



Pd. 2.



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro
Nr. înreg.: 11651 / 13.06 .2023
Ind. Dos.: IV/A11

REFERAT DE APROBARE

- La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA**

Beneficiar: **Orașul Covasna**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA**.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității (945 m²) – *strada Școlii, nr. 25*.

Având în vedere inițiativa Orașului Covasna de a amenaja spații de parcare publice pe imobilul situat în intravilanul orașului Covasna, *strada Școlii, nr. 25*, imobil înscris în *C.F. nr. 32928 Covasna*, identificat prin *nr. cadastral 32928*, aflată în proprietatea orașului Covasna, și analizând documentația întocmită de **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe / județ Covasna (**Proiect nr. 254/2022**), prin care se propune reglementarea imobilului sus menționat.

Prin proiect se propune amenajarea unui spațiu de parcare publică pentru a suplimenta locurile de parcare existente la nivelul orașului și a face față presiunii din ce în ce mai mari a necesarului de parcaje.

Astfel, funcțiunea dominantă va fi – parcaj public. Funcțiuni permise fără condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori:

- P.O.T. max. = nu se reglementează, C.U.T. max. = nu se reglementează.

Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Școlii, drum existent și practicabil. Drumul este în domeniul public al orașului, în administrarea Primăriei orașului Covasna. Este posibil accesul auto în incinta pentru toate tipurile de autovehicule, utilităților de stins incendiul, salvări și alte autoutilitare pe lot.

Echipare tehnico-edilitară:

- Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin racord subteran la rețeaua existentă în zonă.
- Canalizarea pluvială este existentă pe strada Ștefan cel Mare, la care se poate face racordul.
- Sunt existente în zonă rețele de alimentare cu apă, canalizarea menajeră, telecomunicații, alimentare cu gaze naturale dar aceste utilități nu sunt necesare pentru obiectivele propuse.
- Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în mod corespunzător.

Având în vedere cele expuse, **PROPUN** spre aprobare **Planul Urbanistic Zonal** privind – **AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA**.

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. de înreg.: 11660/13.06.2023
Ind. Dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____/2023
cu privire la aprobare P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC,
STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA

Beneficiar: Oraș Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară/extraordinară din data de _____ 2023 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, întocmit de dl. Papucs Barnabás – Sándor inspector, avizul comisiilor de specialitate **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 14 / 25.05.2023 pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 49 / 12.09.2022 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- **Ordinului Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;
- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” a – consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 4393/13.06.2023 pentru documentația **P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA**” în intravilanul orașului Covasna, str. Școlii, nr. 25, jud. Covasna, proiect **nr. 254/2022** elaborat de către B.I.A. FLOREA STELA – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiar Orașul Covasna–conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 945 m², înscrisă în C.F. nr. 32928 Covasna, nr. cadastral 32928, pentru care se propune o zonă funcțională: **zonă publică**. Indicatorii urbanistici: P.O.T. max. și C.U.T. max. nu se reglementează;

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
– P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC,
STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA

Beneficiar: **Orașul Covasna**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 24/10.02.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul de amenajare a teritoriului și Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității (945 m²) - *str. Școlii, nr. 25*.

Imobilul este înscris în *CF nr. 32928 Covasna, identificat prin nr. cadastral 32928*, aflată în proprietatea Orașului Covasna. Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 945 m², formarea unui singur U.T.R. care va opera unitar, funcțional și estetic.

În cadrul teritoriului s-a identificat o singură zonă funcțională unică: **zonă publică**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – parcaj public. Funcțiuni permise fără condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori:

- P.O.T. max. = nu se reglementează, C.U.T. max. = nu se reglementează.

Condiții de acces:

- Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Școlii. Este posibil accesul auto în incinta al autoturismelor, utilităților de stins incendiul, salvări și alte autoutilitare pe lot.

Condiții de echipare edilitară:

- Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin racord subteran la rețeaua existentă în zonă.
- Canalizarea pluvială este existentă pe strada Ștefan cel Mare, la care se poate face racordul.
- Sunt existente în zonă rețele de alimentare cu apă, canalizarea menajeră, telecomunicații, alimentare cu gaze naturale dar aceste utilități nu sunt necesare pentru obiectivele propuse.

- Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în mod corespunzător.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Florea Stela.

Beneficiar: Orașul Covasna.

Obiective propuse: Prin proiect se propune amenajarea unui spațiu de parcare publică pentru a suplimenta locurile de parcare existente la nivelul orașului.

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 49 din 12.09.2022 - în scopul elaborării Plan urbanistic Zonal – Amenajare spațiu public, strada Școlii, oraș Covasna – eliberat de Primăria orașului Covasna;
2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;
3. Proces - verbal de afișare la avizierul Primăriei nr. 4393 din 16 / 02 /2023.

Avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 49 din 12.09.2022 și obținute de către beneficiar:

1. Avizul Arhitectului Șef – Consiliul Județean Covasna – aviz nr. 14 din 25.05.2023;
2. Aviz de oportunitate, nr. 1 din 01.02.2023;
3. Avizul Comisiei de Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Realizarea Lucrărilor Publice, Conservarea Monumentelor Istorice și de Arhitectură – aviz nr. 2 din 2023;
4. Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 7 din 27.02.2023;
5. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice – Document emis: Proiect nr. 1128/2023 realizat de S.C. GEODA S.R.L. – Sf. Gheorghe;
6. Aviz/acord I.S.U. "Mihai Viteazul" al județului Covasna – (doc. nr. 1627104 / 20.02.2023);
7. Aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare – Gospodăria Comunală S.A. (aviz favorabil condiționat nr. 847 din 16.02.2023);
8. Aviz/acord – alimentare cu energie electrică – D.E.E.R. – Sucursala Covasna (aviz de amplasament favorabil nr. 7060230207165 din 03/02/2023);
9. Aviz telefonizare – S.C. Orange Romania Communications S.A. – aviz condiționat nr. 13CV din 06.03.2023;
10. Aviz – M.A.I. – Inspectoratul de Poliție Județean Covasna – Serviciul Rutier – (nr. 267857 din 02.03.2023);
11. Avizul Administratorului Drumului – Primăria oraș Covasna – aviz nr. 2030 din 03.02.2023;
12. Aviz/acord - gaze naturale – Distrigaz Sud Rețele – document emis: aviz favorabil PUZ nr. 26631 / 318563436 / 15.03.2023 RG.
13. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: O.P. nr. 015ETRZ231220007 din 02.05.2023;
14. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna – Document emis: P.V.R. nr. 450/2023.

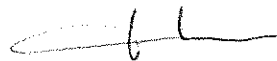
În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului urbanistic zonal propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita
opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila



Întocmit,
Papucs Barnabás -S.



www.primariacovasna.ro



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

SERVICIUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 11-662 / 13 . 06 . 2023

Ind. dos.: 1V1A11

RAPORT DE SPECIALITATE

- privind aprobare **P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC,**
STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA

Beneficiar: **Orașul Covasna**

Având în vedere inițiativa beneficiarului de a amenaja spații de parcare publice pe imobilul situat în intravilanul orașului Covasna, *strada Școlii, nr. 25*, imobil înscris în *C.F. nr. 32928 Covasna*, identificat prin *nr. cadastral 32928*, aflată în proprietatea orașului Covasna, și analizând documentația întocmită de **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe / Covasna (**Proiect nr. 254/2022**), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității cu o suprafață de 945 m².

Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 945 m², aflată în proprietatea beneficiarului și formarea o singură zonă funcțională: **zonă publică**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – parcaj public. Funcțiuni permise fără condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori:

- P.O.T. max. = nu se reglementează, C.U.T. max. = nu se reglementează.

Prin proiect se propune amenajarea unui spațiu de parcare publică pentru a suplimenta locurile de parcare existente la nivelul orașului.

Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Școlii, drum existent și practicabil. Drumul este în domeniul public al orașului, în administrarea Primăriei orașului Covasna. Este posibil accesul auto în incinta pentru toate tipurile de autovehicule, utilităților de stins incendii, salvări, utilităților de gospodărie comunală, autoturismelor la spațiile de parcare destinate, accesul carosabil și pietonal și accesul persoanelor cu dizabilități locomotorii.

Echipare tehnico-edilitară:

- Alimentarea cu energia electrică se va realiza prin racord subteran la rețeaua existentă în zonă.
- Canalizarea pluvială este existentă pe strada Ștefan cel Mare, la care se poate face racordul.
- Sunt existente în zonă rețele de alimentare cu apă, canalizarea menajeră, telecomunicații, alimentare cu gaze naturale dar aceste utilități nu sunt necesare pentru obiectivele propuse.
- Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în mod corespunzător.

Menționez faptul că documentația de urbanism întocmită de **B.I.A. Florea Stela** având obiectul **P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA**, a primit **Avizul Arhitectului Șef nr. 14 din 25.05.2023**.

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila



Întocmit,
Papucs Barnabás – S.



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

FLOREA STELA

SFANTU GHEORGHE, str. Privighetorii nr. 26, cod 520052
judetul Covasna
Tel 0741128611, e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com

PROIECT NR. 254 / 2022

**AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STRADA SCOLII,
ORAS COVASNA**

Initiator : ORASUL COVASNA

**PLAN URBANISTIC ZONAL
SI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
(P.U.Z. + R.L.U)**

SEPTEMBRIE 2022

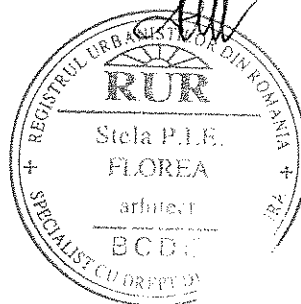
PROIECT NR. 254 / 2022

DENUMIREA LUCRARI : AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR. SCOLII,
ORAS COVASNA
LOCALITATEA : ORASUL COVASNA, JUDETUL COVASNA
INITIATOR : ORASUL COVASNA
PROIECTANT GENERAL FLOREA STELA – BIROU INDIVIDUAL DE
ARHITECTURA - SF. GHEORGHE
FAZA DE PROIECTARE PLAN URBANISTIC ZONAL SI REGULAMENT
LOCAL DE URBANISM
VOLUMUL PIESE SCRISE SI PIESE DESENATE

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT si PROIECTAT

ARH. FLOREA STELA



BORDEROU GENERAL PUZ

A – PIESE SCRISE

VOLUMUL I. MEMORIUL DE PREZENTARE

- foaia de garda
- borderoul general PUZ
- memoriu de prezentare

1. INTRODUCERE

- 1.1. date de recunoastere a documentatiei
- 1.2. obiectul lucrarii
- 1.3. surse documentare

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

- 2.1. evolutia zonei
- 2.2. incadrarea in localitate
- 2.3. elemente ale cadrului natural
- 2.4. circulatia
- 2.5. ocuparea terenurilor
- 2.6. echipare edilitara
- 2.7. probleme de mediu
- 2.8. optiuni ale populatiei

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

- 3.1. concluzii ale studiilor de fundamentare
- 3.2. prevederi ale PUG
- 3.3. valorificarea cadrului natural
- 3.4. modernizarea circulatiei
- 3.5. zonificarea functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici
- 3.6. dezvoltarea echiparii edilitare
- 3.7. protectia mediului

- 3.8. obiective de utilitate publica

4. CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE

5. ANEXE

VOLUMUL II – REGULAMNT LOCAL DE URBANISM AFERENT PUZ

1. DISPOZITII GENERALE

- rolul RLU
- baza legala a elaborarii
- domeniul de aplicare

2. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

- reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit
- reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public
- reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii.
- reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii
- reguli cu privire la echiparea edilitara.
- regului cu privire la forma si dimeniunile terenurilor pentru constructii
- reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmui

3. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

- unitati si subunitati functionale

4. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

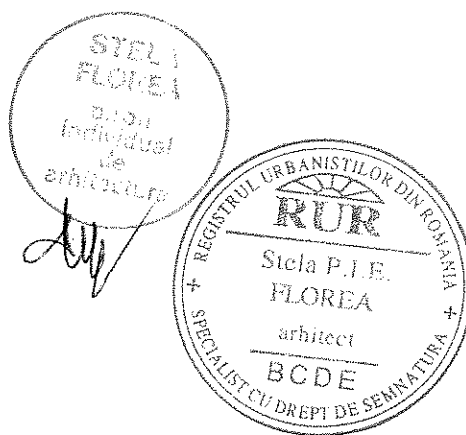
5. ZONE FUNCTIONALE

B – PIESE DESENATE

- A - 01 **PLAN DE INCADRARE IN ZONA**
- A - 02 **ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE – DISFUNCTIONALITATI**
scara 1/1500
- A - 03 **REGLEMENTARI URBANISTICE – ZONIFICARE** scara 1/1500
- A - 04 **PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR** scara 1/1500
- A - 05 **REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA** scara 1/1500

sef proiect

arh. FLOREA Stela



MEMORIU DE PREZENTARE

La proiectul în faza PUZ pentru obiectivul

AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STRADA SCOLII, ORAS COVASNA

ORASUL COVASNA, judetul COVASNA

Intocmit în conformitate cu prevederile Reglementarii Tehnice – Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic Zonal – INDICATIV GM-010-2000, aprobat prin Ordin nr. 176/N/2000 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a investiției :

- denumirea obiectivului : AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR.SCOLII,

ORAS COVASNA

- localitatea : Orasul COVASNA
- initiator : ORASUL COVASNA

1.2. Obiectul lucrării :

Spațiul care face obiectul studiului din prezenta documentație se află în unitatea teritorială de referință UTR 24, în PUG aprobat, în zona central-mediana a orașului Covasna, Funcțiunea zonei în PUG aprobat este zona locuințe de înălțime medie și dotări aferente.

Zona este cuprinsă în intravilanul orașului Covasna, terenul are suprafața de 945 mp și se află în proprietatea Orașului Covasna.

Proiectul propune amenajarea de spatii de parcare publice pentru a suplimenta locurile de parcare existente la nivelul orasului si a face fata presiunii din ce in ce mai mari a necesarului de parcaje.

Solicitari ale temei program :

Tema program definita de initiatorul P.U.Z. studiat, se refera la urmatoarele elemente :

Se va reglementa suprafata de teren aflata in proprietatea orasului Covasna in vederea amenajarii de spatii pe parcare publice, exclusiv. Nu se vor construi cladiri, drept pentru care nu se va reglementa P.O.T. si C.U.T.

Utilitatile necesare pentru functionarea incintei sunt : energia electrica necesara iluminatului nocturn cu lampadare, dar exista posibilitatea (recomandata) de iluminare cu lampi solare, precum si pentru alimentarea barierelor automate. Alte utilitati nu sunt necesare.

Prevederi ale programului de dezvoltare a localitatii, pentru zona studiata.

Orasul Covasna este situat in curbură Carpaților Orientali, la poalele munților Brețcu, în depresiunea Târgu Secuiesc. Cunoscut ca oraș al izvoarelor minerale, Covasna este traversată de pârâul cu același nume. Altitudinea locului variază între 550-600 m, climatul este răcoros. A fost declarat oraș în anul 1952. Orasul are o istorie cunoscuta care vine din epoci vechi, prima atestare documentară a asezării datează din anul 1567. Este una dintre cele mai importante stațiuni balneoclimaterice ale României, dispune de 10 hoteluri, de baze de tratament și de numeroase pensiuni private, precum și de un camping. Economia orașului se bazează mai ales pe industria alimentară, forestiera, pe turism și pe agricultură.

Orasul Covasna este accesibil de pe drum național 13 E, Sfântu Gheorghe (reședința de județ) se afla la distanta de 35 km, municipiul Târgu Secuiesc la 19 km, municipiul Brașov la 60 km, municipiul București la 250 km. Drumul european E574 și drumul național 11 trec în apropierea comunei Reci situată la 21,5 km de orasul Covasna. Zona

este deservită de o stație de cale ferată aflată pe linia 404, ramificație a magistralei 400 care vine din Brașov și trece prin Sfântu Gheorghe.

Suprafața teritoriului administrativ : 15511 ha

Intravilan: 776 ha

Extravilan: 14735 ha

Populație: 11207 locuitori

Numar gospodarii: 4024

Numar gradinite: 6

Numar scoli: 6

Numar licee: 1

Numar universitati: 1

Obiective turistice: "Balta Dracului", centrul civic al orașului Covasna cu hoteluri și bază de tratament, bustul lui Korosi Csoma Sandor, casa de cultură orașenească, biserica reformată, galeria de artă, biserica romano-catolică, mofeta "Bene", mofeta "Bardocz", biserica reformată din Voinești, biserica ortodoxă "Sf. Nicolae", biserica ortodoxă din Voinești, monumentul soldatului român, spitalul de cardiologie, Valea Zânelor cu "Cetatea Zânelor", planul înclinat de la Covasna, calea ferată îngustă industrială, biserica reformată din Chiuruș, bustul lui Korosi Csoma Sandor din Chiuruș, căminul cultural cu expoziția memorială Korosi Csoma Sandor, noua casă memorială Korosi Csoma Sandor, nucii de pe parcela Csoma din Chiuruș, bustul lui Iustinian Teculescu, casa memorială Ignacz Rozsa, multe altele.

Monumentele istorice sunt bunuri imobile, construcții și terenuri semnificative pentru istoria, cultura și civilizația națională și universală. Regimul de monument istoric este conferit prin clasarea acestor bunuri imobile în Lista Monumentelor Istorice (Legea nr. 422/2001).

Pe teritoriul orașului Covasna există un număr însemnat de monumente istorice și de arhitectură, situri arheologice clasate :

Fortificația latene de la Covasna „Cetatea Zânelor” – „Valea Zânelor” pe Dealul Florilor

Ansamblul tehnic – planul înclinat de la Comandău, sf. sec. XIX

Planul înclinat, sf. sec. XIX

Clădiri anexe, sf. sec. XIX

Cale ferată îngustă – Covasna – Comandău

Case de lemn, sec. XIX

Școala veche din Voinești, azi Școală Generală Voinești, str. Mihai Eminescu, nr. 15

Biserica „Sf. Nicolae” – Voinești, str. M. Eminescu, nr. 17

Casa parohială a bisericii ortodoxe – Voinești, str. M. Eminescu, nr. 19

Statuia ostașului român – Voinești, str. Ștefan cel Mare

În afara acestora, prin Hotărârea Consiliului Județean Covasna, au fost puse sub protecție provizorie un număr însemnat de obiective, astfel :

Biserica reformată – Covasna

Casa Kádár (Galeria de Artă) – Covasna

Casa memorială Kőrösi Csoma Sándor – Chiuruș

Casa natală lui Ignác Rózsa – Covasna

Bustul lui Kőrösi Csoma Sándor – Covasna în fața centrului orășenesc

Monumentul Eroilor din primul război mondial – Covasna, în fața cimitirului Bisericii reformată

Loc memorial Kőrösi Csoma Sándor – Chiuruș

Bustul lui Kőrösi Csoma Sándor – Chiuruș în centru lângă Biserica reformată

Biserica reformată – Chiuruș

Orașul Covasna, cunoscută stațiune balneo-climaterică de importanță națională, dispune de un potențial turistic deosebit. Bogăția și varietatea resurselor hidrominerale și carbogazoase având valoare terapeutică excepțională, a dat posibilitatea dezvoltării prioritare a turismului balnear. Anual, în complexele balneare din Covasna, beneficiază de efectele tămăduitoare ale apelor minerale, mofetelor și aerului puternic ozonat, peste 50.000 de vizitatori. Zona este foarte prietenoasă în toate anotimpurile, în timpul iernii există multe oportunități de schi și alte sporturi de iarnă. Orașul se află la cca 20 km distanță de comuna Comandau, centru turistic în dezvoltare.

Proiecte de investiții propuse sau în curs de realizare în domeniile : dezvoltarea turismului balnear, creșterea numărului și calității locurilor de cazare, amenajare pârtii de schi, proiecte de investiții în infrastructură.

Surse documentare :

La baza elaborării propunerilor prezentului proiect au stat următoarele documentații existente :

- Planul Urbanistic General al orasului Covasna aprobat cu HCL 10 / 2000
- Date statistice
- Site-uri oficiale
- Legislatia in vigoare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. Evolutia zonei :

Date privind evolutia zonei :

Oraşul Covasna este situat în curbură Carpaţilor Orientali, la poalele munţilor Breţcu în depresiunea Târgu Secuiesc.

Staţiunea balneoclimaterică permanentă de interes naţional se afla la 31 km de Sf. Gheorghe, la 60 km de Braşov şi la 250 de km de Bucureşti. Staţiunea Covasna are 10114 locuitori şi are în subordine administrativă localitatea Chiuruş.

Cunoscută ca oraşul izvoarelor minerale, localitatea Covasna este traversată de pârâul cu acelaşi nume.

În momentul de faţă terenul studiat în P.U.Z. nu este reglementat şi amenajat.

Zona este marginită spre nord de strada Stefan cel Mare, spre sud de strada Scolii, spre est şi vest de proprietăţi private.

Caracteristici semnificative ale zonei, relateate cu evoluţia localităţii :

Întreaga zonă este influenţată hotărâtor de situaţia în cadrul judeţului, oraşul Covasna fiind cel mai important pol de dezvoltare în partea de est a judeţului. Zona este bogată în lemn, în resurse vegetale diferite, este o zonă foarte prielnică pentru agricultura şi zootehnie, dar şi pentru turism şi pentru tratament. De altfel, zona Covasna este cel mai important pol turistic la nivelul judeţului.

În acest context este important ca fiecare zonă a oraşului să fie reglementată şi amenajată pentru a crea imaginea unui oraş şi a unei staţiuni îngrijite şi frumoase şi pentru a deservi, în primul rând interesele cetăţenilor.

Potential de dezvoltare :

Strategia de dezvoltare a judeţului Covasna cuprinde ca direcţie principală dezvoltarea echilibrată şi integrată a teritoriului judeţului Covasna. Acesta dezvoltare este concentrată în poli de interes şi zonele lor de influenţă. Dezvoltarea policentrică este o garanţie a dezvoltării echilibrate. În acest context, oraşul Covasna se înscrie în strategia judeţeană şi locală de dezvoltare a serviciilor şi producţiei, care pot

deschide noi perspective economiei generale a orasului, pot genera alte directii de dezvoltare, pot crea noi locuri de munca si pot deschide oportunitati importante orasului pentru inscrierea acestuia pe un trend de dezvoltare accelerata. In aceste conditii, interesul pentru zona este in crestere, crearea de locuri publice pentru cetatenii orasului dar si pentru vizitatori, turisti, este foarte importanta.

Incadrarea in localitate :

Pozitia zonei fata de intravilanul localitatii :

2.2. Elemente ale cadrului natural :

Zona studiata este situata in intravilanul orasului Covasna. Se gaseste intr-o zona importanta a orasului, frecventata de rezidenti dar si de vizitatori.

Terenul se afla in proprietatea orasului Covasna si are o suprafata de 945 mp, este inregistrata in Cartea Funciara nr. 32928.

Din punct de vedere al actiunii factorilor climatici amplasamentul este incadrat astfel:

Caracterul intramontan al Bazinului Targu Secuiesc, din care face parte si amplasamentul, contribuie la conturarea unor particularitati climatice evidentiata prin:

- temperatura medie anuala de $8^{\circ} 0$;
- media temperaturilor lunii ianuarie de $- 3,90^{\circ} C$;
- media temperaturilor iunie iulie de $17,8^{\circ} C$.

In timpul iernii sunt frecvente inversiunile de temperatură. Aparitia medie anuala a gerurilor timpurii este data de 5-10 octombrie, iar al gerurilor intarziate se dateaza la 20 aprilie.

Precipitatiile atmosferice inregistreaza o medie anuala cuprinsa intre 750 - 850 mm. Verile au caracter secetos. Perimetrul se poate incadra in functie de adancimea maxima de inghet la limita dintre valoarea de 100 si 110 cm.

Conditii geotehnice ale amplasamentului :

Conditiiile geotehnice ale amplasamentului se vor stabili prin studiu geotehnic.

Circulatia

Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei a circulatiei rutiere, feroviare, navale, aeriene

Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Scolii, aceasta este în stare bună de funcțională, nu am constatat disfuncționalități privind circulația carosabilă.

Capacități de transport, greutate în fluenta circulației, incomodări între tipurile de circulație, precum și dintre acestea și alte funcțiuni ale zonei, necesități de modernizare a traseelor existente și de realizare a unor artere noi, capacitate și trasee ale transportului în comun, intersecții cu probleme, priorități.

În momentul de față, circulația pe tronsonul drumului de acces de pe care se poate intra direct la terenul studiat se desfășoară fluent, de asemenea și pe drumul public pe care se poate ieși de pe terenul studiat. Nu s-au identificat incompatibilități între tipurile de circulație sau dintre acestea și alte funcțiuni.

2.3. Ocuparea terenurilor :

Principalele caracteristici ale funcțiunilor ce ocupă zona studiată :

Zona de amplasament vizată se întinde pe un teren în suprafața totală de 945 mp. Terenul este cvasiplan, are formă alungită cu axa orientată pe direcția sud-est, nord-vest.

Relationari între funcțiuni .

Nu există funcțiuni antropice pe amplasament, nu se pune problema relaționării între acestea.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit :

Gradul de ocupare al zonelor celor mai apropiate din intravilan este mediu, sunt construcții de locuit și anexe gospodărești, locuințe colective, instituții publice.

Aspecte calitative ale fondului construit :

Asigurarea cu servicii a zonei, în corelare cu zonele învecinate:

Este posibila alimentarea cu energie electrica prin racord la reseaua de distributie existenta in imediata apropiere. Alte utilitati nu sunt necesare.

Asigurarea cu spatii verzi :

Terenul care compune amplasamentul este in sine un spatiu neamenajat, incadrat in front existent al celor doua strazi care marginesc lotul.

Existenta unor riscuri naturale in zona studiata sau in zonele vecine :

Zona de amplasament nu este inundabila.

Bilant teritorial – situatia existenta

Specificatie	mp	%
suprafata totala reglementata	495	100,00
suprafata ocupata de constructii	0	0,00
suprafata ocupata de cai de circulatie carosabila	0	0,00
suprafata ocupata de echipare tehnico - edilitara	0	0,00
suprafata ocupata de parcaje	0	0,00
suprafata ocupata de alei, trotuare	0	0,00
Suprafata ocupata de spatii verzi amenajate	0	0,00
suprafata totala ocupata	495	100,00
procent de ocupare a terenului P.O.T.existent	0,00	0,00
coeficient de utilizare a terenului C.U.T.existent	0,00	0,00

Principalele disfunctionalitati :

Nu am constatat disfunctionalitati majore in zona amplasamentului studiat. Nu am identificat zone sau obiective protejate care ar putea pune in pericol realizarea investitiei propuse.

2.4. Echipare edilitara :

Stadiul echipării edilitare a zonei, în corelare cu infrastructura localității (debite și rețele de distribuție apă potabilă, rețele de canalizare, rețele de transport energie electrică, rețele de telecomunicație, surse de alimentare cu căldură, posibilități de alimentare cu gaze naturale)

În zona studiată există rețea de distribuție a energiei electrice, la care se poate realiza racordul, pe strada Ștefan cel Mare, pe care se află rețele existente centralizate de alimentare cu apă, alimentare cu gaze naturale, canalizare menajeră, telecomunicații. Nu sunt necesare aceste utilități . Tot pe strada Ștefan cel Mare există rețea de canalizare pluvială la care se poate face racordul.

Principalele disfuncționalități :

Nu sunt necesare lucrări ample de sistematizare verticală.

2.5. Probleme de mediu :

Relația cadrul natural – cadrul construit

Dat fiind că amplasamentul studiat se află în intravilan, el are implicații directe asupra cadrului urbanistic sau funcțional al intravilanului. Astfel, conturarea propunerilor urbanistice se va realiza ținând cont de această situație, urmărindu-se o compoziție în primul rând funcțională, dictată de programul specific de parcaj public.

Evidențierea riscurilor naturale și antropice:

Hazardul la inundații este exclus, terenul nu se află în apropierea unui curs de apă neprotejat. Riscurile antropice nu pot fi supuse analizei atâta timp cât nu există activități complexe generatoare de riscuri. Riscurile antropice depind doar de materialele de construcții utilizate în amenajarea parcajului, de modul corect de exploatare al amenajărilor (întreținere, igienă, asigurarea de dotări exterioare corespunzătoare : cosuri de gunoi, iluminat nocturn. Riscul seismic nu este mai accentuat decât nivelul mediu al zonei orașului Covasna.

Marcarea punctelor si traseelor din sistemul cailor de comunicatii si din categoriile edilitare, ce prezinta riscuri pentru zona:

Nu s-au contatat asemenea riscuri, in conditiile unei exploatare antropice corecte.

Evidentierea valorilor de patrimoniu ce necesita protectie:

Pe amplasament in sine, nu am constatat elemente naturale sau construite cu valoare de patrimoniu care ar necesita protectie speciala.

Evidentierea potentialului balnear si turistic:

Pe terenul studiat nu exista dotari balneare . Despre potentialul turistic general al orasului Covasna s-a vorbit in capitolele precedente.

2.6. Optiuni ale populatiei:

Optiunile populatiei sunt cele care sustin dezvoltarea orasului, cresterea veniturilor populatiei, reducerea somajului, cresterea veniturilor administratiei publice locale, cresterea nivelului de trai si fixarea fortei de munca locale, sunt cele care sustin o calitate a vietii urbane de nivel contemporan.

Investitia propusa prin prezentul proiect nu va genera locuri de munca noi. Proiectul raspunde cerintelor temei-program a initiatorului si ofera solutii la problemele pe care le pune tema si amplasamentul. Dupa opinia elaboratorului, proiectul raspunde in mod corespunzator viziunii temei-program.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare:

Studiile de fundamentare elaborate anterior PUZ sunt ridicarea topografica in sistem STEREO 70.

Prevederi ale P.U.G.:

Planul Urbanistic General al orasului Covasna aprobat prevede pentru zona de intravilan functiunea de zona de locuinte cu inaltime medie si dotari aferente.

Valorificarea cadrului natural:

Orice interventie umana in cadrul natural este datoare sa aiba in vedere prezervarea conditiilor de integritate si nealterare a factorilor de mediu. In acest sens, titularul de proiect va intreprinde toate masurile pentru asigurarea unei functionalitati nepoluante a investitiei, prin tehnologiile si materialele de constructii utilizate, prin modul de exploatare a spatiilor exterioare. Cadrul natural va fi refacut dupa terminarea lucrarilor de constructii si adus la starea initiala. Implementarea investitiei nu va modifica substantial peisajul, este de natura sa imbunatateasca calitatea acestuia, si sa imbogateasca imaginea urbana cu un spatiu modernizat.

Modernizarea circulatiei:

Accesul la lotul reglementat se va face de pe strada Scolii, strada existenta si practicabila in conditii bune. Drumul este domeniu public al orasului, in administrarea primariei orasului Covasna. Propunerile se refera la modernizarea lotului studiat, la realizarea de parcaje publice si spatii verzi amenajate, amplasarea de mobilier urban necesar.

Zonificare functionala – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici:

Conform temei de proiectare, s-au propus constructii si amenajari specifice unui parcaj public.

Se va asigura accesul autoutilitarelor, salvarii, politiei si pompierilor in zonele parcajului.

Bilant teritorial – situatia propusa

Specificatie	mp	%
suprafata totala reglementata, din care :	945	100,00
suprafata ocupata de constructii	0,00	0,00
suprafata ocupata de cai de circulatie carosabila si parcaje	775	82,01

suprafata ocupata de echipare tehnico - edilitara	5	0,53
suprafata ocupata de alei, trotuare	20	2,11
suprafata ocupata de zone verzi amenajate	145	15,35
Suprafata ocupata de destinatii speciale	0,00	0,00
suprafata totala ocupata	945	100,00
procent maxim de ocupare a terenului P.O.T. in suprafata reglementata	NU SE STABILESTE P.O.T. MAXIM	
Coeficient maxim de utilizare a terenului C.U.T. in suprafata reglementata	NU SE STABILESTE C.U.T. MAXIM	

3.2. Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentare cu apa : nu este necesara

Canalizare menajera :

Nu este necesara

Canalizare pluviala :

Prin lucrarile de sistematizare verticala si amenajari exterioare se vor indeparta apele de pe suprafetele de drumuri si parcaje si se vor conduce in canalizarea pluviala existent pe strada Stefan cel Mare. Inainte de deversare, se vor monta separatoare de hidrocarburi si namol.

Alimentare cu energie electrica : Pentru alimentarea cu energie electrica necesara barierelor automate se va realiza racord subteran la reseaua existenta. Pentru iluminat public nocturn se vor folosi lampi solare - fotovoltaice (recomandat) sau se poate folosi energie electrica de la reseaua de distributie.

Alimentarea cu gaze naturale : Nu este necesara.

Gospodarie comunală : Se va rezolva în mod corespunzător colectarea deșeurilor stradale cu cosuri de gunoi stradal. Acestea se vor gestiona de serviciile de gospodărie comunală.

3.3. Protecția mediului : Orice intervenție antropică în mediu are repercursiuni asupra acestuia. Obiectivul propus prin prezentul proiect este un ansamblu omogen de amenajări funcționale al căror specific de activitate este neagresiv față de factorii de mediu apă, aer, sol, subsol și așezări umane, în limitele unei utilizări corecte .

Organizarea sistemelor de spații verzi : În interiorul incintei se vor realiza spații verzi amenajate cu rol estetic și de îmbunătățire a calității aerului, în același timp cu rol decorativ și de agrementare vizuală și fizică. Acestea vor fi plantate cu plante specifice zonei, se vor planta arbuști cu vegetație bogată. Plantațiile vor avea și rol de absorbție a gazelor de esapare, fixare a suspensiilor de pulberi și praf, rol de paravan în calea curenților de aer, rol de paravan în caz de zăpezi abundente, rol de fixare a solului.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate : bunurile de patrimoniu aflate pe teritoriul orașului Covasna vor fi protejate prin corectă exploatare și utilizare a ansamblului propus, prin asigurarea unei funcționări corecte a obiectivelor și dotărilor și prin respectarea prevederilor PUZ.

Refacerea peisagistică și reabilitarea urbană :

Proiectul însuși se referă la o reabilitare urbană. Se va avea în vedere refacerea cadrului după terminarea lucrărilor de construcții în mod cât mai apropiat de starea inițială a sitului. În acest fel, intervenția va fi cât mai puțin agresantă pentru mediu și se va înscrie în mod firesc și armonios în cadrul natural existent, în plus, va îmbogăți valorile peisajului urban.

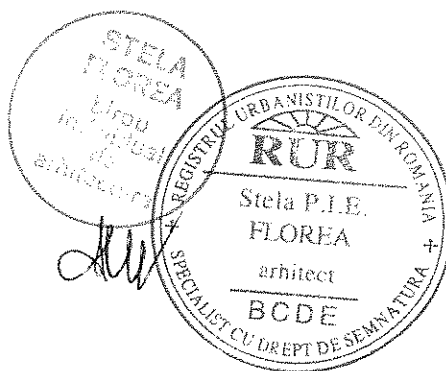
Valorificarea potențialului turistic și balnear : proiectul propus nu are valențe turistice sau balneare.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE :

Planul Urbanistic Zonal se va supune avizarii organismelor interesate, conform Certificatului de Urbanism care sta la baza elaborarii lui. Planul Urbanistic Zonal se supune dezbaterii si avizarii Comisiei Tehnice de Urbanism si Amenajarea Teritoriului de pe langa Consiliul Judetean Covasna. Planul Urbanistic Zonal se supune dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Orasului Covasna, dupa care, reglementarile cuprinse in documentatie vor fi respectate conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru realizarea investitiei, initiatorul va face demersurile necesare in continuare, conform legii

sef proiect, arh. FLOREA Stela



VOLUMUL II

REGULAMENT DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

I. Dispozitii generale :

1. Rolul Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ :

Regulamentul local de urbanism RLU aferent PUZ reprezinta o piesa de baza in aplicarea PUZ, intarind si detaliind reglementarile din PUZ.

Prescriptiile cuprinse in RLU (permisiuni si restrictii) sunt obligatorii pe intreg teritoriul care face obiectul PUZ.

2. Baza legala a elaborarii :

La baza elaborarii RLU aferent PUZ stau :

- Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HGR nr. 525/1996 si Ghidul de aplicare al RGU, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000, cu actualizarile ulterioare.
- Codul Civil.
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, publicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificarile ulterioare.
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 933 din 13 octombrie 2004, cu modificarile ulterioare.
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicata in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificarile si completarile ulterioare.

- Legea nr. 215/2001 - Legea administrației publice locale, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 204 din 23 aprilie 2001, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 12 din 24 ianuarie 1995, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 137/1995 privind protecția mediului, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 304 din 30 decembrie 1995, cu modificările și completările ulterioare. (republicata în temeiul art. II din Legea nr. 159/1999, publicata în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 512 din 22 octombrie 1999, cu o noua numerotare a articolelor).
- Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 61 din 26 martie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr.26/1996 - Codul silvic, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 93 din 8 mai 1996, cu modificările ulterioare.
- Legea nr. 107/1996 - Legea apelor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 244 din 8 octombrie 1996, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 33/1994 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 139 din 2 iunie 1994.
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 102 din 4 martie 1998.
- Legea nr. 71/1996 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I - Căi de comunicație, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 166 din 29 iulie 1996.
- Legea nr. 171/1997 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a II-a - Apa, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 325 din 24 noiembrie 1997.

- Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - Zone protejate, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.152 din 12 aprilie 2000.
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 408 din 24 iulie 2001.
- Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 726 din 14 noiembrie 2001.
- Legea nr. 451/2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 23 iulie 2002.
- Legea nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect – republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 771 din 23 august 2004.
- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 236/2000 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și a faunei sălbatice, aprobată prin Legea nr. 462/2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 433 din 2 august 2001.
- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 856 din 27 noiembrie 2002.
- Hotărârea Guvernului nr. 162 / 2002 privind depozitarea deșeurilor, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.164 din 07.03.2002.
- Hotărârea Guvernului nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 707 din 5 august 2004.
- Hotărârea Guvernului nr. 540/2000, privind aprobarea încadrării în categorii funcționale a drumurilor publice și a drumurilor de utilitate privată deschise circulației publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 338 în 20 iulie 2000, cu modificările și completările ulterioare.

- Hotărârea Guvernului nr. 101/1997 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 62 din 10.04.1997.
- Hotărârea Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile în domeniul turismului, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 22 din 30 ianuarie 1996.
- Hotărârea Guvernului nr. 62/1996 privind aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major General, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 32 din 15 februarie 1996.
- Hotărârea Guvernului nr. 1519/2004 pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 961 din 20 octombrie 2004.
- Ordinul Ministrului Apărării Naționale, Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministrului de Interne și al Directorului Serviciului Român de Informații nr. 30/34/3422/4221/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 283 din 7 decembrie 1995.
- Ordinul Ministrului, Apelor și Protecției Mediului nr. 860/2002 pentru aprobarea Procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și de emitere a acordului de mediu, cu completările și modificările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 52 din 30 ianuarie 2003, cu modificările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119 / 2014 cu modificările și completările ulterioare.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.

- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 138 bis din 6 aprilie 1998.
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- Ordinul Ministrului de Interne nr. 775/1998 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 384 din 9 octombrie 1998.
- Ordinul Ministrului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței nr. 1943/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 231 din 8 aprilie 2002.
- Ordinul Ministrului Administrației Publice nr. 534 /2001 privind aprobarea Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 744 din 21 noiembrie 2001, cu modificările ulterioare.

Odata aprobat, impreuna cu PUZ, RLU aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

II. Reguli de baza privind modul de ocupare a terenurilor :

4. Reguli de baza cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit :

- constructiile de drumuri si utilitati se vor realiza cu respectarea normelor de protectie a mediului (materiale, tehnologii, echipamente care nu agreseaza mediul)

Nu se vor folosi materiale poluante, periculoase si nocive.

5. Reguli cu privire la siguranta constructiilor si la apararea interesului public:

In proiectarea, executia si exploatarea constructiilor de orice fel se vor respecta prevederile Legii nr.10 / 1955 privind calitatea in constructii, Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru realizarea locuintelor, Hotararii de Guvern nr. 272 pentru aprobarea Regulamentului privind controlul de stat al calitatii in constructii, toate normele tehnice si normativele in vigoare privind calitatea constructiilor, se vor respecta in proiectare, executie si exploatare reglementarile in vigoare cu privire la paza si protectia fata de incendii, la asigurarea cailor de evacuare ale cladirilor, accesul nestingherit al utilitatelor de stins incendiu, salvarilor, autoutilitarelor de orice fel.

6. Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii :

Amplasamentele amenajarilor vor respecta prevederile din plansa nr. A-03 – reglementari urbanistice – zonificare.

Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii :

- accesele obligatorii sunt :
- accesul auto in zona al utilitatelor de stins incendiul, salvarilor si utilitatelor de gospodarie comunala, cu respectarea prevederilor legale de gabarite si pante maximale.
- Accesul autoturismelor la spatiile de parcare destinate
- Accesul carosabil si pietonal la obiectivele si amenajarile exterioare propuse.
- Accesul carosabil si pietonal in parcaj al persoanelor cu dizabilitati locomotorii.

Reguli cu privire la echiparea edilitara :

Echiparea edilitara va respecta legislatia in vigoare si normele tehnice cu privire la materialele si procedurile prin care se realizeaza asigurarea de utilitati.

7. Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejurimi :

Spatiile verzi vor rezulta din amplasarea spatiilor de parcare si a drumului si si vor amenaja la limitele laterale ale lotului, spre est si vest.

III Zonificarea functionala :

Teritoriul studiat, data fiind omogenitatea functiunilor se constituie intr-o singura zona functionala, care va opera unitar, functional si estetic.

IV. Prevederi la nivelul unitatilor si subunitatilor functionale :

SP – spatii plantate si spatii ocupate cu vegetatie perena

IS – servicii publice de parcare

Cr – cai de comunicatie carosabila, parcaje si circulatie pietonala

TE – echipare edilitara

V. Zone functionale :

ZONA FUNCTIONALA UNICA – ZONA PUBLICA

Suprafata : 945 mp, subzone functionale : IS, SP, Cr, TE.

Procent de ocupare a terenului	Coeficient de utilizare a terenului
POT maxim nu se reglementeaza	CUT maxim nu se reglementeaza

- functiunea dominanta : PARCAJ PUBLIC
- functiuni permise fara conditii : NICI O ALTA FUNCTIUNE
- Functiuni permise cu conditii : NICI O ALTA FUNCTIUNE
- Functiuni interzise : alte functiuni decat cea dominanta

Structuri si materiale de constructii permise :

Carosabil asfaltat, betonat, impietruit

Pietonale dalate cu dale de beton, piatra artificiala sau piatra cubica

Dotari si mobilier urban din metal, lemn, materiale compozite care sa nu fie discordante cu peisajul natural si construit al zonei, prin textura, culoare, dimensiune.

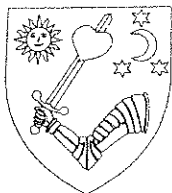
Orientarea fata de punctele cardinale : nu se fac recomandari specifice.

Spatii verzi :

Intregul ansamblu va fi un spatiu reglementat in vederea crearii celor mai bune conditii pentru functionarea parcajului public si deservirea corespunzatoare a utilizatorilor acestuia.

sef proiect arh. FLOREA Stela





AVIZUL ARHITECTULUI ȘEF pentru PLAN URBANISTIC ZONAL

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL JUDEȚEAN
Nr. 5703 din 25.05.2023.

Arhitect-șef
Spre știință: -

Ca urmare a cererii adresate de **ORAȘUL COVASNA PRIN PRIMAR GYERŐ JÓZSEF** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna COVASNA, satul -, sectorul -, cod poștal - strada PILISKE nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267-340001, e-mail -, înregistrată cu nr. 5703 din 03.05.2023,

în baza concluziilor consemnate în procesul verbal din 24.05.2023 al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism și a avizelor emise de instituțiile competente, respectiv:

- Certificatul de urbanism nr. 49 din 12.09.2022 eliberat de Primăria Orașului Covasna;
- Aviz de oportunitate nr. 1 din 01.02.2023 aprobat de primarul Orașului Covasna;
- Avizul CTATU al Orașului Covasna al Orașului Covasna nr. 2 din 31.01.2023;
- Decizia nr. 7 din 27.02.2023 a Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;
- Acord ISU "Mihai Viteazul" al județului Covasna nr. 1627104 din 20.02.2023;
- Aviz de principiu IPJ Covasna – Serviciul Rutier nr. 267857 din 02.03.2023;
- Aviz Gospodărie Comunală S.A. Sf. Gheorghe nr. 847 din 16.02.2023;
- Aviz Distrigaz Sud Rețele nr. 26631/318563436 din 15.03.2023 RG;
- Aviz SDEE Transilvania Sud – nr. 70600230207165 din 03.02.2023;
- Aviz Orange Romania Communications S.A. nr. 13 CV din 06.03.2023;
- Aviz al Primăriei Orașului Covasna, în calitate de administrator drumuri – nr. 2030 din 03.02.2023;

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ FAVORABIL Nr. 14 din 25.05.2023

pentru Planul urbanistic zonal: **AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, str. ȘCOLII, oraș Covasna - nr. proiect 242/2021**
generat de imobilul situat în județul Covasna, Orașul Covasna, extras CF nr. 32928 Covasna, în suprafață de 945 mp;

Inițiator: **ORAȘUL COVASNA**

Proiectant: BIA Florea Stela;

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Florea Stela;

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.: zona studiată se află în intravilanul orașului Covasna, cu categoria de folosință curți construcții;

- vecinătăți: teritoriul este mărginit la nord de strada Ștefan cel Mare, la sud de str. Școlii, la est și la vest zonă locuințe și funcțiuni complementare;

- Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse conform aviz de oportunitate și certificat de urbanism, asumate de proiectant:

- se prevede o singură zonă funcțională: zonă publică;

- funcțiunea dominantă – parcaje publice; funcțiuni permise cu sau fără condiții: nici o altă funcțiune; funcțiuni interzise: orice altă funcțiune decât cea dominantă.

- regim de înălțime: nu este cazul; se vor respecta prevederile Codului civil referitoare la distanțe și vecinătăți.

- indici urbanistici: nu este cazul;

- echipare tehnico-edilitară: investiția nu necesită alimentare cu apă și canalizare menajeră; alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord subteran de la rețeaua stradală existentă.

Conform prevederilor art. 13. din HG 525/1996, cu modificările și completările ulterioare privind asigurarea echipării edilitare:

Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale administrației publice locale ori ale investitorilor interesați sau care nu beneficiază de fonduri de la bugetul de stat este interzisă.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 14.318 din 12/09/2022
ind. dos. I/H/2

F.6.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 49 din 12.09.2022

În scopul: **ELABORARE P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STR.ȘCOLII, ORAȘ COVASNA**

Ca urmare a cererii adresate de **Orașul Covasna** cu domiciliul/sediul în județul COVASNA, municipiul/orașul/comuna Covasna, satul -, sectorul -, cod poștal -, strada Piliske, nr. 1, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax 0267340001, e-mail -, înregistrată la nr. 14.318 din 06.09.2022,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul COVASNA, oraș COVASNA, satul -, sectorul -, cod poștal 525200, str. Școlii, nr. 25, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ, PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI, EXTRAS C.F. 32928 COVASNA,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1062/1998 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 10/2000, prelungit cu H.C.L. nr. 165/2018,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul identificat cu nr. cad. 32928 se află în intravilanul localității conform P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000. Proprietarul imobilului este Orașul Covasna, conform extras C.F. 32928 COVASNA.

Imobilul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu se află în zonă de protecție monumente istorice și/sau ale naturii.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Terenul are suprafața de 945 m².

Categoria de folosință actuală a terenurilor este *curți construcții*. Funcțiunea principală a zonei conform P.U.G. aprobat este *locuințe de înălțime medie și dotări aferente – U.T.R. 24*.

Imobilul se încadrează în zona A de impozitare, conform H.C.L. nr. 160/2018, modificată cu H.C.L. nr. 37/2019.

Se vor respecta reglementările administrației publice centrale/locale cu privire la obligațiile fiscale ale investitorului.

Elaborarea P.U.Z. este motivat prin faptul că în cadrul documentației urbanistice nr. 1062/1998 - faza P.U.G. aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 10/2000, pentru zona în care se identifică imobilul înscris în C.F. 32928 Covasna, funcțiunea zonei este zonă de locuințe de înălțime medie și dotări aferente.

3. REGIMUL TEHNIC:

Conform P.U.G. aprobat prin hotărârea Consiliului Local Covasna nr. 10/2000, prelungit cu H.C.L. nr. 165/2018, în această zonă trebuie respectate următoarele reglementări:

Se vor elibera certificate de urbanism în principal pentru construcții de locuințe, garaje, etc.

Restricții: Nu se vor elibera autorizații pentru construcții anexe care produc zgomote, mirosuri fără acordul scris al vecinilor adiacenți lotului pe care se execută această lucrare.

Retrașeri: se vor respecta prevederile codului civil cu privire la distanțe și vecinătăți.

Alinamentele propuse: clădirile noi se vor amplasa în alinamente cu cele existente dar în nici un caz distanța nu va fi mai mică decât cea impusă de profilul transversal al categoriei de stradă prevăzută pentru zona respectivă.

Pentru casele aliniate la strada Ștefan cel Mare distanța minimă față de axul străzii va fi de 9 m.

Pentru casele aliniate la strada Școlii distanța minimă față de axul străzii va fi de 6 m.

Pentru toate dotările nou propuse și extinderile la cele existente se vor prevedea locuri de parcare prin gră și pe cheltuielile proprietarului respectiv.

Regimul de înălțime maxim admis este P+2.

Indicatorii urbanistici maximi, procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului, sunt: P.O.T. = max. 40%; C.U.T. = max. 2 conform Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000.

P.U.Z. va fi întocmit în conformitate cu reglementarea tehnică "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal", aprobată prin Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16.08.2000, de specialiști înscriși în Registrul Urbanistilor, având competențe corespunzătoare complexității sarcinilor. Aliniamentul, regimul de înălțime, P.O.T. maxim, C.U.T. maxim, utilități, etc. vor fi reglementate de R.L.U. aferent P.U.Z. aprobat. Se vor respecta prevederile codului civil referitoare la distanțe și vecinătăți.

Elaborarea documentației P.U.Z. se face în baza unui aviz prealabil de oportunitate, conf. L. 350/2001, art. 32, alin. 1-4. Amplasarea construcțiilor, procentul de ocupare a terenului și coeficientul de utilizare a terenului se vor stabili prin P.U.Z. conform Hotărârii Guvernului României nr. 525/1996, republicată și în condițiile impuse de "Ghidul privind elaborarea și aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism" aprobat prin ordinul M.L.P.A.T. nr. 21/N/10.04.2000.

Se vor avea în vedere prevederile P.U.Z. - urilor avizate și aprobate care ar putea influența evoluția zonei. Se vor propune și adopta soluții de echipare tehnico - edilitară (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, etc.) cu respectarea normelor legale de igienă și protecția mediului.

Colectivele de specialitate care vor întocmi P.U.Z. - ul, pe parcursul elaborării documentației, vor consulta Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism din cadrul Consiliului Județean Covasna pentru o bună coordonare a tuturor lucrărilor din această zonă, prezentând soluții de cooperare cu vecinii (persoane fizice sau juridice).

În conformitate cu art. 47, alin. (5) din L. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare: "Prin Planul urbanistic zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise".

În conformitate cu art. 46, alin. (1) din Hot. 101 a C.S.R.U.R./2010 publicat în M.O. 577/2010: "La încredințarea elaborării documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism este obligatorie existența în cadrul entității elaboratoare a unui specialist cu drept de semnătură. În calitate de coordonator, pentru categoria respectivă de documentații, și trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) specialistul cu drept de semnătură trebuie să fie angajat cu contract individual de muncă la respectiva entitate elaboratoare

b) entitatea elaboratoare trebuie să aibă ca obiect principal de activitate "Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea", conform clasificării activităților din economia națională - CAEN, ediția revizuită

În proiectare și execuție se vor respecta prevederile actelor normative și ale reglementărilor tehnice în vigoare actualizate, specifice acestor tipuri de investiții (H.G. 525/1996 cu modificările și completările ulterioare, etc).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat obținerii autorizației de construire pentru

- ELABORARE P.U.Z. - AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STR.SCOLII, ORAȘ COVASNA -

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

Se va afișa anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristici stabilite prin procedurile specifice, în loc vizibil la parcela care a generat intenția elaborării PUZ (modelele de panouri Anexa A și Anexa B pentru anunțurile afisate pe teritoriul zonei tratate de planul de urbanism din Ordinul M.D.R.T. nr. 2701/30.12.2010.)

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

520013 Sfântu George, B-dul Gen. Grigore Bălan, Nr. 10, Județul Covasna

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizând opiniile publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie)
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (maxim 30 zile);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

- d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:
- d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie)

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

- d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

- d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie);
- d.4) studii de specialitate (1 exemplar original);

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

- g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

- Avize la faza PUZ: ☒ aviz de oportunitate; ☒
- ☒ aviz/acord - Consiliul Local al Orașului Covasna - comisia de urbanism; ☒
- ☒ avizul Arhitectului Șef; ☒
- ☒ aviz/acord Agenția pentru Protecția Mediului - Covasna; ☒
- ☒ studiu geotehnic cu verificare Af; ☒
- ☒ aviz/acord - I.S.U.; ☒
- ☒ aviz/acord - I.P.J. Covasna - Serviciul Rutier; ☒
- ☒ aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare; ☒
- ☒ aviz/acord - alimentare cu energie electrică; ☒
- ☒ aviz/acord - gaze naturale; ☒
- ☒ aviz/acord - telefonizare; ☒
- ☒ aviz/acord - administratorul drumului; ☒
- ☒ dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați RUR; ☒
- ☒ extras din planul cadastral eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Covasna, atât pe hârtie, cât și în format digital, extensie *.dxf sau *.dwg. ☒

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii; titularul poate solicita autorității emitoare prelungirea valabilității cu cel puțin 15 zile înainte expirării acesteia.

PRIMARUL ORĂȘULUI COVASNA,
GYERŐ JÓZSEF

SECRETAR GENERAL,
ENEĂ VASILICA

ARHITECT-ŞEF,
ing. AMBRUS ATTILA



ÎNTOCMIT,
Inspector Urbanism,
Kovács Brigitta

Achitat taxa de: **scutită de taxe** Conform O.P. / Chit.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poştă la data de _____
în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu
modificările şi completările ulterioare.

**SE PRELUNGEŞTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilităţii nu este posibilă, solicitantul urmând să obţină, în condiţiile legii, un
alt certificat de urbanism.

PRIMARUL ORĂȘULUI COVASNA,

SECRETAR GENERAL,

L.S.

ARHITECT-ŞEF,

Data prelungirii valabilităţii: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanţei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poştă _____

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 32928 Covasna

Nr. cerere 21329
Ziua 07
Luna 10
Anul 2022

Cod verificare
100119797577



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Covasna, Nr. 25, Jud. Covasna, str. Scolii nr. 25

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32928	945	Imobil împrejmuit parțial cu gard de lemn, gard de plasa și gard de beton.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3441 / 16/02/2022	
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 10, din 31/01/2022 emis de Consiliul Local al orașului Covasna, documentație de dezlipire;	
Se înființează cartea funciară 32928 a imobilului cu numărul cadastral 32928 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 32821 înscris în cartea funciară 32821;	A1
Act Notarial nr. Certificat de vacanță succesorală nr.96, din 19/05/2020 emis de NP Kristof Maria Iuliana;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuală 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32821/Covasna, inregistrata prin incheierea nr. 26481 din 03/11/2021; pozitie transcrisa din CF 29636/Covasna, inregistrata prin incheierea nr. 10233 din 22/05/2020;	

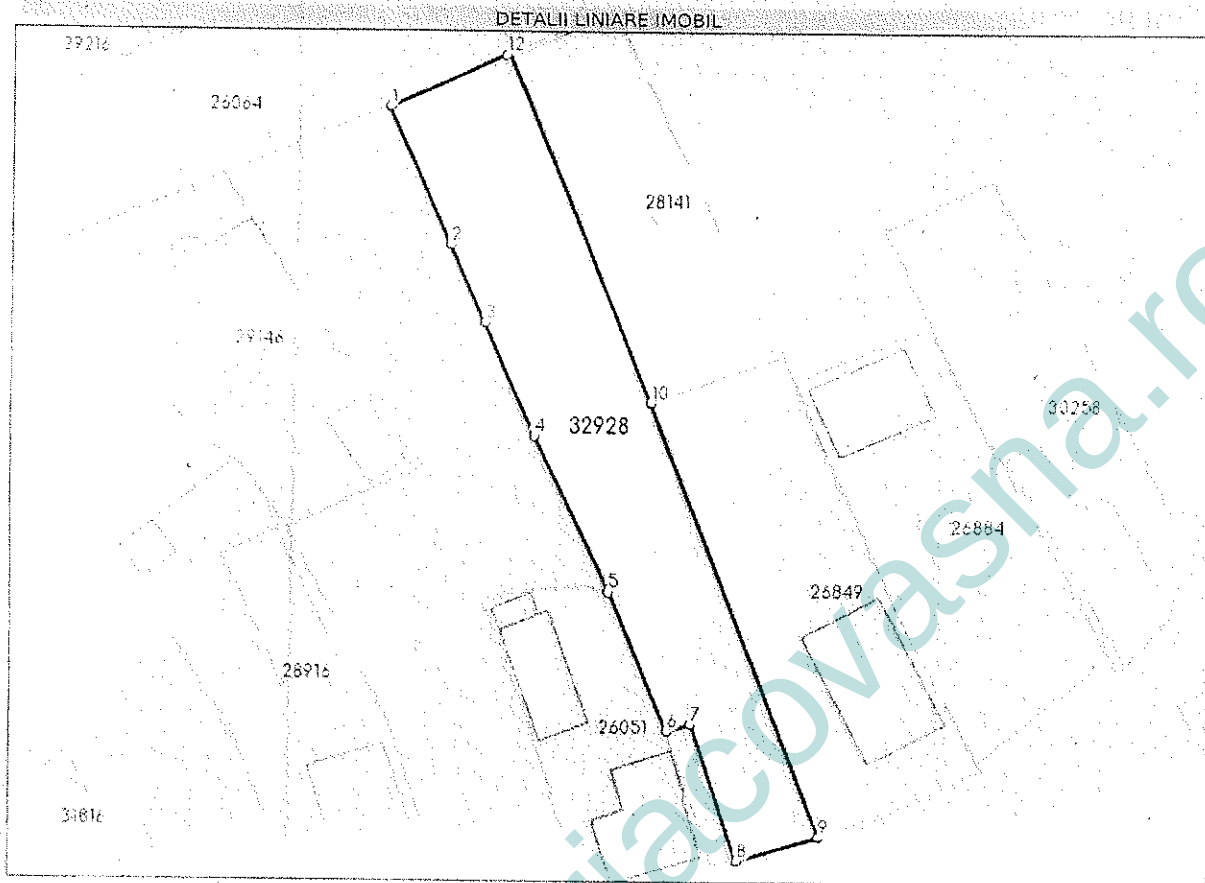
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32928	945	Imobil împrejmuit parțial cu gard de lemn, gard de plasa și gard de beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarja	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	945				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	15.553
2	3	8.599
3	4	12.535
4	5	17.29
5	6	15.027
6	7	2.498

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	14.43
8	9	8.492
9	10	46.56
10	11	38.601
11	12	0.34
12	1	12.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPJ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

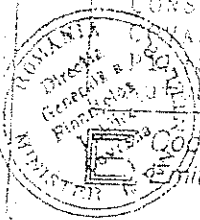
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

07/10/2022, 11:39

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE FISCALĂ



CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA

COVASNA judet: COVASNA

SENE nr. 1

NOTAPIREA NR. 1/1992 Nr. inreg: 60/4160

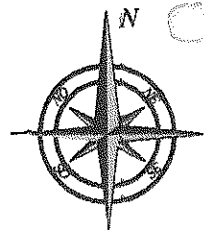
Copul dvs. de înregistrare fiscală este:

4604613

Emitent - Director general
Semnatura

Data emiterii: 01/06/92

www.primariacovasna.ro



PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE SPATIU PUBLIC STR. SCOLII

ORAS COVASNA

INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.

PLAN DE INCADRARE IN ZONA



ZONA STUDIATA

STELA
FLOREA
birou
individual
de
arhitectura

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CEPINTA	REFERAT/EXPERTIZA NOMINATA	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA ST. GHEORGHE, strada Privighetii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : ridoarea.bia@gmail.com				DENOTARE AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR. SCOLII ORAS COVASNA LOCALITATE : ORAS COVASNA INITIATOR : ORASUL COVASNA	284 / 2023
SF. PROIECT	ARK FLOREA STELA			TITLUL PLASEI	FAZA P.A.L.
PROIECTAT	ARK FLOREA STELA			PLAN DE INCADRARE IN ZONA	SEPTEMBRIE 2022
REDACTAT	ARK FLOREA STELA				A - 01



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA



Nr. Înreg. 11.679/14.06.2023
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Astăzi, 14.06.2023 Primăria Orașului Covasna, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a **proiectului de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA – beneficiar: Orașul Covasna.**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare și raportul de specialitate, Raportul informării și consultării publicului pentru documentația – P.U.Z. - AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA – beneficiar: Orașul Covasna, Proiect nr. 254/2022.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet al instituției, respectiv www.primariacovasna.ro, la sediul primăriei din Orașul Covasna, str. Piliske nr. 1 proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **26 iulie 2023** ☐ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>; ☐ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primar@primariacovasna.ro; ☐ la sediul instituției, la Registratură, la adresa Covasna, str. Piliske nr. 1, între orele 8.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea **“Propuneri privind aprobare PUZ – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA – beneficiar: Orașul Covasna.**

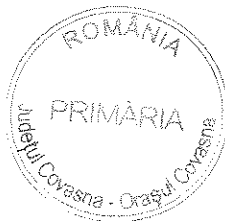
Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 26 iulie 2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0267/340001, e-mail: primar@primariacovasna.ro, persoană de contact: Vasilica Enea, Secretar General.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF

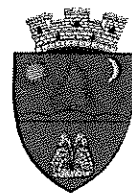


SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

L.T.



ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO – 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 11.679/14.06.2023

Iratcs.: IV/A/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **11.651/13.06.2023** és **11.660/13.06.2023** számok alatt iktatták Kovászna város Polgármesterének **KOVÁSZNA VÁROS, ISKOLA UTCA – KÖZTERÜLET rendezéséről szóló Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2023 július 26-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF,
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA,
FŐJEGYZŐ



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 11.679/14.06.2023.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **11.651/13.06.2023** respectiv **11.660/13.06.2023** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA – beneficiar: Orașul Covasna.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **26 iulie 2023** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



R.ZS.

Reisu



HIRDETÉS

Kovácsna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal állíthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. alapján felhívja Kovácsna város polgáraitnak figyelmét, hogy 2023. 06. 13./11651 és 2023. 06. 13./11660 szám alatt írtatik

Kovácsna város polgármesterének KOVÁCSNA VÁROS, ISKOLA UTCA – KÖZTERÜLET rendezéséről szóló Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekeltek személyek és civil szervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székelyén 2023. június 26-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovácsna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovácsna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovacsna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF,
polgármester

VASILICA ENEA,
főjegyző



HIRDETÉS

Kovácsna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal állíthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. alapján felhívja Kovácsna város polgáraitnak figyelmét, hogy 2023. 06. 13./11653 és 2023. 06. 13./11665 szám alatt írtatik

Kovácsna város polgármesterének KOVÁCSNA VÁROS, 1918. DECEMBER 1. UTCA – KÖZTERÜLET rendezéséről szóló Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekeltek személyek és civil szervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székelyén 2023. június 26-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovácsna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovácsna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovacsna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF,
polgármester

VASILICA ENEA,
főjegyző

A Dedeman területén
található
Freddy's Gyros
étkezdé
személyzetet
alkalmaz.
Telefon: 0723 965 382.

Német cég, a **Best4Tires**
autógumi-terület
személyzet
munkalehetőséget kínál
18-50 év közötti férfiak
számára.
Érdeklődni a
0752 469 366-os
telefonszámon lehet.

**Tömbházak,
lépcsőházak
festését vállaljuk.**
A festés airless
festőgéppel történik.
Telefon: 0723 617 117.

Adótanácsadó iroda közép- és német nyelv-tudással
rendelkező fradai munkatársat keres
mielőbbi kezdéssel sepsiszentgyörgyi irodájába.

Tapasztalat nem szükséges. Nagyon előnyös érettségi ajánlunk.
A lényeges információkat az szivan.csorba@taxiout.ro e-mail-
címe várjuk.

Előnyök:

- nagyon előnyös fizetés
- kellemes munkakörnyezet.

A brassói székhellyel rendelkező **Kreutzpointner**
Automation Elektro
Kreutzpointner AER. Kft. villamossági vállalat
munkatársakat alkalmaz a következő munkakörökben:

- projektmenedzser
- villamyszerelő
- szaképpel muntás (jóvőbeli képzési lehetőséggel).

Feladat: villamyszerelésben szerzett szakmai tapasztalat. Érdeklődni a +40 720 543 497-es telefonszámon lehet. Önéletrajzokat Brassóban a Nicolae Titulescu utca 2. sz. alatti székelyben lehet leadni vagy a kreutzpointner.ro e-mail-címre elküldeni.

Dr. ALBERT Kinga
Orvosi szemérvizsgáló
Kontaktus: 0723 312 919
Kontaktus: 0723 312 919

Dr. ALBERT Andra
Orvosi szemérvizsgáló
Kontaktus: 0723 312 919
Kontaktus: 0723 312 919

Dr. ALBERT Kinga
Orvosi szemérvizsgáló
Kontaktus: 0723 312 919
Kontaktus: 0723 312 919

Dr. ALBERT Andra
Orvosi szemérvizsgáló
Kontaktus: 0723 312 919
Kontaktus: 0723 312 919

Dr. BAXSI Imre
Orvosi szemérvizsgáló
Kontaktus: 0723 312 919
Kontaktus: 0723 312 919

Dr. GÖRÖG László
Orvosi szemérvizsgáló
Kontaktus: 0723 312 919
Kontaktus: 0723 312 919

Dr. INCZE-BARTHA Sándor
Orvosi szemérvizsgáló
Kontaktus: 0723 312 919
Kontaktus: 0723 312 919

Dr. ZSUGO Norbert
Orvosi szemérvizsgáló
Kontaktus: 0723 312 919
Kontaktus: 0723 312 919

Optika
Kontaktus: 0723 312 919
Kontaktus: 0723 312 919

Capitalex
Taxi: 0267 306 100
0744 839 707

PRO VITAM
KONTAKTUS: 0723 312 919

Orvosi igazolás
sofőriskolához és
jogosítvány-
cseréhez

A1, A2, A
B1, B, BE
C1, C1E, C, CE
D1, D1E, D, DE,
Tr

0267 312 919 - 0728 114 900

COVAMED
ORVOSI KÖZPONT

**EGÉSZSÉG
ES NEVELÉS**

Sepsiszentgyörgy, Hajnal utca 2. szám,
telefon: 0267 313 078, 0771 708 173,
nyitva tartás: hétfőn 9-18, kedden 8-17, szerdán 8-17,
csütörtökön 8-13.30, pénteken 8-13.30 óráig.

Vizsgálatok:

- reumatológiai szakvizsgálatok - vizsgálati feladatok alapján
- helyi gyógyszer, orvosi, orvosi, orvosi
- DKG - orvosi, orvosi

Diagnosztikai szolgáltatások:

- ultrahangos vizsgálatok: has, szem, mozgásszervi és más lágyrészek (pajzsmirigy, mell, here)
- elektrokardiogram (EKG)
- légzésfunkciós vizsgálat (spirografia).

„Cum s-a măritat maimuța...”, ultima premieră din această stagiune a Teatrului „Andrei Mureșanu”

Teatrul „Andrei Mureșanu” din Sfântu Gheorghe încheie stagiunea 2022-2023 cu premiera spectacolului „Cum s-a măritat maimuța, și-a luat casă și a găsit fericirea în Orlando”, în regia lui Dragoș Alexandru Mușoiu, un documentar fictiv bazat pe patru texte scrise de Chuck Palahniuk.

Potrivit reprezentanților teatrului, colajul de povestiri selectate de regizor pentru realizarea spectacolului aduce în prim plan o problemă de actualitate, aceea a rușinii de a trăi o viață banală și a goanei către succes în care s-a angrenat omul contemporan.

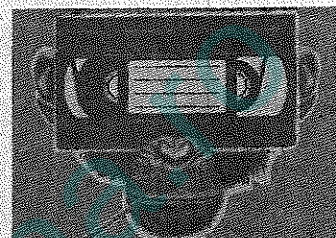
„Spectatorii vor avea prilejul de a descoperi ce au în comun o blondă mult prea blondă, un masaj la picioare, un fost copil vedetă și o maimuță cu diplomă în comunicare. Într-o succesiune de patru povești cu caracter transgresiv, cei prezenți în sală vor fi purtați pe rând prin

culisele unei emisiuni matinale de teleshopping, în zona crimelor din spatele articolelor de presă de succes, în partea întunecată a reflexologiei și în sistemul ierarhic al lumii corporatiste”, se arată într-un comunicat de presă, remis vineri AGERPRES.

Regizorul Dragoș Alexandru Mușoiu afirmă că spectacolul „Cum s-a măritat maimuța...” ne pune în față o oglindă a realității frustrate, obligându-ne să reflectăm asupra propriilor noastre acțiuni și aspirații.

„Sunt patru povestiri spectaculoase, cu caracter transgresiv, care forțează un pic niște limite acceptate social și moral, în sensul că trec un pic dincolo de limitele publicului larg. Mi s-a părut că, împreună, aceste povestiri vorbesc despre ideea de succes, despre obsesia noastră de a obține succesul, orice ar însemna el - pentru că

pentru fiecare dintre noi succesul se definește total diferit - despre prețul pe care suntem dispuși să-l plătim ca să atingem succesul sau despre prețul pe care ajungem să-l plătim. Formula de reprezentare scenică sub formă de mockumentary, o ficțiune care prezintă lucrurile sub formă de documentar, ca și cum ar fi real, este cea care scoate și mai bine în evidență mesajul spectacolului. (...) Mi se pare important să vedem un pic cum receptăm poveștile și cum receptăm, mai ales, poveștile care nu sunt ușor de digerat, în contextul în care suntem împreună martorii lor - pentru că una e actul de lectură, una e actul de a viziona un spectacol. În intimitate, suntem mai dispuși să consumăm anumite tipuri de povești decât suntem dispuși când suntem în grup la teatru. Și îmi doresc ca oamenii să chestioneze puțin ideea asta de succes, cu



care defilăm toți în fiecare zi și la care aspirăm toți. Adică, să se întrebe realmente ce e acest succes, cum se cuantifică el, cui îi aduce fericirea și dacă merită prețul pe care uneori suntem dispuși să-l plătim, dacă e iluzoriu sau este ceva ce se poate atinge, ceva palpabil”, a declarat Dragoș Alexandru Mușoiu, citat în comunicat.

Avanpremierea spectacolului va avea loc în ziua de 27 iunie și va fi urmată de premiera programată miercuri, 28 iunie, pe scena Teatrului „Andrei Mureșanu”.

• Agerpres

20CV covasnamedia.ro

observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Program 9 - 16)
0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI - TARAS
Mirela CARA DRAGU
Daniela LUCA
David Leonard BULARCA
Diana PANTELIMON
Marius RACZEK

EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU
MARKETING&VÂNZĂRI
Ana-Maria RADU
Florin CHERESTES
(prin REKADA REFF SRL)

ASISTENT MANAGER

Alexandra LAURENTIU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

CORECTURĂ

Doinel TRONARU

DIFUZARE

Iulia OLA

ADRESA

Str. Zorilor nr. 5

ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)
0267310450 (Poșta)
0745041580 (Redacție)
ISSN - 1583-8587
Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate

Anunț public privind decizia finală a etapei de încadrare

SZONDA Zsombor anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia finală a etapei de încadrare nr 20 din 12.06.2023, privind PUD „Plan Urbanistic de Detaliu-Zonă de locuințe” situat în orașul Covasna, str. Petofi Sándor, nr. 15, jud. Covasna, fără aviz de mediu.

Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu

ORAȘUL BARAOLT, titular al proiectului „Inființare rețea de alimentare cu apă și apă uzată în localitățile Biborțeni și Bodos în județul Covasna”, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul „Inființare rețea de alimentare cu apă și apă uzată în localitățile Biborțeni și Bodos în județul Covasna”, propus a fi amplasat în Intravilanul satelor Biborțeni și Bodos.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan nr. 10 și la sediul Primăriei Baraolt, în zilele de luni-vineri, între orele 08.00 - 14.00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.

PRIMAR

BENEDEK HUSZAR JANOS

Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu

ORAȘUL BARAOLT, titular al proiectului „Modernizarea unor drumuri de interes local în Orașul Baraolt, județul Covasna”, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul „Modernizarea unor drumuri de interes local în Orașul Baraolt, județul Covasna”, propus a fi amplasat în Orașul Baraolt - străzile Petofi Sándor, Margaritar, Keszér, Mozes Kisboldogasszony, Baroti Szabo David, József Attila, Alei de acces P-ja Libertății.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan nr. 10 și la sediul Primăriei Baraolt, în zilele de luni-vineri, între orele 08.00 - 14.00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.

PRIMAR

BENEDEK HUSZAR JANOS

Anunț public privind depunerea documentației

Old Mill SRL anunță publicul interesat că s-a depus documentația tehnică aferentă solicitării avizului de mediu pentru proiectul - „CONSTRUIRE COMPLEX TURISTIC, FUNCȚIUNI CONEXE ȘI DE AGREMENT”, propus a fi realizat în localitatea OZUN, str. Podului, nr. 605, jud. Covasna.

Comentariile și observațiile scrise ale publicului interesat se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, telefon: 0267.323.701, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, în termen de 15 zile de la apariția anunțului.

ANUNȚ PUBLIC

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe aduce la cunoștință publică aprobarea în ședința ordinară din data de 25 mai 2023 a Hotărârilor cu caracter normativ ale Consiliului Local:

- nr. 182 privind aprobarea indexării cu rata inflației a impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, precum și limitele amenzilor care se fac venit la buget local;

- nr. 196 privind aprobarea delegării gestiunii serviciului de salubritate - activitatea de dezinsecție, dezinsecție și deratizare pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe, prin achiziție publică de servicii.

Hotărârile pot fi consultate la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, la Compartimentul Relații cu publicul, Informații, Registratură, precum și pe pagina de web a primăriei: www.sfantugheorgheinfo.ro.

PRIMAR,

GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. Înreg. Ad. 11.680 /19.06.2023.
Ind. Dos. IV/A/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 19.06.2023, orele 15.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se fac public următoarele:

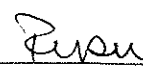
- referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA – beneficiar: Orașul Covasna.

- referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, ORAȘ COVASNA – beneficiar: Orașul Covasna.

Primar,
Gyerő József



Secretar General,
Vasilica Enea

Afișat astăzi 19.06.2023 Semnătura 
Publicat pe site-ul Primăriei or. Covasna astăzi 19.06.2023 Semnătura 



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 14134/10.08.2023

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare P.U.Z. – AMENAJARE SPAȚIU PUBLIC, STRADA ȘCOLII, ORAȘ COVASNA Beneficiar: Oraș Covasna

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Ordinului Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- art. 7 din **Legea nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

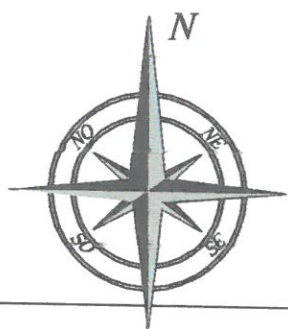
- A fost parcursă procedura transparenței decizionale, în urma căreia nu au fost formulate propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice ;

Temei legal general:

- art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare,

sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea

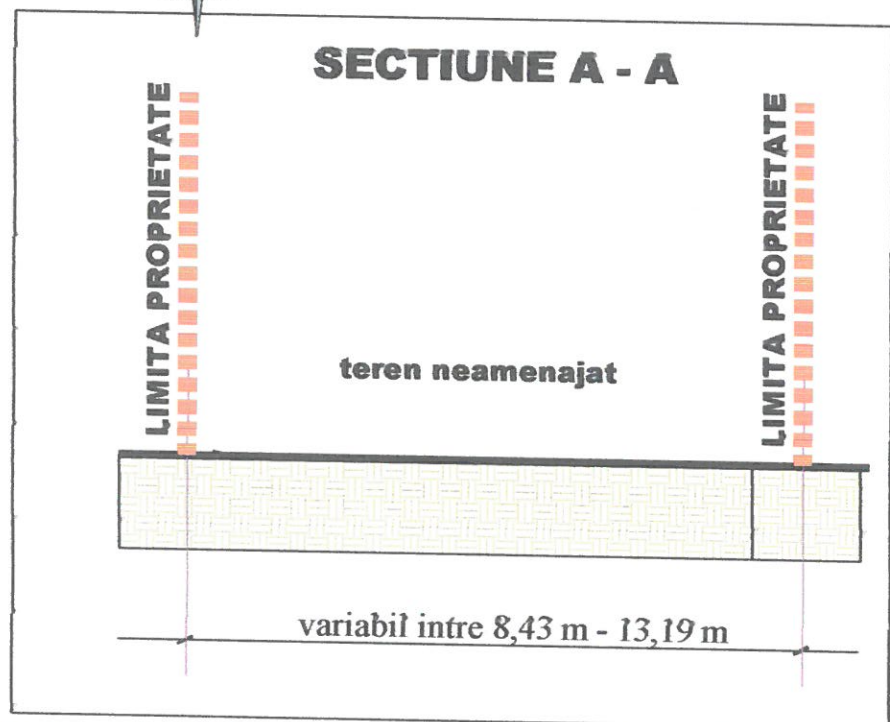


PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE SPATIU PUBLIC STR. SCOLII
ORAS COVASNA
INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.

SECTIUNE A - A



SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI SCARA 1 / 500

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

specificatie	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3500	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	945	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI, TROTUARE	0	0,00
SUPRAFATA CAROSABILA SI PARCAJE PUBLICE	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0	0,00
SUPRAFATA NEAMENAJATA	945	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	945	100,00

LEGENDA SITUATIA EXISTENTA



teren aflat in proprietatea Orasului Covasna, cu functiunea principala a zonei in P.U.G. - locuinte cu inaltimea medie si dotari aferente - U.T.R. 24 - teren intravilan in suprafata de 945 mp. Teren aflat in zona de impozitare A

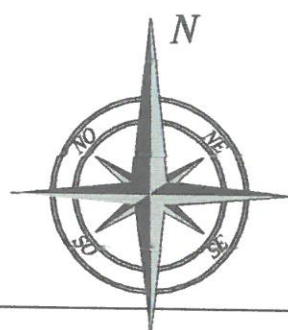
LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- strada SCOLII
- strada STEFAN CEL MARE
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA
TERENURILOR :
CF. NR. 32928
945 MP - TEREN INTRAVILAN

NU SE STABILESTE
EDIFICABIL, POT SI CUT

VERIFICATOR	NUME	SIGNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE	PROIECT NR.
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Privighetonii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR. SCOLII, ORAS COVASNA LOCALITATEA : ORAS COVASNA INITIATOR : ORASUL COVASNA	264 / 2022
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI	FAZA P.U.Z.
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			SITUATIA EXISTENTA - DISFUNCTIONALITATI	SEPTEMBRIE 2022
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				SCARA 1 / 500
					A - 02



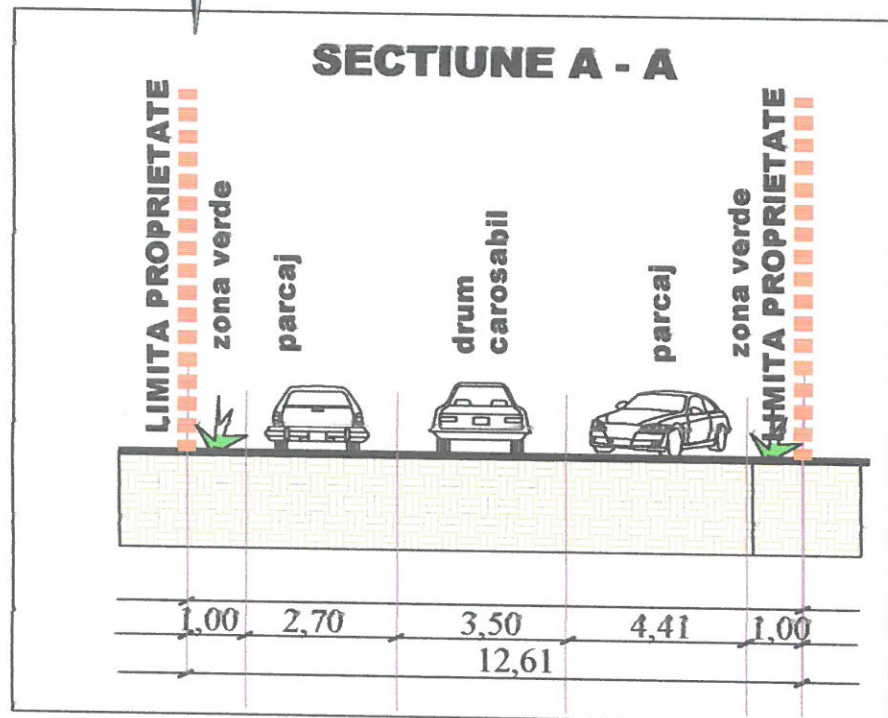
PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE SPATIU PUBLIC STR. SCOLII
ORAS COVASNA

INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.

SECTIUNE A - A



REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE SCARA 1 / 500

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	EXISTENT		PROPOS	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3500	X	3500	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	945	100,00	945	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI, TROTUARE	0	0,00	20	2,11
SUPRAFATA CAROSABILA SI PARCAJE PUBLICE	0	0,00	775	82,01
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0	0,00	5	0,53
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0	0,00	145	15,35
SUPRAFATA NEAMENAJATA	945	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	945	100,00	945	100,00

REGLEMENTARI

- parcajele nr. 4 - 20 vor avea dimensiunile 2,60 m x 5,00 m si se vor amplasa in unghi de 48 % fata de axul drumului carosabil
- parcajele nr. 1,2,3 vor avea dimensiunile 2,50 m x 5,00 m si se vor amplasa in unghi de 62 % fata de axul drumului carosabil
- parcajele nr. 21 - 26 vor avea dimensiunile 2,70 m x 6,00 m si si se vor amplasa paralel cu axul drumului carosabil
- parcajul nr. 27 va avea dimensiunile 3,20 m x 6,00 m si si se va amplasa paralel cu axul drumului carosabil - parcaj pentru persoane cu dizabilitati locomotorii

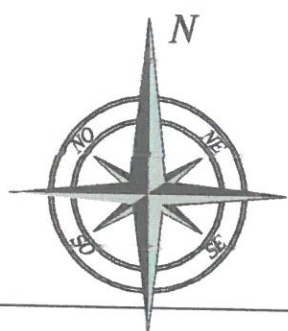
LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. strada SCOLII
- strada STEFAN CEL MARE
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- TROTUAR PROPOS
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- PLATFORMA DE PARCARE PROPUSA 27 LOCURI DE PARCARE
- LAMPADARE STRADALE FOTOVOLTAICE PROPUSE PENTRU ILUMINAT NOCTURN
- COSURI DE GUNOI STRADAL PROPUSE
- AUTOMAT TICHETE / SCANARE TICHETE
- BARIERA AUTOMATA CU PARCOMETRU

NU SE STABILESTE
EDIFICABIL, POT SI CUT

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA
TERENURILOR :
CF. NR. 32928
945 MP - TEREN INTRAVILAN

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR. SCOLII, ORAS COVASNA LOCALITATEA : ORAS COVASNA INITIATOR : ORASUL COVASNA
SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT	ARH. FLOREA STELA ARH. FLOREA STELA ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE
				PROIECT NR. 264 / 2022 FAZA P.A.L.Z. SEPTEMBRIE 2022 SCARA 1 / 500 A - 03

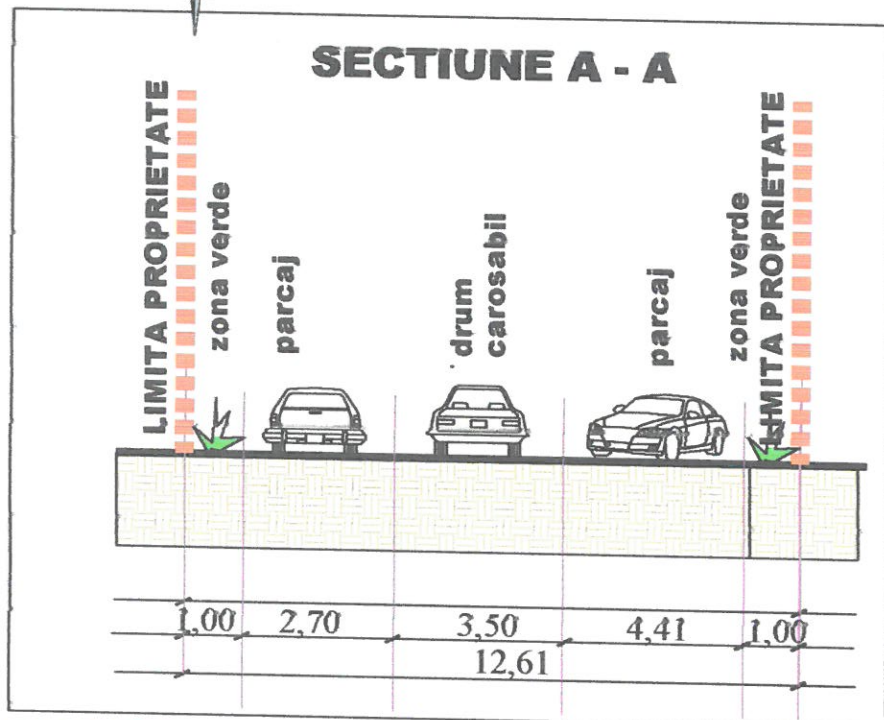


PLAN URBANISTIC ZONAL

AMENAJARE SPATIU PUBLIC STR. SCOLII
ORAS COVASNA
INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.

SECTIUNE A - A



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SCARA 1 / 500

BILANT TERRITORIAL COMPARATIV

specificatie	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3500	X	3500	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	945	100,00	945	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI, TROTUARE	0	0,00	20	2,11
SUPRAFATA CAROSABILA SI PARCAJE PUBLICE	0	0,00	775	82,01
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0	0,00	5	0,53
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0	0,00	145	15,35
SUPRAFATA NEAMENAJATA	945	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	945	100,00	945	100,00

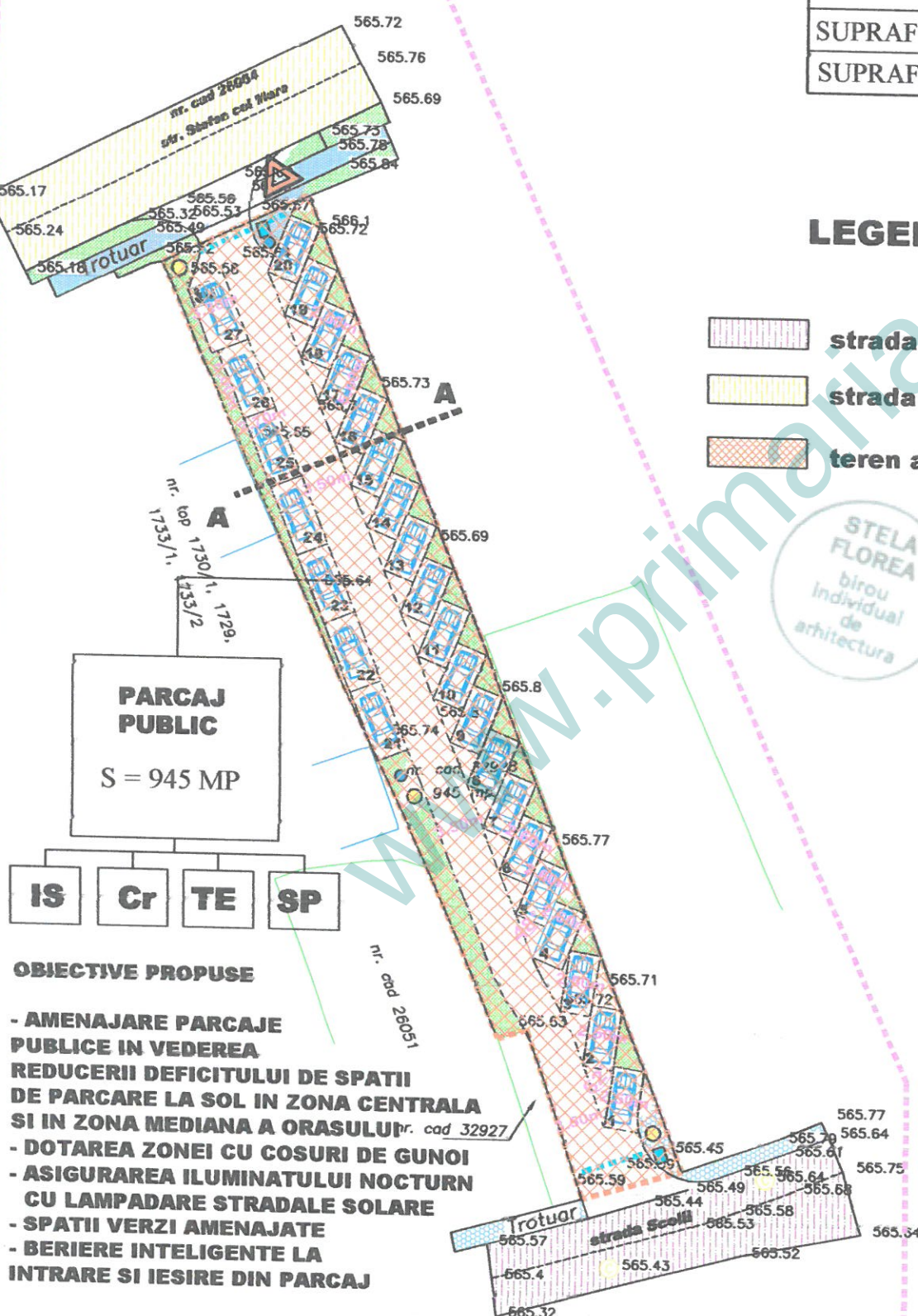
LEGENDA PROPRIETATEA TERENURILOR

- strada SCOLII - domeniu public al orasului Covasna
- strada STEFAN CEL MARE - domeniu public al orasului Covasna
- teren aflat in proprietatea Orasului Covasna



LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- strada SCOLII
- strada STEFAN CEL MARE
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- TROTUAR PROPOS
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- PLATFORMA DE PARCARE PROPUSA
- 27 LOCURI DE PARCARE
- LAMPADARE STRADALE FOTOVOLTAICE PROPUSE PENTRU ILUMINAT NOCTURN
- COSURI DE GUNOI STRADAL PROPUSE
- AUTOMAT TICHETE / SCANARE TICHETE
- BARIERA AUTOMATA CU PARCOMETRU



PARCAJ PUBLIC
S = 945 MP

IS Cr TE SP

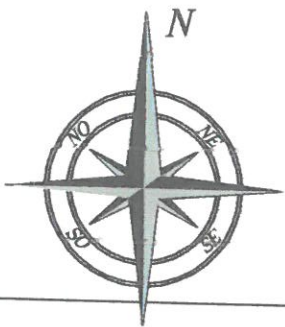
OBJECTIVE PROPUSE

- AMENAJARE PARCAJE PUBLICE IN VEDEREA REDUCERII DEFICITULUI DE SPATII DE PARCARE LA SOL IN ZONA CENTRALA SI IN ZONA MEDIANA A ORASULUI
- DOTAREA ZONEI CU COSURI DE GUNOI
- ASIGURAREA ILUMINATULUI NOCTURN CU LAMPADARE STRADALE SOLARE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- BERIERE INTELIGENTE LA INTRARE SI IESIRE DIN PARCAJ

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :
CP. NR. 32928
945 MP - TEREN INTRAVILAN

NU SE STABILESTE
EDIFICABIL, POT SI CUT

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA	FLOREA STELA			DENUMIRE : AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR. SCOLII, ORAS COVASNA
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			LOCALITATEA : ORAS COVASNA
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			INITIATOR : ORASUL COVASNA
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
				PROIECT NR. 264 / 2022
				FAZA P.U.Z.
				SEPTEMBRIE 2022
				SCARA 1 / 500
				A - 04



PLAN URBANISTIC ZONAL

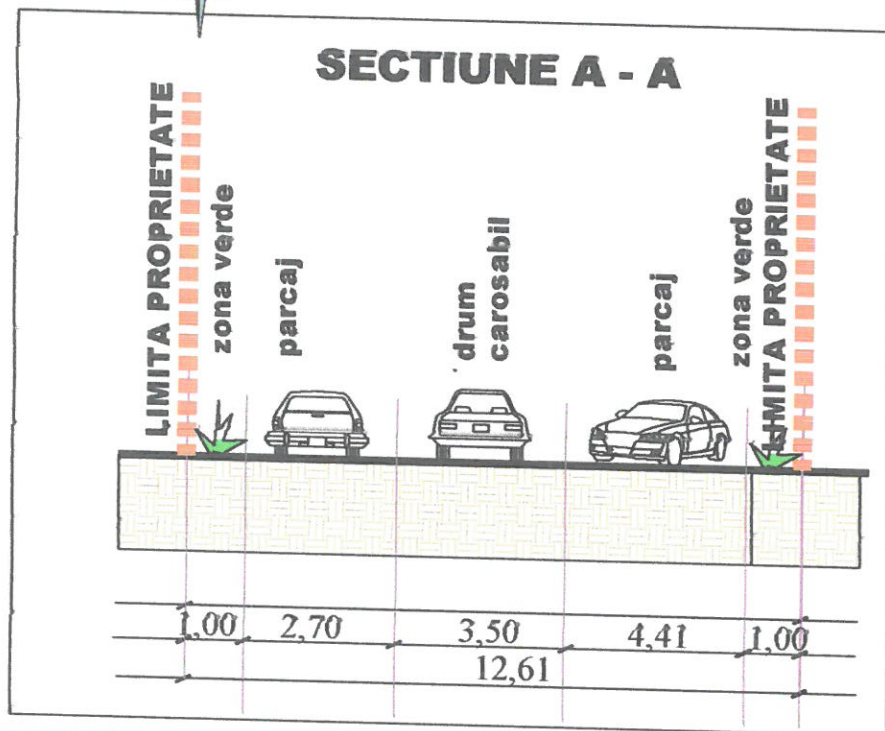
AMENAJARE SPATIU PUBLIC STR. SCOLII

ORAS COVASNA

INITIATOR : ORASUL COVASNA

P.U.Z.

SECTIUNE A - A



REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

SCARA 1 / 500

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

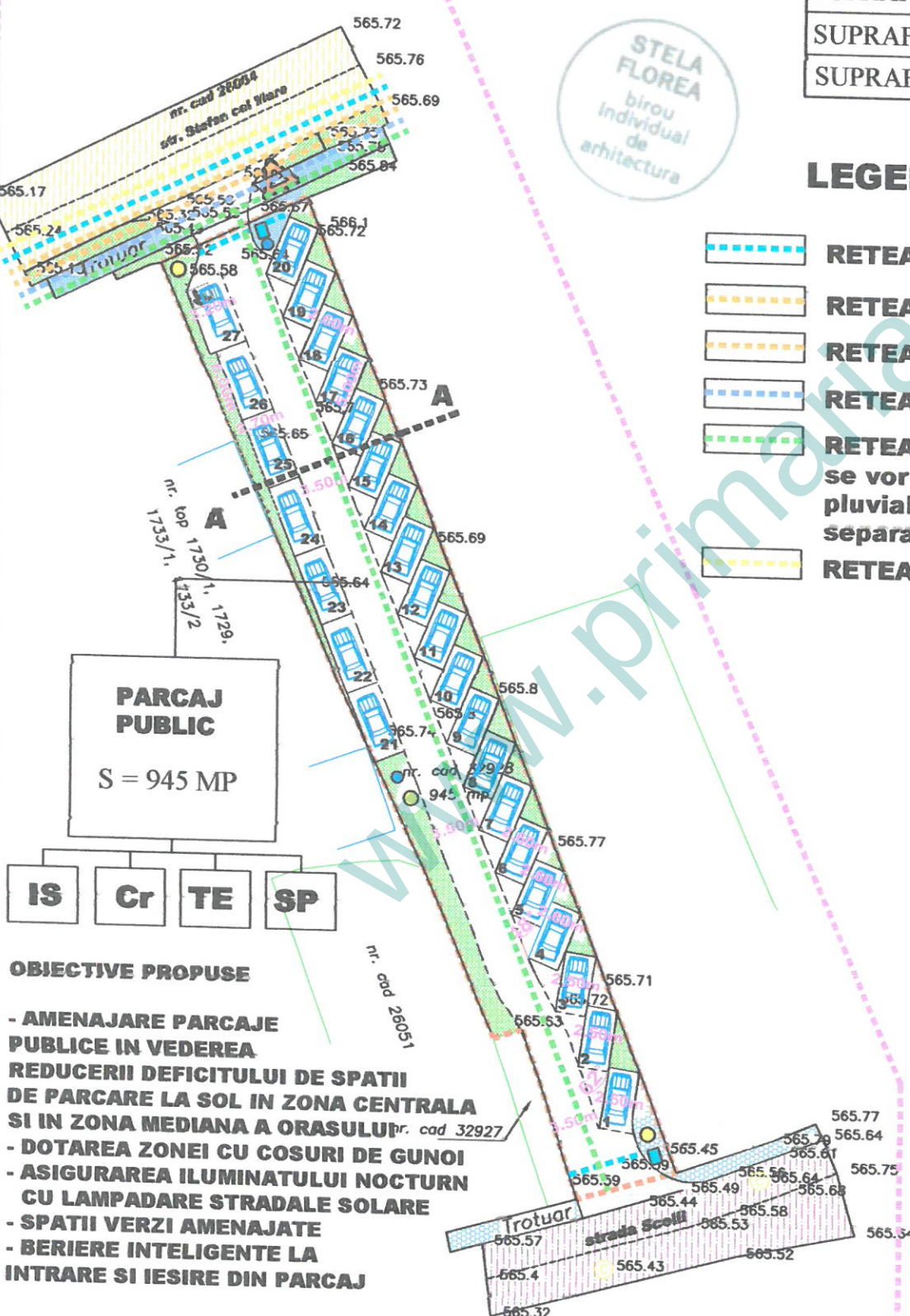
specificatie	MP	%	MP	%
SUPRAFATA ANALIZATA	3500	X	3500	X
SUPRAFATA REGLEMENTATA	945	100,00	945	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	0	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALEI, TROTUARE	0	0,00	20	2,11
SUPRAFATA CAROSABILA SI PARCAJE PUBLICE	0	0,00	775	82,01
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIP. EDILITARA	0	0,00	5	0,53
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	0	0,00	145	15,35
SUPRAFATA NEAMENAJATA	945	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	945	100,00	945	100,00

LEGENDA ECHIPARE EDILITARA

- RETEA CENTRALIZATA DE ALIMENTARE CU APA
- RETEA CENTRALIZATA DE CANALIZARE MENAJERA
- RETEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
- RETEA DE TELECOMUNICATII
- RETEA CENTRALIZATA DE CANALIZARE PLUVIALA
se vor monta doua separatoare inainte de deversare a apelor pluviale in reseaua centralizata - separator de hidrocarburi, separator de namol
- RETEA DE DISTRIBUTIE GAZ METAN

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z. strada SCOLII
- strada STEFAN CEL MARE
- LIMITE LOTURI EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA
- TROTUAR PROPOS
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUSE
- PLATFORMA DE PARCARE PROPUSA 27 LOCURI DE PARCARE
- LAMPADARE STRADALE FOTOVOLTAICE PROPUSE PENTRU ILUMINAT NOCTURN
- COSURI DE GUNOI STRADAL PROPUSE
- AUTOMAT TICHETE / SCANARE TICHETE
- BARIERA AUTOMATA CU PARCOMETRU



ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :
CP. NR. 32928
945 MP - TEREN INTRAVILAN

NU SE STABILESTE
EDIFICABIL, POT SI CUT

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF. GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741.128611 e-mail : stela@floreabiu@gmail.com				DENUMIRE : AMENAJARE SPATIU PUBLIC, STR. SCOLII, ORAS COVASNA LOCALITATEA : ORAS COVASNA INITIATOR : ORASUL COVASNA
SEF PROIECT PROIECTAT REDACTAT	ARH. FLOREA STELA ARH. FLOREA STELA ARH. FLOREA STELA			PROIECT NR. 264 / 2022 FAZA P.U.Z. SEPTEMBRIE 2022 TITLUL PL. ANSEI REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA SCARA 1 / 500 A - 05