



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 11.441 / 08.06.2023
Ind. dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza - Studiu de Fezabilitate pentru proiectul "Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ – Proiect tip cu 6 apartamente", cod proiect C10-I3-297, beneficiar U.A.T Oraș Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Prin HOTĂRÂREA NR. 95/2022 Consiliul local a aprobat proiectul și a cheltuielile aferente proiectului "Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ Proiect TIP cu 6 apartamente" și depunerii lui în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.2 –Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10

Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna, în calitate de beneficiar a semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației contractul de finanțare nr. 138227/07.12.2022 în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul

local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Runda 1.

Contractul de finanțare are ca scop finanțarea implementării proiectului nr. C10 – I2-297, intitulat ”**Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ – Proiect Tip cu 6 apartamente**”, cod proiect C10-I2-297”.

Valoarea totală a proiectului, conform contractului de finanțare este 2.580.044,66 lei din care finanțarea nerambursabilă maximă acordată de către M.D.L.P.A. este în valoare de 2.580.044,66 lei, după cum urmează:

Valoarea totală a Proiectului	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	Valoarea eligibilă din PNRR	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Valoarea totală care nu este eligibilă	Din care valoarea ajutorului de stat/minimis (cu TVA)
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 5	2 = 3 + 4	3	4	5	6
2.580.044,66	2.580.044,66	2.168.104,76	411.939,90	0	0
Din care:					
Componenta împrumut PNRR (investiția C10-I2)		2.168.104,76	411.939,90	0	0

Obiectivul general al proiectului este construirea unui bloc de locuință de serviciu tip P+E+M, cu 6 apartamente, destinat tinerii locuitori al orașului, care lucrează în domeniul sănătății și învățământului.

Studiul de Fezabilitate a fost elaborat în 2023 de către firma de proiectare S.C. Lateres S.R.L. pe baza proiectului Tip pus la dispoziție de către M.D.L.P.A. . În data de 30.05.2023 a fost emis Certificatul de urbanism nr. 47.

Durata proiectului este de 40 luni, fără a depăși termenul limită de 30 iunie 2026.

Principale acte normative și referințe tehnice în vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrărilor de construcții:

- Hotărârea de Guvern nr. 907/ 2016, privind aprobarea conținutului-cadru al

documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Ghid specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului

Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin proiect proiectantul recomandă realizarea scenariului cu **varianta 1**.

Toate materialele ce se vor utiliza trebuie să respecte obligațiile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

Valoarea totală a investiției	2.937.134,73 lei cu TVA
din care C+M	2.416.608,05 lei cu TVA

DURATA ESTIMATĂ DE REALIZARE A INVESTITIEI: 36 luni, din care execuția lucrărilor de C+M este 20 luni.

Cheltuieli neeligibile:

Având în vedere că valoarea totală a investiției conform devizului general din SF este de 2.937.134,73 lei cu TVA, iar valoarea maximă a finanțării conform contractului de finanțare nr. 138227/07.12.2022 este de 2.580.044,66 lei cu TVA, valoarea cheltuielilor neeligibile este de 357.090,07 lei cu TVA.

Eventualele cheltuieli neeligibile apărute pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate de U.A.T. Orașul Covasna.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Față de cele prezentate, considerăm oportun și legal proiectul de hotărâre inițiat în acest scop.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 11442 / 08 / 06.2023
Ind. Dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2023
privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza - Studiu de Fezabilitate pentru proiectul "Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ – Proiect tip cu 6 apartamente", cod proiect C10-I3-297, beneficiar U.A.T Oraș Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **13 iunie 2023**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate și avizul secretarului general al orașului,

În conformitate cu prevederile:

- **Legii nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- **HOTĂRÂREA NR. 95/2022** privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ Proiect TIP cu 6 apartamente" și depunerii lui în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.2 – Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10
- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea;
- **ORDONANTA DE URGENTA A GUVERNULUI NR. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență

necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- Cerințele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE aferente PNRR - COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.2 –Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ,

- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- **Contractul de finanțare nr. 138227/07.12.2022** încheiat în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, deșus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Runda 1.

- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

- **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

-art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin HCL nr. 146/2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. i), lit.k,l și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilierii, „împotriva” consilierii,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 – Se aprobă documentația tehnico – economică, faza Studiu de fezabilitate, pentru proiectul ”*Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ – Proiect tip cu 6 apartamente*”, cod proiect C10-I3-297, conform **Anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico – economici pentru proiectul *”Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ – Proiect tip cu 6 apartamente”*, cod proiect C10-I3-297, conform **Anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Durata de execuție a investiției este de 36 luni. Cheltuielile neeligibile în sumă de **357.090,07 lei cu TVA** vor fi suportate din bugetul local al Orașul Covasna.

Art. 4 - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 11.443 din 08.....06.2023

Ind.dos.IV/A/1

Raport de specialitate

privind aprobarea **Studiului de Fezabilitate pentru proiectul "Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ – Proiect tip cu 6 apartamente", cod proiect C10-I3-297, beneficiar U.A.T Oraș Covasna**

Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna, în calitate de beneficiar a semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației contractul de finanțare nr. 138227/07.12.2022 în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I2, Runda 1.

Contractul de finanțare are ca scop finanțarea implementării proiectului nr. C10 – I2-297, intitulat "**Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ – Proiect Tip cu 6 apartamente**", cod proiect C10-I2-297".

Valoarea totală a proiectului, conform contractului de finanțare este 2.580.044,66 lei din care finanțarea nerambursabilă maximă acordată de către M.D.L.P.A. este în valoare de 2.580.044,66 lei, după cum urmează:

Valoarea totală a Proiectului	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	Valoarea eligibilă din PNRR	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Valoarea totală care nu este eligibilă	Din care valoarea ajutorului de stat/minimis (cu TVA)
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 5	2 = 3 + 4	3	4	5	6
2.580.044,66	2.580.044,66	2.168.104,76	411.939,90	0	0
Din care:					
Componenta împrumut PNRR (investitia C10-I2)		2.168.104,76	411.939,90	0	0

Obiectivul general al proiectului este construirea unui bloc de locuință de serviciu tip P+E+M, cu 6 apartamente, destinat tinerii locuitori al orașului, care lucrează în domeniul sănătății și învățământului.

Studiul de Fezabilitate a fost elaborat în 2023 de către firma de proiectare S.C. Lateres S.R.L. pe baza proiectului Tip pus la dispoziție de către M.D.L.P.A. . În data de 30.05.2023 a fost emis Certificatul de urbanism nr. 47.

Durata proiectului este de 40 luni, fără a depăși termenul limită de 30 iunie 2026.

Principale acte normative și referințe tehnice în vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrărilor de construcții:

- Hotărârea de Guvern nr. 907/ 2016, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;

- Ghid specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3

- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordin nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin proiect proiectantul recomandă realizarea scenariului cu **varianta 1**.

Toate materialele ce se vor utiliza trebuie să respecte obligațiile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

Valoarea totală a investiției	2.937.134,73 lei cu TVA
din care C+M	2.416.608,05 lei cu TVA

DURATA ESTIMATĂ DE REALIZARE A INVESTIȚIEI: 36 luni, din care execuția lucrărilor de C+M este 20 luni.

Cheltuieli neeligibile:

Având în vedere că valoarea totală a investiției conform devizului general din SF este de 2.937.134,73 lei cu TVA, iar valoarea maximă a finanțării conform contractului de finanțare nr. 138227/07.12.2022 este de 2.580.044,66 lei cu TVA, valoarea cheltuielilor neeligibile este de 357.090,07 lei cu TVA.

Eventualele cheltuieli neeligibile apărute pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate de U.A.T. Orașul Covasna.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

S-au anexat la prezenta următoarele:

- Proiect nr. 905/2023 - Studiul de Fezabilitate pentru Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ – Proiect Tip cu 6 apartamente;
- Devizul General.

Întocmit

Dimény Hunor Attila

Manager de proiect



Kovács Brigitta

Inspector urbanism





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 95/2022

*privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului
"Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-
Proiect TIP cu 6 apartamente" și depunerii lui în cadrul programului PLANUL
NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL
LOCAL, PNRR/2022/C10, I.2 –Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de
serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, APELUL DE PROIECTE
PNRR/2022/C10*

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **30 iunie 2022** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15)

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;
- **Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficiența energetică;
- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;
- **ORDONANȚA DE URGENTĂ nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea;
- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- **Cerintele Ghidului Solicitantului - CONDITII de ACCESARE a FONDURILOR EUROPENE** aferente PNRR - COMPONENTA 10 –FONDUL

LOCAL, PNRR/2022/C10, I.2 –Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b și lit. d), alin. (4), lit. a și f), alin. (7), lit. i), lit. k, l și m), art. 139, alin. (3), lit. a și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **BUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a **15** consilieri, „împotriva” - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. - Se aprobă participarea UAT Oraș Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.2 –Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ, pentru realizarea obiectivului de investiții **“Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-Proiect TIP cu 6 apartamente”**.

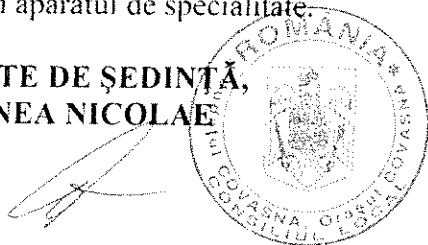
Art.2. - Se aprobă nota de fundamentare a investiției **“Construirea de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ-Proiect TIP cu 6 apartamente”**, conform **anexei nr. 1** la prezenta.

Art.3. - Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului în valoare de **2.168.104,76 lei**, calculată conform Ghidului specific, așa cum rezultă din **anexa 2** la prezenta, investiția descrisă sumar în **anexa nr. 3** la prezenta.

Art. 4 – UAT Oraș Covasna se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, așa cum vor rezulta din documentațiile tehnico – economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 5 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DR.ENEA NICOLAE



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA