



**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 14.139 / 10.08 .2023

Ind. dos.: V|A|1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 24010 COVASNA (nr. cad. 24010), ÎN DOUĂ LOTURI**

Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare documentației cadastrale pentru **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 24010 Covasna (nr. cad. 24010), ÎN DOUĂ LOTURI**.

Având în vedere intenția orașului Covasna de a pune la vânzare un teren situat pe str. Mihai Eminescu, nr. FN, oraș Covasna,

Având în vedere intenția exprimată de către Cojan Gheorghe, înregistrată la Primăria orașului Covasna cu numărul 8262 din data de 06.05.2023, de a achiziționa o porțiune din terenul ce aparține orașului Covasna, și ținând cont de demersurile inițiate de Orașul Covasna pentru vânzarea acestui teren, este necesară dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 24010 Covasna, identificat prin nr. cad. 24010, aflat în proprietatea orașului Covasna, în două loturi.

Ca urmare a inițierii, s-a comandat o documentație cadastrală pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 24010 Covasna (nr. cad. 24010), în suprafață de 1983 m², în 2 loturi, după cum urmează:

1. – lotul nr. 1 cu nr. cad. nou 33917, S. = 978 m² ;
2. – lotul nr. 2 cu nr. cad. nou 33918, S. = 1005 m².

Având în vedere cele expuse, **PROPUN** spre aprobare documentația cadastrală pentru **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 24010 COVASNA (nr. cad. 24010), ÎN DOUĂ LOTURI**.


**Primar,
Győrő József**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 16.140 / 10.08 .2023
Ind. dos.: V/A/1

Inițiat de primarul orașului Covasna
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea documentației cadastrale pentru **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS**
ÎN C.F. nr. 24010 COVASNA (nr. cad. 24010), ÎN DOUĂ LOTURI

Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând:

- referatul de aprobare a primarului înregistrat sub nr. _____ / _____
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. _____ / _____
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul de legalitate al secretarului orașului;

În temeiul prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 127, alin.(1), art. 129, art.130 alin.(1) lit. "a", alin.(2), alin.(3) și alin.(6) din **Ordinul 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 859 alin. (2), art. 861, art. 878, art. 879 alin. (2) și alin. (5), art. 880 din **Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 și 287 lit "b" din **Codul Administrativ** aprobat prin **O.U.G. 57/2019**;
- art. 269 alin. (1) din **Legea nr. 134/2010**, privind Codul de procedură civilă.

În baza art. 129 alin. (2), lit "c" alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit "g", art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **O.U.G. 57/2019** privind Codul Administrativ.

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se însușește Documentația cadastrală privind propunerea de dezlipire a imobilului intravilan din orașul Covasna, strada Mihai Eminescu, județ Covasna, înscris în C.F. nr. 24010, nr. cad. 24010, executată de către P.F.A. ing. Molnár Botond, anexă la prezenta.

Art. 2 - Se aprobă dezlipirea praculară a imobilului aflat în proprietatea publică a orașului Covasna, înscris în C.F. nr. 24010 Covasna, cu nr. cadastral 24010, în suprafață de 1983 m², în două loturi, conform documentației cadastrale, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, după cum urmează:

1. – lotul nr. 1 cu nr. cad. nou 33917, S. = 978 m² ;
2. – lotul nr. 2 cu nr. cad. nou 33918, S. = 1005 m².

Art. 3 – Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a parcelelor de teren, conform documentației cadastrale anexate.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

SERVICIUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 4.141 / 10 . 08.2023

Ind. dos.: 10/ATI

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației cadastrale pentru **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 24010 COVASNA (nr. cad. 24010), ÎN DOUĂ LOTURI**

Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

Având în vedere intenția exprimată de către Cojan Gheorghe, înregistrată la Primăria orașului Covasna cu numărul 8262 din data de 06.05.2023, de a achiziționa o porțiune din terenul ce aparține orașului Covasna, și ținând cont de demersurile inițiate de Orașul Covasna pentru vânzarea acestui teren, se impune efectuarea următoarei operațiuni:

- dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 24010 Covasna, identificat prin nr. cad. 24010, aflat în proprietatea orașului Covasna, în două loturi.

Ca urmare a inițierii, s-a comandat o documentație cadastrală pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 24010 Covasna (nr. cad. 24010), în suprafață de 1983 m², în 2 loturi, după cum urmează:

- lotul nr. 1 cu nr. cad. nou 33917, S. = 978 m² ;
- lotul nr. 2 cu nr. cad. nou 33918, S. = 1005 m².

În conformitate cu Planul Urbanistic General, aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000, prelungit prin H.C.L. nr. 165/2018, terenul care face obiectul dezlipirii se identifică în intravilanul orașului Covasna, în strada Mihai Eminescu, județ Covasna.

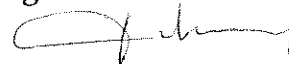
Determinat de cele prezentate mai sus, se propun următoarele:

1. Însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, executată de P.F.A. ing. Molnár Botond, vizat cu referatul de admitere de la O.C.P.I., nr. 25370 din data 01.08.2023, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului, înscris în C.F. nr. 24010 Covasna (nr. cad. 24010) situat în orașul Covasna, strada Mihai Eminescu, jud. Covasna, având suprafață totală de 1983 m².
3. Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a parcelelor de teren, conform documentației cadastrale anexate.

4. Aducerea la îndeplinire a hotărâri de către Primarul oraşului Covasna.

În contextul celor menţionate, având în vedere competenţele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. g), din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, serviciul de amenajare a teritoriului şi de urbanism consideră că proiectul de hotărâre privind aprobarea executării lucrării **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 24010 COVASNA (nr. cad. 24010), ÎN DOUĂ LOTURI**, poate fi supus spre analiză şi aprobare consiliului local.

Arhitect Şef,
ing. Ambrus Attila



întocmit
Papucs Barnabás – S.



10 25 eliminati mactul de rock, da
 oahitoty beneficios
 som m de drept de prent
 imatio ct. Coasta

PRIMĂRIA ORĂȘULUI
 COVASNA
 Nr. 8262
 06 luna 05 anul 2021

Subieministrul (Căpitan Gheorghe, domiciliat în ct. Căpitan, str.
24 Gălbeneș nr. 215/A. va adresa această cerere ca o completare
la cererea nr. înreg. 3749 din 26.07.2021. Și din cauză că nu mai toate
președinții

Drăgescă Ciompoșeni, în acestă țară din primătoarele noastre.
Accesul la imobilul aflat la adresa mai sus menționată cu orice
fel de autovehicul, fără a se putea face, doar pe acest teren
când ne este de interes deosebit, înțelegem și gospodărie tip
rural, bine înțelegată. Prin foto-eșantion se poate face numai cu
precizie de la țară diferentă de nivel.

Ich warne sie davor, dass sie nicht die Verantwortung für die Ereignisse der Vergangenheit übernehmen.

Pe acest teren se află și un sârmă de lemn.
Într-o altă parte a terenului se află un câmp de 2.000 m², care este
pe care am achiziționat integral într-o perioadă de timp de 10 ani.

De asemenea, pt. 1500 m², plătesc anual taxa teren, edificații consistente
imposc. principala de impunere pe care am achitat-o în perioada ca
am aderat proprietar de brândărie. Chitanțe cart. confirmă
acest fapt.

1) Aceasta sup. este despartita de un gard cu temelie de beton combinat cu scandură.

Menționez faptul că pt. amenajarea acestui teren, pt. a putea fi folosit am. investit cel mai material, cel și puțin. Găsim însă loc în celălalt și amenajare, și întreținerea acestui teren într-o bună stare.

Dei țeg s-om accu dech dreptul de preeminență, drept ce vult de
contiectul de concertare nr 6067/17-1/1997.

Delta:

Q.05-A021.

Leipzig

[Handwritten signature]

Expediat 21.03.2021



Nr 3749/23.03.2021
Ind.dos.:II/G/1

ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

Catre,
Domnul Cojan Gheorghe

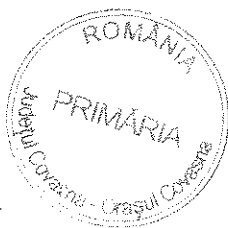
Avand in vedere adresa dvs. inregistrata la Primaria orasului Covasna cu nr. 3749/26.02.2021, va aducem la cunostinta faptul ca va trebui sa identificam terenul de constructie de pe parcela la care faceti referire, dupa care se va realiza o dezlipire parcelara pentru a se putea intabula in carte funciara separata, dupa care, in urma evaluarii acestuia de catre un expert autorizat, terenul va putea fi scos la licitatie publica, in vederea vanzarii, conform ORDONANTEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Cu respect,

Primar,
Gyerő József

Secretar general,
Enea Vasilica

Intocmit,
Varga Monica



Adre
teren
Covasna

DENUMIREA LUCRARII:

***DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ
DE PROPUNERE DE DEZLIPIRE,***

***A IMOBILULUI IDENTIFICAT PRIN
CF NR. 24010 – COVASNA, NR.CAD 24010***

PROPRIETAR:

- ORASUL COVASNA

EXECUTANT:

ing. MOLNÁR Botond

Aut. seria RO-CV-F, nr. 0035



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 24010 Covasna

Nr. cerere 19078
Ziua 11
Luna 05
Anul 2023

Cod verificare
100134422548



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2009
Nr. topografic:5606/1/9/2/2

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24010	1.983	Limitele imobilului sunt materializate partial pe latura de sud cu gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1123 / 17/01/1908		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE comasatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) ORASUL COVASNA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2009)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

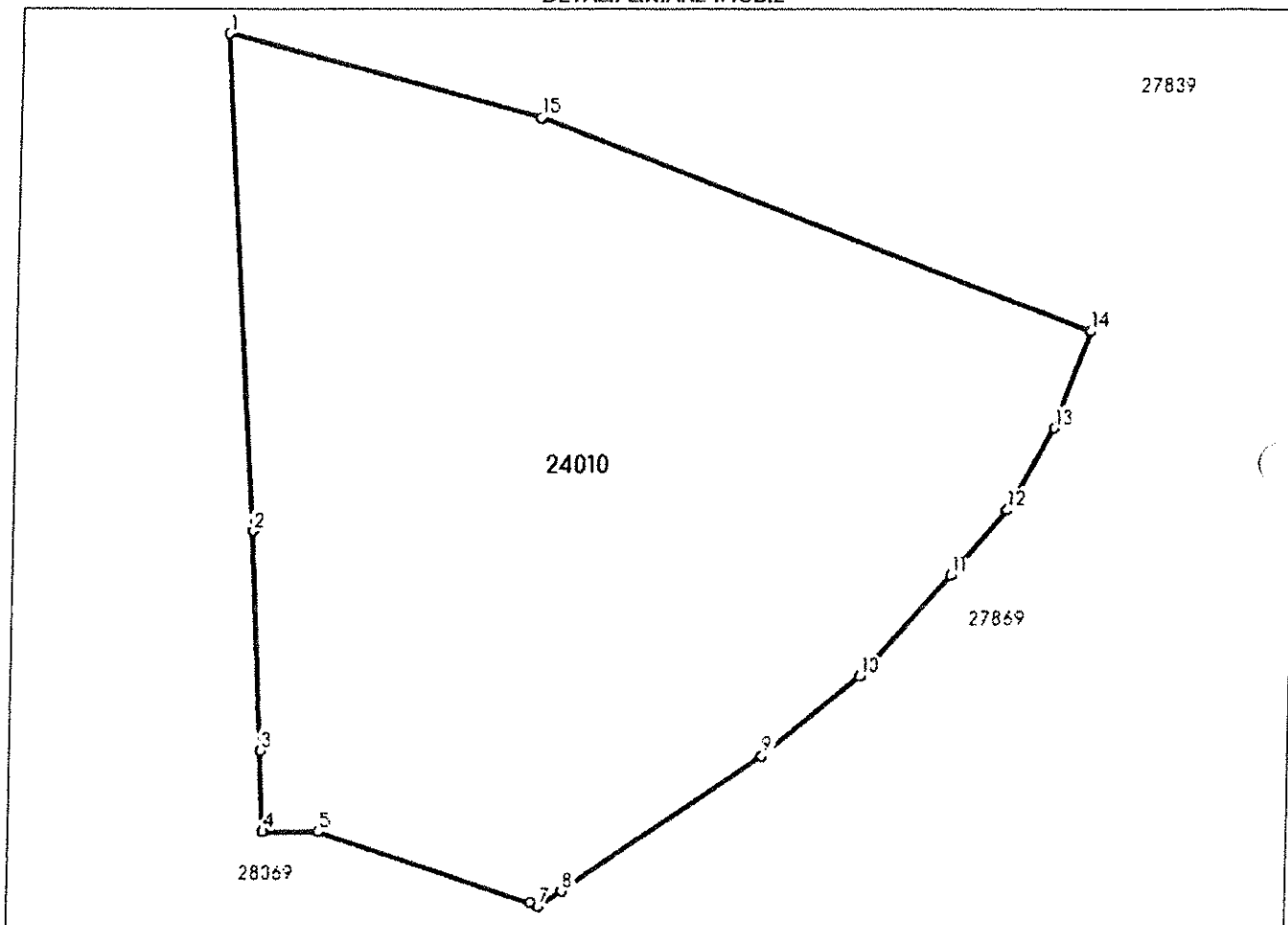
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24010	1.983	Limitele imobilului sunt materializate partial pe latura de sud cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.983	-	-	5606/1/9/2/2	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	31.96
2	3	14.137
3	4	5.193
4	5	3.587
5	6	14.463
6	7	0.523

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	1.777
8	9	15.364
9	10	8.026
10	11	8.61
11	12	5.433
12	13	5.926
13	14	6.586
14	15	37.818
15	1	20.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 282.

Data soluționării,
19-06-2023

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
MARIA-ALEXANDRA TOMA
Maria-Alexandra Toma
Toma (parafa și semnătura)

Digitally signed by Maria-Alexandra Toma
Date: 2023.06.19 10:24:38
+0300

Referent,

(parafa și semnătura)

INVENTAR DE COORDONATE
INTR. COVASNA, STR. MIHAI EMINESCU

PUNCTE DE RIDICARE

Nr. pct	X	Y	Z
1	483727.085	594181.708	633.499
2	483725.472	594210.516	633.464
3	483773.409	594269.98	637.796
4	483810.232	594202.747	636.61
5	483767.999	594199.974	637.826
6	483816.452	594178.452	636.495
7	483768.191	594186.691	637.725
1000	483727.436	594084.257	632.845

PUNCTE RADIATE

Nr. pct	X	Y	Z	Nr. pct	X	Y	Z
100	483741.511	594161.596	636.945	150	483746.558	594188.825	634.364
101	483742.006	594169.713	636.972	151	483746.799	594230.026	635.197
102	483743.065	594169.672	636.962	152	483753.603	594238.752	634.998
103	483743.441	594176.801	636.965	153	483753.377	594238.906	635.448
104	483744.509	594180.551	636.977	154	483749.585	594190.58	635.905
105	483748.058	594172.156	637.724	155	483749.542	594190.583	635.903
106	483748.718	594200.306	639.206	156	483744.542	594188.199	640.1
107	483748.376	594180.477	637.465	157	483744.384	594185.318	640.567
108	483750.381	594181.369	638.698	158	483744.383	594185.32	640.567
109	483743.091	594181.821	636.303	159	483744.542	594188.199	640.101
110	483743.462	594188.011	635.459	160	483744.45	594186.868	638.431
111	483749.774	594190.472	635.912	161	483745.901	594187.235	639.06
112	483748.893	594191.258	635.965	162	483744.194	594181.815	638.38
113	483749.061	594195.431	635.549	163	483748.473	594187.033	639.034
114	483748.195	594195.494	635.483	164	483748.498	594219.422	637.567
115	483748.234	594196.104	635.502	165	483742.934	594215.197	635.211
116	483748.657	594200.009	635.561	166	483760.678	594218.877	638.297
117	483748.126	594200.104	635.546	167	483748.69	594200.334	637.533
118	483748.141	594200.267	635.464	168	483762.81	594199.631	638.821
119	483747.172	594201.04	635.471	169	483759.382	594244.553	636.045
120	483745.173	594202.771	635.255	170	483764.001	594248.395	636.425
121	483743.604	594204.217	635.019	171	483769.044	594251.716	636.765
122	483742.967	594205.849	635.219	172	483774.477	594254.252	637.044
123	483741.375	594210.451	634.433	173	483776.446	594254.795	637.085
124	483738.808	594218.435	633.995	174	483778.369	594254.782	637.312
125	483739.837	594219.852	634.256	175	483780.046	594253.828	637.479
126	483742.933	594181.843	636.724	176	483782.747	594250.866	637.471
127	483744.54	594188.203	640.337	177	483783.813	594249.274	637.472
128	483749.492	594190.559	639.238	178	483771.611	594218.368	638.391
129	483749.001	594191.103	639.051	179	483769.064	594218.634	638.182
130	483749.194	594195.597	639.375	180	483765.13	594218.822	638.387
131	483748.333	594195.636	639.658	181	483762.52	594218.939	638.548
132	483748.165	594195.894	639.577	182	483761.079	594216.63	638.735
133	483748.716	594200.309	639.085	183	483762.293	594218.771	638.663
134	483748.576	594196.271	639.514	184	483764.861	594240.425	638.894
135	483749.939	594200.264	642.069	185	483791.079	594218.889	637.695
136	483749.23	594195.821	641.648	186	483791.65	594229.088	636.873
137	483748.998	594191.066	641.764	187	483787.945	594240.093	637.23
138	483749.554	594190.461	641.863	188	483794.737	594217.458	636.51
139	483749.523	594190.118	641.81	189	483797.049	594208.367	636.429
140	483749.824	594196.283	641.996	190	483795.751	594204.909	636.444
141	483747.536	594188.59	640.78	191	483796.26	594199.946	636.447
142	483747.565	594188.83	640.747	192	483797.395	594198.248	636.254
143	483749.435	594188.724	641.775	193	483799.408	594197.01	636.097
144	483749.808	594195.796	640.437	194	483801.895	594184.111	635.758
145	483748.58	594195.973	638.671	195	483794.73	594194.037	640.038
146	483748.492	594196.116	635.465	196	483785.876	594197.427	637.834
147	483749.601	594189.05	635.794	197	483794.336	594196.965	637.26
148	483747.501	594189.218	635.53	198	483793.752	594184.576	637.36
149	483747.415	594188.814	635.543	199	483794.223	594184.413	637.417

Nr. pct	X	Y	Z
200	483794.309	594181.183	637.326
201	483779.609	594197.718	637.639
202	483762.715	594213.647	638.496
203	483765.197	594213.636	638.39
204	483766.777	594215.95	638.237
205	483768.079	594216.204	638.085
206	483762.842	594199.624	638.494
207	483793.68	594184.525	639.038
208	483790.323	594184.701	637.584
209	483790.177	594181.194	637.888
210	483794.44	594177.566	635.506
211	483794.503	594172.612	635.404
212	483795.069	594172.033	634.929
213	483798.706	594171.745	634.858
214	483805.855	594173.464	635.042
215	483786.934	594178.46	637.918
216	483786.944	594181.293	637.782
217	483787.009	594181.293	637.989
218	483790.201	594181.175	637.752
219	483789.331	594217.587	636.676
220	483785.406	594217.8	636.103
221	483779.476	594193.239	637.799
222	483785.199	594185.255	637.717
223	483771.106	594185.921	637.853
224	483766.979	594179.938	637.698
225	483768.007	594216.195	637.498
226	483769.004	594217.604	637.448
227	483765.135	594213.61	638.255
228	483763.178	594213.624	638.335
229	483761.083	594216.055	638.498
230	483762.341	594213.783	638.469
231	483766.648	594215.843	638.22
232	483766.644	594215.841	638.22
233	483762.545	594189.555	637.993
234	483756.551	594189.792	638.545
235	483756.306	594184.551	637.932
236	483750.395	594181.369	637.715
237	483748.411	594180.46	637.639
238	483770.602	594175.891	637.956
239	483766.879	594175.548	637.985
240	483756.544	594190.031	642.486

FIȘĂ DE MĂSURĂTORI PRIN TEHNOLOGIE GNSS

Stație referință: RO_VRS_3.1_1272

Echipament GPS: Stonex, S8+, SN:STNS85331005, FW:S8-151030V1.2

PUNCT	Data/ora	Soluție	Latitudine	Longitudine	Elevație	Precizie[m]	X [m]	Y [m]	Z [m]
RO_VRS_3.1_1272	09-09-2022 12:14:49	FIXED	45°50'49.5681"	26°12'43.9572"	672.875				
4	09-09-2022 12:14:52	FIXED	45°50'51.3328"	26°12'41.5749"	676.009	0.014	483810.232	594202.747	636.610
1000	09-09-2022 12:18:45	FIXED	45°50'48.7091"	26°12'36.0247"	672.247	0.014	483727.436	594084.257	632.845
300	09-09-2022 12:21:55	FIXED	45°50'49.3221"	26°12'39.6238"	676.293	0.022	483747.533	594161.604	636.893
301	09-09-2022 12:22:34	FIXED	45°50'49.7633"	26°12'39.6832"	679.008	0.050	483761.170	594162.678	639.608
302	09-09-2022 12:23:09	FIXED	45°50'50.3146"	26°12'39.7507"	676.460	0.014	483778.209	594163.876	637.060
303	09-09-2022 12:26:35	FIXED	45°50'50.7186"	26°12'39.8298"	675.960	0.014	483790.705	594165.394	636.561
304	09-09-2022 12:26:47	FIXED	45°50'50.8077"	26°12'40.0706"	675.784	0.022	483793.534	594170.545	636.385
305	09-12-2022 11:16:27	FIXED	45°50'50.8399"	26°12'40.1521"	675.553	0.022	483794.554	594172.288	636.154
1	09-12-2022 11:16:30	FIXED	45°50'48.6498"	26°12'40.5412"	672.898	0.014	483727.085	594181.708	633.499

CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

$$2 \cdot S = \sum_{i=1}^n X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$$

nr. cad 24010

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	483794.696	594197.463
2	483789.331	594217.587
3	483775.621	594252.833
4	483769.423	594250.608
5	483764.191	594247.825
6	483759.991	594244.379
7	483753.504	594238.717
8	483748.381	594232.539
9	483739.706	594219.858
10	483738.718	594218.382
11	483738.914	594217.897
12	483743.495	594204.179
13	483743.503	594200.592
14	483748.690	594200.334
15	483762.810	594199.631

S=1983mp

lot 1

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	483794.696	594197.463
2	483789.331	594217.587
3	483789.317	594217.624
4	483785.406	594217.800
5	483769.055	594218.487
6	483739.706	594219.858
7	483738.718	594218.382
8	483738.914	594217.897
9	483743.495	594204.179
10	483743.503	594200.592
11	483762.810	594199.631

S=978mp

lot2

Pct.	Nord (X)	Est (Y)
1	483789.317	594217.624
2	483775.621	594252.833
3	483769.423	594250.608
4	483764.191	594247.825
5	483759.991	594244.379
6	483753.504	594238.717
7	483748.381	594232.539
8	483739.706	594219.858
9	483769.055	594218.487
10	483785.406	594217.800

S=1005mp

Executant: ing. Molnar Botond

Aut. RO-CV-F 0035, cat. B

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: or. Covasna, str. Mihai Eminescu, U.A.T Covasna

2. Tipul lucrării: Dezlipire imobil in doua loturi:

- lot nr. 1, in suprafata de 978 mp;

- lot nr. 2, in suprafata de 1005 mp;

3. Scurtă prezentare a situației din teren: imobilul este situat in intravilanul localitatii Covasna, are urmatoarele vecinatati:

- la nord: cale ferata – nr. top 5604

- la vest: nr. top 5606/1/9/1, 5606/1/9/2/1

- la sud: str. Mihai Eminescu – nr. cad 28069

- la est: drum – nr. cad 27869

- Limitele imobilului sunt materializate partial pe latura de sud intre punctele 7-12 cu gard de beton.
- Imobilul se identifica cu nr. cad 4010, nr. top 5606/1/9/2/2, este inscris in CF nr. 24010 (nr. CF vechi 2009) – Covasna, are categoria de folosinta "curti constructii" in suprafata de 1983 mp si este in proprietatea Orasului Covasna.

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuat : măsurătorile au fost realizate printr-o drumuire simpla cu statia totala marca STONEX R2 din 7 puncte de statii convenabil alese si materializate cu cuie metalice.

Încadrarea in Sistemul Geodezic Național de Stat s-a realizat prin masuratori GNSS, folosind aparatura GPS marca STONEX S8 PLUS, determinand coordonatele punctelor de sprijin 1,4 si 1000.

Planul de amplasament si delimitare a imobilului s-a realizat în sistemul de proiecție Stereo '70 pe plan secant unic, la scara 1:500.

Data întocmirii 08.2023

Semnătura și ștampila

ing. MOLNAR Botond

Aut. RO-CV-F 0035, cat. B



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	25370
Zluc	01
Luna	08
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 24010 / UAT Covasna

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. CF vechi:2009

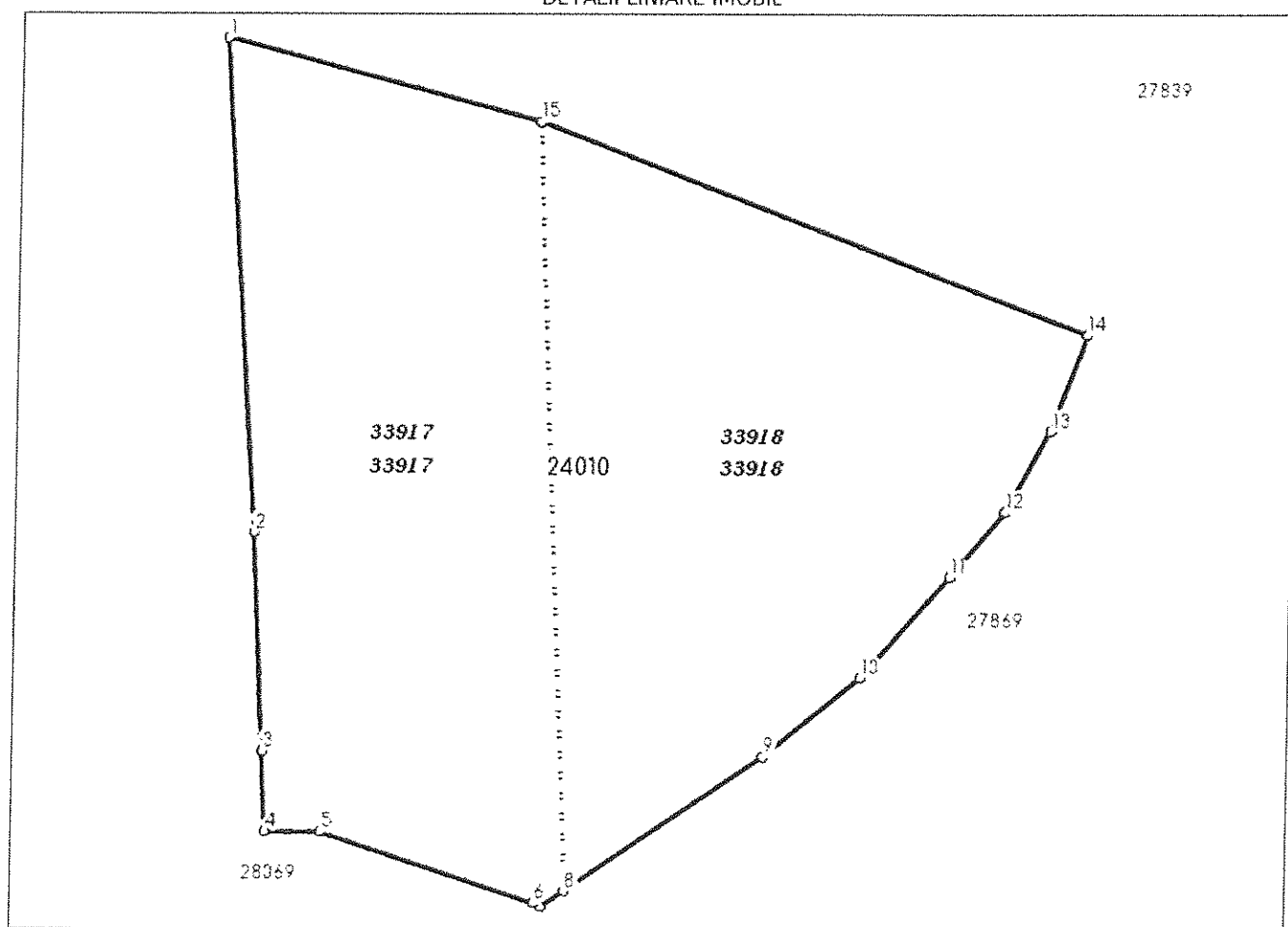
Nr. topografic:5606/1/9/2/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

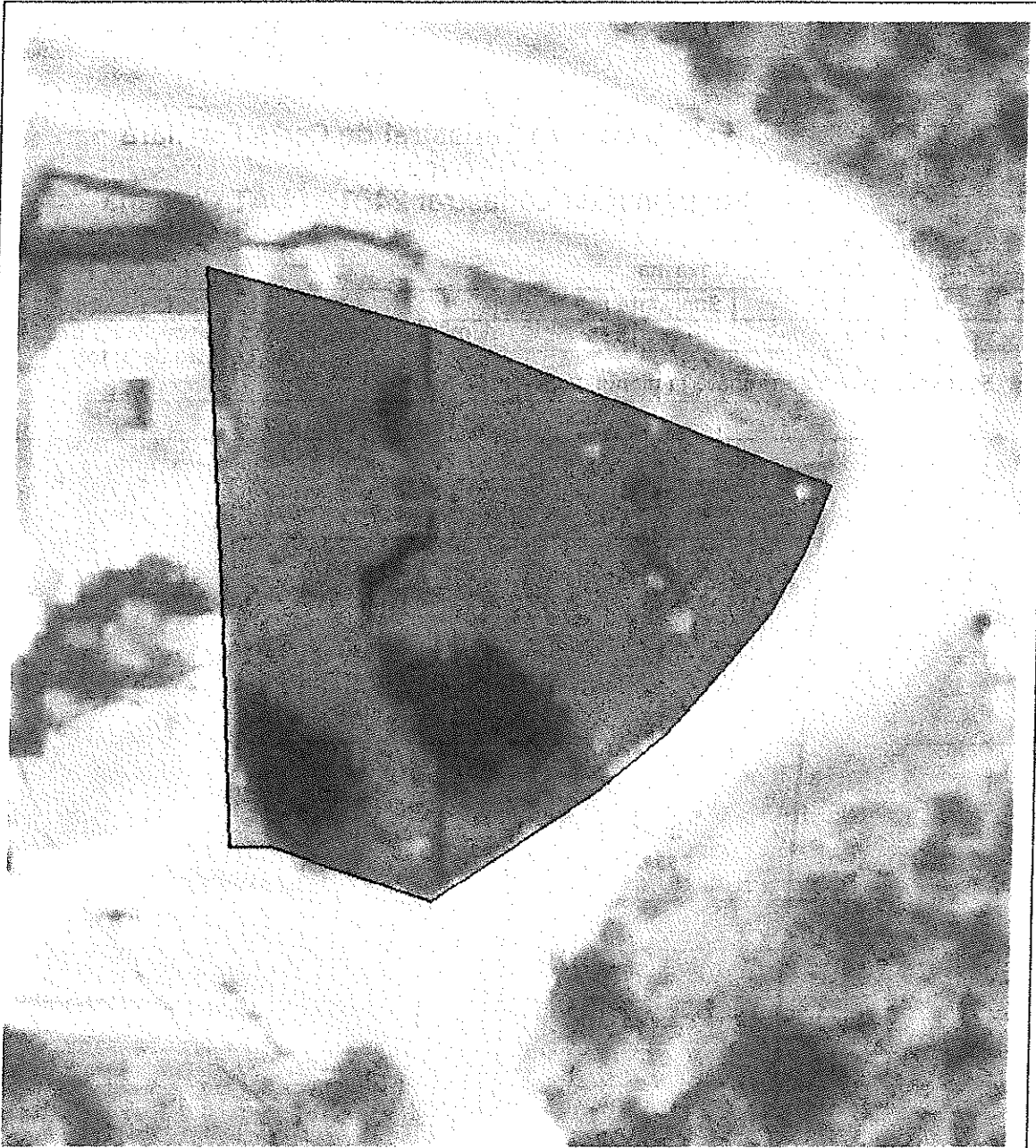
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
24010	1983	Limitele imobilului sunt materializate partial pe latura de sud cu gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:500



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.983			
	TOTAL:		1.983			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	31.96
2	3	14.137
3	4	5.193
4	5	3.587
5	6	14.463
6	7	0.523
7	8	1.777
8	9	15.364
9	10	8.026
10	11	8.61
11	12	5.433
12	13	5.926
13	14	6.586
14	15	37.818
15	1	20.827

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	25370	01.08.2023	08.08.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 25370 înregistrată la data de 01.08.2023, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	33917	978	Loc. Covasna, Jud. Covasna
2	33918	1005	Loc. Covasna, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 08-08-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU

Irinel Racu

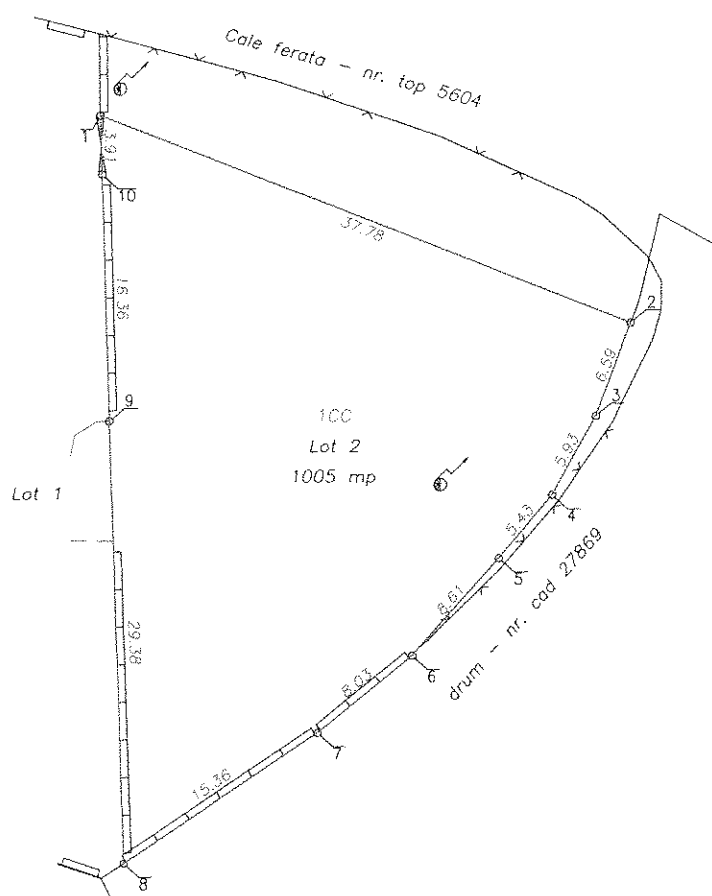
Digitally signed by Irinel Racu
Date: 2023.08.08 08:38:51
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33918	1004	intr. Covasna, str. Mihai Eminescu

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	COVASNA



LEGENDA

Limita imobil	—
Gard de plasa	—x—x—
Gard de lemn pe soclu din beton	— — — — — — —
Poarta	— — — — — — —
Stalp electric din beton	⊕

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	1005	Terenul este imprejmuit partial cu gard de beton pe laturile de sud si vest intre punctele 6-8 si 8-10.
Total		1005	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1005 mp

Suprafata din act = 1005 mp

Executant: ing. Molnar Botond

Aut. RO-CV-F 0035, cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**MOLNAR
BOTOND**

Digitally signed by
MOLNAR BOTOND
Date: 2023.08.01
13:22:23 +03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel
Racu
Date: 2023.08.08
08:37:35 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:
525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	25370
Ziua	01
Luna	08
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL COVASNA
Domiciliul Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **25370** din data **01-08-2023**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna având numărul cadastral 24010 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **33917** situat în Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 978 mp;
- 2) **33918** situat în Loc. Covasna, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafața măsurată 1005 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 08-08-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU

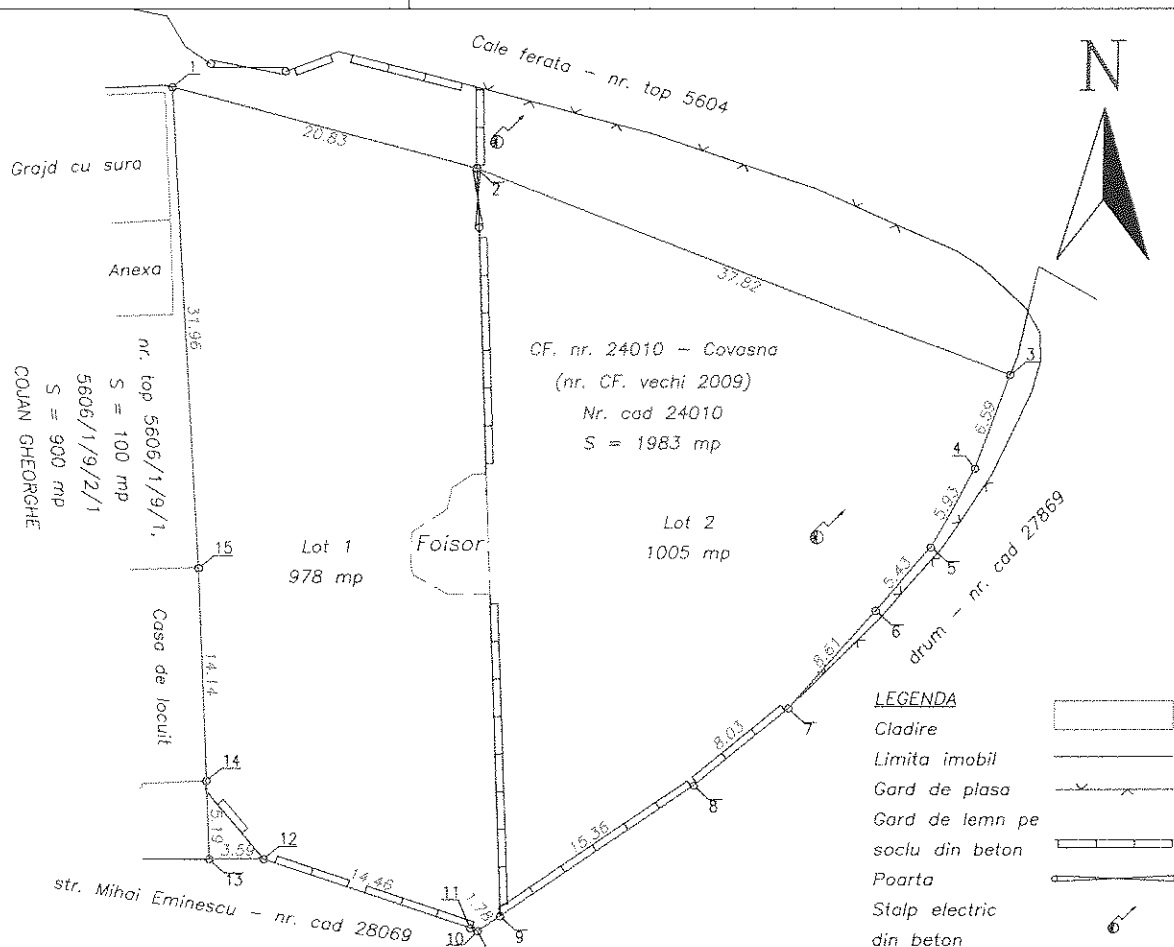
Irinel Racu

Digitally signed by Irinel
Racu
Date: 2023.08.08 08:38:29
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
24010	1983	intr. Covasna, str. Mihai Eminescu
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
24010	COVASNA	



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata [mp]	Categ. folosinta	Descrierea imobilului
24010	1983	CC	TDI	33917	978	CC	LOT 1
				33918	1005	CC	LOT 2
Total	1983				1983		

Suprafata totala masurata a imobilului = 1983 mp
Suprafata din act = 1983 mp

Executant: ing. Molnar Botond
Aut. RO-CV-F 0035, cat. B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**MOLNAR
BOTOND**

Digitally signed by
MOLNAR BOTOND
Date: 2023.08.01
13:19:15 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

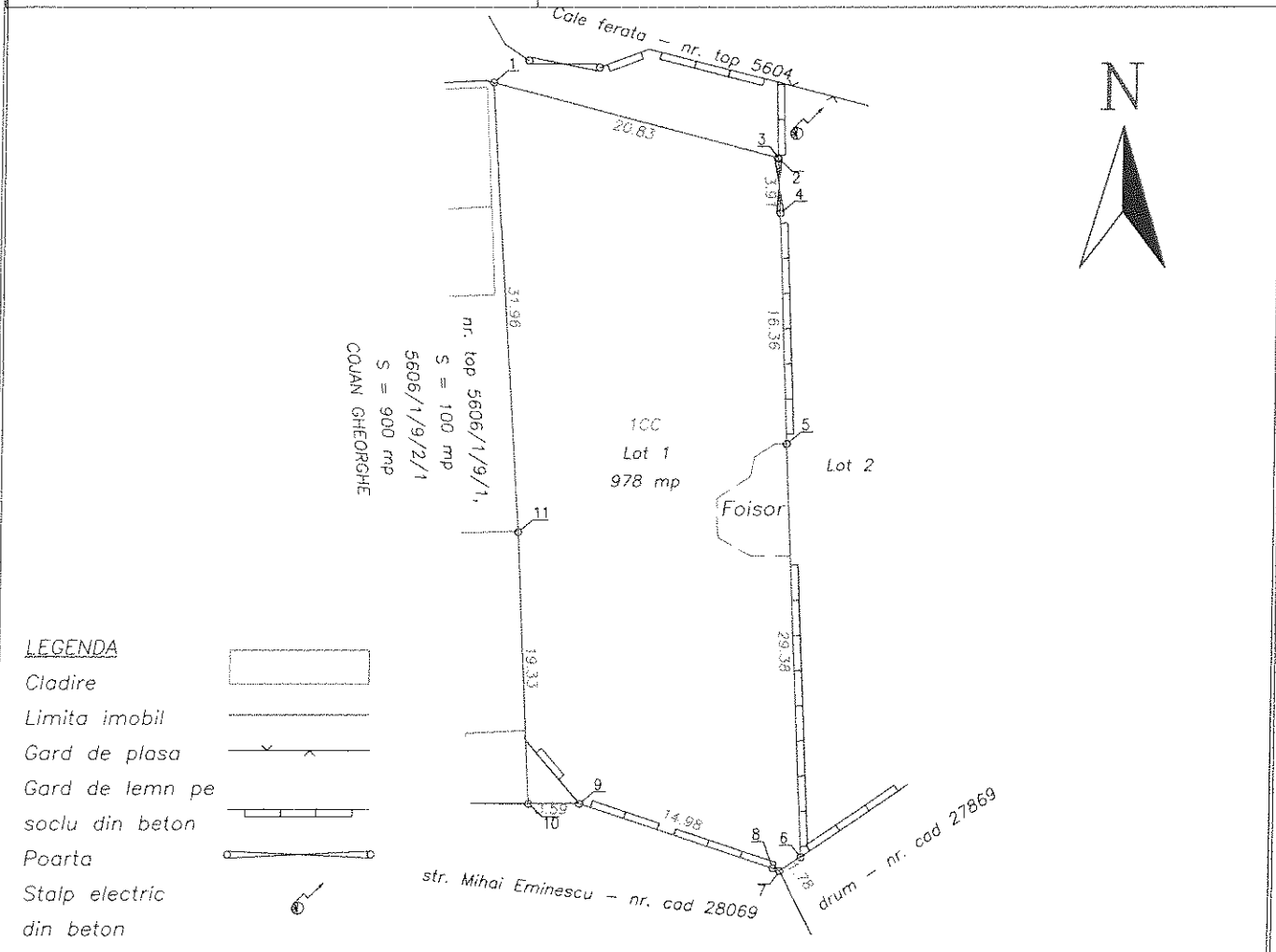
Irinel Racu
Digitally signed by
Irinel Racu
Date: 2023.08.08
08:36:25 +03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33917	978	intr. Covasna, str. Mihai Eminescu

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	COVASNA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	978	Terenul este imprejmuit partial cu gard de beton pe laturile de est si sud intre punctele 3-6 si 6-9.
Total		978	

Suprafata totala masurata a imobilului = 978 mp

Suprafata din act = 978 mp

Executant: ing. Molnar Botond
Aut. RO-CV-F 0035, cat. B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acestuia cu realitatea din teren

**MOLNAR
BOTOND**

Digitally signed by
MOLNAR BOTOND
Date: 2023.08.01
13:21:34 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Irinel Racu

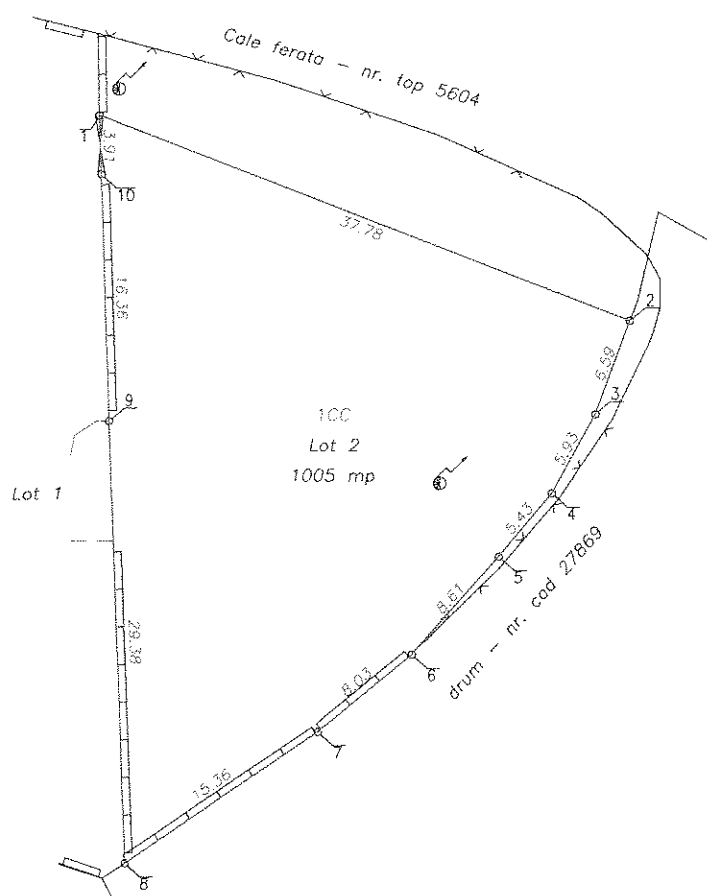
Digitally signed by Irinel
Racu
Date: 2023.08.08 08:37:00
+03'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
33918	1004	intr. Covasna, str. Mihai Eminescu

Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
	COVASNA



LEGENDA

Limita imobil	—
Gard de plasa	—x—x—
Gard de lemn pe soclu din beton	— — — — —
Poarta	—o—o—
Stalp electric din beton	⊙

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1005	Terenul este imprejmuit partial cu gard de beton pe laturile de sud si vest intre punctele 6-8 si 8-10.
Total		1005	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1005 mp

Suprafata din act = 1005 mp

Executant: ing. Molnar Botond
Aut. RO-CV-F 0035, cat. B
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale
si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

**MOLNAR
BOTOND**

Digitally signed by
MOLNAR BOTOND
Date: 2023.08.01
13:22:23 +03'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Irinel Racu

Digitally signed by Irinel
Racu
Date: 2023.08.08
08:37:35 +03'00'



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 14.142 / 10.08. 2023.

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale pentru
DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 24010 COVASNA (nr. cad. 24010), ÎN DOUĂ LOTURI, Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit ”c” alin. (6) lit. ”c”, art. 139 alin. (3) lit ”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” și art. 243 alin. (1) lit. ”a” din **O.U.G. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Temei legal special:

- art. 25 alin. (2) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;

- art. 127, alin.(1), art. 129, art.130 alin.(1) lit. ”a”, alin.(2), alin.(3) și alin.(6) din **Ordinul 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- art. 859 alin. (2), art. 861, art. 878, art. 879 alin. (2) și alin. (5), art. 880 din **Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil**, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 286 și 287 lit ”b” din Codul Administrativ aprobat prin **O.U.G. 57/2019**;

- art. 269 alin. (1) din **Legea nr. 134/2010**, privind Codul de procedură civilă.

sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.