



72 9.



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 0960/25.05.2023
Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 26848 COVASNA (nr. cad. 26848), ÎN DOUĂ LOTURI**

Beneficiar: S.C. PRODUCȚIE FORTUNA FOREST S.R.L.

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 26848 Covasna (nr. cad. 26848), ÎN DOUĂ LOTURI.**

Având în vedere dorința firmei S.C. PRODUCȚIE FORTUNA FOREST S.R.L. de a accesa unor fonduri naționale/europene, este necesară dezlipirea terenului concesionat înscris în C.F. nr. 26848 Covasna (nr. Cadastral 26848), cu suprafață de 6530 m² în două loturi, după cum urmează:

- lotul nr. 1 cu nr. cad. nou, S. = 2487m² ;
- lotul nr. 2 cu nr. cad. nou, S. = 4043 m².

Terenul care face obiectul dezlipirii se identifică în intravilanul orașului Covasna, în strada Mihai Eminescu nr. 225/C, județ Covasna.

Având în vedere cele expuse, **PROPUN** spre aprobare documentația cadastrală pentru **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 26848 COVASNA (nr. cad. 26848), ÎN DOUĂ LOTURI.**

Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 10962 / 26.05.2023
Ind. dos.: 10741

Inițiat de primarul orașului Covasna
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale pentru **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS
ÎN C.F. nr. 26848 COVASNA (nr. cad. 26848), ÎN DOUĂ LOTURI**

Beneficiar: S.C. PRODUCȚIE FORTUNA FOREST S.R.L.

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând:

- referatul de aprobare a primarului înregistrată sub nr. _____ / _____
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. _____ / _____
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul de legalitate al secretarului orașului;

În temeiul prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 127, alin.(1), art. 129, art.130 alin.(1) lit. "a", alin.(2), alin.(3) și alin.(6) din **Ordinul 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 859 alin. (2), art. 861, art. 878, art. 879 alin. (2) și alin. (5), art. 880 din **Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 și 287 lit "b" din **Codul Administrativ** aprobat prin **O.U.G. 57/2019**;

În baza art. 129 alin. (2), lit "c" alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit "g", art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **O.U.G. 57/2019** privind Codul Administrativ.

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se însușește Documentația cadastrală privind propunerea de dezlipire a imobilului intravilan din orașul Covasna, strada Mihai Eminescu, nr. 225/C, județ Covasna, înscris în C.F. nr. 26848, nr. cad. 26848, executată de către Rákosi Nándor P.F.A. – reprezentată prin ing. Rákosi Nándor, anexă la prezenta.

Art. 2 - Se aprobă dezlipirea praculară a imobilului aflat în proprietatea orașului Covasna, înscris în C.F. nr. 26848 Covasna, cu nr. cadastral 26848, în suprafață de 6530 m², în două loturi, conform documentației cadastrale, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, după cum urmează:

1. – lotul nr. 1 cu nr. cad. nou, S. = 2487 m² ;
2. – lotul nr. 2 cu nr. cad. nou, S. = 4043 m².

Art. 3 – Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a parcelelor de teren, conform documentației cadastrale anexate.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

SERVICIUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 10963 / 25. 05. 2023

Ind. Dos.: V/A/11

Aprobat Primar,
Gyerő József

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației cadastrale pentru **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN**
C.F. nr. 26848 COVASNA (nr. cad. 26848), ÎN DOUĂ LOTURI

Beneficiar: S.C. PRODUCȚIE FORTUNA FOREST S.R.L.

Având în vedere dorința firmei S.C. PRODUCȚIE FORTUNA FOREST S.R.L. de a accesa unor fonduri naționale/europene, este necesară dezlipirea terenului concesionat înscris în C.F. nr. 26848 Covasna (nr. Cadastral 26848), cu suprafață de 6530 m² în două loturi.

În conformitate cu documentația de urbanism nr. 10/2006 faza P.U.Z., aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 66/2006, terenul care face obiectul dezlipirii se identifică în intravilanul orașului Covasna, în strada Mihai Eminescu nr. 225/C, județ Covasna.

Scopul acestei dezlipiri este motivată prin propunerea unor funcțiuni noi a zonei față de PUZ-ul aprobat inițial cu H.C.L. nr. 66/2006 și posibilitatea de accesarea unor fonduri naționale/europene unde criteriul de bază este existența unui teren liber de sarcini și fără construcții existente pe ea.

Ca urmare firma S.C. PRODUCȚIE FORTUNA FOREST S.R.L. a comandat o documentație cadastrală pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 26848 Covasna (nr. cad. identic), în suprafață de 6.530 m², în 2 loturi, după cum urmează:

- lotul nr. 1 cu nr. cad. nou, S. = 2487m² ;
- lotul nr. 2 cu nr. cad. nou, S. = 4043 m².

Pe lotul 2 se dorește construirea unei clădiri tip wellness/bază de recreere și tratament cu suprafață construită de aproximativ 350 m² care urmărește asigurarea serviciilor destinate oamenilor sănătoși dispuși pentru recreere.

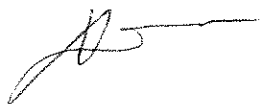
Beneficiarul se obligă, că va suporta toate cheltuielile ocazionate de procedura de dezmembrare și instrumentarea solicitării lui.

Determinat de cele prezentate mai sus, se propune aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a imobilului, înscris în C.F. nr. 26848 Covasna (nr. cad. identic) situat în orașul Covasna, strada Mihai Eminescu nr.225/C, jud. Covasna, având suprafață totală de 6530 m².

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. g), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, serviciul de amenajare a teritoriului și de urbanism consideră că proiectul de hotărâre privind aprobarea executării lucrării **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 26848 COVASNA (nr. cad. 26848), ÎN DOUĂ LOTURI**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

**Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila**

întocmit
Kovács Brigitta



PRODUCTIE FORTUNAFORREST S.R.L.

CIF RO 6832438

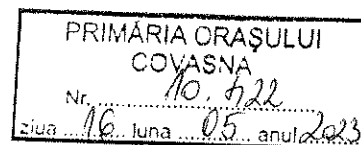
J14/1377/1994

Covasna, Str. Eroilor, Nr. 9, Jud. Covasna

Tel/fax: 0742053332

Nr. de inregistrare: 186/16.05.2023

Ana Kertész József
M. Arh. 19



Către,

Primaria Oras Covasna

In Atenția d-lui Primar Gyerő József

CERERE

Pentru dezmembrarea terenului concesionat in vederea realizarii unei constructii :

S.C. PRODUCTIE FORTUNA FOREST S.R.L. având sediul social in Localitatea Covasna, str Piata Eroilor Nr. 9 judetul Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Covasna sub nr J14/1377/1994 , Cod Unic de Înregistrare: RO6832438 reprezentat legal prin administrator OPREA-SORESCU NICOLAE in calitate de **concesionar** asupra terenului avand **C.F. nr 26848** având suprafata de **6530 mp.**

Prin prezenta va rugăm sa analizați in sedinta de Consiliu Local posibilitatea dezmembrării terenului in doua loturi cu urmatoarele suprafete:

Lot 1: S=2487 mp

Lot 2: S=4043 mp

Tinand cont de schimbarile sociale si economice din ultimii ani precum si evolutia turismului balnear pe **lotul 2** dorim sa construim o cladire tip

wellness/baza de recreere si tratament cu suprafata construita de aproximativ 350 mp care urmareste asigurarea serviciilor destinate oamenilor sanatosi dispusi pentru recreere .

Astfel gama de servicii turistice oferite va fi diversificata in vederea unei oferte de buna calitate ,in stare sa satisfaca toate pretentiile .

Scopul acestei dezmembrari este motivata prin propunerea unor functiuni noi fata de cladirea existenta pe **lotul 1** precum si posibilitatea de accesarea unor fonduri nationale/europene unde criteriul de baza este existenta unui teren liber de sarcini si fara constructii existente pe ea.

Prin aceasta investitie dorim sa acordam o atentie deosebita serviciilor turistice asociate cu organizarea activitatiilor sportive si de agrement prin exploatarea potentialului turistic existent in aceasta zona.

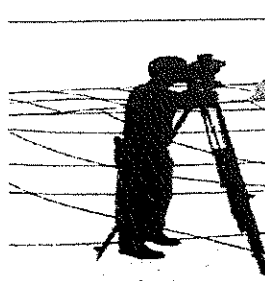
Prin prezenta ne obligăm să suportăm toate cheltuielile ocazionate de procedura de dezmembrare si instrumentarea solicitarii noastre.

Anexam prezentei documentatia cadastrala propusa pentru dezlipirea imobilului.

Va multumesc pentru sollicitudine !

PRODUCTIE FORTUNAFOREST SRL
OPREA-SORESCU NICOLAE





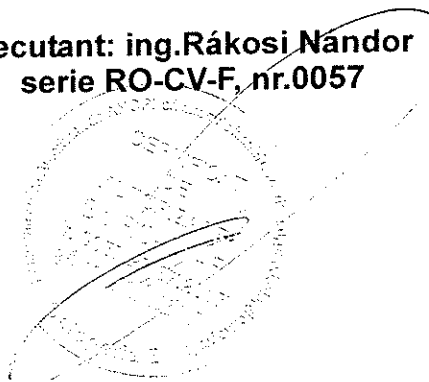
Rákosi Nándor
Cadastru, Geodezie si Cartografie
Intabulări, alipiri, dezmembrări, actualizări,
trasări, ridicări topografice, identificări
C.U.I.: 36003865
Oras Covasna, str. Kodály Zoltán nr. 6A
Județul Covasna
Tel: 0762286801
email: rakosi.nandor@yahoo.ro

Documentație cadastrală

pentru dezlipirea imobilului înscris în CF.nr.26848-Covasna

Beneficiar: *PRODUCTIE FORTUNAFORREST SRL*

Executant: ing. Rákosi Nándor
serie RO-CV-F, nr.0057



[illegible]

Figure 1 shows a Northern blot analysis of 18S rRNA and GAPDH mRNA levels. The blot is organized into 12 lanes, grouped by animal (lanes 1-4, 5-8, and 9-12) and tissue type (heart, skeletal muscle, liver, and kidney). The 18S rRNA bands are prominent in all lanes, while GAPDH mRNA bands are more specific, appearing in heart, skeletal muscle, and liver lanes. Molecular weight markers are indicated on the right at 18S, 28S, 5S, and 4S.

1. *Introduction*
 2. *Methodology*
 3. *Results*
 4. *Discussion*
 5. *Conclusion*
 6. *References*
 7. *Appendix*
 8. *Tables*
 9. *Figures*
 10. *Supplementary Materials*
 11. *Notes*
 12. *References*
 13. *Appendix*
 14. *Tables*
 15. *Figures*
 16. *Supplementary Materials*
 17. *Notes*
 18. *References*
 19. *Appendix*
 20. *Tables*
 21. *Figures*
 22. *Supplementary Materials*
 23. *Notes*
 24. *References*
 25. *Appendix*
 26. *Tables*
 27. *Figures*
 28. *Supplementary Materials*
 29. *Notes*
 30. *References*
 31. *Appendix*
 32. *Tables*
 33. *Figures*
 34. *Supplementary Materials*
 35. *Notes*
 36. *References*
 37. *Appendix*
 38. *Tables*
 39. *Figures*
 40. *Supplementary Materials*
 41. *Notes*
 42. *References*
 43. *Appendix*
 44. *Tables*
 45. *Figures*
 46. *Supplementary Materials*
 47. *Notes*
 48. *References*
 49. *Appendix*
 50. *Tables*
 51. *Figures*
 52. *Supplementary Materials*
 53. *Notes*
 54. *References*
 55. *Appendix*
 56. *Tables*
 57. *Figures*
 58. *Supplementary Materials*
 59. *Notes*
 60. *References*
 61. *Appendix*
 62. *Tables*
 63. *Figures*
 64. *Supplementary Materials*
 65. *Notes*
 66. *References*
 67. *Appendix*
 68. *Tables*
 69. *Figures*
 70. *Supplementary Materials*
 71. *Notes*
 72. *References*
 73. *Appendix*
 74. *Tables*
 75. *Figures*
 76. *Supplementary Materials*
 77. *Notes*
 78. *References*
 79. *Appendix*
 80. *Tables*
 81. *Figures*
 82. *Supplementary Materials*
 83. *Notes*
 84. *References*
 85. *Appendix*
 86. *Tables*
 87. *Figures*
 88. *Supplementary Materials*
 89. *Notes*
 90. *References*
 91. *Appendix*
 92. *Tables*
 93. *Figures*
 94. *Supplementary Materials*
 95. *Notes*
 96. *References*
 97. *Appendix*
 98. *Tables*
 99. *Figures*
 100. *Supplementary Materials*
 101. *Notes*
 102. *References*
 103. *Appendix*
 104. *Tables*
 105. *Figures*
 106. *Supplementary Materials*
 107. *Notes*
 108. *References*
 109. *Appendix*
 110. *Tables*
 111. *Figures*
 112. *Supplementary Materials*
 113. *Notes*
 114. *References*
 115. *Appendix*
 116. *Tables*
 117. *Figures*
 118. *Supplementary Materials*
 119. *Notes*
 120. *References*
 121. *Appendix*
 122. *Tables*
 123. *Figures*
 124. *Supplementary Materials*
 125. *Notes*
 126. *References*
 127. *Appendix*
 128. *Tables*
 129. *Figures*
 130. *Supplementary Materials*
 131. *Notes*
 132. *References*
 133. *Appendix*
 134. *Tables*
 135. *Figures*
 136. *Supplementary Materials*
 137. *Notes*
 138. *References*
 139. *Appendix*
 140. *Tables*
 141. *Figures*
 142. *Supplementary Materials*
 143. *Notes*
 144. *References*
 145. *Appendix*
 146. *Tables*
 147. *Figures*
 148. *Supplementary Materials*
 149. *Notes*
 150. *References*
 151. *Appendix*
 152. *Tables*
 153. *Figures*
 154. *Supplementary Materials*
 155. *Notes*
 156. *References*
 157. *Appendix*
 158. *Tables*
 159. *Figures*
 160. *Supplementary Materials*
 161. *Notes*
 162. *References*
 163. *Appendix*
 164. *Tables*
 165. *Figures*
 166. *Supplementary Materials*
 167. *Notes*
 168. *References*
 169. *Appendix*
 170. *Tables*
 171. *Figures*
 172. *Supplementary Materials*
 173. *Notes*
 174. *References*
 175. *Appendix*
 176. *Tables*
 177. *Figures*
 178. *Supplementary Materials*
 179. *Notes*
 180. *References*
 181. *Appendix*
 182. *Tables*
 183. *Figures*
 184. *Supplementary Materials*
 185. *Notes*
 186. *References*
 187. *Appendix*
 188. *Tables*
 189. *Figures*
 190. *Supplementary Materials*
 191. *Notes*
 192. *References*
 193. *Appendix*
 194. *Tables*
 195. *Figures*
 196. *Supplementary Materials*
 197. *Notes*
 198. *References*
 199. *Appendix*
 200. *Tables*
 201. *Figures*
 202. *Supplementary Materials*
 203. *Notes*
 204. *References*
 205. *Appendix*
 206. *Tables*
 207. *Figures*
 208. *Supplementary Materials*
 209. *Notes*
 210. *References*
 211. *Appendix*
 212. *Tables*
 213. *Figures*
 214. *Supplementary Materials*
 215. *Notes*
 216. *References*
 217. *Appendix*
 218. *Tables*
 219. *Figures*
 220. *Supplementary Materials*
 221. *Notes*
 222. *References*
 223. *Appendix*
 224. *Tables*
 225. *Figures*
 226. *Supplementary Materials*
 227. *Notes*
 228. *References*
 229. *Appendix*
 230. *Tables*
 231. *Figures*
 232. *Supplementary Materials*
 233. *Notes*
 234. *References*
 235. *Appendix*
 236. *Tables*
 237. *Figures*
 238. *Supplementary Materials*
 239. *Notes*
 240. *References*
 241. *Appendix*
 242. *Tables*
 243. *Figures*
 244. *Supplementary Materials*
 245. *Notes*
 246. *References*
 247. *Appendix*
 248. *Tables*
 249. *Figures*
 250. *Supplementary Materials*
 251. *Notes*
 252. *References*
 25

1. The first group of students, who were not exposed to the intervention, showed a significant increase in the number of correct answers from the pre-test to the post-test. This suggests that the intervention had a positive effect on the students' understanding of the concept.

1. *Conduct a literature review* on the topic of "The Role of Artificial Intelligence in Modern Healthcare".

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: control group (CG) and intervention group (IG). The CG received no intervention, while the IG received a 6-week intervention program. The outcome measures were measured at baseline, post-intervention, and follow-up.

[illegible]

identical to those listed in Table 1, except for the following:

Figure 1. Schematic representation of the experimental design. The subjects were divided into two groups: control group (CG) and intervention group (IG). The CG received no intervention, while the IG received a 6-week intervention program. The outcome measures were measured at baseline, post-intervention, and follow-up.

Figure 1 is a schematic representation of the experimental design. It shows a flow from 'Study 1' to 'Study 2'. Study 1 involves 'Pretest' and 'Main Study'. Study 2 involves 'Pretest' and 'Main Study'. The 'Main Study' in Study 2 is further divided into 'Pretest' and 'Main Study'.

ROUMANIE

POD 1117

RV 594231

95125

OPREA-SOARESCU

NICOLAE

GHEORGHE

MARCA

Ors. Covasna Jud. Covasna

Ors. Covasna Jud. Covasna

Pta. Eroilor nr. 9

277 CV

Ors. Covasna

28.05.03-29.02.05

TOPCUORKEAKSOARESCUNNICOLAEKAKKAKKAK

KV094239K8132481129545H1 29011231--



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon: +40-21 3160804; Fax: +40-21 3160803; Cod poștal: 030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscală: 14942091



BR20A2TEP

Nr. 745780/17.08.2022

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2022.08.17
10:35:19 +03:00
Reason: Aprobat
Location:

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 745780 din 17.08.2022, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

PRODUCTIE FORTUNAFOREST SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Reg. strul Comerțului: J14/1377/1994, atribuit în data de 27.12.1994

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC J14/1377/1994

Cod unic de înregistrare: 6832438

Certificat de înregistrare: B3808535, emis pe data de 08.02.2019 și eliberat la data 11.02.2019

Adresă sediu social: Loc. Covasna, Oraș Covasna, Str. EROILOR, Nr. 9, Județ Covasna

Contacte sediu social: Fax 0267340678, Telex 0, telefon: 0267340678, 340678

Contacte firmă: Adresa de e-mail: fortunaforest@yahoo.com, Locașe WEB: www.fortunaforest.ro, telefon: 078-212300

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 12917 / ...

Stare firmă: funcțione

Forma de organizare: societate cu răspundere limitată

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 08.02.2019

Durată: nelimitată

SEDIU SOCIAL

Act sediu Extras de carte funciară, nr. 1772 din data 26.02.2002

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 26.02.2002

Durata sediului nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 122330 LEI, integral vărsat

Număr părți sociale: 12233

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Total aport natură: 122330 LEI

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Report generat în data de 17.08.2022 11:35:19



ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

OPREA SORESCU NICOLAE

Calitate: asociat unic

Cetățenie: română

Stare civilă: căsătorit

Data și locul nașterii: 29.11.1948, COVASNA, COVASNA

Sex: masculin

Aport la capital: 122330 LEI

Aport vărsat total: 122330 LEI

Aport în natură: 122330 LEI

Număr părți sociale: 12233

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAȚI, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

OPREA-SORESCU MARIA

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: femeie

Data și locul nașterii: 26.03.1949, Sat Dobârlău, Covasna, România

Puteri: Conform Act Constitutiv

Atribuții de reprezentare: Conform Act Constitutiv

Data numirii: 12.12.1994

Durată mandat: nelimitată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

OPREA-SORESCU NICOLAE

Calitate: administrator

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 29.11.1948, Loc. Covasna, Covasna, România

Puteri: Conform Act Constitutiv

Atribuții de reprezentare: Conform Act Constitutiv

Data numirii: 14.11.1997

Durată mandat: nelimitată

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

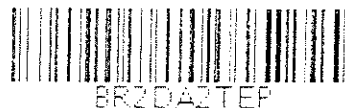
Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Raport generat în data de 17.06.2002 10:35:24



Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal conform codificării (Ordin 357/2007) Rev. Caen (2):
1610 - Tăierea și îndelurea lemnului

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: PUNCT DE LUCRU (PRELUCRAREA LEMNULUI)

Adresă: Loc. Covasna, Oraș Covasna, ZONA INDUSTRIALĂ, Nr. în. Județ Covasna

Act sediu: Certificat de la primărie, nr. 3279 din data 26.07.2013

Durata sedilui nelimitat.

Act sediu: Încheiere de înscriere în cartea funciară, nr. 13086 din data 25.07.2013

Durata sedilui nelimitat.

Act sediu: Extras de carte funciară, nr. 13086 din data 24.07.2013

Durata sedilui nelimitat.

Denumire: Punct de lucru

Adresă: Loc. Covasna, Oraș Covasna, Strada MIHAI EMINESCU, Nr. 225/C, Județ Covasna

Act sediu: Proces verbal de recepție, nr. 1 din data 24.07.2017

Durata sedilui nelimitat.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 12117 din 26.07.2013

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

0240 - Activități de servicii anexe silviculturii

0230 - Colectarea produselor forestiere nelemboase din flora spontană

0210 - Silvicultură și alte activități forestiere

0220 - Exploatarea forestieră

4941 - Transporturi rutiere de mărfuri

Data certificatului constatator: 31.07.2013

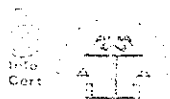
Sediul social din: Loc. Covasna, Oraș Covasna, Str. EROILOR, Nr. 9, Județ Covasna

Tip sediu: principal

Tip model declarației: model 3 nr. 12117 din 26.07.2013

desfășoară activități proprii de lucru pentru societate

Reactor generat în data de 17.08.2023 10:35:04



Activități la sediul:

4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun

Data certificatului constatator: 31.07.2013

Denumire: PUNCT DE LUCRU (PRELUCRAREA LEMNULUI)

Sediul secundar din: Loc. Covasna, Oraș Covasna, ZONA INDUSTRIALA, Nr. în, Județ Covasna

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 12117 din 26.07.2013

Activități la sediul:

4673 - Comerț cu ridicata al materialului lemnos și al materialelor de construcții și echipamentelor sanitare

4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse

4391 - Lucrări de învelitori, șarpante și terase la construcții

4332 - Lucrări de tâmplărie și dulgherie

1623 - Fabricarea altor elemente de dulgherie și tâmplărie, pentru construcții

1622 - Fabricarea parchetului asamblat în panouri

1621 - Fabricarea de furnire și a panourilor de lemn

1610 - Tăierea și îndeluirea lemnului

Data certificatului constatator: 31.07.2013

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Loc. Covasna, Oraș Covasna, Strada MIHAI EMINESCU, Nr. 225/C, Județ Covasna

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 8044 din 15.05.2018

Activități la sediul:

9804 - Activități de întreținere corporală

9802 - Coafură și alte activități de înfrumusețare

9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.

9313 - Activități ale centrelor de fitness

4719 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse nealimentare

5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor

5610 - Restaurante

5510 - Hoteluri și alte facilități de cazare similare

Data certificatului constatator: 16.05.2018

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

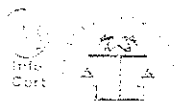
- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

Printat automat în data de 17.06.2018 la 10:05:11



- Lichidare firmă:
Nu există înregistrări.

- Insolvență:
Nu există înregistrări.

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2021

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Profit (rd. 64 - 65 - 66 - 67 - 68): 3317834 LEI

23. PROFITUL SAU PIERDEREA NET(Ă) A EXERCITIULUI FINANCIAR:- Pierdere (rd. 65 + 66 - 67 - 68 - 64): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Pierdere (rd. 63 - 62): 0 LEI

19. PROFITUL SAU PIERDEREA BRUT(Ă):- Profit (rd. 62 - 63): 3508143 LEI

Numar mediu de salariati: 45

Impozite, contributii si taxe neplatite la termenul stabilit la bugetul de stat, din care: 0 LEI

1. Cifra de afaceri netă (rd. 02+03-04-06): 9167703 LEI

ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 01 + 02 + 03): 7230262 LEI

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 17.08.2022

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului OPREA-SORESCU NICOLAE, fiindul necesar la Licitație.

Potrivă prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificări și completări ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și actelor, supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor înputernicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celui de mai sus, acesta va figura în continuare în registrul în registrul comerțului computerizat cu o dată de expirare a mandatului expirată.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului UE nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de derogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document vor fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru datele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator (unul din exemplele de informații este în rubrica „Alte mențiuni, Restricții” etc.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii după certificate după menționarea respectivă din cadrul formularului tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrăfacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedesește conform legii.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 26848 Covasna

Nr. cerere 18777
Ziua 01
Luna 09
Anul 2022

Cod verificare

100118628073



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8983
Nr. cadastral vechi:335
Nr. topografic:5601/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Mihai Eminescu, Nr. 225/C, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26848	6.530	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26848-C1	Loc. Covasna, Str Mihai Eminescu, Nr. 225/C, Jud. Covasna	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:814 mp; S. construita desfasurata:3007 mp; Pensiune Turistica "Monte Cervo" tip D+P+2E+M din caramida, edificata in anul 2017

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5483 / 20/06/2007		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE comasatie conf.inch.nr.1123/1908, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8983)	A1
18777 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 11724, din 26/09/2022 emis de Primaria orasului Covasna, autorizatie de construire nr. 17/2008, proces verbal de receptie nr. 1/2017, Certificat de performanta energetic, documentatie cadastrala;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SC PRODUCTIE FORTUNAFOREST S.R.L. , CIF:6832438, cu sediul in orasul Covasna	A1.1

C. Partea III. SARCINI

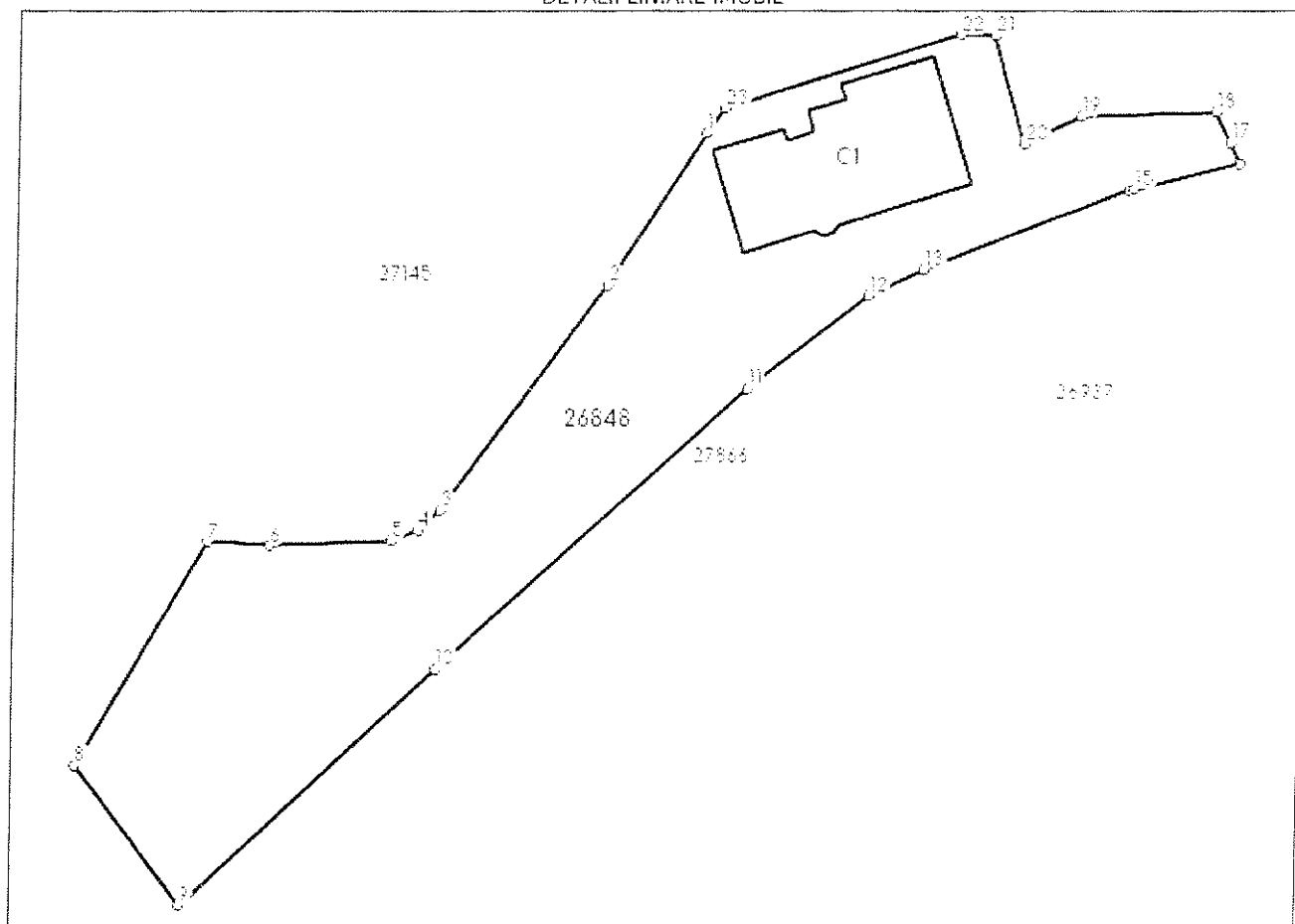
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
5483 / 20/06/2007		
Contract Concesiune nr. 0;		
C1	Notat contractul de concesiune pe o perioada de 49 ani 1) S.C. PRODUCTIE FORTUNA-FOREST SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8983)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26848	6.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	2.700	-	-	5601/1	
2	faneata	DA	647	-	-	-	
3	faneata	DA	3.183	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26848-C1	construcții administrative și social culturale	814	Cu acte	S. construită la sol: 814 mp; S. construită desfășurată: 3007 mp; Pensiune Turistică "Monte Cervo" tip D+P+2E+M din caramida, edificată în anul 2017
A1.2	26848-C2	construcții anexa	103	Fără acte	S. construită la sol: 103 mp; Anexă hotel în construcție cu parter și etaj. Fără acte.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.599
3	4	5.039
5	6	20.362
7	8	43.807
9	10	58.748
11	12	25.741
13	14	36.263
15	16	18.117
17	18	5.758
19	20	10.16
21	22	5.604
23	1	5.201

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	47.007
4	5	4.979
6	7	10.585
8	9	29.521
10	11	70.42
12	13	10.205
14	15	0.71
16	17	3.865
18	19	22.359
20	21	19.062
22	23	41.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 1350 RON, -Ordin de plată cont OCPI nr.1/01-09-2022 în suma de 1350, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261, 263.

Data soluționării,

30-09-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

BARNA HAROMSZEKI

Barna
Haromszeki

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

LEGARE LA SISTEM DE PROIECTIE STEREO'70

JB,NMSORESCU,DT06-30-2022,TM09:02:18
 MO,AD0,UN1,SF1.00000000,EC0,EO0.0,AU0
 --Stonex SurvCE Version 2.58
 --CRD: Alphanumeric
 --Definit de utilizator: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.02
 --Echipament: S9 GNSS
 --Antenna Type: [STX_S9],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.0884m,L20.0924m,--L1/L2
 Integrated Antenna
 --Fisierul de localizare: Nici unul
 --Fisierul de separare al geoidului: \Program Files\SurvCE\Data\Romanian.gsf
 --Scara GPS: 1.00000000
 --Scale Point not used
 --RTK Method: RTCM V3.0, Device: Colector de date prin internet, Network: NTRIP
 Nearest_3.1
 --Entered HR: 2.0000, Vertical
 LS,HR2.0696
 GPS,PN100,LA45.505357331590,LN26.131198110447,EL701.044731,--
 --GS,PN100,N 483889.3799,E 594857.5528,EL662.1763,--
 --GT,PN100,SW2213,ST119122006,EW2213,ET119122006
 --HSIG:0.021, VSIG:0.044, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.050, HDOP:1.031,
 VDOP:1.772
 GPS,PN101,LA45.505282034722,LN26.130749859731,EL700.006016,--
 --GS,PN101,N 483864.6618,E 594761.2211,EL661.1356,--
 --GT,PN101,SW2213,ST119506007,EW2213,ET119506007
 --HSIG:0.029, VSIG:0.045, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:2.228, HDOP:1.117,
 VDOP:1.928
 GPS,PN102,LA45.505015129972,LN26.130409965699,EL693.841619,--
 --GS,PN102,N 483781.1629,E 594689.1650,EL654.9693,--
 --GT,PN102,SW2213,ST119629008,EW2213,ET119629008
 --HSIG:0.020, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:1.794, HDOP:1.001,
 VDOP:1.489
 GPS,PN200,LA46.032713872156,LN26.160003238425,EL621.951276,--11
 --GS,PN200,N 507204.6876,E 598112.5647,EL583.2845,--11
 --GT,PN200,SW2213,ST125794007,EW2213,ET125794007
 --HSIG:0.020, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:9, PDOP:1.677, HDOP:0.866,
 VDOP:1.436
 GPS,PN201,LA46.032796471886,LN26.160041016257,EL622.928456,--50
 --GS,PN201,N 507230.3115,E 598120.2768,EL584.2619,--50
 --GT,PN201,SW2213,ST125858009,EW2213,ET125858009
 --HSIG:0.016, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:16, PDOP:1.383, HDOP:0.682,
 VDOP:1.203
 GPS,PN202,LA46.032822535512,LN26.160050359008,EL623.219353,--50
 --GS,PN202,N 507238.3882,E 598122.1564,EL584.5528,--50
 --GT,PN202,SW2213,ST125888008,EW2213,ET125888008
 --HSIG:0.016, VSIG:0.028, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.385, HDOP:0.682,
 VDOP:1.205
 GPS,PN203,LA46.032937136795,LN26.160080043461,EL624.925857,--11
 --GS,PN203,N 507273.8620,E 598127.9721,EL586.2594,--11
 --GT,PN203,SW2213,ST125939010,EW2213,ET125939010
 --HSIG:0.016, VSIG:0.029, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.444, HDOP:0.701,
 VDOP:1.262
 GPS,PN204,LA46.032977870870,LN26.160096181768,EL625.691158,--11
 --GS,PN204,N 507286.4899,E 598131.2398,EL587.0248,--11
 --GT,PN204,SW2213,ST125986009,EW2213,ET125986009
 --HSIG:0.016, VSIG:0.030, STATUS:FIXED, SATS:15, PDOP:1.448, HDOP:0.702,
 VDOP:1.267
 GPS,PN205,LA46.032765393338,LN26.160795250943,EL623.548561,--11
 --GS,PN205,N 507223.2980,E 598282.5026,EL584.8876,--11
 --GT,PN205,SW2213,ST126160008,EW2213,ET126160008
 --HSIG:0.023, VSIG:0.043, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:1.717, HDOP:0.897,
 VDOP:1.465
 GPS,PN206,LA46.032810019646,LN26.160812672111,EL623.795001,--11
 --GS,PN206,N 507237.1318,E 598286.0266,EL585.1342,--11
 --GT,PN206,SW2213,ST126232008,EW2213,ET126232008
 --HSIG:0.026, VSIG:0.049, STATUS:FIXED, SATS:12, PDOP:2.038, HDOP:0.925,
 VDOP:1.816
 GPS,PN207,LA46.032625930914,LN26.160721359732,EL622.694268,--50
 --GS,PN207,N 507179.9992,E 598267.3107,EL584.0329,--50
 --GT,PN207,SW2213,ST126295007,EW2213,ET126295007
 --HSIG:0.106, VSIG:0.141, STATUS:FIXED, SATS:11, PDOP:2.237, HDOP:0.912,

VDOP:2.043

GPS, PN208, LA46.032552462919, LN26.160625651731, EL623.749866, --11

--GS, PN208, N 507156.9954, E 598247.1058, EL585.0879, --11

--GT, PN208, SW2213, ST126495008, EW2213, ET126495008

--HSIG:0.031, VSIG:0.081, STATUS:FLOAT, SATS:12, PDOP:1.730, HDOP:0.775, VDOP:1.546

GPS, PN209, LA46.032552575181, LN26.160626225944, EL623.527556, --11

--GS, PN209, N 507157.0320, E 598247.2286, EL584.8655, --11

--GT, PN209, SW2213, ST126510007, EW2213, ET126510007

--HSIG:0.035, VSIG:0.122, STATUS:FIXED, SATS:10, PDOP:1.820, HDOP:0.852, VDOP:1.608

Fisa de masuratori prin metode clasice

Punct de statie	Inaltime aparat	Punct vizat	Distante	Unghiuri zenitale	Directii orizontale	Inaltime prizma
100	1.684	200	15.873	97.8790	264.9724	1.500
		201	16.682	97.7674	280.3944	1.500
		202	8.739	98.9302	303.6162	1.500
		203	6.496	99.5606	271.5860	1.500
		204	1.630	108.8404	293.8446	1.500
		205	1.476	107.4988	283.8290	1.500
		206	1.019	110.7814	271.9250	1.500
		207	0.691	115.6822	249.2990	1.500
		208	0.720	110.8766	179.9534	1.500
		209	1.208	101.7764	161.8116	1.500
		210	1.710	96.9542	163.5632	1.500
		211	1.992	94.9386	169.8108	1.500
		212	2.201	94.4866	177.5294	1.500
		213	5.135	92.7442	232.2170	1.500
		214	12.254	96.8066	191.1126	1.500
		215	16.394	99.1598	158.9922	1.500
		216	16.717	99.1582	157.5708	1.500
		217	17.117	99.2540	156.5536	1.500
		218	26.514	98.8072	143.5056	1.500
		219	26.760	98.5898	145.9786	1.500
		220	27.595	98.6058	145.4142	1.500
		221	27.432	98.7888	143.2544	1.500
		222	46.639	98.4782	133.6598	1.500
		223	48.616	98.4948	132.9980	1.500
		224	49.108	98.5064	132.8576	1.500
		225	49.636	98.5090	132.8510	1.500
		226	51.250	98.5496	132.8878	1.500
		227	51.454	98.1672	133.7456	1.500
		228	50.971	98.4670	133.3128	1.500
		229	50.040	98.3306	133.9560	1.500
		230	50.509	97.8852	135.1258	1.500
		231	57.026	98.8046	130.3670	1.500
		232	62.521	99.0026	127.5912	1.500
		233	57.790	98.5566	124.6584	1.550
		234	50.136	98.4828	124.6896	1.500
		235	50.057	98.5064	124.7826	1.500
		236	41.364	98.4672	124.1956	1.500
		237	42.050	98.2274	123.0582	1.500
		238	40.343	98.4874	124.0692	1.500
		239	39.414	98.5134	123.7230	1.500
		240	39.513	98.3104	123.1998	1.500
		241	38.355	98.5514	123.2982	1.500
		242	41.025	98.3374	121.3184	1.500
		243	37.874	98.5466	123.0064	1.500
		244	36.069	98.6644	121.1904	1.500
		245	30.696	99.2766	110.7788	1.500
		246	30.439	99.2918	109.8718	1.500
		247	30.148	98.4854	108.8868	1.900
		248	29.983	98.5112	107.8862	1.900
		249	29.952	98.5148	104.5244	1.900
		250	30.068	98.5360	103.4824	1.900
		251	30.344	98.5682	102.5202	1.900
		252	30.973	98.6006	100.6808	1.900
		253	32.090	97.9944	101.8348	1.900

254	32.975	98.6826	97.7118	1.900
255	33.906	98.7354	96.8970	1.900
256	38.866	98.3964	97.3928	1.500
257	38.709	98.0834	96.3954	1.500
258	38.667	98.3778	96.1560	1.500
259	44.817	98.5390	93.3710	1.500
260	45.266	98.3402	95.7182	1.500
261	40.738	98.1350	98.0350	1.500
262	41.063	98.1246	99.5150	1.500
263	34.638	97.8258	103.8972	1.500
264	47.835	98.8038	89.5636	1.500
265	47.852	98.7724	89.4694	1.500
266	48.964	98.6694	90.5400	1.500
267	48.324	98.7106	92.0782	1.500
268	55.108	98.9990	87.8316	1.500
269	62.233	99.3510	87.6064	1.500
270	62.003	99.2644	87.9056	1.500
271	58.321	98.9708	89.4342	1.500
272	64.074	99.5494	87.3130	1.500
273	65.675	99.8154	86.7352	1.500
274	67.258	100.1060	85.4662	1.500
275	68.389	100.1276	85.2622	1.500
276	68.185	100.2694	84.1380	1.500
277	67.144	100.1506	84.4022	1.500
278	74.027	100.6854	82.6978	1.500
279	72.192	100.5990	78.5010	1.600
280	66.887	100.8178	77.4242	1.500
281	56.621	99.3748	80.9696	1.500
282	46.849	98.9068	82.2136	1.500
283	48.082	98.6356	81.5806	1.500
284	46.891	98.8882	82.4324	1.500
285	38.096	100.3852	82.7890	1.500
286	38.067	101.4704	82.2290	1.500
287	31.369	99.6694	87.0514	1.500
288	30.798	99.6686	87.2038	1.500
289	17.700	100.3332	91.8458	1.500
290	17.163	100.4286	91.9002	1.500
291	16.634	100.5252	91.8486	1.500
292	16.145	100.6938	91.3006	1.500
293	14.746	101.3796	88.4680	1.500
294	14.296	101.7062	87.1610	1.500
295	13.560	102.5032	83.7510	1.500
296	13.170	103.2680	79.1744	1.500
297	13.145	103.6136	76.4720	1.500
298	13.335	103.9868	73.9914	1.500
299	13.526	104.0722	72.9662	1.500
300	14.399	104.4284	71.4860	1.500
301	14.447	104.4552	70.6000	1.500
302	24.889	103.9568	74.3738	1.500
303	26.045	103.7806	63.1388	1.500
304	32.162	103.5730	65.2588	1.500
305	40.430	103.7088	69.7076	1.500
306	40.805	103.6738	77.5770	1.500
307	40.853	103.9106	79.0758	1.500
308	32.762	103.7814	77.3194	1.500
309	32.677	103.9128	79.0252	1.500
310	46.648	103.6986	77.6620	1.500
311	46.789	103.8400	78.7174	1.500
312	55.581	101.7204	80.8146	1.500
313	66.784	101.4606	77.1072	1.500
101	99.584	100.7919	80.2455	1.500
314	89.872	103.5638	68.5616	1.500
315	84.910	103.5826	68.8670	1.500
316	85.255	103.5804	69.5112	1.500
317	73.516	103.5696	71.5738	1.500
318	73.809	103.5678	72.2376	1.500
319	66.798	103.5980	68.5478	1.500
320	63.751	103.5524	74.1178	1.500
321	64.094	103.5792	75.1284	1.500
322	61.381	103.5584	68.4288	1.500
323	55.494	103.6258	70.4540	1.500

324	55.765	103.5404	76.2066	1.500
325	55.922	103.5776	77.4606	1.500
326	6.601	103.7972	399.2742	1.500
327	7.609	97.9310	152.4212	1.500
328	12.010	99.9066	115.0074	1.500
329	18.826	100.0452	98.9652	1.500
330	25.781	99.7536	92.0162	1.500
331	25.782	99.7230	91.9570	1.500
332	32.831	99.5326	87.7204	1.500
333	40.114	99.1428	84.9426	1.500
334	47.878	98.8928	83.4598	1.500
335	55.514	99.2644	82.2974	1.500
336	63.118	99.9998	80.8198	1.500
337	71.131	100.6190	79.4638	1.500
338	72.633	100.2692	85.1876	1.500
339	64.908	99.7686	86.1260	1.500
340	57.496	99.0432	87.6404	1.500
341	50.393	98.8262	88.5322	1.500
342	43.002	98.9832	91.0240	1.500
343	35.990	99.3716	95.0034	1.500
344	29.262	99.4970	100.6270	1.500
345	23.077	99.5622	109.8448	1.500
346	17.464	99.5262	124.2158	1.500
347	13.673	99.1278	148.6896	1.500
348	21.123	99.2034	146.6560	1.500
349	24.672	99.1668	130.3504	1.500
350	31.712	98.8388	132.6152	1.500
351	38.835	98.5960	132.6440	1.500
352	45.669	98.5112	132.1626	1.500
353	52.397	98.6052	129.8532	1.500
354	58.751	98.8320	127.5370	1.500

101 1.645

100	99.573	99.4219	169.2004	1.500
355	35.700	99.0082	154.6068	1.500
356	35.647	96.6468	154.2424	1.500
357	46.443	97.1080	158.7978	1.500
358	46.053	97.1690	168.2026	1.500
359	23.815	99.6026	163.3466	1.500
360	25.316	99.7444	175.8630	1.500
361	15.786	103.5220	202.7892	1.500
362	11.473	105.2166	190.2196	1.500
363	17.835	108.7978	314.0786	1.500
364	18.980	108.4972	316.0092	1.500
365	18.522	108.1382	320.1278	1.500
366	31.387	108.2318	319.6134	1.500
367	33.246	107.8604	310.2516	1.500
368	39.578	107.8400	312.8992	1.500
369	41.649	107.8462	313.1980	1.500
370	43.138	107.8518	313.0816	1.500
371	44.165	107.8744	312.6336	1.500
372	45.054	107.8968	311.9622	1.500
373	45.742	107.9736	310.9056	1.500
374	46.255	108.1316	309.6142	1.500
375	46.335	108.3094	308.1330	1.500
376	46.076	108.4872	306.7902	1.500
377	46.062	108.4848	306.7688	1.500
378	45.824	108.5330	307.7018	1.500
379	45.464	108.7388	308.9164	1.500
380	47.848	108.1282	301.3318	1.500
381	39.726	108.9404	290.1456	1.500
382	27.717	110.2430	258.7786	1.500
383	22.942	112.5188	261.9424	1.500
384	21.928	112.9706	262.9008	1.500
385	27.284	109.2320	237.6156	1.500
386	44.284	107.6456	320.8536	1.500
387	41.305	107.6514	321.1244	1.500
388	43.887	107.2074	323.5782	1.500
389	53.639	105.5340	327.8262	1.500
390	54.922	105.4188	326.0430	1.500
102	110.552	103.6358	330.5234	1.500
391	113.993	105.4420	326.1394	1.500

392	114.370	105.4524	323.4408	1.500
393	120.224	105.3518	323.4080	1.500
394	94.696	105.9294	323.8200	1.500
395	94.224	105.3020	324.5076	2.500
396	91.847	105.9336	319.0126	1.500
397	67.410	106.8420	312.8548	1.500
398	65.363	107.0924	316.9694	1.500
399	64.923	107.1922	318.3790	1.500
400	64.394	106.9750	310.4316	1.500
401	60.907	107.3538	314.6334	1.500
402	59.687	107.3986	315.2012	1.500
403	58.733	107.5220	315.9600	1.500
404	57.648	107.3698	315.5254	1.500
405	51.977	107.4904	318.0868	1.500
406	48.214	107.5808	319.7344	1.500
407	45.776	107.6436	320.6184	1.500
408	41.537	106.0794	335.9158	1.500
409	65.508	104.7146	331.4386	1.500
410	58.439	105.0922	330.7722	1.500
411	51.498	105.6346	329.8368	1.500
412	44.110	106.2472	329.1266	1.500
413	36.980	106.8222	328.9314	1.500
414	29.469	106.3236	329.2550	1.500
415	21.948	106.5510	328.4594	1.500
416	14.956	107.8456	326.1496	1.500
417	7.793	111.9956	317.0752	1.500
418	2.151	112.0732	248.4662	1.500
419	7.040	100.6244	154.0414	1.500
420	13.697	99.4436	146.9952	1.500
421	15.097	99.9374	117.6632	1.500
422	15.340	100.0974	111.4774	1.500
423	16.955	99.7020	112.6102	1.500
424	12.314	99.1264	111.4896	1.500
425	10.076	99.5582	103.6920	1.500
426	9.596	100.0556	110.9770	1.500
427	8.161	99.8402	106.7972	1.500
428	5.300	99.0786	63.8726	1.500
429	7.683	98.5592	37.9290	1.500
430	7.936	98.8214	24.1166	1.500
431	10.593	95.4924	38.8920	1.500
432	10.357	105.5712	383.7642	1.500
433	16.678	105.6272	364.7526	1.500
434	20.420	103.3812	143.6596	1.500
435	23.194	101.5928	147.9476	1.500
436	24.202	102.7826	127.5980	1.500
437	33.410	100.7316	112.4756	0.300
438	43.539	97.0864	126.9660	1.600
439	42.003	96.1378	129.0278	1.800
103	51.395	97.7597	117.8530	1.500

103 1.589

101	51.409	102.5361	296.3739	1.500
440	12.015	102.9322	308.6906	1.500
441	6.225	103.8040	301.4802	1.500
442	2.223	103.8758	230.0784	1.500
443	9.155	100.4052	227.9194	1.500
444	9.707	100.5760	229.3874	1.500
445	12.485	96.7076	255.1606	1.500
446	12.442	96.5624	254.2684	1.500
447	12.532	98.8474	194.0302	1.500
448	8.896	99.6226	152.0232	1.500
449	19.747	98.6996	147.3092	1.500
450	15.145	99.2414	139.1492	1.500
451	14.623	99.2678	138.5642	1.500
452	13.091	99.4356	138.3206	1.500
453	12.385	97.5132	149.4658	1.700
454	13.714	99.7560	117.3642	1.500
455	14.211	95.6118	114.3148	1.500
456	13.741	99.7118	116.6080	1.500
457	12.813	100.0918	112.8468	1.500
458	13.611	99.0170	108.7894	1.500
459	12.826	100.1034	114.0382	1.500

460	12.091	99.7396	117.4568	1.500
461	12.549	101.0214	110.1978	1.500
462	11.124	99.9138	119.7156	1.500
463	10.999	101.8732	112.2878	1.500
464	10.079	99.9762	120.1116	1.500
465	10.110	102.0588	110.7762	1.500
466	3.267	101.5200	92.7802	1.500
467	4.189	110.8020	72.8630	1.500
468	9.168	100.7140	228.1026	1.500
469	19.983	104.4162	314.6224	1.500
470	27.570	103.0460	305.4078	1.500
471	27.757	103.4826	307.4086	1.500

102 1.570

101	110.543	96.4999	129.6651	1.500
472	46.397	98.8208	121.8318	1.000
473	23.098	97.1570	113.4280	1.500
474	22.810	97.0696	112.4024	1.500
475	23.051	96.8742	101.2246	1.500
476	23.144	96.8816	99.9328	1.500
477	26.657	97.2110	90.8644	1.500
478	23.279	96.7178	77.6648	1.500
479	19.218	96.3066	85.2472	1.500
480	18.802	96.1798	85.8754	1.500
481	14.340	95.6002	87.1110	1.500
482	15.947	95.9676	98.5626	1.500
483	17.549	96.0322	96.6332	1.500
484	18.945	96.3328	98.3522	1.500
485	19.947	96.4866	103.6904	1.500
486	19.678	96.5590	110.0204	1.500
487	18.062	96.5596	114.0018	1.500
488	16.130	96.1928	112.5736	1.500
489	15.262	95.9066	107.6986	1.500
490	12.279	95.3490	98.4528	1.500
491	12.872	95.7806	117.9204	1.500
492	15.878	96.5910	125.8138	1.500
493	19.345	97.1056	123.7338	1.500
494	7.756	95.4136	97.3924	1.500
495	13.541	95.9688	72.1222	1.500
496	20.097	96.7896	64.5282	1.500
497	26.472	97.3614	60.8138	1.500
498	32.910	97.8282	45.6092	1.500
499	36.994	98.7056	21.9100	1.500
500	30.940	99.0926	13.4944	1.500
501	27.047	98.3350	26.1880	1.500
502	24.660	97.4394	41.3056	1.500
503	16.502	97.0800	40.4798	1.500
504	17.940	97.9618	17.2566	1.500
505	11.449	98.0452	9.3736	1.500
506	17.421	101.6340	3.1180	1.500
507	21.586	103.7648	393.8974	1.500
508	27.338	104.8348	385.7518	1.500
509	34.278	104.5250	382.1214	1.500
510	38.662	103.3270	386.7740	1.500
511	41.296	105.4034	386.1756	0.200
512	21.680	106.3954	379.9870	1.500
513	15.819	110.0358	370.3998	1.500
514	11.208	116.4272	348.8528	1.500
515	11.838	117.2342	320.7682	1.500
516	6.984	128.6642	324.5064	1.500
517	9.253	126.4476	268.4826	1.500
518	12.738	120.7134	299.3154	1.500
519	15.538	116.1538	303.9976	1.500
520	19.757	112.3784	283.4224	1.500
521	25.684	110.0256	297.9620	1.500
522	16.432	115.2644	266.5616	1.500

PUNCTELE RETELEI DE RIDICARE

=====			
NUMAR	C O O R D O N A T A		
PUNCT	X	Y	Z
=====			
100	483889.380	594857.553	662.176
101	483864.662	594761.221	661.136
102	483781.163	594689.165	654.969
103	483909.400	594786.422	663.089
=====			

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale: COVASNA

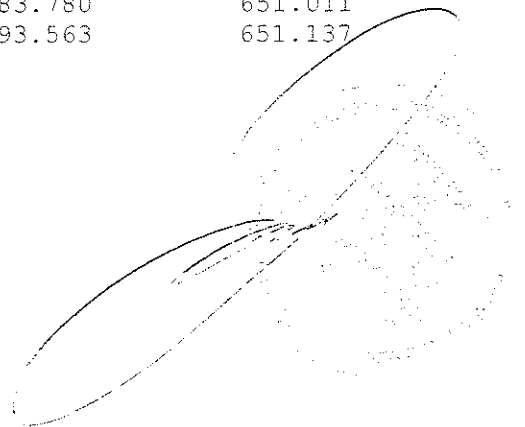
Nrp.	X	Y	Z
200	483896.859	594871.538	662.889
201	483893.485	594873.706	662.945
202	483888.369	594866.229	662.507
203	483891.832	594863.566	662.405
204	483889.441	594859.165	662.135
205	483889.664	594858.990	662.187
206	483889.754	594858.485	662.189
207	483889.830	594858.049	662.192
208	483890.066	594857.373	662.238
209	483890.415	594856.931	662.327
210	483890.867	594856.714	662.442
211	483891.196	594856.752	662.519
212	483891.478	594856.918	662.551
213	483893.687	594860.284	662.944
214	483901.575	594856.569	662.975
215	483903.042	594848.503	662.577
216	483903.102	594848.016	662.581
217	483903.273	594847.565	662.561
218	483907.299	594838.027	662.857
219	483908.215	594838.565	662.953
220	483908.629	594837.801	662.965
221	483907.839	594837.278	662.882
222	483915.230	594818.766	663.475
223	483915.904	594816.843	663.510
224	483916.082	594816.372	663.513
225	483916.365	594815.927	663.523
226	483917.267	594814.588	663.528
227	483917.952	594814.805	663.842
228	483917.399	594815.010	663.588
229	483917.306	594816.069	663.673
230	483918.327	594816.214	664.038
231	483918.496	594808.551	663.431
232	483918.931	594802.486	663.340
233	483914.318	594805.456	663.621
234	483911.037	594812.368	663.555
235	483911.069	594812.470	663.535
236	483906.958	594820.136	663.356
237	483906.565	594819.206	663.531
238	483906.452	594821.026	663.319
239	483905.864	594821.776	663.281
240	483905.609	594821.555	663.409
241	483905.189	594822.631	663.233
242	483905.119	594819.695	663.432
243	483904.832	594822.998	663.225
244	483903.152	594824.237	663.117
245	483896.329	594827.665	662.709
246	483895.848	594827.820	662.699
247	483895.328	594828.015	662.678
248	483894.833	594828.087	662.661
249	483893.266	594827.871	662.659
250	483892.793	594827.696	662.652
251	483892.369	594827.373	662.643
252	483891.540	594826.672	662.641

253	483892.196	594825.612	662.971
254	483890.144	594824.604	662.643
255	483889.732	594823.665	662.634
256	483890.086	594818.717	663.339
257	483889.477	594818.873	663.526
258	483889.331	594818.910	663.346
259	483887.365	594812.806	663.389
260	483889.012	594812.317	663.540
261	483890.530	594816.861	663.554
262	483891.493	594816.574	663.570
263	483893.535	594823.196	663.543
264	483884.378	594810.003	663.259
265	483884.306	594809.994	663.283
266	483885.007	594808.810	663.384
267	483886.228	594809.356	663.339
268	483882.129	594802.947	663.227
269	483880.973	594795.912	662.995
270	483881.293	594796.102	663.077
271	483883.163	594799.589	663.303
272	483880.432	594794.128	662.814
273	483879.618	594792.627	662.551
274	483878.060	594791.275	662.249
275	483877.653	594790.197	662.224
276	483876.504	594790.616	662.072
277	483876.975	594791.585	662.202
278	483873.762	594785.219	661.564
279	483869.535	594788.168	661.581
280	483869.909	594793.589	661.501
281	483875.937	594802.571	662.917
282	483879.149	594811.856	663.165
283	483878.415	594810.764	663.391
284	483879.297	594811.780	663.179
285	483881.395	594820.315	662.130
286	483881.077	594820.424	661.481
287	483884.871	594826.519	662.523
288	483885.026	594827.074	662.521
289	483888.161	594839.900	662.268
290	483888.212	594840.435	662.245
291	483888.235	594840.964	662.223
292	483888.130	594841.462	662.184
293	483887.586	594842.924	662.041
294	483887.350	594843.411	661.977
295	483886.740	594844.267	661.827
296	483885.898	594844.873	661.685
297	483885.372	594845.060	661.615
298	483884.825	594845.052	661.526
299	483884.557	594844.950	661.496
300	483883.937	594844.264	661.360
301	483883.734	594844.298	661.350
302	483881.018	594834.169	660.814
303	483876.468	594834.996	660.815
304	483874.369	594829.177	660.556
305	483873.049	594820.656	660.006
306	483877.614	594818.565	660.007
307	483878.525	594818.261	659.852
308	483879.807	594826.291	660.416
309	483880.672	594826.131	660.353
310	483875.989	594812.965	659.652
311	483876.693	594812.619	659.540
312	483876.056	594803.630	660.859
313	483869.625	594793.797	660.829
314	483851.601	594776.191	657.332
315	483854.057	594780.514	657.585
316	483854.698	594779.846	657.569
317	483861.659	594789.612	658.241
318	483862.262	594789.054	658.226
319	483861.289	594797.088	658.587
320	483867.714	594797.722	658.805
321	483868.556	594797.063	658.759
322	483863.462	594802.038	658.931
323	483867.557	594806.645	659.202

324	483872.155	594804.623	659.261
325	483873.156	594804.146	659.220
326	483882.800	594857.239	661.967
327	483895.252	594852.724	662.608
328	483892.869	594846.065	662.378
329	483890.187	594838.750	662.347
330	483887.673	594831.836	662.460
331	483887.649	594831.837	662.473
332	483885.003	594825.026	662.601
333	483882.304	594818.084	662.901
334	483879.840	594810.657	663.193
335	483877.327	594803.384	663.002
336	483874.249	594796.295	662.361
337	483870.863	594788.900	661.669
338	483876.842	594786.033	662.054
339	483879.119	594793.481	662.597
340	483881.644	594800.603	663.225
341	483883.300	594807.552	663.290
342	483885.865	594814.713	663.047
343	483888.683	594821.582	662.716
344	483891.396	594828.370	662.592
345	483894.274	594835.008	662.519
346	483896.808	594841.754	662.490
347	483899.410	594848.268	662.548
348	483904.409	594842.721	662.625
349	483901.972	594836.347	662.683
350	483906.523	594830.892	662.939
351	483910.387	594824.915	663.217
352	483913.792	594818.987	663.428
353	483915.766	594812.317	663.508
354	483917.104	594805.785	663.438
355	483881.155	594792.866	661.837
356	483881.290	594792.684	663.157
357	483883.347	594803.672	663.390
358	483876.793	594805.586	663.328
359	483872.673	594783.640	661.429
360	483868.358	594786.258	661.382
361	483860.362	594776.380	660.408
362	483863.760	594772.617	660.342
363	483848.789	594753.481	658.824
364	483848.017	594752.470	658.755
365	483848.993	594751.642	658.919
366	483837.984	594745.206	657.233
367	483834.201	594748.572	657.186
368	483829.055	594744.667	656.419
369	483827.275	594743.625	656.161
370	483825.905	594743.067	655.974
371	483824.854	594742.916	655.832
372	483823.860	594742.977	655.706
373	483822.942	594743.391	655.567
374	483822.130	594744.056	655.389
375	483821.684	594745.028	655.250
376	483821.610	594746.029	655.156
377	483821.618	594746.048	655.160
378	483822.070	594745.503	655.157
379	483822.729	594744.830	655.060
380	483818.733	594749.323	655.188
381	483825.457	594758.166	655.720
382	483839.632	594772.247	656.840
383	483843.652	594769.255	656.798
384	483844.497	594768.586	656.844
385	483844.865	594779.566	657.338
386	483827.426	594737.869	655.975
387	483830.025	594739.293	656.328
388	483828.755	594736.501	656.323
389	483822.778	594728.062	656.624
390	483820.836	594728.478	656.612
391	483773.804	594693.126	651.549
392	483770.692	594696.826	651.498
393	483765.834	594693.572	651.187
394	483787.228	594707.477	652.474

395	483788.129	594706.868	652.443
396	483785.839	594714.909	652.733
397	483803.886	594733.017	654.050
398	483807.646	594730.138	654.014
399	483808.737	594729.107	653.962
400	483805.635	594736.513	654.240
401	483810.531	594734.238	654.261
402	483811.858	594734.309	654.360
403	483813.033	594734.128	654.357
404	483813.792	594734.967	654.622
405	483819.795	594735.730	655.179
406	483823.676	594736.511	655.553
407	483826.083	594737.225	655.798
408	483835.766	594731.663	657.320
409	483815.839	594717.844	656.434
410	483820.725	594723.000	656.611
411	483825.481	594728.136	656.729
412	483830.818	594733.284	656.959
413	483836.244	594737.909	657.325
414	483842.092	594742.513	658.358
415	483847.686	594747.504	659.026
416	483852.790	594752.320	659.442
417	483857.949	594757.547	659.821
418	483862.892	594762.373	660.875
419	483867.970	594767.433	661.212
420	483872.393	594772.522	661.400
421	483877.834	594768.589	661.295
422	483878.709	594767.374	661.257
423	483880.064	594768.297	661.360
424	483875.936	594766.162	661.450
425	483874.312	594764.107	661.351
426	483873.479	594765.001	661.272
427	483872.355	594763.937	661.301
428	483869.665	594759.480	661.357
429	483870.320	594756.030	661.454
430	483869.215	594754.726	661.428
431	483872.552	594754.198	662.030
432	483864.430	594750.909	660.375
433	483859.420	594745.462	659.808
434	483877.038	594777.419	660.197
435	483877.463	594780.546	660.700
436	483883.667	594776.157	660.223
437	483895.040	594775.099	662.097
438	483899.113	594787.747	663.173
439	483897.026	594787.853	663.527
440	483900.273	594778.633	662.625
441	483904.249	594782.950	662.806
442	483907.484	594787.541	663.043
443	483901.657	594791.301	663.120
444	483901.073	594791.405	663.090
445	483897.048	594788.092	663.823
446	483897.116	594788.259	663.850
447	483903.658	594797.555	663.405
448	483911.024	594795.166	663.231
449	483914.430	594805.508	663.581
450	483915.098	594800.449	663.359
451	483915.026	594799.914	663.346
452	483914.483	594798.482	663.294
453	483912.146	594798.486	663.462
454	483918.523	594796.656	663.231
455	483919.327	594796.538	664.157
456	483918.662	594796.567	663.240
457	483918.580	594795.355	663.160
458	483919.735	594795.270	663.388
459	483918.421	594795.535	663.157
460	483917.430	594795.457	663.227
461	483918.746	594794.789	662.977
462	483916.489	594794.991	663.193
463	483917.344	594794.018	662.854
464	483915.774	594794.226	663.182
465	483916.865	594793.228	662.851

466	483912.331	594787.862	663.100
467	483913.485	594787.013	662.471
468	483901.632	594791.286	663.075
469	483895.510	594772.131	661.793
470	483887.566	594769.654	661.859
471	483887.966	594768.864	661.660
472	483819.726	594714.925	656.399
473	483801.865	594699.342	656.070
474	483801.764	594698.884	656.089
475	483803.374	594695.198	656.171
476	483803.583	594694.769	656.173
477	483807.647	594691.889	656.207
478	483804.276	594686.733	656.239
479	483800.341	594689.438	656.154
480	483799.920	594689.618	656.167
481	483795.451	594689.787	656.030
482	483796.678	594692.690	656.049
483	483798.347	594692.525	656.132
484	483799.615	594693.293	656.130
485	483800.161	594695.124	656.140
486	483799.230	594696.876	656.102
487	483797.271	594697.265	656.015
488	483795.702	594696.072	656.003
489	483795.375	594694.627	656.020
490	483793.106	594691.857	655.936
491	483792.258	594695.628	655.892
492	483793.767	594698.776	655.889
493	483796.900	594700.371	655.919
494	483788.735	594690.740	655.598
495	483794.425	594686.588	655.896
496	483800.265	594683.021	656.052
497	483805.819	594679.615	656.136
498	483808.144	594670.372	656.162
499	483801.739	594658.444	655.792
500	483794.837	594661.424	655.480
501	483797.679	594667.768	655.747
502	483800.379	594673.753	656.031
503	483793.884	594678.688	655.796
504	483790.024	594673.583	655.614
505	483785.547	594678.598	655.391
506	483786.224	594672.507	654.592
507	483784.385	594667.865	653.764
508	483781.767	594661.921	652.965
509	483779.972	594655.004	652.605
510	483782.638	594650.595	653.020
511	483782.349	594648.047	652.839
512	483779.690	594667.651	652.865
513	483777.770	594673.920	652.556
514	483775.432	594679.971	652.179
515	483771.576	594682.990	651.874
516	483776.087	594685.457	652.000
517	483772.961	594691.251	651.305
518	483769.429	594686.353	650.968
519	483766.838	594684.596	651.139
520	483761.786	594689.444	651.222
521	483756.383	594683.780	651.011
522	483765.824	594693.563	651.137

A large, stylized handwritten signature or stamp is located in the bottom right corner of the page. It consists of several overlapping loops and lines, rendered in a dark ink or pencil.

SUPRAFAȚA IMOBILULUI DIN INTRAVILAN LOC.COVASNA, STR.MIHAI EMINESCU, NR.225/C,
JUD.COVASNA ÎNSCRIS ÎN CF.NR.26848-COVASNA SUB NR.CAD 26848

Y=594690.9250	X=483828.5650
Y=594701.4910	X=483827.9320
Y=594721.8370	X=483828.7350
Y=594726.4630	X=483830.5750
Y=594730.0710	X=483834.0930
Y=594757.7080	X=483872.1170
Y=594774.0580	X=483897.9810
Y=594777.1620	X=483902.1540
Y=594816.9570	X=483914.6310
Y=594822.5590	X=483914.4710
Y=594827.6350	X=483896.0970
Y=594836.6210	X=483900.8390
Y=594858.9720	X=483901.4460
Y=594861.6170	X=483896.3310
Y=594863.0880	X=483892.7570
Y=594845.4780	X=483888.5020
Y=594844.7940	X=483888.3120
Y=594811.0990	X=483874.9080
Y=594801.9280	X=483870.4330
Y=594781.5470	X=483854.7100
Y=594729.7360	X=483807.0170
Y=594686.7910	X=483766.9290
Y=594669.1150	X=483790.5730

Suprafata mas.= 6529.9725 mp

SUPRAFAȚA IMOBILULUI CU LOT NR.1

1-Y=594770.9790	X=483893.1103
2-Y=594774.0580	X=483897.9810
3-Y=594777.1620	X=483902.1540
4-Y=594816.9570	X=483914.6310
5-Y=594822.5590	X=483914.4710
6-Y=594827.6350	X=483896.0970
7-Y=594836.6210	X=483900.8390
8-Y=594858.9720	X=483901.4460
9-Y=594861.6170	X=483896.3310
10-Y=594863.0880	X=483892.7570
11-Y=594845.4780	X=483888.5020
12-Y=594844.7940	X=483888.3120
13-Y=594811.0990	X=483874.9080
14-Y=594801.9280	X=483870.4330
15-Y=594782.5975	X=483855.5204

Suprafata mas.= 2486.9456 mp

SUPRAFAȚA IMOBILULUI CU LOT NR.2

1-Y=594690.9250	X=483828.5650
2-Y=594701.4910	X=483827.9320
3-Y=594721.8370	X=483828.7350
4-Y=594726.4630	X=483830.5750
5-Y=594730.0710	X=483834.0930
6-Y=594757.7080	X=483872.1170
7-Y=594770.9790	X=483893.1103
8-Y=594782.5975	X=483855.5204
9-Y=594781.5470	X=483854.7100
10-Y=594729.7360	X=483807.0170
11-Y=594686.7910	X=483766.9290
12-Y=594669.1150	X=483790.5730

Suprafata mas.= 4043.0269 mp

Semnătura și ștampila
ing.Rákosi Nándor
serie RO-CV-F, nr.0057

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Covasna, str.Mihai Eminescu, nr.255/C, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 6530 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** dezlipirea corpului de proprietate.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului:**

Imobilul este situat în loc.Covasna, str.Mihai Eminescu, nr.255/C, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: nr.cad.27145-orașul Covasna la Nord, nr.cad.27145-orașul Covasna la Est, drum-nr.cad.27866 la Sud și nr.cad.27145-orașul Covasna la Vest.

Imobilul din intravilan loc.Covasna, str.Mihai Eminescu, nr.225/C, jud.Covasna este înscris în CF.nr.26848-Covasna, sub nr.cad.26848-S=6530 mp care se află în proprietatea lui **Orașul Covasna**, cu contract de concesiune pe o perioadă de 49 ani **S.C.Producție Fortunaforest S.R.L.**

Imobilul înscris în CF.nr.26848-Covasna, sub nr.cad.26848-S=6530 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou..... -S= 2487 mp
- Lot nr.2 cu nr.cad nou..... -S= 4043 mp

6. Operațiuni de specialitate realizate

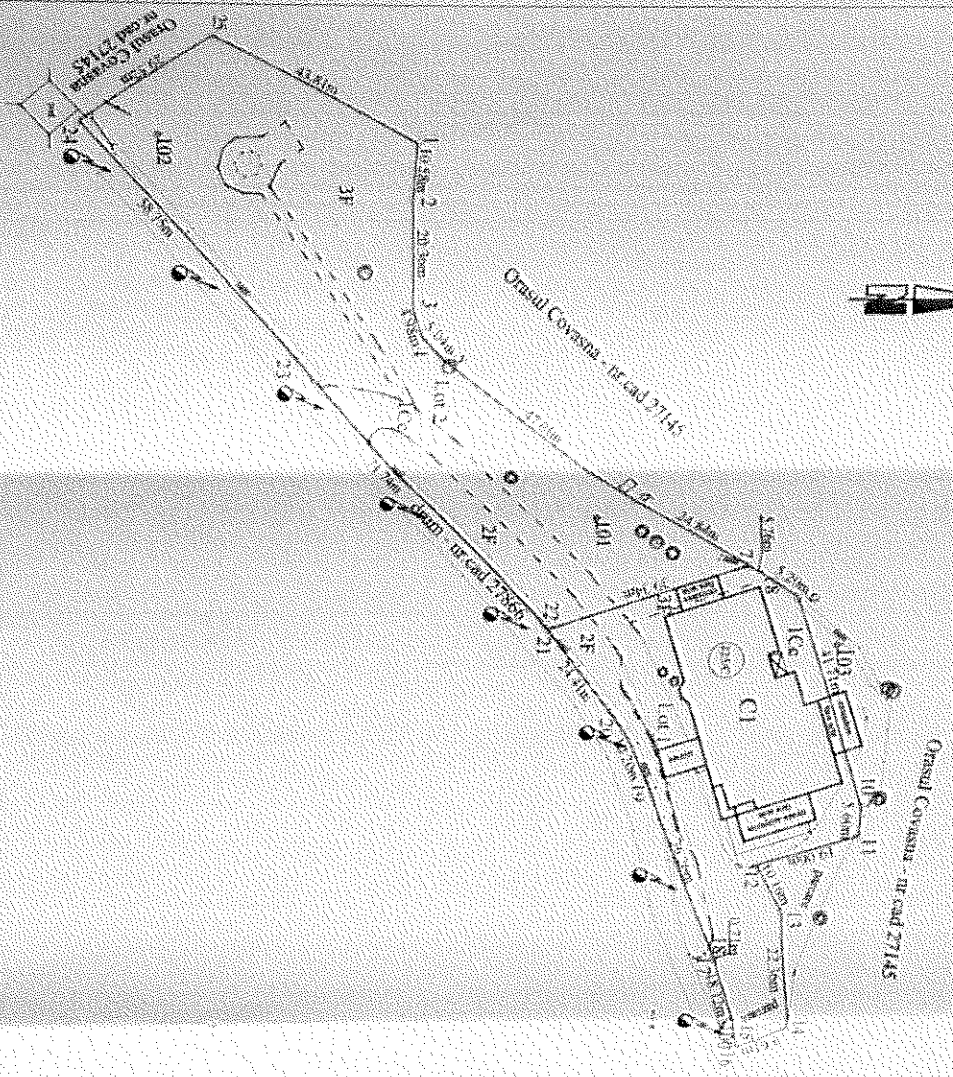
Ridicarea topografică s-a realizat printr-o drumuire simplă sprijinită pe puncte ale rețelei de îndesire. Din punctele rețelei de ridicare s-au radiat punctele de detaliu ale terenului precum și alte detalii care au ajutat la identificarea corectă a imobilului. Pentru ridicarea detaliilor s-a folosit stația totală Sokkia SET610, cu precizia de măsurare a direcțiilor de 6" și a distanțelor de $\pm 3\text{mm} + 2\text{ppm}$, iar pentru încadrarea măsurătorilor în sistemul de proiecție Stereografic 1970 s-au măsurat 2 puncte ale rețelei de ridicare cu GPSul Stonex în mod RTK. Pentru transmiterea corecțiilor s-a folosit NTRIP Nearest_3.1 care face parte din rețeaua ROMPOS. Prelucrarea măsurătorilor, executarea calculelor s-a făcut cu sistemul de programe Autodesk Map 2004 realizată de firma Autodesk; TopoSys versiunea 7.0 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Aprilie, 2023.

**Semnătura și ștampila
ing.Rákosi Nándor
serie RO-CV-F, nr.0057**



Numele beneficiarului:
 Producție Fortunaforest S.R.L.
 Adresa: loc. Covasna, str. Frolilor, nr. 9, jud. Covasna



- Legenda
- limita imobil
 - - - linie de delimitare
 - linia car. folosinta
 - constructia CI inscrisa in CF
 - detaliu (drum, sant, troua)
 - × constructie provizorie

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

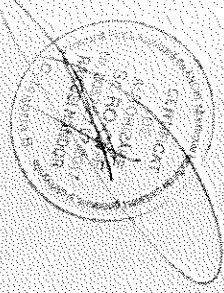
Scara 1:1000

Nr. cad.	Suprafata rezervata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
26848	6530	imobilul loc. Covasna, str. Mihai Eminescu, nr. 275 C, jud. Covasna
Nr. C. actia Functara	26848 COVASNA	Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) COVASNA

Tabela de delimitare

Situatia actuala (inainte dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata in mp	Limita imobilului	Nr. cad. total	Suprafata in mp	Limita imobilului	Suprafata in mp	Limita imobilului
26848	2730	CC	720	2122	CC	94	Lot 1
	647	F		271	2F	2F	
	2183	F		878	CC	2F	Lot 2
				3080	2F	2F	
Total	6530			6530			

Executanti:
 Ing. Răzvan Nandor
 asist. R.O.-V.-F. nr. 10157
 Confirma prezenta, insusirea si validarea proiectului, documentelor
 semnate si stampilate de catre cel responsabil de realizarea lui.



Unita, data: 2023
 Semnatura si stampila
 Semnatura si stampila
 Data

3048-1-1-258

Nr. cadastral		Suprafata terenului a imobilului (mp)		Adresa imobilului	
		4043 mp		intercomunale COVASNA, str. Mihail Eminescu, nr. 225C, jud. COVASNA	
Nr. Criterii Financiare				Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)	
				COVASNA	
A. Date referitoare la teren					
Nr. parcelă	Suprafata terenului (mp)	Suprafata terenului (mp)	Măsurători		
1	64	578	cuirs cadastrale		
2	8	176			
3	8	5060			
Total		4043			
B. Date referitoare la construcții					
Tipul construcției	Suprafata terenului (mp)	Suprafata terenului (mp)	Măsurători		
Cl.					
Total					
Suprafata totala terenului a imobilului		4043 mp			
Suprafata din act		4043 mp			

Exemplu:

Ing. Radu Nicolae

seria RO-CV-F nr. 0057

Conținutul prezentei declarații este în conformitate cu actele înregistrate în cartea funciară a terenului și cu planurile de construcții.

Inspector:

Centrul județean de cadastru și geodetică

Adresa: județul Covasna, str. Mihail Eminescu, nr. 225C, jud. COVASNA

Data Emiterii: 2023

Numărul și anul
Emiterii: 10/2023

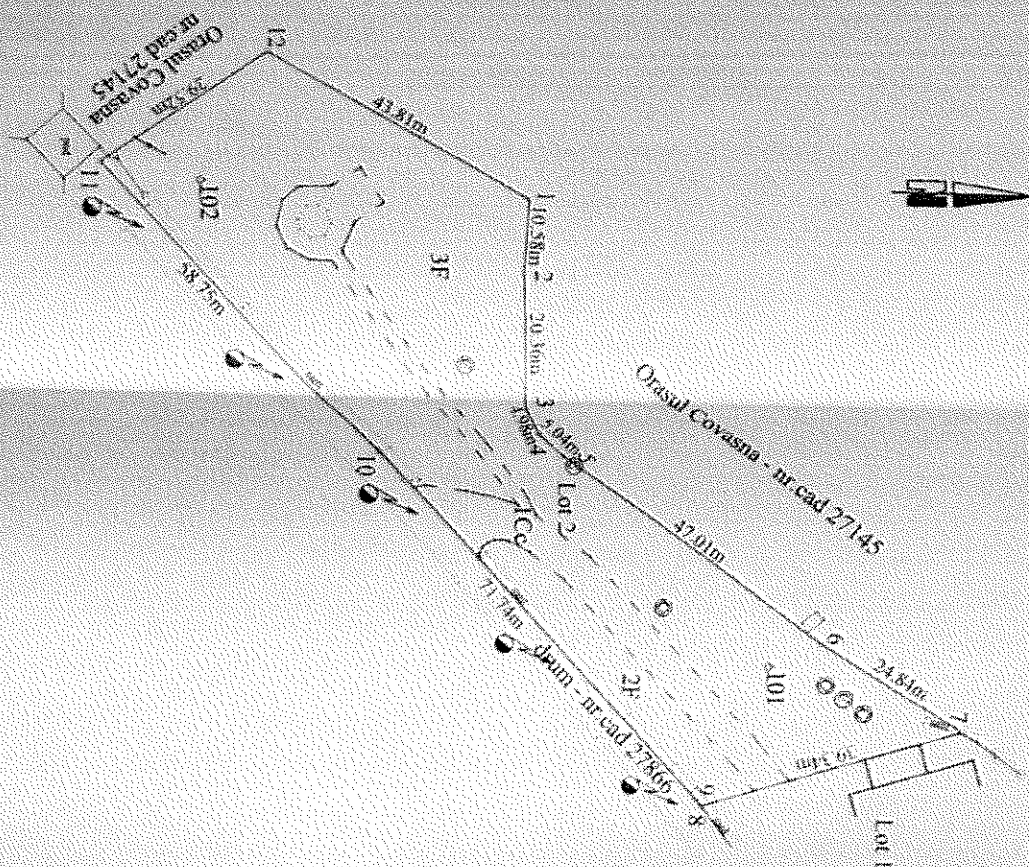
Numărul și anul
Emiterii: 10/2023

1992

XXXXXXXXXXXX

Melospiza cinerea

Prague



100

STUDY DESIGN

Richard C. Holmbeck

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

Researcher's name: _____



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 10.964 /25.05.2023

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale pentru
DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 26848 COVASNA (nr. cad.
26848), ÎN DOUĂ LOTURI**

Beneficiar: S.C. PRODUCȚIE FORTUNA FOREST S.R.L.

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- art. 25 alin. (2) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 127, alin.(1), art. 129, art.130 alin.(1) lit. ”a”, alin.(2), alin.(3) și alin.(6) din Ordinul 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 859 alin. (2), art. 861, art. 878, art. 879 alin. (2) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 și 287 lit ”b” din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. 57/2019;

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit ”c” alin. (6) lit. ”c”, art. 139 alin. (3) lit ”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” și art. 243 alin. (1) lit. ”a” din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, ***sunt corect invocate.***

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea