



Am a zina
pe data

Pct. 10



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 7292/17.03.2023
Ind.dos.: IV/1/1

**RAPORTUL PRIMARULUI ORAȘULUI COVASNA
ASUPRA SITUAȚIEI GESTIONĂRII BUNURILOR PENTRU ANUL 2022**

Partea I

Prezentarea normelor legale cu privire la obligațiile Primarului și consiliilor locale cu privire la gestionarea patrimoniului unităților administrativ-teritoriale

Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu, conform **art. 96** din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ:

Patrimoniul unităților administrativ-teritoriale este format din totalitatea drepturilor și obligațiilor unităților administrativ-teritoriale dobândite sau asumate cu orice titlu și se referă atât la bunurile din domeniul public, cât și la cele din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale.

Conform **Art. 5 lit.d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ:

Primarul ia măsuri pentru asigurarea inventarierii, evidenței statistice, inspecției și controlului furnizării serviciilor publice de interes local prevăzute la art. 129 alin. (6) și (7), precum și a bunurilor din patrimoniul public și privat al unității administrativ-teritoriale

Potrivit art. 289 alin. 1 din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ:

Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. Consiliilor locale și județene li se prezintă anual de către primar, respectiv de președintele consiliului județean, un raport asupra situației gestionării bunurilor”

Potrivit **art. 286** din **ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes

public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Potrivit **art. 354** din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

(1) Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată.

Dreptul de proprietate privată al unitatilor administrative asupra bunurilor din domeniul privat este supus regimului juridic de drept comun, dacă legea nu dispune altfel.

Evidența bunurilor din domeniul public și privat al unitatilor administrativ-teritoriale constă în două etape:

- Inventarierea anuală a bunurilor
- Inscrisura în cartea funciară a dreptului de proprietate privată a unitatilor administrativ-teritoriale asupra imobilelor – construcții și terenuri.
-

În ceea ce privește evidența bunurilor din domeniul public, de care răspunde primarul, aceasta implică:

-inventarierea anuală a bunurilor (art. 289 alin. 1 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

-atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public de interes județean sau local de către Guvern (potrivit procedurii prevăzute de ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ și HGR nr. 548/1998 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor) care cuprinde următoarele etape:

- inventarierea bunurilor din domeniul public
- însusirea inventarului domeniului public prin hotărâre a consiliului local;
- adoptarea hotărârii de guvern privind atestarea domeniului public;

OBLIGAȚIILE AUTORITĂȚILOR PUBLICE LOCALE

- Delimitarea domeniului public al unitatilor administrativ-teritoriale;
- Completarea hotărârilor privind atestarea domeniului public cu bunurile dobândite sau identificate ulterior anului 1999;

- Efectuarea inventarierii anuale a bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea;
- Inscrierea în sistemul de carte funciara a dreptului de proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale asupra imobilelor deținute de acestea;
- Prezentarea anuală în fața consiliilor locale de către primar a raportului asupra situației gestionării bunurilor din domeniul public și privat în care se vor prezenta:
 - a. -cazuri de dobândire ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;
 - b. -cazuri de încetare ale dreptului de proprietate publică sau privată asupra unor imobile ale unităților administrativ-teritoriale;
 - c. -modificări ale regimului juridic al imobilelor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
 - d. -venituri realizate de pe urma vânzării, concesiunii, închirierii bunurilor din domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale;
 - e. -cheltuieli efectuate în vederea achiziționării, întreținerii, reabilitării sau reparării bunurilor aparținând unităților administrativ-teritoriale;

Partea a-II-a

Raportul Primarului orașului Covasna asupra situației gestionării bunurilor, conform art. 5 lit. d) din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

- Prin Dispoziția Primarului orașului Covasna s-a procedat la organizarea inventarierii patrimoniului orașului Covasna aferent anului 2022, numindu-se componenta comisiei. Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului orașului Covasna și cuprinde toate elementele patrimoniale, precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, aparținând altor persoane juridice sau fizice, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului, situației financiare și a rezultatelor obținute.

În soldurile din evidența contabilă, situația patrimoniului Consiliului Local Covasna la 31 decembrie 2022, se prezintă după cum urmează :

Bunuri din domeniul PRIVAT al Orasului Covasna

Nr.Crt	Denumire	Valoarea contabila la 31.12.2022
1	Constructii	7 081 475,01
2	Instalatii	1 575 165,97
3	Obiecte de inventar	1 418 893,20
4	Terenuri	199 363 586,92
5	Mijloace de transport	868 320,80
6	Mobilier si aparatura birotica	403 175,14
	TOTAL	210 710 617,04

Bunuri din domeniul PUBLIC al Orasului Covasna

Nr.Crt	Denumire	Valoarea contabila la 31.12.2022
1.	Constructii	285 465 991,60
2.	Echipamente/Instalatii	37 298,86
3.	Mijloace de transport	228 441,22
4.	Mobilier	61 160,83
5.	Terenuri	3 561 327 476,18
	TOTAL	3 847 120 368 ,69

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare, în anul 2022 au existat bunuri aparținând domeniului public și privat al orașului Covasna care au fost concesionate, închiriate, etc. unor persoane fizice și juridice.

Din activitatea de concesionare și închiriere a acestor bunuri, în anul 2022 a fost încasată și făcută venit la bugetul local suma totală de **927.318 lei**. Din totalul de **927.318 lei**, **749.931 lei** reprezintă venituri din concesiuni și chirii persoane juridice iar suma de **177.387 lei** reprezintă venituri din concesiuni și închirieri la persoane fizice.

Față de cele prezentate mai sus, se poate spune că în anul 2022 gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al orașului Covasna s-a realizat în mod legal și corespunzător, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei orașului Covasna administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF