



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,
Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 9560/28.04.2023

Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea **D.A.L.I. pentru Reabilitarea termică a Liceului Kőrösi Csoma Sándor și a indicatorilor tehnico-economici în cadrul proiectului „Reabilitarea termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”, beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I.1.3)**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Prin **HCL nr. 50/2022** Consiliul local al orașului Covasna a aprobat Nota conceptuală, Tema de proiectare și participarea UAT Orașului Covasna la programul **PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice** pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții Reabilitare Termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11, iar prin **HCL NR. 81/2022** s-a aprobat proiectul și a cheltuielile aferente proiectului Reabilitare Termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11 și depunerii lui în cadrul programului **PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice** pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, **APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10**.

Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna a semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Beneficiar, **contractul de finanțare nr. 7177/19.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I.1.3, Runda 1.

Contractul de finanțare are ca scop finanțarea implementării proiectului nr. **C10-I3-546**, intitulat **"REABILITAREA TERMICĂ LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11"**, care vizează o suprafață desfășurată de **3.519,00 mp**. De asemenea, proiectul vizează și amplasarea a 6 stații (12 puncte) de reîncărcare pentru mașini electrice.

Valoarea totală a proiectului, conform contractului de finanțare este 9.949.014,96 lei din care finanțarea nerambursabilă maximă acordată de către MDLPA este în valoare de **9.949.014,96 lei**, după cum urmează:

Valoarea totală a Proiectului	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	Valoarea eligibilă din PNRR	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Valoarea totală care nu este eligibilă	Din care valoarea ajutorului de stat/minimis (cu TVA)
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 5	2 = 3 + 4	3	4	5	6
9.949.014,96	9.949.014,96	8.360.516,77	1.588.498,19	0	878.701,95
Din care:					
Componenta împrumut PNRR (investiția C10-I3)		7.622.111,77	1.448.201,24	0	0
Componenta asistență tehnică financiară nerambursabilă PNRR (investiția C10-I1.3)		738.405,00	140.296,95	0	878.701,95

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea termică a Liceului Körösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11 din orașul Covasna. Prin această intervenție se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților, ca urmare a creșterii eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completă a posibilităților de îmbunătățire energetică.

Investiția vizează **trei corpuri al liceului C2, C3 și C11**. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată în 2022, în data de 26.04.2022 a fost emis **Certificatul de urbanism nr. 23/26.04.2022 – REABILITAREA TERMICĂ LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR 2917-C2, 29171-C3, 29171-C11**.

Durata proiectului este de 40 luni, perioada de implementare a acestuia realizându-se în intervalul ianuarie 2023 – aprilie 2026.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată de **Biroul de Proiectare Abstrukt SRL**. Conform punctului A.2.1 documentația tehnico-economică a fost întocmită în conformitate cu:

- **Hotărârea de Guvern nr. 907/2016**, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- **Ghid specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3**
- Normele educaționale specifice

- Normativ din 2022 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee.

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin proiect proiectantul **recomandă realizarea scenariului cu varianta moderată, descrisă detaliat în documentație.**

Principalele lucrări care vor contribui la reducerea consumului de energie și a emisiilor de CO₂, respectiv asigură adoptarea unor soluții moderne de utilizare a energiei regenerabile, sunt următoarele:

- Sporirea rezistenței termice a planșelor sub pod, cu un strat de polistiren expandat cu densitate mare de 25 cm acoperită cu o șapă slab armată.
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celor aferente accesului în clădire cu tamplarie termoizolantă cu performanță ridicată, rame aluminiu cu bariera termică și pachet de sticlă cu gaz inert.
- Inlocuirea tamplariei interioare (uși de acces și ferestre) către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite.
- Termoizolarea pereților de la suprastructură (inclusiv a celor adiacente spațiilor închise, neîncălzite-pod) cu un termosistem din vată minerală bazaltică rigidă de 15 cm grosime.
- Termoizolare soclului cu polistiren extrudat de 10 cm, acoperit cu tencuială hidrofugă.
- Reabilitarea/Construirea sarpantei din lemn
- Dotarea clădirii cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată (de tip LED cu cca. 100 lm/W), acolo unde corpurile de încălzire sunt incandescente
- Se vor realiza: Alimentarea cu energie electrică, Instalații electrice pentru iluminat și prize, Instalații de protecție și priza de pământ conform propunerilor din DALI.
- Se va monta un sistem fotovoltaic de 40kW pe acoperișul clădirii de tip ONGRIDHYBRID cu capacitate de stocare a energiei electrice de minim 13 0kWh în grupuri de baterii de acumulare cu sistem de management.. Acest sistem va produce energie electrică pentru compensarea energiei electrice consumate din rețea.

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

REABILITAREA TERMICĂ LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11

Valoarea totală a investiției	9.069.510 lei cu TVA
din care C+M	7.172.633 lei cu TVA

DURATA DE EXECUTIE A INVESTITIEI: 12 luni.

Cheltuieli neeligibile: Eventualele cheltuieli neeligibile apărute pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate de U.A.T. Orașul Covasna.

Ținând cont de cele menționate mai sus **PROPUN** spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată privind:

1. aprobarea **D.A.L.I. pentru Reabilitarea termică a Liceului Kőrösi Csoma Sándor economici în cadrul proiectului „Reabilitarea termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”**

2. aprobarea **indicatorilor tehnico-economici** în cadrul proiectului „Reabilitarea termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



Nr. de înreg. 8561 / 28.04.2023
Ind.dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2023

privind aprobarea **DALI „Reabilitarea termică a Liceului Kőrösi Csoma Sándor”**
și a **indicatorilor tehnico-economici** în cadrul proiectului „**Reabilitarea termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11**”,
beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I.1.3)

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de **4 MAI 2023**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizele comisiilor de specialitate pentru **programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- **HCL nr. 50/2022** privind aprobarea Notei conceptuale, Temei de proiectare și a participării UAT Oras Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11;

- **HCL NR. 81/2022** privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11 și depunerii lui în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10

- Contractul de finanțare nr. **nr. 7177/19.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I.1.3, Runda 1.

Luând în considerare:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European si a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanta energetica a cladirilor;
 - Directiva Parlamentului European si a Consiliului **nr. 2012/27/UE** privind eficienta energetica;
 - Regulamentul Delegat **nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European si a Consiliului privind performanta energetica a cladirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerintelor minime de performanta energetica a cladirilor si a elementelor acestora;
 - **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea;
 - **Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - **Cerințele Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3**
 - **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
 - art. 1 alin. (1), alin. (2) lit. b pct. ii, art. 5 alin. (1) lit. b lit. i, alin. (2)-(3), art. 9, art. 10, Anexa nr. 5 și nr. 6 din **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.
 - prevederile **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. a), i), lit.k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) si d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a consilieri, “împotriva” a - consilieri,

Hotărâște:

Art. 1 – Se aprobă **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții** nr. 254/2022, întocmită de BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L. pentru **„Reabilitarea termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”** conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții **„Reabilitarea termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”, beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C10/I3)** conform **devizului general**, prevăzut în **Anexa nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 3 – UAT Oraș Covasna se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care vor apărea pe parcursul implementării proiectului.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



Loc. Covasna. Str. Aurel Vlaicu Nr. 6. Ap. 5. jud. Covasna
Nr. Proiect 254/2022
Data 07/2022

**„REABILITARE TERMICA LICEUL KÖRÖSI CSOMA SÁNDOR
29171-C2, 29171-C3, 29171-C11**



Beneficiar : PRIMARIA ORAS COVASNA
Proiectant General: BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L.
Proiect nr. 254/ 2022
Faza : D.A.L.I.

Loc. Covasna. Str. Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 254/2022
Data 07/2022

CONTINUT

FOAIE DE CAPĂT.....
CONTINUT

(A)PIESE SCRISE

1.INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

- 1.1.DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:
- 1.2.ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/INVESTITOR
- 1.3.ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERȚIAR)
- 1.4.BENEFICIARUL INVESTIȚIEI:
- 1.5.ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE

2.SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

- 2.1.PREZENTAREA CONTEXTULUI: POLITICI, STRATEGII, LEGISLAȚIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUȚIONALE ȘI FINANCIARE
- 2.2.ANALIZA SITUAȚIEI EXISTENTE ȘI IDENTIFICAREA NECESITĂȚILOR ȘI A DEFICIENȚELOR
- 2.3.OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTIȚIEI PUBLICE.....

3.DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

- 3.1.PARTICULARITĂȚI ALE AMPLASAMENTULUI:
- 3.2.REGIMUL JURIDIC:
- 3.3.CARACTERISTICI TEHNICE ȘI PARAMETRI SPECIFICI:
- 3.4.ANALIZA STĂRII CONSTRUCȚIEI, PE BAZA CONCLUZIILOR EXPERTIZEI TEHNICE ȘI/SAU ALE AUDITULUI ENERGETIC, PRECUM ȘI ALE STUDIULUI ARHITECTURALO-ISTORIC ÎN CAZUL IMOBILELOR CARE BENEFICIAZĂ DE REGIMUL DE PROTECȚIE DE MONUMENT ISTORIC ȘI AL IMOBILELOR AFLATE ÎN ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR ISTORICE SAU ÎN ZONE CONSTRUITE PROTEJATE. SE VOR EVIDENȚIA DEGRADĂRILE, PRECUM ȘI CAUZELE PRINCIPALE ALE ACESTORA, DE EXEMPLU: DEGRADĂRI PRODUSE DE CUTREMURE, ACȚIUNI CLIMATICE, TEHNOLOGICE, TASĂRI DIFERENȚIATE, CELE REZULTATE DIN LIPSA DE ÎNTREȚINERE A CONSTRUCȚIEI, CONCEPȚIA STRUCTURALĂ ÎNȚĂLATĂ SAU ALTE CAUZE IDENTIFICATE PRIN EXPERTIZA TEHNICĂ.
- 3.5.STAREA TEHNICĂ, INCLUSIV SISTEMUL STRUCTURAL ȘI ANALIZA DIAGNOSTIC, DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE, POTRIVIT LEGII.
- 3.6.ACTUL DOVEDITOR AL FORȚEI MAJORE, DUPĂ CAZ.....
- 4.CONCLUZIILE EXPERTIZEI TEHNICE ȘI, DUPĂ CAZ, ALE AUDITULUI ENERGETIC, CONCLUZIILE STUDIILOR DE DIAGNOSTICARE):.....

5.IDENTIFICAREA SCENARIILOR/OPTIUNILOR TEHNICO-ECONOMICE (MINIMUM DOUĂ) ȘI ANALIZA DETALIATĂ A ACESTORA

- 5.1.SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL ȘI ECONOMIC, CUPRINZÂND:
- 5.2.NECESARUL DE UTILITĂȚI REZULTATE, INCLUSIV ESTIMĂRI PRIVIND DEPĂȘIREA CONSUMURILOR ÎNȚĂLATE DE UTILITĂȚI ȘI MO
- 5.3.DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE CORELATE CU DATELE PREVĂZUTE ÎN GRAFICUL ORIENTATIV DE REALIZARE A INVESTIȚIEI, DETALIAT PE ETAPE PRINCIPALE.....
- 5.4.COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI:
- 5.5.SUSTENABILITATEA REALIZĂRII INVESTIȚIEI:
- 5.6.ANALIZA FINANCIARĂ ȘI ECONOMICĂ AFERENTĂ REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 254/2022
Data 07/2022

6.SCENARIUL/OPȚIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(Ă) OPTIM(Ă), RECOMANDAT(Ă)

- 6.1.COMPARAȚIA SCENARIILOR/OPȚIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITĂȚII ȘI RISCURILOR.....
- 6.2.SELECTAREA ȘI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/OPȚIUNII OPTIM(E), RECOMANDAT(Ă).....
- 6.3.PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI:
- 6.4.PREZENTAREA MODULUI ÎN CARE SE ASIGURĂ CONFORMAREA CU REGLEMENTĂRILE SPECIFICE FUNCȚIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURĂRII TUTUROR CERINȚELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCȚIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE.....
- 6.5.NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANȚARE A INVESTIȚIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FINANCIARE ȘI ECONOMICE: FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCAȚII DE LA BUGETUL DE STAT/BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE,....

7.URBANISM, ACORDURI ȘI AVIZE CONFORME

- 7.1.CERTIFICATUL DE URBANISM EMIS ÎN VEDEREA OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE.....
- 7.2.STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CĂTRE OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ.....
- 7.3.EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ, CU EXCEȚIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVĂZUTE DE LEGE.....
- 7.4.AVIZE PRIVIND ASIGURAREA UTILITĂȚILOR, ÎN CAZUL SUPLIMENTĂRII CAPACITĂȚII EXISTENTE.....
- 7.5.ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTEȚIA MEDIULUI, MĂSURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MĂSURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU, DE PRINCIPIU, ÎN DOCUMENTAȚIA TEHNICO-ECONOMICĂ.....
- 7.6.AVIZE, ACORDURI ȘI STUDII SPECIFICE, DUPĂ CAZ, CARE POT CONȚIONA SOLUȚIILE TEHNICE, PRECUM:

(B)PIESE DESENATE

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

DEVIZ GENERAL

Al obiectivului de investiții : " Reabilitare Termica Liceul Körösi Csoma Sándor

29171-C2, 29171-C3, 29171-C11 ORAS COVASNA"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei		lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1,1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1,2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1,3	Amenajări pt. prot. mediului și aducerea la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
	Subtotal Capitol 1	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2,1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000	0,000
	Subtotal Capitol 2	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3,1	Studii de teren geologice, topografice, hidrologice, expertize	6 730	1 279	8 009
	3.1.1. Studii de teren geo	6 730	1 279	8 009
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3,2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5 000	950	5 950
3,3	Expertizare tehnică	25 970	4 934	30 904
3,4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	17 300	3 287	20 587
3,5	Proiectare și inginerie	171 000	32 490	203 490
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20 000	3 800	23 800
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3 500	665	4 165
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7 500	1 425	8 925
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	140 000	26 600	166 600
3,6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3,7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3,8	Asistență tehnică	156 170	29 672	185 842
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	47 727	9 068	56 795
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	47 727	9 068	56 795
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Diriginta de sanier	108 443	20 604	129 047
	Subtotal Capitol 3	382 170	72 612	454 782
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4,1	Construcții și instalații	5 995 217	1 139 091	7 134 308
4,2	Montaj utilaj tehnologic	32 231	6 124	38 355
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	776 400	147 516	923 916
4,4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0	0	0
4,5	Dotari	0	0	0
4,6	Active necorporale	0	0	0
	Subtotal Capitol 4	6 803 848	1 292 731	8 096 579
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5,1	Organizare de santier	0	0	0
	5.1.1. lucrări de construcții și instalații	0	0	0
	5.1.2. cheltuieli conexe organizării santierului	0	0	0
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului :	71 302	950	72 252
	5.2.1.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.1.2 Taxa LEGEA 177/2015 (0,5%) din valoarea de C+M	30 137		30 137
	5.2.1.3 Taxa LEGEA 10/1995 (0,1%) din valoarea de C+M	6 027		6 027
	5.2.1.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor (0,5%) din valoarea de C+M	30 137		30 137

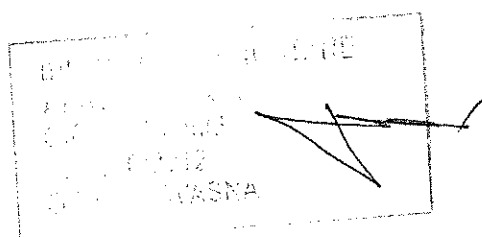
	5.2,1,5 Taxe pentru acorduri avize conforme si autorizatie de construire	5 000	950	5 950
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute: 5% din [Cap1.2+Cap1.3+Cap1.4+Cap.2+Cap.3.5+Cap3.8+Cap.4.1,Cap4.2,Cap4.3,Cap4.4]	356 551	67 745	436 090
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8 241	1 566	9 807
	Subtotal Capitol 5	436 094	70 260	518 149
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru darea in exploatare				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
	Subtotal Capitol 6	0	0	0
	TOTAL	7 622 112	1 435 604	9 069 510
	Din care C+M(1.2, 1.3, 2, 4.1, 4.2 și 5.1.1)	6 027 448	1 145 215	7 172 663

Proiectant: BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT S.R.L.

Beneficiar: PRIMARIA ORAS COVASNA

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001,
fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr 9562 din 28.04.2023
Ind.dos.:IV/A/1

Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind aprobarea D.A.L.I. pentru *Reabilitarea termică a Liceului Kőrösi Csoma Sándor* și a indicatorilor tehnico-economici în cadrul proiectului „Reabilitarea termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”, beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I.1.3)

Prin **HCL nr. 50/2022** Consiliul local al orașului Covasna a aprobat Nota conceptual, Tema de proiectare și participarea UAT Orașului Covasna la programul PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 – FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, pentru realizarea obiectivului de investiții Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11, iar prin **HCL NR. 81/2022** s-a aprobat proiectul și a cheltuielile aferente proiectului Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11 si depunerii lui în cadrul programului PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA-COMPONENTA 10 –FONDUL LOCAL, PNRR/2022/C10, I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, APELUL DE PROIECTE PNRR/2022/C10.

Unitatea Administrativ-Teritorială Orașul Covasna a semnat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de Beneficiar, **contractul de finanțare nr. 7177/19.01.2023** în cadrul Planului Național de Rederesare și Reziliență, Componenta 10 – Fondul local, Investiția I.3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale, I.1.3. – Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde – puncte de reîncărcare vehicule electrice, depus în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I.1.3, Runda 1.

Contractul de finanțare are ca scop finanțarea implementării proiectului nr. **C10-I3-546**, intitulat **”REABILITAREA TERMICĂ LICEUL KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”**, care vizează o suprafață desfășurată de **3.519,00 mp**.

De asemenea, proiectul vizează și amplasarea a 6 stații (12 puncte) de reîncărcare pentru mașini electrice.

Valoarea totală a proiectului, conform contractului de finanțare este 9.949.014,96 lei din care finanțarea nerambursabilă maximă acordată de către MDLPA este în valoare de **9.949.014,96 lei**, după cum urmează:

Valoarea totală a Proiectului	Valoarea maximă a finanțării nerambursabile a Proiectului	Valoarea eligibilă din PNRR	Valoare TVA aferentă cheltuielilor eligibile din PNRR	Valoarea totală care nu este eligibilă	Din care valoarea ajutorului de stat/minimis (cu TVA)
(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 5	2 = 3 + 4	3	4	5	6
9.949.014,96	9.949.014,96	8.360.516,77	1.588.498,19	0	878.701,95
Din care:					
Componenta împrumut PNRR (investiția C10-I3)		7.622.111,77	1.448.201,24	0	0
Componenta asistență tehnică financiară nerambursabilă PNRR (investiția C10-I1.3)		738.405,00	140.296,95	0	878.701,95

Obiectivul general al proiectului este reabilitarea termică a Liceului Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11 din orașul Covasna. Prin această intervenție se vor îmbunătăți semnificativ condițiile desfășurării activităților, ca urmare a creșterii eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completă a posibilităților de îmbunătățire energetică.

Investiția vizează **trei corpuri al liceului C2, C3 și C11**. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată în 2022, în data de 26.04.2022 a fost emis **Certificatul de urbanism nr. 23/26.04.2022 – REABILITAREA TERMICĂ LICEUL KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR 2917-C2, 29171-C3, 29171-C11**.

Durata proiectului este de 40 luni, perioada de implementare a acestuia realizându-se în intervalul ianuarie 2023 – aprilie 2026.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție a fost elaborată de **Biroul de Proiectare Abstrukt SRL și respectă structura aprobată prin Anexa 5 la HG nr. 907/2016**. Conform punctului A.2.1 documentația tehnico-economică a fost întocmită în conformitate cu:

- **Hotărârea de Guvern nr. 907/2016**, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- **Ghid specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I1.3**

NORME EDUCAȚIONALE SPECIFICE

- **Legea Nr. 1/2011 din 5 ianuarie 2011** Legea educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legea nr. 272 din 21 iunie 2004** privind protecția și promovarea drepturilor copilului - republicată
- **HG nr. 1251 din 13 octombrie 2005** privind unele măsuri de îmbunătățire a activității de învățare, instruire, compensare, recuperare și protecție specială a copiilor/elevilor/tinerilor cu cerințe educative speciale din cadrul sistemului de învățământ special și special integrat
- **HG nr. 564 din 4 august 2017** privind modalitatea de acordare a drepturilor copiilor cu cerințe educaționale speciale școlarizați în sistemul de învățământ preuniversitar
- **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 75/2005** privind asigurarea calității educației modificată și completată
- **HG nr. 993 din 18 noiembrie 2020** privind aprobarea Metodologiei de evaluare instituțională în vederea autorizării, acreditării și evaluării periodice a organizațiilor furnizoare de educație
- Strategia pentru modernizarea infrastructurii educaționale 2018 – 2023”, publicate de Ministerul Educației
- **Ordinul nr. 4183 din 4 iulie 2022** pentru aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar
- Normativ din 2022 privind proiectarea, realizarea și exploatarea construcțiilor pentru școli și licee -Indicativ NP 010-2022

CR0 – 2005 Cod de proiectare. Bazele proiectării structurilor în construcții

- **P100-1/2013** Cod de proiectare seismică – Partea I–Prevederi de proiectare pentru clădiri.
- **P100-3/2008** Cod de proiectare seismică pentru construcții existente
- **P100-3/2008** Cod de proiectare seismică pentru construcții existente
- **CR1-1-3-2005** Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor
- **NP-082-04** Cod de proiectare. Bazele proiectării și acțiuni asupra construcțiilor. Acțiunea vântului.
- **CR2-1-1.1** Cod de proiectare a construcțiilor cu pereți structurali de beton armat.
- **CR6-2006** Cod de proiectare pentru structuri din zidarie.
- **NP 007-97** Cod de proiectare pentru structuri în cadre din beton armat.
- **ST 009-2005** Specificație tehnică privind cerințe și criterii de performanță pentru produse din oțel utilizate ca armături în structuri din beton.

- **NP 019-1997** Ghid pentru calcul la stari limita a elementelor structurale din lemn.
- **NP 005-2003** Normativ privind proiectarea constructiilor din lemn
- **NP112-2004** Normativ privind proiectarea si executarea lucrarilor de fundatii directe la constructii.
- **C17-82** Instructiuni tehnice privind compozitia si prepararea mortarelor de zidarie si tencuiala
- **STAS 10101/1-78** Actiuni in constructii. Greutati tehnice si incarcari permanente.
- **STAS 10101/2-75** Actiuni in constructii. Incarcari datorite procesului de exploatare.
- **STAS 10101/2A1-87** Actiuni in constructii. Incarcari tehnologice din exploatare pentru constructii civile, industriale si agrozootehnice.
- **STAS 10101/23-75** Actiuni in constructii. Incarcari date de temperatura exterioara.
- **STAS 10101/23A-78** Actiuni in constructii. Incarcari date de temperatura exterioara in constructii civile si industriale.
- **STAS 10107/0-90** Calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton, beton armat si beton precomprimat.
- **SR EN 1991-1-1** Eurocod 1 Actiuni asupra constructiilor. Partea 1-1: Actiuni generale. Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri.
- **SR EN 1991 – pr.NA** Eurocod 1 Actiuni asupra constructiilor. Partea 1-1: Actiuni generale. Greutati specifice, greutati proprii, incarcari utile pentru cladiri. Anexa nationala.
- **Legea 10/95**, republicata in 2007 privind Calitatea in constructii
- **P130-199** – Normativ pentru urmarirea comportarii in timp a constructiilor

Solutiile tehnice adoptate pentru realizarea lucrarilor de constructii au in vedere utilizarea numai de materiale agrementate conform reglementarilor nationale in vigoare, precum si a legislatiei si a standardelor nationale armonizate cu legislatia UE.

Pentru atingerea obiectivelor propuse prin proiect proiectantul recomandă realizarea scenariului cu varianta moderată, descrisă detaliat în documentație.

Principalele lucrări care vor contribui la reducerea consumului de energie și a emisiilor de CO₂, respectiv asigură adoptarea unor soluții moderne de utilizare a energiei regenerabile, sunt următoarele:

- Sporirea rezistenței termice a planșelor sub pod, cu un strat de polistiren expandat cu densitate mare de 25 cm acoperită cu o șapă slab armată.
- Inlocuirea tamplariei exterioare existente, inclusiv a celor aferente accesului în cladire cu tamplarie termoizolanta cu performanta ridicata ,rame aluminiu cu bariera termica si pachet de sticla cu gaz inert.

- Inlocuirea tamplariei interioare (usi de acces si ferestre) catre spatiile neincalzite sau insuficient incalzite.
- Termoizolarea pereților de la suprastructură (inclusiv a celor adiacente spațiilor închise, neîncălzite-pod) cu un termosistem din vată minerală bazaltică rigidă de 15 cm grosime.
- Termoizolare soclului cu polistiren extrudat de 10 cm, acoperit cu tencuială hidrofugă.
- Reabilitarea/Construirea sarpantei din lemn
- Dotarea clădirii cu corpuri de iluminat cu eficiență ridicată (de tip LED cu cca. 100 lm/W), acolo unde corpurile de încălzire sunt incandescente
- Se vor realiza: Alimentarea cu energie electrica, Instalatii electrice pentru iluminat si prize, Instalatii de protectie si priza de pamant conform propunerilor din DALI.
- Se va monta un sistem fotovoltaic de 40kw pe acoperisul cladirii de tip ONGRIDHYBRID cu capacitate de stocare a energiei electrice de minim 13 0kWh in grupuri de bateri de acumuloare cu sistem de management.. Acest sistem va produce energie electrica pentru compensarea energiei electrice consumate din retea.

Indicatorii tehnico-economici, conform devizului general atașat prezentului raport, se prezintă după cum urmează:

REABILITAREA TERMICĂ LICEUL KŐRÖSI CSOMA SÁNDOR 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11

Valoarea totală a investiției	9.069.510 lei cu TVA
din care C+M	7.172.633 lei cu TVA

DURATA DE EXECUTIE A INVESTITIEI: 12 luni.

INDICATORII PROIECTULUI: Reabilitarea moderată a suprafeței de 3519 mp și 6 stații/12 puncte de reîncărcare mașini electrice.

Cheltuieli neeligibile:

Eventualele cheltuieli neeligibile apărute pe parcursul implementării proiectului vor fi suportate de U.A.T. Orașul Covasna.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

S-au anexat la prezenta următoarele:

- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru Reabilitarea termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor din Covasna
- Deviz General

Întocmit

Para Sándor

Administrator public, manager proiect



Gáspár Lóránd

Referent, membru proiect



Luka Tímea

Consilier juridic, membru proiect



1 NOTA CONCEPTUALA

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orasul Covasna jud.Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):Orasul Covasna jud.Covasna

1.4. Beneficiarul investiției:Orasul Covasna jud.Covasna

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

- Majoritatea stratificațiilor care alcătuiesc anvelopa clădirii sunt lipsite de termoizolație adecvată și sunt caracterizate de rezistență termică mai scăzută față de normativele în vigoare
- Temperaturile superficiale interioare sunt mai mici față de cele normate, fapt ce poate cauza disconfortul ocupanților. În cazul unei umidități relative a aerului ridicate, pe suprafețele reci din interior ar fi îndeplinite condițiile producerii condensului.
- Peretii exteriori constituie o suprafață mare din anvelopa termică și caracteristici termoizolante slabe .
- Stratificatia tavanelor spre pod nu este termoizolată, sau termoizolatia nu este suficientă .
- Stratificatia termoizolată a planseului spre pod are o rezistență corectată mai mică față de cel precizat în normativele în vigoare .
- Din punctul de vedere al aporturilor solare de căldură, clădirea este favorabil orientată, având o suprafață vitrată mare spre S-E necesarului de energie pentru încălzire. Pe timpul sezonului cald aceste încăperi prezintă risc de supraîncălzire

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Din analiza energetică a clădirii și comparația performanțelor clădirii de reale cu cele ale clădirii de referință se poate trage concluzia că, imobilul necesită măsuri de reabilitare și modernizare termică.

Cresterea eficienței energetice a clădirii prin aplicarea completa a posibilitatilor de imbunatatire energetica,scaderea cheltuielilor pentru utilitati, asigurarea unui climat corespunzator

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții va duce la consumuri mari de energie reflectata în costuri mari. Menținerea emisiilor de CO₂ are impact negativ asupra sănătății și a mediului înconjurător.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

Nu există în zona obiective de investiții publice cu același funcțiuni fapt pentru care este absolut necesară realizarea investiției,

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia de dezvoltare a orașului Covasna susține toate acele demersuri care au ca o concluzie creșterea nivelului de trai a locuitorilor orașului prin modernizarea, construcțiilor publice.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul pentru acest tip de obiectiv de investiții.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu
- utilizarea surselor regenerabile de energie.
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare pentru asigurarea calității aerului interior.
- lucrări de compartimentări interioare.

- lucrari de asigurarea cerintelor de accesibilizare pentru persoane cu dizabilitati.

Masuri conexe: Schimbarea sarpantei si a invelitorii a corpului A.

Modificari structurale pentru obtinerea autorizatiei ISU la corpul B.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Avand în vedere ca pentru acest tip de lucrari nu exista standarde de cost contravaloarea lucrarilor se estimeaza din lucrare similare la **7.622.111 lei+t.v.a.**

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

VALOAREA PROIECTARE D.A.L.I. : 70.000 RON+T.V.A.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

IPLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTĂ L COMPONENTA C10 – FONDUL LOCAL

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Suprafata construita a celor 3 corpuri(C2,C3,C11) este de 1365 mp si suprafata desfasurata este de 3519 mp.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Cladirea liceului Körösi Csoma Sándor este amplasata în intravilanul localitatii Covasna, str. Stefan cel Mare Nr.40 /a evidentiat in Carte Funciara nr.29171 al localitatii Covasna.

Suprafata terenului este de 11.044 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are acces din 3 strazi:

1 acces din strada Stefan cel Mare

2 accese din strada Scolii.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Perimetrul Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezența spre interiorul bazinului a depozitelor de umplură molasică de vârstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundament constituit din formațiuni cretacice și paleogene în facies de fliș.

Depozitele cretacice și paleogene apar la zi la rama bazinului și aparțin unor unități tectono-structurale diferite (pânze de șariaj), care se încalecă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incinta există instalațiile de apă, canalizare, gaz și electrice la care este bransată clădirea existentă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz; nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Având în vedere ca clădirea existentă nu se va extinde sau mansarda indicatorii urbanistici nu se vor modifica.

Conform P.U.G. Terenul se afla în U.T.R. nr.26 spații de învățământ și dotări aferente.

Regim de înălțime maxim P+4

P.O.T. Max 45%

C.U.T. Max. 2.5

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent în incinta clădirii funcționează săli de clasă, bibliotecă, a complexului de clădiri al școlii „Kőrösi Csoma Sándor” din orașul Covasna. Clădirea a fost proiectată și executată începând în anul 1900, și a fost extinsă în anii 1960 conform unui proiect tip și din punctul de vedere al rezistenței termice ale elementelor anvelopei termice nu a fost modernizată radical de-a lungul timpului.

Forma clădirii în plan este sub formă poligonală și se dezvoltă pe trei niveluri, parter, etaj I și II, respectiv pod neîncălzit în cazul corpului A, respectiv parter și etaj cu pod neîncălzit în cazul corpului B. Cota pardoselii parterului se situează la cota superioară peste cota terenului sistematizat cu cca. 80 cm. Închiderea superioară orizontală este realizată cu o șarpantă pe structură din lemn ecarisată cu învelitoare din țigle profilate respectiv azbest.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Cresterea eficienței energetice a Liceului se va face în conformitate cu expertiza tehnică și auditul energetic și va cuprinde cel puțin o parte din următoarele categorii de lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat
- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice pentru consum propriu
- utilizarea surselor regenerabile de energie.
- lucrări de instalare a sistemelor de climatizare pentru asigurarea calitatii aerului interior.
- lucrări de re compartimentări interioare.
- lucrări de asigurarea cerințelor de accesibilizare pentru persoane cu dizabilități.

Măsuri conexe: Schimbarea șarpantei și a învelitorii a corpului A.

Modificări structurale pentru obținerea autorizației ISU la corpul B.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de finisare va asigura :nevoile de igienizare a spațiilor

fiabilitate în timp

siguranță în utilizare

d) număr estimat de utilizatori;

- utilizatori permanenți 1050 elevi
- 80 cadre didactice
- 10 persoane auxiliare

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

100 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Soluțiile tehnice vor respecta legislația în vigoare în domeniul construcțiilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Documentația va cuprinde:

- Expertiză tehnică a clădirii pentru încadrarea imobilului în clasa de risc seismic, întocmită conform prevederilor legale în vigoare
- Audit energetic cu soluții de reducere a consumului primar de energie cu 30%.
- Studiul Geotehnic

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

întocmit: Gyerő József

TEMA DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții:

Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orasul Covasna jud.Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):Orasul Covasna jud.Covasna

1.4. Beneficiarul investiției:Orasul Covasna jud.Covasna

1.5. Elaboratorul temei de proiectare BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

- incadrare in localitate si zona: urbana conform C.F. 29171
- descrierea terenului:
- suprafata: **11044 mp**
- cai de acces public: 1 acces din strada Stefan cel Mare
2 accese din strada Scolii.
- particularitati topografice: **conf. studiu topo**
- conditii de clima si incadrarea in zonele din hartile climaterice:
- temperatura de calcul pentru vara: +25°C
- temperatura de calcul pentru iarna: -21°C
- conform CR 1-1-3-2005, valoarea caracteristica a incarcarii din zapada $s_{0,k}=2\text{kN/mp}$
- conform NP082-04, presiunea de referinta a vantului $q_{ref}=0.5\text{kN/m}^2$.
- conform P100-13, $ag=0.25g$, $T_c=1.0\text{ s}$.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Cladirea liceului Kőrösi Csoma Sándor este amplasata in intravilanul localitatii Covasna, str. Stefan cel Mare Nr.40 /a evidentiat in Carte Funciara nr.29171 al localitatii Covasna.

Suprafata terenului este de 11.044 mp.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Terenul are acces din 3 strazi:

1 acces din strada Stefan cel Mare

2 accese din strada Scolii.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief

Perimetrul Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezența spre interiorul bazinului a depozitelor de umplură molasică de vârstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundament constituit din formațiuni cretacice și paleogene în facies de fliș.

Depozitele cretacice și paleogene apar la zi la rama bazinului și aparțin unor unități tectono-structurale diferite (pânze de șariaj), care se încalcă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În incinta există instalațiile de apă, canalizare, gaz și electrice la care este bransată clădirea existentă.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Avand în vedere ca clădirea existentă nu se va extinde sau mansarda indicatorii urbanistici nu se vor modifica.

Conform P.U.G. Terenul se afla în U.T.R. nr.26 spații de învățământ și dotări aferente.

Regim de înălțime maxim P+4

P.O.T. Max 45%

C.U.T. Max. 2.5

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

nu este cazul

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

În prezent în incinta clădirii funcționează săli de clasă, bibliotecă, a complexului de clădiri al școlii „Kőrösi Csoma Sándor” din orașul Covasna. Clădirea a fost proiectată și executată începând în anii anul 1900, și a fost extinsă în anii 1960 conform unui proiect tip și din punctul de vedere al rezistenței termice ale elementelor anvelopei termice nu a fost modernizată radical de-a lungul timpului.

Forma clădirii în plan este sub formă poligonală și se dezvoltă pe trei niveluri, parter, etaj I și II, respectiv pod neîncălzit în cazul corpului A, respectiv parter și etaj cu pod neîncălzit în cazul corpului B. Cota pardoselii parterului se situează la cota superioară peste cota terenului sistematizat cu cca. 80 cm. Închiderea superioară orizontală este realizată cu o șarpantă pe structură din lemn ecarisată cu învelitoare din țigle profilate respectiv azbest.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Cresterea eficienței energetice a Liceului se va face în conformitate cu expertiza tehnică și auditul energetic și va cuprinde cel puțin o parte din următoarele categorii de lucrări:

- lucrări de reabilitare termică a anvelopei clădirii
- lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum
- lucrări de modernizare a instalației de iluminat

- instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice si termice pentru consum propriu
- utilizarea surselor regenerabile de energie.
- lucrari de instalare a sistemelor de climatizare pentru asigurarea calitatii aerului interior.
- lucrari de recompartimentari interioare.
- lucrari de asigurarea cerintelor de accesibilizare pentru persoane cu dizabilitati.

Masuri conexe: Schimbarea sarpantei si a invelitorii a corpului A.

Modificari structurale pentru obtinerea autorizatiei ISU la corpul B.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Nivelul de finisare va asigura :nevoile de igienizare a spatiilor

fiabilitate in timp

siguranta in utilizare

d) număr estimat de utilizatori;

•utilizatori permanenti	1050 elevi
	80 cadre didactice
	10 persoane auxiliare

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

100 ani

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Solutiile tehnice vor respecta legislatia in vigoare in domeniul constructiilor.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

- Investiția va trebui sa îndeplinească următoarele exigente minimale:
- Funcționalitate ridicată cu grad de accesibilitate si securitate, infrastructura adaptată condițiilor de acces general;

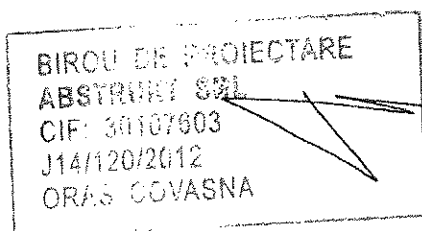
- Dotări si soluții constructive de funcționare optime, rezistentă si durabilitate în condiții de trafic si utilizare ridicate, conforme normelor legale
- După operationalizare, investiția să implice costuri de exploatare minime.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Se va aplica legislația în vigoare pentru acest tip de investiții.

Birou de Proiectare Abstrukt S.R.L.

Ing. Szasz-V Attila



Proiectant:
BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.

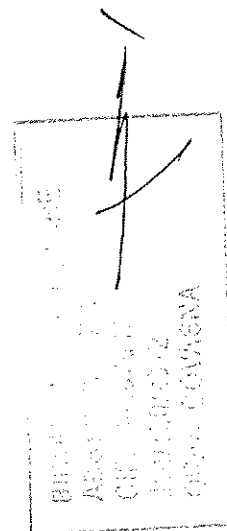
Beneficiar : ORAS COVASNA

CENTRALIZATORUL CHELTUIELILOR PE CATEGORII DE LUCRARI/ OBIECTE MAXIMAL
" Reabilitare Termica Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2 , 29171-C3, 29171-C11 ORAS COVASNA "

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA
CAP 4.Cheptuilei pentru investitia de baza				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII			
4.4.1	REABILITARE TERMICA	4 948 721	940 256,99	5 888 977,99
4.4.2	CONEXE	759 890,00	144 379,10	904 269,10
4.4.4	INSTALATII	286 606,00	54 455,14	341 061,14
	INSTALATII ELECTRICE	286 606,00	54 455,14	341 061,14
	TOTAL I (FARA TVA)	5 995 217,00	1 139 091,23	7 134 308,23
II - MONTAJ				
4.2	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	32 231,00	6 123,89	38 354,89
	TOTAL II (FARA TVA)	32 231,00	6 123,89	38 354,89
III - PROCURARE				
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	776 400,00	147 516,00	923 916,00
4.4	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.5	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III (FARA TVA)	776 400,00	147 516,00	923 916,00
	TOTAL (TOTAL I+TOTAL II+TOTAL III)	6 803 848,00	1 292 731,12	8 096 579,12

Sef Proiect,

Ing. Szász-Veres Attila



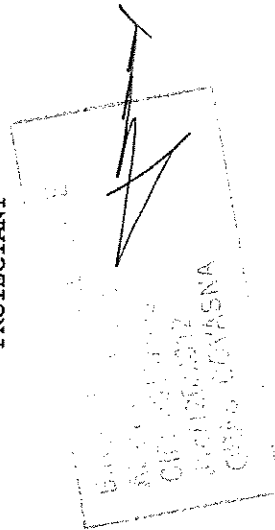
Formular F1

OBIECTIV: 23# PRIMARIA ORAS COVASNA

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiectiv

Nr. crt.	Nr.cap./ subcap deviz pe obiect	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea, cheltuielilor / obiect exclusiv TVA					din care C + M	
			1	2	3	4	5	ron	
6	4	Investitia (lucrarea) de baza							
6.1		01 LICEUL KÓROSI CS S.REABIL TERM		4.948.721,10	4.948.721,10	4.948.721,10	4.948.721,10		4.948.721,10
6.2		02 LUCR. CONEXE		759.890,04	759.890,04	759.890,04	758.690,04		758.690,04
		TOTAL grupa 6		5.708.611,14	5.708.611,14	5.707.411,14	5.707.411,14		5.707.411,14
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)		5.708.611,14	5.708.611,14	5.707.411,14	5.707.411,14		5.707.411,14
		Taxa pe valoarea adaugata		1.084.636,12			1.084.408,12		
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)		6.793.247,26			6.791.819,26		

PROIECTANT



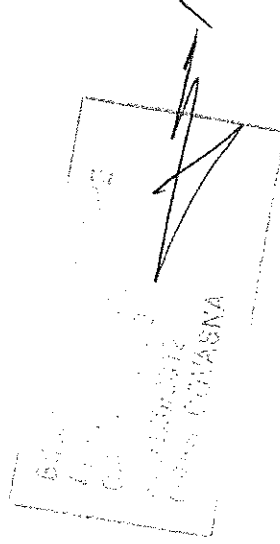
Formular F2

OBIECTIV: 23# PRIMARIA ORAS COVASNA

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 01 - LICEUL KÖROSI CS S.REABIL TERM

Nr. crt.	Nr. cap. / subcap / deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)	ron
0		1	2	3
1	I. Lucrari de constructii			
2	1 01 REABILITARE TERMICA		4.948.721,10	4.948.721,10
	TOTAL cap. I		4.948.721,10	4.948.721,10
	TOTAL valoare (exclusiv TVA)		4.948.721,10	4.948.721,10
	Taxa pe valoarea adaugata		940.257,01	
	TOTAL valoare (inclusiv TVA)		5.888.978,11	
	PROIECTANT			



Formular F2

OBIECTIV: 23# PRIMARIA ORAS COVASNA

CENTRALIZATORUL

cheltuielilor pe categorii de lucrari, pt.obiectul 02 - LUCR.CONEXE

Nr. crt.	Nr. cap./ subcap deviz pe obiect	Cheltuieli pe categoria de lucrari	Valoarea (exclusiv TVA)		
			ron		
0			1	2	3
1	I.	Lucrari de constructii			
2	1	012 SISTEM ANTIINCENDIU CORP B		75.496,34	75.496,34
3	2	02 MODIFICARI INTERIOARE CORP B		118.825,33	118.825,33
4	3	03 FINISAJE INTER. CORP A SI B		564.368,37	564.368,37
		TOTAL cap. I		758.690,04	758.690,04
5	III.	Procurare echipamente, dotari			
6	1	c) Dotari, inclusiv utilitaje si echipamente indep		1.200,00	1.200,00
		TOTAL cap. III		1.200,00	1.200,00
		TOTAL valoare (exclusiv TVA)		759.890,04	759.890,04
		Taxa pe valoarea adaugata		144.379,11	
		TOTAL valoare (inclusiv TVA)		904.269,15	
		PROIECTANT			

Formular F3

OBIECTIV: 23#-PRIMARIA ORAS COVASNA

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 01-LICEUL KÔROSI CS S.REABIL TERM

Categoria de lucrari: 01-REABILITARE TERMICA

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
	RPCI42B	99	MP	1053,00000	
				0,00	0,00
	DEMONTAREA ELEMENTELOR DE ACOPERIS :INVELITORI DIN			32,40	34117,20
	TABLA,ASBOCIMENT,PVC,CARTON,PIZZA,STUF ETC.			0,30	315,90
				0,00	0,00
	RPCI42A	99	M	210,00000	
				32,70	34433,10
	DEMONTAREA ELEMENTELOR DE ACOPERIS :CONSTRUCII, RUPERIAN			0,00	0,00
	ET,CHIAPURI, RUPERIAN			6,30	1323,00
				0,15	31,50
				0,00	0,00
	RPCH32B	99	MP	842,00000	
				6,45	1354,50
	DESPACHIRE: SARPANTA ACOPERISULUI, DESF.TUTUROR ELE			0,00	0,00
	M.COMPONENTE, INCLINAREA MATERIALELOR			17,55	14777,10
				1,05	884,10
				0,00	0,00
	RPCH03C	99	MP	842,00000	
				18,60	15661,20
	SARPANTA LEMN, PE SCAUNE, ACOP. NEREGULAT, INVEL. CARTO			91,20	76790,40
	N-TABLA-TIGLA-ETC.:ECARISAT, ACOP. GRELE			123,75	104197,50
				15,07	12692,31
				0,00	0,00
	RPCH15A	99	M CUB	18,52000	
				230,02	193680,21
	GRINZI PT. PLANSEE, DESCHIDERE >4M, DIN LEMN:RASINOAS			2267,15	41987,70
	E,ECARISAT, INCL. CARBOLINIZAREA CAPETELOR DE GRINZI			405,00	7500,60
	DIFERENTA LEMN ECARISAT			0,75	13,89
				0,00	0,00
	CE01E	99	MP	1179,00000	
				2672,90	49502,19
	INVELITORI DIN TIGLE SPEC BET(BRAMAC) LA ACOP.FARA			124,72	147049,95
	ASTEREALA ASEZ.PE SIPCII S>50MP,DOLII,PAZII,RACORD			24,75	29180,25
				1,35	1591,65
				0,00	0,00
				150,82	177821,85
	L1C15F -C054:6720353			-FOLIE PVC PLAST.TIP RI. L=1200-1400 GR= 1,2MM STI.49	
	L1C20C -C030:2300048			-TIGLA SOLZI DIN BETON TIP BRAMAC - TRANSILVA DUBLA	
	L1C20F -C018:2300036			-TIGLA DE BETON TIP ALPINA DE AERISIRE	
	L1C49F -C001:6312357			-CONSOLA METALICA PARAZAPADA BRAMAC-ALPINA	
7	CE19B	99	M	132,00000	
				30,22	3989,07
	OGREABURI DIN TB.ZN.DE 0,5MM PETRECUTE 20MM,LIPITE			38,25	5049,00
	INCL.COLTURI,CAPACE SEMIROTUNDE CU D=15 CM			0,45	59,40
				0,00	0,00
				68,92	9097,47

Formular F3

Executant001	Obiectiv23*	Obiect01	Categ01		
0	1	2	3	4	5 [ron]
5	RPI2B55A	99	M	285,00000	
TAIEREA TIGLA CU DISC ABRAZIVE				19,28	5494,46
				31,50	8977,50
				1,50	427,50
				0,00	0,00
6	CE21C	99	M	78,00000	
SUPRASA DE TERAZA DIN CEMENT-AMALAMON PESTRELESI FIN				52,28	14899,46
ATE DE BRATAPI DIN CEMENT, RAZUNDE DE 0-15,4CM				25,52	1990,41
				48,60	3790,80
				0,54	42,12
				0,00	0,00
11	CE02E	99	M	80,00000	
CAMA SPEC DIN BETON BRAMACI LA ACOPERISURI FARA				74,66	5823,33
ASTEPEALA ASEZARE SIPOI S>50CM, DOLII, PAZII, RACORD				79,56	6365,04
				13,50	1080,00
				0,09	7,20
				0,00	0,00
CAMA DE CEMENT-AMALAMON PESTRELESI FIN				93,15	7452,24
11	RPOK42A	99	MP	1349,00000	
DESFACEREA PARDOSELILOR RECI-DIN BETON SAU MORTAR				0,01	10,12
DE CIMENT				13,50	18211,50
				0,60	809,40
				0,00	0,00
12	CR13A	02	MP	1349,00000	
CAMA DE CEMENT-AMALAMON PESTRELESI FIN				14,11	19031,02
CAMA DE CEMENT-AMALAMON PESTRELESI FIN				0,01	7,28
				22,50	30352,50
				0,00	0,00
				0,00	0,00
13	RPCE05H	02	MP	1349,00000	
BARIERA DE VAPORI LA TERASE-BALCOANE, PESTE PLANSEE				22,51	30359,78
AMBIELITURA FUSTICLA BITUMATA-LA, LIMIT BORD				47,43	63989,76
				9,45	12748,05
				0,40	538,05
				0,00	0,00
14	IZF12G1	02	MP	1349,00000	
IZOL. TERM. IN CAMERE FRIG LA PARD. CU PLACI POLISTIR				57,28	77275,86
EN CELULAR TIP 1 INTR-UN STRAT				212,10	286122,90
ASIMILARE				3,84	5181,17
				1,52	2054,46
				0,00	0,00
POLISTEREN EXTRUDAT DE 25 CM GROSIME				217,46	293358,53
15	CG01A	02	MP	1349,00000	
STRAT SUP PT PARD. SELL. EXEC. DIN MORTAR CIM. M100-T				19,14	25823,50
3CM GROS. CU FATA DISCUTA FIN				53,10	71631,90
				3,15	4249,35
				0,00	0,00
CICLUL 0,00: DIFERENTA IN PLUS PENTRU FIECARE 0,5 CM DE STRAT SUPT DIN MORTAR M100 T, SE ADAUGA				75,39	101704,75
16	RCSE25B	02	MP	1484,00000	
PLASA RABIT-SARMA 2N, PT. ARMAREA SAPELOR LA HIDRO.				20,53	30466,52
/TERMOIZOL., MONT. PE PETEA OB EXISTENTA				25,20	37396,80
				0,09	133,56
				0,00	0,00
				45,82	67996,88

Formular F3

Executar:001	Obiectu 23#	Obiect01	Categ01		
0	1	2	3	4	5
[ron]					
17	TRA06A40	82	TONE	185,20000	
				0,00	0,00
TRANSPORTUL PUTIER AL BETONULUI-MORTARULUI CU AUTO				0,00	0,00
BETONIERA DE 5,5 MC DIST.=40 KM				0,00	0,00
				65,00	12038,00
18	0003336		ORE	12,00000	
				65,00	12038,00
				0,00	0,00
POMPA HIDRAULICA DE BETON CU 10CM CONDUCTA, PINA LA				0,00	0,00
4 MC H				550,00	6600,00
				0,00	0,00
19	CE32A		MP	41,00000	
				550,00	6600,00
				13,84	567,40
PAZI LA STREASINA SAU FRONTOANE DIN SCANDURI GELU				10,80	442,80
ITE SIMPLE				0,00	0,00
				0,00	0,00
				24,64	1010,20
TIPUL -00101986661 -CUIE CU CAP CONIC TIP AL 2,5 X 60 CL34 S 2111					
20	RPCR19B	99	MP ARIE DE	1881,00000	
				7,31	13751,86
TENCUIEAREA LEMNARIEI APARENTE, SOLIGNIFUGA OMLOG				6,30	11850,30
ATA FOCISIRE LA RECF PE SUPR. PROTEJATE ANTERIOR				1,38	2595,78
				0,00	0,00
				14,99	28197,94
TIPUL:00101986661 -CUIE CU CAP CONIC TIP AL 2,5 X 60 CL34 S 2111					
21	CF21C	02	MP	1665,00000	
				315,88	525941,87
SISTEM EXT. TERMOIZOLANT DE FATADA CU PLACI VATA M				135,00	224775,00
INERFALA FATADA GROSIIME DE 15 CM				0,45	749,25
ALUMINIU VATA M VATA M VATA M				0,00	0,00
				451,33	751466,12
TIPUL:00101986661 -CUIE CU CAP CONIC TIP AL 2,5 X 60 CL34 S 2111					
22	00304A	02	M	254,00000	
				15,04	3821,28
MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFERENTE SIST TERMOIZ				4,95	1257,30
CLANT BAUMIT - PROFIL PENTRU SOCIU				0,00	0,00
				0,00	0,00
				19,99	5078,58
TIPUL:00101986661 -CUIE CU CAP CONIC TIP AL 2,5 X 60 CL34 S 2111					
TIPUL:00101986661 -CUIE CU CAP CONIC TIP AL 2,5 X 60 CL34 S 2111					
23	00304B	02	M	137,00000	
				4,53	619,93
MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFERENTE SIST TERMOIZ				7,20	986,40
CLANT BAUMIT - PROFIL PENTRU MUCHII				0,00	0,00
				0,00	0,00
				11,73	1606,33
24	00304C	02	M	1225,00000	
				2,75	3365,57
MONTARE PROFILE DE PROTECTIE AFER SIST TERMOIZOLAN				8,10	9922,50
T BAUMIT - PROFIL DE LEGAT TOC USA SAU FEREASTRA				0,00	0,00
				0,00	0,00
				10,85	13288,07
25	00102A02	02	MP	1965,00000	
				30,37	59667,52
TENCUIALA DECORATIVA "DEKO REIBEPUTZ R15" MAN.(AM				20,70	40675,50
ORSA DIL 1:4-GRUND VOPSEA-TENCUIE PE ZUGR EX DIN HUMA				0,00	0,00
				0,00	0,00
				51,07	100343,02

Formular F3

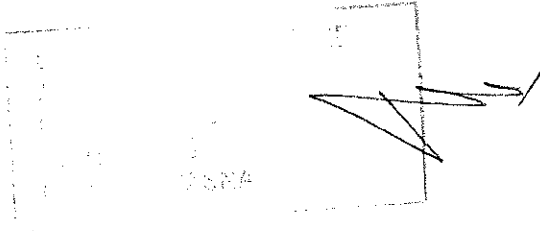
Executant001	Obiectiv23#	Obiect01	Categ01		
0	1	2	3	4	5
26	CF26A	01	MP	1965,00000	
				5,12	10056,87
STRAT DE FINISAJ APLICAT MANUAL DE 3 MM GROSIME -				15,75	30948,75
TINDI DE VAR CIMENT PENTRU EXTERIOR				0,00	0,00
				0,00	0,00
				20,87	41005,62
27	RPCJ06C	99	M	1225,00000	
PER.TEND.INT.IN JURUL TOC.SI PERV.CU MORT.VAR CIM.				3,54	4342,09
MAPTA 10-0 CU SPALETII:DREPTI 25-35CM LATIME				37,80	46305,00
				0,04	45,94
				0,00	0,00
				41,38	50693,02
28	7800605		MP	300,23000	
POLISTIREN EXTRUDAT RUGOS NPS P BAUMIT 6 X 125 X				22,00	6605,06
10 CM				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				22,00	6605,06
29	CF21A	01	MP	193,00000	
SISTEM EXT. TERMIZOLANT DE FATAIA CU TERMIZOLANTI				18,28	3528,23
E DIN POLISTIREN EXTRUDAT IN GROSIME DE 10 CM				135,00	26055,00
				0,45	86,85
				0,00	0,00
				153,73	29670,08
L11C32P -0010:6018287 -DISC PVC MARIMEA 4 NII-1030-75					
30	7800611		MP	207,00000	
POLISTIREN EXTRUDAT RUGOS NPS P BAUMIT 60 X 125 X				45,00	9315,00
10 CM				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				45,00	9315,00
31	CB14A	99	MP	1885,00000	
SHELA MET TURNAPA FI LUCR PE SUPR VERT PANA LA 3				1,41	2654,46
M M CU IMBULIT SHELEI TIMP DE 15 ZILE DOB ORE				33,75	63618,75
				27,00	50895,00
				0,00	0,00
				62,16	117168,21
L11C32P -0010:6018287 -DISC PVC MARIMEA 4 NII-1030-75					
L11C32P -0022:1291442 -DULAPI MOLII BRAC CL.A TIV.G*28-55CM L-3-3,5CM LP=7-15					
32	RPCO56A	99	MP	623,82000	
DECONTARI TIMPLARIE DIN LEMN (USI, FERESTRE, CBLOA				0,00	0,00
NE, CUTII RULOU,MASTI ETC.)				18,90	11790,20
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				18,90	11790,20
33	CK19B	02	MP	588,00000	
FERESTRE DIN ALUMINIU CU SUPRAFATA TOCULUI INTRE 3				2773,89	1631047,32
SI 6 MP INCLUSIV				38,25	22491,00
				0,90	529,20
				0,00	0,00
				2813,04	1654067,52
L11C32C -0029:6308040 -FERESTRE DIN ALUMINIU TIP ALUTITAN					
34	CF26A	02	MP	144,15000	
STRAT DE FINISAJ APLICAT MANUAL DE 3 MM GROSIME -				5,12	737,76
TINDI DE VAR CIMENT PENTRU EXTERIOR				15,75	2270,36
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				20,87	3008,12

Formular F3

Execuanta(001)	Obiectiv(23#)	Obiect(01)	Categ(01)		
0	1	2	3	4	5
31	00102H05	10	MP	144,15000	
				48,65	7013,50
	TENC PIATRA COLORATA PT SOCLURI "DEKO BUNSTEINPUTZ			16,20	2335,23
	" MAN AMORSA-OP VOPS-TENC PE SUPR CU TENC FRAGILE			0,00	0,00
				0,00	0,00
				64,85	9348,73
36	TSA01C1	81	M CUB	53,00000	
				0,00	0,00
	SARMAN IN SPATII INTINSE IN PAM.CU UMID.NAT.LARUNG			65,25	3458,25
	IN DEPOZITAN VEHICULA H<1,6M T.TARE			0,00	0,00
	PAI,20X1,10X0,2 TIGUAR DE GARDA			0,00	0,00
				65,25	3458,25
37	DA11C1	82	M CUB	26,50000	
				68,59	1817,57
	STRAT FUND REPROF P SPARTA PT DRUM CU ASTERNERE			63,00	1669,49
	MANUALA EXEC FARA INPANAPE SI FARA INNOPOIRE			12,87	340,94
				0,00	0,00
				144,45	3828,00
38	CO01B	84	MP	240,20000	
				76,11	18280,62
	TIGUAR DIN CAIE BET.SIMPLU TURN.PE LOC FARA SOLIV			53,10	12754,62
	STR.NISIP 10CM GROS.BOST.UNFLUT.NISIP 100X100X10CM			3,00	720,60
				0,00	0,00
				132,21	31755,84
	1110000 -00012960468	-SCIND BARIU LINGA	DIV C18 A	GR-18XV I=3,00M S P42	
39	TRA01A50	85	TONE	89,15000	
				0,00	0,00
	TRANSPORTUL PUTIER AL MATERIALELOR,SEMIFABRICATELO			0,00	0,00
	P UN AUTOBASCUANTA PE LIST.P 50 KM.			0,00	0,00
	PIATRA SPARTA SI AGREGATE			70,00	6240,50
				70,00	6240,50
40	RPCJ36A1	82	MP	1224,00000	
				4,52	5537,93
	GLET DE IPSOS PE TENC.INT.DRIS.DE 3 MM.GROSIME ENE			32,46	39726,45
	GUTAT CU PASTA IPSOS LA PERETI SI STILPI.			0,00	0,00
	EPOR MAN 25-			0,00	0,00
				36,98	45264,38
41	RPCR24A	89	MP	1224,00000	
				5,51	6749,87
	UMBIT.EXT.-INT. PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI-			25,20	30844,80
	DISPERSII VINILICE:3 STRATURI-GLET EXISTENT			0,15	183,60
				0,00	0,00
				30,86	37778,27
	1110600 -014916104583	-VOPSEA VINARON ALBA	VOPR-210 STAS 7359-80		
42	7800027		MP	1285,00000	
				3,71	4767,35
	PLASA DIN FIBRA DE STICLA			0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				3,71	4767,35
43	RPCR16B	99	MP	40,24000	
				19,98	804,04
	VOPSIREA,TRAVERSE-LAMBRIURI-STREASINI,LEMN-PFL-PAL			22,50	905,40
	VOPSEA ULEI ALHIDICE,S>20MP:2 STRATURI DE VOPSEA			0,00	0,00
				0,00	0,00
				42,48	1709,44

Executant001	Obiectiv23#	Obiect01	Categ01	Formular F3	
0	1	2	3	4	5
44	CK21A	02	MP	36,03000	
				3525,36	127018,72
USI DIN ALUM. AL. MARCATI SI AUTOSCRIZIUNI CIVAT.				42,75	1540,28
SUPERF. TOT. CANT. INDIC.				0,90	32,43
				0,00	0,00
				3569,01	128591,43
45	DC04A	99	M	40,75000	
				0,55	22,29
TAIEREA CU MAS. CU DISC SI AXANTAT A ROST. DE DILAT. /				7,20	293,40
CONTRACTIE IN BET. DE USURA LA PISTE AEROPORTUALE				28,54	1163,17
				0,00	0,00
				36,29	1478,86
46	DG05A1	92	MP	44,82000	
				0,00	0,00
DECAR. IMBR. CU STRAT PINA LA 3CM GROS FORMATE DIN				24,30	1089,13
CUCUARE ASFALTICE PERMANENTE, BETOANE ASFALTICE				0,00	0,00
				0,00	0,00
				24,30	1089,13
47	RPCB18G	99	M CUB	5,25000	
				0,01	0,04
LEMIARER. BETONAREI P. MECAN. BETON ARMAT CU MILODAGE				247,50	1299,38
MENAJE				38,00	199,50
				0,00	0,00
				285,51	1498,91
48	RPCN17A	07	M	1253,00000	
				0,00	0,56
DESF. PAF. SAU ORNAK. TRASE PE LOC SAU PREF. LA FERET				21,15	26500,95
SAU TAV. CU SABL. PEIST. SAU PE PARIT. LAT. PANA 6CM				0,15	187,95
				0,00	0,00
				21,30	26689,46
49	TRA01A05P	92	TONE	647,00000	
				0,00	0,00
TRANSPORTUL RUTIER AL PAMINTULUI SAU MOLOZULUI CU				0,00	0,29
AUTOBASCULANTA DIST. = 5 KM				0,00	0,00
				25,00	16175,00
				25,00	16175,29
TOTAL A:					3.138.121,80
					1.001.321,39
					88.180,59
					34.453,50
					4.262.077,28

PROIECTANT



Executant 001

Obiectiv 23*

Obiect 01

Categorie 01

SC ABSTRUKT SRL

PRIMARIA ORAS COMASNA

LICEUL KOCOSI CS S.REABIL TERM

REABILITARE TERMICA

Recapitulatie

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	[ron]	TOTAL
	M	m	U	t		T
Cheltuieli directe	3138121.80	1001321.40	88180.59	34453.50		4262077.28
Alte cheltuieli directe						
Contrib. asig.ptr.munca	2.250%	22529.73				22529.73
	Mo	mo	Uo	to		To
TOTAL CHELT. DIRECTE	3138121.80	1023851.13	88180.59	34453.50		4284607.01
Cheltuieli indirecte	Io = 10.000% x To					428460.70
Profit	Po = 5.000% x (To+Io)					235653.39
TOTAL GENERAL pe categorie	Vo = To+Io+Po					4948721.10

PROIECTANT



Formular F3

OBIECTIV: 23#-PRIMARIA ORAS COVASNA

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02-LUCR.CONEXE OBT AUT.ISU CORP B

Categoria de lucrari: 012-SISTEM ANTIINCENDIU CORP B

[ron]

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare	
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5	
1	ATA01A	82	BUCATA	1,00000	2575,54	2575,54
				25,60	25,60	
-CENTRALA ADRESABILA PE INCENDIU UNIFOS TIP FS 7012				0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				2601,13	2601,13	
2	ED11A1	82	BUCATA	27,00000	130,98	3536,48
				14,40	388,80	
-DETECTOR FUM				0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				145,38	3925,28	
-DETECTOR FUM DEAF AD11						
3	ED11A1	82	BUCATA	28,00000	16,65	466,26
				14,40	403,20	
-SOCIU UNIPERSAL				0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				31,05	869,46	
-SOCIU DETECTOR ADRESABIL						
4	ED10A1	82	BUCATA	19,00000	137,43	2611,17
				12,40	235,60	
-BUTON DE ACTIONARE SI COMANDA PT.AUTOMAT SCARA,ROM				0,00	0,00	
-TAT INGROPAT SAU PT.SONERIE				0,00	0,00	
				149,83	2846,77	
-BUTON DE INCENDIU ADRESABIL						
5	ED13A	99	BUCATA	2,00000	206,49	412,98
				148,00	296,00	
-SIRENA INTERICAPA CONVENTIONALA				0,65	1,29	
				0,00	0,00	
				355,13	710,27	
-SIRENE INTERICARE ADR.CU FLASH						
6	ED14A	99	BUCATA	1,00000	342,39	342,39
				17,60	17,60	
-SIRENA EXTERICARA				0,16	0,16	
				0,00	0,00	
				360,15	360,15	
-SIRENA EXTERICARA						

Formular F3

Executanti001	Obiectiv23#	Obiect02	Categ012	(ron)	
0	1	2	3	4	5
W3K09A	99	BUCATA	2,00000	89,88	179,75
ACUMULATOR 12 V 7 AH				128,00	256,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				217,88	435,75
EC04XA	93	M	750,00000	3,97	2974,70
CARTE ELIMINARE EROREI SCAI SEMNALIZ. TRAS PPIN TUR SA				12,00	9000,00
TEAVA EPITETICE, ABON. CU MATA SUB 1,1 M X 0,8 M				0,00	0,00
				0,00	0,00
				15,97	11974,70
EA01A1	83	M	500,00000	2,16	1078,63
TUB ISOLANT DE PVC MONTAT INGRUPAT CU D=13MM				7,20	3600,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				9,36	4678,63
W3K09A	99	BUCATA	1,00000	82,98	82,98
ACUMULATOR 12V 7AH				128,00	128,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				210,98	210,98
ED11A1	82	BUCATA	1,00000	121,57	121,57
DETECTOR DE TEMPERATURA ADRES.				14,40	14,40
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				135,97	135,97
ATB03B	81	BUCATA	1,00000	514,20	514,20
MONTAREA SESIZCARE -MODUL DE INTRARE-IESIRE				151,19	151,19
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				665,39	665,39
ATB06A	82	BUCATA	1,00000	7743,63	7743,63
MONTAREA CENTRALA DE DESFUMARE				45,60	45,60
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				7789,23	7789,23
ATB03C	82	BUCATA	2,00000	414,20	828,40
MONTAREA BUTON MANUAL DE DESFUMARE				159,19	318,37
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				573,39	1146,77
ATB03C	82	BUCATA	7,00000	3199,20	22394,40
MONTAREA ACTUATOARE				159,19	1114,30
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				3358,39	23508,70

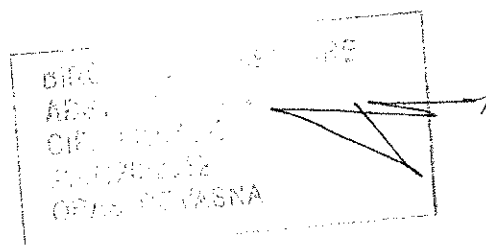
Formular F3

Executant001	Obiectiv23#	Obiect02	Categ012			
0	1	2	3	4	5	[ron]
ATB03C	62	BUCATA	7,00000	229,20	1604,40	
MONTAREA SUPORT ACTUATOARE				159,19	1114,30	
				0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				388,39	2718,70	
112551 -M 13101264		-SUPOORT ACTUATOARE				
ATB03C	62	BUCATA	1,00000	239,20	239,20	
MONTAREA ACUMULATORI PT.DESENMARE				159,19	159,19	
				0,00	0,00	
				0,00	0,00	
				398,39	398,39	

TOTAL A:

47.706,68
17.268,14
1,45
0,00
64.976,27

PROIECTANT



Executant 111

Obiectiv 23#

Obiect 02

Categorie 512

SC ABSTRACT SRL

PRIMARIA ORAS COVASNA

LUCR.CONEXE OBST AUT.ISU CORP B

SISTEM ANTIINCENDIU CORP B

Recapitulatie

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	[ron]	TOTAL
	M	m	U	t		T
Cheltuieli directe	47706.68	17268.14	1.45	0.00		64976.27
Alte cheltuieli directe						
Contrb. asig.ptr.munca	2.250%	388.53				388.53
	Mo	mo	Uo	to		To
TOTAL CHELT. DIRECTE	47706.68	17656.67	1.45	0.00		65364.80
Cheltuieli indirecte	Io = 10.000% x To					6536.48
Profit	Po = 5.000% x (To+Io)					3595.06
TOTAL GENERAL pe categorii	Vo = To+Io+Po					75496.34

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: 23#-PRIMARIA ORAS COVASNA

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02-LUCR.CONEXE OBT.AUT.ISU CORP B

Categoria de lucrari: 02-MODIFICARI INTERIOARE CORP B

Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA	
0	1	2	3	4	5
1	RPCG04D	99	M CUB	9,00000	
	CILARIE DE CARAMIDA, SUT, CUMPLERI DE GUILERI-ZIDANON, MASTENIST, GROS. > 100 CARAMIDA, M-252:290X240X188			687,44	6186,92
				279,20	2512,80
				25,09	225,80
				10,56	95,04
				1002,28	9020,55
2	RPC056A	99	MP	29,50000	
	DECONTARI TIMELAPIE DIN LEMN, USI, FERESTRE, OBLOCA NE, CUTII BUCU, MASTI ETC.)			0,00	0,00
				16,80	495,60
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				16,80	495,60
3	CK23A	99	MP	8,20000	
	FERESTRE MASE PLASTICE LA CONSTR. CU H<35 M INCLUS			919,02	7535,96
	CU SUPR.TOC PANA LA 1,00MP INCLUSIV			37,60	308,32
				0,60	4,88
				0,00	0,00
				957,21	7849,16
	1:LC33D -0004:6720351 -FERESTRE DIN PROFILE PVC TIP SCHNICKS 1 C				
4	CK32A	02	BUCATA	7,00000	
	DISPOSITIV AUTOMAT DE INCHIDEREA USIIOR			235,35	1647,45
				78,40	548,80
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				313,75	2196,25
	01:LC38 -0016:6311491 -DISPOSITIV DE MANEUVRAREA SAPRIELOR LA ORDANE				
5	CE24F	99	BUCATA	1,00000	
	DIV.ACESORII LA INVELIT.LUMINATOR TRAPA PT.EVAC. F			677,34	677,34
	CM,DUBLU 70KG/BUC MONT LA ACOP.MET.SAU B.A.			240,00	240,00
				0,60	0,60
				0,00	0,00
				917,94	917,94
	1:LC23B -0193:5840405 -PIULITE HEXAG.GROSOLANE A M 6 GR. 5 S 922				
6	CK12A	99	MP	5,90000	
	USI MET.UN CANAT SUPR.TOC <7MP INCL.DIN PROF.OL, C			886,49	5230,31
	U ARMAT.SI ACCESORII, LA CONSTR.H< 35 M INCLUSIV			176,00	1038,40
				5,10	30,09
				0,30	1,77
				1067,89	6300,57
	1:LC08 -0013:5900827 -ELECTROD SUD.OL.NEALIT S 1125/2 E48T SUPEREXTRA 3,25				
	1:LC34E -45 :6336497 -USI REZISTENTE LA FOC TIP REIN 120				

Formular F3

Executant(01)	Obiect(23)	Obiect(02)	Categ(02)				
0	1	2	3	4	5		
CK10A	02	MP	2,00000	904,57	1809,14		
LUMINATOARE SIMPLU, FIXE SAU COCHIURI MOBILE, CU ACCES SCOFITE NECESARE				88,00	176,00		
				0,00	0,00		
				0,24	0,48		
				992,81	1985,62		
9	RPCG29D	99	M CUB	0,60000	0,02	0,01	
DIAPHRAGME PENTRU GRIURI DE GOLURI IN ZILARIE				153,60	92,16		
				1,59	0,95		
				0,00	0,00		
				155,21	93,13		
9	CB01A	99	MP	24,00000	33,45	802,88	
COFFRAGE SCANDURI RASIN DE MONOLITIZ PLANSEE, GRINZI SI DIAPHRAGME INCLUSIV SPRUJINIRILE				68,00	1632,00		
				0,00	0,00		
				0,00	0,00		
				101,45	2434,88		
DIAPHRAGME PENTRU GRIURI DE GOLURI IN ZILARIE				301,82	1146,93		
				319,20	1212,96		
				24,22	92,03		
				82,02	311,67		
				727,26	2763,58		
11	RPCD01D	99	KG	380,00000	4,63	1757,88	
ARMATURI-OB 37, D=6MM, FASONATE AT.-SANT, MONT. CONSTR EXIST: FASONARE-MONT-PT. PLANSEE DR, STILPIL, GRINZI				4,00	1520,00		
				0,00	0,00		
				0,00	0,00		
				8,63	3277,88		
DIAPHRAGME PENTRU GRIURI DE GOLURI IN ZILARIE				911,90	12310,66		
				304,40	4109,40		
				25,09	338,70		
				15,90	214,65		
				1257,29	16973,41		
13	CK31D	02	BUCATA	2,00000	2206,50	4413,00	
MONTARE INVELITORI CERAMICE SAU BITUMINOASE A FERE STRELOR DE MANSARDA TIP VELUX CU DIM. 114 X 118 CM				120,00	240,00		
				0,00	0,00		
				0,00	0,00		
				2326,50	4653,00		
DIAPHRAGME PENTRU GRIURI DE GOLURI IN ZILARIE				27,49	54,98		
				14,00	28,00		
				0,00	0,00		
				0,00	0,00		
				41,49	82,98		

Formular F3

Executant001	Obiectiv23#	Obiect02	Categ02	[ron]	
0	1	2	3	4	5
15	RPCJ04B	99	MP	99,50000	
REFACERE PE ZID. CARAM. SAU BETONIST. CARAM. EXISTENT				11,34	1128,63
SERII MONTARAR INCLUZIV PUNTE SI STR. VICINALE				65,60	6527,20
				0,19	18,63
				1,44	143,28
				78,57	7817,74
16	RPCJ25A	99	MP	75,00000	
REFACERE EXT. STROCHITE PE ZID. DE CARAM. SAU BET. 3 CM				22,34	1675,41
GRCS. INCL. PROF. TRASE SABLOU, EXEC. IN CIMP CONTINUU				86,40	6480,00
				0,33	24,38
				2,34	175,50
				111,40	8355,29
17	RPCR24A	99	MP	105,00000	
VOPSITORII -INT. PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI-DISP				5,23	548,67
SERII VINILICE:3 STRATURI-GLET EXISTENT				22,40	2352,00
				0,20	20,88
				0,00	0,00
				27,82	2921,55
111068K -0046:6104353 -VOPSEA VINAROM ALBA V.108-210 STAS 7359-60					
18	RPCJ13A	99	MP	10,00000	
REFACERE INT. PE ZID. LA TAVANE DE BUC. PEAN. 3				15,26	152,60
MONT. CUMPAR. INCLUZIV PUNTE SI STR. VICINALE				52,00	520,00
				0,23	2,27
				1,86	18,60
				69,35	693,47
19	RPCR24A	99	MP	75,00000	
VOPSITORII EXT. PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI-DISPE				16,43	1232,39
SERII VINILICE:3 STRATURI-GLET EXISTENT				22,40	1680,00
				0,20	14,92
				0,00	0,00
				39,03	2927,30
111068K -0046:6104353 -VOPSEA VINAROM ROU INCHIS V.108-210 STAS 7359-60					
20	RPCH32B	99	MP	25,00000	
DESFACERE: SARPANTA ACOPERISULUI, DESF. TUTUROR ELE				0,00	0,00
M. COMPONENTE, INCL. SORTAREA MATERIALELOR				15,60	390,00
				1,39	34,81
				0,00	0,00
				16,99	424,81
21	RPCI42C	99	MP	35,00000	
DEMONTAREA ELEMENTELOR DE ACOPERIS (INVELITORI DIN				0,00	0,00
TIGLA, OLANE, PLACI PRESATE TABLA, PAS, PVC, ETC.				35,20	1232,00
				0,50	17,40
				0,00	0,00
				35,70	1249,40
22	RPCH05A	99	M	60,00000	
INLOCUIREA ELEM. DE SARPANTA DETERIORATE CU ALTELE				11,20	672,00
NOI:CAPRIORI PRIN DUBLARE INTRE 2 REAZEME-RIGLE				38,40	2304,00
				0,33	19,70
				0,00	0,00
				49,93	2995,70
23	RPCH05D	99	M	23,00000	
INLOCUIREA ELEM. DE SARPANTA DETERIORATE CU ALTELE				37,71	867,22
NOI:POPI DIN GRINZI DE RASINOASE				39,20	901,60
				0,22	5,03
				0,00	0,00
				77,12	1773,85

Formular F3

Executant(001)	Obiectiv23#	Obiect02	Categ02	(ron)	
0	1	2	3	4	5
24	RPCH05B	99	M	32,00000	
				9.95	318,40
				47.20	1510,40
				0.22	7,00
				0.00	0,00
				57.37	1835,80
	RPCH06D	99	KG	30,00000	
				8.16	244,80
				4.80	144,00
				0.16	4,77
				0.00	0,00
				13.12	393,57
26	RCSH06A	02	BUCATA	24,00000	
				21.03	504,72
				40.00	960,00
				0.23	5,49
				0.00	0,00
				61.26	1470,21
27	RPCI05A	02	MP	32,50000	
				66.54	2162,52
				46.40	1508,00
				0.50	16,16
				0.30	9,75
				113.74	3696,43
28	TRB05B1E	99	TONE	63,00000	
				0.00	0,00
				98.80	6224,40
				0.00	0,00
				0.00	0,00
				98.80	6224,40

TOTAL A:

53.080,81

46.888,04

884,51

970,74

101.824,10

PROIECTANT

Executant 011

Obiectiv 017

Obiect 02

Categorie 02

SC ABSTENYI SRL

INCALZIRE SI RACLA

LUCEA COMUNEI DET ANT.130 CORP B

MODIFICARI INTERIOARE CORP B

Recapitulatie

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	[ron]	TOTAL
	M	m	U	t		T
Cheltuieli directe	53080.81	46888.04	884.51	970.74		101824.10
Alte cheltuieli directe						
Contrb. asig.ptr.munca	2.250%	1054.98				1054.98
	Mo	mo	Uo	to		To
TOTAL CHELT. DIRECTE	53080.81	47943.02	884.51	970.74		102879.08
Cheltuieli indirecte	Io = 10.000% x To					10287.91
Profit	Po = 5.000% x (To+Io)					5658.35
TOTAL GENERAL pe categorie	Vo = To+Io+Po					118825.33

PROIECTANT

Formular F3

OBIECTIV: 23#-PRIMARIA ORAS COVASNA

LISTA

cu cantitatile de lucrari pe categorii de lucrari

Obiectul: 02-LUCR.CONEXE

Categoria de lucrari: 03-FINISAJE INTER. CORP A SI B

[ron]

Categoria de lucrari: 03-FINISAJE INTER. CORI A SI B						
Nr. crt.	Capitolul de lucrari Simbol Denumire resursa Observatii Corectii Liste anexe	U. M.	Cantitatea	Pretul unitar a) materiale b) manopera c) utilaj d) transport Total(a+b+c+d)	Valoare	
SECTIUNE TEHNICA				SECTIUNE FINANCIARA		
0	1	2	3	4	5	
1	RPCR24A	99	MP	6945,00000	5,27 23,52 0,20 0,00 28,99	36578,62 163346,40 1381,36 0,00 201306,38
VOPSITORII EXT.-INT. PE BAZA DE POLIMERI ACRILICI- DISPERSII VINILICE:3 STRATURI-GLET EXISTENT						
L:LC68K -0046:6104353 -VOPSEA VINAROM ALBA				V.108-210 STAS 7359-80		
2	CG08A	99	MP	758,00000	107,48 46,20 0,89 0,00 154,58	81473,51 35019,60 676,52 0,00 117169,62
PARDOSELI MAT.PL.SUPPORT EXIST. CURATATE,INCL.PERV. PVC,S>16MP,CU COVOR PVC LIPIT CU PRENADEZ						
L:LC62F -M :9000003 -COVOR DIN PVC TIP TARKETT						
3	CG01E	99	MP	1614,00000	12,67 16,80 0,60 0,00 30,06	20448,49 27115,20 960,33 0,00 48524,02
STRAT SUPORT PARDOSELI EXEC.DIN IPSOS 3 CM GROSIME SAPA AUTONIVELANTA						
4	RPCK41B	99	MP	856,00000	0,05 22,68 0,80 0,00 23,52	38,85 19414,08 681,03 0,00 20133,96
DESFACEREA PARDOSELILOR CALDE-PARCHET DIN STEJAR S AU FAG						
5	CG37A	02	MP	856,00000	79,93 31,50 0,00 0,00 111,43	68415,80 26964,00 0,00 0,00 95379,80
PARCHET DIN PARCHET LAMELAR						
L:LC61A -M :7800813 -PARCHET MELAMINAT 10 MM						
TOTAL A:					206.955,27 271.859,28 3.699,24 0,00 482.513,79	

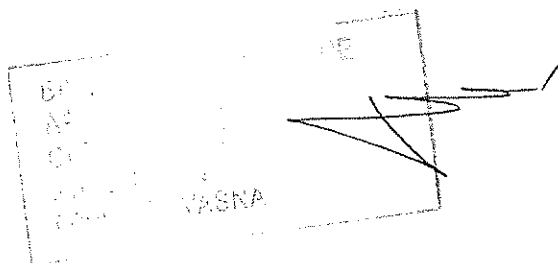
PROIECTANT

Executant 001 SC ABSTRUKT SRL
 Obiectiv 23# PRIMARIA ORAS COVASNA
 Obiect 02 LUCR.CONEXE
 Categorie 03 FINISAJE INTER. CORP A SI B

Recapitulatie

	Material	Manopera	Utilaj	Transport	TOTAL
	M	m	U	t	T
Cheltuieli directe	206955.27	271859.28	3699.24	0.00	482513.79
Alte cheltuieli directe					
Contrb. asig.ptr.munca 2.250%		6116.83			6116.83
	Mo	mo	Uo	to	To
TOTAL CHELT. DIRECTE	206955.27	277976.11	3699.24	0.00	488630.62
Cheltuieli indirecte	Io = 10.000% x To				48863.06
Profit	Po = 5.000% x (To+Io)				26874.68
TOTAL GENERAL pe categorie	Vo = To+Io+Po				564368.37

PROIECTANT



LISTA DE MATERIALE
INSTALATII ELECTRICE INTERIOARE

Nr. crt.	Denumire	Cantitate			U.M.
0	1	2			3
1	CORP DE ILUMINAT TAVAN TIP PANOU LED 36W	225	303	68175	buc
2	CORP DE ILUMINAT TAVAN TIP PANOU LED 40W CU AUTONOMIE 2H	3	487	1461	buc
3	APLICA DE TAVAN CU SENZOR DE MISCARE CU SURSA LED	290	257	74530	buc
4	APLICA PE PERETE CU SENZOR DE MISCARE	5	185	925	buc
5	CORP DE ILUMINAT DE SIGURANTA 3W AUTONOMIE 2H	68	135	9180	buc
6	CABLU N2XH 3x1.5 in pat de cablu	480	11	5280	m
7	CABLU N2XH 3x2.5 in pat de cablu	525	18,6	9765	m
8	DOZA APARAT	16	4	64	buc
9	DOZA DE LEGATURA CU ELEMENTE DE LEGATURA	30	16	480	buc
10	INTRERUPATOR CU REVENIRE	0		0	buc
11	INTRERUPATOR SIMPLU MONTAJ ST	0		0	buc
12	PRIZA 16A 2P+PE ST	35	57	1995	buc
				171855	m

0,27

Nota: Executantul vor cuprinde la faza de ofertare toate materialele marunte necesare executarii si punerii in functiune a inst. In conf cu specificul mat folosite

46400,85
68350
total 286 605,85

- Tablourile de distributie vor fi realizate utilizand aparataj, componente de instalare si de racordare standard, agrementate in Romania si testate in laborator. Conceptia sistemului trebuie sa fie validata prin incercari de tip, conform SR EN 60439.1

Intocmit
ing.Bálint Szilárd



TAXA DE RACORDARE
 INSTALATII ELECTRICE EXTERIOARE

Nr. crt.	Denumire	Cantitate	P.U.	P.T.	U.M.
0	1	2	-	-	3
1	Sistem fotovoltaic compus din Inverter 4x 10kW 400V, panouri fotovoltaice de minim 400W, structura metalica cu fixare pe acoperis, cablaj aferent, tablou electric de AC-CC, montaj si punere in functiun.	1	240 000,00	240 000,00	set
2	Pachet de acumulatori 22.1kWh cu tablou de protectie si cablaj aferent, montaj si punere in functiune	8	67 050,00	536 400,00	set.

Nota: Executanti vor cuprinde la faza de ofertare toate materialele marunte necesare executarii si punerii in functiune a inst. in conf cu specificul mat folosite

776 400,00
 286 605,85
 1 063 005,85

Intocmit
 ing.Bálint Szilárd





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 9563/28.04.2023

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea **DALI „Reabilitarea termică a Liceului Kőrösi Csoma Sándor” și a indicatorilor tehnico-economici** în cadrul proiectului **„Reabilitarea termică Liceul Kőrösi Csoma Sándor 29171-C2, 29171-C3, 29171-C11”**,
beneficiar U.A.T/ Covasna (PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I.1.3)

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Directiva 2010/31/UE** a Parlamentului European și a Consiliului din 19 mai 2010 privind performanța energetică a clădirilor;

- **Directiva Parlamentului European și a Consiliului nr. 2012/27/UE** privind eficiența energetică;

- **Regulamentul Delegat nr. 244/2012** de completare a Directivei 2010/31/UE a Parlamentului European și a Consiliului privind performanța energetică a clădirilor prin stabilirea unui cadru metodologic comparativ de calcul al nivelurilor optime, din punctul de vedere al costurilor, ale cerințelor minime de performanță energetică a clădirilor și a elementelor acestora;

- **ORDONANTA DE URGENTA nr. 124 din 13 decembrie 2021** privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea;

- **Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 155/2020** privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- **Cerințele Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10/I3, PNRR/2022/C10/I.1.3**

- **H.G nr. 209/2022** pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- art. 1 alin. (1), alin. (2) lit. b pct. ii, art. 5 alin. (1) lit. b lit. i, alin. (2)-(3), art. 9, art. 10, Anexa nr. 5 și nr. 6 din **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- prevederile **Legii nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general:

- art. 129, alin. (2), lit. b) și lit. d), alin. (4), lit. a) și f), alin. (7), lit. a), i), lit. k) și m), art. 139, alin. (3), lit. a) și d), coroborat cu art. 5, lit. cc) din **OUG nr. 57/2019** privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**

