

**JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA**

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 4238/16.03.2023

Ind. dos.: IV/AT

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea documentației cadastrale pentru **ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN C.F. NR. 30204 COVASNA (nr. cad. 30204) ȘI C.F. NR. 27859 (nr. cad. 27859), SITUATE ÎN ORAȘUL COVASNA, ÎN STR. PILISKE NR. 1 ȘI ÎN STR. LIBERTĂȚII NR.26**

Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare documentației cadastrale pentru **ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN C.F. NR. 30204 COVASNA (nr. cad. 30204) ȘI C.F. NR. 27859 (nr. cad. 27859), SITUATE ÎN ORAȘUL COVASNA, ÎN STR. PILISKE NR. 1 ȘI ÎN STR. LIBERTĂȚII NR.26.**

În vederea promovării obiectivului de investiții **"Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna"** prin sursa de finanțare P.N.R.R., este necesară alipirea într-un singur corp fînciar a imobilelor sediului primăriei, situate în orașul Covasna, în str. Piliske nr. 1 și în str. Libertății nr. 26, aflate în proprietatea orașului Covasna.

Sediul primăriei se identifică prin două cărți funciare: C.F. nr. 30204 Covasna, cu nr. cad. 30204, în suprafață de 1734 m² și C.F. nr. 27859 Covasna, cu nr. cad. 27859 în suprafață de 680 m².

Imobilul rezultat prin alipire primește un număr cadastral nou și se transcrie în cartea funciară nouă.

Având în vedere cele expuse, **PROPUN** spre aprobare documentația cadastrală pentru **ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN C.F. NR. 30204 COVASNA (nr. cad. 30204) ȘI C.F. NR. 27859 (nr. cad. 27859), SITUATE ÎN ORAȘUL COVASNA, ÎN STR. PILISKE NR. 1 ȘI ÎN STR. LIBERTĂȚII NR.26.**

**Primar,
Győrő József**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 4239 / 16.03 .2023
Ind. dos.: IV / A11

Inițiat de primarul orașului Covasna
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației cadastrale pentru **ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN C.F. NR. 30204 COVASNA (nr. cad. 30204) ȘI C.F. NR. 27859 (nr. cad. 27859), SITUATE ÎN ORAȘUL COVASNA, ÎN STR. PILISKE NR. 1 ȘI ÎN STR. LIBERTĂȚII NR.26**

Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând:

- referatul de aprobare a primarului înregistrată sub nr. 4238 / 16.03.2023
- raportul compartimentului de specialitate înregistrat sub nr. 4240 / 16.03.2023
- avizul comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură;
- avizul comisiei pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul de legalitate al secretarului orașului;

În temeiul prevederilor:

- art. 25 din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 127, art. 129, art.130 alin.(1) lit. "b", alin.(2) și alin.(6) din **Ordinul 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 859 alin. (2), art. 861, art. 878, art. 879 alin. (1) și alin. (5), art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 și 287 lit "b" din Codul Administrativ aprobat prin **O.U.G. 57/2019**;

În baza art. 129 alin. (2), lit "c" alin. (6) lit. "c", art. 139 alin. (3) lit "g", art. 196 alin. (1) lit. "a" și art. 243 alin. (1) lit. "a" din **O.U.G. 57/2019** privind Codul Administrativ.

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă **alipirea praculară** a imobilelor aflate în proprietatea publică a orașului Covasna, înscrise în C.F. nr. 27859 Covasna, cu nr. cadastral 27859, în suprafață de 680 m² (lot 1) și C.F. nr. 30204, cu nr. cadastral 30204, în suprafață de 1734 m² (lot 2), sub nr. cadastral nou 33773, cu **suprafață totală de 2414 m²**, conform documentației cadastrale de alipire, întocmite de S.C. Euro-Topo S.R.L. – reprezentată prin ing. Jakab Sándor, **anexă la prezenta**.

Art. 2 – Se mandatează Primarul orașului Covasna să semneze actul autentic de alipire.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA

PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

SERVICIUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 4240/16.03.2023

Ind. dos.: IV/AT

Aprobat Primar,
Gyerő József

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației cadastrale pentru **ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN C.F. NR. 30204 COVASNA (nr. cad. 30204) ȘI C.F. NR. 27859 (nr. cad. 27859), SITUATE ÎN ORAȘUL COVASNA, ÎN STR. PILISKE NR. 1 ȘI ÎN STR. LIBERTĂȚII NR. 26**

Beneficiar: ORAȘUL COVASNA

În vederea promovării obiectivului de investiții **"Reabilitarea termică a sediului primăriei orașului Covasna"** prin sursa de finanțare P.N.R.R., este necesară alipirea într-un singur corp finciar a imobilelor sediului primăriei, situate în orașul Covasna, în str. Piliske nr. 1 și în str. Libertății nr. 26, aflate în proprietatea orașului Covasna.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenurile care fac obiectul alipirii se identifică în intravilanul orașului Covasna, în str. Piliske nr. 1, respectiv în str. Libertății nr. 26, județ Covasna – U.T.R. 33 – zonă de locuințe înalte și dotări aferente, locuințe joase.

Sediul primăriei se identifică prin două cărți funciare: **C.F. nr. 30204 Covasna**, cu nr. cad. 30204, în suprafață de 1734 m² și **C.F. nr. 27859 Covasna**, cu nr. cad. 27859 în suprafață de 680 m².

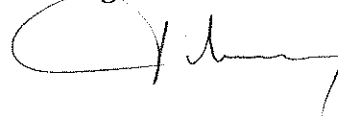
Imobilul rezultat prin alipire primește un număr cadastral nou și se transcrie în cartea funciară nouă.

Determinat de cele amintite, se propune următoarele:

1. Însușirea documentației cadastrale de alipire, executată de S.C. Euro-Topo S.R.L., vizat cu referatul de admitere de la O.C.P.I. sub nr. 6413 din data 15.03.2023, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Aprobarea documentației cadastrale de alipire a imobilelor, înscrise în C.F. nr. 30204 Covasna (nr. cad. identic) situat în orașul Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna, având suprafață măsurată de 1734 m² și în C.F. nr. 27859 Covasna (nr. cad. identic) situat în orașul Covasna, str. Libertății nr. 26, jud. Covasna, având suprafața măsurată de 680 m².
3. Să mandateze Primarul orașului Covasna să semneze actul autentic de alipire.
4. Aducerea la îndeplinire a hotărâri de către Primarul orașului Covasna.

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. g), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, serviciul de amenajare a teritoriului și de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea executării lucrării **ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN C.F. NR. 30204 COVASNA (nr. cad. 30204) ȘI C.F. NR. 27859 (nr. cad. 27859), SITUATE ÎN ORAȘUL COVASNA, ÎN STR. PILISKE NR. 1 ȘI ÎN STR. LIBERTĂȚII NR.26**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

**Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila**



întocmit
Papucs Barnabás – S.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc
Adresa: Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal: 525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	6413
Ziua	15
Luna	03
Anul	2023

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

Domnului/Doamnei PRIMARIA ORASULUI COVASNA
Domiciliul Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **6413** din data **15-03-2023**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **27859** situat in Loc. Covasna, Str LIBERTATII, Nr. 26, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata măsurată 680 mp;
- 2) **30204** situat in Loc. Covasna, Str PILISKE, Nr. 1, Jud. Covasna, UAT Covasna avand suprafata măsurată 1734 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 33773, situat in Loc. Covasna, Str PILISKE, Nr. 1, Jud. Covasna, UAT Covasna având suprafata măsurată 2414 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 15-03-2023.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IRINEL RACU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Localitate: Targu Secuiesc, Adresa: Strada Ady Endre, nr. 5 Cod:postal:525400 , Tel: 0267362663

Nr.cerere	6413
Ziua	15
Luna	03
Anul	2023

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 33773 / UAT Covasna

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

TEREN Intravilan

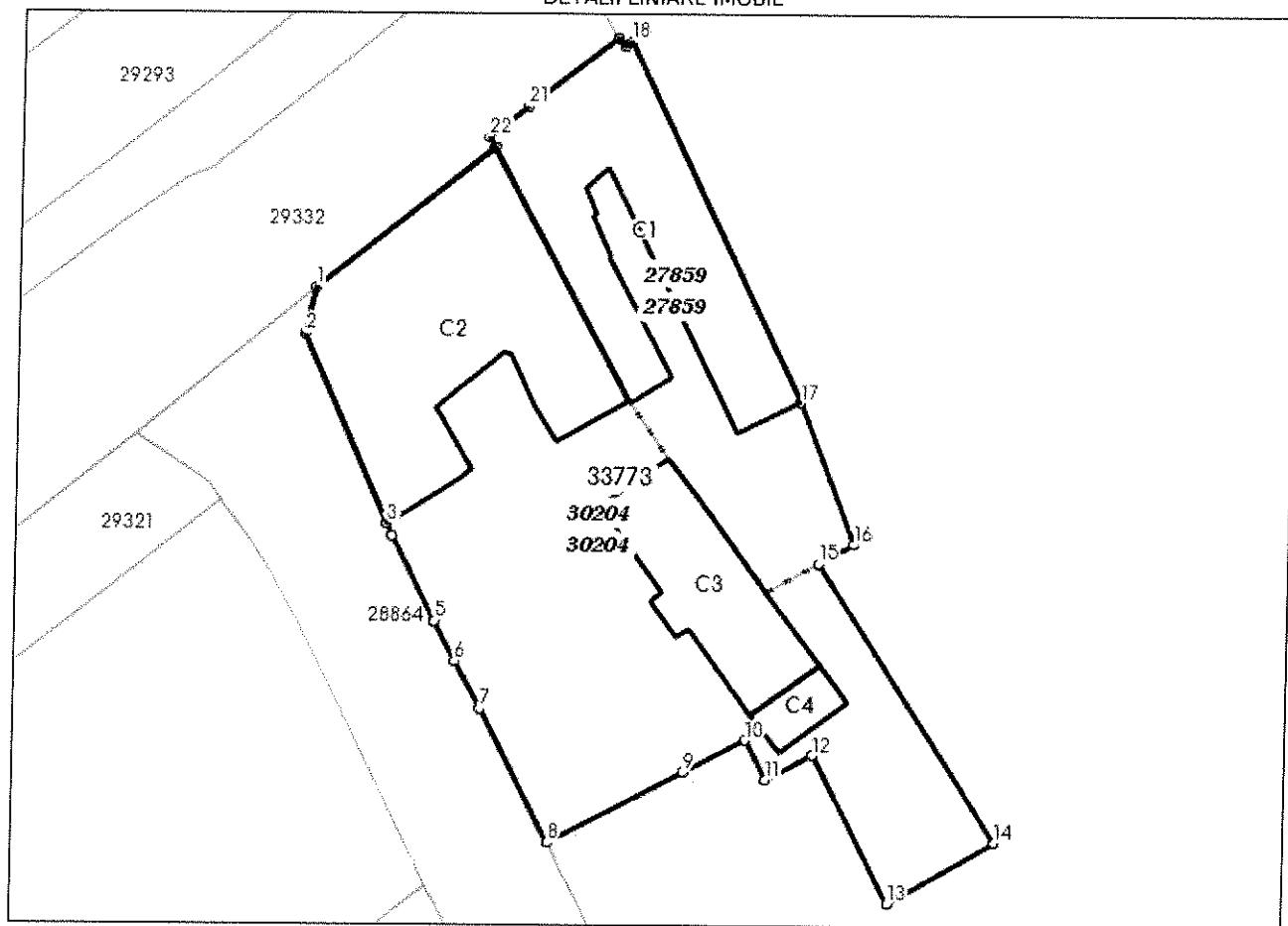
Adresa: Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

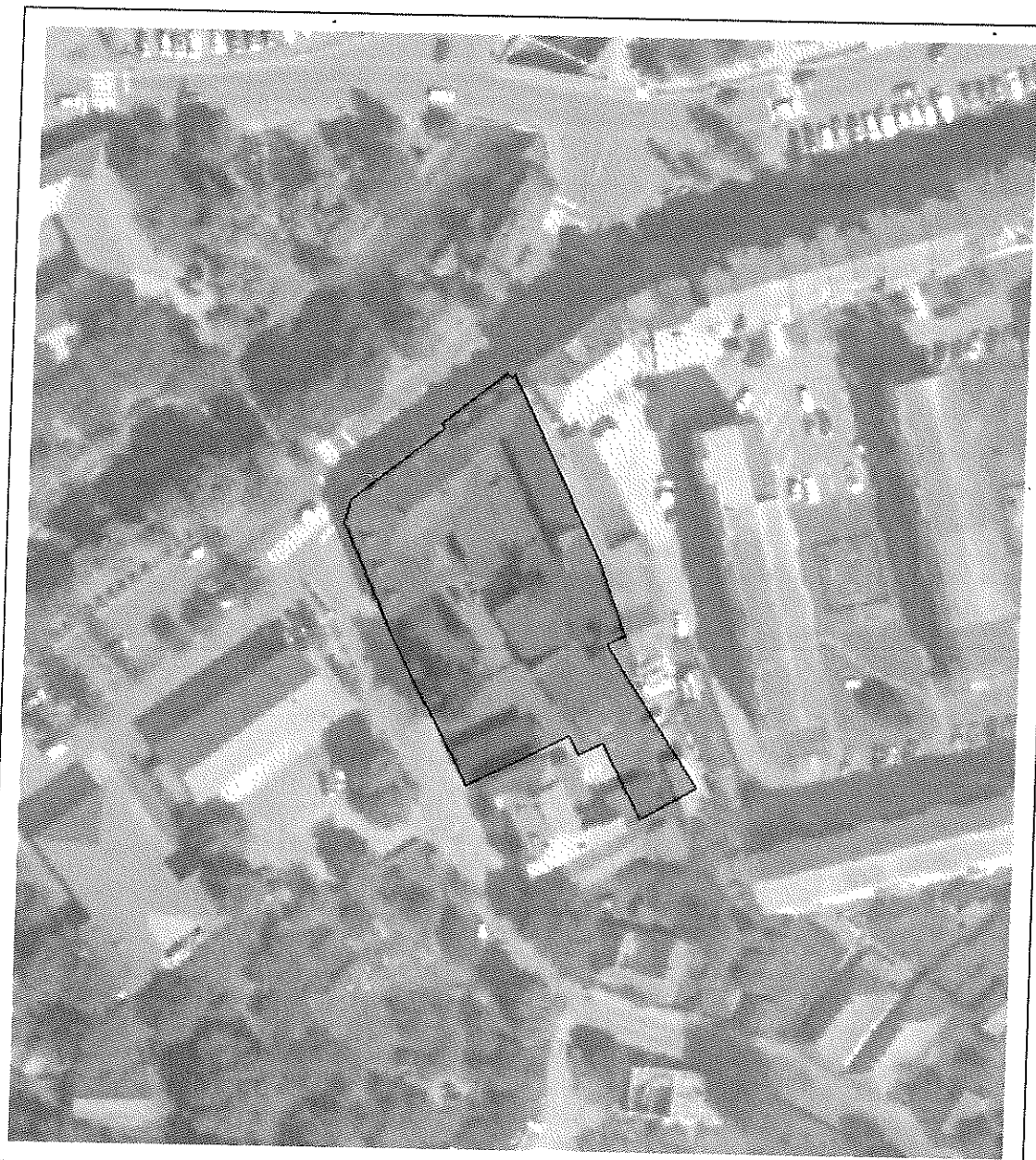
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
33773	2414	imobil împrejmuit parțial: construcție între pct.1-8, neîmprejmuit între pct.8-16, gard fier și poartă pct.16-18, gard fier între pct.18-21, poartă între pct.21-22 și construcție între pct.22-1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.414			
	TOTAL:		2.414			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33773-C1	constructii de locuinte	411	Cu acte	C1- construcție edificată în anul 1930, regim Sp+P+E, compusă din: 12 camere, 6 holuri, 2 bucătării, hol acces, 3 grupuri sanitare, debara, 2 oficii, verandă, dressing, 2 hol + casa scării, pivniță. Suprafața construită la sol 411 mp, iar suprafața desfășurată 545 mp.
A1.2	33773-C2	constructii administrative si social culturale	499	Cu acte	Sediu Consiliul Local din caramida edificata in anul 1902
A1.3	33773-C3	constructii anexa	188	Cu acte	Remiza utilaje Primarie din caramida edificata in anul 1922
A1.4	33773-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Garaj auto Primarie din caramida edificata in anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.365	2	3	19.133
3	4	1.184	4	5	8.778
5	6	4.173	6	7	4.915
7	8	13.774	8	9	13.88
9	10	6.399	10	11	4.07
11	12	4.806	12	13	15.201
13	14	11.171	14	15	30.32
15	16	3.606	16	17	13.974
17	18	36.836	18	19	0.747
19	20	0.942	20	21	10.217
21	22	4.5	22	23	1.17
23	24	0.12	24	1	20.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	6413	15.03.2023	17.03.2023	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 6413 înregistrată la data de 15.03.2023, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	27859	680	Loc. Covasna, Str Libertatii, Nr. 26, Jud. Covasna
2	30204	1734	Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI COVASNA la data: 15-03-2023

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

IRINEL RACU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30204 Covasna

Nr. cerere	9701
Ziua	06
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115488071



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 23252
Nr. topografic: 151/2/1

Adresa: Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30204	1.734	teren imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30204-C1	Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 499 mp; S. construita desfasurata: 499 mp; Sediul Consiliului Local din caramida edificata in anul 1902
A1.2	30204-C2	Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 188 mp; S. construita desfasurata: 188 mp; Remiza utilajelor Primarie din caramida edificata in anul 1922
A1.3	30204-C3	Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 33 mp; S. construita desfasurata: 33 mp; Garaj auto Primarie din caramida edificata in anul 1976

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30871 / 11/12/2019		
Act Administrativ nr. H.G. nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF: 4404613	A1, A1.1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 6187, din 03/12/2019 emis de Primaria orasului Covasna;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF: 4404613	A1.2, A1.3

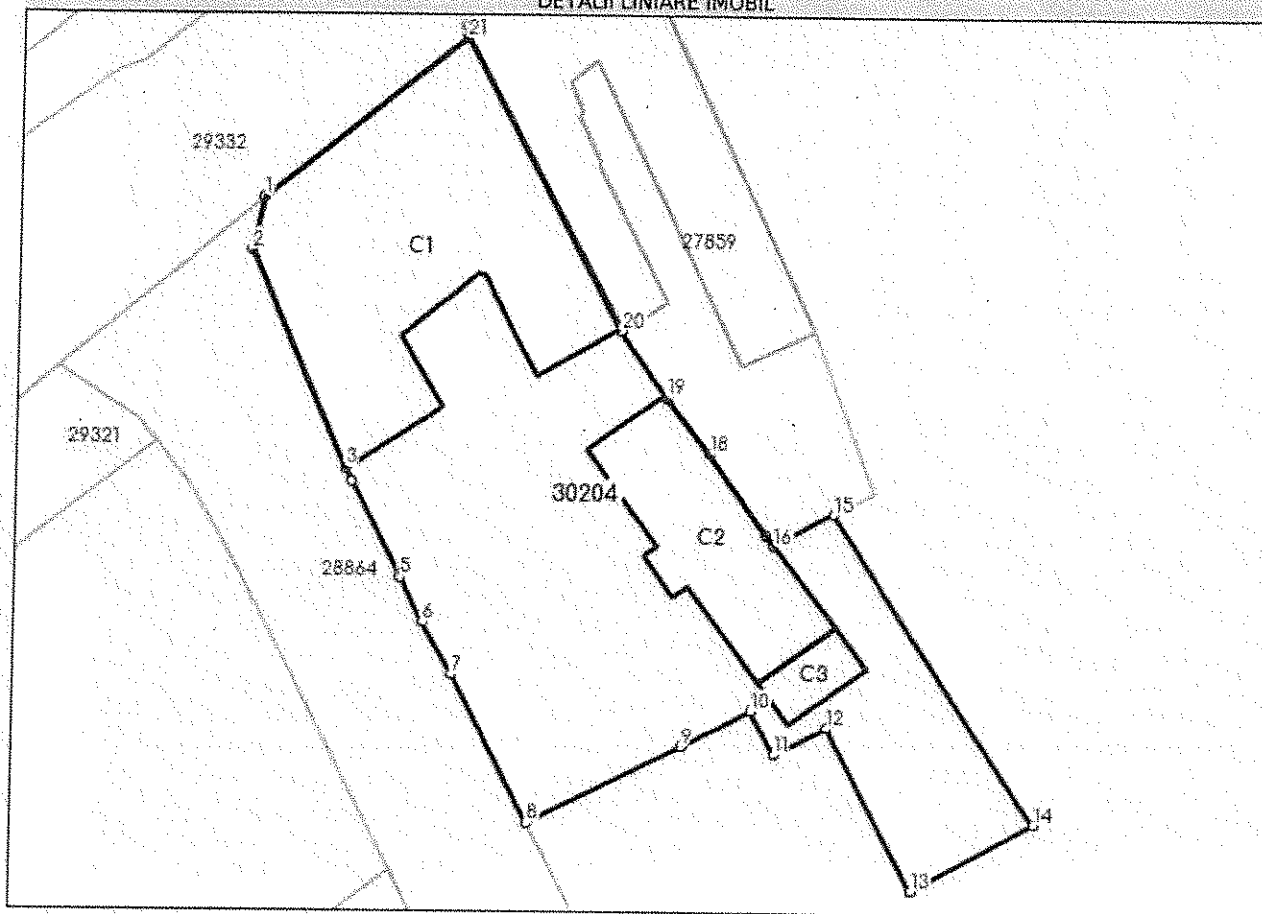
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30871 / 11/12/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 1068, din 14/11/2012 emis de Judecatoria Tg. Secuiesc;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE in favoarea imobilului cu nr. top. 152/3 inscris in CF nr. 27859 Covasna.	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23252/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 6692 din 17/03/2014;		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30204	1.734	teren împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.734	-	-	151/2/1	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30204-C1	construcții administrative și social culturale	499	Cu acte	S. construită la sol: 499 mp; S. construită desfasurată: 499 mp; Sediul Consiliului Local din cărămidă edificată în anul 1902
A1.2	30204-C2	construcții anexa	188	Cu acte	S. construită la sol: 188 mp; S. construită desfasurată: 188 mp; Remiza utilaje Primărie din cărămidă edificată în anul 1922
A1.3	30204-C3	construcții anexa	33	Cu acte	S. construită la sol: 33 mp; S. construită desfasurată: 33 mp; Garaj auto Primărie din cărămidă edificată în anul 1976

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.365
3	4	1.184
5	6	4.173
7	8	13.774
9	10	6.399
11	12	4.806
13	14	11.171
15	16	5.532
17	18	8.086
19	20	6.425
21	1	20.506

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	19.133
4	5	8.778
6	7	4.915
8	9	13.88
10	11	4.07
12	13	15.201
14	15	30.32
16	17	1.136
18	19	5.838
20	21	26.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/05/2022, 14:47

JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2023.03.14 13:26:34 +02'00'

**EXTRAS DE CARTE FUNCINARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 27859 Covasna

Nr. cerere	9700
Ziua	06
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115488181



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Libertatii, Nr. 26, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27859	680	Teren împrejmuit; identic cu nr. top.152/3. Delimitat parțial de zidurile construcției

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27859-C1	Loc. Covasna, Str Libertatii, Nr. 26, Jud. Covasna	S. construita la sol:411 mp; S. construita desfasurata:545 mp; C1- construcție edificată în anul 1930, regim Sp+P+E, compusă din: 12 camere, 6 holuri, 2 bucătării, hol acces, 3 grupuri sanitare, debara, 2 oficii, verandă, dressing, 2 hol + casa scării, pivniță. Suprafața construită la sol 411 mp, iar suprafața desfășurată 545 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6692 / 17/03/2014		
Hotărare Judecatorească nr. Sentinta civila nr.1068, din 14/11/2012 emis de Judecatoria Tg. Secuiesc (Decizia civila nr.415/R/01.10.2013 pronuntata de Tribunalul Covasna, documentatie cadastrala);		
B2	Intabulare, drept de SERVITUDE de acces si de trecere cu piciorul si cu vehiculele de orice fel asupra imobilului cu nr. top.151/2/1 din CF nr. 23252 Covasna.	A1
8402 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 308, din 19/04/2022 emis de NP Pal Katalin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

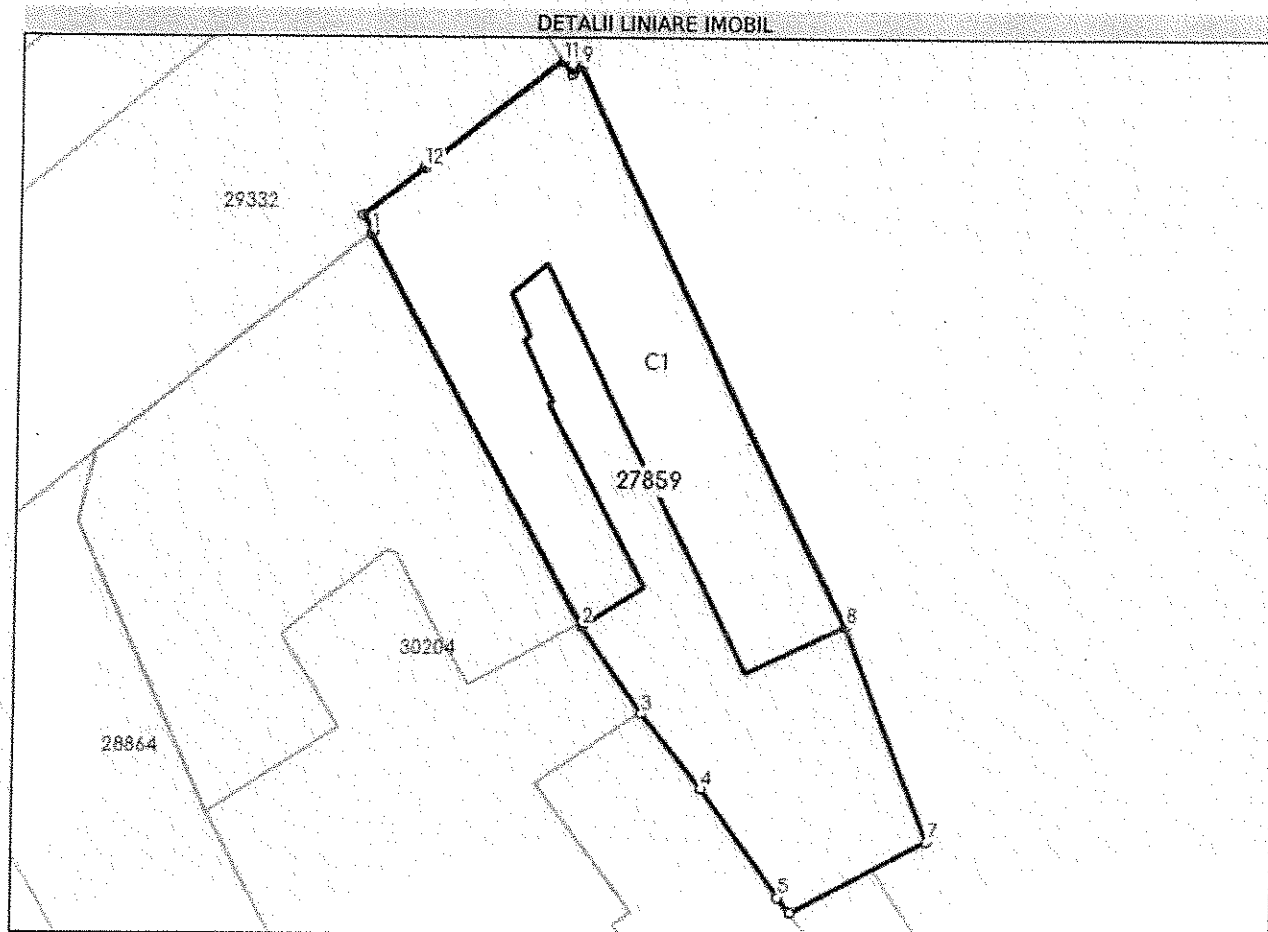
Inscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27859	680	identic cu nr. top.152/3. Delimitat parțial de zidurile construcției

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27859-C1	construcții de locuințe	411	Cu acte	S. construită la sol: 411 mp; S. construită desfășurată: 545 mp; C1- construcție edificată în anul 1930, regim Sp+P+E, compusă din: 12 camere, 6 holuri, 2 bucătării, hol acces, 3 grupuri sanitare, debara, 2 oficii, verandă, dressing, 2 hol + casa scării, pivniță. Suprafața construită la sol 411 mp, iar suprafața desfășurată 545 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
---------------	---------------	------------------------

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.631
2	3	6.425
3	4	5.838
4	5	8.086
5	6	1.136
6	7	9.138
7	8	13.974
8	9	36.836
9	10	0.747
10	11	0.942
11	12	10.217
12	13	4.5
13	14	1.17
14	1	0.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/05/2022, 14:47

JAKAB SANDOR

Semnat digital de JAKAB SANDOR
 Data: 2023.03.14 13:26:05 +02'00'

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

mun.Sf.Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre Nr.4, Bl.1, Sc.A, Ap 4, jud. Covasna.

NR. REGISTRUL COMERȚULUI J14 /315/2005

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE CADASTRALĂ

**Alipirea imobilelor înscrise în CF.nr.27859-Covasna și
CF.nr.30204-Covasna**

Intravilan Covasna

Beneficiar:- Orașul Covasna

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun.Sf.Gheorghe

Semnătura și ștampila

S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR

Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2023.03.14 14:03:10 +02'00'

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF. GHEORGHE, Str. GROF MIKO IMRE, NR.4, Bl.1, Sc.A, Ap.4,jud.COVASNA.
Cod unic de inregistrare: RO 17754637
Mobil. Orange-0740966607; Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intravilan loc.Covasna, str.Piliske, nr.1 și intravilan loc.Covasna, str.Libertății, nr.26, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** Alipirea corpurilor de proprietate.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 2414 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** alipirea corpurilor de proprietate.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilele sunt situate în intravilan loc.Covasna, str.Piliske, nr.1 și intravilan loc.Covasna, str.Libertății, nr.26, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: str.Gheorghe Doja - nr.cad 26445 la Nord, Bl.1 Sc.B-nr.top 152/2 și Orașul Covasna la Est, Sediul Poliției-nr.top 151/2/2 și Kató Emese-nr.top 151/1/2 la Sud iar str.Piliske - nr.cad 28864 la Vest.

Imobilele din intravilan loc.Covasna, str.Piliske, nr.1 și intravilan loc.Covasna, str.Libertății, nr.26, jud.Covasna sunt înscrise în CF.nr.27859-Covasna sub nr.cad 27859-S=680 mp și CF.nr.30204-Covasna sub nr.cad 30204-S=1734 mp care sunt în proprietatea lui **ORAȘUL COVASNA**.

Se solicită alipirea celor două corpuri funciare CF.nr.27859-Covasna sub nr.cad 27859-S=680 mp și CF.nr.30204-Covasna sub nr.cad 30204-S=1734 mp într-un singur corp funciar cu suprafață totală de 2414 mp care să fie în proprietatea lui **ORAȘUL COVASNA**.

6. Operațiuni de specialitate realizate:

Măsurătorile s-au executat cu stația totală Sokkia SET 530RX din șase puncte de stații materializate pe teren prin picheți metalici. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Legarea la sistem de proiecție "STEREO'70" s-a făcut cu ajutorul GPS Stonex S990A cu care s-au măsurat 2 puncte (pct.500 și pct.1000-pct.de vizare), reper fiind NTRIP RO_FKP_3.1 care face parte din rețeaua SYSCAD. Ridicarea s-a executat din șase puncte de stații cu ajutorul a 123 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație. Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Martie 2023.

Semnătura și ștampila

S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2023.03.14 14:03:23 +02'00'

LEGAREA LA SISTEM STEREO 70 CU GPS RTK STONEX

JB,NMT,DT03-09-2023,TM13:45:46
MO,AD0,UN1,SF1.00000000,ECO,EO0.0,AU0
--SurvCE Version 6.12
--CRD: Alphanumeric
--Projection: ROMANIA/Stereographic 1970 TransDatRo Source Code 1.03
--Equipment: Stonex, S990A, SN:S990312100117, FW:6.0Aa04a,1.13,0.22.211022
--Antenna Type: [STXS900A
NONE],RA0.0780m,SHMP0.0547m,L10.0701m,L20.0608m,--Integrated GPS L1/L2+L2C/L5,
GLO L1/L2+L
--Fisierul de localizare: Nici unul
--Fisierul de separare al geoidului: \Program
Files\SurvCE\Data\Romanian_ETRS89v103.gsf N43°23'59.0" E019°55'59.0"
N48°31'59.0" E030°04'00.0"
--Grid Adjustment File: Nici unul
--Scara GPS: 1.00000000
--Scale Point not used
--RTK Method: RTCM V3.0, Device: GSM intern, Network: NTRIP RO_FKP_3.1
BP,PN52_BASE_1,LA45.515908747032,LN25.471778764992,EL580.6209,AGO.0000,PA0.0000,
ATAPC,SRROVER,--
--Entered Rover HR: 2.0000 m, Vertical
LS,HR2.0701
GPS,PN500,LA45.503916805400,LN26.100856756260,EL604.244000,--
--GS,PN500,N 483385.5098,E 590907.8520,EL565.3946,--
--GT,PN500,SW2252,ST380752000,EW2252,ET380752000
--HSDV:0.060, VSDV:0.098, STATUS:FIXED, SATS:11, AGE:1.0, PDOP:1.095,
HDOP:0.600, VDOP:0.916, TDOP:0.929, GDOP:0.580, NSDV:0.051, ESDV:0.032
--DT03-09-2023
--TM13:45:48
GPS,PN1000,LA45.503851960100,LN26.100928243500,EL604.515000,--
--GS,PN1000,N 483365.7216,E 590923.5666,EL565.6656,--
--GT,PN1000,SW2252,ST380826000,EW2252,ET380826000
--HSDV:0.088, VSDV:0.126, STATUS:FIXED, SATS:12, AGE:1.0, PDOP:0.944,
HDOP:0.500, VDOP:0.801, TDOP:0.815, GDOP:0.477, NSDV:0.082, ESDV:0.032
--DT03-09-2023
--TM13:47:01

Fisa de masuratori prin metode clasice

Punct de stati e	Inaltim e apar at	Punct vizat	Distante	Unghiuri zenitale	Directii orizontal	Inaltim e prizma
500	1.630	1000	25.350	99.7720	227.1610	1.600
		1	12.971	99.7060	219.2620	1.600
		2	8.811	100.0430	86.3580	1.600
		3	6.602	101.5130	46.7050	1.600
		4	6.541	102.0240	33.8380	1.600
		5	35.282	99.1950	41.0850	1.600
		6	34.567	98.8630	33.0770	1.600
		7	14.393	102.5280	23.1770	1.600
		8	26.609	101.2970	30.7080	1.600
		9	25.996	101.2970	29.8710	1.600
		10	30.031	101.0830	32.0310	1.600
		11	30.736	101.0520	33.1510	1.600
		12	33.327	100.7560	33.0940	1.600
		13	15.772	103.0930	5.3660	1.600
		14	15.734	102.8260	6.5370	1.600
		15	17.944	103.2200	393.0020	1.600
501	1.670	5	84.917	98.9920	375.4810	1.500
		6	48.239	99.4650	376.0890	1.500
		7	48.443	99.3320	365.5040	1.500
		8	42.773	99.4650	365.0960	1.500
		9	39.050	99.2870	376.1360	1.500
		10	32.301	99.3060	378.4360	1.500
		11	27.885	99.2100	379.8190	1.500
		12	23.599	99.2970	379.3090	1.500
		13	23.449	99.2640	381.1520	1.500
		14	23.249	98.9560	384.2780	1.500
		15	9.695	101.7260	264.6020	1.500
		16	33.329	101.2890	199.7320	1.500

17	32.227	101.2890	182.4380	1.500
18	20.889	101.2980	181.7400	1.500
19	18.588	101.7430	182.5560	1.500
20	15.972	102.3860	185.9160	1.500
21	8.332	103.1060	191.6500	1.500
22	15.346	101.7180	171.0140	1.500
23	14.731	101.4910	152.9480	1.500
24	19.912	100.4990	127.2420	1.500
25	19.866	100.9420	124.8220	1.500
26	31.074	100.5550	113.0920	1.500
27	50.330	100.0980	106.7770	1.500
28	56.879	100.0970	105.1320	1.500
29	56.954	100.1090	104.5540	1.500
30	77.844	99.9100	101.4050	1.500
31	41.003	100.3470	98.6230	1.500
32	38.907	100.2690	98.4310	1.500
33	23.847	100.4200	100.9310	1.500
34	22.953	100.2140	97.6500	1.500
35	3.961	99.5580	94.7860	1.500
36	4.101	103.8780	115.4530	1.500
37	3.422	101.5900	352.0900	1.500
38	2.738	98.5250	2.2910	1.500
39	15.202	100.3800	371.0870	1.500
502	36.263	100.1420	115.1430	1.500

502 1.586

501	36.262	100.4150	40.9830	1.500
41	16.605	100.4110	63.2110	1.500
42	12.952	100.7660	159.3930	1.500
43	16.215	100.3000	174.1760	1.500
44	16.183	100.3230	178.4090	1.500
45	23.478	100.4730	195.5470	1.500
46	24.647	99.7630	192.0380	1.500
47	25.527	99.7760	193.1510	1.500
48	23.729	100.0420	190.9950	1.500
49	26.001	99.9580	194.1680	1.500
50	32.861	99.8000	199.5400	1.500
51	34.940	99.8050	200.8260	1.500
52	43.965	99.8060	204.7800	1.500
53	43.768	99.9610	206.9870	1.500
54	26.530	99.8330	188.5300	1.500
55	23.660	98.5400	189.3750	1.900
56	19.079	98.5330	180.1600	1.900
57	28.989	98.6530	155.8930	1.900
58	32.199	98.5700	165.2030	1.900
59	32.279	98.5940	165.8740	1.900
60	33.923	98.5170	168.4850	1.900
61	33.495	98.8220	169.6590	1.900
62	39.056	98.8230	166.8980	1.900
63	40.571	98.8680	159.8620	1.900
64	37.580	98.8260	154.6680	1.900
65	38.131	97.7800	152.6170	1.900
66	38.573	97.4630	152.0120	1.900
67	19.874	99.4650	83.2050	1.800
68	22.026	99.4650	82.3950	1.800
69	23.206	99.6650	84.0560	1.800
503	26.108	100.0030	103.3710	1.500

503 1.676

502	26.107	100.3150	127.8500	1.700
71	12.473	101.2150	214.3980	1.500
72	12.131	101.3140	223.6280	1.500
73	10.419	101.8590	226.5020	1.500
74	10.481	101.6800	241.5300	1.500
75	13.360	93.8330	228.4710	1.500
76	13.440	93.8330	239.6660	1.500
77	14.130	94.0520	252.5340	1.500
78	13.733	93.8980	254.8250	1.500
79	15.533	94.4360	254.1010	1.500
80	14.805	94.1930	259.0660	1.500
81	15.262	94.5490	212.3500	1.500
82	13.735	94.0050	215.4140	1.500
83	8.556	102.5020	260.5790	1.500
84	5.038	103.8310	275.2150	1.500

85	5.473	101.2220	307.2670	1.500
86	10.999	100.6550	316.0120	1.500
87	15.156	98.7780	322.5970	1.500
88	14.750	98.7780	349.2620	1.500
89	10.921	99.9790	354.1980	1.500
90	10.162	99.7200	350.3060	1.500
91	4.199	102.8480	390.4290	1.500
92	13.065	100.3890	27.7840	1.500
93	12.916	99.7220	21.0470	1.500
94	13.809	99.4620	13.4850	1.500
95	13.207	100.6330	33.6350	1.500
96	13.636	100.7440	55.4790	1.500
97	17.170	99.8450	29.6290	1.500
98	10.951	100.6240	63.4690	1.500
99	10.706	101.8780	121.9190	1.500
100	5.411	103.8430	193.7820	1.500
504	17.044	99.4100	330.2150	1.500
504	1.646			
503	17.044	102.0540	244.4290	1.500
110	10.484	98.4830	164.4470	1.500
111	18.801	99.0990	157.5110	1.500
112	32.461	99.1600	153.7650	1.500
113	6.120	98.0810	151.1730	1.500
114	6.488	90.9340	138.4900	2.200
115	22.715	97.8880	364.8280	1.500
116	21.187	97.6070	362.1270	1.500
117	21.940	97.1880	353.3980	1.500
118	14.101	93.6860	346.9430	2.800
119	14.021	95.7370	348.2640	2.600
120	18.046	96.6040	351.2250	2.600
121	18.080	96.6800	352.7780	2.600
122	19.498	100.5040	355.4660	1.500
123	19.797	100.4510	360.3570	1.500

PUNCTELE RETELEI DE RIDICARE

! NUMAR !	C O O R D O N A T A			!
! PUNCT !	X	Y	Z	!
! 500 !	483385.510	590907.852	565.395	!
! 1000 !	483365.722	590923.567	565.666	!
! 501 !	483403.245	590862.907	564.515	!
! 502 !	483367.417	590868.450	564.604	!
! 503 !	483385.100	590887.650	564.689	!
! 504 !	483396.170	590900.603	565.023	!
! 505 !	483358.668	590913.008	565.183	!

INVENTAR DE COORDONATE

Judetul Covasna

Denumirea unitatii administrativ-teritoriale: COVASNA

Nrp.	X	Y	Z
1	483427.118	590892.539	565.269
2	483428.344	590893.203	565.288
3	483434.038	590902.942	566.133
4	483434.988	590901.872	565.972
6	483436.711	590897.631	565.091
7	483442.160	590891.735	565.193
8	483437.768	590888.140	565.045
9	483430.315	590891.036	565.122
10	483424.782	590886.968	565.037
11	483421.381	590884.077	565.031
12	483418.737	590880.700	564.946
13	483418.120	590881.025	564.956
14	483417.093	590881.572	565.066
15	483408.902	590855.041	564.422
16	483390.408	590832.166	564.010
17	483383.312	590837.603	564.033
18	483390.146	590846.648	564.259
19	483391.777	590848.293	564.176

20	483394.070	590849.852	564.086
21	483399.093	590855.697	564.279
22	483391.757	590852.747	564.271
23	483389.927	590856.631	564.340
24	483383.352	590862.180	564.529
25	483383.386	590862.936	564.391
26	483372.714	590868.643	564.414
27	483354.956	590877.050	564.608
28	483349.104	590880.295	564.599
29	483349.193	590880.809	564.588
30	483330.667	590890.998	564.795
31	483365.699	590879.360	564.462
32	483367.666	590878.626	564.521
33	483381.077	590871.678	564.528
34	483382.371	590872.437	564.608
35	483399.721	590864.712	564.712
36	483399.198	590863.513	564.435
37	483406.359	590864.323	564.600
38	483404.198	590865.473	564.748
39	483414.618	590872.989	564.594
41	483383.701	590871.678	564.583
42	483365.666	590881.279	564.534
43	483361.587	590883.576	564.614
44	483360.608	590883.127	564.608
45	483352.232	590886.348	564.516
46	483352.535	590888.089	564.782
47	483351.650	590888.518	564.780
48	483353.401	590887.590	564.675
49	483351.033	590888.631	564.707
50	483344.634	590892.120	564.793
51	483342.689	590893.123	564.797
52	483334.435	590897.505	564.824
53	483333.600	590896.219	564.717
54	483352.586	590890.440	564.760
55	483353.935	590887.879	564.833
56	483358.919	590885.521	564.730
57	483365.081	590897.331	564.904
58	483360.176	590899.808	565.013
59	483359.827	590899.808	565.003
60	483358.096	590901.049	565.080
61	483357.621	590900.466	564.910
62	483357.623	590906.242	565.012
63	483361.635	590908.591	565.012
64	483365.110	590905.944	564.983
65	483366.303	590906.533	565.620
66	483366.656	590906.976	565.827
67	483384.760	590878.145	564.557
68	483386.773	590878.949	564.575
69	483387.515	590880.040	564.512
71	483392.296	590877.468	564.627
72	483393.455	590878.862	564.615
73	483392.608	590880.435	564.561
74	483394.141	590882.360	564.588
75	483394.966	590878.739	566.157
76	483396.440	590880.561	566.165
77	483398.281	590882.740	566.183
78	483398.071	590883.343	566.179
79	483399.726	590882.608	566.221
80	483399.367	590883.946	566.214
81	483393.470	590874.959	566.170
82	483393.167	590876.613	566.156
83	483393.422	590885.699	564.529
84	483390.128	590887.648	564.562
85	483389.893	590890.288	564.760
86	483393.916	590894.221	564.752
87	483396.247	590897.909	565.156
88	483390.950	590901.183	565.148
89	483388.643	590897.977	564.869
90	483388.977	590897.040	564.910
91	483384.109	590891.725	564.677
92	483375.502	590896.508	564.785
93	483376.589	590897.361	564.921

94	483377.296	590899.037	564.982
95	483374.617	590895.676	564.734
96	483372.119	590891.812	564.706
97	483372.154	590898.921	564.907
98	483374.339	590889.661	564.758
99	483377.152	590880.488	564.549
100	483386.651	590882.477	564.539
110	483386.489	590904.613	565.419
111	483379.691	590909.641	565.435
112	483368.685	590917.854	565.597
113	483391.127	590904.063	565.353
114	483391.699	590905.211	565.390
115	483417.191	590892.043	565.922
116	483415.418	590891.796	565.965
117	483414.663	590888.847	566.138
118	483407.186	590891.918	565.265
119	483407.330	590892.173	565.007
120	483411.035	590890.425	565.031
121	483411.309	590890.771	565.011
122	483412.951	590890.685	565.015
123	483413.931	590891.871	565.029

**SUPRAFATA IMOBILULUI INSRIS IN CF.NR.27589-COVASNA,
SUB NR.CAD 27589**

Y=590881.4780 X=483417.0180
Y=590881.5720 X=483417.0930
Y=590880.9750 X=483418.0990
Y=590884.5250 X=483420.8640
Y=590892.5870 X=483427.1410
Y=590893.1410 X=483426.3790
Y=590893.7180 X=483426.8530
Y=590909.9480 X=483393.7850
Y=590914.9990 X=483380.7560
Y=590906.9950 X=483376.3470
Y=590906.3370 X=483377.2730
Y=590901.6300 X=483383.8480
Y=590898.0030 X=483388.4220
Y=590894.3300 X=483393.6930

Suprafata mas.= 679.8688 mp

**SUPRAFATA IMOBILULUI INSRIS IN CF.NR.30204-COVASNA,
SUB NR.CAD 30204**

Y=590865.4730 X=483404.1980
Y=590881.4780 X=483417.0180
Y=590894.3300 X=483393.6930
Y=590898.0030 X=483388.4220
Y=590901.6300 X=483383.8480
Y=590906.3370 X=483377.2730
Y=590906.9950 X=483376.3470
Y=590911.8405 X=483379.0161
Y=590928.3321 X=483353.5729
Y=590918.6728 X=483347.9619
Y=590911.6158 X=483361.4253
Y=590907.3567 X=483359.1988
Y=590905.4713 X=483362.8054
Y=590899.8080 X=483359.8268
Y=590887.5235 X=483353.3658
Y=590881.1620 X=483365.5830
Y=590878.7710 X=483369.8770
Y=590876.8510 X=483373.5820
Y=590872.8520 X=483381.3960
Y=590872.3260 X=483382.4570
Y=590864.5400 X=483399.9340

S.masurata= 1734.0740 mp

SUPRAFATA IMOBILULUI ALIPIT

Y=590865.4730	X=483404.1980
Y=590881.4780	X=483417.0180
Y=590881.5720	X=483417.0930
Y=590880.9750	X=483418.0990
Y=590884.5250	X=483420.8640
Y=590892.5870	X=483427.1410
Y=590893.1410	X=483426.3790
Y=590893.7180	X=483426.8530
Y=590909.9480	X=483393.7850
Y=590914.9990	X=483380.7560
Y=590911.8405	X=483379.0161
Y=590928.3321	X=483353.5729
Y=590918.6728	X=483347.9619
Y=590911.6158	X=483361.4253
Y=590907.3567	X=483359.1988
Y=590905.4713	X=483362.8054
Y=590899.8080	X=483359.8268
Y=590887.5235	X=483353.3658
Y=590881.1620	X=483365.5830
Y=590878.7710	X=483369.8770
Y=590876.8510	X=483373.5820
Y=590872.8520	X=483381.3960
Y=590872.3861	X=483382.3358
Y=590872.3260	X=483382.4570
Y=590864.5400	X=483399.9340

Suprafata mas.= 2413.9430 mp

Semnătura și ștampila

S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr.2113
ing.**Jakab Sándor** seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2023.03.14 14:03:40 +02'00'

MĂSURĂTORI / DXF

Documentație Cadastrală 15/2023

PJA S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J 2113

ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2023.03.14 13:41:00 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALPIRE

Scara 1:500

Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27859-30204	2414	intravilan loc.Covasna, str. Pilișke nr.1, jud. Covasna și intravilan loc.Covasna, str. Libertății, nr.26, jud. Covasna
Cartea Funciara ur.	27859-Covasna, 30204-Covasna	UAT COVASNA

Tabel de mișcare parcelară pentru alpire imobil

Situația actuală (hărțile alpire)			Situația viitoare (după alpire)		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului	Nr. cad. nou	Suprafața (mp)	Descrierea imobilului
27859	680	Cc Lot 1	33773	2414	Cc
30204	1734	Cc Lot 2			
Total	2414			2414	

Executanți
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
Ing. Jakob SANDOR seria RO-CV-F nr.0061
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren

Inspecteur
Confirm întocmirea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

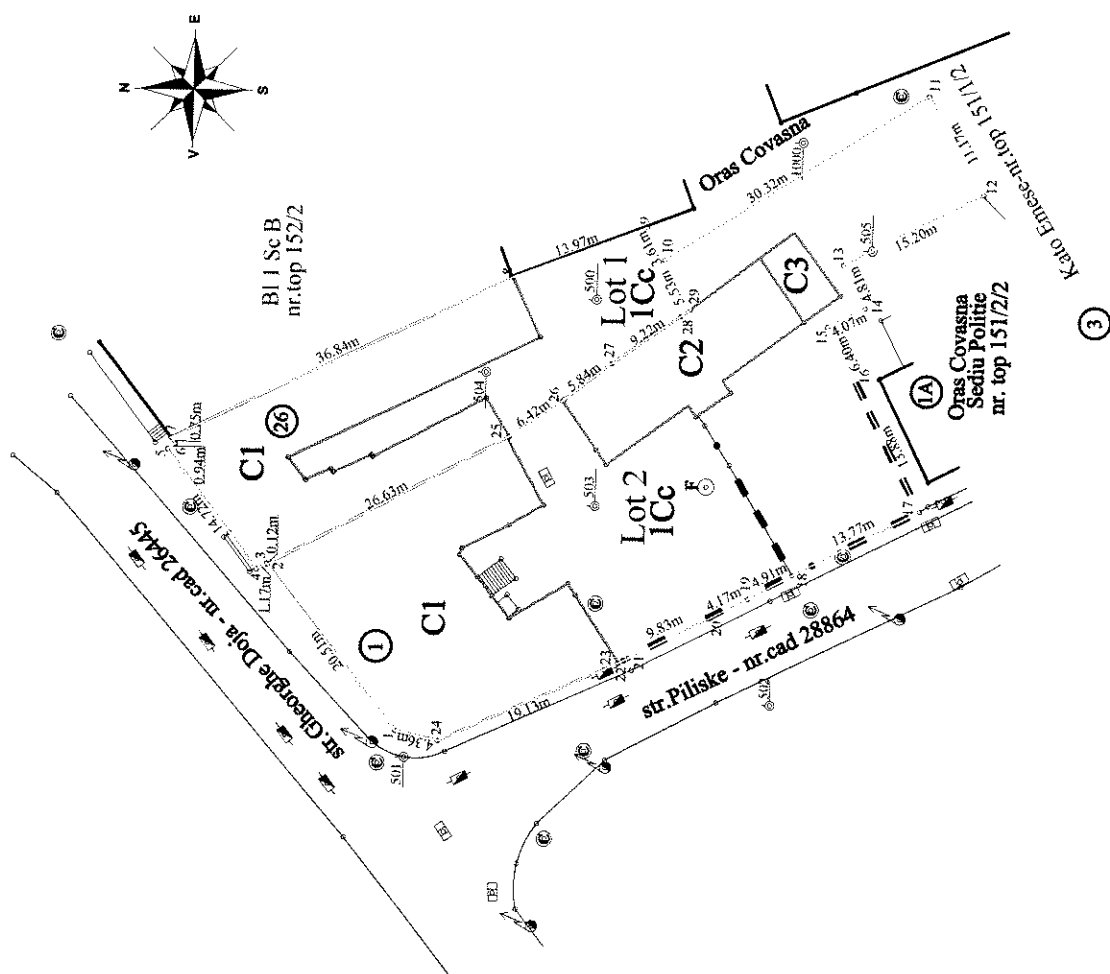
JAKAB SANDOR
Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2023.03.14 13:56:46
+02'00'

Irinel
Racu
Digitally signed
by Irinel Racu
Date: 2023.03.15
09:24:31 +02'00'

Data: 2023

Semnătură și pecete
Ștampila BCP

Data:



LEGENDĂ:
Limită de parcelă
construcții existente
--- îngrădire gard fier

X=483315.0451

X=483315.0451

Y=590840.6569

Y=590840.6569

X=483452.5478

X=483452.5478

Y=590840.6569

Y=590840.6569

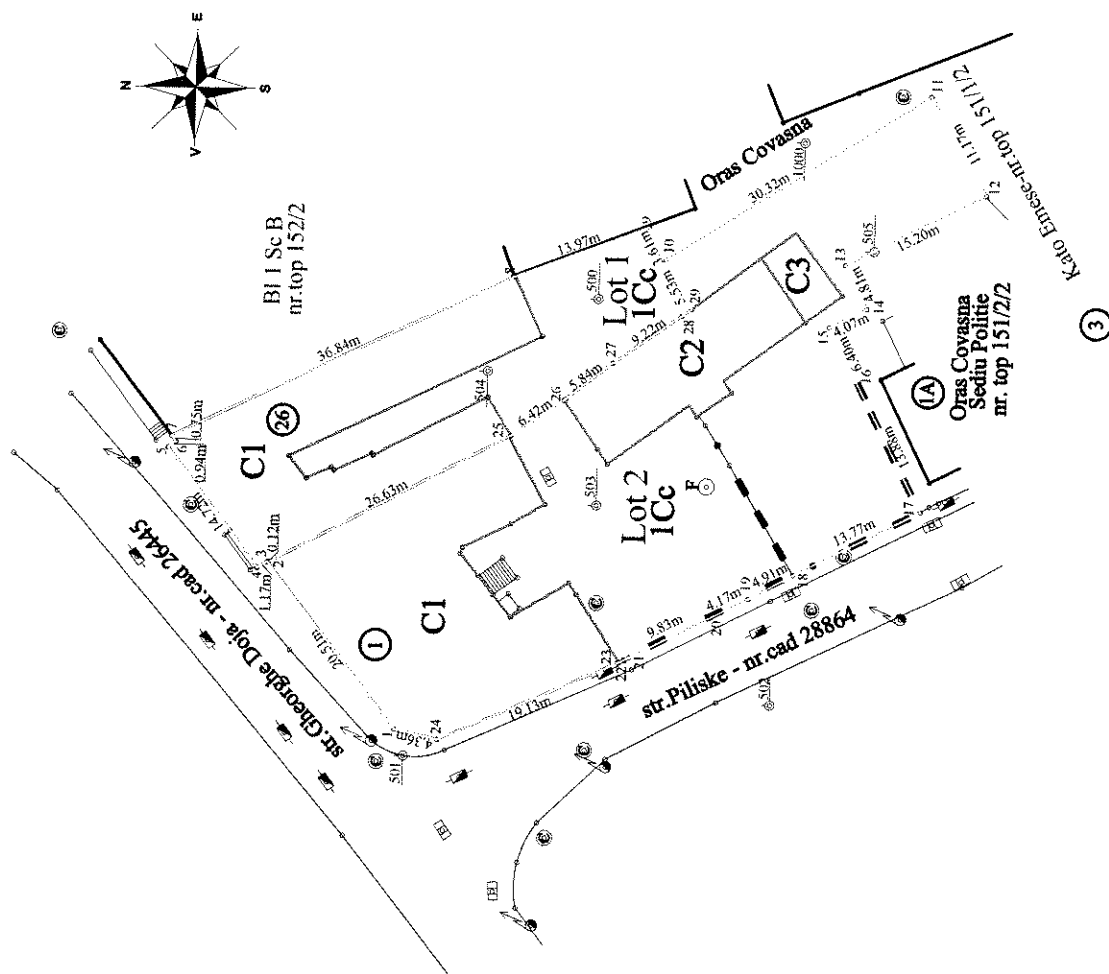
PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE AL IMOBILULUI
CU PROPUNERE DE ALPIRE

Scara 1:500

Nr.cad.	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
27859/30204	2414	intravilan loc. Covasna, str. Piliște, nr.1 jud. Covasna și intravilan loc. Covasna, str. Libertății, nr.26 jud. Covasna
Cartea Funciara nr.	27859-Covasna, 30204-Covasna	UAT
		COVASNA

Taboul de mișcare parcelară pentru alpire imobil

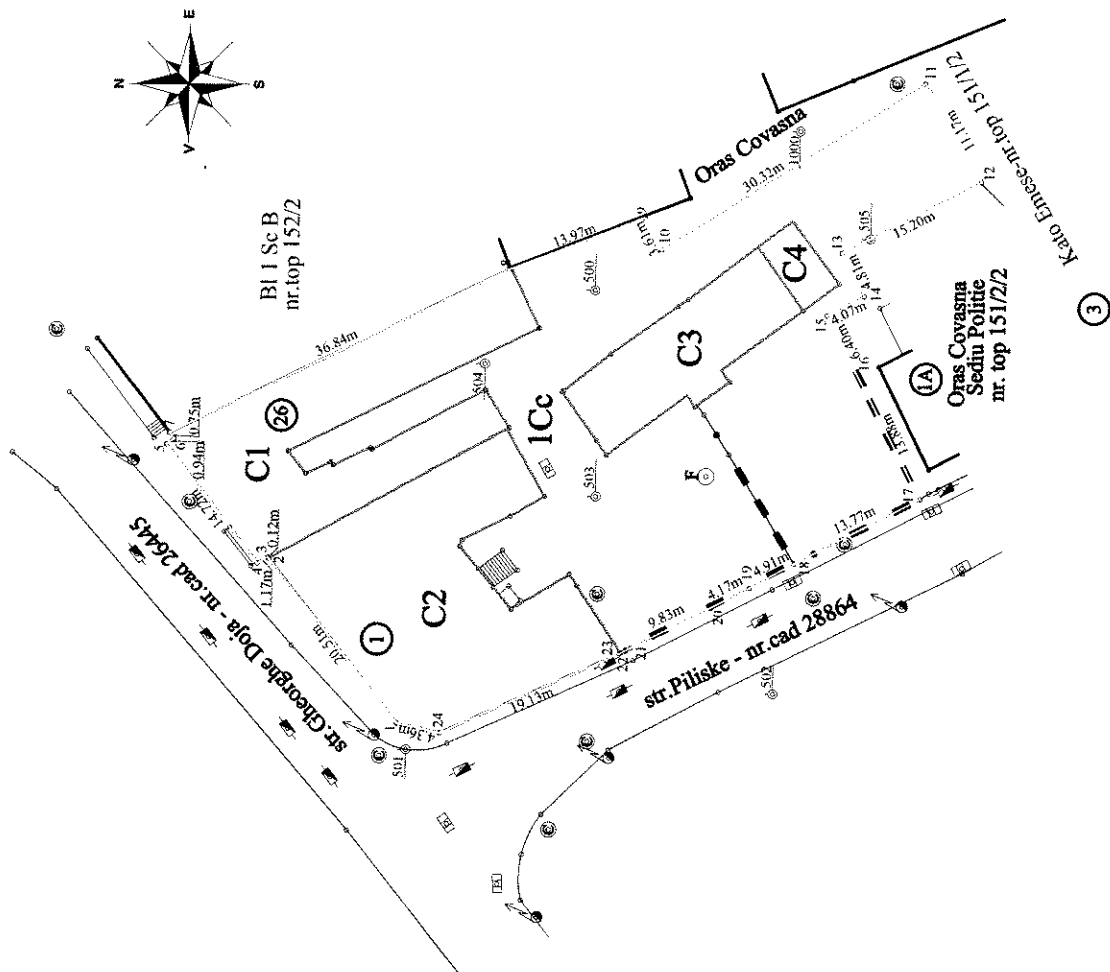
Situația actuală (înainte alpire)			Situația viitoare (după alpire)		
Nr. cad.	Suprafața (mp)	Categorie de teren	Deciziile imobilului	Nr. cad. nou	Categorie de teren
27859	680	Cc	Lot 1		
30204	1734	Cc	Lot 2		
Total	2414				
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113 Ing. Jakab Sandor seria RO-CV-F nr.0001 Confirm executarea și autorizării la teren, corectitudinea înscrisurilor documentației cadastrale și corespundența acestora cu realitatea din teren					
Executant			Inspector		
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113 Ing. Jakab Sandor seria RO-CV-F nr.0001			Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral		
Semnat digital de JAKAB SANDOR Data: 2023.03.14 13:56:46 +02'00'			Semnatul și ștampila		
Data: Martie 2023			Semnatul și ștampila Ștampila BCP		
			Data:		



LEGENDA:
limită de parcelă
construcții existente
--- imprejmuire gard fier

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurea a imobilului (mp)	Adresa imobilului
Nr.Cartea Funciara	2414 mp	intravilan loc.Covasna, str.Piisike, nr.1, jud.Covasna
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) COVASNA		
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Suprafata (mp)	Menzila
1	2414	imobil inprezejnuit parzial.construcție între pct.1-8, adneprezejnuit între pct.8-16, gard fier și poartă pct.16-18, gard fier între pct.18-21, poartă între pct.21-22 și construcție între pct.22-1
Total		
B. Date referitoare la construcții		
Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita in sol (mp)
C1	CL	411
C2	CAS	499
C3	CA	188
C4	CA	33
Total		1131
Suprafata totala măsurată a imobilului = 2414 mp Suprafata din act = 2414 mp		
Procesul S.C. EURO-TOP S.R.L. seria RO-B-1 nr.2113 Ing. Jakab Sandor seria RO-A-V-F nr.0601 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea binormatului documentației cadastrale și corespunderea acesteia cu realitatea din teren		
Semnat digital de JAKAB SANDOR Data: 2023.03.14 13:56:56 +0200' Semnatul și ștampila Semnatul și ștampila Confirmarea imobilului la baza de date integrată și arhivarea numărului cadastral Impozitor Data:		



LEGENDĂ:

	limită de parcelă
	construcții existente
	împrejmuire gard fier

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jacob Sandor seria RO-CV-F nr.0001
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei
cadastrale şi corespundenţa acesteia cu realitatea din teren

JAKAB SANDOR

Inspector
Confirm introducere în circulație a
atribuția marilor

Suprafata totală măsurată a imobilului = 2414 mp
Suprafata din act = 2414 mp

Scopul lucrării este:

Sostenibilità e prosperità

Denda :



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 7241/16.03.2023

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale pentru ALIPIREA IMOBILELOR ÎNSCRISE ÎN C.F. NR. 30204 COVASNA (nr. cad. 30204) ȘI C.F. NR. 27859 (nr. cad. 27859), SITUATE ÎN ORAȘUL COVASNA, ÎN STR. PILISKE NR. 1 ȘI ÎN STR. LIBERTĂȚII NR.26

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- art. 25 din **Legea 7/1996** a cadastrului și publicității imobiliare, republicată;
- art. 127, art. 129, art.130 alin.(1) lit. ”b”, alin.(2) și alin.(6) din **Ordinul 600/2023**, cu modificările și completările ulterioare, privind Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 859 alin. (2), art. 861, art. 878, art. 879 alin. (1) și alin. (5), art. 880 din **Legea nr. 287/2009** privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 și 287 lit ”b” din Codul Administrativ aprobat prin **O.U.G. 57/2019**;

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit ”c” alin. (6) lit. ”c”, art. 139 alin. (3) lit ”g”, art. 196 alin. (1) lit. ”a” și art. 243 alin. (1) lit. ”a” din **O.U.G. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ***sunt corect invocate.***

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**