



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 3120/06.02.2023

Ind. dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023:

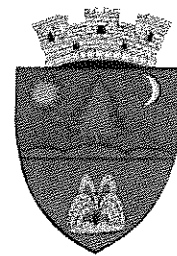
- art.2 lit.c, art. 39, art.42, art.43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 47, art. 48 și art. 49 din Legea nr. 114/1996, Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 21, art. 23 și art. 24 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

Analizând:

- HCL 26/2022 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022.

Se propune aprobarea constituirii unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. inreg: 3121 / 06.02.2023

Ind. Dosar: IV / A / 1

inițiat de către Primarul orașului Covasna, GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTARARE

cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,
- HCL 26/2022 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022.

În conformitate cu prevederile:

- art.2 lit.c, art. 39, art.42, art.43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 47, art. 48 și art. 49 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 21, art. 23 și art. 24 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ.

Cu votul “pentru” a _____ consilieri, “împotrivă” a _____ consilieri și “abțineri” a _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aproba criteriile pentru repartizarea locuințelor sociale care aparțin domeniului public al orașului Covasna pentru anul 2023, conform **Anexei nr. 1** și **Anexei nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.- Se constituie comisia de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, în următoarea componență:

- din partea Consiliului local: trei consilieri locali, respectiv: dl Bodó Tőhötöm, dl Gazda István, dl Jeszenovics Albert și membru de rezervă dl Vátány Ferenc
- Secretarul comisiei este d-na Sintoiu Angela, director executiv din cadrul Direcției de Asistență Socială, înlocuitor: Réti Szende- inspector

Art.3.- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se va ocupa Primarul Orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI COVASNA
VASILICA ENEA**

Criteriile în bază cărora se repartizează locuințele sociale

A. Categoriile de persoane care pot beneficia de locuințe sociale sunt următoarele:

- persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari
- tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani
- invalizii de gradul I, II
- persoanele cu handicap
- pensionarii
- veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, repatriati,
- familii cu minori în întreținere

B. Criterii de acces la locuință socială (valabile pentru titularul cererii și membrii familiei)

- să nu dețină în proprietate o locuință;
- să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;
- să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.
- titularul cererii să aibă domiciliul în orașul Covasna de cel puțin 5 ani înainte de data depunerii cererii
- să nu fi refuzat din diferite motive, o repartiție pentru locuința
- persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința

Prin familie se înțelege soțul, soția, copiii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Situația locativă actuală și condițiile de locuit ale solicitanților

Chiriaș în spațiu locativ privat – 10 puncte

Tolerat în spațiu -8 puncte

Asigurarea normei locative (se acorda cate 1 pct. pentru fiecare membru al familiei care locuiește la aceeași adresă și depășește norma locativă (conform Legii locuinței nr.114/1996)

-depășește 1 persoană/o cameră-1 punct/persoană

-depășește 2 persoane/2 camere-1 punct/persoană

-depășește 4 persoane/3 camere-1 punct/persoană

-depășește 6 persoane/4 camere-1 punct/persoană

Starea civilă actuală

Căsătorit – 10 puncte

Familie monoparentală - 10 puncte

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere-5 puncte

Număr copii în întreținere

Două puncte pentru fiecare copil

Starea sănătății solicitantului și a familiei acestuia

-persoană încadrată în grad de handicap-1 punct/persoană

-invalidi gradul I și II -1 punct/persoană

Vechimea cererii solicitantului

Până la 1 an vechime – 1 punct

Între 1 an și 2 ani vechime - 3 puncte

Peste 2 ani vechime-până la 3 ani vechime - 5 puncte

Venitul mediu net lunar/membru de familie

venitul cuprins între 0-250 lei – 10 puncte

venitul cuprins peste 250- până la 500 lei -8 puncte

venitul cuprins peste 501- până la 1000 lei-6 puncte

venitul cuprins peste 1000 lei până la nivelul maxim (venitul sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința)- 4 puncte

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit unul din criteriile specifice de la litera A și toate criteriile de la litera B.

In cazul inregistrării unor punctaje egale, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă, numărul de copii în întreținere și starea de sănătate)

Anexa 2 la HCL nr.

Actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință socială

- cererea titularului
- domiciliu în orasul Covasna
- copie C.I/B.I
- declarație notarială din care să rezulte că titularul, împreună cu soțul/soția și ceilalți membrii majori din familia acestuia nu dețin în proprietate o locuință, nu au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990, nu au beneficiat și/sau nu beneficiază de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe, nu dețin în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat

Situația locativă actuală:

- tolerat în spațiu –contract de vânzare - cumpărare pentru locuință unde este tolerat în spațiu
- chiriaș în spațiu locativ privat -contract de închiriere/comodat pentru chiriașii care locuiesc în spații din fondul privat

În cazul în care nu se poate dovedi cu acte, titularul cererii va depune o declarație pe propria răspundere privind situația locativă actuală.

Starea civilă actuală

Căsătorit-certificat de căsătorie

Familie monoparentală-certificat naștere copil, sentința de divorț

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere –certificat de deces, sentința de divorț

Număr copii în întreținere –certificate de naștere, C.I

Venitul mediu net lunar/membru de familie

-Adeverințe de la locul de muncă din care să rezulte venitul net pe ultimele 12 luni (pentru toate persoanele din familie angajate), cupon pensie, cupon de șomaj

-declarația pe propria răspundere privind veniturile realizate de membrii familiei

-adeverință de la Registrul Agricol

-adeverință de venit eliberată de Administrația Județeană a Finanțelor Publice Covasna-Serviciul Fiscal Municipal Târgu Secuiesc și Certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice privind impozitele și taxele locale și alte venituri datorate bugetului local, eliberat de către Direcția Economică, pentru toate persoanele majore din familie.

Situații locative sau sociale deosebite

Evacuați din case naționalizate –actele care atestă dobândirea casei de către fostul proprietar

-tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au implinit 18 ani –adeverință de la instituția de unde provine

-persoane cu handicap, invalizi-certificate de incadrare in grad de handicap, decizii asupra capacitatii de munca, decizii pentru pensia de invaliditate si adeverinte medicale eliberate de catre medicul de familie

-veteranii și văduvele de război, beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990, Legii nr.341/2004 - actele care atestă această calitate

Toate actele vor fi depuse in xerocopie cu excepția declarației notariale și a declarațiilor pe propria răspundere. Cererile si documentele care nu sunt depuse în termenul comunicat de către Direcția de Asistență Socială nu vor fi luate in considerare.

Actele vor fi reactualizate, la solicitarea Primăriei orașului Covasna.

Locul de primire a cererilor - Registratura Primăriei orașului Covasna



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 0267-342679
Nr. înreg. 3122 / 06.02.2023
Ind. dos. IV / A / 1

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale,
aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023

În conformitate cu prevederile art.2 lit.c, art. 39, art. 42, art. 43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 47, art. 48 și art. 49 din Legea nr. 114/1996, legea Locuinței, republicată, art. 21, art. 23 și art. 24 din Normele Metodologice din 07.12.2000-pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin H.G 1275/2000,

Locuință socială se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința. Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.

Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.

Locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite ANUAL de acestea, în condițiile prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari,

tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare și ai prevederilor Decretului-Lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite, la aceasta ultima categorie, propunem familiile cu copii în întreținere.

Contractul de închiriere se încheie de către primar sau de către o persoană împuternicită de acesta cu beneficiarii stabiliți de consiliul local, pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

Nivelul chiriei nu va depăși 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie. Diferența până la valoarea nominală a chiriei, calculată potrivit legii, va fi subvenționată de la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde este situată locuința socială.

Titularul contractului de închiriere este obligat să comunice primarului, în termen de 30 de zile, orice modificare produsă în venitul net lunar al familiei acestuia, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere.

În cazurile în care venitul net lunar pe familie s-a modificat, autoritatea administrației publice locale va opera modificarea chiriei și a subvenției acordate, cuvenite proprietarului.

Locuințele sociale realizate potrivit legii nu pot fi vândute.

Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit legii, persoanele sau familiile care:

- dețin în proprietate o locuință;
- au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;

-dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat. Beneficiarii locuințelor sociale nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

În vederea soluționării cererilor privind repartizarea unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop **prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale** și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor. La stabilirea criteriilor se va ține seama de prevederile art. 42 și 43 din Legea 114/1996, legea locuinței. În cadrul fiecărui criteriu, la stabilirea ordinii de prioritate se vor avea în vedere:

- condițiile de locuit ale solicitanților
- numărul copiilor și al celorlalte persoane care se gospodăresc împreună cu solicitanții
- starea sănătății solicitanților sau a unor membri ai familiilor acestora
- vechimea cererilor

Contestațiile împotriva hotărârilor consiliilor locale cu privire la listele de acordare a locuințelor sociale se vor adresa instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.

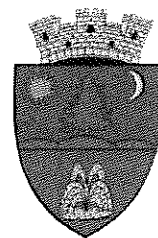
Scopul locuințelor sociale este acela de a contribui la incluziunea socială a beneficiarilor prin asigurarea condițiilor bune de locuit, care să faciliteze integrarea/ reintegrarea acestora pe piața muncii, obținerea și menținerea unei stări de sănătate bune, acces adecvat și participare adecvată la educație și/ sau formare profesională și participare socială activă.

Director executiv
Sintoiu Angela



Intocmit
Inspector- Réti Szende





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg.

Ind. dos.

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale,
aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023**

In conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizează favorabil proiectul de hotărâre din următoarele considerente:

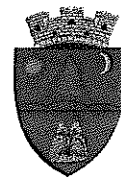
Temei legal special:

- art.2 lit.c, art. 39, art.42, art.43, art. 44, art. 45, art. 46, art. 47, art. 48 si art. 49 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 21, art. 23 si art. 24 din Normele Metodologice din 07.12.2000, pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 52/2003 privind transparență decizională in administrația publică, cu modificările și completările ulterioare
- HCL 26/2022 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2022.

Temei legal general :

-art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b si q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 3123/06.02.2023.

Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Astăzi, 06.02.2023 Primăria Orașului Covasna, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023.**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare și raportul de specialitate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet al instituției, respectiv www.primariacovasna.ro, la sediul primăriei din Orașul Covasna, str. Piliske nr. 1 proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **21 martie 2023** ☐ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>; ☐ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primar@primariacovasna.ro; ☐ la sediul instituției, la Registratură, la adresa Covasna, str. Piliske nr. 1, între orele 8.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "*Propuneri cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023*"

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 21 martie 2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0267/340001, e-mail: primar@primariacovasna.ro, persoană de contact: Vasilica Enea, Secretar General.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

TELEFON: 0267 351 504

KÍNÁL

lakás

Garzonlakás Sepsiszentgyörgyön a jövő utcában eladó. Telefon: 0729 613 447.

1117843

Nyolcadik emeleti háromszobás tőmbházlakás a Szemerja negyeden (a Golgotánál) eladó. Irányár: 65 000 euró. Telefon: 0745 146 175. 4328056

Sepsiszentgyörgyön a László Ház mellett földszinti kétszobás lakás cégnek kiadó. Telefon: 0745 685 717.

4328074

Sepsiszentgyörgyön a Lendület sétányon szigetelt tőmbházban kétszobás lakás eladó. Irányár: 52 000 euró. Telefon: 0769 277 004.

4328086

legyéb

Százaz fenyő tűzifa és állatnak való pityóka házhoz szállítva eladó. Telefon: 0747 967 547.

4328120

30 m² 15-ös Knauf homlokatszigetelő közetgyapot eladó. Telefon: 0745 065 194.

1117825

Hasogatott búkkfa, vegyes fa, ága, fűrészáru eladó. A szállítást ingyenes. Telefon: 0753 083 536, 0741 484 355.

20803

1000 literes IDC, műanyag tartályok és új állapotú Big-Bag zsákok eladók. Telefon: 0744 915 641.

20802

Apró szemű száraz kukorica, búza és szénabúza eladó. Telefon: 0727 392 362.

4327950

Két vastag fajta kétféle kancsók és platformos szék eladó. Telefon: 0754 574 895.

4328059

Cukorrépa és takarmányrépa eladó (mindkettő 80 bani/kg). Telefon: 0741 134 894.

4328087

Bitán zab és búza eladó (a szállítást megoldható). Telefon: 0742 601 524.

4328108

170 kilós disznó vágási lehetőséggel eladó. Telefon: 0752 112 264. 4328117

KERES

jármű

Régi motorbiciklit (főleg csónakost) és alkatrészeket (BMW, Zündapp, NSU, BSA, Viktoria, DKW, Simson, MZ Jawa, TMZ, Ural), valamint régi autókat (gyártási év: 1920-1965) vásárolnék. Telefon: 0724 191 163.

4328048

föld

Szántóföldet bérelnék a Szépmező Sepsiszentgyörgy-Kökös közötti határában. Telefon: 0740 764 300.

4327957

Mezőgazdasági területet bérelnék a rétyi keresztút, Szentiván-laborfalva, Uzon vonzáskörzetében. Telefon: 0724 461 215.

1117844

Csarnok építésére alkalmas, 50-70 ár közötti beltéket vásárolnék főút mentén Sepsiszentgyörgyön, Kökösben vagy a kettő közötti útvonalon. Elkezdett csarnokprojektje is érdekel. Telefon: 0724 191 163.

4328047

munka

Alpintechnikai vezetői és Tsk kivágási, metszési, templomtervek festési, tetőjavításokat vállalkozunk. Telefon: 0744 248 331.

4327924

Háztartási elektronikai cikkek javítását vállalkozunk Sepsiszentgyörgyön. Telefon: 0745 219 483.

1117829

Lakásfelújítást, meszelést, cserépforgatást, új tetők elkészítését vállalkozunk. Telefon: 0746 739 502.

4327893

Lakásfelújítást vállalkozunk (meszelést, glettelést, fajanszozást, padlócsiszolást stb.). Telefon: 0756 825 815.

4328122

Sírkészítést vállalkozunk gránitból és mozaikból. Telefon: 0740 859 967, 0728 795 316.

4328062

Gyermekfelügyeletet vállalkozunk (akár házimunkával) Sepsiszentgyörgyön a délutáni és esti órákban. Telefon: 0745 679 261.

4328123

Tavasza megrendelhető akciósan natúr kőből a sírkövet. Mindenféle munkát elvégzünk a sírfelújításnál. Telefon: 0761 681 851.

4328016

Ács- és kőművesmunkákat vállalkozunk. Telefon: 0740 859 967, 0728 795 316.

4328111

legyéb

Ócskavasba való korbácpint és lucernabát vásárolók. Telefon: 0759 882 120.

4328121

Sepsiszentgyörgyön vagy környékén minimum 100 m²-es raktárhelyiséget bérelnék. Telefon: 0754 584 807.

4328070

Hatal berke anyajuhokat vásárolnék. Telefon: 0754 584 807.

4328091

elhalálozás

Fájdalommal tudatjuk, hogy a sepsiszentgyörgyi születésű **őz. PÁLL ANDRÁS** szerető szíve életének 90. évében rövid szenvedés után megszűnt dobogni. Temetése 2023. február 8-án, szerdán 13 órakor lesz a vártemplomi református templom ravatalozóházától. Részvétfogadás a temetés előtt egy órával. Gyászoló szerettei: 4328119

megemlékezés

Fájó szívvel emlékezünk a drága testvére, a felfalvi **id. KOCSIS JÓZSEF** és sógornőre, **KOCSIS ANNARA** haláluk 18. évében, illetve negyedik hónapjában. Szeretteik: 4328124

Egy anyai szív, mely megszakad, nem megy tovább, megakad. Csak az tudja ezt érezni, aki meg tudja ezt érteni. Szomorú szívvel emlékezünk az árkosi **NAGY ATTILÁRA** halálának 5. évfordulóján. Nyugalma legyen csendes. Bánatos édesanyja és testvérei: 489170

Fájó szívvel emlékezünk a kézdizentleki **DEÁK ANDRÁSRA**, akit hat hete kísértünk utolsó útjára. Nyugodjon békében. Szerettei: 1117838

Fájó szívvel emlékezünk a kézdizentleki **DEÁK ANDRÁSRA**, akit hat hete kísértünk utolsó útjára. Nyugodjon békében. Szerettei: 1117838

Emlékek varázsa melegíti lelkünk, / Szívünkben érezzük őt, soha nem feledjük. / Álmodok, emlékek, szép szavak. / Ez minden, ami a múltból megmaradt. / Tátongó űr lelkünkben a hiány. / Néha kicsit csendesül, de örökké fáj. Fájó szívvel és soha el nem múló szeretettel emlékezünk **KOVÁCS ERZSÉBET OTTILÁRA** halálának 17. évfordulóján. Pihenése legyen csendes, emléke áldott. Gyermekei és azok családja: 4328110

Fájó szívvel emlékezünk **MARTINKA JENŐRE** halálának 37. évfordulóján. Örvége, gyermekei és azok családja: 4328113

Fájó szívvel emlékezünk a 25. éve elhunyt **BUZÁS CSILLUKÁRA és BUZÁS MAGDOLNÁRA**, valamint a 11 éve elhunyt **BUZÁS LÁSZLÓRA**. Pihenésük legyen csendes, emlékek áldott. Szeretteik: 4328118

„Nem múlnak ők el, kik szívünkben élnek, / Hiába szállnak árnyak, álmok, évek.” Jóságát, szeretetét szívünkbe zárva, fájó szívvel emlékezünk 1989. február 7-re, amikor szerettünk keresztálmunk, **MÁRKOSY GYÖNGYKE** örökre eltávozott közülünk. Emléke legyen áldott, pihenése csendes. Bogdán keresztálmunk: 4328114

Legyen tájékozott!

Hírek, tudósítások, riportok, vélemények, kritikák.

Olvassa a Háromszéket!

Háromszék Naponta friss hírek, vélemények, kritikák.

HIRDETÉS

Kovácsa Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52-es számú törvény 7. cikkelye alapján felhívja Kovácsa város polgárait, hogy 2023. 02. 06./3120. és 2023. 02. 06./3121.

számú alatti iktatták Kovácsa város polgármesterének indoklását és határozattervezetét a szociális bérlakások iránti kérelmeket elemző bizottság létrehozásáról, valamint a szociális bérlakások elosztására vonatkozó kritériumok jóváhagyásáról a 2023-as évre.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekeltek személyek és civil szervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén 2023. március 21-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovácsa Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovácsa Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
polgármester

VASILICA ENEA
főjegyző

Háromszék
Hirdessen
honlapunkon:
www.3szek.ro

Háromszék
Zágonba
lapkihordót keresünk.
Telefon: 0745 070 132

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 3120/06.02.2023, respectiv 3121/06.02.2023, s-au înregistrat referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, dl. Gyerő József și proiectul de hotărâre cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de 21 martie 2023, pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu

Primăria Comunei Vârgheș anunță publicul interes asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Sistem de canalizare în comuna Vârgheș, Județul Covasna, extinderea rețelei de canalizare”, propus a fi amplasat în localitatea Vârgheș, județul Covasna.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Balan nr. 10 și la sediul Primăriei comunei Vârgheș, strada Principală nr. 423, județul Covasna, în zilele de luni până joi, între orele 09.00 - 13.00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.

MICA PUBLICITATE

DIVERSE

► Publicăm anunțuri de mică publicitate în zierele centrale: sonații, citații, vânzări etc. Detalii pe email: office@newageadv.ro sau la telefon 0729-909.311

DIRECȚIA GENERALĂ ANTICORUPȚIE

Semnaleză faptele de corupție săvârșite de personalul Ministerului Afacerilor Interne apelând, din orice rețea, linia gratuită:

0800.806.806

sau la sediul Serviciului Județean Anticorupție Covasna, din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kőrösi Csoma Sándor nr. 16.

— REȚETA ZILEI —

Blonde cu merișor și ciocolată

Ingrediente

1/2 ceașcă unt moale
1 ou mare
1 ceașcă zahăr brun
1 lingură esență de vanilie
1/2 linguriță scorțișoară
1 ceașcă făină
3/4 ceașcă merișoare deshidrate
3/4 ceașcă fulgi de ciocolată



Preparare

Încinge cuptorul la 180 de grade. Tapetează o tavă cu folie de aluminiu și unge cu ulei.

Topește untul și amestecă cu oul, zahărul brun, vanilia, scorțișoara, până la omogenizare.

Adaugă făina și amestecă ușor, apoi adaugă și merișoarele și fulgii de ciocolată.

Toamnă amestecul în tavă, nivelează cu o spatulă.

Da la foc mediu timp de 25 de minute și lasă blondele cu merișor și ciocolată să se răcească bine până ce le scoți din tavă și le tai.

— SUDOKU —

			4				5	9
			5	8		7		
		6						
		3			9	1	6	
8	5	6				3		
						6		
		8		4	2			
2	4				7			

Regula cifrei unice: jocul de Sudoku presupune completarea careului de 81 de căsuțe după O SINGURĂ REGULĂ: orice rând, orice coloană și oricare pătrat de 3x3 căsuțe să conțină o singură dată fiecare cifră cuprinsă între 1 și 9. Soluția jocului în ziarul de mâine!

Cursul valutar

1 EURO 4,9036 lei
1 USD 4,5570 lei
1 CHF 4,9186 lei
100 HUF 1,2569 lei

Farmacia de gardă

Salvia II: Str. 1 Decembrie 1918, Bl. 15 / Tel. 0267-313112

(farmacia eliberează medicamente între orele 22:00-06:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență)

Sfinții zilei

Ortodoc: Sf. Ier. Parthenie, ep. Lamp-sacului; Sf. Cuv. Luca din Flada.
Catholic: Sf. Richard, rege; Fer. Ana-Maria Adorni, călug.

Bănelul zilei

Un scoțian era cumnatul unui francez. Într-o zi, francezul își sună cumnatul și îi zice:

— Bonjour cumnate, ai primit scrisoarea mea?

— Bună, Pierre. Te referi la scrisoarea în care îți ceri împrumut o mie de lire?

— Da, spune francezul.
— Îmi pare rău, dar nu am primit-o!

Unul pe zi



„Logica te va duce de la A la Z. Imaginația te va purta dincolo de limite.”

— Albert Einstein

7	5	3	2	8	6	1	4	9
2	6	1	7	4	9	3	5	8
8	9	4	3	5	1	2	6	7
4	8	3	9	2	3	6	7	1
9	3	7	1	6	4	5	8	2
1	2	6	5	7	8	9	3	4
6	1	8	4	3	2	7	9	5
5	4	9	6	1	7	8	2	3
3	7	2	8	9	5	4	1	6

— Horoscopul zilei —

Berbec
21.03 - 20.04



Simțiți tot mai mult nevoia unor sume de bani pe care să le aveți la dispoziție în orice moment și de care să nu știți nimeni altceva. Nu vă place să dați socoteală atunci când mergeți la cumpărături.

Gemeni
22.05 - 21.06



Le spuneți persoanelor din familie că aveți mari așteptări de la ele, în perioada imediat următoare. În acest fel, le oferiți un plus de încredere, dar puneți și ceva presinne.

Leu
23.07 - 22.08



Astăzi puneți mult suflet în ceea ce faceți la locul de muncă. Și, tocmai datorită modului în care vă implicați, aveți parte de laude, complimente și de recunoașterea unor merite.

Balanță
22.09 - 22.10



Cheltuiți o sumă destul de mare de bani, fără să faceți vreo achiziție importantă. Este vorba despre lucruri mici, care trebuie completate sau înlocuite periodic, și exact asta faceți.

Săgetător
22.11 - 20.12



Știți foarte bine că vorbele frumoase și complimentele atrag o atitudine la fel de favorabilă din partea interlocutorilor. În acest fel, obțineți astăzi exact ceea ce vă doriți.

Vărsător
20.01 - 18.02



Îi oferiți un ajutor consistent persoanei iubite, care astfel reușește să obțină ceea ce își dorea de mai mult timp. Nu va uita să își arate recunoștința, cât de curând.

Taur
21.04 - 21.05



Vorbiți sincer și deschis cu partenerul de viață și lămuăriți mai multe aspecte ale relației. Astfel sunt spulberate multe aspecte care nu făceau altceva decât să ducă la suspiciuni inutile.

Rac
22.06 - 22.07



Astăzi merită să ascultați ce se vorbește prin preajmă, deoarece veți afla unele idei extrem de interesante. Fără să spuneți ceva, le țineți minte și le puteți folosi în propriul folos.

Fecioară
23.08 - 21.09



Ați câștigat încrederea unor persoane care de regulă emit judecăți cât se poate de severe și au un spirit critic dezvoltat. E un semn clar că faceți lucruri bune, care chiar merită apreciate.

Scorpion
23.10 - 21.11



Renștiți să aflați ceea ce doriți de la oamenii cu care interacționați astăzi. Nu e nevoie să puneți întrebări prea detaliate, ci interlocutorii fac o serie de dezvăluiri tocmai deoarece au încredere în dvs.

Capricorn
21.12 - 19.01



E nevoie să acumulați informații într-un domeniu despre care deocamdată nu știți prea multe. Trebuie identificate cele mai bune surse de informare, precum și persoanele care să vă ofere o îndrumare.

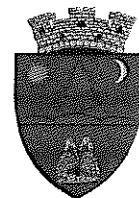
Pesci
19.02 - 20.03



Dorințele vi se împlinesc astăzi ca prin minune, fără a fi nevoie să faceți eforturi deosebite. Pur și simplu aveți parte de noroc sau de ajutorul nesperat al unor persoane apropiate.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. Înreg. Ad. 3123/07.02.2023.
Ind. Dos. IV/A/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 07.02.2023, orele 12.00, cu ocazia afișării la avizierul
Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Referatul de aprobare Primarului orașului Covasna la proiectul de hotărâre cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023.**

Primar,
Gyerő József



Secretar General,
Vasilica Enea

Afișat astăzi 07.02.2023 Semnătura 
Publicat pe site-ul Primăriei or. Covasna astăzi 07.02.2023 Semnătura 



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 3123/06.02.2023.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **3120/06.02.2023** respectiv **3121/06.02.2023** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor sociale pentru anul 2023.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **21 martie 2023**, pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



**SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**

L.T.



ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO – 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 3123/06.02.2023.

Iratcs.: IV/A/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52. sz. törvény 7. alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **3120/06.02.2023 és 3121/06.02.2023** számok alatt iktatták Kovászna város Polgármesterének indoklását és határozattervezét a **szociális bérlakások iránti kérelmeket elemző bizottság létrehozásáról, valamint a szociális bérlakások elosztására vonatkozó kritériumok jóváhagyásáról a 2023-as évre.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2023 március 21-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF,
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA,
FŐJEGYZŐ