



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. 9160/21.06.2023  
Ind.dos.: TV/1A/1

### REFERAT DE APROBARE

#### **privind acceptarea ofertei de donatie a unor terenuri de catre doamna Olteanu Elena, persoana fizica, in vederea reconfigurarii si amenajarii centrului civic al Orasului Covasna**

Avand in vedere Oferta de donatie inregistrata sub nr....., proprietara terenurilor cuprinse in CF nr. 29309, nr.top. 1800/2, in suprafata de 97 mp si CF nr. 29303, nr.top. 1754/2, in suprafata de 22 mp, doamna Olteanu Elena doreste sa transmita prin donatie, cu titlu gratuit, terenurile sus-amintite catre UAT Oras Covasna.

Aceste imobile sunt situate in parcarea din centrul orasului Covasna si au o mare insemnatate pentru Oras, deoarece avem posibilitatea de a reconfigura si amenaja centrul civic al orasului.

Baza legala a proiectului de hotarare o constituie prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

**Art. 106 alin.(3)** Consiliile locale și primarii funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice din comune, orașe și municipii, în condițiile legii.

**Art. 129 alin. (2) c)** atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

**-Art. 139 alin. (1)** În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

**alin.(2)** Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

**Art. 291-**Acceptarea donațiilor și a legatelor facute catre unitatile administrativ-teritoriale se aproba prin:

**alin. 3 lit. a)** hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

**alin. (6)** Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe.

**Art. 286-alin.(4)** Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

#### **Tinand cont de prevederile Codului Civil:**

##### **Art. 863.**

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

**lit. c)** prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

##### **Art. 881. Felurile înscrierilor**

(1) Înscrierile sunt de 3 feluri: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.

(2) Intabularea și înscrierea provizorie au ca obiect drepturile tabulare, iar notarea se referă la înscrierea altor drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice în legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară.

(3) Înscrierea provizorie și notarea se fac numai în cazurile anume prevăzute de lege.

##### **Art. 888.**

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

##### **Art. 1.011**

(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.

#### **Fata de cele prezentate mai sus, PROPUN**


1. Acceptarea ofertei de donatie a proprietarei celor doua loturi de teren, inregistrata la Primaria Orasului Covasna cu nr.....-prin care doamna

Olteanu Elena doneaza Orasului Covasna terenurile cuprinse in CF nr. 29309, nr.top. 1800/2, in suprafata de 97 mp. si CF nr. 29303, nr.top. 1754/2, in suprafata de 22 mp, categoria de folosinta curti-constructii.

2. Suportarea tuturor cheltuielilor aferente incheierii si autentificarii actului de donatie la notarul public, din bugetul local al Orasului Covasna, respectiv a eventualelor cheltuieli care ar cadea in sarcina donatorului, aceste imobile fiind de o deosebita importanta pentru Orasul Covasna.

3. Inscrierea la OCPI Covasna, ulterior perfectarii donatiei, ca terenuri proprietate publica a Orasului Covasna.

4. Imputernicirea Primarului Orasului Covasna sa semneze actul de donatie in forma autentica la notarul public.



Primar,  
Gyerő József



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr 9161/21.04.2023  
Ind.dos.: IV/A/1

inițiat de către Primarul orașului Covasna,  
Gyerő József

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. \_\_\_/2022**  
**privind acceptarea ofertei de donatie a unor terenuri de catre doamna**  
**Olteanu Elena, persoana fizica, in vederea reconfigurarii si amenajarii**  
**centrului civic al Orasului Covasna**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinară din data de \_\_\_\_\_ ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (\_\_\_).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridică, de administrare a domeniului public și privat, pentru turism și pentru sport, precum și avizul de legalitate al secretarului Orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

-art. 863 lit. c, art. 881, art. 888, art. 1.011, din **Legea nr. 287 din 17 iulie 2009** privind Codul civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare,

-art. 291 alin. 3 lit. a), alin. (6), art. 286 alin. (4) din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

În temeiul:

-art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

Cu votul “pentru” a \_\_\_ consilieri, “împotriva” a \_\_\_ consilieri și “abțineri” a \_\_\_ consilieri,

**Hotărăște:**

**Art. 1-** Se accepta oferta de donatie a doamnei Olteanu Elena-prin care doneaza Orasului Covasna terenurile cuprinse in CF nr. 29309, nr.top. 1800/2, in suprafata de 97 mp si CF nr. 29303, nr.top. 1754/2, in suprafata de 22 mp.

**Art. 2-** Cheltuielile aferente incheierii si autentificarii actului de donatie la notarul public, respectiv eventualele cheltuieli care ar cadea in sarcina donatorului se vor suporta din bugetul local al Orasului Covasna

**Art. 3-** Terenurile cuprinse in CF nr. 29309, nr.top. 1800/2, in suprafata de 97 mp si CF nr. 29303, nr.top. 1754/2, in suprafata de 22 mp, care fac obiectul donatiei, se declara de uz si interes public si vor fi inscrise la OCPI Covasna ca terenuri proprietate publica a orasului Covasna.

**Art. 4-** Se mandateaza dl Primar al Orasului Covasna, Gyerő József, sa semneze actul autentic de acceptare a donatiei la notarul public.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORASULUI COVASNA,**

**VASILICA ENEA**



ROMANIA  
JUDETUL COVASNA  
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 9162 / 21.06.2023  
Ind.dos.: IV / A / 1

### RAPORT DE SPECIALITATE

#### **privind acceptarea ofertei de donatie a unor terenuri de catre doamna Olteanu Elena, persoana fizica, in vederea reconfigurarii si amenajarii centrului civic al Orasului Covasna**

Avand in vedere Oferta de donatie a doamnei Olteanu Elena, inregistrata sub nr....., proprietara terenurilor cuprinse in CF nr. 29309, nr.top. 1800/2, in suprafata de 97 mp. si CF nr. 29303, nr.top. 1754/2, in suprafata de 22 mp, categoria de folosinta curti-constructii, prin care isi exprima intentia de a transmite prin donatie, cu titlu gratuit, terenurile sus-amintite catre UAT Oras Covasna,

#### **Tinand cont de:**

- Referatul de aprobare al Primarului
- Prevederile Codului Civil

**Art.863**-Dreptul de proprietate publică se dobândește: **lit. c)** prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public

În considerarea celor de mai sus, consideram legala si oportuna:

-acceptarea ofertei de donatie a proprietarei celor doua loturi de teren, inregistrata la Primaria Orasului Covasna cu nr.....prin care doamna Olteanu Elena doneaza Orasului Covasna terenurile cuprinse in **CF nr. 29309, nr.top. 1800/2, in suprafata de 97 mp. si CF nr. 29303, nr.top. 1754/2, in suprafata de 22 mp.**

-Suportarea tuturor cheltuielilor aferente incheierii si autentificarii actului de donatie la notarul public, respectiv a eventualelor cheltuieli care ar cadea in sarcina donatorului, din bugetul local al Orasului Covasna, aceste imobile fiind de o deosebita importanta pentru Oras.

-avand in vedere prevederile art. 286 alin. (4) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, terenurile cuprinse in **CF nr. 29309, nr.top. 1800/2, in suprafata de 97 mp. si CF nr. 29303, nr.top. 1754/2, in suprafata de 22 mp,** ulterior perfectarii donatiei, vor fi inscrise la OPCI Covasna, ca terenuri proprietate publica a orasului Covasna.

- Imputernicirea Primarului Orasului Covasna sa semneze actul de donatie in forma autentica la notarul public.

Intocmit,  
Varga Monica



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29309 Covasna

Nr. cerere	13266
Ziua	09
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare 100105043717	



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4762

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1800/2	97	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13266 / 09/06/2021</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr. 982, din 09/06/2021 emis de Drilea Mirela Nicoleta;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OLTEANU ELENA, vaduva
	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1800/2	97	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	97	-	-	1800/2	loc de casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.2021009065/09-06-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

25-06-2021

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

**ILDIKO FETES**  
Asistent Registrator Digital de Ildiko Fetes  
 Data: 2021.06.25 12:58:51  
 +0300

(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere	13265
Ziua	09
Luna	06
Anul	2021
Cod verificare 100105043253	



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29303 Covasna

### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:4762

**Adresa:** Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 1754/2	22	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13265 / 09/06/2021</b>	
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.nr. 982, din 09/06/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>OLTEANU ELENA</b> , vaduva
	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 1754/2	22	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	22	-	-	1754/2	loc de casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanta internă nr.2021009065/09-06-2021 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 232.

Data soluționării,

25-06-2021

Data eliberării,

\_/\_/

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

**Ildiko Fetes**

(parafa și semnătura)

Semnat digital de Ildiko Fetes

Data: 2021.06.25 12:54:23

Referent,

(parafa și semnătura)



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 9163/21.04.2023  
Ind. dos.: IV/A/1

**AVIZ FAVORABIL**

**La proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donatie a unor terenuri de catre doamna Olteanu Elena, persoana fizica, in vederea reconfigurarii si amenajarii centrului civic al Orasului Covasna**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

**Temei legal special:**

-art. 863 lit. c, art. 881, art. 888, art. 1.011, din **Legea nr. 287 din 17 iulie 2009** privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

-art. 291 alin. 3 lit. a), alin. (6), art. 286 alin. (4) **din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

**Temei legal general:**

- art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a) si art. 243 alin. (1) lit. a) din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, **sunt corect invocate.**

**SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
Vasilica Enea**