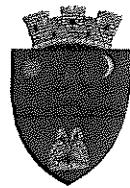




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,  
Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 9564/28.04.2023

Ind. dos.: IV/A/1

**REFERAT DE APROBARE**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea D.A.L.I. pentru *Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu și a indicatorilor tehnico-economiți în cadrul proiectului „Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2”, cod proiect C10-I3-1101, beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C10/I3)*

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Prin **HCL nr. 50/2022** Consiliul local al orașului Covasna a aprobat participarea UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții "Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2", iar prin **HCL nr. 92/2022** s-a aprobat proiectul și a cheltuielilor aferente proiectului "Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala Avram Iancu" 29320-C2 și depunerea lui în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10.

Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna a semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Beneficiar, **contractul de finanțare nr nr.8195/20.01.2023** în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, Runda 1.

Contractul de finanțare **nr.8195/20.01.2023** are ca scop finanțarea implementării proiectului nr. C10 I3-1101, intitulat **Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2**", care vizează o suprafață desfășurată de **636,00 mp**.

Valoarea totală a proiectului, conform contractului de finanțare, este 1.639.306,36 lei din care **finanțarea nerambursabilă maximă acordată de către MDLPA este în valoare de 1.639.306,36 lei**, după cum urmează:

Valoarea totală a Proiectului (lei)	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului (lei)	Valoarea eligibilă din PNRR (lei)	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR (lei)	Valoarea totală care nu este eligibilă (lei)	Din care valoarea ajutorului de stat/minimis (cu TVA) (lei)
$1 = 2 + 5$	$2 = 3 + 4$	3	4	5	6
1.639.306,36	1.639.306,36	1.377.568,37	261.737,99	0	0
<b>Din care:</b>					
Componenta împrumut PNRR (investiția C10-I3)		1.377.568,37	261.737,99	0	0

**Obiectivul general al proiectului** este reabilitarea termică a cladirii (un corp - C2) **Școlii Gimnaziale Avram Iancu 29320-C2** din orașul Covasna. Prin această intervenție se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților, ca urmare a creșterii eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completă a posibilităților de îmbunătățire energetică.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată în 2023, în data de 10.03.2023 a fost emis Certificatul de urbanism nr. 30/10.03.2023 – **Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2**.

**Durata proiectului** este de 40 luni, perioada de implementare a acestuia realizându-se în intervalul ianuarie 2023 – aprilie 2026.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată de **AEDNA SRL**. Ea respectă structura prevazută în **anexa 5 la HG 907/2016**.

Principale acte normative și referințe tehnice în vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrărilor de intervenție/activităților pentru reabilitarea cladirilor rezidențiale sunt prevăzute în documentație.

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin proiect proiectantul recomandă realizarea scenariului cu **varianta 1**, descrisă detaliat în documentație.

Toate materialele ce se vor utiliza trebuie să respecte obligațiile pentru implementarea principiului „**Do No Significant Harm**” (DNSH) (“**A nu prejudicia în mod semnificativ**”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Lucrările incluse în soluțiile tehnice aferente fiecărui scenariu propus și detalierea acestora, sunt prezentate în continuare, acestea fiind următoarele:

## **1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII:**

- Se propune termoizolarea planseului peste subsol cu polistiren extrudat XPS cu grosimea de 15 cm (inainte de desfiintarea subsolului prin umplere), termoizolarea placii pes sol cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm. Sub termoizolatie se va aseza un strat hidroizolant membrana bituminata.
- Termoizolarea pereților exteriori la parter, fatadele laterale si dinspre curte, prin aplicarea unor plăci de vată minerală bazaltică 15 cm și tencuiala subțire de protecție pe plasă de sticlă, urmand ca termoizolatia sa fie protejata cu o tencuiala subtire armata cu plasa din fibre de sticla (termosistem) Dinspre curte ancadramentele ferestrelor, braurile, bosajele vor fi refacute dupa termoizolare pe cat e posibil din tencuiala cu adaos de silicat de potasiu, fixarea lor facand cu dibluri metalice. Fatada principala isi va pastra caracterul istoric, acesta nefiind termoizolat
- Înlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie lemn masiv, geam cu trei foi de sticla cu argon si LOW-E, având o rezistență de 0,77 m<sup>2</sup>K/W. La fatada istorica se va schimba doar partea interioara a ferestrei cu doua canaturi din lemn (sau montata in ramele vechi foi de sticla termoizolanta, etanșeitate imbunatatita cu garnituri), partea exterioara existenta va fi reinnoita, tratata si vopsita. Schimbarea ușilor interioare și exterioare (și din cauza ridicării cotei ±0.00 datorită termoizolării pardoselii). Este obligatoriu montarea grilelor de aerisire in rama geamurilor (sisteme higroregrabile)
- Se prevede pe fata exterioara a soclului, a unui strat termoizolant cu grosimea de 10 cm. Pe inaltime stratul termizolant va fi aplicata astfel incat la partea superioara sa depaseasca cu 40 cm fata placa din beton a pardoselii, iar la partea inferioara sa ajunga sub 80 cm de la suprafata terenului sistematizat, după care se propune refacerea trotuarului de protecție. Soclul la fatada istorica dinspre strada nu se va termoizola. Termoizolatia soclului va fi protejata cu o tencuiala subtire armata cu plasa din fibre de sticla (termosistem), culoarea acestuia va fi gri inchis RAL 7039
- Termoizolarea planșeului de peste parter cu plăci de vată minerală bazaltică peste/între grinzi de lemn distanțate în funcție de posibilități. Peste corpul mai nou, unde planșeul este din placă de beton, termoizolația se aplică peste placa. Grosimea minima este de 30 cm. In scopul reducerii efectului defavorabil al punctilor termice de pe conturul planseului de peste parter, este foarte important a se lua masuri de "îmbracare" cu un strat termoizolat a parapetelor pe care reazama cosoroabele.

## **2) REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI**

- Înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:
  - demontarea corpurilor de iluminat existente;
  - repararea tencuielii deterioorate din imprejurul corpului de iluminat;
  - racordarea la instalatia electrica de iluminat si montarea noilor corpuri de iluminat;
  - refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
  - transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.
- Sistemul de iluminat propus cuprinde, în principal, următoarele materiale:
  - corpuri de iluminat cu bec tip LED;

- senzori de miscare atasati corpurilor de iluminat la coridoare.

### **3) INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE – INCLUSIV ACHIZITIONAREA ACESTORA, ÎN SCOPUL REDUCERII CONSUMURILOR ENERGETICE DIN SURSE CONVENTIONALE ȘI A EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERA:**

- Instalarea colectoarelor solare pentru producerea apei calde menajere. Cele două colectoare vor fi montate pe acoperisul scolii, partea spre curte, direcționat spre est.
- Instalarea unor panouri fotovoltaice (de 10kW) pe acoperiș în vederea utilizării unor surse regenerabile de energie. Chitul va fi compus din 18 buc panouri de 550 W și un inverter de 10 kW. Conform simulatiei atestate astă va produce 11,3 MW anual ceea ce acopera consumul total de energie aferent clădirii studiate. Cele 18 panouri fotovoltaice vor fi montate în colțul nordic al curții, amplasate la nivelul terenului. Panourile vor fi direcționate spre sud. În vîderea protejării lor aceasta parte a curții va fi îngrădită cu un gard de sarma

### **4) ALTE TIPURI DE LUCRARI**

- Umplerea și dezafectarea subsolului nefolosit. Subsolul parțial, cu suprafața de 25 mp în momentul actual este plin până la jumătate din înălțimea sa cu moloz, și s-a observat prezența gazelor mofeta. Din aceasta cauză, din siguranța copiilor, este foarte indicat desființarea acestuia.
- Modificarea traseelor conductelor de alimentare cu gaz a centralei termice.
- Se vor elimina cablurile nefuncționale de la fațada stradală
- Desfacerea pardoselilor în vederea termoizolării, refacerea pardoselii. După termoizolarea pardoselii peste termoizolație se va executa o sapa nouă de 6 cm, peste care se va așeza pardoseala nouă.
- Reinnoirea învelitorii (în situația actuală peste corpul vechi învelitoarea este din țigle ceramice, peste corpul nou țigle beton => schimbare la același tip de țiglă ceramică) și parțial a șipciilor de susținere a învelitorii, inclusiv astereală și schimbarea sistemului de colectare a apelor meteorice (jgheaburi și burlane), lucrări de tinichigerie. Refacerea tinichigeriei asupra peretii calcan care se va largi cu 15 cm datorită termoizolației. Sarpanta va fi prevăzută cu opritori de zăpadă, montate la aprox. 1 m de la streașină în zonele unde au acces elevii (în afara portiunii de acoperis dinspre stradă)
- Demolarea coșurilor de fum nefolosite din considerente energetice - horurile fiind considerate ca puncte termice, dar și fiind în stare avansată de deterioare să ar putea să cadască spre curte - în afara cosului centralăi, celelalte sunt amplasate în apropierea curții (nu sunt vizibile dinspre stradă. Cosul vizibil dinspre stradă - cosul centralăi - ramane intact).
- Degajarea molozului și stratului de protecție din argila de peste planșeu lemn peste parter. Înaintea executării termoizolației se va îndepărta acest strat care avea rol de protejare contra propagării incendiilor
- Se va demonta instalația de parafasnet a clădirii și se va refa după repararea sarpantei. Pentru realizarea parafasnetului se vor respecta prevederile ar.6.2 din normativul I7-2011. Conform Normativului I7-art. 6.3.3. ajung 2 coborâre la priza de

pamant de la PDA daca proiectia pe orizontala a conductorului de coborare este mai mica decat proiectia pe verticala

- Datorita modificarii cotei finite a pardoselii cauzata de termoizolatia se vor reface scarile de intrare in cladire, rampa pentru handicapati. La scarile si rampa se va monta balustrada. Trotuarul de acces la scari se va repositiona
- Datorita modificarii cotei finite a pardoselii cauzata de termoizolatie se vor repositiona radiatoarele amplasate majoritar sub fereastrele scolii
- Soluția tehnică presupune lucrari de reparatii locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare in zonele de interventii pentru inlocuirea tamplariei exterioare.
- Se va reface trotuarul de protectie dupa termoizolatie pe partea vestica si nordica a cladirii

## 5) LUCRARI PENTRU SECURITATE LA INCENDIU A CLADIRII

- Pentru a asigura ca riscul de incendiu a cladirii sa se incadreze in gradul III de rezistenta la foc, tavanul din partea veche a scolii - unde planseul peste parter este din lemn, se va proteja cu doua straturi de gipscarton antifoc (tavanul trebuie sa reziste 45 min la foc, aceasta valoare se poate atinge numai prin aplicarea a doua straturi de gipscarton). Mentionam ca si in momentul actual atat tavanul cat si pereti scolii este acoperit cu un strat de gipscarton. Numai la corpul nou cu planseu din beton nu are tavan fals, si aici, sub placa da beton nu va fi nevoie de a monta gipscarton antifoc.
- Conf. art. 3.3.1 din P188/3 din 2015 cu modificarile ulterioare - lit. e.) cladiri cu invatamant cu mai mult de 200 utilizatori este obligatoriu echiparea cu instalatii de detectare si semnalizare la incendiu. In Scoala Gimnaziala - corpul C numarul utilizatorilor este 127 de elevi si 8 profesori < 200 - nu ar fi necesar instalarea sistemului de detectie, dar avand in vedere insa distantele de siguranta fata de cladirea invecinata nu pot fi asigurate, fiind vorba despre cladirile existente, se propune ca o masura compensatoriu echiparea cladirii cu Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu (IDSAI). Aceasta va servi la supravegherea imobilului în vederea detectării, semnalizării și avertizării asupra izbucnirii unui incendiu, în timp util intervenției în sensul localizării și acționării împotriva acestuia. Toate componentele utilizate la instalația IDSAI trebuie să fie conforme cu încercările de siguranță în funcționare indicate în EN54-1 până la EN54-30. Toate echipamentele prevăzute în sistem trebuie să asigure compatibilitatea în conformitate cu recomandările din SR EN 54-13.
- Conform Normativului P118/2 din 2013 actualizat art. 4.1 pct. f)“ cladiri pentru invatamant cu o capacitate maxima simultana de 200 persoane trebuie prevazute cu hidranti de incendiu interior In Scoala Gimnaziala - corpul C numarul utilizatorilor este 127 de elevi si 8 profesori < 200 - nu ar fi necesar echiparea cladirii cu instalatie de hidranti interiori. Dar avand in vedere ca distantele de siguranta fata de cladirea invecinata nu pot fi asigurate, fiind vorba despre cladirile existente - sa prevazut o instalatie de stingerea incendiilor cu hidranti interiori alimentat de la un bransament nou, ca o masura compensatoriu. Se va monta trei hidranti interiori. Pentru bransamentul nou se va amplasa un camin nou la o distanta de min 5m de cladire, de unde se va afla un apometru, de aici va fi alimentat reteaua interioara de hidranti prin teava de otel de 2½ toli

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

**Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2**

•area totală a investiției	1.948.885,24 lei cu TVA
din care C+M	1.603.881,59 lei cu TVA

**DURATA DE EXECUTIE A INVESTITIEI:** 6 luni.

**INDICATORII PROIECTULUI:** reabilitarea moderata a suprafeței de **636 mp**

**Cheltuieli neeligibile:**

Având în vedere că valoarea totală a investiției conform devizului general din DALI este de **1.948.885,24 lei cu TVA**, iar valoarea maxima a finanțării conform contractului de finanțare nr. 8196/20.01.2023 este de **1.639.306,36 lei cu TVA**, valoarea cheltuielilor neeligibile este de **309.578,88 ron.**

Cheltuielile neeligibile apărute pe parcursul implementării proiectului **vor fi suportate** de U.A.T. Orașul Covasna.

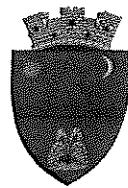
Tinând cont de cele menționate mai sus **PROPUN** spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată privind:

1. aprobarea pentru **Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu**
2. aprobarea **indicatorilor tehnico-economi**ci în cadrul proiectului „**Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2**”, cod proiect **C10-I3-1101**, beneficiar U.A.T/ Covasna (**PNRR/2022/C10/I3**).

PRIMAR,  
GYERŐ JÓZSEF



**ROMÂNIA**  
**JUDETUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA**



Nr. de înreg.: 9566/28.04.2023  
Ind.dos.:IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,  
Gyerő József

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2023**

privind aprobarea **DALI „Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu, și a indicatorilor tehnico-economiici** în cadrul proiectului „**„Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2”**,  
**Beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C10/I3)**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **4 MAI 2023**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( ) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- **HCL NR. 53/2022** privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii "Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2";

- **HCL NR.92/2022** privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala Avram Iancu" 29320-C2 și depunerii lui în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTACOMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10

- Contractul de finanțare **nr.8195/20.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3. – Runda 1.

Luând în considerare:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;

- Directiva Parlamentului European si a Consiliului **nr. 2012/27/UE** privind eficiența energetică;

- Regulamentul Delegat **nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;

- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional și finanțier pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea;

- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- **Cerințele Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3**

- **H.G. nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și finanțier pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- art. 1 alin. (1), alin. (2) lit. b pct. ii, art. 5 alin. (1) lit. b lit. i, alin. (2)-(3), art. 9, art. 10, Anexa nr. 5 și nr. 6 din **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și continutul cadrului documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- prevederile **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b și lit. d), alin. (4), lit. a și f), alin. (7), lit. a), i), lit.k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), corroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a                consilieri, “împotriva” a    - consilieri,

**Hotărâște:**

**Art. 1** – Se aprobă **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții nr. 1037/2023**, întocmită de AEDNA SRL pentru „**Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2**”, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă indicatorii tehnico-economi ai obiectivului de investiții „**Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2**”, Beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C10/I3) conform **devizului general**, prevăzut în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

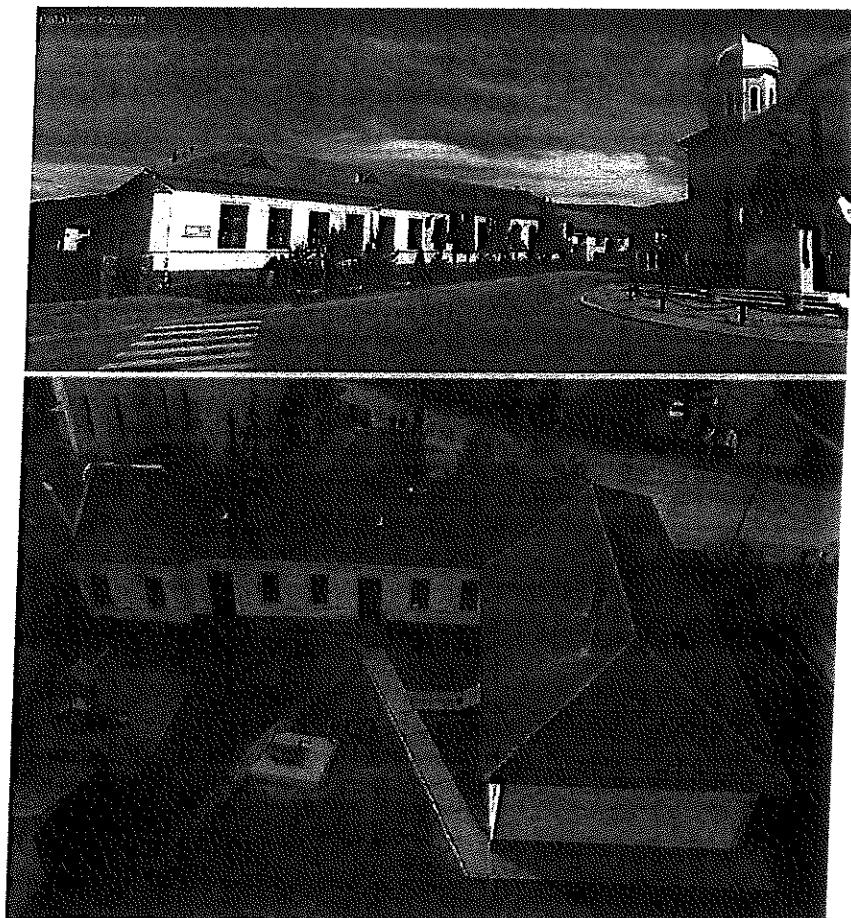
**Art. 3** – Se aprobă finanțarea cheltuielilor neeligibile din bugetul local al orașului Covasna, aşa cum sunt precizate în devizul general, faza DALI, în valoare de **309.578,88 lei**, precum și restul cheltuielilor neeligibile care vor apărea pe parcursul implementării proiectului.

**Art. 4** – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
VASILICA ENEA**

**DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE  
INTERVENȚIE**



**REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA  
"AVRAM IANCU" 29320 - C2  
piața Eroilor, nr. 13, jud. Covasna**

**BENEFICIAR  
ORAȘUL COVASNA**

**martie 2023**

## PAGINA DE TITLU

### DENUMIREA LUCRĂRII :

REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA "AVRAM IANCU"  
29320 - C2



### LOCALITATEA

ORAS COVASNA, STR. PIATA EROILOR, NR.13

### PROIECTANT GENERAL :

SC AEDNA SRL - MIERCUREA CIUC J19/241/1999

### BENEFICIAR :

ORAS COVASNA, STR. PILISKE, NR. 1, COVASNA, JUD. COVASNA

### PROIECT NR.

1037/2023

## LISTA DE SEMNĂTURI

### SEF PROIECT

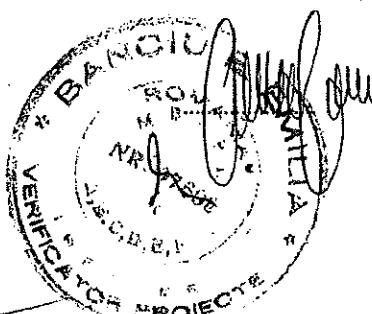
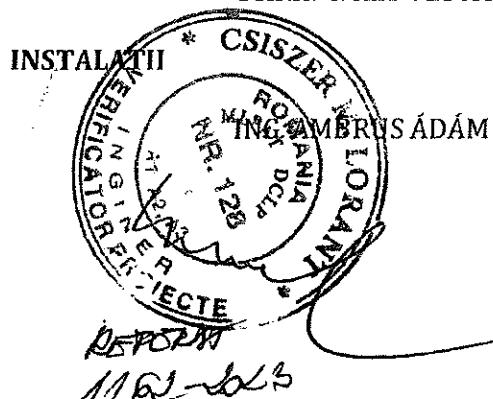
ARH. JÁNOS LÁSZLÓ



### ARHITECTURĂ

ARH. JÁNOS LÁSZLÓ

C ARH. I. KEDVES ATTILA



## BORDEROU

### A. PIESE SCRISE

PAGINA DE TITLU CU LISTA DE SEMNĂTURI

BORDEROU

DOCUMENTAȚIE DE AVIZARE PENTRU LUCRĂRI DE INTERVENȚIE

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII
2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESSITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII
3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE
4. CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE
5. IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA
6. SCENARIUL/OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)
7. URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME
8. ORGANIZARE DE SANTIER

ANEXA1: DEVIZUL GENERAL SI DEVIZUL OBIECT

ANEXA2: GRAFIC DE REALIZARE A INVESTITIEI

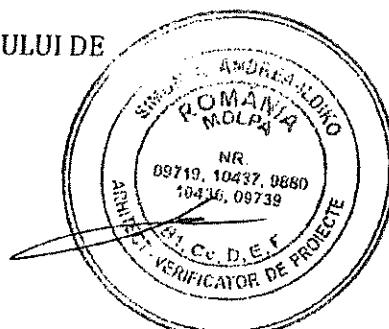
ANEXA3: ANALIZA FINANCIARA SI ECONOMICA AFERENTA REALIZARII LUCRARILOR DE INVESTITIE

ANEXA4: AVIZE SI ACORDURI CONFORM CERTIFICATULUI DE URBANISM

ANEXA5: AUDITUL ENERGETIC

ANEXA6: EXPERTIZA TEHNICA

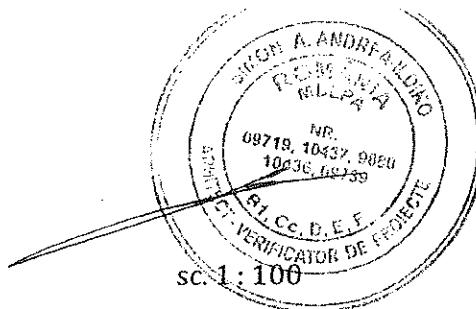
ANEXA7: EXTRAS CARTE FUNCIARA



### B. PIESE DESENATE

#### ARHITECTURA

A-01 - PLAN INCADRARE IN ZONA	sc. 1: 5000
A-02 - PLAN DE SITUAȚIE,	sc. 1 : 250
releveu-03 - RELEVEU SUBSOL SI ELEVATII	sc. 1 : 100
releveu-04 - RELEVEU PARTER	sc. 1 : 100
releveu-05 - RELEVEU SARPARTA	sc. 1 : 100



releveu-06 - RELEVEU INVELITOARE	
releveu-07 - RELEVEU SECTIUNE A-A SI B-B	sc. 1 : 100
releveu-08 - RELEVEU SECTIUNE C-C SI D-D	sc. 1 : 100
releveu-09 - RELEVEU FATADA NORDICA SI ESTICA	sc. 1 : 100
releveu-08 - RELEVEU FATADA SUDICA SI VESTICA	sc. 1 : 100
A-13 - PLAN SUBSOL SI ELEVATII CU MODIFICARI VAR1	sc. 1 : 100
A-14 - PLAN PARTER CU MODIFICARI VAR1	sc. 1 : 100
A-15 - PLAN SARPARTA CU MODIFICARI VAR1	sc. 1 : 100
A-16 - PLAN INVELITOARE CU MODIFICARI VAR1	sc. 1 : 100
A-17 - SECTIUNE A-A SI B-B CU MODIFICARI VAR1	sc. 1 : 100
A-18 - SECTIUNE C-C SI D-D CU MODIFICARI VAR1	sc. 1 : 100
A-19 - FATADA NORDICA SI ESTICA CU MODIFICARI VAR1	sc. 1 : 100
A-110 - FATADA SUDICA SI VESTICA CU MODIFICARI VAR1	sc. 1 : 100
A-111 - PLAN AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE	sc. 1 : 200
A-23 - PLAN SUBSOL SI ELEVATII CU MODIFICARI VAR2	sc. 1 : 100
A-24 - PLAN PARTER CU MODIFICARI VAR2	sc. 1 : 100
A-25 - PLAN SARPARTA CU MODIFICARI VAR2	sc. 1 : 100
A-26 - PLAN INVELITOARE CU MODIFICARI VAR1	sc. 1 : 100
A-28 - SECTIUNE C-C SI D-D CU MODIFICARI VAR1	sc. 1 : 100
A-29 - FATADA NORDICA SI ESTICA CU MODIFICARI VAR1	sc. 1 : 100

#### INSTALATII

Proiectant,				
SC AEDNA SRL MIERCUREA-CIUC	(denumire)			
RO 12090805	(CUI)			
<b>DEVIZ GENERAL</b>				
<b>al obiectivului de investiții</b>				
	REABILITARE TERMICA SCOALA GIMNAZIALA "AVRAM IANCU" COVASNA VARIANTA 1			
nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) în lei	TVA în lei	Valoare cu TVA în lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>		<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>		
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>		<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>		
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>		<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>		
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1.	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	9 428,76	1 791,47	11 220,23
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5 698,92	1 082,80	6 781,72
3.5	Proiectare	82 000,00	13 718,00	95 718,00
3.5.1.	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	34 500,00	6 555,00	41 055,00
3.5.3.	SF, DALI și deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	11 000,00	228,00	11 228,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliu de execuție, doc.de licitație	36 500,00	6 935,00	43 435,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2.	Auditul finanțiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20 847,00	3 960,93	24 807,93
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	13 898,00	2 640,62	16 538,62
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	13 898,00	2 640,62	16 538,62
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	0,00	0,00	0,00
3.8.2.	Dirigențele de sănțier	6 949,00	1 320,31	8 269,31
	<b>Total capitol 3</b>	<b>117 974,68</b>	<b>20 553,20</b>	<b>138 527,88</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>		<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>		
4.1	Construcții și instalații	1 324 647,41	251 683,02	1 576 330,42
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funktionale	9 807,69	1 863,46	11 671,15
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funktionale care necesită montaj	89 155,00	16 939,45	106 094,45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funktionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 4</b>	<b>1 423 610,10</b>	<b>270 485,93</b>	<b>1 694 096,03</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>		<b>Alte cheltuieli</b>		
5.1	Organizare de sănțier	13 344,55	2 535,46	15 880,02
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de sănțier	13 344,55	2 535,46	15 880,02
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării sănțierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21 564,79	0,00	21 564,79
xx	5.2.1. Comisoanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6 739,00	0,00	6 739,00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1 347,80	0,00	1 347,80
5.2.4.	Cota aferentă Casiei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de	13 478,00	0,00	13 478,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	66 232,37	12 584,15	78 816,52
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 5</b>	<b>101 141,72</b>	<b>15 119,62</b>	<b>116 261,33</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>		<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>		
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 642 726,49</b>	<b>306 158,75</b>	<b>1 948 885,24</b>
	<i>din care C+M</i>	<b>1 347 799,65</b>	<b>256 081,95</b>	<b>1 603 881,59</b>
Data:	13 aprilie 2023	Intocmit:		
Beneficiar/Investitor:		numelet:	carh. Imre-Kedves Attila	
		funcție:	proiectant de specialitate arhitectura	
		semnătura:		
	În prețuri la data de	13/4/2023	1 EUR = 4,9432 RON	



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. .... din 28.04.2023  
Ind.dos.IV/A/1

**Raport de specialitate**

privind aprobarea D.A.L.I. pentru **Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu**, și a indicatorilor tehnico-economiți în cadrul proiectului „**Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2**”, cod proiect C10-I3-1101, beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C10/I3)

Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna a semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Beneficiar, contractul de finanțare nr. 8195/20.01.2023 în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția 1.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1.

Contractul de finanțare **nr.8195/20.01.2023** are ca scop finanțarea implementării proiectului nr. C10 I3-1101, intitulat **Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2**”, care vizează o suprafață desfășurată de **636,00 mp**.

Valoarea totală a proiectului, conform contractului de finanțare, este 1.639.306,36 lei din care **finanțarea nerambursabilă maximă acordată de către MDLPA este în valoare de 1.639.306,36 lei**, după cum urmează:

Valoarea totală a Proiectului	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	Valoarea eligibilă din PNRR	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Valoarea totală care nu este eligibilă	Din care valoarea ajutorului de stat/minimis (cu TVA)
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 5	2 = 3 + 4	3	4	5	6
1.639.306,36	1.639.306,36	1.377.568,37	261.737,99	0	0
<b>Din care:</b>					
Componenta împrumut PNRR (investiția C10-I3)		1.377.568,37	261.737,99	0	0

**Obiectivul general al proiectului** este reabilitarea termică a clădirii (un corp - C2) **Școlii Gimnaziale Avram Iancu 29320-C2** din orașul Covasna. Prin această intervenție se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților, ca urmare a creșterii eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completă a posibilităților de îmbunătățire energetică.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată în 2023, în data de 10.03.2023 a fost emis Certificatul de urbanism nr. 30/10.03.2023 – **Reabilitare termică**  
**Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2.**

Durata proiectului este de 40 luni, perioada de implementare a acestuia realizându-se în intervalul ianuarie 2023 – aprilie 2026.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată de **AEDNA SRL**. Ea respectă structura prevazută în **anexa 5 la HG 907/2016**.

Principale acte normative și referințe tehnice în vigoare, aplicabile la proiectarea pentru executarea lucrărilor de intervenție/activităților pentru reabilitarea cladirilor rezidențiale:

- **Hotărârea de Guvern nr. 907/ 2016**, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- **Ghid specific** – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3
- **Legea nr.10/1995** privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare;
- **Legea nr. 177/2015** pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- **Legea nr. 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 372/2005** republicată în iulie 2013 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentului privind Mecanismul de redresare și reziliență (2021/C58/01);
- **Hotararea 668/2017** privind stabilirea condițiilor pentru comercializarea produselor pentru construcții;
- Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor. Indicativ: MC 001/2006, cu modificări și completările ulterioare;
- Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor. Indicativ: C107/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul 2834/2019** pentru aprobată reglementări tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea a III-a
  - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente, indicativ P 100-3/2019;
  - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunilor zăpezii asupra construcțiilor, indicativ CR 1 -1-3/2012;
  - Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor, indicativ CR 1 -1-4/2012;
  - Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea hidroizolațiilor la clădiri, Indicativ: NP 040/2002;
  - Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-1999;
  - Regulamentul privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc aprobat cu ordinul MTCT-MAI nr. 1822/394/2004, cu modificările și completările ulterioare;

- SR EN 13499: 2004 – Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe bază de polistiren expandat. Specificație;
- SR EN 13500: 2004 - Produse termoizolante pentru clădiri. Sisteme compozite de izolare termică la exterior pe bază de vată minerală. Specificație;
- SR EN 14351-1+A1:2010 – Ferestre și uși. Standard de produs, caracteristici de performanță;
- SR 1907-1:2004 - Instalații de încălzire. Necessarul de căldură de calcul. Metodă de calcul;
- SR EN 13501 - Clasificare la foc a produselor și elementelor de construcție;
- SOLUȚII CADRU PRIVIND REABILITAREA TERMO –HIGRO-ENERGETICĂ A ANVELOPEI CLĂDIRILOR DE LOCUIT EXISTENTE, INDICATIV SC 007- 2013;
- GP 123:2013 - Ghid privind proiectarea și executarea lucrărilor de reabilitare termică a blocurilor de locuințe;
- P100-1:2013 - Cod de proiectare seismică partea I – Prevederi de proiectare pentru clădiri.

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin proiect proiectantul recomandă realizarea scenariului cu **varianta 1**, descrisă detaliat în documentație.

Toate materialele ce se vor utiliza trebuie să respecte obligațiile pentru implementarea principiului „**Do No Significant Harm**” (DNSH) (“**A nu prejudicia în mod semnificativ**”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

Lucrările incluse în soluțiile tehnice aferente fiecărui scenariu propus și detalierea acestora, sunt prezentate în continuare, acestea fiind următoarele:

## **1) LUCRĂRI DE REABILITARE TERMICĂ A ELEMENTELOR DE ANVELOPĂ A CLĂDIRII:**

- Se propune termoizolarea planseului peste subsol cu polistiren extrudat XPS cu grosimea de 15 cm (inainte de desființarea subsolului prin umplere), termoizolarea placii pes sol cu polistiren extrudat cu grosimea de 10 cm. Sub termoizolatie se va aseza un strat hidroizolant membrana bituminata.
- Termoizolarea pereților exteriori la parter, fatadele laterale si dinspre curte, prin aplicarea unor plăci de vată minerală bazaltică 15 cm și tencuială subțire de protecție pe plasă de sticlă, urmand ca termoizolatia sa fie protejata cu o tencuiala subtire armata cu plasa din fibre de sticla (termosistem) Dinspre curte ancadramentele ferestrelor, braurile, bosajele vor fi refacute după termoizolare pe cat e posibil din tencuiala cu adaoi de silicat de potasiu, fixarea lor facand cu dibruri metalice. Fatada principală isi va pastra caracterul istoric, acesta nefiind termoizolat
- Inlocuirea tamplariei existente cu o tamplarie lemn masiv, geam cu trei foi de sticla cu argon si LOW-E, având o rezistență de 0,77 m2K/W. La fatada istorica se va schimba doar partea interioara a ferestrei cu două canături din lemn (sau montată în ramele vechi foi de sticla termoizolanta, etanșeitate imbunatatită cu garnituri), partea exterioara existenta va fi reinnoita, tratată și vopsită. Schimbarea ușilor interioare și

exterioare (și din cauza ridicării cotei  $\pm 0.00$  datorită termoizolării pardoselii). Este obligatoriu montarea grilelor de aerisire în rama geamurilor (sisteme higroregrabile)

- Se prevede pe fata exterioara a soclului, a unui strat termoizolant cu grosimea de 10 cm. Pe inaltime stratul termizolant va fi aplicata astfel incat la partea superioara sa depaseasca cu 40 cm fata placa din beton a pardoselii, iar la partea inferioara sa ajunga sub 80 cm de la suprafata terenului sistematizat, după care se propune refacerea trotuarului de protecție. Soclul la fatada istorica dinspre strada nu se va termoizola. Termoizolatia soclului va fi protejata cu o tencuiala subtire armata cu plasa din fibre de sticla (termosistem), culoarea acestuia va fi gri inchis RAL 7039
- Termoizolarea planșeului de peste parter cu plăci de vată minerală bazaltică peste/între grinzi de lemn distanțate în funcție de posibilități. Peste corpul mai nou, unde planșeul este din placă de beton, termoizolația se aplică peste placa. Grosimea minima este de 30 cm. In scopul reducerii efectului defavorabil al punctilor termice de pe conturul planșeului de peste parter, este foarte important a se lua masuri de "imbracare" cu un strat termoizolat a parapetelor pe care reazama cosoroabele.

## **2) REABILITARE/MODERNIZARE A INSTALAȚIILOR DE ILUMINAT ÎN CLĂDIRI**

• Înlocuirea tuturor corpurilor de iluminat cu corperi de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață. Această lucrare cuprinde, în principal, următoarele activități:

- demontarea corpurilor de iluminat existente;
- repararea tencuielii deteriorate din imprejurul corpului de iluminat;
- racordarea la instalatia electrica de iluminat si montarea noilor corperi de iluminat;
- refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;
- transport materiale și deșeuri rezultate în zone de depozitare a deșeurilor.

Sistemul de iluminat propus cuprinde, în principal, următoarele materiale:

- corperi de iluminat cu bec tip LED;
- senzori de miscare atasati corpurilor de iluminat la coridoare.

## **3) INSTALAREA UNOR SISTEME ALTERNATIVE DE PRODUCERE A ENERGIEI DIN SURSE REGENERABILE – INCLUSIV ACHIZIȚIONAREA ACESTORA, ÎN SCOPUL REDUCERII CONSUMURILOR ENERGETICE DIN SURSE CONVENTIONALE ȘI A EMISIILOR DE GAZE CU EFECT DE SERA:**

- Instalarea colectoarelor solare pentru producera apei calde menajere. Cele doua colectoare vor fi montate pe acoperisul scolii, partea spre curte, directionat spre est.
- Instalarea unor panouri fotovoltaice (de 10kW) pe acoperiș în vederea utilizării unor surse regenerabile de energie. Chitul va fi compus din 18 buc panouri de 550 W si un inverter de 10 kW. Conform simulatiei atasate asta va produce 11,3 MW anual ceea ce acopera consumul total de energie aferent clădirii studiate. Cele 18 panouri fotovoltaice vor fi montate in coltul nordic al curtii, amplasate la nivelul terenului. Panourile vor fi directionate spre sud. In vederea protejarii lor aceasta parte a curtii va fi ingradita cu un gard de sarma

## **4) ALTE TIPURI DE LUCRARI**

- Umplerea și dezafectarea subsolului nefolosit. Subsolul parțial, cu suprafața de 25 mp in momentul actual este plin pana la jumătate din inaltimea sa cu moloz, si s-a

observat prezenta gazelor mofeta. Din aceasta cauza, din siguranta copiilor, este foarte indicat desfiintarea acestuia.

- Modificarea traseelor conductelor de alimentare cu gaz a centralei termice.
- Se vor elibera cablurile nefunctionale de la fatada stradala
- Desfacerea pardoselilor in vederea termoizolarii, refacerea pardoselii. Dupa termoizolarea pardoselii peste termoizolatie se va executa o sapa noua de 6 cm, peste care se va aseza pardoseala noua.
- Reinnoirea învelitorii (în situația actuală peste corpul vechi învelitoarea este din țigle ceramice, peste corpul nou țigle beton => schimbare la același tip de țiglă ceramică) și parțial a șipciilor de susținere a învelitorii, inclusiv astereala și schimbarea sistemului de colectare a apelor meteorice (jgheaburi și burlane), lucrări de tinichigerie. Refacerea tinichigeriei asupra pereti calcan care se va largi cu 15 cm datorita termoizolatiei. Sarpanța va fi prevăzută cu opritori de zăpadă, montate la aprox. 1 m de la streașină in zonele unde au acces elevii (in afara portiunii de acoperis dinspre strada)
- Demolarea coșurilor de fum nefolosite din considerente energetice - hornurile fiind considerate ca puncte termice, dar si fiind in stare avansata de deterioare s-ar putea sa cada spre curte - in afara cosului centralei, celelalte sunt amplasate in apropierea curii (nu sunt vizibile dinspre strada. Cosul vizibil dinspre strada - cosul centralei - ramane intact).
- Degajarea molozului si stratului de protectie din argila de peste planseul lemn peste parter. Inaintea executarii termoizolatiei se va indeparta acest strat care avea rol de protejare contra propagarii incendiilor
- Se va demonta instalatia de paratrasnet a cladirii si se va reface dupa repararea sarpanței. Pentru realizarea paratrasnetului se vor respecta prevederile ar.6.2 din normativul I7-2011 . Conform Normativului I7-art. 6.3.3. ajung 2 coborare la priza de pamant de la PDA daca proiectia pe orizontala a conductorului de coborare este mai mica decat proiectia pe verticala
- Datorita modificarii cotei finite a pardoselii cauzata de termoizolatia se vor reface scarile de intrare in cladire, rampa pentru handicapati. La scarile si rampa se va monta balustrada. Trotuarul de acces la scari se va repositiona
- Datorita modificarii cotei finite a pardoselii cauzata de termoizolatie se vor repositiona radiatoarele amplasate majoritar sub ferestrele scolii
- Soluția tehnică presupune lucrari de reparări locale și refacerea corespunzătoare a finisajelor interioare in zonele de interventii pentru inlocuirea tamplariei exterioare.
- Se va reface trotuarul de protectie dupa termoizolatie pe partea vestica si nordica a cladirii

## **5) LUCRARI PENTRU SECURITATE LA INCENDIU A CLADIRII**

- Pentru a asigura ca riscul de incendiu a cladirii sa se incadreze in gradul III de rezistenta la foc, tavanul din partea veche a scolii - unde planseul peste parter este din lemn, se va proteja cu doua straturi de gipscarton antifoc (tavanul trebuie sa reziste 45 min la foc, aceasta valoare se poate atinge numai prin aplicarea a doua straturi de gipscarton). Mentionam ca si in momentul actual atat tavanul cat si pereti scolii este acoperit cu un strat de gipscarton. Numai la corpul nou cu planseu din beton nu are tavan fals, si aici, sub placa da beton nu va fi nevoie de a monta gipscarton antifoc.

- Conf. art. 3.3.1 din P188/3 din 2015 cu modificarile ulterioare - lit. e.) clădiri cu învățământ cu mai mult de 200 utilizatori este obligatoriu echiparea cu instalații de detectare și semnalizare la incendiu. În Scoala Gimnazială - corpul C numărul utilizatorilor este 127 de elevi și 8 profesori < 200 - nu ar fi necesar instalarea sistemului de detectie, dar având în vedere însă distanțele de siguranță fata de clădirea învecinată nu pot fi asigurate, fiind vorba despre clădiri existente, se propune ca o masură compensatoriu echiparea clădirii cu Instalația de detectare, semnalizare și avertizare incendiu (IDSAI). Aceasta va servi la supravegherea imobilului în vederea detectării, semnalizării și avertizării asupra izbucnirii unui incendiu, în timp util intervenției în sensul localizării și acțiunării împotriva acestuia. Toate componentele utilizate la instalația IDSAI trebuie să fie conforme cu încercările de siguranță în funcționare indicate în EN54-1 până la EN54-30. Toate echipamentele prevăzute în sistem trebuie să asigure compatibilitatea în conformitate cu recomandările din SR EN 54-13.
- Conform Normativului P118/2 din 2013 actualizat art. 4.1 pct. f) clădiri pentru învățământ cu o capacitate maxima simultană de 200 persoane trebuie prevăzute cu hidranti de incendiu interior În Scoala Gimnazială - corpul C numărul utilizatorilor este 127 de elevi și 8 profesori < 200 - nu ar fi necesar echiparea clădirii cu instalatie de hidranti interioiri. Dar având în vedere că distanțele de siguranță fata de clădirea învecinată nu pot fi asigurate, fiind vorba despre clădiri existente - să prevazut o instalatie de stingere incendiilor cu hidranti interioiri alimentat de la un bransament nou, ca o masură compensatoriu. Se va monta trei hidranti interioiri. Pentru bransamentul nou se va amplasa un camin nou la o distanță de min 5m de clădire, de unde se va afla un apometru, de aici va fi alimentat rețeaua interioara de hidranti prin teava de otel de  $2\frac{1}{2}$  toli

Este de remarcat faptul că prin aplicarea soluțiilor propuse se obține reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea spațiilor cu 64,67% (Conform ghidului renovare trebuie să conducă la o reducere cu 30% a necesarului de energie primară)

**Indicatorii tehnico-economiți**, conform **devizului general** atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

**Reabilitare termică Scoala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2**

<b>Valoarea totală a investiției</b>	<b>1.948.885,24 lei cu TVA</b>
din care C+M	1.603.881,59 lei cu TVA

**DURATA DE EXECUTIE A INVESTITIEI:** 6 luni.

**INDICATORII PROIECTULUI:** reabilitarea moderată a suprafeței de **636 mp**

**Cheltuieli neeligibile:**

Ayând în vedere că valoarea totală a investiției conform devizului general din DAL este de **1.948.885,24 lei cu TVA**, iar valoarea maxima a finanțării conform contractului de finanțare nr. 8196/20.01.2023 este de **1.639.306,36 lei cu TVA**, valoarea cheltuielilor neeligibile este de **309.578,88 ron.**

Cheltuielile neeligibile apărute pe parcursul implementării proiectului **vor fi suportate** de U.A.T. Orașul Covasna.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

S-au anexat la prezenta următoarele:

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2;
- Deviz General.

Întocmit,  
Para Sándor  
Administrator public, manager proiect



Kovács Brigitta  
Inspector urbanism, membru proiect



Enea Vasilica, Secretar general, membru proiect





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg.: 9568/28.04.2023

Ind. dos.: IV/A/1

**AVIZ FAVORABIL**

La proiectul de hotărâre privind aprobarea D.A.L.I. pentru *Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu și a indicatorilor tehnico-economiți în cadrul proiectului „Reabilitare termică Școala Gimnazială Avram Iancu 29320-C2”, cod proiect C10-I3-1101, beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C10/I3)*

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

**Temei legal special:**

- Directiva 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;

- Directiva Parlamentului European si a Consiliului nr. 2012/27/UE privind eficiența energetica;

- Regulamentul Delegat nr. 244/2012 de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;

- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional si finanțier pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;

- **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- **Cerințele Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3**

-H.G nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional si finanțier pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului național de redresare si rezilienta necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;

- art. 1 alin. (1), alin. (2) lit. b pct. ii, art. 5 alin. (1) lit. b lit. i, alin. (2)-(3), art. 9, art. 10, Anexa nr. 5 și nr. 6 din **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- prevederile **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

**Temei legal general:**

- art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. a), i), lit.k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), corroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, **sunt corect invocate**.

**SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
Vasilica Enea**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSLIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**  
**COVASNA**



**HOTĂRÂREA NR. 53/2022**

*privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii "Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2"*

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **08 aprilie 2022** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (14),

Analizând referatul de aprobare al primarului, rapoartele compartimentelor de specialitate, avizele comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, juridice și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

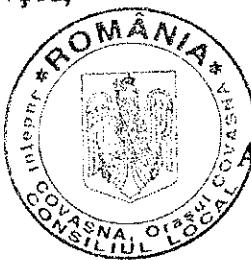
- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;
- **Directiva Parlamentului European si a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficienta energetica;
- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;
- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional și finanțier pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea;

unităților\_administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investitii  
**"Reabilitare Termica Scoala Gimnaziala "Avram Iancu" 29320-C2".**

**Art.2.** – Se aprobă finanțarea de catre UAT Oras Covasna a tuturor costurilor neeligibile, aferente proiectului.

**Art.3.-** Primarul Orasului Covasna va aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**BODÓ ENIKÓ**



**Contrasemnează,**  
**SECRETAR GENERAL**  
**AL ORAȘULUI COVASNA,**  
**VASILICA ENEA**

