCL 104/2017** privind aprobarea Regulamentului de funcționare a Pieței agro-alimentare a orașului Covasna;

- art. 454 lit. a) și b), art. 455 și art. 463 alin. (2), din **Legea nr. 227/2015 – Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 28 alin. (3) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 3 alin. (1), art. 5 alin. (1), art. 8 și art. 57 din **O.G. nr. 99/2000** privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 4, art. 5 alin. (1), art. 27-30 din **H.G. nr. 348/2004** privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ”-**ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019** privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea