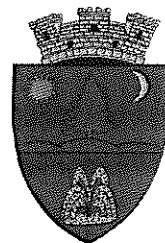




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail:

primar@primariacovasna.ro



Nr. 8 843/13.03.2023

Ind.dos. IV/A/1

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind ***aprobarea participării UAT Oras Covasna Programul privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice, finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna”***

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea **nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Considerăm ca fiind prioritară pentru UAT Oraș Covasna achiziționarea și **montarea unui sistem performant de gard electric în zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna, având în vedere faptul că cele două zone se află în imediata vecinătate a zonei forestiere, fiind frecvente aparițiile urșilor, motiv pentru care este oportună implementarea unui proiect care vizează diminuarea conflictelor om-urs, prin utilizarea schemelor de finanțare ale Administrației Fondului pentru Mediu, în cadrul Programului privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice (denumită în continuare Program).**

Obiectivele Programului:

1. **Achiziția, instalarea de echipamente și/sau montajul de dispozitive de tipul gardurilor electrice** (generator de impulsuri, fir gard electric, izolator inel gard electric, conectori fir gard electric, tijă împământare etc.), panou solar, regulator tensiune, cablu împământare ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege (instalații cu fascicule luminoase, sunete/ultrasunete etc. și care nu contravin prevederilor art. 3, 10 și 12 din Directiva 92/43 /CEE a Consiliului din 21 mai 1992 privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică),

destinate reducerii conflictelor om-animal și implementării măsurilor de intervenție în zone populate cu animale din specii de faună sălbatică ori amplasate pe traseele acestora, respectiv pe raza exploatațiilor agricole/pomicole/stupine/arii naturale protejate;

2. Efectuarea de lucrări specifice în vederea montării de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice la limita culturilor sau așezărilor aflate în zone populate cu animale din specii de faună sălbatică ori amplasate pe traseele acestora, respectiv pe raza exploatațiilor agricole/pomicole/stupine/arii naturale protejate.

Scopul programului:

Protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau montajul de dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege ori prin efectuarea de lucrări specifice în vederea montării de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice sau al altor dispozitive destinate reducerii conflictelor om-animal, implementării măsurilor de intervenție, precum și în vederea alungării sau împiedicării pătrunderii animalelor sălbatice în interiorul culturilor sau așezărilor.

Suma alocată Programului este de 70.000.000 lei, depunerea proiectelor se face în intervalul 11.04.2023-25.04.2023.

Implementarea proiectului se realizează în termen de cel mult 24 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

Indicatorii de performanță ai programului sunt reprezentați de numărul de dispozitive instalate și lungimea de împrejmuire a zonelor în care se implementează

Rata de finanțare al proiectului

În cadrul programului se acordă o finanțare nerambursabilă, reprezentând 100% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului

Maximum 1.000.000 lei pentru unitățile administrativ-teritoriale;

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

1. cheltuielile pentru investiția de bază evidențiate în devizul estimativ, respectiv subcap. 1.2, 1.3 și cap. 4 din conținutul-cadru al devizului general;
2. cheltuieli cu manopera/lucrări de construcții aferente investiției de bază;
3. cheltuieli pentru informare și publicitate;
4. cheltuieli diverse și neprevăzute, în limita a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente subcap. 1.2, 1, 3.8 și cap. 4 din conținutul-cadru al devizului general;
5. cheltuielile privind lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (subcap. 5.1.1 din conținutul-cadru al devizului general);
6. cheltuielile pentru proiectare, asistență tehnică și studii, respectiv subcap. 3.1, 3.5 și 3.8 din conținutul-cadru al devizului general, sunt eligibile cumulat, în limita a 6% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază;

7. consultanță în procent de maximum 4% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază - subcap. 3.7 din devizul general;

Condiții ce trebuie îndeplinite:

Este considerat eligibil solicitantul care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- este persoană **juridică** română cu sediul în România;
- este **proprietar/administrator** al imobilului-teren pe care se implementează proiectul, după caz;
- nu se află în procedură de dizolvare/lichidare/radiere/ faliment, criză financiară, executare silită ori alte situații similare - pentru persoanele juridice;
- **nu este înregistrat cu fapte sancționate de legislația fiscală**, potrivit certificatului de cazier fiscal;
- **nu este înregistrat cu obligații de plată** a taxelor, impozitelor, amenzilor și contribuțiilor către bugetul de stat și bugetele locale, conform prevederilor legale în vigoare;
- **nu este înregistrat cu obligații de plată către bugetul Fondului pentru mediu**, pentru persoanele juridice;
- **nu este condamnat** pentru infracțiuni împotriva mediului, prin hotărâre judecătorească definitivă;
- nu a beneficiat de finanțare nerambursabilă din altă sursă pentru același proiect.

Este eligibil proiectul care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) imobilul-teren pe care se implementează proiectul este **în proprietatea/administrarea solicitantului**;
- b) este implementat **pe teritoriul României**;
- c) imobilul-teren pe care se implementează proiectul se află în zone **populate cu animale din specii de faună sălbatică** ori este amplasat pe traseele acestora, astfel încât pot apărea conflicte om-animal ori pot produce pagube în proprietăți, inclusiv la animale domestice;
- d) **proiectul nu a mai beneficiat de finanțare publică pentru același tip de activități** realizate asupra acelorași imobile și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare;
- e) finanțarea proiectului propus **nu intră sub incidența regulilor de ajutor de stat**, în sensul art. 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene și prevederilor legale aplicabile la imobilul ce face obiectul proiectului de investiții prin prezentul ghid de finanțare, având în vedere că sunt îndeplinite cumulative următoarele criterii:
 - 1. nu este acordată de stat sau prin intermediul resurselor de stat;
 - 2. nu favorizează una sau mai multe întreprinderi;
 - 3. nu denaturează sau are potențialul de a denatura concurența;
 - 4. nu afectează schimburile comerciale dintre țările Uniunii Europene;
 - 5. măsurile ce vor fi finanțate sunt circumscrise îndeplinirii unor prerogative ale statului/autorităților publice.

Componentele cererii de finantare

- Zona Valea Zânelor

În această zonă se propune construirea/instalarea a 5500 metri de gard electric.

- Zona pârtiei de ski Lőrincz Zsigmond

În această zonă se propune construirea/instalarea a 2100 metri de gard electric.

Având în vedere că gardul electric propus are scopul să prevină conflictele și să reducă pagubele cauzate de urși, acesta va fi planificat conform următoarelor propuneri:

- **Generator de impulsuri:** luând în considerare dimensiunea urșilor și faptul că au păr relativ lung, este nevoie neapărat de un generator de impulsuri puternic, de cel puțin 4-7 Joule.
- **Tip conductor:** având în vedere greutatea corporală a urșilor, este necesară procurarea unui conductor cu o rezistență la rupere mare – în mod exclusiv frânghie pentru gard electric.
- **Gard:** pentru a ține la distanță urșii și puii lor, se recomandă construcția unui gard format trei-patru rânduri plasate la distanțe de cca **25-30 cm** unul de celălalt.

Bugetul proiectului

În urma prospectării pieței am obținut oferte de preț de la 3 firme de specialitate, pe baza cărora a fost **întocmit devizul estimativ**.

Bugetul estimat al proiectului este de **123.358,29 lei + TVA**.

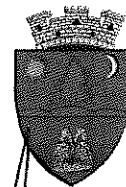
Fată de cele mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

Primar,
Gyerő József





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA
COVASNA



Nr. de înreg.: 8865/13.04.2023
Ind.dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ____/2023

privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la Programul privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice, pentru realizarea obiectivului de investiții „Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **19 aprilie 2023** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru turism și agrement, **protecția mediului**, agricultură și silvicultură, pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și pentru **programe de dezvoltare economică – socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- **Extrasul CF nr. 25994 Covasna, nr. 27503 Covasna, nr. 32998 Covasna, și Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr. 91/1991**, care atestă dreptul de proprietate asupra terenurilor;

- Adeverința emisă de agenția județeană pentru protecția mediului Covasna nr. ____/____.____.2023 care să ateste faptul că imobilul-teren pe care se implementează proiectul se află în zonele populate cu animale din specii de faună sălbatică ori este amplasat pe traseele acestora;

În conformitate cu:

- art. 13 alin. (1) lit. ff) și alin. (4) din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005** privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinul nr. 827 din 23 martie 2023** pentru aprobarea **Ghidului de finanțare** a Programului privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice

- Prevederile **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Oraşului Covasna** aprobată prin HCL nr. 146/2020, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) si lit. c), alin. (4), lit. d) si g), alin. (5), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. d), e) şi g) din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” consilieri,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. - Se aprobă **participarea UAT Oras Covasna** la Programul privind protecţia speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente şi/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor şi reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice, finanţat de Administraţia Fondului pentru Mediu, pentru realizarea obiectivului de investiţii **„Montare gard electric în zona Valea Zânelor şi zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna”**

Art.2. – Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiţii **„Montare gard electric în zona Valea Zânelor şi zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna”**, cuprinzând oferte de achiziţie şi planul de amplasare a gardurilor, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

Art. 3 – (1) Se aprobă devizul general estimativ al investiţiei **„Montare gard electric în zona Valea Zânelor şi zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna”**, conform **Anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta.

(2) Se aprobă finanţarea de catre UAT Oraş Covasna a tuturor costurilor neeligibile, aferente proiectului.

Art. 4.- Se împuterniceşte Primarul oraşului Covasna, dl Gyerő József, să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiţii propus prin prezenta hotărâre.

Art. 5.- Primarul Oraşului Covasna va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
BODÓ TÖHÖTÖM**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

1 NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lörincz Zsigmond din Covasna

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Covasna, jud. Covasna

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Orașul Covasna, jud. Covasna

1.4. Beneficiarul investiției: Orașul Covasna, jud. Covasna

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**2.1. Scurtă prezentare privind:****a) deficiențe ale situației actuale;**

- Localitățile aflate în zonele de munte trebuie să acorde atenție deosebită detaliilor ce țin de siguranța locatarilor și a animalelor domestice, având în vedere prezența din ce în ce mai frecventă a urșilor în locurile populate de oameni.
- În prezent zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lörincz Zsigmond sunt frecventate de urși. Frecvența crescută cu care urșii ajung în apropierea caselor sau chiar în oraș îi sperie pe mulți dintre oamenii care au locuințe în zonă. Urșii sunt animale sălbatice care, în căutare de hrană, se îndreaptă către zonele locuite de oameni, și în speranța că vor găsi ceva de mâncare, pot face ravagii.
- În prezent în cele două zone prezentate nu există sistem de gard electric împotriva animalelor sălbatice.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

- În fața riscurilor prezentate în capitolul anterior există soluția montării de garduri electrice, care poate asigura un nivel ridicat de protecție

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții poate duce la apariția conflictelor om-urs în zonele vizate prin proiect, respective zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lörincz Zsigmond.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În zonă nu există obiective de investiții publice cu același funcțiuni, fapt pentru care este absolut necesară realizarea investiției.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Strategia integrată de Dezvoltare urbană a Orașului covasna 2021 – 2027 susține programele verzi și protecția mediului, precum și dezvoltarea turismului, iar montarea unui sistem de gard electric poate contribui la aceste scopuri.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul pentru acest tip de obiectiv de investiții.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

- realizarea a 5500 metri de gard electric în zona Valea Zânelor
- realizarea a 2100 metri de gard electric în zona pârtia de schi Lőrincz Zsigmond
- prevenirea, diminuarea conflictelor om-urs în cele două zone vizate

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

Cheltuielile necesare realizării investiției au fost estimate pe baza ofertelor de preț obținute în urma prospectării pieței, care stau la baza realizării devizului estimativ.

Devizul estimativ a fost întocmit utilizând următoarele oferte: din oferta de preț Agro Electro nr. ad 8751/14.04.2023 au fost utilizate toate componentele ofertei, din oferta de preț Electric Farmer nr. ad 8751/13.04.2023 au fost utilizate valorile pentru instalare și valoare stâlpilor de lemn, din oferta Squid Design nr. ad 8872/17.04.2023 au fost utilizate toate componentele ofertei. La Capitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute Devizul estimativ prevede un procent de 10%.

Valoarea estimată a investiției (conform oferte și deviz estimativ):

Valoare totală investiție (cu TVA): 146.796,36 lei

Ofertele de achiziții fac parte integrantă din prezenta Notă conceptuală.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:

Nu este cazul

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Programul privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice, finanțat din Fondul pentru mediu.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile vizate prin proiect sunt în proprietatea/administrarea Orașului Covasna.

În prezent în zonă nu există sistem de gard electric.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

- Se vor realiza 5500 metri de gard electric în zona Valea Zânelor, conform planului de situație. Terenul se află în proprietatea Orașului Covasna, conform Hotărârea nr 91 din 1991 privind dreptul de proprietate al terenurilor
- Se vor realiza 2100 metri de gard electric în zona pârtiei de schi Lörincz Zsigmond, conform planului de situație. Terenul se află în proprietatea Orașului Covasna, conform Carte funciară nr. 32998, Carte funciară nr. 25994 și Carte funciară nr. 27503.

Planurile de amplasare ale gardurilor electrice în cele două zone fac parte integrantă din prezenta Notă conceptuală.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

- Prin Zona Valea Zânelor trece drumul comunal DC14 Covasna-Comandău. Terenul este învecinat cu fond forestier în sud, est și vest, respective cu orașul Covasna în nord.
- Terenul din zona pârtiei de schi Lörincz Zsigmond se poate accesa din strada Brazilor.

c) surse de poluare existente în zonă;

nu este cazul

d) particularități de relief;

Perimetrul Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezența spre interiorul bazinului a depozitelor de umplură molică de vârstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundament constituit din formațiuni cretacice și paleogene în facies de fliș.

Depozitele cretacice și paleogene apar la zi la rama bazinului și aparțin unor unități tectono-structurale diferite (pânze de șariaj), care se încăleacă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Nu este cazul.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Montarea gardului electric nu necesită certificat de urbanism/autorizație de construire

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Scopul gardului electric este prevenirea/diminuarea conflictelor om-urs în zonele vizate prin proiect.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se va monta gard electric în cele două zone prezentate

- 5500 metri de gard electric în zona Valea Zânelor
- 2100 metri de gard electric în zona pârtiei de schi Lörincz Zsigmond

Gardurile electrice vor fi realizate conform prevederile Ghidului solicitantului, și vor fi compuși din elementele necesare asigurării unei protecții adecvate împotriva speciei urs.

Fiecare dintre cele două segmente a fi compus din următoarele elemente:

- aparat gard electric
- sistem solar (panou/uri solare)
- sârmă/frânghie gard electric
- stâlpi pentru gard
- izolatori (izolatori inelari, izolatori colț)
- conectori (conectori pentru frânghie, conectori inelari)
- bară de împământare (cablu de împământare)
- plăcuțe de avertizare
- acumulatori

c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

5-7 ani

d) nevoi/solicitări funcționale specifice;

nu este cazul

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

U.A.T. Orașul Covasna

Primar,

Gyerő József



JUDETUL COVASNA

PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, Zona Partia de schi

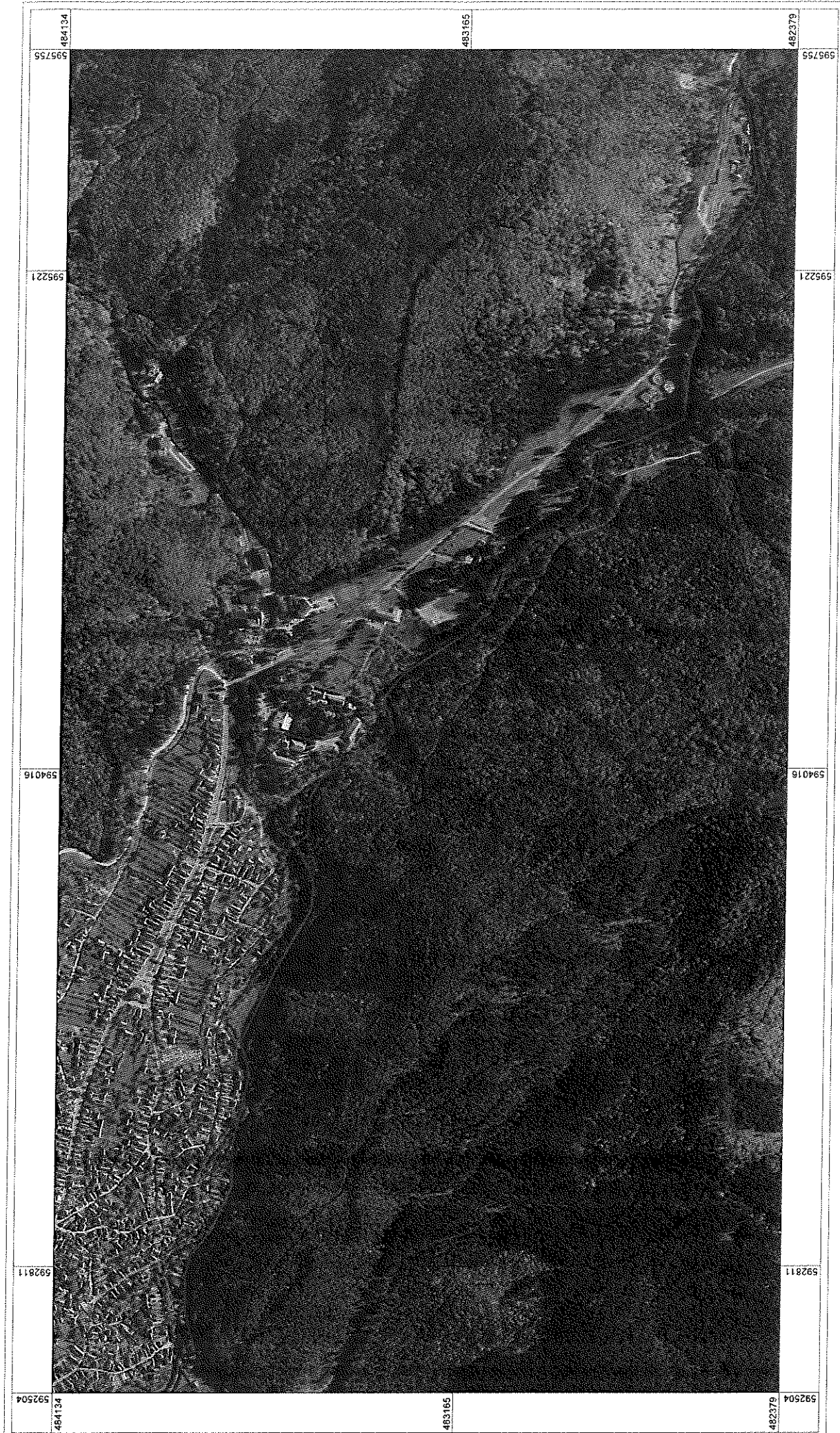


Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren



Sistem de protecție: Stereografic 1970

Scara 1:12049



1 cm pe plan = 120.5 m pe teren

Beneficiar: UAT ORAȘ COVASNA

DEVIZ GENERAL ESTIMATIV

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona părții de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna

cota TVA 19%

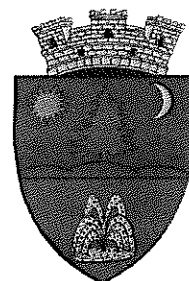
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (inclusiv TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pt obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare și inginerie	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	111393.90	21164.84	132558.74
4.1.2	Montare gard electric în zona Valea Zânelor	75634.24	14370.51	90004.75
4.1.3	Montare gard electric în zona părții de schi Lőrincz Zsigmond	35759.66	6794.34	42554.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montare gard electric în zona Valea Zânelor	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montare gard electric în zona părții de schi Lőrincz Zsigmond	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Montare gard electric în zona Valea Zânelor	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Montare gard electric în zona părții de schi Lőrincz Zsigmond	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Montare gard electric în zona Valea Zânelor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Montare gard electric în zona părții de schi Lőrincz Zsigmond	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		111393.90	21164.84	132558.74
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11139.39	2116.48	13255.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	825.00	156.75	981.75
TOTAL CAPITOL 5		11964.39	2273.23	14237.62
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		123358.29	23438.07	146796.36
Din care C + M		111393.90	21164.84	132558.74



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro



Nr. 8046/13.04.2023

Ind.dos. IV/A/1

Raport de specialitate

privind **aprobarea participării UAT Oras Covasna Programul privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice**, finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu, **pentru realizarea obiectivului de investiții „Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna”**

Considerăm ca fiind prioritară pentru UAT Oraș Covasna achiziționarea și montarea unui sistem performant de gard electric în zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna, având în vedere faptul că cele două zone se află în imediata vecinătate a zonei forestiere, fiind frecvente aparițiile urșilor, motiv pentru care este oportună implementarea unui proiect care vizează diminuarea conflictelor om-urs, prin utilizarea schemelor de finanțare ale Administrației Fondului pentru Mediu, în cadrul **Programului privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice (denumită în continuare Program).**

Obiectivele Programului:

1. **Achiziția, instalarea de echipamente și/sau montajul de dispozitive de tipul gardurilor electrice** (generator de impulsuri, fir gard electric, izolator inel gard electric, conectori fir gard electric, tijă împământare etc.), panou solar, regulator tensiune, cablu împământare ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege (instalații cu fascicule luminoase, sunete/ultrasunete etc. și care nu contravin prevederilor art. 3, 10 și 12 din Directiva 92/43 /CEE a Consiliului din 21 mai 1992 privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică), destinate reducerii conflictelor om-animal și implementării măsurilor de intervenție în zone populate cu animale din specii de faună sălbatică ori amplasate pe traseele acestora, respectiv pe raza exploatațiilor agricole/pomicole/stupine/arii naturale protejate;

2. **Efectuarea de lucrări specifice în vederea montării de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice la limita culturilor sau așezărilor**

aflate în zone populate cu animale din specii de faună sălbatică ori amplasate pe traseele acestora, respectiv pe raza exploatațiilor agricole/pomicole/stupine/arii naturale protejate.

Scopul programului:

Protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau montajul de dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege ori prin efectuarea de lucrări specifice în vederea montării de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice sau al altor dispozitive destinate reducerii conflictelor om-animal, implementării măsurilor de intervenție, precum și în vederea alungării sau împiedicării pătrunderii animalelor sălbatice în interiorul culturilor sau așezărilor.

Suma alocată Programului este de 70.000.000 lei, depunerea proiectelor se face în intervalul 11.04.2023-25.04.2023.

Implementarea proiectului se realizează în termen de cel mult 24 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

Indicatorii de performanță ai programului sunt reprezentați de numărul de dispozitive instalate și lungimea de împrejmuire a zonelor în care se implementează

Rata de finanțare al proiectului

În cadrul programului se acordă o finanțare nerambursabilă, reprezentând 100% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului

Maximum 1.000.000 lei pentru unitățile administrativ-teritoriale;

Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:

1. cheltuielile pentru investiția de bază evidențiate în devizul estimativ, respectiv subcap. 1.2, 1.3 și cap. 4 din conținutul-cadru al devizului general;
2. cheltuieli cu manopera/lucrări de construcții aferente investiției de bază;
3. cheltuieli pentru informare și publicitate;
4. cheltuieli diverse și neprevăzute, în limita a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente subcap. 1.2, 1, 3.8 și cap. 4 din conținutul-cadru al devizului general;
5. cheltuielile privind lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (subcap. 5.1.1 din conținutul-cadru al devizului general);
6. cheltuielile pentru proiectare, asistență tehnică și studii, respectiv subcap. 3.1, 3.5 și 3.8 din conținutul-cadru al devizului general, sunt eligibile cumulativ, în limita a 6% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază;
7. consultanță în procent de maximum 4% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază - subcap. 3.7 din devizul general;

Condiții ce trebuie îndeplinite:

Este considerat eligibil solicitantul care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- este persoană juridică română cu sediul în România;
- este proprietar/administrator al imobilului-teren pe care se implementează proiectul, după caz;
- nu se află în procedură de dizolvare/lichidare/radiere/ faliment, criză financiară, executare silită ori alte situații similare - pentru persoanele juridice;

- nu este înregistrat cu fapte sancționate de legislația fiscală, potrivit certificatului de cazier fiscal;
- nu este înregistrat cu obligații de plată a taxelor, impozitelor, amenzilor și contribuțiilor către bugetul de stat și bugetele locale, conform prevederilor legale în vigoare;
- nu este înregistrat cu obligații de plată către bugetul Fondului pentru mediu, pentru persoanele juridice;
- nu este condamnat pentru infracțiuni împotriva mediului, prin hotărâre judecătorească definitivă;
- nu a beneficiat de finanțare nerambursabilă din altă sursă pentru același proiect.

Este eligibil proiectul care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) imobilul-teren pe care se implementează proiectul este în proprietatea/administrarea solicitantului;
- b) este implementat pe teritoriul României;
- c) imobilul-teren pe care se implementează proiectul se află în zone populate cu animale din specii de faună sălbatică ori este amplasat pe traseele acestora, astfel încât pot apărea conflicte om-animal ori pot produce pagube în proprietăți, inclusiv la animale domestice;
- d) proiectul nu a mai beneficiat de finanțare publică pentru același tip de activități realizate asupra acelorași imobile și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare;
- e) finanțarea proiectului propus nu intră sub incidența regulilor de ajutor de stat, în sensul art. 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene și prevederilor legale aplicabile la imobilul ce face obiectul proiectului de investiții prin prezentul ghid de finanțare, având în vedere că sunt îndeplinite cumulative următoarele criterii:
 1. nu este acordată de stat sau prin intermediul resurselor de stat;
 2. nu favorizează una sau mai multe întreprinderi;
 3. nu denaturează sau are potențialul de a denatura concurența;
 4. nu afectează schimburile comerciale dintre țările Uniunii Europene;
 5. măsurile ce vor fi finanțate sunt circumscrise îndeplinirii unor prerogative ale statului/autorităților publice.

Componentele cererii de finanțare

Zona Valea Zânelor

În această zonă se propune construirea/instalarea a 5500 metri de gard electric.

Zona pârtiei de ski Lőrincz Zsigmond

În această zonă se propune construirea/instalarea a 2100 metri de gard electric.

Având în vedere că gardul electric propus are scopul să prevină conflictele și să reducă pagubele cauzate de urși, acesta va fi planificat conform următoarelor propuneri:

- **Generator de impulsuri:** luând în considerare dimensiunea urșilor și faptul că au păr relativ lung, este nevoie neapărat de un generator de impulsuri puternic, de cel puțin 4-7 Joule.
- **Tip conductor:** având în vedere greutatea corporală a urșilor, este necesară procurarea unui conductor cu o rezistență la rupere mare – în mod exclusiv frânghie pentru gard electric.

- **Gard:** pentru a ține la distanță urșii și puii lor, se recomandă construcția unui gard format trei-patru rânduri plasate la distanțe de cca **25-30 cm** unul de celălalt.

Bugetul proiectului

În urma prospectării pieței am obținut oferte de preț de la 3 firme de specialitate, pe baza cărora a fost întocmit devizul estimativ.

Bugetul estimat al proiectului este de 123.358,29 lei + TVA.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Întocmit,
Hegyesi Botond





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25994 Covasna

Nr. cerere 5898
Ziua 16
Luna 03
Anul 2022

Cod verificare
100114090237



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8771

Nr. cadastral vechi: 216

Nr. topografic: 6097/49/1, 6097/48/1,

6097/47/1, 6097/46/1, 6097/45/1,

6097/44/1, 6097/43, 6097/42/1, 6097/41/1,

6097/40, 6097/39/1, 6097/38, 6097/37/1,

6097/36/1, 6097/35/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25994	90.000	Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25994-C1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 214 mp; S. construita desfasurata: 374 mp; Refugiu montan-punct alimentare publica tip P+M din lemn edificata in anul 2016 - domeniu privat

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5192 / 10/10/2005		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8771)	A1
6897 / 24/03/2020		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 868, din 13/02/2020 emis de Primaria orasului Covasna;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu privat, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF: 4404613	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

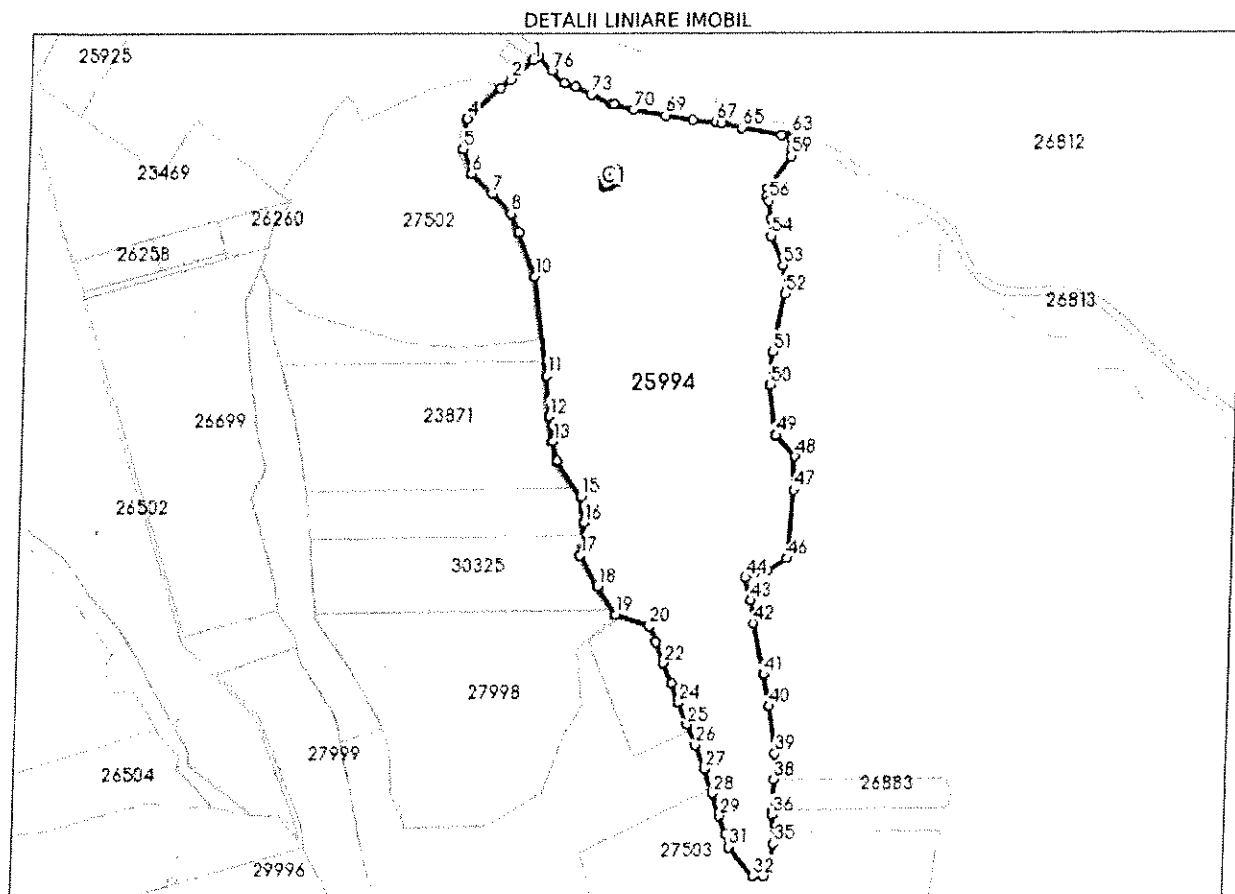
Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25994	90.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	teren neîmprejmuit
2	pasune	DA	89.550	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25994-C1	construcții de locuințe	214	Cu acte	S. construita la sol: 214 mp; S. construita desfasurata: 374 mp; Refugiu montan-punct alimentare publica tip P+M din lemn edificata in anul 2016 - domeniu privat

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.673	2	3	10.328	3	4	35.895
4	5	24.048	5	6	21.034	6	7	23.195
7	8	22.106	8	9	16.492	9	10	37.612

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	80.86	11	12	32.823	12	13	20.366
13	14	16.172	14	15	34.206	15	16	21.496
16	17	25.993	17	18	28.583	18	19	27.507
19	20	28.089	20	21	14.195	21	22	18.035
22	23	17.74	23	24	16.77	24	25	19.027
25	26	18.342	26	27	20.631	27	28	20.372
28	29	19.262	29	30	15.197	30	31	11.185
31	32	30.881	32	33	8.629	33	34	11.79
34	35	15.227	35	36	23.394	36	37	3.617
37	38	24.448	38	39	20.64	39	40	39.144
40	41	25.872	41	42	42.184	42	43	18.54
43	44	18.873	44	45	17.879	45	46	18.906
46	47	54.629	47	48	26.807	48	49	23.463
49	50	40.587	50	51	26.831	51	52	47.344
52	53	22.817	53	54	25.317	54	55	13.778
55	56	14.511	56	57	4.255	57	58	6.302
58	59	31.387	59	60	6.102	60	61	7.597
61	62	2.0	62	63	1.654	63	64	7.705
64	65	32.71	65	66	16.368	66	67	5.096
67	68	18.532	68	69	22.446	69	70	25.541
70	71	16.576	71	72	2.0	72	73	18.04
73	74	13.831	74	75	9.579	75	76	14.14
76	77	16.175	77	1	5.441			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/03/2022, 12:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Seculesc

Nr. cerere 8826
Ziua 27
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100115201752



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27503 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27503	93.262	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8428 / 13/05/2013		
Act Administrativ nr. Ordinul nr.39, din 25/02/2002 emis de Prefectura Judetului Covasna (Hotararea nr. 27/2011, documentatie cadastrala);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate privata, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613		

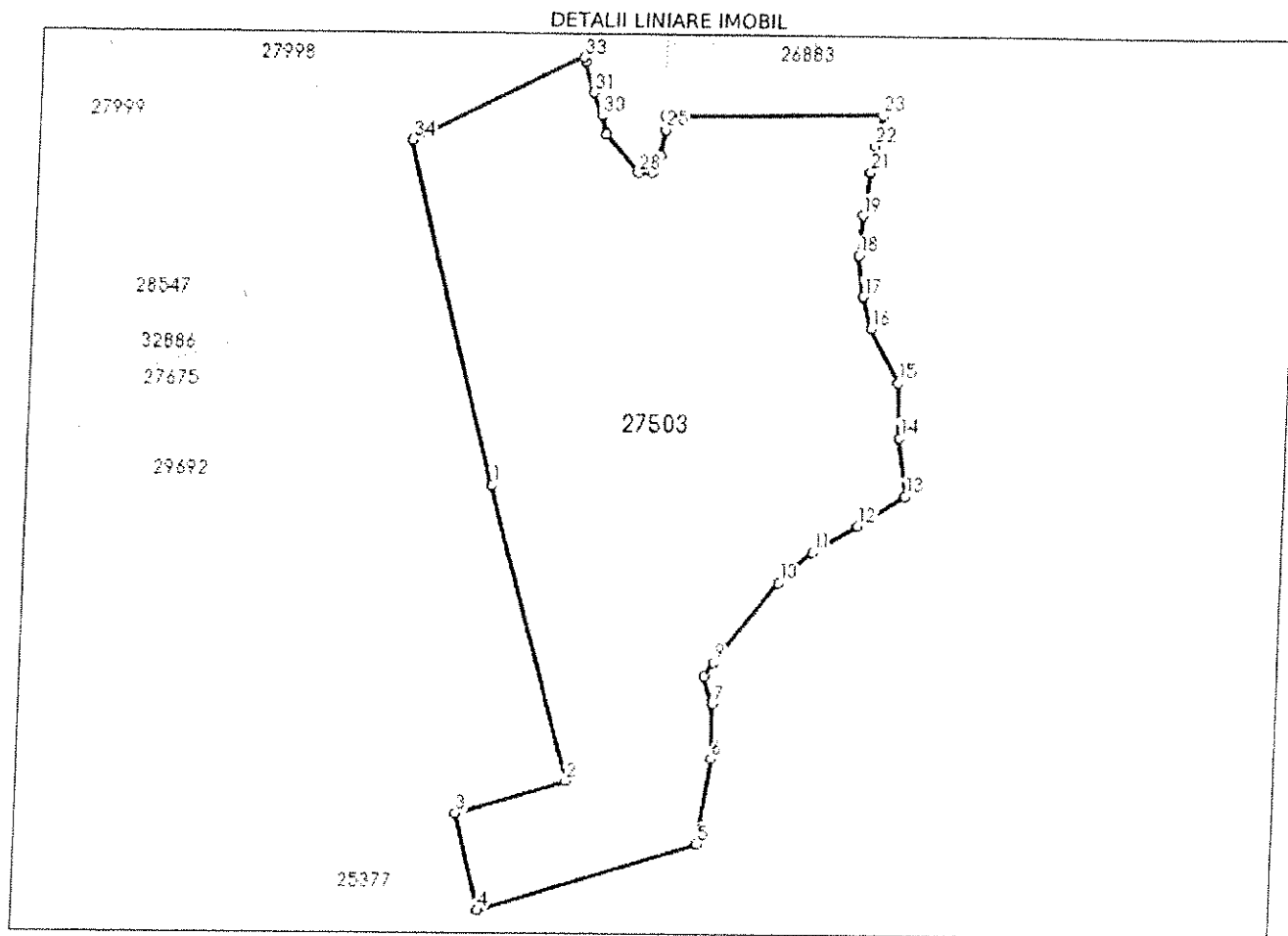
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27503	93.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	93.262	123	876/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	188.44
3	4	61.125
5	6	53.085
7	8	17.513
9	10	62.403
11	12	31.143

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	70.251
4	5	138.162
6	7	33.997
8	9	10.03
10	11	27.518
12	13	33.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	36.341	14	15	33.519
15	16	37.551	16	17	20.109
17	18	25.148	18	19	24.346
19	20	26.356	20	21	0.255
21	22	16.091	22	23	19.084
23	24	132.822	24	25	8.559
25	26	15.227	26	27	11.79
27	28	8.629	28	29	30.881
29	30	11.185	30	31	15.197
31	32	19.262	32	33	3.036
33	34	114.907	34	1	217.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,

26-05-2022

Data eliberării,

26-05-2022

26 MAI 2022

Asistent Registrator,

MARIA-ALEXANDRA TOMA

(parafa și semnătura)

Toma Maria Alexandra
asistent registrator
principal

Referent,

Vores Elzyonai

Referent

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere 9577
Ziua 06
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare
100115460991



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32998 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str. Brazilor, Nr. F.N., Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32998	18.362	Imobil împrejmuit parțial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9577 / 06/05/2022		
Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 42, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local al orașului Covasna, documentație de dezlipire;		
B1	Se înființează cartea funciară 32998 a imobilului cu numărul cadastral 32998 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 27502 înscris în cartea funciară 27502;	A1
Act Administrativ nr. Ordin nr.39, din 25/02/2002 emis de Prefectura Județului Covasna;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca proprietate privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613		
OBSERVAȚII: poziție transcrisă din CF 27502/Covasna, înscrisă prin încheierea nr. 8429 din 13/05/2013;		

C. Partea III. SARCINI

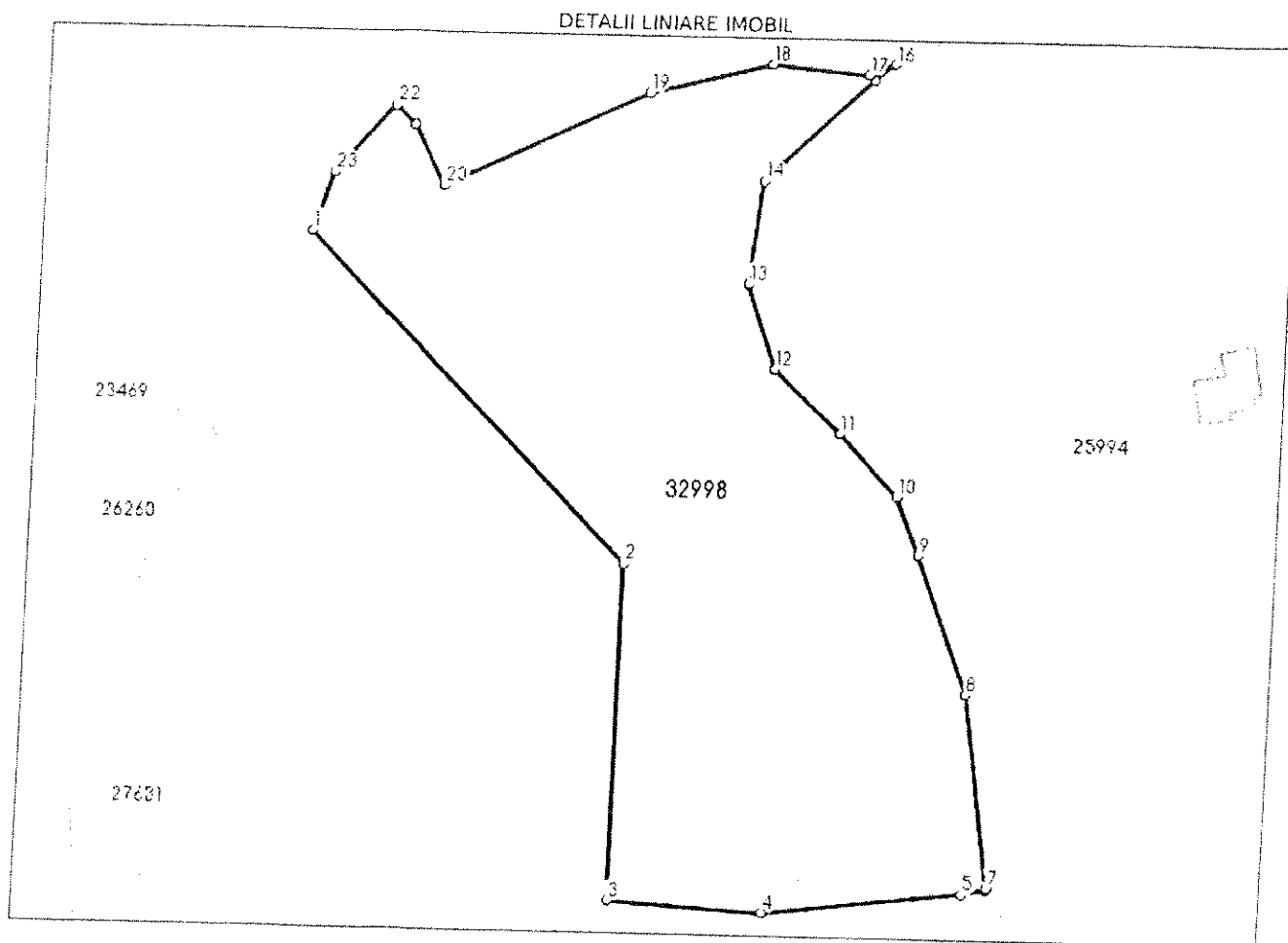
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32998	18.362	Imobil împrejmuit parțial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	18.362	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	116.295
3	4	39.346
5	6	6.433
7	8	49.744
9	10	15.874
11	12	23.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	85.384
4	5	50.221
6	7	0.248
8	9	37.259
10	11	21.477
12	13	22.412

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	25.87
15	16	6.436
17	18	24.813
19	20	56.069
21	22	6.791
23	1	15.292

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	37.138
16	17	6.974
18	19	31.687
20	21	16.962
22	23	22.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

12-05-2022

Data eliberării,

12-05-2022

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES

(parafa și semnătura)

Referent,

Veres Erzsébet

Referent

(parafa și semnătura)

7 conf. cu originalul, 4

...
...
nr. 1593 din 18.11.1991

PROCES-VERBAL

de predare primire a documentelor legate de aplicarea Legii nr. 17/1991 cu privire la fondul funciar în COVASNA orașul
care cuprind următoarele piese:

1. Hotărârea nr. 91 /1991 emisă de Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.
2. Referatul nr. 6932 însoțit de colectivul pe neant de lucru pentru propuneri de validare a documentației privind stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor.
3. Anexele nr. 2a; 2b; 3; 4; 6; 7; 11; 13; 16; 19 etc. stampilate de OCOr Covasna singurele valabile în cadrul procedurii de eliberare a adeverințelor și titlurilor de proprietate.
4. Adeverințele care vor constitui dovada dreptului de proprietate până la primirea titlului de proprietate.

PREȘEDINTE:

Secretar al Comisiei:

Ing.

Delegat tehnic industrial,

ing. Untchager Rosa

PREȘEDINTE:

SECRETAR GENERAL

PRIMAR,

DEPUTAT,

Iuca Ioan

Iuca Vasile

Pentru redprimire cu
originalul,

6300

... a fost ...

... a fost ...

1. ...

2. ...

3. ...

4. ...

5. ...

6. ...

7. ...

8. ...

9. ...

10. ...

11. ...

Indu conformabil cu
Originalul, *[Signature]*

Per la confronto con
Cupinolo

nr. Denumirea terenului art. de pământ	Suprafata existentă în administrarea Primăriei	Suprafata ce se prelucra de la CAP	Suprafata totală a terenului comunal reconstituit
1. Sub Piatra X	110,1		110,1
2. Filiske - Barta X	127,5		127,5
3. Myreș - Gal Kovacs X	70,0		70,0
4. Pilig - Barta X	906,9		906,9
5. Manicica - Lăcăuți - Dobroslava X	837,5		837,5
6. Kopacz alia X	0,9		0,9
7. Lângă Sat Filiske X	3,5		3,5
8. Valoa Zinelor X	16,1		16,1
9. Pârful Tăpăleț X	26,5		26,5
10. Chiuz Chiurug X		7,9	7,9
11. Goru X		16,0	16,0
12. Ragul Alb X		49,0	49,0
13. Slobodu X		48,8	48,8
14. Menosberc X		30,0	30,0
TOTAL GENERAL	2098,8	151,7	2250,5

Pentru conformitate cu
Originalul, *[Signature]*

PRIMAR, *[Signature]*

MEMBRI COMISIEI,
[Signature]

[Signature]
[Signature]
[Signature]



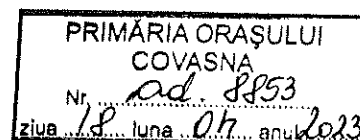
Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor
Agenția Națională pentru Protecția Mediului



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Nr.: 3208/18.04.2023
Către: Primăria Orașului Covasna
În atenția: Domnului Primar Gyerő Jozsef
Referitor la: Amplasament teren în intravilanul Orașului Covasna conform CF nr.25994, CF nr.27503 CF nr.32998

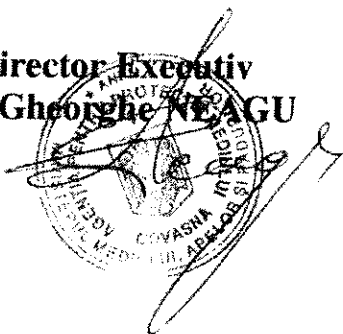
L. Hegyeli B.



Stimate Domn,

Răspuns la solicitarea depusă de dumneavoastră, înregistrată la Apm Covasna cu nr. 3208/18.04.2023, privind terenul situat în intravilanul Orașului Covasna conform CF nr.25994, CF nr.27503 CF nr.32998 jud. Covasna, menționăm că terenul prezentat în documentația depusă se află într-o zonă populată cu specii de animale sălbatice.

Director Executiv
Ing. Gheorghe NEAGU



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Ghican Oana	Coordonator CFM	18.04.2023	
Întocmit: Fodor István	Consilier	18.04.2023	



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI COVASNA

Adresa: B-ul Gen. Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013

E-mail: office@apmcv.anpm.ro; Tel. 0267323701; Fax 0267324181

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Subject: Re: Solicitare emitere document pentru proiect AFM - garduri electrice
From: huza.laura@apmcv.anpm.ro
Date: 4/18/2023, 12:11 PM
To: "Gyerő József" <primar@primariacovasna.ro>

Cu stimă,

Huza Laura-Helén

APM COVASNA

Adresa de e-mail : office@apmcv.anpm.ro
Număr de telefon : 0267 323 701
Număr de fax : 0267 324 181

Pe Vin, apr. 14, 2023 la 10:01, Gyerő József <primar@primariacovasna.ro> a scris:

Bună ziua,

Primăria Oraşului Covasna planifică depunerea unei cereri de finanţare în cadrul *Programului privind protecţia speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente şi/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor şi reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice*, finanţat din Fondul pentru mediu.

Prin prezenta vă transmitem solicitarea noastră referitoare la eliberarea unui document, prin care atestaţi faptul că terenurile pe care dorim implementarea proiectului se află în zone populate cu animale sălbatice.

Anexăm la prezenta planul de amplasament al zonelor vizate şi documentele care atestă proprietate terenurilor.

Cu stimă,

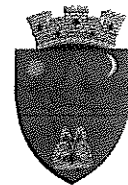
PRIMAR

GYERŐ JÓZSEF

Attachments:

Răspuns nr. 3208 -Primăria oraşului COVASNA.pdf

672 KB



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: /13.04.2023

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oras Covasna

Programul privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice, finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu, **pentru realizarea obiectivului de investiții „ Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona pârtiei de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna”**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- art. 13 alin. (1) lit. ff) și alin. (4) din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005** privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 827 din 23 martie 2023** pentru aprobarea **Ghidului de finanțare a** Programului privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice
- Prevederile **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.
- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna** aprobată prin HCL nr. 146/2020, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. d) și g), alin. (5), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. d), e) și g) din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , **sunt corect invocate.**

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea