

9.5.3



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. de înreg.: 5424 /28.02.2023

Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orașenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza” cu modificările și completările ulterioare

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată.

Baza legală a proiectului de hotărâre privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orașenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza” cu modificările și completările ulterioare supus aprobării o constituie prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

Tinând cont de:

- **HCL NR. 68/2022** privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orașenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza”

- Adeverința eliberată de către Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei orașului Covasna, înregistrată sub **nr. 156910/03.10.2022;**

- **Ordonanța nr. 70/29.08.2002, aprobată prin Legea nr. 99 din 07 Aprilie 2004**, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local, sunt parte integrantă a domeniului public al

județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

-Noul Cod Civil (Legea nr. 287/2009, republicata, cu modificările și completările ulterioare)

Art. 867

alin. (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

alin. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868

alin. (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Alin. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870.

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

Motivele emiterii actului administrativ:

Prin H.C.L. nr. 82/2011 au fost date în administrarea Spitalului de Cardiologie “Dr Benedek Géza” terenul și clădirile în care își desfășoară activitatea Spitalul Orasenesc.

Având în vedere faptul că ulterior dării în administrare a imobilului s-a efectuat remasurarea terenului și înscrierea tuturor clădirilor existente pe acest imobil, s-au actualizat datele cadastrale ale imobilului și s-a semnat un nou Contract de dare în administrare a bunurilor imobile utilizate de către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza”, conform **HCL nr. 68/2022** privind modificarea HCL nr. 82/2011, ulterior semnării acestui nou contract s-au constatat neconcordanțe între suprafața măsurată de către topograf și suprafața măsurată de către evaluatorul energetic la **Clădirea Spitalului orasenesc Covasna corp B, tip P+2 din str. Gabor Aron nr. 6** CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C2-3 niveluri, supr. construită la

sol 276 mp. Neconcordanța constă în faptul că corpul de clădire sus-amintit are o suprafață construită desfășurată de **788 mp** și nu 828 mp așa cum a fost măsurat anterior. Această corectare s-a efectuat și în cartea funciara a imobilului.

Din acest motiv, propun înlocuirea Anexei aprobate prin HCL nr. 68/2022 cu tabelul prevăzut la Anexa care va face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Primar,
Győr József**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: ~~5h28~~ /28.02.2023
Ind. dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2023

privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orășenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza” cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **28.02.2023** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate **juridice** și pentru administrarea publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru programe de dezvoltare economică- socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

Luând în considerare:

- **HCL nr. 82/2011** cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale a Spitalului Orășenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza”

- **HCL NR. 68/2022** privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orășenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza”

- Adeverința eliberată de către Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din cadrul Primăriei orașului Covasna, înregistrată sub **nr. 156910/03.10.2022;**

Având în vedere prevederile:

- **OG nr. 70/29.08.2002** privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;

- **art. 867-870 privind Noul Cod Civil** (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare)
- art. 87 alin. (5), art. 108 din **OUG 57/3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. B pct. d) din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996**, republicată
- art. 59 din **Legea nr. 24 din 27 martie 2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din ”– **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a consilieri, “împotrivă” a consilieri ,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1– Tabelul cu bunurile imobile transmise în administrarea Spitalului de Cardiologie “Dr Benedek Géza”, înscrise în CF nr. 30237 Covasna, prevăzut la art. 2 alin. (1) din **HCL nr. 82/2011**, înlocuit prin **HCL nr. 68/2022** se modifică și se înlocuiește cu tabelul prevăzut la **Anexa**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2– Datele de identificare ale imobilelor cuprinse în Procesul verbal de predare-primire încheiat între Orașul Covasna și Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza” ca efect al HCL nr. 68/2022, se modifică cu datele de identificare ale imobilelor prevăzute în **Anexa** la prezenta hotărâre.

Art. 3– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate și Spitalul de Cardiologie “Dr. Benedek Géza”.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNURILOR IMOBILE DATE IN ADMINISTRAREA SPITALULUI DE CARDIOLOGIE “DR BENEDEK GÉZA” COVASNA

Nr crt	Denumirea bunului imobil	Elemente de identificare	Elemente-cadru de descriere tehnica a bunului dat in administrare	Descrierea activitatilor din imobile
1	Cladire Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3 Str. Gabor Aron nr. 6	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C1	4 niveluri, Supr. construita la sol 883 mp, supr. construita desfasurata 2.435 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	Sectie cu paturi
2	Cladire Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 Str. Gabor Aron nr. 6	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C2	3 niveluri, Supr. construita la sol 276 mp, supr. construita desfasurata <u>788 mp</u> , din caramida, edificat in anul 1997.	Sectie cu paturi
3	Cladire depozit si centrala termica tip P Str. Gabor Aron nr. 6	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C3	1 nivel, Supr. construita la sol 54 mp, supr. construita desfasurata 54 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	
4	Cladire Sopron pentru deseuri periculoase tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C4	1 nivel, Supr. construita la sol 23 mp, supr. construita desfasurata 23 mp, din caramida, edificat in anul 1998.	
5	Cladire atelier de intretinere, post trafa, generator electric tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C5	1 nivel, Supr. construita la sol 117 mp, supr. construita desfasurata 117 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	Morga
6	Cladire magazie pentru lemne si carbine tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C6	1 nivel, Supr. construita la sol 45 mp, supr. construita desfasurata 45 mp, din lemn, edificat in anul 1998.	Depozit lemne
7	Cladire Sopron din lemn tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C7	1 nivel, Supr. construita la sol 16 mp, supr. construita desfasurata 16 mp, din lemn, edificat in anul 1998.	
8	Cladire statie de oxigen tip P	CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C8	1 nivel, Supr. construita la sol 4 mp, supr. construita desfasurata 3 mp, din caramida, edificat in anul 1997.	
9	Teren aferent Spital Orasenesc	CF nr. 30237, nr. cad. 30237, nr. top.2048/1/3/1,2048/1/2/1,2045/2, 2046/1,2047/1/1,2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3,2045/1/2/1/2,2044/1, 2043/1,2049/1/2/1,2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2	Suprafata: 5.276 mp, intravilan, imobil imprejmuit partial.	Curte

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30237 Covasna



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna

Nr. topografic: 2048/1/3/1, 2048/1/2/1,
2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2,
2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1,
2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30237	5.276	imobil imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30237-C1	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 883 mp; S. construita desfasurata: 2435 mp; Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3 din caramida edificat in anul 1997
A1.2	30237-C2	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 276 mp; S. construita desfasurata: 788 mp; Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 din caramida edificat in anul 1997
A1.3	30237-C3	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 54 mp; Depozit si centrala termica tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.4	30237-C4	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; Sopron pentru deseuri periculoase tip P din caramida edificat in anul 1998
A1.5	30237-C5	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mp; Atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.6	30237-C6	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; S. construita desfasurata: 45 mp; Magazie pentru lemne si carbune tip P din lemn edificat in anul 1998
A1.7	30237-C7	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; Sopron din lemn tip P edificat in anul 1998
A1.8	30237-C8	Loc. Covasna, Str Gabor Aron , Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 3 mp; Statie oxigen tip P din caramida edificat in anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1286 / 23/01/2020		
Act Normativ nr. H.G. nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificării construcției nr. 330, din 21/01/2020 emis de Primaria orasului Covasna;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
9128 / 02/05/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 68, din 27/04/2022 emis de Consiliul Local al orasului Covasna;		
B7	Se noteaza dreptul de administrare. 1) SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARA „DR. BENEDEK GEZA”, CIF: 4404559	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21050 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr. 15610, din 03/10/2022 emis de Primaria orasului Covasna, Documentatie cadastrala;		
B8	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale prin actualizarea datelor constructiei C1, respectiv se actualizeaza suprafata construita desfasurata a C2 din 828 mp in 788 mp.	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

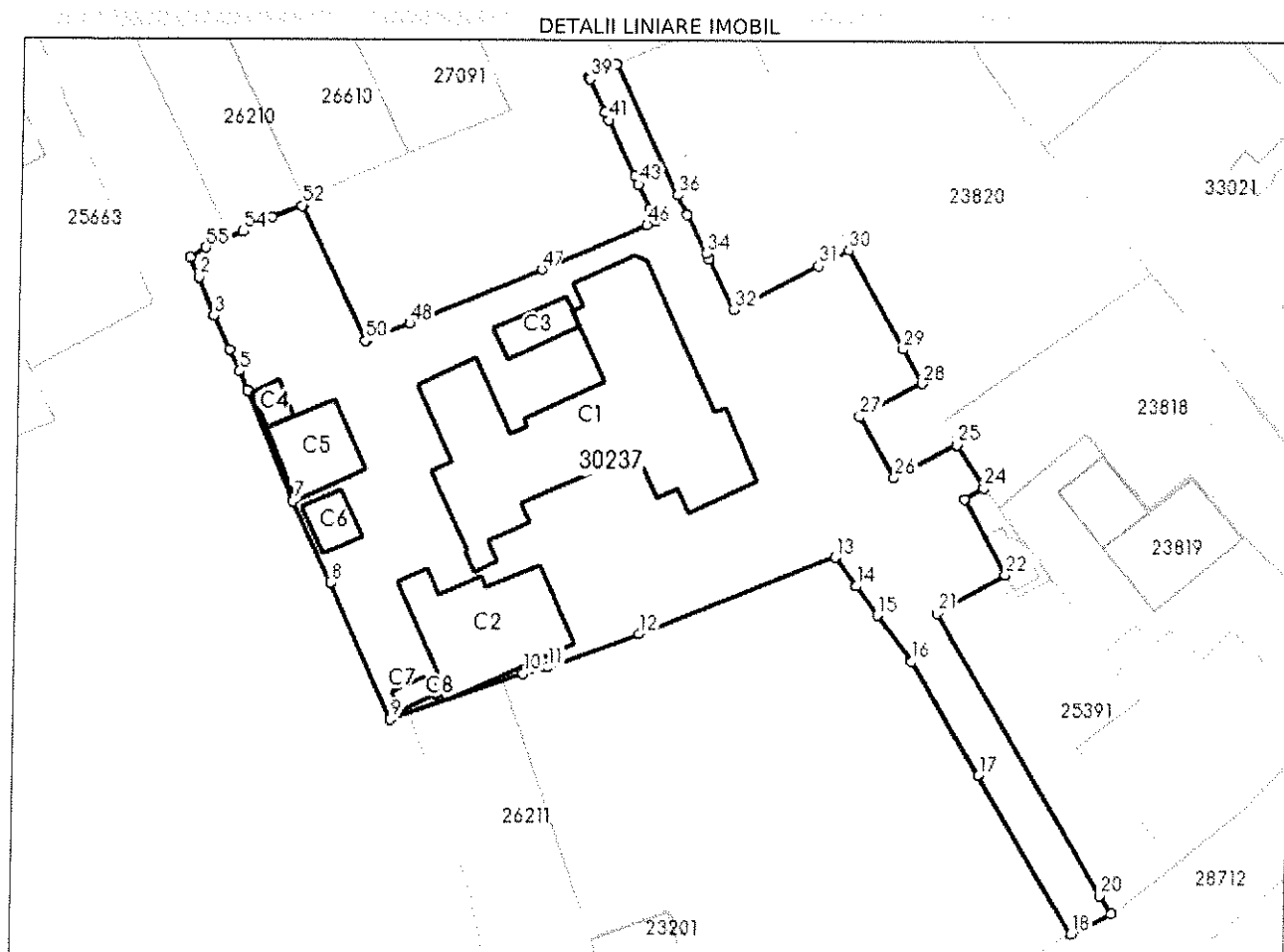
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30237	5.276	imobil împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.792	-	-	-	
2	drum	DA	1.484	-	-	-	drum de acces și parcare publică

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30237-C1	construcții administrative și social culturale	883	Cu acte	S. construită la sol: 883 mp; S. construită desfasurată: 2435 mp; Spital orăsenesc Covasna corp A, tip P+3 din caramida edificat în anul 1997
A1.2	30237-C2	construcții administrative și social culturale	276	Cu acte	S. construită la sol: 276 mp; S. construită desfasurată: 788 mp; Spital orăsenesc Covasna corp B, tip P+2 din caramida edificat în anul 1997
A1.3	30237-C3	construcții anexa	54	Cu acte	S. construită la sol: 54 mp; S. construită desfasurată: 54 mp; Depozit și centrală termică tip P din caramida edificat în anul 1997
A1.4	30237-C4	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol: 23 mp; S. construită desfasurată: 23 mp; Sopron pentru deseuri periculoase tip P din caramida edificat în anul 1998

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	30237-C5	construcții anexa	117	Cu acte	S. construită la sol:117 mp; S. construită desfasurată:117 mp; Atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P din caramida edificat în anul 1997
A1.6	30237-C6	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; Magazie pentru lemne si carbune tip P din lemn edificat în anul 1998
A1.7	30237-C7	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Sopron din lemn tip P edificat în anul 1998
A1.8	30237-C8	construcții anexa	Din acte: 3 Masurata: 4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:3 mp; Stație oxigen tip P din caramida edificat în anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.041	2	3	5.968	3	4	5.263
4	5	3.463	5	6	2.937	6	7	17.043
7	8	12.711	8	9	21.431	9	10	19.77
10	11	3.563	11	12	13.844	12	13	29.512
13	14	5.107	14	15	5.059	15	16	8.227
16	17	18.942	17	18	26.073	18	19	6.339
19	20	3.016	20	21	46.516	21	22	10.964
22	23	12.258	23	24	3.101	24	25	7.111
25	26	10.0	26	27	10.014	27	28	9.998
28	29	5.627	29	30	16.165	30	31	4.719
31	32	13.35	32	33	7.948	33	34	0.966
34	35	6.0	35	36	3.151	36	37	20.43
37	38	4.335	38	39	0.313	39	40	5.186
40	41	1.181	41	42	8.79	42	43	1.297
43	44	3.794	44	45	1.944	45	46	1.41
46	47	16.176	47	48	20.067	48	49	6.181
49	50	0.472	50	51	21.222	51	52	0.196
52	53	4.53	53	54	4.484	54	55	5.695
55	1	2.611						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/02/2023, 11:14



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 5429 /28.02.2023

Ind. dos.: IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orașenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza” cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Ordonanței nr. 70/29.08.2002, aprobată prin Legea nr. 99 din 07 Aprilie 2004, terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile sanitare publice de interes județean sau local sunt parte integrantă a domeniului public al județelor, comunelor, orașelor și municipiilor și se dau în administrarea unităților sanitare publice prin hotărâre a consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local, după caz, în condițiile legii.

Prin H.C.L. nr. 82/2011 au fost date în administrarea Spitalului de Cardiologie “Dr Benedek Géza” terenul și clădirile în care își desfășoară activitatea Spitalul Orasenesc.

Având în vedere faptul că ulterior dării în administrare a imobilului s-a efectuat remăsurarea terenului și înscrierea tuturor clădirilor existente pe acest imobil, s-au actualizat datele cadastrale ale imobilului și s-a semnat un nou Contract de dare în administrare a bunurilor imobile utilizate de către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza”-conform **HCL nr. 68/2022** privind modificarea HCL nr. 82/2011,-ulterior semnării acestui nou contract s-au constatat neconcordanțe între suprafața măsurată de către topograf și suprafața măsurată de către evaluatorul energetic la **Clădirea Spitalului orasenesc Covasna corp B, tip P+2 din str. Gabor Aron nr. 6, CF nr. 30237, nr. cad. 30237-C2-3 niveluri, supr. construită la sol 276 mp.**

După constatarea acestei diferențe, s-a făcut o nouă măsurătoare de către SC Euro Topo SRL și s-a ajuns la concluzia că corpul de clădire sus-amintit are o suprafață construită desfasurată de **788 mp** și nu 828 mp, așa cum a fost măsurat anterior, corectându-se și în cartea funciara această suprafață.

Din acest motiv, se propune inlocuirea Anexei aprobate prin HCL nr. 68/2022 cu bunurile transmise in administrarea Spitalului de Cardiologie "Dr Benedek Géza" cu o noua anexa care va face parte integranta din prezenta hotarare.

Analizand prevederile legale invocate in proiectul de hotarare si in referatul de aprobare al Primarului, consideram legala si oportuna adoptarea proiectului de hotarare privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului oraşului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenţei medicale al Spitalului oraşenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie "Dr Benedek Géza" cu modificările şi completările ulterioare si inlocuirea Anexei aprobate prin HCL nr. 68/2022 cu tabelul prevazut la Anexa care va face parte integranta din prezenta hotarare.

Intocmit
Varga Monica





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Nr. cerere 9128
Ziua 02
Luna 05
Anul 2022

Cod verificare

100115313762



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 30237 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. topografic: 2048/1/3/1, 2048/1/2/1,
2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2,
2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1,
2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30237	5.276	imobil imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	30237-C1	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 4; S. construita la sol: 883 mp; S. construita desfasurata: 2435 mp; Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3 din caramida edificat in anul 1997
A1.2	30237-C2	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 3; S. construita la sol: 276 mp; S. construita desfasurata: 828 mp; Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 din caramida edificat in anul 1997
A1.3	30237-C3	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 54 mp; S. construita desfasurata: 54 mp; Depozit si centrala termica tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.4	30237-C4	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 23 mp; S. construita desfasurata: 23 mp; Sopron pentru deseuri periculoase tip P din caramida edificat in anul 1998
A1.5	30237-C5	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 117 mp; S. construita desfasurata: 117 mp; Atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P din caramida edificat in anul 1997
A1.6	30237-C6	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 45 mp; S. construita desfasurata: 45 mp; Magazie pentru lemne si carbune tip P din lemn edificat in anul 1998
A1.7	30237-C7	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 16 mp; S. construita desfasurata: 16 mp; Sopron din lemn tip P edificat in anul 1998
A1.8	30237-C8	Loc. Covasna, Str Gabor Aron, Nr. 6, Jud. Covasna	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 4 mp; S. construita desfasurata: 3 mp; Statie oxigen tip P din caramida edificat in anul 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1286 / 23/01/2020		
Act Normativ nr. H.G. nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1
Act Administrativ nr. certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 330, din 21/01/2020 emis de Primaria orasului Covasna;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
9128 / 02/05/2022		
Act Administrativ nr. Hotararea nr. 68, din 27/04/2022 emis de Consiliul Local al orasului Covasna;		
B7	Se noteaza dreptul de administrare. 1) SPITALUL DE RECUPERARE CARDIOVASCULARA „DR. BENEDEK GEZA”, CIF: 4404559	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

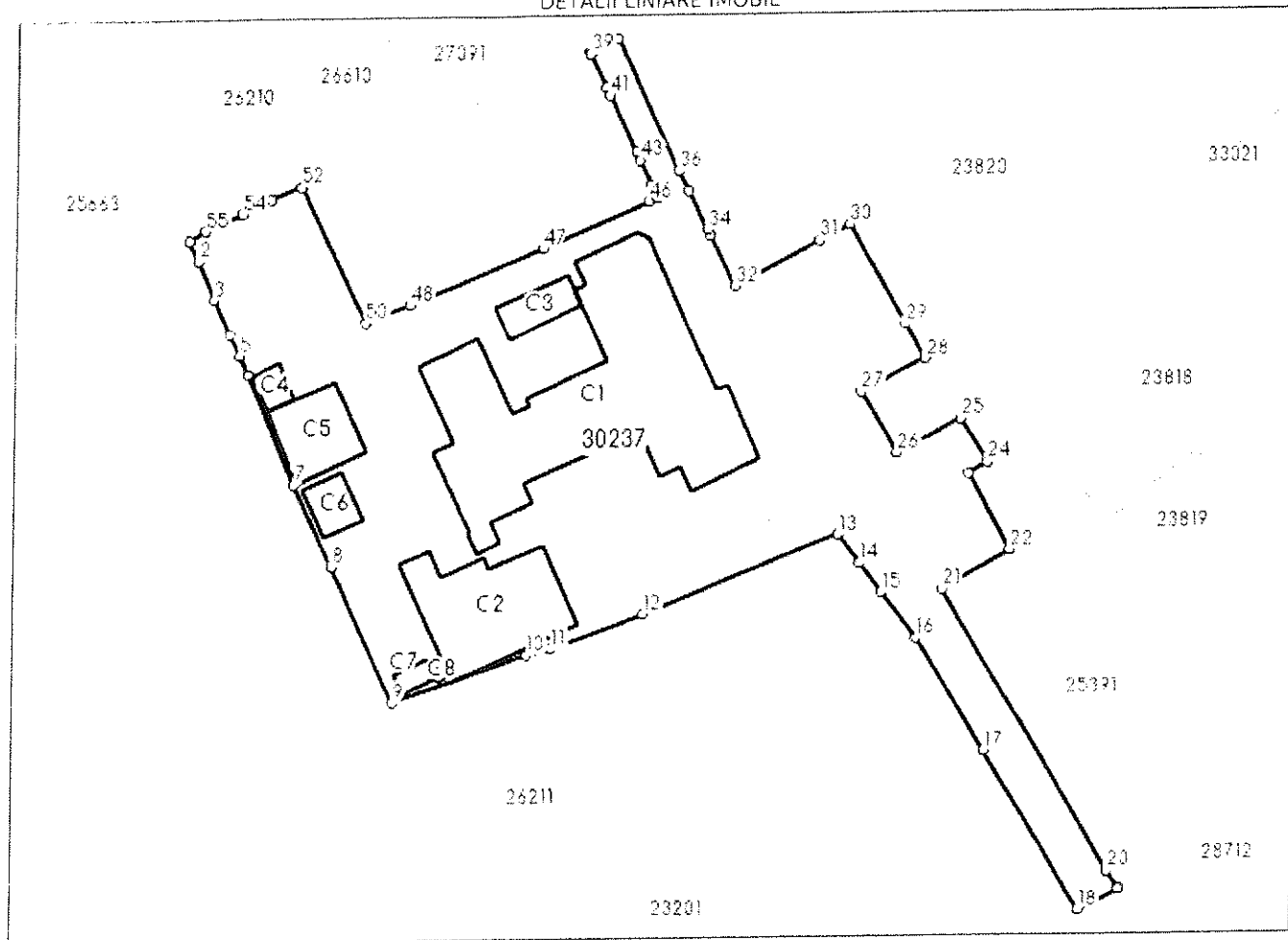
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30237	5.276	imobil împrejmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.792	-	-	-	
2	drum	DA	1.484	-	-	-	drum de acces și parcare publică

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30237-C1	construcții administrative și social culturale	883	Cu acte	S. construită la sol:883 mp; S. construită desfasurata:2435 mp; Spital orasenesc Covasna corp A, tip P+3 din caramida edificat în anul 1997
A1.2	30237-C2	construcții administrative și social culturale	276	Cu acte	S. construită la sol:276 mp; S. construită desfasurata:828 mp; Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 din caramida edificat în anul 1997
A1.3	30237-C3	construcții anexa	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurata:54 mp; Depozit și centrala termică tip P din caramida edificat în anul 1997
A1.4	30237-C4	construcții anexa	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurata:23 mp; Sopron pentru deseuri periculoase tip P din caramida edificat în anul 1998

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	30237-C5	construcții anexa	117	Cu acte	S. construită la sol:117 mp; S. construită desfasurată:117 mp; Atelier de intretinere, post trafo, generator electric tip P din caramida edificat în anul 1997
A1.6	30237-C6	construcții anexa	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; S. construită desfasurată:45 mp; Magazie pentru lemne și carbune tip P din lemn edificat în anul 1998
A1.7	30237-C7	construcții anexa	16	Cu acte	S. construită la sol:16 mp; S. construită desfasurată:16 mp; Sopron din lemn tip P edificat în anul 1998
A1.8	30237-C8	construcții anexa	Din acte: 3 Masurata: 4	Cu acte	S. construită la sol:4 mp; S. construită desfasurată:3 mp; Stație oxigen tip P din caramida edificat în anul 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	3.041	2	3	5.968	3	4	5.263
4	5	3.463	5	6	2.937	6	7	17.043
7	8	12.711	8	9	21.431	9	10	19.77
10	11	3.563	11	12	13.844	12	13	29.512
13	14	5.107	14	15	5.059	15	16	8.227
16	17	18.942	17	18	26.073	18	19	6.339
19	20	3.016	20	21	46.516	21	22	10.964
22	23	12.258	23	24	3.101	24	25	7.111
25	26	10.0	26	27	10.014	27	28	9.998
28	29	5.627	29	30	16.165	30	31	4.719
31	32	13.35	32	33	7.948	33	34	0.966
34	35	6.0	35	36	3.151	36	37	20.43
37	38	4.335	38	39	0.313	39	40	5.186
40	41	1.181	41	42	8.79	42	43	1.297
43	44	3.794	44	45	1.944	45	46	1.41
46	47	16.176	47	48	20.067	48	49	6.181
49	50	0.472	50	51	21.222	51	52	0.196
52	53	4.53	53	54	4.484	54	55	5.695
55	1	2.611						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Chitanța internă nr.2021006798/02-05-2022 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241.

Data soluționării,
02-05-2022

Data eliberării,
02-05-2022

Asistent Registrator,
MARIA-ALEXANDRA TOMA

Toma Maria Alexandra
(parafa și semnătura)
principal

Referent,

Toma Maria Alexandra
(parafa și semnătura)



**JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

SERVICIUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. 15610 din 03.10.2022
ind. dos. I/H/29

ADEVERINȚĂ

Prin prezenta Orașul Covasna, cu sediul în orașul Covasna, strada Piliske, nr. 1, județul Covasna, atestă că imobilul identificat prin **nr. cad. 30237**, înscris în **C.F. nr. 30237 Covasna**, cu suprafața totală din act de 5276 m², conform identificării tabulare și măsurărilor realizate de S.C. EURO-TOPO S.R.L., prin ing. Jakab Sándor, are suprafața totală măsurată de 5276 m².

Imobilul astfel determinat, *conform Planului Urbanistic General aprobat prin H.C.L. nr. 10/2000, a cărui valabilitate s-a prelungit prin H.C.L. nr. 165/2018*, se află în intravilanul localității, la adresa poștală:
- strada Gábor Áron, nr. 6/A, orașul Covasna, județul Covasna.

Conform aceluiași plan de amplasament, se atestă că pe acest imobil se regăsesc următoarele construcții:

- C1** - destinația: **C.A.S.** – Spital orășenesc Covasna corp A, edificată din cărămidă în anul 1997;
 - regimul de înălțime: **“P+3”**;
 - suprafața construită la sol: **883 m²**;
 - suprafața construită desfășurată: **2435 m²**.
- C2** - destinația: **C.A.S.** – Spital orășenesc Covasna corp B, edificată din cărămidă în anul 1997;
 - regimul de înălțime: **“P+2”**;
 - suprafața construită la sol: **276 m²**;
 - **suprafața construită desfășurată: 788 m²**.
- C3** - destinația: **C.A.** – Depozit și centrală termică, edificată din cărămidă în anul 1997;
 - regimul de înălțime: **“P”**;
 - suprafața construită la sol: **54 m²**;
 - suprafața construită desfășurată: **54 m²**.
- C4** - destinația: **C.A.** – Șopron pentru deșeuri periculoase, edificată din cărămidă în anul 1998;
 - regimul de înălțime: **“P”**;
 - suprafața construită la sol: **23 m²**;
 - suprafața construită desfășurată: **23 m²**.
- C5** - destinația: **C.A.** – Atelier de întreținere, post trafo, generator electric, edificată din cărămidă în anul 1997;
 - regimul de înălțime: **“P”**;
 - suprafața construită la sol: **117 m²**;
 - suprafața construită desfășurată: **117 m²**.
- C6** - destinația: **C.A.** – Magazie pentru lemne și cărbune, edificată din lemn în anul 1998;
 - regimul de înălțime: **“P”**;
 - suprafața construită la sol: **45 m²**;
 - suprafața construită desfășurată: **45 m²**.

C7 - destinația: **C.A.** – Șopron, edificată din lemn în anul 1998;

- regimul de înălțime: **"P"**;

- suprafața construită la sol: **16 m²**;

- suprafața construită desfășurată: **16 m²**.

C8 - destinația: **C.A.** – Stație oxigen, edificată din cărămidă în anul 1997;

- regimul de înălțime: **"P"**;

- suprafața construită la sol: **3 m²**;

- suprafața construită desfășurată: **3 m²**.

Prezenta adeverință s-a eliberat pentru a servi solicitantului la O.C.P.I. Covasna pentru actualizarea datelor cadastrale în cartea funciară, cu privire la construcția C2.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF

SECRETAR GENERAL,
ENEĂ VASILICA

ARHITECT ȘEF,
ing. AMBRUS ATTILA



întocmit,
Papucs Barnabás – Sándor

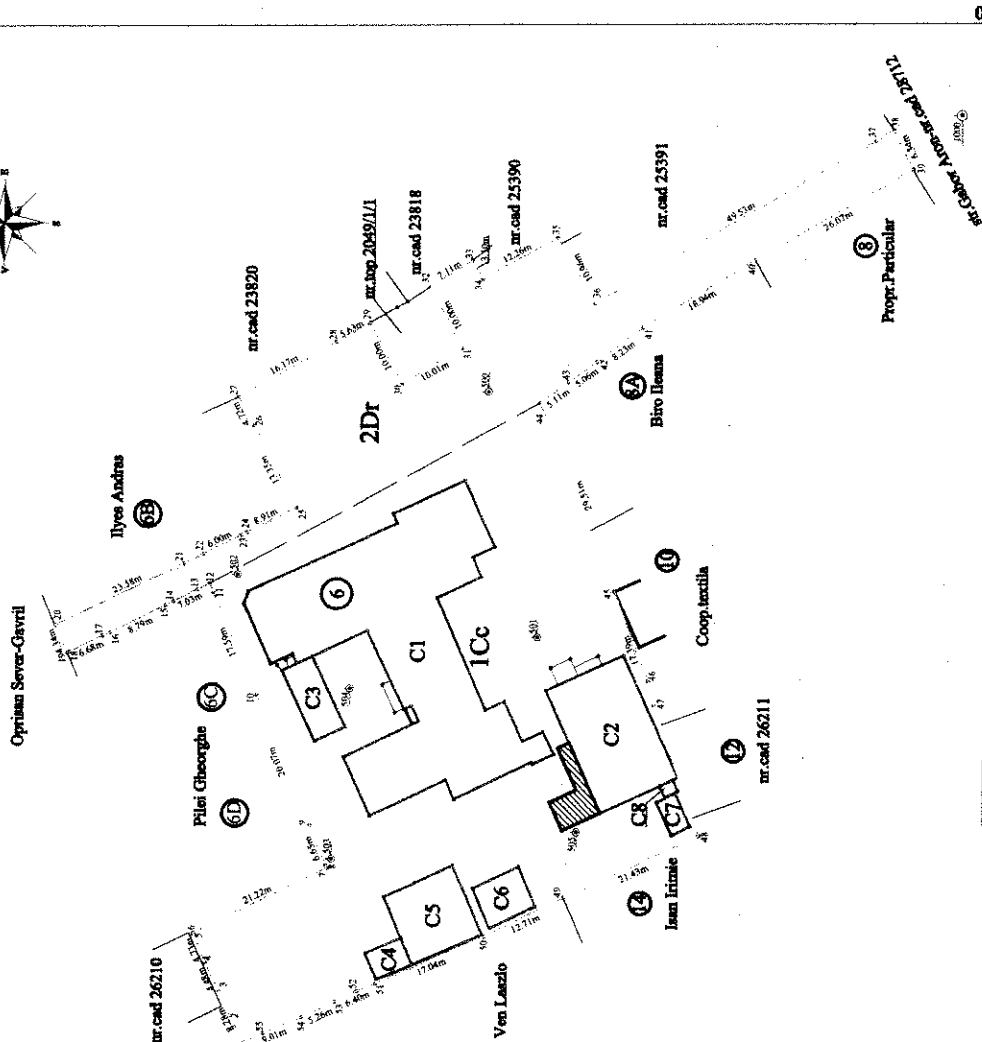
X=483426.9506

X=483426.9506

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:750

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
30237	5276 mp	intravilan loc. Covasna, str. Gabor Aron nr. 6A, jud. Covasna.
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
30237-Covasna	COVASNA	
A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Compartiment de teren	Suprafata (mp)
1	C6	3792
2	Dt	1484
Total		5276
B. Date referitoare la constructii		
Clad. constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CAS	883
C2	CAS	276
C3	CA	54
C4	CA	23
C5	CA	117
C6	CA	45
C7	CA	16
C8	CA	3
Total		1417
Suprafata totala masurata a imobilului = 5276 mp		Suprafata din sol = 5276 mp
Inspector Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata al sistemului national de cadastru S.C. BURETOPOSA SA Ing. Jakab Sandor nr. 2113 Ing. Jakab Sandor nr. 2113 Confirma executarea planurilor la teren, concordantia terenului documentat cu planul si corespundenta acestuia cu realitatea din teren JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR Data: 2022/10/03 09:57:59 +03:00		
Data: 2022		Suprafata si etajele Suprafata si etajele Suprafata si etajele



Notă:

Se solicită modificarea suprafeței construcției C2-Spital orasenesc Covasna corp B, tip P+2 din cărămidă edificată în anul 1997 de la suprafața construită desfășurată de 828 mp la 788 mp, se rectifică suprafața deoarece pe arpa de nord nu există etaj.

LEGENDA:
..... limita de parcela

X=483426.9777

X=483426.9777

Y=590362.5493

Y=590362.5493



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA
ORAȘULUI COVASNA

Cardiologie Covasna



Spitalul de Recuperare
Cardiovasculara
Dr. Benedek Geza Covasna

Nr. 9011 29.04.2022

Nr. 4100 29.04.2022

PROCES -VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

1 - Încheiat între - în baza art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 68/2022, între:

UAT ORAȘ COVASNA, cu sediul în oraș Covasna, str. Piliske nr. 1, cod poștal 525200 jud. Covasna, având codul de identificare fiscală nr 4404613, reprezentată prin primar Gyerő József,

și

2. Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr Benedek Géza" Covasna cu sediul în ORAȘ COVASNA, Strada Mihai Eminescu nr 160, oraș Covasna, județ Covasna, cod poștal 525200 CUI 4404559 reprezentat prin Manager Sporea Monica, în calitate de administrator pe de altă parte,

Astăzi, 29.04.2022, s-a procedat la predarea – primirea bunurilor aparținând domeniului public al Orasului Covasna înscrise în CF 30237, nr. cad. 30237, nr. top 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1, 2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/b/1/2/2 construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8.

Imobilele fac obiectul Contractului de dare în administrare nr. 9010/29.04.2022 din data 29.04.2022, încheiat între, UAT ORAȘ COVASNA, cu sediul în oraș Covasna, str. Piliske nr. 1, cod poștal 525200 jud. Covasna, având codul de identificare fiscală nr 4404613, reprezentată prin primar Gyerő József, și Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr Benedek Géza" Covasna cu sediul în ORAȘ

COVASNA, Strada Mihai Eminescu nr 160, oraş Covasna, judeţ Covasna, cod poştal 525200 CUI 4404559 reprezentat prin Manager Sporea Monica, în calitate de administrator pe de altă parte.

3. Tabelul cu bunurile imobile transmise în administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară "Dr Benedek Géza" ", înscrise în CF nr. 30237 Covasna, este prevăzut la **Anexa nr. 1 la HCL nr. 68/2022.**

4. Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre administrare potrivit destinaţiei acestora.

Prezentul proces - verbal s-a întocmit azi, _____.2022 în 2 (două) exemplare originale, din care 1 (un) exemplar a fost remis UAT oraş Covasna şi unul Spitalului de Recuperare Cardiovasculară "Dr Benedek Géza" Covasna.

PROPRIETAR,

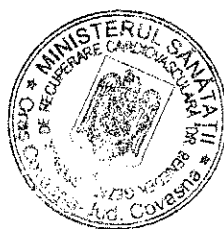
Oraş Covasna,
Reprezentat prin Primar
Gyerő József



Secretar general
al oraşului Covasna,
Enea Vasilica

ADMINISTRATOR,

Spitalul de Recuperare
Cardiovasculară "Dr
Benedek Géza" Covasna,
Reprezentat prin Director,
Sporea Monica





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA
ORAȘULUI COVASNA

Cardiologie Covasna



Spitalul de Recuperare
Cardiovasculara
Dr. Benedek Geza Covasna

Nr. 9010 / 29.04.2022

Nr. 4073 / 29.04.2022

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 6, lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **UAT Oraș Covasna**, cu sediul în orasul Covasna, str. Piliske nr. 1, județul Covasna, CIF 4404613, reprezentat prin Primar-Gyerő József și Secretar general Enea Vasilica-in calitate de **proprietar**, pe de o parte,

și

2. **Spitalul de Recuperare Cardiovasculară "Dr Benedek Géza" Covasna** cu sediul în **ORAȘ COVASNA**, Strada Mihai Eminescu nr 160, oraș Covasna, județ Covasna, cod poștal 525200 CUI 4404559 reprezentat prin Manager Sporea Monica, în calitate de **administrator** pe de altă parte,

încheiat prezentul contract de administrare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Spitalului de Cardiologie "Dr Benedek Géza", Oras Covasna a bunurilor aparținând domeniului public al Orasului Covasna înscrise în CF 30237, nr. cad. 30237, nr. top 2048/1/3/1, 2048/1/2/1, 2045/2, 2046/1, 2047/1/1, 2045/1/1/1/2, 2045/1/1/1/3, 2045/1/2/1/2, 2044/1, 2043/1, 2049/1/2/1, 2049/1/2/2, 2048/2/1/2/2 + construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8.

1.2. Administratorul se obliga sa utilizeze bunurile incredintate spre administrare potrivit destinației acestora. Predarea- primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de

predare - primire ce va fi încheiat de parti in termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

II. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu înceterea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art.4. Proprietarul se obliga:

- a) să predea spre administrare bunurile imobile, în baza unui proces verbal de predare - primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare
- c) să controleze modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să aprobe lucrările de investiții, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrări, să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- e) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care a fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- f) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obliga:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital care va fi prezentată spre aprobare proprietarului;
- e) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare cauzată de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- f) să întocmească fisele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și măsurătorilor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- g) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației

b) se obliga ca pe toata durata administrării sa păstreze în bune condiții bunurile incredintate, precum și accesoriile acestora, sa nu le degradeze sau deterioreze;
 c) administratorul răspunde de distrugerea totala sau parțiala a bunurilor incredintate care s-ar datoră culpei sale;

d) sa răspundă de pagubele pricinuite de incendii, daca nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forța majora sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o cladire vecina;

e) are obligația sa permită accesul proprietarului ori de cate ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile incredintate si starea acestora;

f) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat sa restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnata într-un proces verbal;

g) sa achite impozite si taxele prevăzute de lege, daca este cazul;

h) sa încheie contracte ferme cu furnizorii de utilitari si sa respecte obligațiile asumate prin contracte.

i) Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;

j) sa înregistreze si sa urmareasca consumurile privind utilitățile si sasesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;

k) sa asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile si imobile potrivit legii;

l) sa răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

m) sa arate în fata instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

n) sa asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

o) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

p) sa culeagă fructele bunului;

q) sa suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de întreținută, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neglijenței pazei;

r) să reevalueze bunurile, în condițiile legii;

s) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

INCETAREA ADMINISTRĂRII

Art. 6. Contractul inceteaza prin:

a) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea titlului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea contractului sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;

prin revocare.

III. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALA

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpa cauzează celeilalte parti daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudicial produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza tehnica.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzatoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligației a fost cauza principală și majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

IV. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației romane, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând dispozițiile Consiliului Local al Orașului Covasna sau alte acte normative - legi, hotărâri de consiliu, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi **29.04.2022**.

PROPRIETAR,
Oraș Covasna,
Reprezentat prin Primar,
Gyerő József



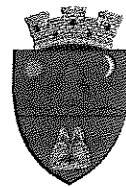
Secretar general
al orașului Covasna,
Enea Vasilica

ADMINISTRATOR,
Spitalul de Recuperare
Cardiovasculară "Dr Benedek
Géza" Covasna,
Reprezentat prin Director,
Sporea Monica





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 5430/23.02.2023
Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 82/2011 cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orașenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie “Dr Benedek Géza” cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **OG nr. 70/29.08.2002** privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local;
- **art. 867-870 privind Noul Cod Civil** (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare)
- art. 87 alin. (5), art. 108 din **OUG 57/3 iulie 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 23 lit. B pct. d) din **Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7 din 13 martie 1996**, republicată
- art. 59 din **Legea nr. 24 din 27 martie 2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3) lit. g și ale art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din “—**ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ** cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea