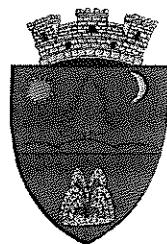




**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**



RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail:

primar@primariacovasna.ro

Nr. 8 843 /13.03.2023

Ind.dos. IV/A/1

**Referat de aprobare**

la proiectul de hotarare privind **aprobarea participării UAT Oras Covasna Programul privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbaticice, finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru realizarea obiectivului de investiții „ Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona părției de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna”**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Considerăm ca fiind prioritățि pentru UAT Oraș Covasna achiziționarea și **montarea unui sistem performant de gard electric în zona Valea Zânelor și zona părției de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna**, având în vedere faptul că cele două zone se află în imediata vecinătate a zonei forestiere, fiind frecvente aparițiile urșilor, motiv pentru care este oportuna implementarea unui proiect care vizează diminuarea conflictelor om-urs, prin utilizarea schemelor de finanțare ale Administrației Fondului pentru Mediu, în cadrul **Programului privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbaticice (denumită în continuare Program)**.

**Obiectivele Programului:**

1. **Achiziția, instalarea de echipamente și/sau montajul de dispozitive de tipul gardurilor electrice** (generator de impulsuri, fir gard electric, izolator inel gard electric, conectori fir gard electric, tijă împământare etc.), panou solar, regulator tensiune, cablu împământare ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege (instalații cu fascicule luminoase, sunete/ultrasunete etc. și care nu contravin prevederilor art. 3, 10 și 12 din Directiva 92/43 /CEE a Consiliului din 21 mai 1992 privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică),

destinate reducerii conflictelor om-animal și implementării măsurilor de intervenție în zone populate cu animale din specii de faună sălbatică ori amplasate pe traseele acestora, respectiv pe raza exploatațiilor agricole/pomicole/stupine/arii naturale protejate;

**2. Efectuarea de lucrări specifice în vederea montării de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice la limita culturilor sau așezărilor aflate în zone populate cu animale din specii de faună sălbatică ori amplasate pe traseele acestora, respectiv pe raza exploatațiilor agricole/pomicole/stupine/arii naturale protejate.**

**Scopul programului:**

Protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau montajul de dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege ori prin efectuarea de lucrări specifice în vederea montării de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice sau al altor dispozitive destinate reducerii conflictelor om-animal, implementării măsurilor de intervenție, precum și în vederea alungării sau împiedicării pătrunderii animalelor sălbaticice în interiorul culturilor sau așezărilor.

**Suma alocată** Programului este de 70.000.000 lei, depunerea proiectelor se face în intervalul 11.04.2023-25.04.2023.

Implementarea proiectului se realizează în termen de cel mult 24 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

**Indicatorii de performanță** ai programului sunt reprezentăți de numărul de dispozitive instalate și lungimea de împrejmuire a zonelor în care se implementează **Rata de finanțare al proiectului**

În cadrul programului se acordă o finanțare nerambursabilă, reprezentând 100% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile.

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului**

Maximum 1.000.000 lei pentru unitățile administrativ-teritoriale;

**Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:**

1. cheltuielile pentru investiția de bază evidențiate în devizul estimativ, respectiv subcap. 1.2, 1.3 și cap. 4 din conținutul-cadru al devizului general;
2. cheltuieli cu manopera/lucrări de construcții aferente investiției de bază;
3. cheltuieli pentru informare și publicitate;
4. cheltuieli diverse și neprevăzute, în limita a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente subcap. 1.2, 1, 3.8 și cap. 4 din conținutul-cadru al devizului general;
5. cheltuielile privind lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sănzier (subcap. 5.1.1 din conținutul-cadru al devizului general);
6. cheltuielile pentru proiectare, asistență tehnică și studii, respectiv subcap. 3.1, 3.5 și 3.8 din conținutul-cadru al devizului general, sunt eligibile cumulat, în limita a 6% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază;

7. consultanță în procent de maximum 4% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază - subcap. 3.7 din devizul general;

**Conditii ce trebuie îndeplinite:**

**Este considerat eligibil solicitantul** care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- este persoană juridică română cu sediul în România;
- este proprietar/administrator al imobilului-teren pe care se implementează proiectul, după caz;
- nu se află în procedură de dizolvare/lichidare/radiere/ faliment, criză financiară, executare silită ori alte situații similare - pentru persoanele juridice;
- **nu este înregistrat cu fapte sancționate de legislația fiscală**, potrivit certificatului de cazier fiscal;
- **nu este înregistrat cu obligații de plată** a taxelor, impozitelor, amenzilor și contribuțiilor către bugetul de stat și bugetele locale, conform prevederilor legale în vigoare;
- **nu este înregistrat cu obligații de plată către bugetul Fondului pentru mediu**, pentru persoanele juridice;
- **nu este condamnat** pentru infracțiuni împotriva mediului, prin hotărâre judecătorească definitivă;
- nu a beneficiat de finanțare nerambursabilă din altă sursă pentru același proiect.

**Este eligibil proiectul** care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- a) imobilul-teren pe care se implementează proiectul este **în proprietatea/administrarea solicitantului**;
- b) este implementat **pe teritoriul României**;
- c) imobilul-teren pe care se implementează proiectul se află în zone **populate cu animale din specii de faună sălbatică** ori este amplasat pe traseele acestora, astfel încât pot apărea conflicte om-animal ori pot produce pagube în proprietăți, inclusiv la animale domestice;
- d) **proiectul nu a mai beneficiat de finanțare publică pentru același tip de activități** realizate asupra acelorași imobile și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare;
- e) finanțarea proiectului propus **nu intră sub incidența regulilor de ajutor de stat**, în sensul art. 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene și prevederilor legale aplicabile la imobilul ce face obiectul proiectului de investiții prin prezentul ghid de finanțare, având în vedere că sunt îndeplinite cumulative următoarele criterii:
  - 1. nu este acordată de stat sau prin intermediul resurselor de stat;
  - 2. nu favorizează una sau mai multe întreprinderi;
  - 3. nu denaturează sau are potențialul de a denatura concurența;
  - 4. nu afectează schimburile comerciale dintre țările Uniunii Europene;
  - 5. măsurile ce vor fi finanțate sunt circumscrise îndeplinirii unor prerogative ale statului/autorităților publice.

## **Componentele cererii de finantare**

### **- Zona Valea Zânelor**

În această zonă se propune construirea/installarea a 5500 metri de gard electric.

### **- Zona părției de ski Lőrincez Zsigmond**

În această zonă se propune construirea/installarea a 2100 metri de gard electric.

Având în vedere că gardul electric propus are scopul să previne conflictele și să reducă pagubele cauzate de urși, acesta va fi planificat conform următoarelor propuneri:

- **Generator de impulsuri:** luând în considerare dimensiunea urșilor și faptul că au păr relativ lung, este nevoie neapărat de un generator de impulsuri puternic, de cel puțin 4-7 Joule.
- **Tip conductor:** având în vedere greutatea corporală a urșilor, este necesară procurarea unui conductor cu o rezistență la rupere mare – în mod exclusiv frângchie pentru gard electric.
- **Gard:** pentru a ține la distanță urșii și puii lor, se recomandă construcția unui gard format trei-patru rânduri plasate la distante de cca **25-30 cm** unul de celălalt.

## **Bugetul proiectului**

În urma prospectării pieței am obținut oferte de preț de la 3 firme de specialitate, pe baza cărora a fost **întocmit devizul estimativ**.

Bugetul estimat al proiectului este de **123.358,29 lei + TVA**.

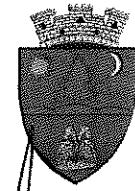
Față de cele mai sus, s-a întocmit proiectul de hotărâre alăturat, cu propunerea de a fi adoptat în forma prezentată.

Primar,  
Gyerő József





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA**  
**COVASNA**



Nr. de înreg.: 8846 / 13.04.2023  
Ind.dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,  
Gyerő József

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2023**

*privind aprobarea participării UAT Oras Covasna la Programul privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbaticice, pentru realizarea obiectivului de investiții „Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona părției de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna”*

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de **19 aprilie 2023** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ( ) din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru turism și agrement, **protecția mediului**, agricultură și silvicultură, pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură și pentru **programe de dezvoltare economică – socială**, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- **Extrasul CF nr. 25994 Covasna, nr. 27503 Covasna, nr. 32998 Covasna, și Hotărârea Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr. 91/1991**, care atestă dreptul de proprietate asupra terenurilor;

- Adeverința emisă de agenția județeană pentru protecția mediului Covasna nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.2023 care să ateste faptul că imobilul-teren pe care se implementează proiectul se află în zonele populate cu animale din specii de faună sălbatică ori este amplasat pe traseele acestora;

În conformitate cu:

- art. 13 alin. (1) lit. ff) și alin. (4) din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005** privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinul nr. 827 din 23 martie 2023** pentru aprobarea **Ghidului de finanțare** a Programului privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbaticice

- Prevederile **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna** aprobată prin HCL nr. 146/2020, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. d) și g), alin. (5), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. d), e) și g) din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a                consilieri, „împotrivă”                consilieri,

### **H O T Ă R Ă Ş T E:**

**Art.1.** - Se aprobă **participarea UAT Oras Covasna la Programul** privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice, finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru realizarea obiectivului de investiții „*Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona părției de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna*”

**Art.2.** – Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „*Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona părției de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna*”, cuprinzând oferte de achiziție și planul de amplasare a gardurilor, conform **Anexei nr.1** la prezenta hotărâre.

**Art. 3** – (1) Se aprobă devizul general estimativ al investiției „*Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona părției de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna*”, conform **Anexei nr.2**, parte integrantă din prezenta.

(2) Se aprobă finanțarea de catre UAT Oraș Covasna a tuturor costurilor neeligibile, aferente proiectului.

**Art. 4.**- Se împunerică Primarul orașului Covasna, dl Gyerő József, să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus prin prezenta hotărâre.

**Art. 5.**- Primarul Orașului Covasna va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
BODÓ TÖHÖTÖM**

**Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA  
VASILICA ENEA**

## **1 NOTĂ CONCEPTUALĂ**

### **1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus:**

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții: Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona părției de schi Lörincz Zsigmond din Covasna**
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Orașul Covasna, jud. Covasna**
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): Orașul Covasna, jud. Covasna**
- 1.4. Beneficiarul investiției: Orașul Covasna, jud. Covasna**

### **2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

#### **2.1. Scurtă prezentare privind:**

##### **a) deficiențe ale situației actuale;**

- Localitățile aflate în zonele de munte trebuie să acorde atenție deosebită detaliilor ce țin de siguranța locatarilor și a animalelor domestice, având în vedere prezența din ce în ce mai frecventă a urșilor în locurile populate de oameni.
- În prezent zona Valea Zânelor și zona părției de schi Lörincz Zsigmond sunt frecventate de urși. Frecvența crescută cu care urșii ajung în apropierea caselor sau chiar în oraș îi sperie pe mulți dintre oamenii care au locuințe în zonă. Urșii sunt animale sălbaticice care, în căutare de hrana, se îndreaptă către zonele locuite de oameni, și în speranță că vor găsi ceva de mâncare, pot face ravagii.
- În prezent în cele două zone prezentate nu există sistem de gard electric împotriva animalelor sălbaticice.

##### **b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

- În fața riscurilor prezentate în capitolul anterior există soluția montării de garduri electrice, care poate asigura un nivel ridicat de protecție

##### **c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Nerealizarea obiectivului de investiții poate duce la apariția conflictelor om-urs în zonele vizate prin proiect, respectiv zona Valea Zânelor și zona părției de schi Lörincz Zsigmond.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcții sau funcții similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**  
În zonă nu există obiective de investiții publice cu același funcții, fapt pentru care este absolut necesară realizarea investiției.

### **2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

Strategia integrată de Dezvoltare urbană a Orașului covasna 2021 – 2027 susține programele verzi și protecția mediului, precum și dezvoltarea turismului, iar montarea unui sistem de gard electric poate contribui la aceste scopuri.

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

Nu este cazul pentru acest tip de obiectiv de investitii.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

- realizarea a 5500 metri de gard electric în zona Valea Zânelor
- realizarea a 2100 metri de gard electric în zona pârtia de schi Lörincz Zsigmond
- prevenirea, diminuarea conflictelor om-urs în cele două zone vizate

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

Cheltuielile necesare realizării investiției au fost estimate pe baza ofertelor de preț obținute în urma prospectării pieței, care stau la baza realizării devizului estimativ.

Devizul estimativ a fost întocmit utilizând următoarele oferte: din oferta de preț Agro Electro nr. ad 8751/14.04.2023 au fost utilizate toate componentele ofertei, din oferta de preț Electric Farmer nr. ad 8751/13.04.2023 au fost utilizate valorile pentru instalare și valoare stâlpilor de lemn, din oferta Squid Design nr. ad 8872/17.04.2023 au fost utilizate toate componentele ofertei. La Capitolul 5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute Devizul estimativ prevede un procent de 10%.

Valoarea estimată a investiției (conform oferte și deviz estimativ):

**Valoare totală investiție (cu TVA): 146.796,36 lei**

Ofertele de achiziții fac parte integrantă din prezenta Notă conceptuală.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege:**

Nu este cazul

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**

*Programul privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbatice, finanțat din Fondul pentru mediu.*

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**

Terenurile vizate prin proiect sunt în proprietatea/administrarea Orașului Covasna.

În prezent în zonă nu există sistem de gard electric.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

- Se vor realiza 5500 metri de gard electric în zona Valea Zânelor, conform planului de situație. Terenul se află în proprietatea Orașului Covasna, conform Hotărârea nr 91 din 1991 privind dreptul de proprietate al terenurilor
- Se vor realiza 2100 metri de gard electric în zona părției de schi Lörincz Zsigmond, conform planului de situație. Terenul se află în proprietatea Orașului Covasna, conform Carte funciară nr. 32998, Carte funciară nr. 25994 și Carte funciară nr. 27503.

Planurile de amplasare ale gardurilor electrice în cele două zone fac parte integrantă din prezenta Notă conceptuală.

**b) relațiile cu zone încearcă, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

- Prin Zona Valea Zânelor trece drumul comunal DC14 Covasna-Comandău. Terenul este încercat cu fond forestier în sud, est și vest, respective cu orașul Covasna în nord.
- Terenul din zona părției de schi Lörincz Zsigmond se poate accesa din strada Brazilor.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

nu este cazul

**d) particularități de relief;**

Perimetru Covasna, situat la rama Bazinului Târgu Secuiesc, este caracterizat prin prezența spre interiorul bazinului a depozitelor de umplutură molasică de vîrstă pliocen-pleistocenă, formate pe un fundație constituit din formațiuni cretace și paleogene în facies de fliș.

Depozitele cretace și paleogene apar la zi la rama bazinului și aparțin unor unități tectono-structurale diferite (pânze de șariaj), care se încalăcă succesiv de la vest la est, dealungul unor linii orientate aproximativ nord-sud.

Umplutura bazinului este formată din depozitele pliocen-pleistocene de tip molasă, care stau discordant peste depozitele fundamentului.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Nu este cazul.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Nu este cazul

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Nu este cazul

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

Montarea gardului electric nu necesită certificat de urbanism/autorizație de construire

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

Nu este cazul

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcționi;**

Scopul gardului electric este prevenirea/diminuarea conflictelor om-urs în zonele vizate prin proiect.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

Se va monta gard electric în cele două zone prezentate

- 5500 metri de gard electric în zona Valea Zânelor
- 2100 metri de gard electric în zona părției de schi Lőrincz Zsigmond

Gardurile electrice vor fi realizate conform prevederile Ghidului solicitantului, și vor fi compuși din elementele necesare asigurării unei protecții adecvate împotriva speciei urs.

Fiecare dintre cele două segmente a fi compus din următoarele elemente:

- aparat gard electric
- sistem solar (panou/uri solare)
- sârmă/frângie gard electric
- stâlpi pentru gard
- izolatori (izolatori inelari, izolatori colț)
- conectori (conectori pentru frângie, conectori inelari)
- bară de împământare (cablu de împământare)
- plăcuțe de avertizare
- acumulatori

**c) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;**

5-7 ani

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice;**

nu este cazul

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții

Nu este cazul

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

**U.A.T. Orașul Covasna**

**Primar,**

**Gyerő József**



Anexă la Nota conceptuală

JUDETUL COVASNA

## PLAN DE SITUATIE

TERIT.ADMINISTRATIV Covasna, Zona Partia de schi



Sistem de proiecție: Stereografic 1970

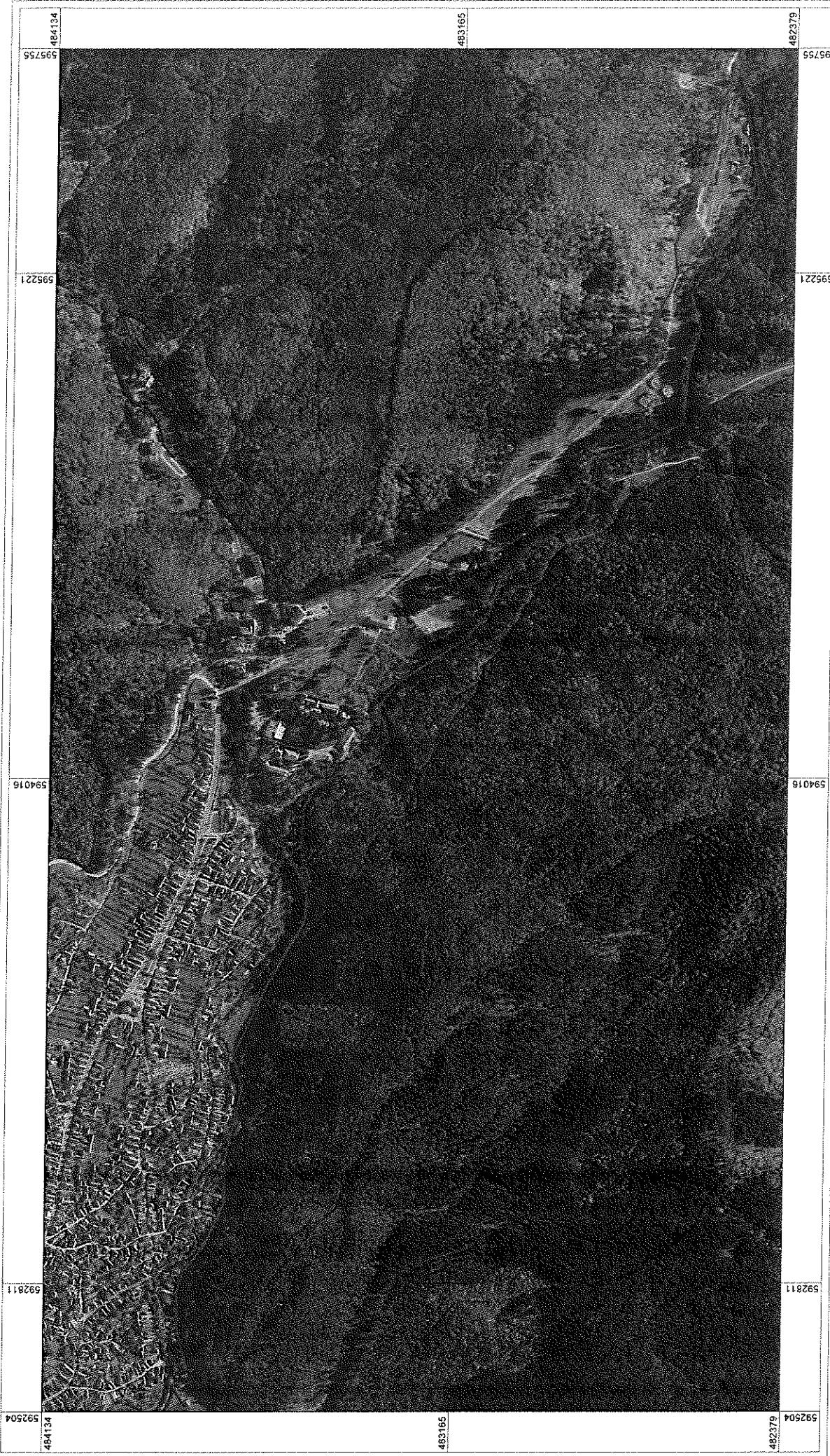
Scara 1:5000



1 cm pe plan=50.0 m pe teren

PLAN DE SITUATIE

Anca  
Anca  
Vista  
concupită



Sistem de proiecție: Stereografic 1970

Scara 1:12049

1 cm pe plan = 120,5 m pe teren

Beneficiar: UAT ORAŞ COVASNA

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV**

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

**Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona partiei de schi Lörincz Zsigmond din Covasna**

cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.2	Taxe pl obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Proiectare și inginerie	0.00	0.00	0.00
3.4	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.5	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.6	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	111393.90	21164.84	132558.74
4.1.2	Montare gard electric în zona Valea Zânelor	75634.24	14370.51	90004.75
4.1.3	Montare gard electric în zona partiei de schi Lörincz Zsigmond	35759.66	6794.34	42554.00
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.2.1	Montare gard electric în zona Valea Zânelor	0.00	0.00	0.00
4.2.2	Montare gard electric în zona partiei de schi Lörincz Zsigmond	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1	Montare gard electric în zona Valea Zânelor	0.00	0.00	0.00
4.3.2	Montare gard electric în zona partiei de schi Lörincz Zsigmond	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.5.1	Montare gard electric în zona Valea Zânelor	0.00	0.00	0.00
4.5.2	Montare gard electric în zona partiei de schi Lörincz Zsigmond	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>111393.90</b>	<b>21164.84</b>	<b>132558.74</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Constr. și instalații afer. organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	11139.39	2116.48	13255.87
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	825.00	156.75	981.75
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>11964.39</b>	<b>2273.23</b>	<b>14237.62</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>123358.29</b>	<b>23438.07</b>	<b>146796.36</b>
<b>Din care C + M</b>		<b>111393.90</b>	<b>21164.84</b>	<b>132558.74</b>



ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679

E-mail: primar@primariacovasna.ro



Nr. 8646/13.06.2023

Ind.dos. IV/A/1

## Raport de specialitate

privind **aprobarea participării UAT Oras Covasna Programul privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbaticice, finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu, pentru realizarea obiectivului de investiții „Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona părției de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna”**

Considerăm ca fiind prioritara pentru UAT Oraș Covasna achiziționarea și montarea unui sistem performant de gard electric în zona Valea Zânelor și zona părției de schi Lőrincz Zsigmond din Covasna, având în vedere faptul că cele două zone se află în imediata vecinătate a zonei forestiere, fiind frecvente aparițiile urșilor, motiv pentru care este oportuna implementarea unui proiect care vizează diminuarea conflictelor om-urs, prin utilizarea schemelor de finanțare ale Administrației Fondului pentru Mediu, în cadrul **Programului privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbaticice (denumită în continuare Program)**.

### Obiectivele Programului:

1. Achiziția, instalarea de echipamente și/sau montajul de dispozitive de **tipul gardurilor electrice** (generator de impulsuri, fir gard electric, izolator inel gard electric, conectori fir gard electric, tijă împământare etc.), panou solar, regulator tensiune, cablu împământare ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege (instalații cu fascicule luminoase, sunete/ultrasunete etc. și care nu contravin prevederilor art. 3, 10 și 12 din Directiva 92/43 /CEE a Consiliului din 21 mai 1992 privind conservarea habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică), destinate reducerii conflictelor om-animal și implementării măsurilor de intervenție în zone populate cu animale din specii de faună sălbatică ori amplasate pe traseele acestora, respectiv pe raza exploatațiilor agricole/pomicole/stupine/arii naturale protejate;

2. Efectuarea de lucrări specifice în vederea montării de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice la limita culturilor sau așezărilor

aflate în zone populate cu animale din specii de faună sălbatică ori amplasate pe traseele acestora, respectiv pe raza exploatațiilor agricole/pomicole/stupine/arii naturale protejate.

**Scopul programului:**

Protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau montajul de dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege ori prin efectuarea de lucrări specifice în vederea montării de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice sau al altor dispozitive destinate reducerii conflictelor om-animal, implementării măsurilor de intervenție, precum și în vederea alungării sau împiedicării pătrunderii animalelor sălbaticice în interiorul culturilor sau aşezărilor.

**Suma alocată** Programului este de 70.000.000 lei, depunerea proiectelor se face în intervalul 11.04.2023-25.04.2023.

Implementarea proiectului se realizează în termen de cel mult 24 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

**Indicatorii de performanță** ai programului sunt reprezentăți de numărul de dispozitive instalate și lungimea de împrejmuire a zonelor în care se implementează

**Rata de finanțare al proiectului**

În cadrul programului se acordă o finanțare nerambursabilă, reprezentând 100% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile.

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului**

Maximum 1.000.000 lei pentru unitățile administrativ-teritoriale;

**Categoriile de cheltuieli eligibile sunt:**

1. cheltuielile pentru investiția de bază evidențiate în devizul estimativ, respectiv subcap. 1.2, 1.3 și cap. 4 din conținutul-cadru al devizului general;
2. cheltuieli cu manopera/lucrări de construcții aferente investiției de bază;
3. cheltuieli pentru informare și publicitate;
4. cheltuieli diverse și neprevăzute, în limita a 10% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente subcap. 1.2, 1, 3.8 și cap. 4 din conținutul-cadru al devizului general;
5. cheltuielile privind lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sănzier (subcap. 5.1.1 din conținutul-cadru al devizului general);
6. cheltuielile pentru proiectare, asistență tehnică și studii, respectiv subcap. 3.1, 3.5 și 3.8 din conținutul-cadru al devizului general, sunt eligibile cumulat, în limita a 6% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază;
7. consultanță în procent de maximum 4% din valoarea cheltuielilor eligibile aferente investiției de bază - subcap. 3.7 din devizul general;

**Condiții ce trebuie îndeplinite:**

**Este considerat eligibil solicitantul** care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:

- este persoană juridică română cu sediul în România;
- este proprietar/administrator al imobilului-teren pe care se implementează proiectul, după caz;
- nu se află în procedură de dizolvare/lichidare/radiere/ faliment, criză financiară, executare silită ori alte situații similare - pentru persoanele juridice;

- nu este înregistrat cu fapte sancționate de legislația fiscală, potrivit certificatului de cazier fiscal;
- nu este înregistrat cu obligații de plată a taxelor, impozitelor, amenzilor și contribuțiilor către bugetul de stat și bugetele locale, conform prevederilor legale în vigoare;
- nu este înregistrat cu obligații de plată către bugetul Fondului pentru mediu, pentru persoanele juridice;
- nu este condamnat pentru infracțiuni împotriva mediului, prin hotărâre judecătorească definitivă;
- nu a beneficiat de finanțare nerambursabilă din altă sursă pentru același proiect.

**Este eligibil proiectul care îndeplinește cumulativ următoarele condiții:**

- a) imobilul-teren pe care se implementează proiectul este în proprietatea/administrarea solicitantului;
- b) este implementat pe teritoriul României;
- c) imobilul-teren pe care se implementează proiectul se află în zone populate cu animale din specii de faună sălbatică ori este amplasat pe traseele acestora, astfel încât pot apărea conflicte om-animal ori pot produce pagube în proprietăți, inclusiv la animale domestice;
- d) proiectul nu a mai beneficiat de finanțare publică pentru același tip de activități realizate asupra acelorași imobile și nu beneficiază de fonduri publice din alte surse de finanțare;
- e) finanțarea proiectului propus nu intră sub incidența regulilor de ajutor de stat, în sensul art. 107 alin. (1) din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene și prevederilor legale aplicabile la imobilul ce face obiectul proiectului de investiții prin prezentul ghid de finanțare, având în vedere că sunt îndeplinite cumulative următoarele criterii:
  1. nu este acordată de stat sau prin intermediul resurselor de stat;
  2. nu favorizează una sau mai multe întreprinderi;
  3. nu denaturează sau are potențialul de a denatura concurența;
  4. nu afectează schimburile comerciale dintre țările Uniunii Europene;
  5. măsurile ce vor fi finanțate sunt circumschise îndeplinirii unor prerogative ale statului/autorităților publice.

## **Componentele cererii de finanțare**

### **Zona Valea Zânelor**

În această zonă se propune construirea/installarea a 5500 metri de gard electric.

### **Zona pârtiei de ski Lőrincz Zsigmond**

În această zonă se propune construirea/installarea a 2100 metri de gard electric.

Având în vedere că gardul electric propus are scopul să previne conflictele și să reducă pagubele cauzate de urși, acesta va fi planificat conform următoarelor propunerii:

- **Generator de impulsuri:** Iuând în considerare dimensiunea urșilor și faptul că au păr relativ lung, este nevoie neapărat de un generator de impulsuri puternic, de cel puțin 4-7 Joule.
- **Tip conductor:** având în vedere greutatea corporală a urșilor, este necesară procurarea unui conductor cu o rezistență la rupere mare – în mod exclusiv frânghie pentru gard electric.

- **Gard:** pentru a ține la distanță urșii și puii lor, se recomandă construcția unui gard format trei-patru rânduri plasate la distante de cca **25-30 cm** unul de celălalt.

### **Bugetul proiectului**

În urma prospectării pieței am obținut oferte de preț de la 3 firme de specialitate, pe baza cărora a fost întocmit devizul estimativ.

Bugetul estimat al proiectului este de 123.358,29 lei + TVA.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Întocmit,  
Hegyeli Botond





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere 5898  
Ziua 16  
Luna 03  
Anul 2022

Cod verificare  
100114090237



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25994 Covasna

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 8771

Nr. cadastral vechi: 216

Nr. topografic: 6097/49/1, 6097/48/1,  
6097/47/1, 6097/46/1, 6097/45/1,  
6097/44/1, 6097/43, 6097/42/1, 6097/41/1,  
6097/40, 6097/39/1, 6097/38, 6097/37/1,  
6097/36/1, 6097/35/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	25994	90.000	Teren neimprejmuit;

### Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25994-C1	Loc. Covasna, jud. Covasna	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 214 mp; S. construită desfasurată: 374 mp; Refugiu montan-punct alimentatie publică tip P+M din lemn edificata în anul 2016 - domeniul privat

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5192 / 10/10/2005		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORASULCOVASNA		
OBSEERVATII: (provenita din conversia CF 8771)		
6897 / 24/03/2020		
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 868, din 13/02/2020 emis de Primaria orasului Covasna;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul privat, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613		

### C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

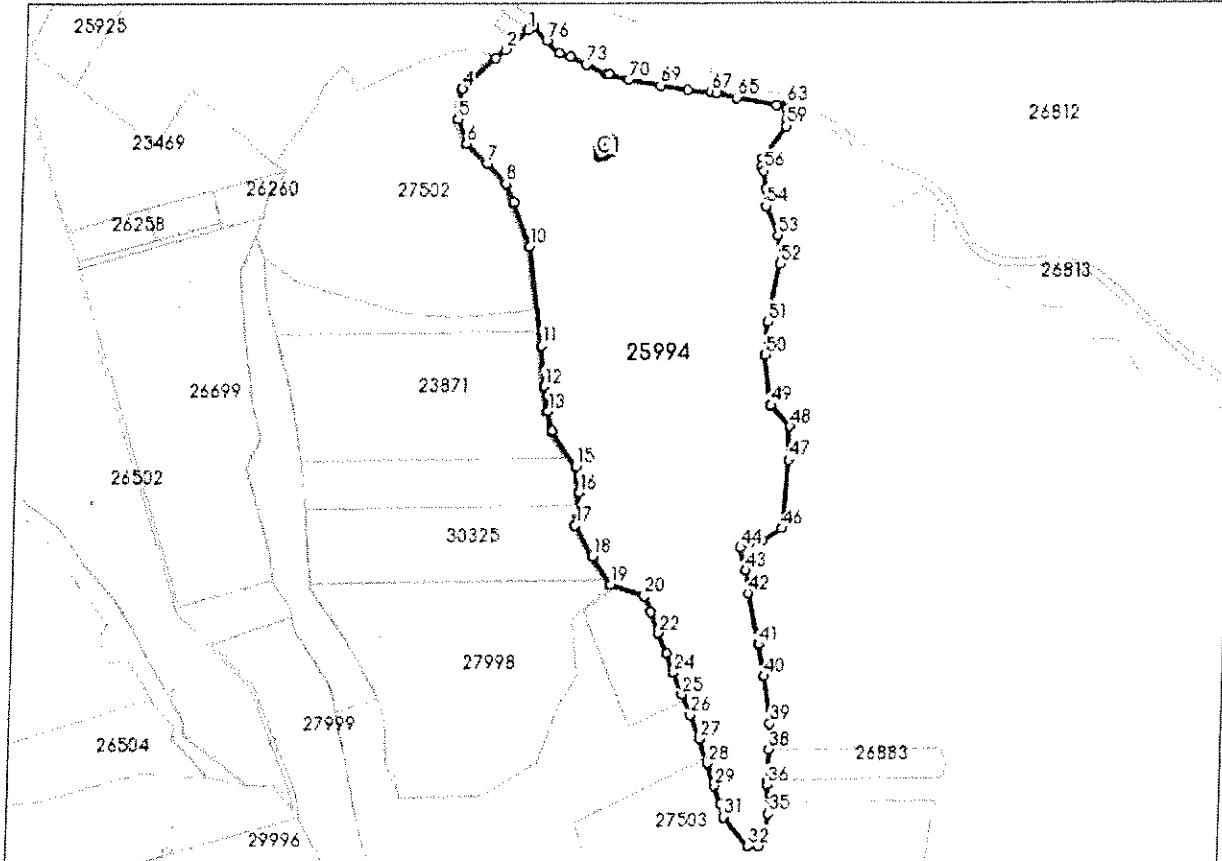
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25994	90.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosintă	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	450	-	-	-	teren neimprejmuit
2	pasune	DA	89.550	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
A1.1	25994-C1	construcții de locuințe	214	Cu acte	S. construită la sol: 214 mp; S. construită desfasurată: 374 mp; Refugiu montan-punct alimentatie publică tip P+M din lemn edificata în anul 2016 - domeniul privat

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	22.673	2	3	10.328	3	4	35.895
4	5	24.048	5	6	21.034	6	7	23.195
7	8	22.106	8	9	16.492	9	10	37.612

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
10	11	80.86	11	12	32.823	12	13	20.366
13	14	16.172	14	15	34.206	15	16	21.496
16	17	25.993	17	18	28.583	18	19	27.507
19	20	28.089	20	21	14.195	21	22	18.035
22	23	17.74	23	24	16.77	24	25	19.027
25	26	18.342	26	27	20.631	27	28	20.372
28	29	19.262	29	30	15.197	30	31	11.185
31	32	30.881	32	33	8.629	33	34	11.79
34	35	15.227	35	36	23.394	36	37	3.617
37	38	24.448	38	39	20.64	39	40	39.144
40	41	25.872	41	42	42.184	42	43	18.54
43	44	18.873	44	45	17.879	45	46	18.906
46	47	54.629	47	48	26.807	48	49	23.463
49	50	40.587	50	51	26.831	51	52	47.344
52	53	22.817	53	54	25.317	54	55	13.778
55	56	14.511	56	57	4.255	57	58	6.302
58	59	31.387	59	60	6.102	60	61	7.597
61	62	2.0	62	63	1.654	63	64	7.705
64	65	32.71	65	66	16.368	66	67	5.096
67	68	18.532	68	69	22.446	69	70	25.541
70	71	16.576	71	72	2.0	72	73	18.04
73	74	13.831	74	75	9.579	75	76	14.14
76	77	16.175	77	1	5.441			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, corroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/03/2022, 12:02



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere 8826  
Ziua 27  
Luna 04  
Anul 2022

Cod verificare  
100115201752

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27503 Covasna



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafață* (mp)	Observații / Referințe
A1	27503	93.262	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8428 / 13/05/2013	
Act Administrativ nr. Ordinul nr.39, din 25/02/2002 emis de Prefectura Județului Covasna (Hotararea nr. 27/2011, documentatie cadastrala);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE proprietate privată, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

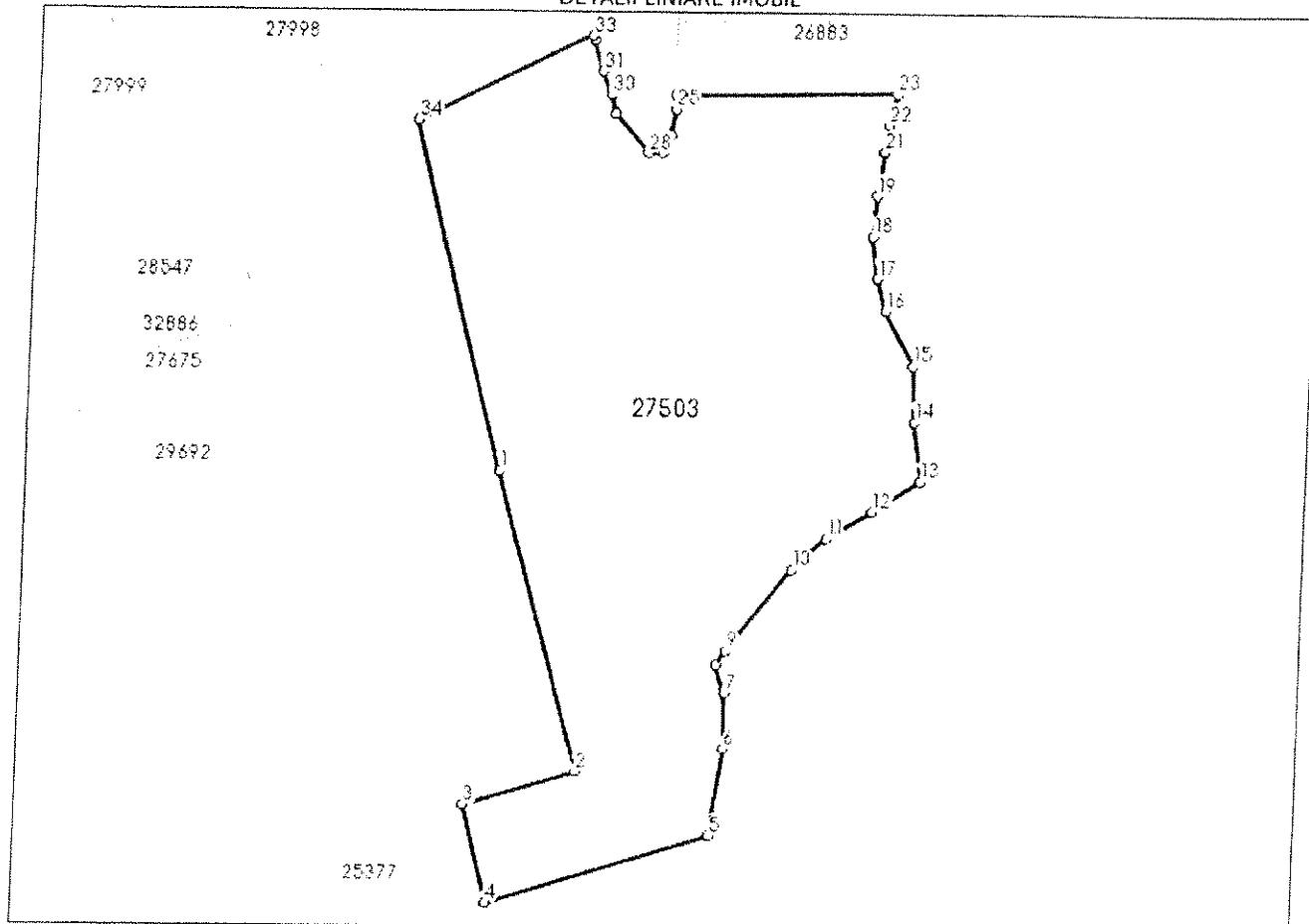
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27503	93.262	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	93.262	123	876/25	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ m)
1	2	188.44
3	4	61.125
5	6	53.085
7	8	17.513
9	10	62.403
11	12	31.143

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (~ m)
2	3	70.251
4	5	138.162
6	7	33.997
8	9	10.03
10	11	27.518
12	13	33.52

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
13	14	36.341
15	16	37.551
17	18	25.148
19	20	26.356
21	22	16.091
23	24	132.822
25	26	15.227
27	28	8.629
29	30	11.185
31	32	19.262
33	34	114.907

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
14	15	33.519
16	17	20.109
18	19	24.346
20	21	0.255
22	23	19.084
24	25	8.559
26	27	11.79
28	29	30.881
30	31	15.197
32	33	3.036
34	1	217.685

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,  
26-05-2022

Data eliberării,  
\_/\_/\_

16 MAI 2022

Asistent Registrator,  
MARIA-ALEXANDRA TOMA

(parafă și semnătura)

Maria Alexandra  
asistent registrator  
principal

Referent,

~~Viorica Enzor~~  
~~Regele~~  
(parafă și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere 9577  
Ziua 06  
Luna 05  
Anul 2022

Cod verificare  
100115460991

## EXTRAS DE CARTE FUNCiară PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32998 Covasna



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Brazilor, Nr. F.N., Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32998	18.362	Imobil imprejmuit parțial.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>9577 / 06/05/2022</b>	
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 42, din 31/03/2022 emis de Consiliul Local al orașului Covasna, documentatie de dezlipire;	
Se înființează cartea funciară 32998 a imobilului cu numarul cadastral B1 32998 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27502 inscris în cartea funciară 27502;	A1
Act Administrativ nr. Ordin nr.39, din 25/02/2002 emis de Prefectura Județului Covasna;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE ca proprietate privată, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	
OBSEVATII: pozitie transcrită din CF 27502/Covasna, inscrisa prin încheierea nr. 8429 din 13/05/2013;	

### C. Partea III. SARCINI

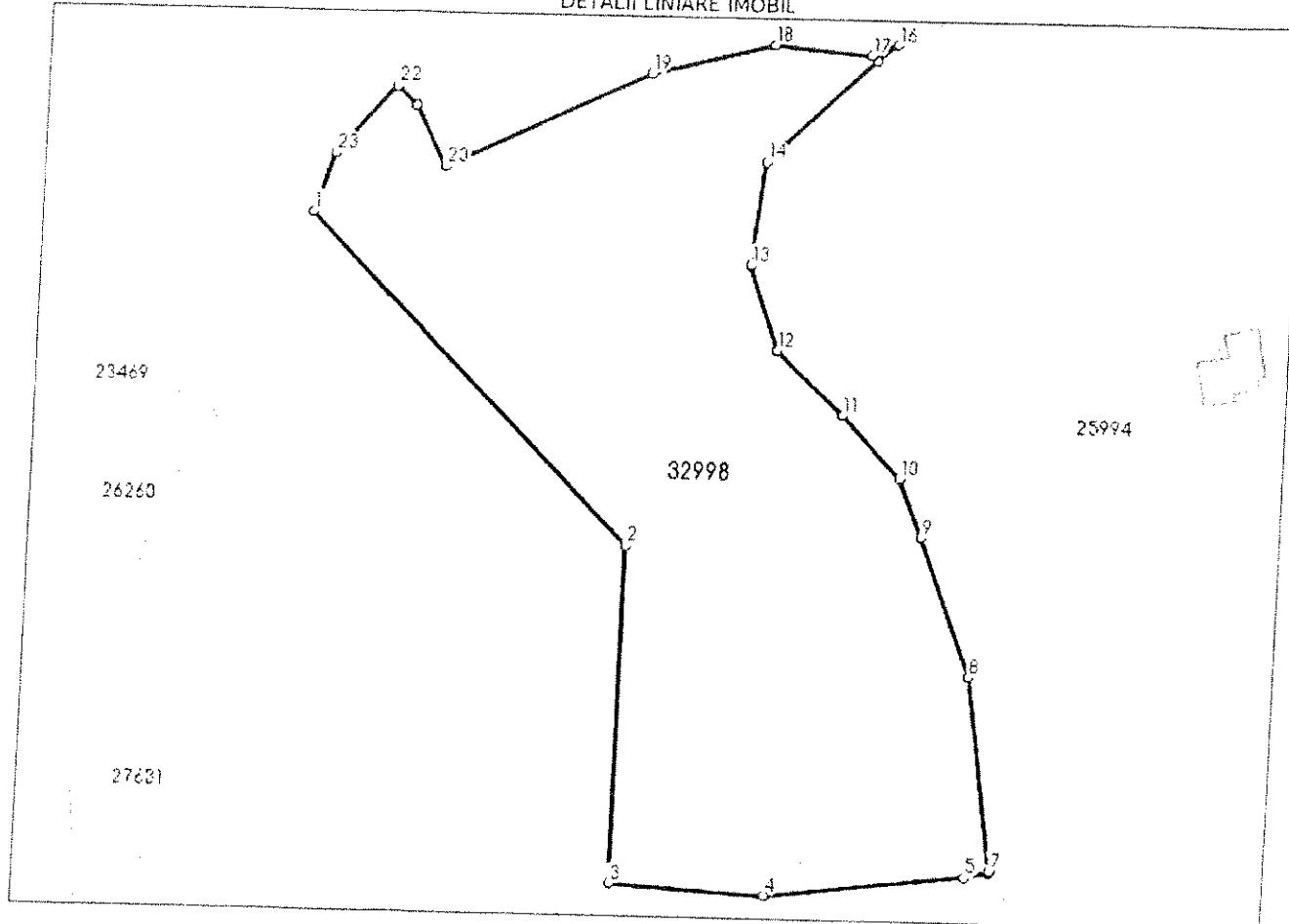
Înscrieri privinddezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32998	18,362	Imobil imprejmuit parțial.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	18.362	-	-	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	116.295
3	4	39.346
5	6	6.433
7	8	49.744
9	10	15.874
11	12	23.866

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	85.384
4	5	50.221
6	7	0.248
8	9	37.259
10	11	21.477
12	13	22.412

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
13	14	25.87
15	16	6.436
17	18	24.813
19	20	56.069
21	22	6.791
23	1	15.292

Punct Început	Punct sfârșit	Lungime segment (" (m)
14	15	37.138
16	17	6.974
18	19	31.687
20	21	16.962
22	23	22.556

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din carte funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,  
12-05-2022

Asistent Registrator,  
ILDJKO FETES  
*ILDIKO FETES*  
Asistent Registrator  
(parafă și semnătura)

Referent,

Data eliberării,  
1 / 1 MAI 2022

**Veres Erzsébet**  
Referent  
(parafă și semnătura)

**THE PRACTICAL USE OF THE BIBLIOGRAPHY**

MONDAY NOVEMBER 1991

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în sedință să se lucreze din data de 15.12.1891, fiind prezenți un număr de        membri, din totalul de       , analizând proprunerea (informarea, sesizarea, notele, etc) prezentată de președintele său dl. prefect Fedor Franciso.

În urma dezbatelor purtate pe marginea celor prezentate, în conformitate cu prevederile art.7 și art.9 din Regulamentul de aplicare a legii nr.18/1991, aprobat prin hotărârea Guvernului nr. 131/1991

în tenuință art.11, alin.4 din Legea nr.18/1991 și art.5, literele "c" și "e" din regulamentul de aplicare a fondului funciar.

## HOTAKES SPIN

Act.1-Validarea măsurile stabilite de comisia oraș COVASNA  
conform detelor cuprinse în referatul nr. 6932 din 17.XI.1991,  
care face parte integrantă din prezente hotărîre.

Sr. George 1a 18.12.1991

**MONTGOMERY COUNTY JUDGES**

1. PODOR FRANCISC, prefect
  2. IOAN MUGUR TOPOLEVITCHI? SUB PREFECT
  3. IOAN SOLOMON, secretar
  4. BAGOLY TIBERIU? director gen. DGAA
  5. SZEN MARIA, notar ges
  6. KARDA ARPAD, director OCOT
  7. FAZAKAS GAVRIL, director Trust IAS
  8. BAIOGH ALBERT, director IIEP
  9. MUNTEANU GHEORGHE, director P. A. Romsilva
  10. ONBAN NICOLAE, director CJ Zona montana
  11. TOMA NICOLAE, director INBLIP
  12. CIUCU IOAN, director Dir. Adm. Locala de stat
  13. RITI OLIVEIR, director Directia Tehnică
  14. STOICA MARINA, director Sistemul Hidroza

Act. 31/1881 - a Comisia Judecătorească

7 conf. cu originalul,

1. *Chlorophytum comosum* L. (Liliaceae) - This plant is a common ground cover in the area, often found in shaded areas under trees or in open fields. It has long, thin, strap-like leaves and small, white, bell-shaped flowers.

*1593* 18. XII.

P H O T O S - 1938

de preluare primire a documentelor legale de sprijinire legii românești și privind la fondul funcției în ~~statul~~ **COVASNA** judecătorești, care conține următoarele pieci:

În Notărirea nr. 91/1991, emisă de Consiliul judecătoriei pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra vermelorilor,

2. Referatul nr. 6932, intitulat "Invocare de coloanță în  
cauză de laicu pentru propuneri de validarea documentelor și stabilirea dreptului de proprietate asupra cecemurilor".

3. Anteile zu: 28; 29; 30; 4; 6; 7; 11; 12; 16; 19.

etc. stangilate de OCCR Comunitară și înțelegeri stabile în ceea ce privește securitatea și libera circulație a aderanților și utilizarea de proprietate.

4. Idevezintele care vor consta în dezvoltarea și propriațatea și în la primirea titlului de proprietar.

A circular postmark from Almelo, Netherlands, featuring a central figure and the text "Almelo" around the bottom edge.

34462

卷之三

卷之三

Succ Joan  
~~Hawkins~~

Eneia Vasili

19. *Leucosia* *leucostoma* *leucostoma*

Pentru octofriu tot ce  
Original

卷之三

qui devra être délivrée à l'agent de la compagnie de police de la ville de Paris ou à son représentant dans le département où se trouve la personne à qui il est destiné. Il sera également délivré à l'agent de la compagnie de police de la ville de Paris ou à son représentant dans le département où se trouve la personne à qui il est destiné.

1. *Geotrichum loculi* → structure of a conidial neck  
is like that of a yeast conidium, but it occurs in a different  
relationship to the wall of the ascus. It is not in contact with the  
wall.

2. d'autant à l'automne et au début de 2004 avons obtenu  
des renseignements là où possible 1991 ne puis je démontrer accès des  
loisirs dans cette période procédures et verbal de maltraitance n'ont pas été  
mentionnées.

3. Toata colo 2264 acordă su fapt rezolvate în ceea ce  
ac 1229 care și nu face inclusă în asta, 375 nu sunt rezolvate, din  
acele 821 din 1195 de la sud de București, în număr de 144 și astfel nu  
pot fi reușite perfecționarea locală și îndepărțirea  
lui care vorbă de ceea ce se întâmplă  
într-o zonă unde există oameni cu tineret multă și  
care nu sunt rezolvate pe același.

• The first 100 patients were included in the study. The first 50 patients were included in the control group and the second 50 patients were included in the intervention group.

„... într-o vîrstă în care nu cunoșteau și nu foloseau tehnica reproducării de proprietatea națională la calificările rurale, de la 1947-1948 până în 1950 și 1951, în cadrul unor cincizeci de

Die Ergebnisse der Untersuchungen im Bereich der Ernährung und des Lebensstils zeigen, dass die Ernährung und der Lebensstil der untersuchten Populationen nicht optimal eingesetzt werden. Die Ernährung ist zu kalorienreich und zu proteinarm, was zu einem negativen Energiebilanz führt. Der Lebensstil ist geprägt von einer hohen Siedlungsaktivität und einem niedrigen Gehirnaktivitätsgrad.

In final de l'act, cunoscere într-o modă ce nu se  
dă în niciun alt loc, se întâlnește într-unul din cele patru  
cărți care se pot face și care sunt cunoscute în  
lumea românească.

Fig. 7. - *Trichoniscoides pallidus* sp. n. - Dorsal view of the whole animal.

- 1000-20 - 00-01 night of 3 January 1942  
is still here. A German plane was sighted at 0530.

وَمِنْ أَعْلَمِ الْأَعْلَمَ بِالْأَعْلَمِ وَمِنْ أَعْلَمِ الْأَعْلَمَ بِالْأَعْلَمِ

Indus confundit eum  
Ostendit,

în următoarele luni, în cadrul unor vizite la locuri de producție și la oameni de afaceri din localitate, am obținut informații privind situația actuală a agriculturii românești. În ceea ce privește producția de cereale, se constată că există o criză semnificativă, cu scăderea prețurilor la nivel național și internațional. Aceasta este cauzată de o combinație de factori: scăderea cererii mondiale, creșterea producției străine și a importului, precum și de efectele crizei economice globale. În ceea ce privește situația în România, se observă că producția agricolă a crescut în ultimii ani, dar nu în proporție cu creșterea cererii mondiale. În același timp, prețurile la nivel național sunt în continuă scădere, ceea ce limitează profitabilitatea agriculturii. În plus, situația economică generală în țară contribuie la scăderea producției și a profitabilității.

- **ANEXA 4** - cu 160 unități și o suprafață de 274,20 ha, este reprezentat un teren în cultură (cultivat cu grâu) din satul Păulești și a validat copilajul 219,700 tone, și împreună cu 700 kg de cireșe de 0,70 kg și 160 kg de cireșe de 0,60 kg, care să fie stabilită în cadrul contractelor de achiziție pe 27/03/1991, sau în cadrul acordelor care urmăresc achiziția și procesarea cireșelor.

- **ANEXA 5** - cu trei poalțe și o suprafață de 3,00 ha.

- **ANEXA 6** - cu patru poalțe și o suprafață de 2,00 ha.

- **ANEXA 7** - cu o poalță și o suprafață de 0,60 ha - același lucru în cadrul contractelor de achiziție și procesare a cireșelor.

- **ANEXA 8** - similar pentru valoarea cuprinsă între două contracte și note de credite, adăugă cu cinci lile de la judecățe.

- **ANEXA 16** - cu 24 poalțe și o suprafață de 265,50 ha, care vor fi achiziționate în cadrul unei concursuri.

Din acestea suprafață 161,67 la suprafață săptămânal producție de 100 kg/ha și produsul va fi achiziționat la prețul de 1000 lei/tonă.

- **ANEXA 14** - cu 72 poalțe și o suprafață de 260,70 ha, care vor fi achiziționate în cadrul unei concursuri.

În cadrul acestui concurs se propune achiziționarea poalțelor nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1197, 1198, 1199, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1213, 1214, 1215, 1216, 1216, 1217, 1218, 1218, 1219, 1219, 1220, 1221, 1221, 1222, 1223, 1223, 1224, 1224, 1225, 1225, 1226, 1227, 1227, 1228, 1228, 1229, 1229, 1230, 1231, 1231, 1232, 1232, 1233, 1233, 1234, 1234, 1235, 1235, 1236, 1236, 1237, 1237, 1238, 1238, 1239, 1239, 1240, 1240, 1241, 1241, 1242, 1242, 1243, 1243, 1244, 1244, 1245, 1245, 1246, 1246, 1247, 1247, 1248, 1248, 1249, 1249, 1250, 1250, 1251, 1251, 1252, 1252, 1253, 1253, 1254, 1254, 1255, 1255, 1256, 1256, 1257, 1257, 1258, 1258, 1259, 1259, 1260, 1260, 1261, 1261, 1262, 1262, 1263, 1263, 1264, 1264, 1265, 1265, 1266, 1266, 1267, 1267, 1268, 1268, 1269, 1269, 1270, 1270, 1271, 1271, 1272, 1272, 1273, 1273, 1274, 1274, 1275, 1275, 1276, 1276, 1277, 1277, 1278, 1278, 1279, 1279, 1280, 1280, 1281, 1281, 1282, 1282, 1283, 1283, 1284, 1284, 1285, 1285, 1286, 1286, 1287, 1287, 1288, 1288, 1289, 1289, 1290, 1290, 1291, 1291, 1292, 1292, 1293, 1293, 1294, 1294, 1295, 1295, 1296, 1296, 1297, 1297, 1298, 1298, 1299, 1299, 1300, 1300, 1301, 1301, 1302, 1302, 1303, 1303, 1304, 1304, 1305, 1305, 1306, 1306, 1307, 1307, 1308, 1308, 1309, 1309, 1310, 1310, 1311, 1311, 1312, 1312, 1313, 1313, 1314, 1314, 1315, 1315, 1316, 1316, 1317, 1317, 1318, 1318, 1319, 1319, 1320, 1320, 1321, 1321, 1322, 1322, 1323, 1323, 1324, 1324, 1325, 1325, 1326, 1326, 1327, 1327, 1328, 1328, 1329, 1329, 1330, 1330, 1331, 1331, 1332, 1332, 1333, 1333, 1334, 1334, 1335, 1335, 1336, 1336, 1337, 1337, 1338, 1338, 1339, 1339, 1340, 1340, 1341, 1341, 1342, 1342, 1343, 1343, 1344, 1344, 1345, 1345, 1346, 1346, 1347, 1347, 1348, 1348, 1349, 1349, 1350, 1350, 1351, 1351, 1352, 1352, 1353, 1353, 1354, 1354, 1355, 1355, 1356, 1356, 1357, 1357, 1358, 1358, 1359, 1359, 1360, 1360, 1361, 1361, 1362, 1362, 1363, 1363, 1364, 1364, 1365, 1365, 1366, 1366, 1367, 1367, 1368, 1368, 1369, 1369, 1370, 1370, 1371, 1371, 1372, 1372, 1373, 1373, 1374, 1374, 1375, 1375, 1376, 1376, 1377, 1377, 1378, 1378, 1379, 1379, 1380, 1380, 1381, 1381, 1382, 1382, 1383, 1383, 1384, 1384, 1385, 1385, 1386, 1386, 1387, 1387, 1388, 1388, 1389, 1389, 1390, 1390, 1391, 1391, 1392, 1392, 1393, 1393, 1394, 1394, 1395, 1395, 1396, 1396, 1397, 1397, 1398, 1398, 1399, 1399, 1400, 1400, 1401, 1401, 1402, 1402, 1403, 1403, 1404, 1404, 1405, 1405, 1406, 1406, 1407, 1407, 1408, 1408, 1409, 1409, 1410, 1410, 1411, 1411, 1412, 1412, 1413, 1413, 1414, 1414, 1415, 1415, 1416, 1416, 1417, 1417, 1418, 1418, 1419, 1419, 1420, 1420, 1421, 1421, 1422, 1422, 1423, 1423, 1424, 1424, 1425, 1425, 1426, 1426, 1427, 1427, 1428, 1428, 1429, 1429, 1430, 1430, 1431, 1431, 1432, 1432, 1433, 1433, 1434, 1434, 1435, 1435, 1436, 1436, 1437, 1437, 1438, 1438, 1439, 1439, 1440, 1440, 1441, 1441, 1442, 1442, 1443, 1443, 1444, 1444, 1445, 1445, 1446, 1446, 1447, 1447, 1448, 1448, 1449, 1449, 1450, 1450, 1451, 1451, 1452, 1452, 1453, 1453, 1454, 1454, 1455, 1455, 1456, 1456, 1457, 1457, 1458, 1458, 1459, 1459, 1460, 1460, 1461, 1461, 1462, 1462, 1463, 1463, 1464, 1464, 1465, 1465, 1466, 1466, 1467, 1467, 1468, 1468, 1469, 1469, 1470, 1470, 1471, 1471, 1472, 1472, 1473, 1473, 1474, 1474, 1475, 1475, 1476, 1476, 1477, 1477, 1478, 1478, 1479, 1479, 1480, 1480, 1481, 1481, 1482, 1482, 1483, 1483, 1484, 1484, 1485, 1485, 1486, 1486, 1487, 1487, 1488, 1488, 1489, 1489, 1490, 1490, 1491, 1491, 1492, 1492, 1493, 1493, 1494, 1494, 1495, 1495, 1496, 1496, 1497, 1497, 1498, 1498, 1499, 1499, 1500, 1500, 1501, 1

Rezultatul verificării

nr. 2 a CRANGULUI ORGANIC  
crt. de pădure

Surfața existentă  
în administrație  
Primăriei

	Sub Piatră X	110,1	110,1
2.	Piliile - Barta X	127,5	127,5
3.	Nyires - Gal Kovacs X	70,0	70,0
4.	Piliig - Barta X	906,9	906,9
5.	Karicica - Lacuții - Dolroșlava X	837,5	837,5
6.	Kopacz elia X	0,9	0,9
7.	Lingeș Sat Piliske X	3,5	3,5
8.	Valea Zănelor X	16,1	16,1
9.	Parcul Toplitel X	26,5	26,5
10.	Chiuz Chiurug X	7,9	7,9
11.	Goru X	16,0	16,0
12.	Nucul Alb X	49,0	49,0
13.	Slobodiu X	49,8	49,8
14.	Meniobere X	30,0	30,0
	TOTAL GENERAL	2099,8	1517
			2250,5

dată în 16

Suprafața OO se prezintă  
do la C.R.P. în  
reconstituire

a împăzului comunăl

reconstituire

Suprafața totală

a împăzului comunăl

reconstituire

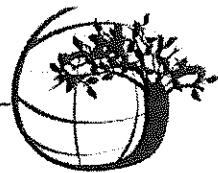
DR. DRĂGHICIUSCU

PRIMAR

Indre conformată cu  
originalul,



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**  
**Agenția Națională pentru Protecția Mediului**



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA**

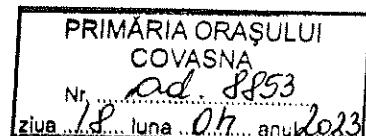
Nr.: 3208/18.04.2023

*I. Hegyeli B.*  
*✓*

Către: Primăria Orașului Covasna

În atenția: Domnului Primar Gyerő Jozsef

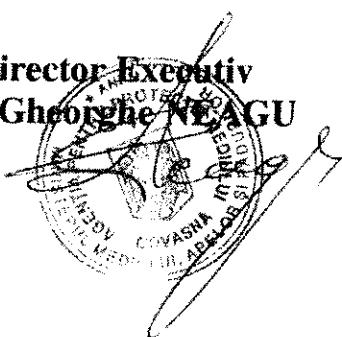
Referitor la: Amplasament teren în intravilanul Orașului Covasna conform CF nr.25994,CF nr.27503 CF nr.32998

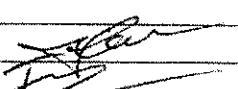


**Stimate Domn,**

Răspuns la solicitarea depusă de dumneavoastră, înregistrată la Apm Covasna cu nr. 3208/18.04.2023, privind terenul situat în intravilanul Orașului Covasna conform CF nr.25994, CF nr.27503 CF nr.32998 jud. Covasna, menționăm că terenul prezentat în documentația depusă se află într-o zonă populată cu specii de animale sălbaticice.

Director Executiv  
Ing. Gheorghe NEAGU



Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Ghican Oana	Coordonator CFM	18.04.2023	
Întocmit: Fodor István	Consilier	18.04.2023	



**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA**

Adresa: B-ul Gen. Grigore Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, Cod 520013

E-mail: [office@apmcv.anpm.ro](mailto:office@apmcv.anpm.ro); Tel. 0267323701; Fax 0267324181

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**Subject:** Re: Solicitate emitere document pentru proiect AFM - garduri electrice

**From:** huza.laura@apmcv.anpm.ro

**Date:** 4/18/2023, 12:11 PM

**To:** "Gyerő József" <primar@primariacovasna.ro>

Cu stimă,

Huza Laura-Helén

**APM COVASNA**

Adresa de e-mail : office@apmcv.anpm.ro

Număr de telefon : 0267 323 701

Număr de fax : 0267 324 181

Pe Vin, apr. 14, 2023 la 10:01, Gyerő József <primar@primariacovasna.ro> a scris:

Bună ziua,

Primăria Orașului Covasna planifică depunerea unei cereri de finanțare în cadrul *Programului privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbaticice, finanțat din Fondul pentru mediu.*

**Prin prezența vă transmitem solicitarea noastră referitoare la eliberarea unui document, prin care atestați faptul că terenurile pe care dorim implementarea proiectului se află în zone populate cu animale sălbaticice.**

Anexăm la prezența planul de amplasament al zonelor vizate și documentele care atestă proprietate terenurilor.

Cu stimă,

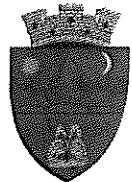
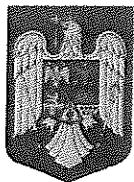
PRIMAR

GYERŐ JÓZSEF

Attachments:

Răspuns nr. 3208 -Primăria orașului COVASNA.pdf

672 KB



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL COVASNA**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg.: /13.04.2023

Ind. dos.: IV/A/1

**AVIZ FAVORABIL**

**La proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT Oras Covasna**

Programul privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbaticice, finanțat de Administrația Fondului pentru Mediu, **pentru realizarea obiectivului de investiții „Montare gard electric în zona Valea Zânelor și zona părției de schi Lőrincez Zsigmond din Covasna”**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

**Temei legal special:**

- art. 13 alin. (1) lit. ff) și alin. (4) din **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 196/2005** privind Fondul pentru mediu, cu modificările și completările ulterioare;

- **Ordinul nr. 827 din 23 martie 2023** pentru aprobarea **Ghidului de finanțare a Programului** privind protecția speciilor de faună sălbatică, prin instalarea de echipamente și/sau dispozitive de tipul gardurilor electrice ori a altor mijloace asemănătoare permise de lege, în vederea diminuării conflictelor și reducerii pagubelor cauzate de animale sălbaticice

- Prevederile **H.G. 907/2016** privind etapele de elaborare și continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

- art. 44 alin. (1) din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- **Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna** aprobată prin HCL nr. 146/2020, cu modificările și completările ulterioare;

**Temei legal general:**

- art. 129 alin. (2), lit. b) și lit. c), alin. (4), lit. d) și g), alin. (5), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. d), e) și g) din **OUG nr. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare , **sunt corect invocate**.

**SECRETAR GENERAL  
AL ORAȘULUI COVASNA,  
Vasilica Enea**