



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 8088/24.03.2023
Ind.dos. VI/11

REFERAT DE APROBARE
privind vanzarea terenului proprietate privata a Orasului Covasna,
inscris in CF 31755, nr. cad. 31755, aferent casei de locuit din strada
Pakohegy nr.7, oras Covasna

Avand in vedere **Adresa nr. 16.154/12.10.2022**, inregistrata la Primaria Covasna, prin care dl Vajna Zoltan, coproprietarul casei de locuit situate pe terenul proprietate privata a orasului Covasna din strada Pakohegy nr.7, isi exprima intentia de cumparare a suprafetei de teren intravilan in suprafata de 616 mp, CF 31755, nr.cad. 31755, aferent casei de locuit pe care o detine impreuna cu sotia, Vajna Maria, conform Autorizatiei de constructie nr. 83/57, casa dobandita prin $\frac{1}{2}$ mostenire, conform incheierii 859/1985 si $\frac{1}{2}$ cu drept de intretinere, conform Incheierii nr. 5163/2007, prin vanzare directa, s-a intocmit un raport de evaluare prin care valoarea terenului a fost stabilita la pretul de **2.464 euro, respectiv 12.194 lei.** (4euro/mp).

Baza legala a proiectului de hotarare o constituie prevederile **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57** din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Art. 87 alin.(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 106 alin.(3) Consiliile locale și primarii funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice din comune, orașe și municipii, în condițiile legii.

Art. 129 alin. (2) c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

-Art. 139 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

alin.(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Ținând cont și de:

Adresa nr. 16.154/12.10.2022, înregistrată la Primaria Covasna, prin care coproprietarul casei de locuit de pe terenul aflat în folosința acestuia, dl Vajna Zoltan și-a exprimat intenția de cumpărare a terenului proprietate privată a Orasului Covasna, în suprafața de 616 mp.

HOTĂRÂREA NR. 154/2021 cu privire la completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat secțiunea terenuri-**Pozitia 92**.

Art. 364 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat **alin. (1)**, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Art. 1657 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare: Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenție ori testament.

Art. 453 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: terenul aferent clădirii de domiciliu este terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu.

-Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR-Gaspar Kitti PFA, înregistrat la Primaria Orasului Covasna cu numărul 9763/16.05.2021, conform căruia terenul cu suprafața de 616 mp, CF 31755,

nr.cad. 31755, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr.7, oras Covasna a fost evaluat la valoarea de **2.464 euro, respectiv 12.194 lei.** (4euro/mp),

PROPUN

aprobarea vanzarii directe a terenului cu suprafata de 616 mp., inscris in CF 31755, nr.cad. 31755 aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr.7, oras Covasna, detinatorilor casei de locuit proprietate a acestora, situate pe acest teren, numitilor **Vajna Zoltan si sotia, si sotia Vajna Maria**, la pretul de **12.194 lei**, valoare la care a fost evaluat acest imobil.

Numitul face dovada faptului ca isi achita impozitele si taxele locale datorate, conform Certificatului de atestare fiscala pentru persoane fizice, din care rezulta faptul ca este la zi cu plata impozitelor pentru teren si cladirea rezidentiala, aflate la adresa str. Pakohegy nr. 7.

 Primar,
Győrő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr.înreg. 8092/24.03.2023
Ind.dos V/A/11

inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vanzarea terenului proprietate privata a Orasului Covasna,
inscris in CF 31755, nr. cad. 31755, aferent casei de locuit din strada
Pakohegy nr.7, oras Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate a consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,
- cererea nr. **16.154/12.10.2022**, înregistrată la Primaria Covasna, prin care dl Vajna Zoltan, coproprietarul casei de locuit situate pe terenul proprietate privata a orașului Covasna din strada Pakohegy nr.7, își exprima intenția de cumpărare a suprafeței de teren intravilan în suprafața de 616 mp, CF 31755, nr.cad. 31755, aferent casei de locuit pe care o deține împreună cu soția, Vajna Maria
- Raportul de expertiză-evaluare întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR-Gaspar Kitti PFA, înregistrat la Primaria Orașului Covasna cu numărul 9763/16.05.2021, conform căruia terenul cu suprafața de 616 mp, CF 31755, nr.cad. 31755, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr.7, oraș Covasna a fost evaluat la valoarea de **2.464 euro, respectiv 12.194 lei. (4euro/mp).**

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin.(5); art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 453 lit. h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 . alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" art. 243 alin. (1) lit. "a" din – ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul "pentru" a _____ consilieri, "împotriva" a _____ consilieri și "abțineri" a _____ consilieri

H O T A R A S T E:

Art. 1 - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Gaspar Kitti PFA, anexă la prezenta, cu privire la imobilului teren înscris în **CF nr. 31755, nr.cad. 31755**, în suprafață de 616 mp, situat în str.Pakohegy nr.7, **proprietatea privată a orașului Covasna-Pozitia 92** din inventarul actualizat a bunurilor din domeniul privat-Sectiunea terenuri.

Art. 2 - (1) Se aprobă **vânzarea directă** a imobilului teren proprietatea privată a orașului Covasna, cu suprafața de 616 mp, înscris în CF 31755, nr.cad. 31755, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr.7, oras Covasna, către Vajna Zoltan și soția, Vajna Maria, domiciliați în Covasna, Pakohegy nr.7, în calitate de coproprietari ai casei de locuit edificate pe acest teren, conform Autorizației de construcție nr. 83/1957, casa dobândită prin ½ mostenire, conform încheierii 859/1985 și ½ cu drept de întreținere, conform Încheierii nr. 5163/2007.

(2) Se aprobă pretul de vânzare a terenului de **2.464 euro, respectiv 12.194 lei** (curs de schimb la data evaluării).

(3) **La prețul de vânzare menționat la alin. (2) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare a parcelei de teren, în suma de 200 lei.**

(4) Plata sumelor menționate la alin. (2) și (3) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică

(5) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. 805504/03.2023
Ind. dos. 11141

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vanzarea terenului proprietate privata a Orasului Covasna, inregistrat in CF 31755, nr. cad. 31755, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr.7, oras Covasna

Avand in vedere **Adresa nr. 16.154/12.10.2022**, inregistrata la Primaria Covasna, prin care dl Vajna Zoltan, coproprietarul casei de locuit situate pe terenul proprietate privata a orasului Covasna din strada Pakohegy nr.7, isi exprima intentia de cumparare a suprafetei de teren intravilan in suprafata de 616 mp, CF 31755, nr.cad. 31755, aferent casei de locuit pe care o detine impreuna cu sotia, Vajna Maria, conform Autorizatiei de constructie nr. 83/57, casa dobandita prin $\frac{1}{2}$ mostenire, conform incheierii 859/1985 si $\frac{1}{2}$ cu drept de intretinere, conform Incheierii nr. 5163/2007, prin vanzare directa, s-a intocmit un raport de evaluare prin care valoarea terenului a fost stabilita la pretul de **2.464 euro, respectiv 12.194 lei.** (4euro/mp).

Tinand cont de:

-Referatul de aprobare al Primarului

-**HOTĂRÂREA NR. 154/2021** cu privire la completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat sectiunea terenuri-**Pozitia 92.**

-Raportul de evaluare intocmit de catre Evaluator autorizat ANEVAR-Gaspar Kitti PFA, inregistrat la Primaria Orasului Covasna cu numarul 9763/16.05.2021, conform caruia terenul cu suprafata de 616 mp, CF 31755, nr.cad. 31755, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr.7, oras Covasna a fost evaluat la valoarea de **2.464 euro, respectiv 12.194 lei.** (4euro/mp),

-Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale, din care rezulta faptul ca isi achita impozitele pentru teren si pentru cladirea rezidentiala, aflate la adresa str. Pakohegy nr. 7.

SE PROPUNE:

Aprobarea vanzarii directe a terenului cu suprafata de 616 mp, CF 31755, nr.cad. 31755, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr.7, oras Covasna, coproprietarilor cladirii rezidentiale situate pe acest teren.

Motivele emiterii actului administrativ:

Conform **Adresei nr. 16.154/12.10.2022**, inregistrata la Primaria Covasna, dl Vajna Zoltan, si-a exprimat intentia de cumparare a suprafetei de teren intravilan in suprafata de 616 mp, CF 31755, nr.cad. 31755, aferent casei de locuit pe care o detine impreuna cu sotia, Vajna Maria, conform Autorizatiei de constructie nr. 83/1957, casa dobandita prin $\frac{1}{2}$ mostenire, conform incheierii 859/1985 si $\frac{1}{2}$ cu drept de intretinere, conform Incheierii nr. 5163/2007, prin vanzare directa.

Art. 364 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Dl Vajna Zoltan atesta prin adeverinta eliberata de catre Primaria orasului Covasna faptul ca isi achita in fiecare an impozitul pentru teren si pentru casa de locuit situata pe acest teren.

În considerarea celor de mai sus, consideram legala si oportuna vanzarea directa a terenului intravilan proprietarilor casei de locuit situate in orasul Covasna, din strada Pakohegy nr.7, raportat la:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a domeniului privat al orasului Covasna
- atragerea de venituri la bugetul propriu;

Analizand prevederile legale invocate in proiectul de hotarare si in Referatul de aprobare al Primarului, consideram legala si oportuna adoptarea proiectului de hotarare privind vanzarea terenului proprietate privata a Orasului Covasna, in scris in CF 31755, nr. cad. 31755, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr.7, oras Covasna, coproprietarilor imobilului, numitilor **Vajna Zoltan si sotia, si sotia Vajna Maria**, la pretul de **2.464 euro, respectiv 12.194 lei**, curs de schimb la data evaluarii, valoare la care a fost evaluat acest imobil.

Intocmit
Varga Monica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663;

Destinatar: VAJNA ZOLTÁN,
Loc. Covasna, Str Pakóhegy, Nr. 7, Jud.
Covasna

DOSAR nr. 6561 / anul 2023

COMUNICAREA ÎNCHEIERII

Nr. 6561 din data de 16-03-2023

Stimată doamnă / stimate domn

Vă comunicăm, alăturat, încheierea nr. 6561 din data de 16-03-2023, emisă de către Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc.



100129246483

Incheiere Nr. 6561 / 16-03-2023



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Dosarul nr. 6561 / 16-03-2023

INCHEIERE Nr. 6561

Registrator: ERIKA KELEMEN

Asistent registrator: MARIA-ALEXANDRA TOMA

Asupra cererii introduse de VAJNA MÁRIA privind Notare în cartea funciara, în baza:
-Act Administrativ nr.Certificat de deces seria D.12 nr. 427579/27-11-2022 emis de Primaria
Covasna, Certificat de deces seria DZ nr. 520814 din 17.08.2012 Primaria Sfantu Gheorghe;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.
7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 75 lei, cu
documentul de plata:

-Chitanta interna nr.2021010848/16-03-2023 in suma de 75

pentru serviciul avand codul 241

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 4723/1, in scris in cartea funciara 29859 UAT Covasna avand
proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, VAJNA ZOLTAN in cota de 1/2 de sub B.3,
VAJNA ZOLTÁN, VAJNA MÁRIA in cota de 1/2 de sub B.4;
- Se noteaza radierea dreptului de uzufruct viager de sub C1. asupra A.1, A1.1 sub C.2 din cartea
funciara 29859 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:

VAJNA MÁRIA

VAJNA ZOLTÁN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

21-03-2023

Registrator,

ERIKA KELEMEN

Kelemen Erika

registrator

Asistent Registrator,

MARIA-ALEXANDRA TOMA

Toma Maria Alexandra
asistent registrator
principal

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele
de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29859 Covasna

Nr. cerere 6561
Ziua 16
Luna 03
Anul 2023

Cod verificare
100129246483



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6309

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 4723/1	100	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4723/1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
439 / 27/05/1985		
Act nr. 439, din 27/05/1985 emis de .;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE constatatare conf.inch. nr.245/1985, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL POPULAR COVASNA	A1
859 / 18/09/1985		
Act nr. 859, din 18/09/1985 emis de Notariatul de Stat Tg.Secuiesc;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) VAJNA ZOLTAN	A1.1
5163 / 13/06/2007		
Contract De Intretinere nr. 557, din 07/06/2007 emis de NP Domokos Erno Attila;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 2) VAJNA ZOLTAN , si sotia 3) VAJNA MĂRIA , nascuta Kelemen-Nagy	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 4723/1	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	100	-	-	4723/1	casa compusa din una camera, bucatarie, camara si curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 4723/1	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Chitanța internă nr.2021010848/16-03-2023 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
21-03-2023

Data eliberării,
//_

21 MAR. 2023

Asistent Registrator,
MARIA-ALEXANDRA TOMA

Maria Alexandra
Asistent registrator
(parafă și semnătură)

Referent,

[Signature]
(parafă și semnătură)

PRIMĂRIA ORĂȘULUI
COVASNA
Nr. 16.154
ziua 12 luna 10 anul 2022

Cerere

Către,

Primăria Orașului Covasna

Subsemnatul Vajna Zoltan cu domiciliul în orașul Covasna Str. Pálóhegy Nr. 7, cu C.I. seria KV. Nr. 198084' C.N.P. 1680623140318 (Nr. tel. 0755454418), prin prezenta cer întocmirea hârtiilor pentru cumpărarea terenului de 616m² de la primărie, pe care am o casă construită în anul 1954. 1/2 parte moștenire și 1/2 parte cu contract de întreținere de la părinți.

Și dacă se poate vreau să cumpăr și terenul gl de 296m² din vecinătatea mea de la Nr. 9, după care plătesc de către amii impozit.

Însoțesc cererea cu copii de dovadă de plată impozitelor și a contractului de întreținere.

Covasna,
12.10.2022.

Hâ multumesc
Vajna

CF 31755
CF 31756

91	teren intravilan	cu gard lemn, sarma si plasa oras Covasna, str. Pakohegy nr. 14A, compus din teren curti, constructii, intravilan, S=431 mp. imprejmuit	S=1.050 mp., Suprafata totala 1.977 mp. teren curti, constructii	S=431 mp	2021	Prin efectul legii	nr. cad. 31754	CF 31754	HCL 154/2021
92	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 7A, 7 B, compus din teren curti, constructii, intravilan, S=616 mp. imprejmuit partial cu gard lemn si plasa	teren curti, constructii	S=616 mp.	2021	Prin efectul legii	nr. cad. 31755	CF 31755	HCL 154/2021
93	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 9, compus din teren curti, constructii, intravilan, S=296 mp., imprejmuit partial cu gard lemn si plasa	teren curti, constructii	S=296 mp.,	2021	Prin efectul legii	nr. cad. 31756	CF 31756	HCL 154/2021
94	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 11, compus din teren curti, constructii, intravilan, S=551 mp. imprejmuit partial cu gard lemn si plasa	teren curti, constructii	S=551 mp.	2021	Prin efectul legii	nr. cad. 31757	CF 31757	HCL 154/2021
95	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 13, compus din teren curti, constructii, intravilan, S=686 mp., imprejmuit	teren curti, constructii	S=686 mp.	2021	Prin efectul legii	nr. cad. 31758	CF 31758	HCL 154/2021

RAPORT DE EVALUARE TERENURI SITUATE pe str. PAKOHEGY, or. COVASNA
CLIENT: U.A.T. COVASNA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31755 Covasna

Nr. cerere 22965
 Ziua 28
 Luna 09
 Anul 2021



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str. Pakóhegy, Nr. 7A, 7B, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31755	616	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și plasă.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22965 / 28/09/2021	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;	
B1	Se infinteaza cartea funciara 31755 a imobilului cu numarul cadastral 31755 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255;
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin lege, cota actuala 1/1
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

RAPORT DE EVALUARE TERENURI SITUATE pe str. PAKOHEGY, or. COVASNA
CLIENT: U.A.T. COVASNA

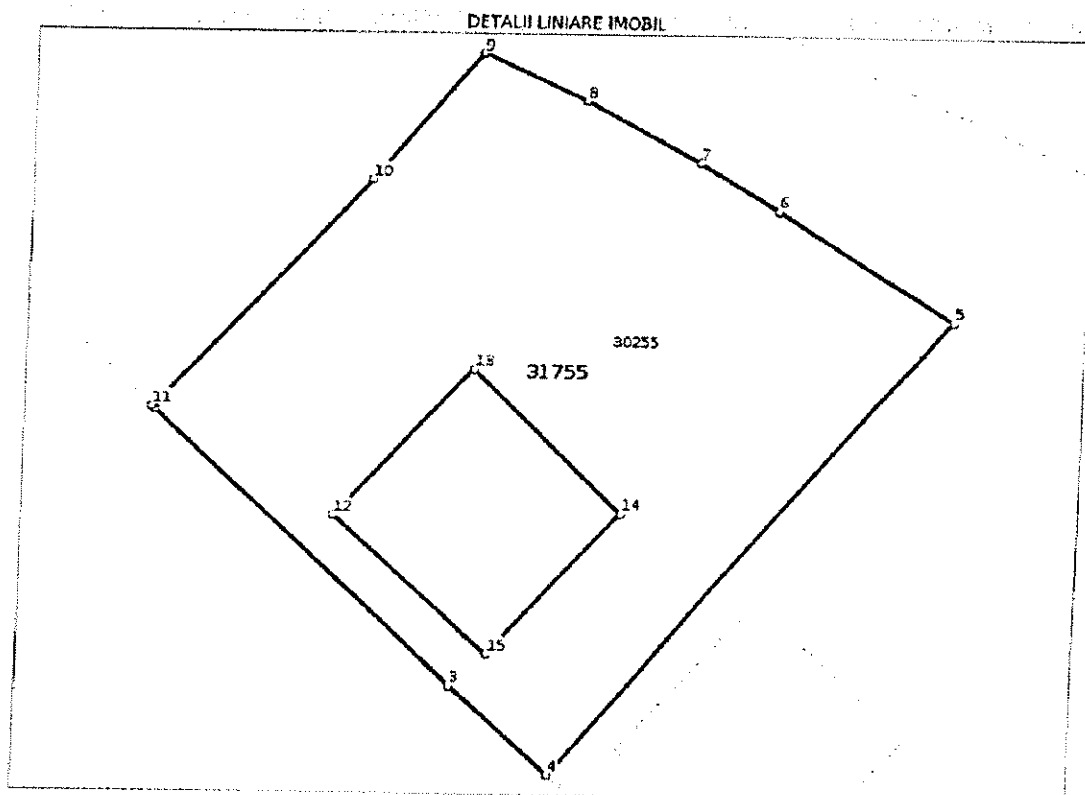
Carte Funciară Nr. 31755 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31755	616	teren împrejmuit parțial cu gard lemn și plasă.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tărfa	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	616	-	-	-	-

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment - (m)
1	2	0.218
2	3	20.131
3	4	6.642
4	5	29.522
5	6	10.18
6	7	4.597

RAPORT DE EVALUARE TERENURI SITUATE pe str. PAKOHEGY, or. COVASNA
CLIENT: U.A.T. COVASNA

Centralizatorul valorilor estimate pentru valoarea de piață a terenurilor intravilane și cele parțial intravilane

OPINIA EVALUATORULUI PRIVIND VALOAREA DE PIAȚĂ

	VALOAREA DE PIAȚĂ în LEI	VALOAREA DE PIAȚĂ în EUR
Lot 1 , situat pe str. Pakohegy F.N., înscris în CF nr. 31751, nr. cad. 31751 s=265 mp	5.246 LEI	1.060 EUR 4 EUR/mp
Lot 2 , situat pe str. Pakohegy nr.7C, înscris în CF nr. 31752, nr. cad. 31752, s=477 mp	9.443 LEI	1.908 EUR 4 EUR/mp
Lot 4 , situat pe str. Pakohegy nr.14A, înscris în CF nr. 31754, nr. cad. 31754, s=431 mp	8.532 LEI	1.724 EUR 4 EUR/mp
Lot 5 , situat pe str. Pakohegy nr.7A, înscris în CF nr. 31755, nr. cad. 31755, s=616 mp	12.194 LEI	2.464 EUR 4 EUR/mp
Lot 6 , situat pe str. Pakohegy nr.9, înscris în CF nr. 31756, nr. cad. 31756, s=296 mp	5.860 LEI	1.184 EUR 4 EUR/mp
Lot 7 , situat pe str. Pakohegy nr.11, înscris în CF nr. 31757, nr. cad. 31757, s=551 mp	10.908 LEI	2.204 EUR 4 EUR/mp
Lot 8 , situat pe str. Pakohegy nr.13, înscris în CF nr. 31758, nr. cad. 31758, s=686 mp	13.580 LEI	2.744 EUR 4 EUR/mp
Lot 9 , situat pe str. Pakohegy nr.15, înscris în CF nr. 31759, nr. cad. 31759, s=540 mp	10.690 LEI	2.160 EUR 4 EUR/mp
Lot 10 , situat pe str. Pakohegy nr.17, înscris în CF nr. 31760, nr. cad. 31760, s=686 mp	13.580 LEI	2.744 EUR 4 EUR/mp
Lot 11 , situat pe str. Pakohegy nr.19, înscris în CF nr. 31761, nr. cad. 31761, s=666 mp	13.184 LEI	2.664 EUR 4 EUR/mp
Lot 12 , situat pe str. Pakohegy nr.21, înscris în CF nr. 31762, nr. cad. 31762, s=715 mp	14.154 LEI	2.860 EUR 4 EUR/mp
Lot 13 , situat pe str. Pakohegy F.N., înscris în CF nr. 31763, nr. cad. 31763, s=763 mp	15.104 LEI	3.052 EUR 4 EUR/mp
Lot 14 , situat pe str. Pakohegy F.N., înscris în CF nr. 31764, nr. cad. 31764, s=301 mp (parțial intravilan)	4.469 LEI	903 EUR 3 EUR/mp
Lot 15 , situat pe str. Pakohegy nr.23, înscris în CF nr. 31765, nr. cad. 31765, s=1.029 mp (parțial intravilan)	15.278 LEI	3.087 EUR 3 EUR/mp

NOTĂ: Valoarea nu este influențată de T.V.A. (fără TVA)

EVALUATOR: GĂSPĂR KITTI

PAG. 36



Nr. cerere... 5163.....
Ziua 13
Luna iunie
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr.6309

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Covasna**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Observații
1.	4723/1	Casa, compusa din una camera, bucatarie, camara si curte	100 -	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Statul Roman, in admin.operativa al Biroului Exec. al Consiliului Popular al orasului Covasna, singur asupra terenului, constatare, conf.Inch.nr.245/1985.	
4.	Vajna Zoltan in ½ parte, din constr., mostenire, conf.inch.nr. 859/1985.	
5.	Vajna Zoltan si sotia	
6.	Vajna Maria nasc.Kelemen- Nagy impreuna in ½ parte, din constr., cu titlu de drept intretinere, conf.act.not.aut.nr.557/2007, conf.Inch.nr.5163/2007.	

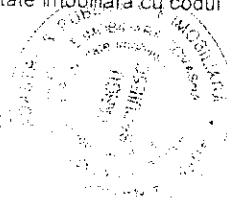
C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1.	Nemeth Ghizela nasc.Mate, fosta Vajna si sotul	
2.	Nemeth Mihai, dreptul de uzufruct viager, conf.inch.nr.5163/2007.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la nevoie și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.
S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr.7827085/2007, 7827084/2007, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.9P1 1AI, 11P4 ATI.

Asistent - registrator,

[Signature]
Diana Ghurca Hidiș
asistent-registrator





OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TG.SECUIESC

Dosar nr. 5163 din 13 iunie 2007.

ÎNCHEIERE Nr.5163/2007.

Registrator: Kelemen Erika

Asistent – registrator: Olah Ghiurca-Ildiko

Asupra cererii introduse de B.N.P. Domokos Erno-Attila, din Covasna privind intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară, în baza contractului de întreținere autentificat sub nr.557/2007 emis de același birou notatral.,Văzând referatul asistentului – registrator, în sensul că nu există piedici la înscriere, fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.50 din Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare ,tariful achitat în sumă de 94,00 cu chitanțele nr.7827084/2007, 7827085/2007, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu Codul nr.11P4 ATI, 9P1 1AI.

DISPUNE:

Admiterea cererii cu privire la asupra porțiunii de proprietate a lui Vajna Gizella de sub B.3 din construcția de pe terenul înscris în C.F. nr.6309 al orașului Covasna sub nr.de ord.A+1 cu nr.top.4723/1, să se întabuleze dreptul de proprietate cu titlu de drept întreținere pentru suma de 22.000 RON în favoarea lui:

-Vajna Zoltan si sotia

-Vajna Maria nasc.Kelemen-Nagy.

Totodata asupra cotei de ½ parte din constr. de pe terenul de mai sus, să se întabuleze dreptul de uzufruct viager rezervat în favoarea lui:

-Nemeth Ghizela nasc.Mate, fosta Vajna si sotul

-Nemeth Mihai.

Prezenta se va comunica părților.

Cu drept de plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la oficiul de cadastru și publicitate imobiliară, se înscrie în cartea funciară și se soluționează de instanța competentă din circumscripția în care se află imobilul.

Data la data de 13 iunie 2007.

Registrator,
Kelemen Erika
registrator



Asistent – registrator,
Olah Ghiurca Ildiko
asistent-registrator



Nr. cerere...5163.....
Ziua 13
Luna iunie
Anul 2007

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr.6309

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Covasna**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafața În mp.	Observații
1.	4723/1	Casa, compusa din una camera, bucatarie, camara si curte	100 -	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Statul Roman, in admin.operativa al Biroului Exec. al Consiliului Popular al orasului Covasna, singur asupra terenului, constatare, conf.Inch.nr.245/1985.	
4.	Vajna Zoltan in ½ parte, din constr., mostenire, conf.inch.nr. 859/1985.	
5.	Vajna Zoltan si sotia	
6.	Vajna Maria nasc.Kelemen- Nagy impreuna in ½ parte, din constr., cu titlu de drept intretinere, conf.act.not.aut.nr.557/2007, conf.Inch.nr.5163/2007.	

C. Partea a III- a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
1.	Nemeth Ghizela nasc.Mate, fosta Vajna si sotul	
2.	Nemeth Mihai, dreptul de uzufruct viager, conf.inch.nr.5163/2007.	

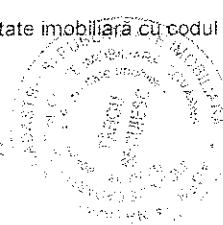
Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la nevoie și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public .

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr.7827085/2007, 7827084/2007 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr.9P1 1AI, 11P4 ATI.

Asistent - registrator,

[Signature]
asistent-registry



ROMANIA, Județul Covasna
Orasul Covasna
Nr. 4404613, Cod SIRUTA 63535
Orasul Covasna Str.GABOR ARON Nr.10
Telefon 0267341555

Model 2020 ITL 008

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2022

pentru stabilirea impozitelor / taxelor datorate de persoanele fizice

CĂTRE CONTRIBUABILUL :

VAJNA ZOLTAN

NR. DE ROL NOMINAL UNIC: 6688

Nr. dosar contribuabil: 106688

CNP 1680623140318

CI nr. KV 065081,

Str. PAKOHEGY Nr. 7

Orasul Covasna, Oraș Covasna, Județul Covasna

Document nr. 3748 din 21.02.2022

Pentru următoarele surse de venit:

Denumirea bunului	Val.Calcul	Impozit	Scutit
CLADIRI		34	0
1. Nr. mat. 105339, Orasul Covasna, Oraș Covasna, Str. PAKOHEGY, Nr. 7, suprafata totala cladire 114.00 mp , din care : Rezidentiala - suprafata cladire 87.00 mp , suprafata anexa 27.00 mp , an constructie cladire: 1957, an constructie anexa: 1958, nr. cladire: 0 ,Zona: D, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.12.2007	30702.00 lei	34	
CURTE		104	0
4. Nr. mat. 6166, Orasul Covasna, Oraș Covasna, Str. PAKOHEGY, Nr. 7, suprafata totala 500.00 mp , suprafata construita 14.00 mp , suprafata curte 486.00 mp ,Zona: D, cota parte : 100 % , data dobandire: 06.01.2017	500.00 mp	87	
5. Nr. mat. 6167, Orasul Covasna, Oraș Covasna, Str. PAKOHEGY, Nr. 7, Nr.Topo: -4723/1, NrCF: 6309, suprafata totala 100.00 mp , suprafata construita 100.00 mp , suprafata curte 0.00 mp ,Zona: D, cota parte : 100 % , data dobandire: 06.01.2017	100.00 mp	17	
TEREN INTRAVILAN		1	0
3. Nr. mat. 10668821, Orasul Covasna, Oraș Covasna, Str. PAKOHEGY, Nr. 7-9, Fanete, suprafata totala 300.00 mp ,Zona: D, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.12.2007	300.00 mp	1	
AUTOVEHICULE SUB 12T		9	0
2. Nr. mat. 9624, Marca: MOBRA, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.12.2003	50 cmc	9	
TAXA PSI PF		16	0
6. taxa psi pf, data dobandire: 31.12.2001		16	

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare , se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local ORASUL COVASNA:

Motive de fapt: impunere pentru anul 2022

Temei de drept: Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare..

Categorie impozit / taxă	Cont IBAN	Sumă (lei)	Termene de plată
CLADIRI	RO19TREZ2572107020101XXX	34	
		34	31.03.2022
AUTOVEHICULE SUB 12T	RO38TREZ2572116020201XXX	9	
		9	31.03.2022
TEREN INTRAVILAN	RO63TREZ2572107020201XXX	1	
		1	31.03.2022
CURTE	RO63TREZ2572107020201XXX	104	
		53	31.03.2022
		51	30.09.2022
TAXA PSI PF	RO36TREZ25721360206XXXXX	16	
		16	30.06.2022
Total de plata la data de		31.03.2022 :	97
Total de plata la data de		30.06.2022 :	16
Total de plata la data de		30.09.2022 :	51
TOTAL IMPOZIT/ TAXĂ :			164

SALETUL Covasna
CALITATEA Covasna
SURUTA 63535
Posta 525200

FIȘA BUNULUI IMOBIL

din Str.Pakohegy Nr. 7A

Secțiune plan S1E3-A-d-3-31-2
Nr. sec. cadastral 19
Nr. cadastral 75-29
Nr. carte funciară 6309
Cod zona valorică D
Cod zona protejată n
Cod zona seismică E

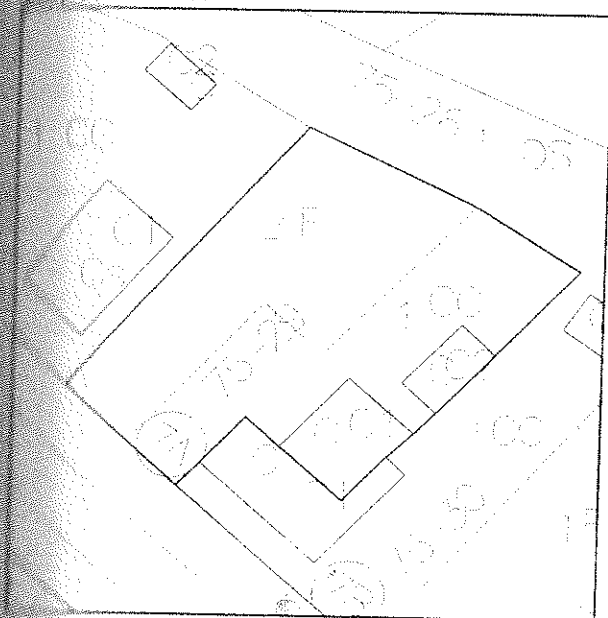
Locuinta

Tip teren Teren cu cladire

Echipare edilitară

A ☒ C ☐ E ☒ G ☐ T ☐ t

Planul bunului imobil



Date despre teren

Nr subparcelă	Suprafața (mp)	Cat. folosință
1	232.21	CC
2	215.78	F
TOTAL		447.99

Date despre clădiri și anexe

Nr	Supr constr	Supr desf	Desti nație	Folo sință	Nr nivele	Nr subs	Struc tura	Fun dație	Pereți	Acop/ Invelit	Incăi zire	Dotări edilitare	Stare cons	Anul const	Tip capac	Nr. fam	Nr. per
1	36	36	C	C	1	0	C	A	L	T	L	AE	S	1957	1	1	2
2	16	16	CDEP	CDEP	1	0	C	A	L	T	N		S	1957	79	0	0

Starea juridică a terenurilor și construcțiilor

Nr. stru.	Con- stru.	Tip pro	Mod adm	Tip rel	Excl.	Indiv	Nr. cam	Nume persoana	Tip Domiciliul per
		F	P	P	1/1			Nemeth Gizella	F Str.Pakohegy Nr.7A, Covasna
		F	P	P	1/1			Nemeth Gizella	F Str.Pakohegy Nr.7A, Covasna
01		F	P	P	1/1			Nemeth Gizella	F Str.Pakohegy Nr.7A, Covasna
02		F	P	P	1/1			Nemeth Gizella	F Str.Pakohegy Nr.7A, Covasna

Intocmit. Ing. Valeria Rosin

Data: 11.03.2007 Verificat:

Data:

ADREȘUL
LOCALITATEA
Cod SIRUTA
Cod poștal

Covasna
Covasna
63535
525200

FIȘA BUNULUI IMOBIL

din Str.Pakohegy Nr. 7B

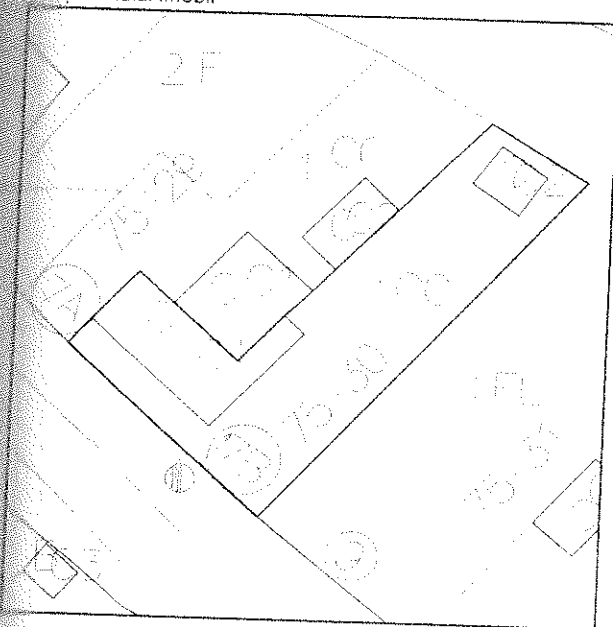
Secțiune plan S1E3-A-d-3-31-2
Nr. sec. cadastral 19
Nr. cadastral 75-30
Nr. carte funciară 5951
Cod zona valorică D
Cod zona protejată n
Cod zona seismică E

Denumire Locuinta

Tip teren Teren cu clădire

Echipare edilitară A ☒ C ☐ E ☒ G ☐ T ☐ t

Planșă bunului imobil



Date despre teren

Nr subparcelă	Suprafața (mp)	Cat. folosință
1	276.37	CC

TOTAL 276.37

Date despre clădiri și anexe

Corp	Supr constr	Supr desf	Desti nație	Folo sință	Nr nivele	Nr subs	Struc tura	Fun dație	Pereți	Acop/ Invelit	Incăi zire	Dotări edilitare	Stare cons	Anul const	Tip capac	Nr. fam	Nr per
1	51	51	C	C	1	0	C	A	L	T	L	AE	S	0	2	1	4
2	11	11	CDEP	CDEP	1	0	C	A	L	T	N		S	1985	79	0	0

Situația juridică a terenurilor și construcțiilor

Te- Con- Tip Mod Tip Excl. Indiv Nr. Nume persoana
ren, stru. pro adm rel cam

Tip Domiciliul
per

	F	P	P	1/1			Vajna Zoltan	F	Str.Pakohegy Nr.7B, Covasna
C1	F	P	P	1/1			Vajna Zoltan	F	Str.Pakohegy Nr.7B, Covasna
C2	F	P	P	1/1			Vajna Zoltan	F	Str.Pakohegy Nr.7B, Covasna

Intocmit. Ing. Valeria Rosin

Data: 11.03.2007 Verificat:

Data:



...prevedea... Regulamentul...
...in valoare...
...din...
...Valea...
...din...
...una...
...5...

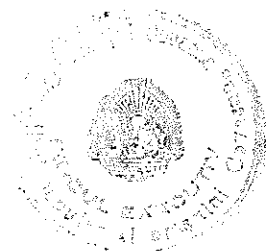
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

JUDEȚUL COVASNA

CONSILIUL POPULAR AL ORĂȘULUI COVASNA

BIROUL EXECUTIV

C O P I E + E X T R A S



D E C I Z I A Nr.23/1985

privind parcelarea, înscrierea în CF și atribuirea unor terenuri.

Biroul executiv al Consiliului popular orășenesc Covasna județul Covasna,

Analizînd în ședința de Birou executiv al Consiliului popular orășenesc Covasna din 9 martie procesul-verbal încheiat la data de 4 martie 1985- privind parcelarea, înscrierea în CF și atribuirea unor terenuri în zona străzii Pakohegy;

În baza prevederilor Legii nr.4/1973 și Legii nr.58/1974

În temeiul art.60 din Legea nr.57/1968 de organizare și funcționare a consiliilor populare cu modificările și completările ulterioare;

D E C I D E:

Art.1./

Art.2./

Art.3./ Atribuirea în folosință pe durata existenței construcțiilor și cu plata taxei de 1 leu/mp.parcelele constituite cu suprafața de cîte 100 mp.următorilor locuitori:

a)parcele 4723/1 lui Vajna Francisc și soția Gizella.

b)parcele 4723/2 lui Juranka Jozsef și soția Anna.

c)parcele 4723/3 lui Becsek Alexe și soția Verona.

Art.4./

Art.5./ Cu aducerea la îndeplinire a prezentei decizii se însăreținează Secretara Biroului executiv al Consiliului popular orășenesc Covasna, compartimentul sistematizare, serviciul financiar.

Covasna la 9 martie 1985.

PRESIDINTE,
ss/Sütő Magdalena.

SECRETAR,
ss/Deák Melinda.

PENTRU
OK
[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 154/2021

**cu privire la completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 privind
aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-
secțiunea terenuri**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **25.11.2021** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**),

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului **nr. 17.244/18.11.2021**;
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat **nr. 17.246/18.11.2021**;
- avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economică- solcială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

Având în vedere prevederile:

-H.C.L nr. 92/2017 prin care s-a aprobat inventarul terenurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completările ulterioare;

-HCL nr. 168/2019 privind însușirea documentației cadastrale pentru deschiderea unei noi cărți funciare și primă înscriere a imobilului – teren în suprafață de 14749 mp situat în strada Pakóhegy.

-HCL 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23.

- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 354 alin (1) și (2) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 60 din **Legea nr. 24/2000** privind npormele de tehnică legislativă;

- art. 553 si 557 din **Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 lit.”a” din
”- **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **16** consilieri, “împotrivă” a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1 –La Anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna”-sectiunea terenuri aprobata prin HCL 92/2017, cu completarile ulterioare, dupa pozitia 87 se introduc inca 16 pozitii, respectiv **88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102,103**, evidentiata in **Anexa** la prezenta hotarare.

Art. 2– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VATÁNY FERENC

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCĂTUIESC DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL
MUNICIPIULUI, ORĂȘULUI SAU COMUNEI

Anexa 1 la HCL

Înscușit de consiliul local
prin Hotărârea nr. din 2021

Primarul orașului,
GYERŐ JÓZSEF

INVENTARUL
bunurilor care aparțin domeniului privat al orașului Covasna
Secțiunea clădiri

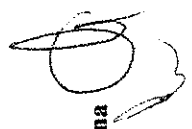
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
88		Teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy fa., CF 31751, nr. cad. 31751, compus din teren curți, construcții, intravilan, S=265 mp, împrejmuit parțial cu gard de lemn;	2021		-Domeniul privat al orașului Covasna -OUG 57/2019
89		teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 7C, CF 31752, nr. cad. 31752, compus din teren curți, construcții, intravilan, S=477 mp, împrejmuit	2021		-HCL nr. 107/2021 privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orașul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23 -Domeniul privat al orașului Covasna -OUG 57/2019
90		teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy, CF 31753, nr. cad. 31753, compus din -teren curți, construcții intravilan, S=54 mp, -drum, intravilan, S=873 mp., -teren curți, construcții intravilan, S=1.050 mp., Suprafața totală 1.977 mp, împrejmuit parțial cu gard lemn, sarma și plasa	2021		-HCL nr. 107/2021 privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orașul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23 -Domeniul privat al orașului Covasna -OUG 57/2019
91		teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 14A, CF 31754, nr. cad. 31754, compus din teren curți, construcții, intravilan, S=431 mp, împrejmuit	2021		-Domeniul privat al orașului Covasna -OUG 57/2019
92		teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 7A, CF 31755, nr. cad. 31755, compus din teren curți, construcții, intravilan, S=616 mp, împrejmuit parțial cu gard lemn și plasa	2021		-HCL nr. 107/2021 privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orașul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23 -Domeniul privat al orașului Covasna -OUG 57/2019
						-HCL nr. 107/2021 privind însușirea documentației cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orașul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23

93	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 9, CF 31756, nr. cad. 31756, compus din teren curti, constructii, intravilan, S=296 mp., imprejmuit partial cu gard lemn si plasa	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
94	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 11, CF 31757, nr. cad. 31757, compus din teren curti, constructii, intravilan, S=551 mp., imprejmuit partial cu gard lemn si plasa	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
95	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 13, CF 31758, nr. cad. 31758, compus din teren curti, constructii, intravilan, S=686 mp., imprejmuit	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
96	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 15, CF 31759, nr. cad. 31759, compus din teren curti, constructii, intravilan S=540 mp., imprejmuit	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
97	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 17, CF 31760, nr. cad. 31760, compus din teren curti, constructii, intravilan S=686 mp., imprejmuit	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
98	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 19, CF 31761, nr. cad. 31761, compus din teren curti, constructii, intravilan S=666 mp., imprejmuit partial cu gard lemn si plasa	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
99	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 21, CF 31762, nr. cad. 31762, compus din teren curti, constructii, intravilan, S=715 mp., imprejmuit partial cu gard lemn si fier	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
100	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy fn. CF 31763, nr. cad. 31763, compus din teren curti, constructii, intravilan, S=763 mp., imprejmuit partial cu gard lemn	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
101	teren intravilan/ extravilan	oras Covasna, str. Pakohegy fn. CF 31764, nr. cad. 31764, compus din teren curti, constructii, intravilan S=258 mp., teren pasune, extravilan, S=43 mp., Supr. totala 301 mp., imprejmuit partial cu gard fier si cladire.	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23
102	teren intravilan/ extravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 23, CF 31765, nr. cad. 31765, compus din teren curti, constructii, intravilan S=309 mp., teren pasune, extravilan, S=720 mp., Suprafata totala de 1.029 mp., imprejmuit partial cu gard fier si cladire.	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23

103	teren extravilan	oras Covasna, str. Pakohegy, extravilan, CF 31766, nr. cad. 31766, compus din -teren pasune, S=4.750 mp, imprejmuit partial cu gard lemn si plasa.	2021	-Domeniul privat al orasului Covasna -OUG 57/2019 -HCL nr. 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat in orasul Covasna, str Pakohegy nr. 7-23
-----	---------------------	--	------	---

Comisia speciala de inventariere a domeniului public si privat al unitatii administrative teritoriale oras Covasna:

1. Gyero Jozsef
2. Enea Vasilica
3. Bagoly Zsolt
4. Ambrus Attila
5. Ciurea Maria Crina
6. Varga Monica
7. Precup Gabriel





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 168/2019

privind însușirea documentației cadastrale pentru deschiderea unei noi cărți funciare și primă înscriere a imobilului – teren în suprafață de 14749 mp situat în strada Pakohegy

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **19 decembrie 2019**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15),

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate, respectiv avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului;

Având în vedere prevederile:

- ✓ art. 10 alin (2) , art. 24 alin (3) ale **Legii nr. 7/1996**, republicată și actualizată, a cadastrului și a publicității imobiliare,
- ✓ art. 885 alin (1) și art. 888 din **Codul Civil**
- ✓ art. 23 lit. „a” și art. 78 ale **Ordinului ANCPI nr. 700/09.07.2014** actualizat privind aprobarea Regulamentului de avizare recepție și înscriere în registrul de carte funciară,
- ✓ art. 354 din **O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ**

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.c și art. 139 alin. (3) , art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din O.U.G. 57/ 2019 privind **Codul administrativ**

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotriva” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – În vederea deschiderii unei noi cărți funciare, pentru prima înscriere, se însușește documentația cadastrală de identificare a imobilului teren, situat în orașul Covasna strada Pakohegy nr. 7-23, în suprafață de 14.749 mp, având categoria de folosință curți, construcții și drum, documentație întocmită de S.C. EUROTOPO S.R.L., **anexă** la prezenta.

Art. 2 – (1) Bunul identificat la art. 1 se declară ca bun aparținând domeniului privat al orașului Covasna.

(2) În urma deschiderii cărții funciare inventarul domeniului privat al orașului Covasna va fi completat cu acest bun.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul orașului Covasna, prin aparatul de specialitate

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
SZABÓ LEVENTE



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA

Se solicita deschiderea unei noi C.F. pentru nr. top 4723/4/1-S=14749 mp (strada) in baza masuratorilor topografice si a determinarii pe cale analitica. Suprafata parcelei a fost determinat pe cale analitica.

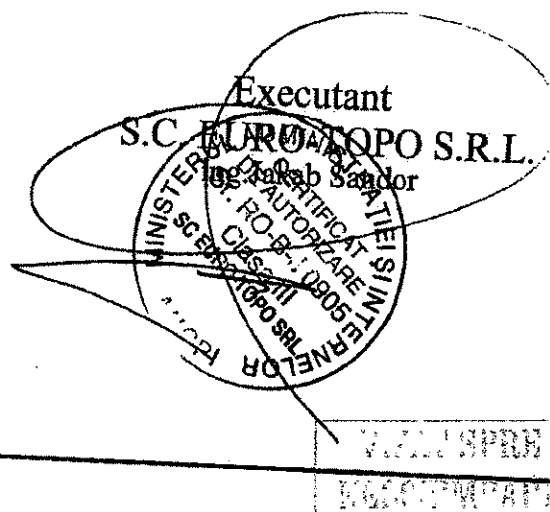
TABEL DE DEZMEMBRARE - COVASNA

SITUATIA VECHIE			SITUATIA NOUA			
C.F.	NR. TOP	SUPR.	PARC.	NR. TOP NOU	SUPR.	DESTINATIA
	4723/4/1	14749		4723/4/1	14749	Cons.local al orasului Covasna

NOTA:

PARCELA CU NR. TOP 4723/4/1-S=14749 MP CARE SE INTABULEAZA IN FAVOAREA CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA CONFORM ADEVERINTEI NR. _____ DIN _____ ELIBERAT DE PRIMARIA ORASULUI COVASNA SI CONFORM HOTARARII NR. _____ -INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI _____ AL ORASULUI COVASNA-ANEXA __, POZ. __.

Data: Noiembrie, 2019



X=482853.355

Y=590507.465



Y=590844.431

X=482853.355

X=482456.797

Y=590844.431

proprietar particular

proprietar particular

proprietar particular

oras Covasna

LEGENDA:

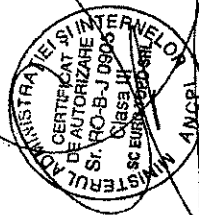
— limita imobil

□ constructii existente

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:1500

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4723/41	14749	str. Lac Covasna, zona Paraclozei, Jld. Covasna
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		COVASNA	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de Pondere	Suprafata (mp)	Modulul
1	Card constructii	796	
2	doma	873	
3	Card constructii	1360	teren imprimejii partial
Total		14749	
B. Date referitoare la constructii			
nr. constructii	Destinatie	Suprafata constructii la sol (mp)	Modulul
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 14749 mp			
Suprafata din sol = 14749 mp			
Proprietar S.C. EURO-TURIS S.R.L. Cauzator constructii autorizate la teren, constructii autorizate la teren inregistrat la Registrul de Proprietate Imobiliara din cadrul Ministerului de Interne si Administratie Publica		Inspector Cauzator constructii autorizate la teren de asemenea autorizat inregistrat la Registrul de Proprietate Imobiliara din cadrul Ministerului de Interne si Administratie Publica	
Data: Noiembrie 2019		Data:	



Korvama

Belsingti-golste-1897 d

Marjantarkuul 4474-4476

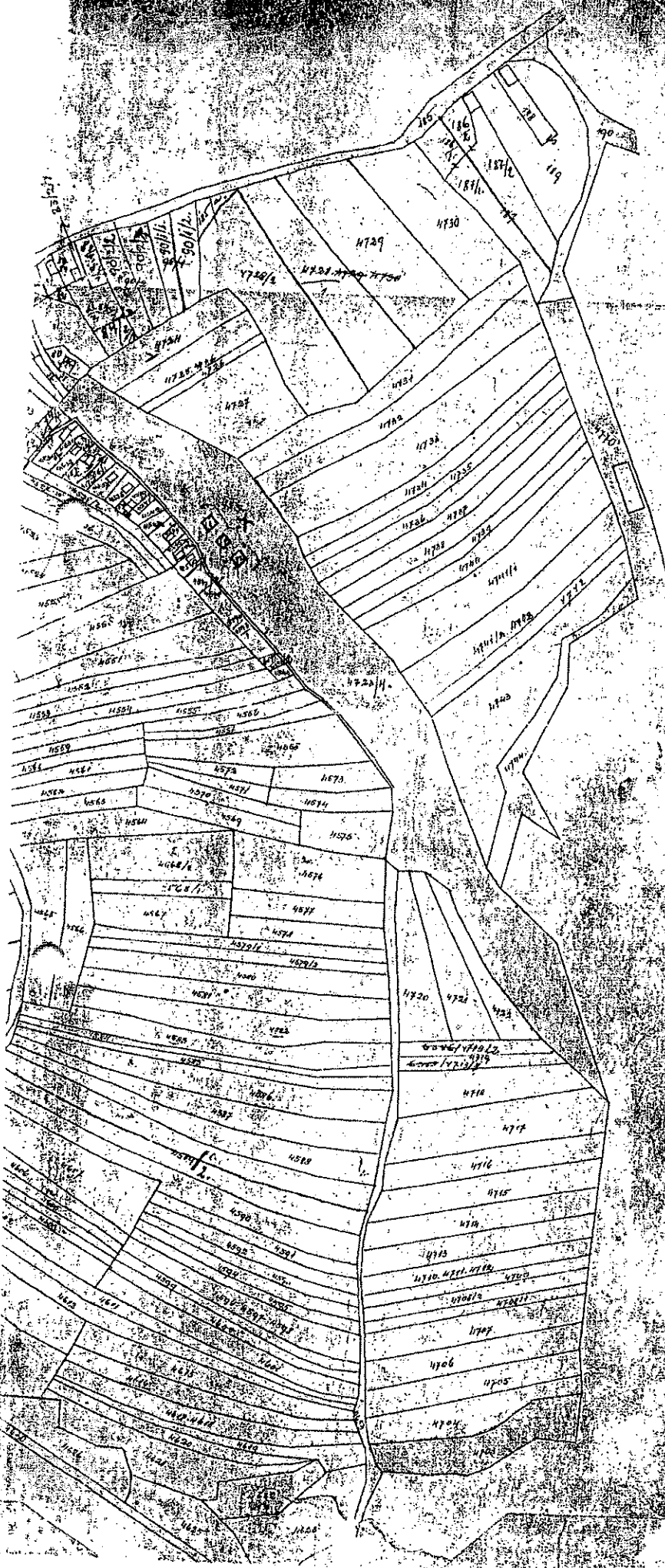
4478-4482, 4484-4488, E e

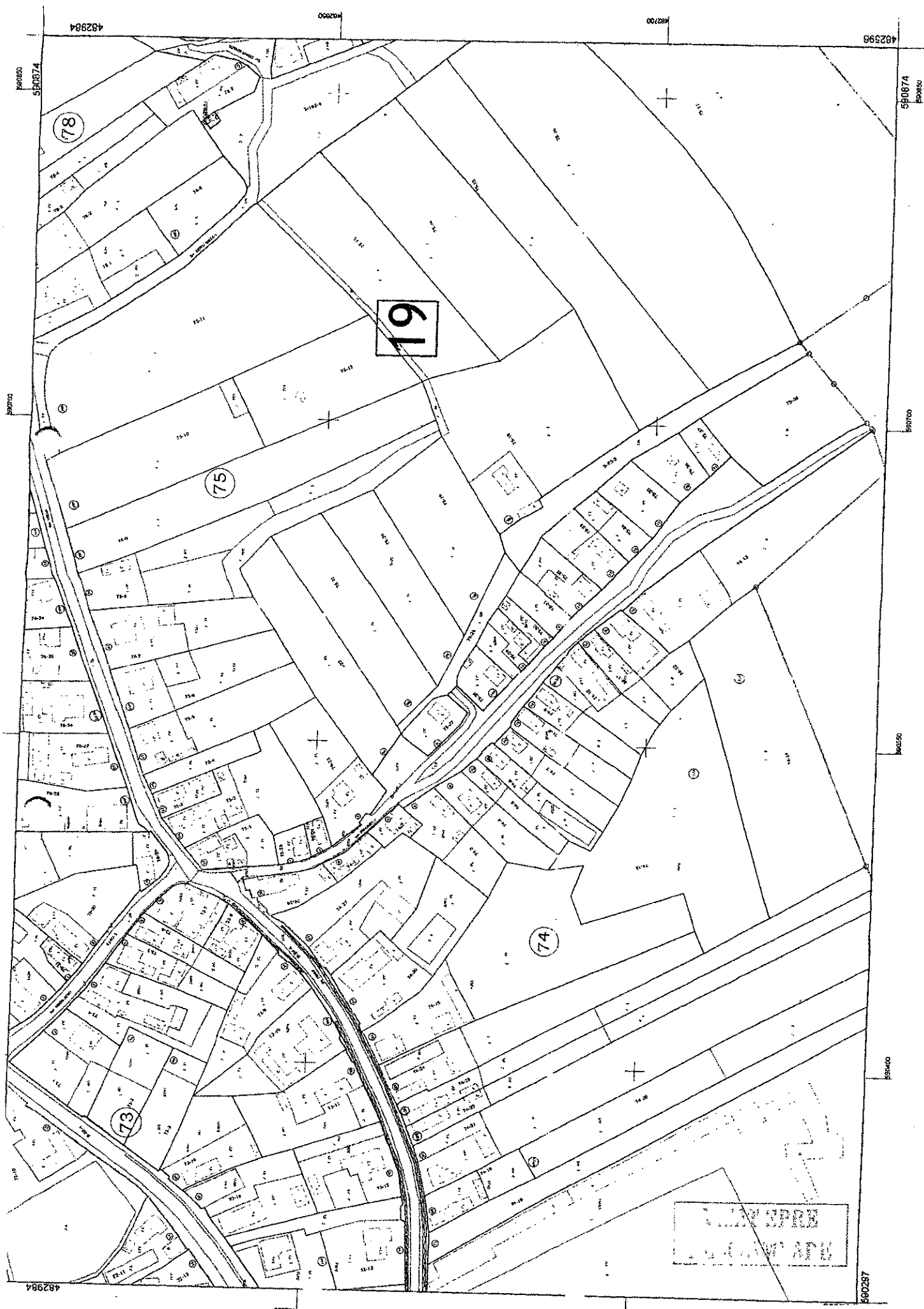
däälja 4509-4629, E a Pils-

ko, esbaardal 4704-4713, 9.

E→4723/1
 E→4723/2
 E→4723/3

WIZAT SPR
 NISCHEN





D E C I Z I A Nr.23/1985

privind parcelarea, înscrierea în CF și atribuirea unor terenuri.

Biroul executiv al Consiliului popular orășenesc Covasna, județul Covasna,

Analizând în ședința de Birou executiv al Consiliului popular orășenesc Covasna din 9 martie procesul-verbal încheiat la data de 4 martie 1985- privind parcelarea, înscrierea în CF și atribuirea unor terenuri în zona străzii Pakohegy;

În baza prevederilor Legii nr.4/1973 și Legii nr.58/197

În temeiul art.60 din Legea nr.57/1968 de organizare și funcționare a consiliilor populare cu modificările și completările ulterioare;

D E C I Z I A:

Art.1./

Art.2./

Art.3./ Atribuirea în folosință pe durata existenței construcțiilor și cu plata taxei de 1 leu/mp.parcelele constituite cu suprafața de câte 100 mp.urătorilor locuitori:

a) parcela 4723/1 lui Vajna Francisc și soția Gizella.

b) parcela 4723/2 lui Juranka Jozsef și soția Anna.

c) parcela 4723/3 lui Becsek Alexe și soția Veronca.

Art.4./

Art.5./ Cu aducerea la îndeplinire a prezentei decizii se încredințează conștării Biroului executiv al Consiliului popular orășenesc Covasna, corpului tehnic al sistematizării, serviciul funciar.

Covasna 17 martie 1985.

Președintele,
dr./Ing. Rădulescu.

Secretar,
sa/tehn. I. I. I.

[Signature]



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 107/2021
privind însusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren
situat în orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **26 AUGUST 2021** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**12**),

Analizând:

- referatul de aprobare al Primarului
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat
- avizele comisiilor de specialitate juridică, de administrare a domeniului public și privat
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului

Având în vedere prevederile:

- **HCL nr. 168/2019** privind însușirea documentației cadastrale pentru deschiderea unei noi cărți funciare și primă înscriere a imobilului – teren în suprafață de 14749 mp situat în strada Pakóhegy.

- Documentatia cadastrala anexata,
 - Art. 132 alin. (1); Art. 133 alin. (1); Art. 134 alin. (1); Art. 135 alin. (1)
- din **ORDINUL nr. 700 din 9 iulie 2014** actualizat

În temeiul prevederilor:

- **art. 129 alin. (1) si alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit.”a” si art. 197 alin. (1) si alin. (2) din ”– ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**

Cu votul “pentru” a 12 consilieri, “împotrivă” a - consilieri și “abțineri” a - consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se insuseste documentatia cadastrala pentru dezlipirea imobilului-teren in suprafata de 14.749 mp. situat in orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23, cuprins în cartea funciara nr. 30255, nr. cad. 30255, conform Planului de amplasament si delimitare a imobilului, intocmit de catre SC Eurocad Topography SRL, Sfântu Gheorghe, **Anexă** la prezenta.

Art. 2 –Se aproba dezlipirea imobilului teren proprietatea privată a oraşului Covasna, situat în str. Pakohegy nr. 7-23, înscris în CF nr. 30255 Covasna, sub nr. cad 30255, în suprafaţă de 14.749 mp, in saispzezece parcele noi, conform documentaţiei cadastrale executată de SC Eurocad Topography SRL Sfantu Gheorghe.

Art. 3 –Se aproba inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara a parcelelor de teren, conform documentatiei cadastrale.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul Orasului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
LUNGU LILIANA**

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 8101/ 24.03.2023

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

**La proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului proprietate privată a
Orasului Covasna, înscris în CF 31755, nr. cad. 31755, aferent casei de locuit
din strada Pakohegy nr. 7, oras Covasna**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

art. 87 alin.(5); art. 364 din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 453 lit. h¹ din **Legea nr. 227/2015** privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal general:

- art. 129 . alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” art. 243 alin. (1) lit. ”a” din – **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea