



**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 8259/30.03 .2023

Ind. dos.: IV/A11

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 29320 COVASNA (nr. cad. 29320), ÎN DOUĂ LOTURI**

Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 29320 Covasna (nr. cad. 29320), ÎN DOUĂ LOTURI**.

Având în vedere sesizarea Ocolului Silvic Comandău înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr. 8231/30.03.2023, s-a constatat necesitatea clarificării situației juridice a clădirii C1 înscris în C.F. nr. 29320 Covasna și a terenului aferent acestuia, motiv din care va fi necesară realizarea următoarei operațiuni:

În acest caz, este necesară dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 29320 Covasna, identificat prin nr. cad. 29320, aflat în proprietatea orașului Covasna, în două loturi.

Ca urmare a inițierii, s-a comandat o Documentație cadastrală pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 29320 Covasna (nr. cad. identic), în suprafață de 2864 m², în 2 loturi, după cum urmează:

1. – lotul nr. 1 cu nr. cad. nou 33207, S. = 2590 m² ;
2. – lotul nr. 2 cu nr. cad. nou 33208, S. = 274 m².

Având în vedere cele expuse, **PROPUN** spre aprobare documentația cadastrală pentru **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 29320 COVASNA (nr. cad. 29320), ÎN DOUĂ LOTURI**.

**Primar,
Győrő József**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 8260/30.03.2023
Ind. dos.: IV/A1

Inițiat de primarul orașului Covasna
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale pentru **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS**
ÎN C.F. nr. 29320 COVASNA (nr. cad. 29320), ÎN DOUĂ LOTURI

Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând:

- referatul de aprobare a primarului înregistrată sub nr. 8259 / 30.03.2023
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 8261 / 30.03.2023
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul de legalitate al secretarului orașului;

În temeiul prevederilor:

- art. 25 alin. (2) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 127, alin.(1), art. 129, art.130 alin.(1) lit. "a", alin.(2), alin.(3) și alin.(6) din **Ordinul 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 859 alin. (2), art. 861, art. 878, art. 879 alin. (2) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 și 287 lit "b" din Codul Administrativ aprobat prin **O.U.G. 57/2019**;

În baza art. 129 alin. (2), lit "c" alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit "g", art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **O.U.G. 57/2019** privind Codul Administrativ.

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotriva” a _____ consilieri.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se însușește Documentația cadastrală privind propunerea de dezlipire a imobilului intravilan din orașul Covasna, în Piața Eroilor, nr. 13, județ Covasna, înscris în C.F. nr. 29320, nr. cad. 29320, executată de către S.C. Euro-Topo S.R.L. – reprezentată prin ing. Jakab Sándor, anexă la prezenta.

Art. 2 - Se aprobă dezlipirea praculară a imobilului aflat în proprietatea publică a orașului Covasna, înscris în C.F. nr. 29320 Covasna, cu nr. cadastral 29320, în suprafață de 2864 m², în două loturi, conform documentației cadastrale, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă, după cum urmează:

1. – lotul nr. 1 cu nr. cad. nou 33207, S. = 2590 m² ;
2. – lotul nr. 2 cu nr. cad. nou 33208, S. = 274 m².

Art. 3 – Se aprobă înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a parcelelor de teren, conform documentației cadastrale anexate.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

Dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr.29320-Covasna

Intravilan Covasna

Beneficiar:- Consiliul local oraș Covasna

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L.,mun.Sf.Gheorghe

Semnătura și ștampila

S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113

ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB
SANDOR

Semnat digital de JAKAB
SANDOR
Data: 2022.10.20 08:21:19
+03'00'

MINISTERUL ECONOMIEI ȘI FINANTELOR

CERTIFICAT DE INREGISTRARE FISCALA

CONSILIUL LOCAL ORAS COVASNA

COVASNA judet: COVASNA

SKKE nr.1

Notarizatie: NOTARIEA NR.3/1992 Nr.inreg: 60/4169

Codul dvs. de înregistrare fiscală este:

4404613

Emitent - Director general
Semnatura

Data emiterii: 04/08/91



MĂSURĂTORI CU GPS RTK STONEX

```

JB,NMSCOALA,DT08-14-2021,TM09:26:36
MO,ADO,UN1,SF1.00000000,ECO,ECC.0,AU0
--Stonex SurvCE Version 2.58
--CRD: Alphanumeric
--Definit de utilizator: ROMANIA/Stereografic 1970-Marea Neagra 1975
--Echipament: S9 GNSS SN:12100669
--Antenna Type: [STX_S9],RA0.0930m,SHMP0.0590m,L10.0884m,L20.0924m,--L1/L2 Integrated
Antenna
--Fisierul de localizare: Nici unul
--Fisierul de separare al geoidului: \Program Files\SurvCE\Data\Romanian.gsf
--Scara GPS: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM, Device: GSM intern, Network: NTRIP RO_VRS_3.1
BP,PNSFGH,2.3,LA45.515908794088,LN25.471778813028,EL580.5678,AG0.000,PA0.088,--
--Entered HR: 2.0000, Vertical
LS,HR2.0696
GPS,PN500,LA45.510851830530,LN26.111659543258,EL630.010287,--
--GS,PN500,N 484313.0826,E 592361.8041,EL591.1038,--
--GT,PN1,SW1966,ST368037009,EW1966,ET368041009
--Valid Readings: 3 of 3
--Fixed Readings: 3 of 3
--Nor Min: 484313.0805 Max: 484313.0857
--Eas Min: 592361.8017 Max: 592361.8080
--Elv Min: 591.1004 Max: 591.1079
--Nor Avg: 484313.0826 SD: 0.0022
--Eas Avg: 592361.8041 SD: 0.0028
--Elv Avg: 591.1038 SD: 0.0031
--HRMS Avg: 0.0275 SD: 0.0004 Min: 0.0270 Max: 0.0280
--VRMS Avg: 0.0349 SD: 0.0004 Min: 0.0344 Max: 0.0353
--HDOP Avg: 1.1184 Min: 1.1184 Max: 1.1186
--VDOP Avg: 1.8298 Min: 1.8293 Max: 1.8300
--PDOP Avg: 2.1445 Min: 2.1442 Max: 2.1447
--Number of Satellites Avg: 8 Min: 8 Max: 8
--HSIG:0.028, VSIG:0.035, STATUS:FIXED, SATS:8, PDOP:2.145, HDOP:1.118, VDOP:1.830
GPS,PN1000,LA45.510896135464,LN26.111834288647,EL630.606087,--
--GS,PN1000,N 484327.3188,E 592399.2901,EL591.7002,--
--GT,PN501,SW1966,ST368183008,EW1966,ET368187008
--Valid Readings: 3 of 3
--Fixed Readings: 3 of 3
--Nor Min: 484327.3171 Max: 484327.3206
--Eas Min: 592399.2888 Max: 592399.2916
--Elv Min: 591.6979 Max: 591.7030
--Nor Avg: 484327.3188 SD: 0.0014
--Eas Avg: 592399.2901 SD: 0.0012
--Elv Avg: 591.7002 SD: 0.0021
--HRMS Avg: 0.0255 SD: 0.0002 Min: 0.0253 Max: 0.0258
--VRMS Avg: 0.0322 SD: 0.0001 Min: 0.0320 Max: 0.0324
--HDOP Avg: 1.5476 Min: 1.5476 Max: 1.5476
--VDOP Avg: 2.2265 Min: 2.2265 Max: 2.2265
--PDOP Avg: 2.7116 Min: 2.7116 Max: 2.7116
--Number of Satellites Avg: 6 Min: 6 Max: 6
--HSIG:0.026, VSIG:0.032, STATUS:FIXED, SATS:6, PDOP:2.712, HDOP:1.548, VDOP:2.227

```

Fisa de masuratori prin metode clasice

Punct de statie	Inaltime aparat	Punct vizat	Distante	Unghiuri zenitale	Directii orizontal	Inaltime prizma
500	1.572					
		1000	40.109	99.2440	73.4010	1.500
		1	63.968	99.1490	82.0310	1.500
		2	64.162	99.2930	75.3760	1.500
		3	64.451	99.1270	74.0630	1.500
		4	64.205	99.1290	74.1660	1.500
		5	58.993	99.1250	73.9720	1.500
		6	58.799	99.1750	72.4760	1.500
		7	54.051	99.2270	76.5930	1.500
		8	39.418	99.3350	82.8030	1.500
		9	40.221	99.3040	73.6910	1.500
		10	40.373	98.7440	71.9620	1.500
		11	37.132	96.8620	70.0050	2.600
		12	37.222	98.7850	68.9040	1.500
		13	38.811	98.8740	70.6510	1.500
		14	39.322	97.2000	69.6470	2.600
		15	40.090	97.1130	70.0490	2.600
		16	36.408	99.0980	65.7050	1.500
		17	41.690	99.8200	65.3500	0.500
		18	42.743	99.7430	66.0610	0.500
		19	17.648	98.7510	25.9100	1.500
		20	15.128	99.5560	50.3860	1.500
		21	14.095	98.6880	41.7640	1.500
		22	35.961	99.0500	71.2800	1.500
		23	35.275	99.0510	71.1110	1.500
		24	39.428	99.0320	70.5340	1.500
		25	31.240	99.2650	69.8550	1.500
		26	22.578	99.2570	63.0070	1.500
		27	22.147	99.3230	66.1440	1.500
		28	21.866	99.4290	84.4370	1.500
		29	21.632	99.4790	84.7550	1.500
		30	16.152	99.6530	86.1660	1.500
		31	11.808	99.7770	93.9650	1.500
		32	10.691	99.7060	113.4990	1.500
		33	12.830	99.7770	131.7860	1.500
		34	15.813	99.6870	164.8940	1.500
		35	12.421	100.2700	186.5550	1.500
		36	15.422	101.7790	255.3160	1.500
		37	13.866	101.5170	251.6940	1.500
		38	7.300	103.1490	290.0740	1.500
		39	25.100	101.8010	277.9650	1.500
		40	23.442	101.5530	313.3480	1.500
		41	25.617	100.5920	329.5390	1.500
		42	24.800	100.6410	330.0990	1.500
		43	22.484	100.7530	334.5730	1.500
		44	24.712	98.5010	332.2320	1.500
		45	22.246	100.7850	333.5940	1.500
		46	21.508	100.7330	330.0910	1.500
		47	19.995	100.7200	332.9400	1.500
		48	21.156	100.0130	338.2190	1.500
		49	21.072	97.8780	339.4730	1.500
		50	20.096	99.8630	340.9440	1.500
		51	16.195	99.6840	354.5050	1.500
		52	14.657	99.5910	364.1510	1.500
		53	14.757	99.5380	364.3390	1.500
		54	11.296	100.6970	371.5980	1.500
		55	13.933	99.9440	389.8600	1.500
		56	13.787	99.9430	390.7040	1.500
		57	7.781	99.8110	11.2510	1.500
		58	7.993	99.5620	14.6100	1.500
		59	7.616	100.5380	28.0530	1.500
		60	3.149	100.5490	54.2410	1.500
		61	9.495	101.9170	338.4610	1.500
		62	17.027	99.6180	363.9460	1.500
		63	14.714	96.2910	389.1480	2.300
		501	58.927	100.1600	385.3160	1.500

501 1.589

500	58.930	100.0350	99.6090	1.500
65	44.283	99.9320	100.5100	1.500
66	37.162	99.7100	98.7040	1.500
67	36.501	99.1990	97.8740	1.500
68	36.164	98.8630	97.6730	1.500
69	34.627	99.5960	98.4030	1.500
70	34.661	99.5510	97.5340	1.500
71	28.256	99.5530	99.3930	1.500
72	37.814	99.0920	108.5280	2.000
73	31.435	98.7360	112.4880	2.000
74	18.980	98.4100	126.3190	2.000
75	15.208	97.9700	133.3130	2.000
76	10.352	97.2780	150.4280	2.000
77	10.805	97.2780	151.7960	2.000
78	7.382	101.3590	177.6780	2.000
79	9.016	110.1000	261.3500	0.100
80	21.471	98.6800	304.0010	2.200
81	21.291	98.4110	302.0690	2.200
82	25.204	98.3670	306.5410	2.200
83	22.512	98.2080	332.1340	2.200
84	12.625	100.1380	343.1060	1.500
85	5.813	100.1880	11.1110	1.500
86	13.285	99.3140	96.1780	1.500
87	15.025	99.0500	89.9480	1.500
88	20.581	98.6670	52.8260	1.500
89	20.296	98.9580	46.8190	1.500
90	18.843	99.3760	17.9110	1.500
91	22.229	99.4560	390.6660	1.500
92	27.656	98.9610	376.7410	1.500
93	30.094	98.6130	386.4990	1.500
94	27.970	98.9720	399.0680	1.500
95	33.956	98.9110	1.9060	1.500
96	35.758	98.8540	391.2080	1.500
97	38.151	98.8720	390.2610	1.500
98	38.424	98.1710	389.2090	2.000
99	29.393	98.0580	18.6550	2.000
100	36.430	97.7890	23.0500	2.000
101	37.593	97.7130	30.5350	2.000
102	38.075	97.8380	37.3300	2.000
103	33.036	97.8090	41.0640	2.000
104	29.431	97.9080	45.0240	2.000
105	31.575	97.8000	51.5150	2.000
106	34.308	97.7400	48.0240	2.000
107	42.280	97.9990	47.4840	2.000
108	47.931	98.1040	52.0910	2.000
109	47.226	98.1080	50.9550	2.000
110	46.659	98.1070	47.6220	2.000
111	47.762	98.0430	46.3750	2.000
112	52.963	97.8870	44.7250	2.000
113	50.057	97.9970	45.1490	2.000
114	48.438	98.0370	42.0630	2.000
115	48.515	97.9890	41.2010	2.000
116	48.333	97.8700	36.0770	2.000
117	46.724	97.7690	30.9110	2.000
118	44.787	98.0100	32.2110	2.000
502	43.535	98.7580	48.9400	1.500

502 1.566

501	43.542	101.4880	348.0040	1.500
120	22.070	101.2990	342.7190	1.500
121	12.953	101.5240	324.0040	1.500
122	14.378	101.3060	319.7580	1.500
123	13.284	101.3580	312.2400	1.500
124	16.671	101.2540	309.9730	1.500
125	17.007	101.1700	316.7730	1.500
126	17.859	101.2090	315.9560	1.500
127	18.591	100.2900	285.6230	1.500
128	11.557	101.1930	292.3150	1.500
129	9.983	101.2170	295.7330	1.500
130	8.429	100.3580	283.0800	1.500
131	11.629	101.1060	287.2150	1.500

132	11.700	101.0600	284.0170	1.500
133	10.616	100.5160	286.0380	1.500
134	9.738	100.5120	280.5620	1.500
135	9.855	100.5130	278.7590	1.500
136	4.962	99.5850	251.9340	1.500
137	4.226	99.9780	234.4450	1.500
138	3.790	100.5210	219.8640	1.500
139	4.384	99.7860	217.7150	1.500
140	3.732	100.4660	188.8310	1.500
141	2.593	101.5090	181.2940	1.500
142	14.700	105.6630	42.3340	0.200
143	20.970	96.1010	49.2890	2.000
144	11.542	94.8400	90.3060	2.000

Puncte geodezice de sprijin vechi si noi folosite:

Nr. pct.	Denumire	X	Y	Z
500	Pichet RTK	484313.083	592361.804	591.104
1000	Pichet RTK	484327.319	592399.290	591.700
501	Pichet fier	484371.085	592351.502	591.028
502	Pichet fier	484346.547	592387.438	591.966

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale: Covasna

Cod sirsup: 63526

Nrp.	X	Y	Z
1	484327.498	592424.102	592.031
2	484333.983	592422.443	591.889
3	484335.329	592422.268	592.060
4	484335.146	592422.073	592.054
5	484333.524	592417.118	591.987
6	484334.747	592416.443	591.938
7	484329.710	592413.214	591.832
8	484321.500	592400.299	591.588
9	484327.186	592399.456	591.616
10	484328.258	592399.195	591.972
11	484328.075	592395.714	591.905
12	484328.713	592395.566	591.886
13	484328.409	592397.442	591.862
14	484329.165	592397.633	591.805
15	484329.247	592398.433	591.893
16	484330.012	592394.021	591.692
17	484332.676	592398.589	592.294
18	484332.748	592399.740	592.348
19	484328.874	592369.665	591.522
20	484323.105	592373.129	591.281
21	484323.758	592370.997	591.466
22	484326.957	592394.965	591.712
23	484326.779	592394.296	591.702
24	484328.720	592397.981	591.775
25	484325.778	592390.336	591.537
26	484324.419	592381.321	591.439
27	484323.246	592381.473	591.411
28	484317.202	592383.271	591.372
29	484317.052	592383.062	591.353
30	484315.694	592377.739	591.264
31	484313.554	592373.599	591.217
32	484310.264	592372.113	591.225
33	484306.333	592372.711	591.221
34	484299.184	592369.335	591.254
35	484300.817	592363.737	591.123
36	484303.792	592349.508	590.745
37	484304.113	592351.240	590.845
38	484312.347	592354.552	590.815
39	484305.880	592337.778	590.466

40	484319.208	592339.191	590.604
41	484325.782	592339.566	590.938
42	484325.565	592340.384	590.926
43	484325.735	592343.228	590.910
44	484326.226	592340.894	591.758
45	484325.317	592343.234	590.902
46	484323.906	592343.227	590.928
47	484323.907	592345.001	590.950
48	484325.970	592345.034	591.172
49	484326.238	592345.366	591.878
50	484325.994	592346.413	591.219
51	484325.875	592351.881	591.256
52	484325.883	592354.674	591.270
53	484325.991	592354.663	591.283
54	484323.521	592357.498	591.052
55	484326.936	592360.352	591.188
56	484326.808	592360.549	591.188
57	484320.654	592363.590	591.199
58	484320.752	592364.046	591.231
59	484319.780	592365.424	591.111
60	484315.022	592364.283	591.149
61	484318.892	592354.303	590.890
62	484327.926	592353.473	591.278
63	484327.669	592360.110	591.233
65	484327.391	592358.626	591.164
66	484334.602	592358.518	591.286
67	484335.347	592358.859	591.576
68	484335.702	592358.903	591.763
69	484337.122	592358.200	591.337
70	484337.184	592358.670	591.361
71	484343.290	592356.536	591.315
72	484333.309	592352.850	591.156
73	484339.676	592350.669	591.241
74	484352.677	592346.923	591.091
75	484356.829	592346.239	591.102
76	484362.684	592345.473	591.059
77	484362.454	592345.022	591.079
78	484367.417	592345.100	590.459
79	484377.432	592345.263	591.093
80	484392.422	592349.214	590.862
81	484392.163	592348.593	590.948
82	484396.217	592349.818	591.063
83	484392.330	592358.900	591.051
84	484382.115	592357.635	591.090
85	484371.056	592357.313	591.100
86	484358.153	592354.525	591.260
87	484356.864	592356.334	591.341
88	484358.470	592367.750	591.548
89	484360.209	592368.628	591.449
90	484368.985	592370.221	591.302
91	484377.996	592372.621	591.307
92	484385.179	592375.283	591.568
93	484382.289	592379.415	591.773
94	484376.208	592378.986	591.569
95	484375.811	592385.112	591.698
96	484381.911	592385.564	591.761
97	484383.175	592387.668	591.793
98	484383.859	592387.711	591.721
99	484367.470	592380.649	591.513
100	484364.124	592387.227	591.882
101	484359.627	592387.269	591.967
102	484355.686	592386.288	591.910
103	484355.978	592380.849	591.754
104	484356.026	592376.760	591.584
105	484352.256	592376.814	591.708
106	484352.165	592380.084	591.835
107	484348.066	592386.927	591.946
108	484342.152	592389.671	592.044
109	484343.253	592389.613	592.020
110	484345.596	592390.543	592.004
111	484345.781	592391.968	592.085

112	484344.201	592397.083	592.375
113	484345.388	592394.414	592.192
114	484348.260	592394.183	592.110
115	484348.805	592394.555	592.149
116	484352.410	592396.037	592.234
117	484356.582	592395.873	592.254
118	484356.316	592393.747	592.017
120	484357.433	592368.251	591.582
121	484349.399	592374.810	591.722
122	484348.771	592373.240	591.737
123	484347.042	592374.170	591.749
124	484346.575	592370.775	591.704
125	484348.388	592370.538	591.720
126	484348.252	592369.669	591.693
127	484339.640	592370.183	591.948
128	484343.403	592376.322	591.816
129	484344.350	592377.704	591.842
130	484343.105	592379.746	591.985
131	484342.498	592376.542	591.830
132	484341.928	592376.693	591.838
133	484342.667	592377.560	591.946
134	484342.223	592378.716	591.954
135	484341.923	592378.738	591.953
136	484342.631	592384.393	592.065
137	484342.633	592385.846	592.034
138	484342.805	592386.845	592.001
139	484342.197	592386.898	592.047
140	484343.018	592388.648	592.005
141	484344.212	592388.562	591.971
142	484359.322	592394.584	592.026
143	484363.586	592399.583	592.816
144	484350.025	592398.400	592.467

SUPRAFAȚA IMOBILULUI DIN ORAȘ COVASNA, PIAȚA EROILOR, NR.13, JUD.COVASNA.

Y=592349.818	X=484396.217
Y=592358.900	X=484392.330
Y=592375.283	X=484385.179
Y=592387.668	X=484383.175
Y=592387.737	X=484384.358
Y=592400.579	X=484383.799
Y=592400.071	X=484363.064
Y=592396.021	X=484363.237
Y=592395.883	X=484359.267
Y=592395.873	X=484356.582
Y=592396.037	X=484352.410
Y=592397.083	X=484344.201
Y=592398.589	X=484332.676
Y=592399.219	X=484328.105
Y=592399.123	X=484328.077
Y=592381.171	X=484324.230
Y=592363.989	X=484320.542
Y=592361.167	X=484325.449
Y=592360.143	X=484327.440
Y=592356.099	X=484326.235
Y=592349.214	X=484392.422

Suprafata mas.= 2863.859 mp

SUPRAFAȚA LOT 1

Y=592349.818	X=484396.217
Y=592358.900	X=484392.330
Y=592375.283	X=484385.179
Y=592387.070	X=484383.272
Y=592386.628	X=484364.150
Y=592396.038	X=484363.740
Y=592396.021	X=484363.237
Y=592395.883	X=484359.267
Y=592395.874	X=484356.582
Y=592396.037	X=484352.410
Y=592397.083	X=484344.201
Y=592398.589	X=484332.676
Y=592399.219	X=484328.105
Y=592399.123	X=484328.077
Y=592381.171	X=484324.230
Y=592363.989	X=484320.542
Y=592361.167	X=484325.449
Y=592360.143	X=484327.440
Y=592356.099	X=484326.235
Y=592349.214	X=484392.422

Suprafata mas.= 2589.706 mp

SUPRAFAȚA LOT 2

Y=592387.070	X=484383.272
Y=592387.668	X=484383.175
Y=592387.737	X=484384.358
Y=592400.579	X=484383.799
Y=592400.071	X=484363.064
Y=592396.021	X=484363.237
Y=592396.038	X=484363.740
Y=592386.628	X=484364.150

Suprafata mas.= 274.153 mp

Semnătura și ștampilă
S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2022.10.20 08:21:40 +03'00'

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907

**MEMORIU TEHNIC**

1. **Adresa imobil:** intravilan loc.Covasna, piața Eroilor, nr.13, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Dezlipirea corpului de proprietate.
3. **Scurtă prezentare a situației din teren:**

Imobilul este situat în intravilan loc.Covasna, piața Eroilor, nr.13, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: nr.top 1363/1 la Nord, Ocolul Silvic Comandău la Est, piața Eroilor-nr.cad.28865, str.Andrei Șaguna-nr.cad.28710 la Sud și nr.top 1365 la Vest.

Imobilul din intravilan loc.Covasna, piața Eroilor, nr.13, jud.Covasna este înscris în C.F.nr.29320-Covasna, sub nr.cad.29320-S=2864 mp aflat în proprietatea lui **orașul Covasna-domeniu public**.

Imobilul înscris în C.F.nr.29320-Covasna, sub nr.cad.29320-S=2864 mp se va dezlipii în două parcele noi, astfel:

- Lot nr.1 cu nr.cad nou. ³³²⁰⁷.....-S= 2590 mp-curți construcții
- Lot nr.2 cu nr.cad nou. ³³²⁰⁸.....-S= 274 mp-curți construcții

4. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET RX 650 din trei puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70" cu ajutorul GPS-RTK-Stonex folosind baza permanentă NTRIP RO_VRS_3.1 care face parte din rețea Rompost.

Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Octombrie, 2022.

Semnătura și ștampila
S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

**JAKAB
SANDOR**

Semnat digital de JAKAB
SANDOR
Data: 2022.10.20
08:21:51 +03'00'

Y=592324.9400

X=484413.0241

X=484413.0241

Y=592429.7000



Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
29320	2864	interavila oraș Covasna, piața Eroilor, nr.13, jud.Covasna.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
29320-Covasna		Covasna

Tabel de mișcare parcelară pentru dezlipire imobil

Situapă actuală (stare de dezlipire)			Situapă viitoare (după dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata de teren (mp)	Categoria de folosinta	Nr. cad. nou	Suprafata de teren (mp)	Categoria de folosinta
29320	2864	Cc	33207	2390	Cc
			33208	274	Cc
Total	2864			2664	

S.C. EURO-TORO S.R.L. seria RO-B-I nr.2113
Ing.Jakab Sandor seria RO-CV-9 nr.0001
Conținutul prezentei planșe este în conformitate cu planșele de proiectare
conținutul și conținutul prezentei planșe este în conformitate cu planșele de proiectare

JAKAB SANDOR
Semnat digital de
Data: 2022.10.20
08:19:34 +03'00'

Data: 2022.10.20

Semnată și stampilată

Semnată și stampilată

Data:

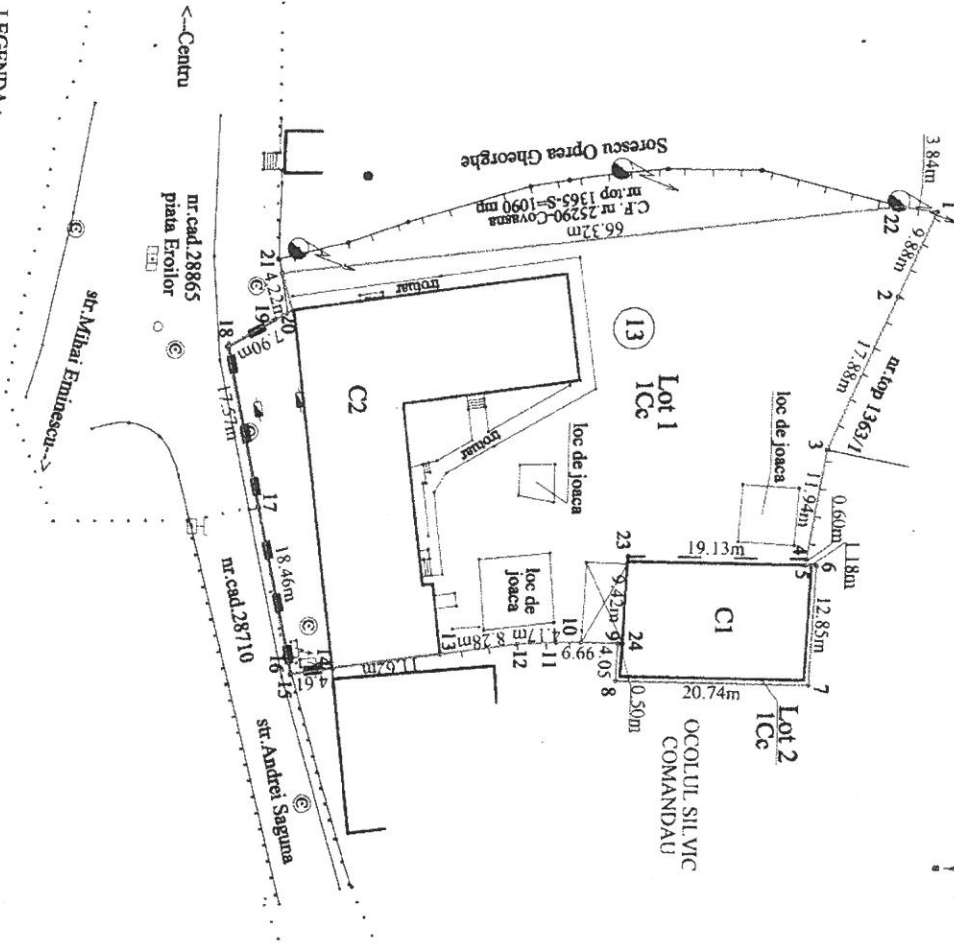
Alina-Ioana Stănescu
Digital signed by
Alina-Ioana Stănescu
Date: 2022.10.28
15:04:06 +03'00'

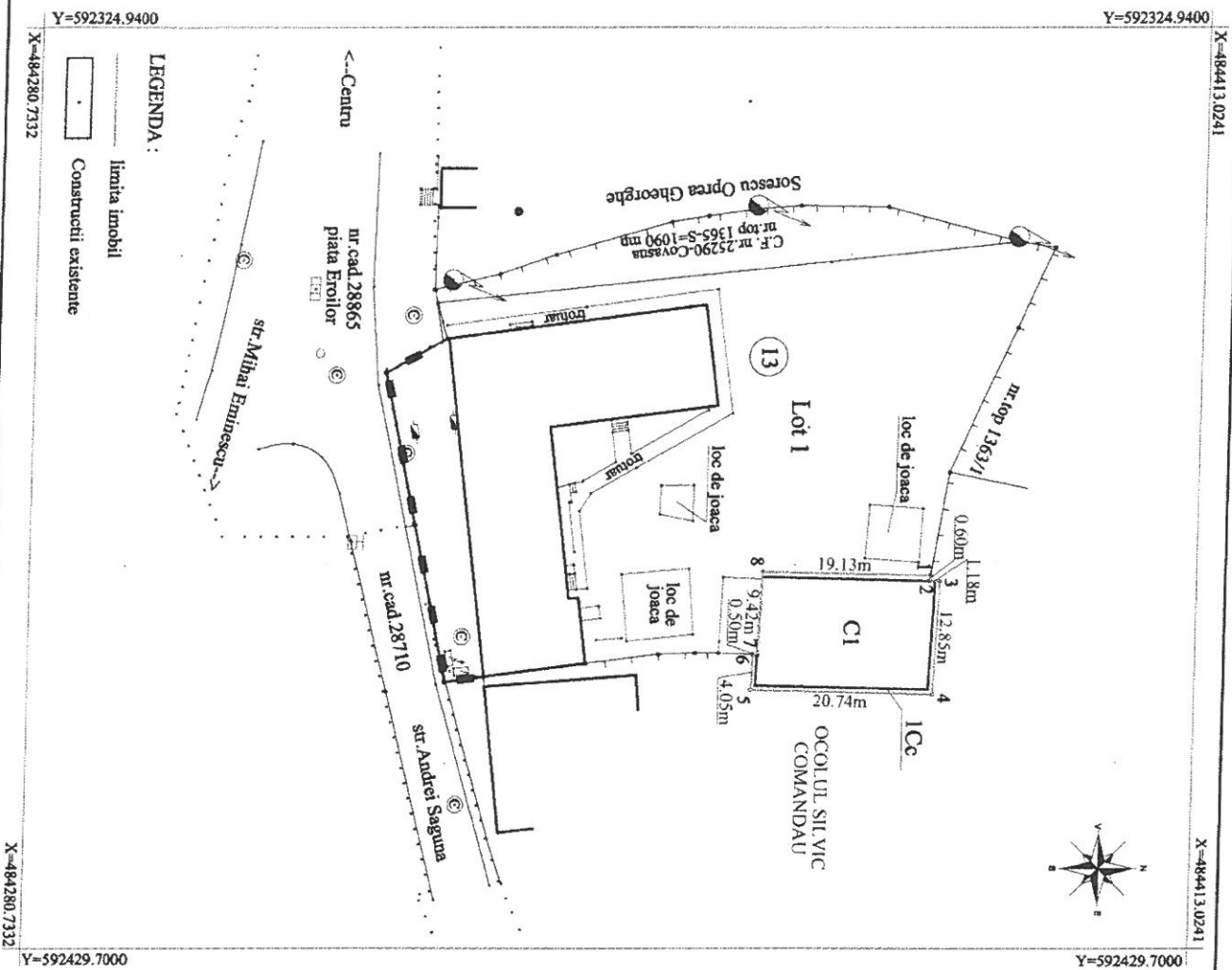
Y=592324.9400

X=484280.7332

X=484280.7332

LEGENDA:
— limita imobil
— linie de dezlipire
— Construcții existente





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilelui (mp)	Adresa imobilelui
33208		274 mp	strada nr.13, jud.Covsna, piasa Eroilor, nr.13, jud.Covsna.
Nr.Certificat Funciar		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)	
		Covsna	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Ce	274	teren inapoiuniti parcul cu gard lemn
Total		274	
B. Date referitoare la constructii			
Cod construct.	Denumirea	Suprafata construita in mp	Meniuni
CL	CL	244	Casa, suprafata construita de 244 mp
Total		244	
Suprafata totala masurata a imobilelui = 274 mp			
Suprafata din act = 274 mp			

Procurator

S.C. EURO-TOPO S.R.L. serie RO-84 nr.2113
 ing. Alina Stancu seria RO-CV-4 nr.0001
 Confirm acordarea valabilitatii si
 valabilitatea si corectitudinea conținutului documentului
 cadastrelor si cartografiilor conținutului conținutului din teren

JAKAB SANDOR

Semnat digital de
 JAKAB SANDOR
 Data: 2022.10.20
 08:20:01 +03:00

Alina-Ioana Stancu

Digitally signed by Alina-Ioana Stancu
 Date: 2022.10.28 15:03:39
 +03:00

Confirmare si proba
 Digital: RO-27

Data: 2022.10.28



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
 Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:
 525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	22295
Ziua	20
Luna	10
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA COVASNA
 Domiciliul Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 22295 din data 20-10-2022, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Covasna, Piata EROILOR, Nr. 13, Jud. Covasna, UAT Covasna avand numarul cadastral 29320 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) 33207 situat in Loc. Covasna, Piata EROILOR, Nr. 13, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata măsurată 2590 mp;
- 2) 33208 situat in Loc. Covasna, Piata EROILOR, Nr. 13, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata măsurată 274 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 28-10-2022.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
 IOANA STANESCU

Alina-loana
 Stanescu

Digitally signed by Alina-loana
 Stanescu
 Date: 2022.10.28 15:02:49
 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	22295
Ziua	20
Luna	10
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 29320 / UAT Covasna

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Piata Eroilor, Nr. 13, Jud. Covasna

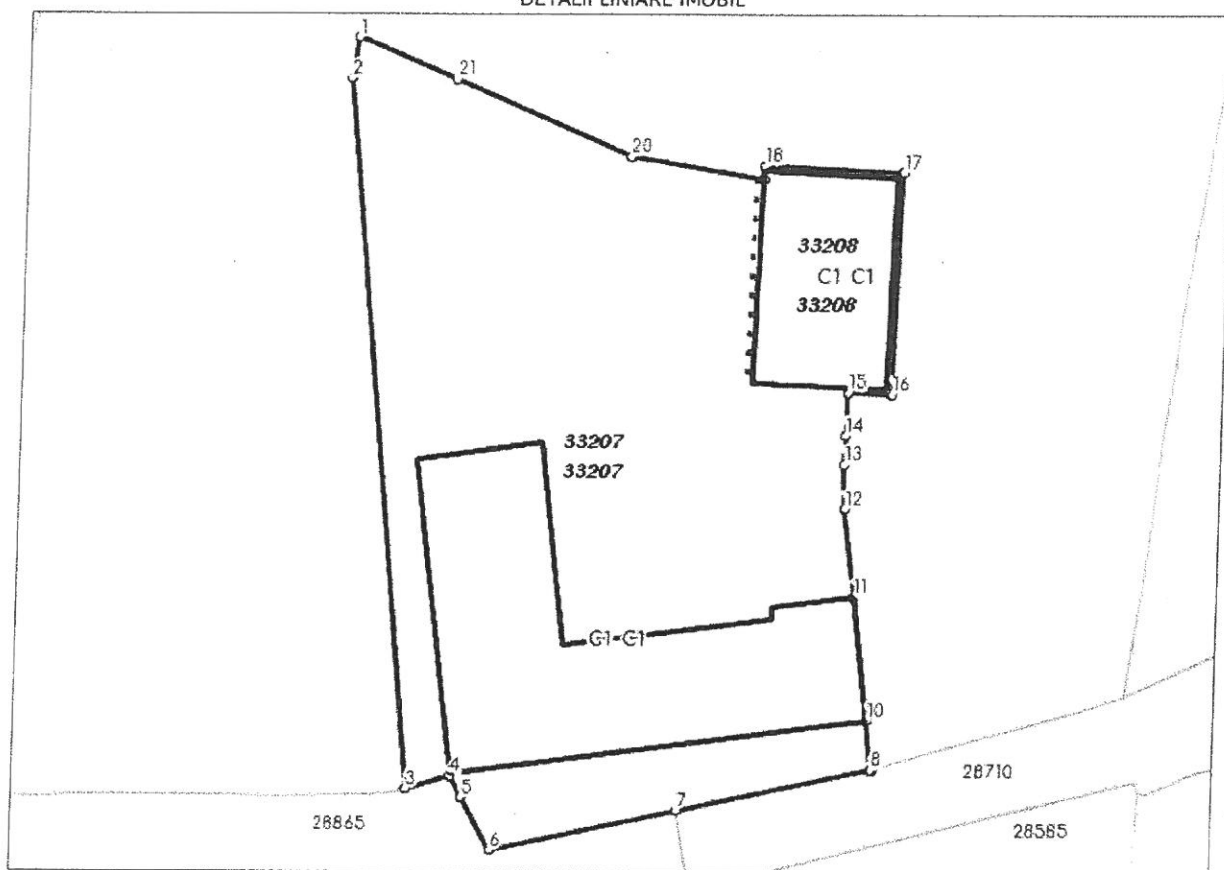
Nr. topografic:1363/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

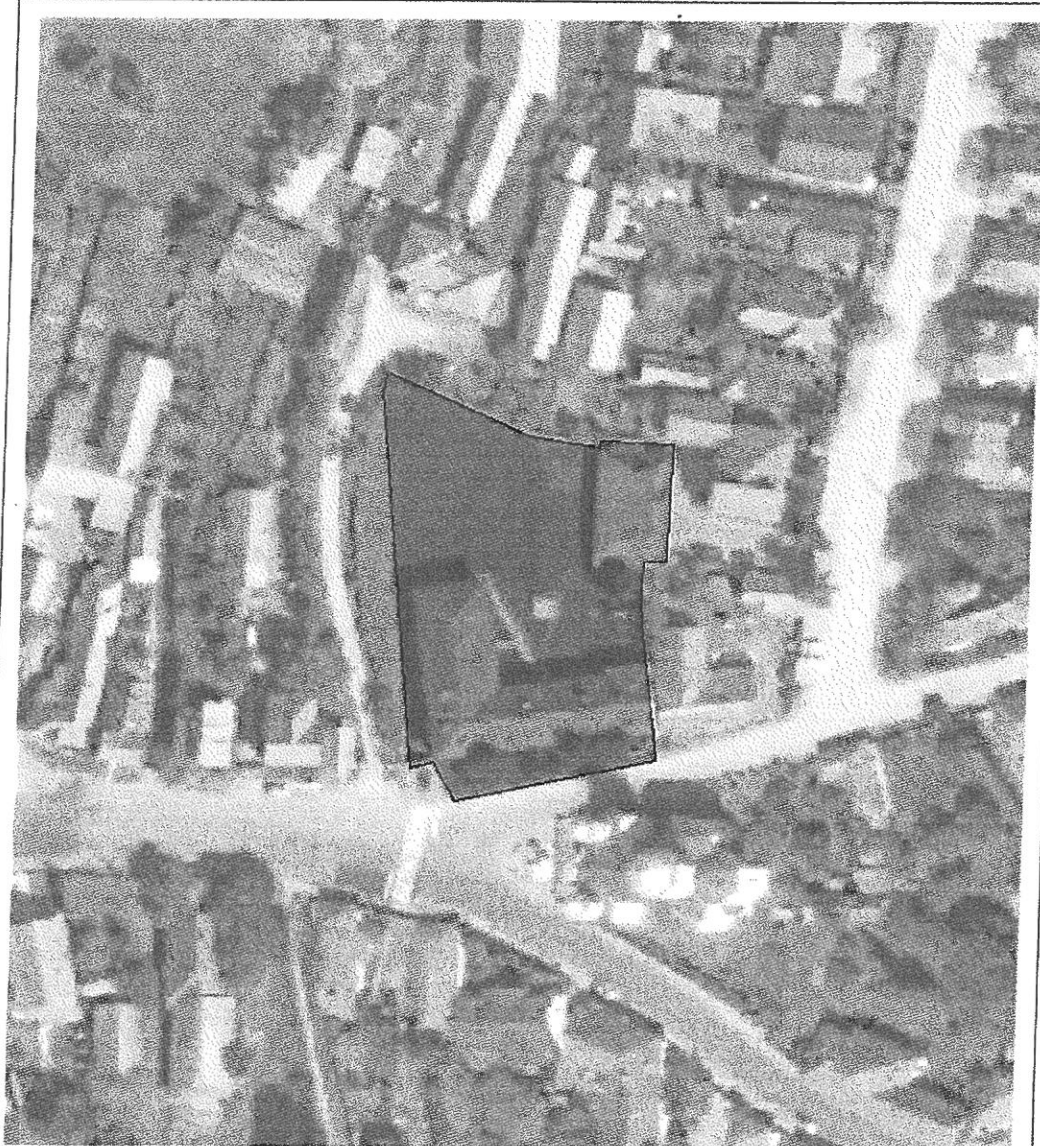
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
29320	2864	teren împrejmuit cu gard lemn între punctele 21-4, 8-12, gard fier între punctele 13-19 și poarta între punctele 19-20 pe PAD.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	2.864		2864	teren împrejmuit cu gard lemn între punctele 21-4, 8-12, gard fier între punctele 13-19 și poarta între punctele 19-20 pe PAD.
TOTAL:			2.864			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	29320-C1	construcții de locuințe	244	Cu acte	Casa
2	29320-C2	construcții administrative și social culturale	636	Cu acte	Scoala generală

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	3.842	2	3	66.545
3	4	4.22	4	5	2.239
5	6	5.661	6	7	17.573
7	8	18.36	8	9	0.1
9	10	4.614	10	11	11.623
11	12	8.276	12	13	4.175
13	14	2.686	14	15	3.972
15	16	4.054	16	17	20.741
17	18	12.854	18	19	1.185
19	20	12.546	20	21	17.876
21	1	9.879			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	22295	20.10.2022	27.10.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 22295 înregistrată la data de 20.10.2022, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafața (mp)	Adresa
1	33207	2590	Loc. Covasna, Piața Eroilor, Nr. 13, Jud. Covasna
2	33208	274	Loc. Covasna, Piața Eroilor, Nr. 13, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 28-10-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IOANA STANESCU

Alina-Ioana
StanescuDigitally signed by Alina-Ioana Stanescu
Date: 2022.10.28 15:02:30
+03'00'



JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

SERVICIUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI SI URBANISM

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1, jud. Covasna; Tel.:+40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 8261 / 30.03.2023

Ind. dos.: N/A/1

Aprobat Primar,
Győr József

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației cadastrale pentru **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 29320 COVASNA (nr. cad. 29320), ÎN DOUĂ LOTURI**

Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

Având în vedere sesizarea Ocolului Silvic Comandău înregistrată la Primăria orașului Covasna cu nr. 8231/30.03.2023, s-a constatat necesitatea clarificării situației juridice a clădirii C1 înscris în C.F. nr. 29320 Covasna și a terenului aferent acestuia, motiv din care va fi necesară realizarea următoarei operațiuni:

- dezmembrarea terenului înscris în C.F. nr. 29320 Covasna, identificat prin nr. cad. 29320, aflat în proprietatea orașului Covasna, în două loturi. Ca urmare a inițierii, s-a comandat o documentație cadastrală pentru dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 29320 Covasna (nr. cad. identic), în suprafață de 2864 m², în 2 loturi, după cum urmează:

- lotul nr. 1 cu nr. cad. nou 33207, S. = 2590 m² ;
- lotul nr. 2 cu nr. cad. nou 33208, S. = 274 m².

În conformitate cu Planul Urbanistic General, aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000, prelungit prin H.C.L. nr. 165/2018, terenul care face obiectul dezlipirii se identifică în intravilanul orașului Covasna, în Piața Eroilor, nr. 13, județ Covasna.

Determinat de cele amintite, se propun următoarele:

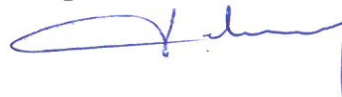
1. Însușirea documentației cadastrale de dezmembrare, executată de S.C. Euro-Topo S.R.L., vizat cu referatul de admitere de la O.C.P.I., nr. 22295 din data 20.10.2022, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Aprobarea documentației cadastrale de dezmembrare a imobilului, înscris în C.F. nr. 29320 Covasna (nr. cad. identic) situat în orașul Covasna, Piața Eroilor, nr. 13, jud. Covasna, având suprafață totală de 2864 m².

3. Înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară a parcelelor de teren, conform documentației cadastrale anexate.

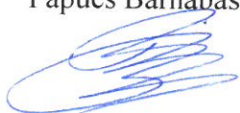
4. Aducerea la îndeplinire a hotărâri de către Primarul orașului Covasna.

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. g), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, serviciul de amenajare a teritoriului și de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea executării lucrării **DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 29320 COVASNA (nr. cad. 29320), ÎN DOUĂ LOTURI**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila



întocmit
Papucs Barnabás – S.





Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ COVASNA
OCOLUL SILVIC COMANDĂU

Str. Justinian Teculescu, Nr.1, Covasna, jud. Covasna; Cod poștal 525200

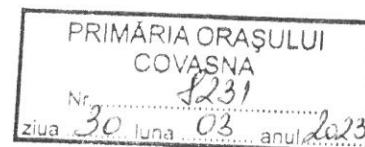
ONRC:J40/450/1991; CUI:RO1590120

Telefon/Fax: 0267/ 340730;

E-mail: comandau@sfg.rosilva.ro; Pagina web: www.rosilva.ro

NR: 1772/M.C./ 30.03.2023

PRIMĂRIA ORAȘ COVASNA



Alăturat revenim cu solicitarea clarificării suprafeței de teren aferentă construcțiilor (sediul de instituție) identificate sub numărul de inventar **10228, 10229, 20560, respectiv o anexă fără număr de inventar (mofeta dezafectată)** aflate în administrarea Regiei Naționale a Pădurilor Romsilva RA București prin Direcția Silvică Covasna - Ocolul Silvic Comandău. Imobilele sunt localizate pe strada Justinian Teculescu, nr. 1.

Se impune pe această cale să vă readucem la cunoștință că suprafața terenului care deservește imobilul este de **1046 mp**, din care **790 mp** deservește sediul instituției Ocolului Silvic Comandău iar pe **256 mp** este amplasată o construcție "Magazie de materiale" înregistrată cu nr. de inventar **10218 atît în evidențele ocolului cît și cele fiscal ale Orașului Covasna**, având data punerii în funcțiune potrivit mijlocului fix anexate 31.12.1957 (care la rândul ei deservește ocolul).

Față de suprafața folosită de 1046 mp, **900 mp** sunt cuprinși în Amenajamentul silvic al U.P. III Bâsca Mare (justificat cu documente) iar diferența de **146 mp** este ocupată de construcții (parte din clădirea de 256 mp) însă fără acte justificative asupra terenului; cel mai probabil odată cu reamenajarea ocolului suprafața lipsă fiind omisă ca urmare a faptului că era înscrisă în evidențele de carte funciară, fiind *sunt intabulată sub nr. topo 29320 aparținând Orașului Covasna*.

Menționăm că Primăria Orașului Covasna prin cartea funciară 29320 și-a intabulat în nume propriu și suprafața de 256 mp pe care este amplasat și folosit de ocol mijlocul fix "Magazie de materiale".

Spațiul construit de 256 mp reprezentând "Magazie de materiale" este folosit de Ocolul Silvic Comandău aici fiind amplasată arhiva ocolului, mazia de materiale, spațiu de sortare a documentelor supuse arhivării asupra căruia **s-au executat dealungul anilor lucrări de reparații curente și investiții** (izolarea prin anveloparea clădirii de jur împrejur în scopul creării confortului termic dar și estetic având în vedere că pe latura V este învecinată cu Școala Avram Iancu, montarea de tâmplărie termopan, etc.) justificate cu documentații specifice.

Din aceste considerente, Ocolul Silvic Comandău supune spre analiză și decizie:

- ***Inițierea demersurilor din partea UAT Oraș Covasna de rectificare a cărții funciare 29320*** referitor la dreptul de proprietate asupra construcției cu o suprafață desfășurată de 256 mp;
- Identificarea la nivel Instituțional a ***soluțiilor legale privind posibilitatea dării spre folosință Ocolului*** a terenului în suprafață de 146 mp (reprezentând parte din suprafața construcției de 256 mp) pentru care nu există documente de proprietate în schimb este ocupat de o construcție evidențiată în contabilitate și organul fiscal local.

Anexăm:

- Certificatul de atestare fiscală;
- Fișa mijlocului fix "Magazie de materiale".

ȘEF OCOL,
Ing.Ciocîrlan Mihai

FISA MIJLOCULUI FIX

pentru data de 31 Martie 2023

Numar de inventar:	10218
Denumirea:	Magazie de materiale
Cod de clasificare:	1.6.1.
Contul de imobilizare:	2121 cont de uzura 28121
Locul de folosinta:	FURTUNA OVIDIU
Activitatea deservita:	indirecte de administracie ocol;
Numar document provenienta:	numar: din 31.01.2015
Data punerii in functiune:	31.12.1957
Durata normata ramasa:	19 ani 7 luni
Durata expirarii perioadei de utilizare:	31.07.1977

Caracteristici tehnice:	Accesorii:
Diferenta reevaluare: 21631.17	

pag. 1

Perioada	Valoare de intrare				Amortizarea			
	initiala	intrata	iesita	finala	initiala	intrata	iesita	finala
Ianuarie 2015	55120.29	0.00	0.00	55120.29	32567.01	0.00	0.00	32567.01
Ianuarie 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
Februarie 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
Martie 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
Aprilie 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
Mai 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	512.58	0.00	0.00	512.58
Iunie 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
Iulie 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	512.58	0.00	0.00	512.58
August 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
Septembrie 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	512.58	0.00	0.00	512.58
Octombrie 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
noiembrie 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	512.58	0.00	0.00	512.58
decembrie 2015	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
ianuarie 2016	0.00	0.00	0.00	0.00	512.58	0.00	0.00	512.58
februarie 2016	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
martie 2016	0.00	0.00	0.00	0.00	512.58	0.00	0.00	512.58
aprilie 2016	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
mai 2016	0.00	0.00	0.00	0.00	512.58	0.00	0.00	512.58
iunie 2016	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
iulie 2016	0.00	0.00	0.00	0.00	512.58	0.00	0.00	512.58
august 2016	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
septembrie 2016	0.00	0.00	0.00	0.00	512.58	0.00	0.00	512.58
octombrie 2016	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57

Perioada	Valoare de intrare				Amortizarea			
	initiala	intrata	iesita	finala	initiala	intrata	iesita	finala
Noiembrie 2016	0.00	0.00	0.00	0.00	512.58	0.00	0.00	512.58
Decembrie 2016	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
Ianuarie 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	512.58	0.00	0.00	512.58
Februarie 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
Martie 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	512.58	0.00	0.00	512.58
Aprilie 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
Mai 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	512.58	0.00	0.00	512.58
Iunie 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	512.57	0.00	0.00	512.57
Iulie 2017	16250.10	0.00	0.00	16250.10	0.00	0.00	0.00	0.00
Iulie 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	552.00	0.00	0.00	552.00
August 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	552.00	0.00	0.00	552.00
August 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	1354.18	0.00	0.00	1354.18
Septembrie 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	552.00	0.00	0.00	552.00
Septembrie 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	1354.17	0.00	0.00	1354.17
Octombrie 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	552.01	0.00	0.00	552.01
Octombrie 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	1354.18	0.00	0.00	1354.18
Noiembrie 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	552.00	0.00	0.00	552.00
Noiembrie 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	1354.17	0.00	0.00	1354.17
Decembrie 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	552.01	0.00	0.00	552.01
Decembrie 2017	0.00	0.00	0.00	0.00	1354.18	0.00	0.00	1354.18
Ianuarie 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	552.00	0.00	0.00	552.00
Ianuarie 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	1354.17	0.00	0.00	1354.17
Februarie 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	552.01	0.00	0.00	552.01
Februarie 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	1354.18	0.00	0.00	1354.18
Martie 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	552.00	0.00	0.00	552.00
Martie 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	1354.17	0.00	0.00	1354.17
Aprilie 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	552.01	0.00	0.00	552.01
Aprilie 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	1354.18	0.00	0.00	1354.18
Mai 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	552.00	0.00	0.00	552.00
Mai 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	1354.17	0.00	0.00	1354.17
Iunie 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	552.01	0.00	0.00	552.01
Iunie 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	1354.18	0.00	0.00	1354.18
Iulie 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	552.00	0.00	0.00	552.00
Iulie 2018	0.00	0.00	0.00	0.00	1354.17	0.00	0.00	1354.17
Decembrie 2018	4777.69	0.00	0.00	4777.69	4777.69	0.00	0.00	4777.69
Aprilie 2022	30539.00	0.00	0.00	30539.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Mai 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	258.81	0.00	0.00	258.81
Iunie 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	258.81	0.00	0.00	258.81
Iulie 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	258.81	0.00	0.00	258.81
August 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	258.80	0.00	0.00	258.80
Septembrie 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	258.81	0.00	0.00	258.81
Octombrie 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	258.80	0.00	0.00	258.80
Noiembrie 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	258.81	0.00	0.00	258.81
Decembrie 2022	0.00	0.00	0.00	0.00	258.80	0.00	0.00	258.80

Perioada	Valoare de intrare				Amortizarea			
	initiala	intrata	iesita	finala	initiala	intrata	iesita	finala
Ianuarie 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	258.81	0.00	0.00	258.81
Februarie 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	258.80	0.00	0.00	258.80
Martie 2023	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	258.81	0.00	258.81
Total	106687.08	0.00	0.00	106687.08	78736.14	258.81	0.00	78994.95



SEF OCOL
CIOCIRLAN MIHAIL

CONTABIL SEF
SERBAN MIHAELA

ROMÂNIA, Județul Covasna
Orasul Covasna
CIF 4404613, Cod SIRUTA 63535
Orasul Covasna Str.GABOR ARON Nr.10
Telefon 0267341555

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE, TAXELE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL***

Model 2016 ITL 013

Nr. reg. 8223 din 30.03.2023

Ca urmare a cererii d-lui CIOCIRLAN MIHAI nr: 8223 din data de 30.03.2023 cu domiciliul în județul Covasna, Orasul Covasna, Oraș Covasna, Str. JUSTINIAN TECULESCU, Nr. 29/A legitimat prin actul de identitate CI, seria KV, nr. 445289, cu CNP 1781124274786, având calitatea de șef ocol și a verificărilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autorităților administrației publice locale la nr. de rol nominal unic 00194, nr. dosar contribuabil 300060, se atestă următoarele:

Denumire R.N.P-ROMSILVA,D.S COVASNA PRIN O. S. COMANDAU cu sediul în județul Covasna, Orasul Covasna, Oraș Covasna, Str. JUSTINIAN TECULESCU, Nr. 1, CIF 14083057, Registrul Comerțului J/14/118/1991, figurează în evidența fiscală cu următoarele bunuri *3):

Cladire

1. Adresa: Orasul Covasna, Oraș Covasna, Str. JUSTINIAN TECULESCU, Nr. 1, rang III, zona C, Valoare impozabilă nerezidențială 140968.00 lei, nr.inv.10229,edif.1930,extinsa 1998,regim P+1,Sc=75 mp,scd=150 mp,fond forestier ,CF 2941,proprietate privata, cota parte: 100%
2. Adresa: Orasul Covasna, Oraș Covasna, Str. LIBERTATII, Nr. 21, Bl.3, Sc.A, Et.4, Ap. 18, rang III, zona A, Valoare impozabilă nerezidențială 105705.00 lei, nr.inv.10340,edif.2000,sc=scd=54mp,CF:nu,proprietate privata, cota parte: 100%
3. Adresa: Orasul Covasna, Oraș Covasna, Str. EXTRAVILAN, rang III, zona D, Valoare impozabilă nerezidențială 13161.00 lei, nr.inv.10332,edif.1998,regim P,sc=scd=48 mp , CF :Nu,proprietate privata, cota parte: 100%
4. Adresa: Orasul Covasna, Oraș Covasna, Str. EXTRAVILAN, rang III, zona D, Valoare impozabilă nerezidențială 25988.00 lei, nr.inv.10317,edif.1995,regim P,Sc=scd=150 mp,CF:30246,proprietate privata, cota parte: 100%
5. Adresa: Orasul Covasna, Oraș Covasna, Str. EXTRAVILAN, rang III, zona D, Valoare impozabilă nerezidențială 10367.00 lei, Magazie pentru unelte Olves ,nr.inv.10219,edif.1965,extinsa 1999,regim P,Sc=scd=103 mp cu anexa Grajd animale Olves(f.nr.inv)edif.1999,regim P,sc=scd=63 mp,CF:Nu,proprietate privata, cota parte: 100%
6. Adresa: Orasul Covasna, Oraș Covasna, Str. EXTRAVILAN, rang III, zona D, Valoare impozabilă nerezidențială 9245.00 lei, nr.inv.10212,edif.1971,regim P,Sc=scd=84 mp,CF:Nu,proprietate privata, cota parte: 100%
7. Adresa: Orasul Covasna, Oraș Covasna, Str. JUSTINIAN TECULESCU, Nr. 1, rang III, zona C, Valoare impozabilă nerezidențială 69706.00 lei, nr.inv.10218,edif.1957,regim P,Sc=scd=236 mp,CF:2941,proprietate privata, cota parte: 100%
8. Adresa: Orasul Covasna, Oraș Covasna, Str. JUSTINIAN TECULESCU, Nr. 1, rang III, zona C, Valoare impozabilă nerezidențială 366278.00 lei, nr.inv.10228,edif.1930,extinsa 1998,regim P+1,Sc=174,scd=348 mp,cu anexa Mofeta din lemn,(f.nr.inv)edif.1930,sc=scd=6mp si Fantana sediu ocol,nr.inv.20560,edif.1930,sc=scd=2 mp;CF :2941,proprietate privata, cota parte: 100%

Vehicule sub 12t

9. Tractoare inmatriculate, Marca: IFRON,, Serie Motor: 758350, capacitate cilindrică : 4760 cmc , cota parte: 100%
10. Tractoare inmatriculate, Marca: IFRON,, Serie Motor: 3985, capacitate cilindrică : 4760 cmc , cota parte: 100%
11. Tractoare inmatriculate, Marca: TRACTOR U445,, Serie Motor: 378235, capacitate cilindrică : 2339 cmc , cota parte: 100%
12. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv, Marca: TOYOTA, Serie Șasiu: AHTFR22G406016921, Serie Motor: 7583005, capacitate cilindrică : 2494 cmc , an fabricație : 2008, cota parte: 100%
13. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv, Marca: TOYOTA, Serie Șasiu: AHTFR22G506017737, Serie Motor: 7611624, capacitate cilindrică : 2494 cmc , an fabricație : 2008, cota parte: 100%
14. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv, Marca: DACIA DUSTER, Serie Șasiu: UU1HSDACN46088020, Serie Motor: D058970, capacitate cilindrică : 1461 cmc , an fabricație : 2011, cota parte: 100%
15. Vehicul înregistrat Marca: TRACTOR T1 TAF 690PE, Nr. înmatriculare: CV-1065, Serie Șasiu: 02512014, Serie Motor: U199038, capacitate cilindrică : 4400 cmc , an fabricație : 2014, ROSU, cota parte: 100%, dobândit prin FACTURA, numar act dobândire IRUM143427, data act dobândire 10.09.2014
16. Vehicul înregistrat Marca: IRUM TAF 690 S5 TRACTOR T1A MN4, Nr. înmatriculare: CV-1109, Serie Șasiu: UX9TAFMN4N1TRE1036, Serie Motor: U011636H, capacitate cilindrică : 3621 cmc , an fabricație : 2022, ROSU, cota parte: 100%, dobândit prin FACTURA, numar act dobândire IRUM222388, data act dobândire 22.12.2022

17. Vehicul înregistrat Marca: TRACTOR IRUM REGHIN TAF 657, Nr. înmatriculare: CV-1110, Serie Şasiu: UX9T80CATGRE1072, Serie Motor: 759810, capacitate cilindrică : 4760 cmc , an fabricaţie : 1996, ROSU, cota parte: 100%, dobândit prin PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE, numar act dobândire 338, data act dobândire 13.01.2023

18. Vehicul înregistrat Marca: TRACTOR T2A JOHN DEERE, Nr. înmatriculare: CV-977, Serie Şasiu: 1LV4066RJJJ500871, Serie Motor: D2100DHCPEC, capacitate cilindrică : 2091 cmc , an fabricaţie : 2018, VERDE-NEGRU, cota parte: 100%, dobândit prin FACTURA, numar act dobândire 0000285, data act dobândire 29.06.2018

19. Remorca peste 5 tone, Marca: REMORCA, Serie Şasiu: BEEB2004, cota parte: 100%

20. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv, Marca: DACIA DUSTER, Serie Şasiu: UU1HSDL9G56754018, Serie Motor: R010673, capacitate cilindrică : 1461 cmc , GRI, cota parte: 100%, dobândit prin Cumparat, numar act dobândire RNRO1728797RE, data act dobândire 22.12.2016

21. Vehicul înregistrat Marca: TRACTOR ARTICULAT FO, Serie Şasiu: 004852016, Serie Motor: 0167260W, capacitate cilindrică : 4400 cmc , an fabricaţie : 2016, ROSU, cota parte: 100%, dobândit prin Cumparat, numar act dobândire 163116, data act dobândire 13.10.2016

22. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv, Marca: MITSUBISHI, Serie Şasiu: MMCJNKB40CD025722, Serie Motor: UCDS9126, capacitate cilindrică : 2477 cmc , an fabricaţie : 2012, gri, cota parte: 100%, dobândit prin Cumparat, numar act dobândire 44415, data act dobândire 14.01.2013

23. Vehicul înregistrat - Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata Marca: BULDOEXCAVATOR JCB, Nr. înmatriculare: NEINM, Serie Şasiu: 2101033, Serie Motor: FARA, cota parte: 100%, data act dobândire 29.01.2015

24. Vehicul înregistrat - Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata Marca: AQUOTGREDER NOBAS, Nr. înmatriculare: CV-962, Serie Şasiu: 420269, Serie Motor: FARA, an fabricaţie : 2012, cota parte: 100%

25. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv, Marca: FORD RANGER, Nr. înmatriculare: NEINM, Serie Şasiu: 6FPPXXMJ2PKD87278, Serie Motor: KD87278, capacitate cilindrică : 1996 cmc , an fabricaţie : 2019, ALBASTRU, cota parte: 100%, dobândit prin FACTURA, numar act dobândire 01444/2019, data act dobândire 11.07.2019

26. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cmc, inclusiv, Marca: FORD ECOSPORT, Nr. înmatriculare: NEINM, Serie Şasiu: WF01XXERK1KL42576, Serie Motor: KL42576, capacitate cilindrică : 1499 cmc , an fabricaţie : 2019, ALBASTRU, cota parte: 100%, dobândit prin FACTURA, numar act dobândire 01541/2019, data act dobândire 17.07.2019

27. Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000 cmc inclusiv, Marca: LAND ROVER, Nr. înmatriculare: CV-30-RNP, Serie Şasiu: SALLNABE85A454479, Serie Motor: 81445761, capacitate cilindrică : 1951 cmc , an fabricaţie : 2005, VERDE, cota parte: 100%, dobândit prin PROCES VERBAL DE RECEPTIE, numar act dobândire 4499, data act dobândire 15.07.2019

28. Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv, Marca: DACIA DOUBLE, Nr. înmatriculare: CV-05-RNP, Serie Şasiu: UU1D4F7677A500880, Serie Motor: UA97880, capacitate cilindrică : 1870 cmc , an fabricaţie : 2006, ALB, cota parte: 100%, dobândit prin PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE, numar act dobândire 4977, data act dobândire 25.11.2019

29. Remorca peste 5 tone, Marca: REMORCA KRPA GP/12 ANOO, Nr. înmatriculare: CV-1078, Serie Şasiu: ZX6GP0120KSJ00046, Serie Motor: FARA, an fabricaţie : 2019, ROSU-GRI, cota parte: 100%, dobândit prin Leasing, numar act dobândire 110, data act dobândire 01.08.2019

30. Tractoare înmatriculate, Marca: TRACTOR ZETOR FF15V, Nr. înmatriculare: CV-1064, Serie Şasiu: TKBFCR5HC84XD0238, Serie Motor: *1617-001636* 648, capacitate cilindrică : 4156 cmc , an fabricaţie : 2018, ROSU, cota parte: 100%, dobândit prin Leasing, numar act dobândire 111, data act dobândire 01.08.2019

31. Remorca peste 5 tone, Marca: MAX TRAILER OB2AO, Nr. înmatriculare: CV-06-NLI, Serie Şasiu: YAMT63XX0K0104623, Serie Motor: FARA, an fabricaţie : 2019, ALB, cota parte: 100%, dobândit prin FACTURA, numar act dobândire CTE12347, data act dobândire 04.12.2020

32. Remorca peste 5 tone, Marca: REMORCA 04-ZASLAW DM, Nr. înmatriculare: B-104-NIB, Serie Şasiu: SVH665DMP30A00148, Serie Motor: FARA, an fabricaţie : 2019, VERDE, cota parte: 100%, dobândit prin PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE, numar act dobândire 6556/M.G.H.A, data act dobândire 02.11.2021

33. Vehicul înregistrat Marca: BULDOZER LIEBHERR, Nr. înmatriculare: NEINM, Serie Şasiu: 21252, Serie Motor: FARA, an fabricaţie : 2020, galben, cota parte: 100%, dobândit prin Leasing, numar act dobândire 55, data act dobândire 25.02.2021

34. Vehicul înregistrat Marca: TRACTOR T1 TAF PE690, Nr. înmatriculare: CV-1066, Serie Şasiu: 007352018, Serie Motor: U176421W, capacitate cilindrică : 4400 cmc , an fabricaţie : 2018, ROSU, cota parte: 100%, dobândit prin FACTURA, numar act dobândire IRUM181463, data act dobândire 03.05.2018

Vehicule peste 12t

35. Vehicule cu 3 axe, Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone, Tip suspensie : alt tip de suspensie, Marca: AUTOUTILIT. MAN, Serie Şasiu: BP026376, Serie Motor: 505276605827, cota parte: 100%

36. Vehicule cu 3 axe, Masa de cel putin 26 tone, Tip suspensie : suspensie pneumatică, Marca: RENAULT, Serie Şasiu: VF631N36XGD000123, Serie Motor: 581207, an fabricaţie : 2015, ALB VERDE, cota parte: 100%, dobândit prin Leasing, numar act dobândire 114, data act dobândire 02.11.2015

37. Vehicule cu 3 axe, Masa de cel puțin 26 tone, Tip suspensie : alt tip de suspensie, Marca: DAF M4TN3, Nr. înmatriculare: B-104-PXV, Serie Șasiu: XLRATM4300G274897, Serie Motor: A387973, an fabricație : 2019, ALB-VERDE, cota parte: 100%, dobândit prin PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE, număr act dobândire 6556/M.GH.A/02.11.21, data act dobândire 02.11.2021

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală NU FIGUREAZĂ în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată către bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunică, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru :

EDIFICAREA PROPRIETATII

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul.

Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm că prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 29.04.2023

**Director Executiv
Bagoly Zsolt Lajos**



**Întocmit azi 30.03.2023,
Inspector, Kocsis Sarolta**

*1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari.

*2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate-folosință din data..../alte situații

*3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 8258/ 30.03.2023

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale pentru DEZLIPIREA IMOBILULUI ÎNSCRIS ÎN C.F. nr. 29320 COVASNA (nr. cad. 29320), ÎN DOUĂ LOTURI

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- art. 25 alin. (2) din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 127, alin.(1), art. 129, art.130 alin.(1) lit. ”a”, alin.(2), alin.(3) și alin.(6) din **Ordinul 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 859 alin. (2), art. 861, art. 878, art. 879 alin. (2) și alin. (5), art. 880 din **Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 și 287 lit ”b” din Codul Administrativ aprobat prin O.U.G. 57/201 ;

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit ”c” alin. (6) lit. ”c”, art. 139 alin. (3) lit ”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” și art. 243 alin. (1) lit. ”a” din **O.U.G. 57/2019** privind Codul Administrativ, *sunt corect invocate.*

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**