



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-
340001, Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 4817/22.02.2023

Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelelor cu nr. top 646, 648, 649 și 650, în suprafața scriptică de 2283 mp, parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate sub nr. cadastrale 4146 și 4147

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Parcul central al orașului Covasna are, în prezent, o suprafață totală de **7647 mp**, corespunzătoare parcelelor:

- **644/2, 645/1 și 647**, toate unificate sub nr. cadastral 29317, CF 29317 Covasna, în suprafață de **5383 mp**, proprietate publică a orașului Covasna, categoria de folosință înscrisă în CF de „curți, construcții”, în realitate, Parc Central și Balta Dracului;

- **648 și 646**, în suprafață de **780 mp**, proprietatea tabulară din 1926 a lui Bartok Maria, născută Szabo și Bartok Lajos, cu categoria de folosință, curți, construcții/casă de locuit, pentru nr top 646;

- **650, 649** - în suprafață de **1503 mp**, proprietate tabulară din 1920 și 1974 a lui Kulhavy Margit, născută Papp (3/6 parte), Kulhavy Ladislau (1/6), Kulhavy Iosif (1/6) și Kis Magdalena (1/6) „casă și curte”, categorie de folosință înscrisă la ambele numere top.

În anexa 5 la HG 975/2002, poz. 11 Parcul central nu are o suprafață precizată, fiind consemnate **doar două numere cadastrale**, și anume parcela 4146 și 4147, care însumează o suprafață totală de **10.796 mp**, în posesia Consiliului Popular, în administrare operativă, conform registrului cadastral al posesorilor, întocmit în 1974.

Parcelele evidențiate sub nr. top 646, 648, 650 și 649, în cărțile funciare 28851, 28850, 28844 și 28843 Covasna, anexate sunt părți componente ale

Parcului Central, **cu destinație și uz public de “Parc”**, ocupat de clădirea izvoarelor de apă minerală, fântână arteziană, alei, bănci, monumente de for public, arbuști, fiind **deschise publicului din anul 1976, anul preluării abuzive a acestora de către Statul Roman.**

Parcelele de sub nr. top 646 și 648 nu au fost revendicate în baza legilor funciare sau Legii nr. 10/2001.

Parcelele de sub nr. top 649 și 650 au fost revendicate doar de către o parte dintre proprietari, respectiv s-a revendicat doar cota de 2/6 parte din terenul în suprafață de 1503 mp. Prin **Decizia 33418/29.04.2020** Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor a emis decizia de validare parțială, acordându-se compensare în puncte de despăgubire, de 28958 puncte în favoarea doamnei Benedek Livia Elena, domiciliată în Germania și doamnei Kulhavy Magdalina Margareta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Târgu Secuiesc. Pentru cota de 4/6 parte s-a invalidat propunerea Primarului orașului, concretizată în dispoziția 292/2006.

Facem precizarea că propunerea primarului pentru acordarea despăgubirilor bănești s-a referit doar la teren, nu și la construcțiile demolate și valorificate de către proprietari.

Dreptul Statului Român nu a fost înscris în Cartea Funciara, fiind o preluare abuzivă, care nu a avut la bază un titlu (expropriere, nationalizare, sechestrul, etc.)

Foștii proprietari nu au mai folosit din anul 1976 acest teren, nu au plătit impozite și taxe la primărie, așa cum rezultă din **actul 247/2022**.

Astfel, pentru motivele arătate mai sus, **PROPUN** constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelelor 646, 648, 649 și 650, în suprafața scriptică de 2283 mp, parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate sub nr. cadastrale 4146 și 4147.

După care, se va proceda la:

- Unificarea într-o singură carte funciara a celor patru numere top de mai sus cu nr. cadastral 29317, Parc Central, cu suprafață totală de 5383 mp + suprafață real măsurată a nr top. 646,648 649 și 650;
- Radierea celor trei case de locuit, înscrise sub nr. top 650,649, și 648;
- Notarea tuturor construcțiilor în Cartea Funciară, Balta Dracului, monumente de for public, fântâna arteziană, pavilion izvoare minerale, alei;
- Notarea în CF la secțiunea Observații „Parc Central și amenajări, Pavilion izvoare apă minerală, fântână arteziană, monumente de for public”;
- Propunerea de modificare și completare a poziției 11 din anexa 5 la HG 975/2002 cu suprafața parcului, valoare de inventar, nr cadastral după unificare, amenajări existente, construcții, monumente ale naturii și de for public;

Temei juridic al prezentei propuneri îl constituie:

- Art. 858 și 863 lit. f) din **Legea nr. 287/2009** privind Codul civil;
 - Anexa 5, poz 11 din **HG nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;
 - art 286 alin (4) precum și Anexa 4, pct 2,7 la **O.U.G. 57/ 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
 - **Legea nr. 10 din 8 februarie 2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 republicată, cu privire la modalitatea de restituire prin echivalent a parcurilor
 - art. 62 art. 70 lit. i), art. 71 alin. (1), art. 90 lit. f), g) din **OUG 195/2005**, obligativitatea mentinerii, intretinerii si dezvoltarii spatiilor verzi,
 - **Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților – republicată, cu modificări și completări ulterioare;
 - Art. 86 și 285 alin. (2) lit. k) din **Ordinul 600/2023** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu pct. 8.2.10 din Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate de **Ordinul 452/1999**;
 - **Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ținând cont de cele menționate mai sus coroborat cu legislația aplicabilă în vigoare, **PROPUN** spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. de înreg.: 6818/22.02.2023
Ind. dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2023

privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelelor 646, 648, 649 și 650, în suprafața ^{reală} de 226,3 mp, parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate sub nr. cadastrale 4146 și 4147

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de 28 februarie 2023, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri.

Văzând referatul de aprobare al primarului, raportul de specialitate al compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

În acord cu:

- **Ordinul Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;
- Art. 86 și 285 alin. (2) lit. k) din **Ordinul 600/2023** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu pct. 8.2.10 din Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate de **Ordinul 452/1999**;
- **Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 858 și 863 lit. f) din **Legea nr. 287/2009** privind Codul civil;
- Anexa 5, poz 11 din **HG nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;
- art 286 alin (4) precum și Anexa 4, pct 2,7 la **O.U.G. 57/ 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- **Legea nr. 10 din 8 februarie 2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 republicată, cu privire la modalitatea de restituire prin echivalent a parcurilor

- art. 62 art. 70 lit. i), art. 71 alin. (1), art. 90 lit. f), g) din **OUG 195/2005**, privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- **Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților – republicată, cu modificări și completări ulterioare;

- **HCL nr. 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021-2030;

- art. 6 din **Legea nr. 213 din 17 noiembrie 1998** privind bunurile proprietate publică

Luând în considerare:

- Declarația Secretarului general că terenurile de sub cele patru nr. top. nu fac obiectul vreunui litigiu, că nr. top. 646 și 648 nu au fost revendicate, iar revendicările cotei de 2/6 parte din nr. top. 649 și 650 au fost solutionate prin decizia **ANRP nr 33418/2020** de compensare cu puncte de despăgubire, necontestată în instanță;

- Justificarea de către compartimentul urbanism a uzului și destinației publice de parc, conform PUG;

- Extrase de Cărți funciare **28851, 28850, 28844 și 28843** Covasna;

- Decizia de compensare **nr. 33418/29.04.2020**;

- **Actul nr RG64071/12.12.2022** al ANRP din care rezultă că decizia de compensare (validare parțială) **nr. 33418/29.04.2020** este definitivă, punctele acordate pentru despăgubire putând fi valorificate până în 29.04.2023;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. 1 lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind **Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare.

Cu votul “pentru” a consilieri, “împotriva” a consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 – Se constată apartenența la domeniul public al orașului a parcelelor cu nr. top 646, 648, 649 și 650, în suprafața scriptică de **2283 mp**, parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate sub nr. cadastrale 4146 și 4147, identificate conform planului de situație prevăzut în **anexa** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se aprobă unificarea într-o singură carte funciară a celor patru numere top prevăzute în art. 1, cu suprafață scriptică de 2283 mp cu parcela de sub nr. cadastral 29317, Parc Central, în suprafață de 5383 mp, radierea celor trei case de locuit, înscrise sub nr. top 650, 649, și 648, case demolate și valorificate de către foștii proprietari, notarea tuturor construcțiilor în Cartea Funciară, la secțiunea Observații „Parc Central și amenajări, Balta Dracului, Pavilion izvoare apă minerală, fântână arteziană, monumentele de for public.”

Art.3. – După unificare, poziția 11 din anexa 5 la HG 975/2002 se modifică și se completează cu suprafața parcului, valoare de inventar, nr cadastral, amenajări existente, construcții, monumente ale naturii și de for public.

Art.4. – Primarul orașului Covasna va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-
340001, Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 6819/22.02.2023
Ind. dos.: IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelelor 646, 648, 649 și 650, în suprafața de 2.283 mp, parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate sub nr. cadastrale 4146 și 4147

În baza Referatului de aprobare întocmit de către Primarul Orașului Covasna, privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelelor 646, 648, 649 și 650, în suprafața scriptică de 2.283 mp, parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate sub nr. cadastrale 4146 și 4147,

Ținând cont de:

- Art. 858 și 863 lit. f) din **Legea nr. 287/2009** privind Codul civil;
- Anexa 5, poz 11 din **HG nr. 975/2002** privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna;
- art 286 alin (4) precum și Anexa 4, pct 2,7 la **O.U.G. 57/ 2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- **Legea nr. 10 din 8 februarie 2001** privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989 republicată, cu privire la modalitatea de restituire prin echivalent a parcurilor
- art. 62 art. 70 lit. i), art. 71 alin. (1), art. 90 lit. f), g) din **OUG 195/2005**, obligativitatea menținerii, întreținerii și dezvoltării spațiilor verzi,
- **Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților – republicată, cu modificări și completări ulterioare;
- Art. 86 și 285 alin. (2) lit. k) din **Ordinul 600/2023** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu pct. 8.2.10 din Normelor tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate de **Ordinul 452/1999**;

- **Legea nr. 7/1996** privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consideram legala și oportuna inițiativa Primarului privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelelor 646, 648, 649 și 650, în suprafața reală de 2.283 mp, parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate sub nr. cadastrale 4146 și 4147.

Motivele emiterii actului administrativ:

Parcul Central al orașului Covasna are în prezent, conform cartilor funciare, o suprafață totală de **7647 mp**, corespunzătoare parcelelor:

- **644/2, 645/1 și 647**-unificate sub nr. cadastral 29317, CF 29317 Covasna, în suprafață de **5383 mp**, proprietate publică a orașului Covasna, categoria de folosință înscrisă în CF de „curți, construcții”, în realitate, Parc Central și Fântâna Dracului;

- **648 și 646**, în suprafață de **761 mp**, proprietatea tabulară din 1926 a lui Bartok Maria, născută Szabo și Bartok Lajos, cu categoria de folosință, curți, construcții/casă de locuit, pentru nr top 646;

- **650, 649** - în suprafață de **1503 mp**, proprietate tabulară din 1920 și 1974 a lui Kulhavy Margit, născută Papp (3/6 parte), Kulhavy Ladislau (1/6), Kulhavy Iosif (1/6) și Kis Magdalena (1/6) „casă și curte”, categorie de folosință înscrisă la ambele numere top.

În Anexa 5 la HG 975/2002, poz. 11 Parcul central nu are o suprafață precizată, fiind consemnate **doar două numere cadastrale**, și anume parcela 4146 și 4147, care însumează o suprafață totală de **10.796 mp**, în posesia Consiliului Popular, în administrare operativă, conform registrului cadastral al posesorilor, întocmit în 1974.

Parcelele evidențiate sub nr. top 646, 648, 650 și 649, în cărțile funciare 28851, 28850, 28844 și 28843 Covasna, anexate sunt părți componente ale Parcului Central, **cu destinație și uz public de “Parc”**, ocupat de clădirea izvoarelor de apă minerală, fântână arteziană, alei, bănci, monumente de for public, arbuști, fiind **deschise publicului din anul 1976, anul preluării abuzive a acestora de către Statul Roman**.

Parcelele de sub nr. top 646 și 648 nu au fost revendicate în baza legilor funciare sau Legii nr. 10/2001.

Parcellele de sub nr. top 649 și 650 au fost revendicate doar de către o parte dintre proprietari, respectiv s-a revendicat doar cota de 2/6 parte din terenul în suprafață de 1503 mp. Prin **Decizia 33418/29.04.2020** Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor a emis decizia de validare parțială, acordându-se compensare în puncte de despăgubire, de 28958 puncte în favoarea doamnei Benedek Livia Elena, domiciliată în Germania și doamnei Kulhavy Magdalena Margareta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Târgu Secuiesc. Pentru cota de 4/6 parte s-a invalidat propunerea Primarului orașului, concretizată în dispoziția 292/2006.

Propunerea primarului pentru acordarea despăgubirilor bănești s-a referit doar la teren, nu și la construcțiile demolate și valorificate de către proprietari.

Dreptul Statului Român nu a fost înscris în Cartea Funciara, fiind o preluare abuzivă, care nu a avut la bază un titlu (expropriere, nationalizare, sechestrul, etc.)

Foștii proprietari nu au mai folosit din anul 1976 acest teren, nu au plătit impozite și taxe la primărie, așa cum rezultă din **actul 247/2022**.

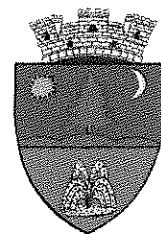
Astfel, pentru motivele arătate mai sus, se considera legala și oportuna inițiativa Primarului privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelelor 646, 648, 649 și 650, în suprafața scriptica de 2.283 mp, parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate sub nr. cadastrale 4146 și 4147.

Ulterior, se va efectua actualizarea datelor cadastrale și unificarea într-o singură carte funciară a întregii suprafețe a Parcului Central, radierea celor trei case de locuit, înscrise sub nr. top 650, 649, și 648, care faptic nu mai există, actualizarea valorii de inventar a imobilului, notarea tuturor construcțiilor existente în parc în Cartea Funciară, precum și înscrierea la secțiunea Observații „Parc Central și amenajări, Balta Dracului monument al naturii, Pavilion izvoare apă minerală, fântână arteziană, monumente de for public.”

Analizând prevederile legale invocate în proiectul de hotărâre și în Referatul de aprobare al Primarului, consideram legală și oportuna adoptarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelelor 646, 648, 649 și 650, în suprafața de 2.283 mp, parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate sub nr. cadastrale 4146 și 4147.

Intocmit
Varga Monica





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

SERVICIUL AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 4820 / 22.02.2023

Ind. dos.: IV / A / 1

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelor identificate cu nr. top. 646, 648, 649 și 650, în suprafața de 2.283 m², parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate conform documentelor cadastrului funciar din anul 1974 cu nr. cadastrale 4146 și 4147

Parcul central al orașului Covasna are în prezent, coform cărților funciare, o suprafață totală de 7666 m². Această suprafață se compune din mai multe imobile, astfel:

- Imobilul înscris în **C.F. nr. 29317 Covasna**, nr. cadastral **29317** (identic cu nr. top. **644/2, 645/1 și 647**), având suprafața de **5383 m²**, fiind în proprietatea publică a orașului Covasna. Categoria de folosință înscrisă în C.F. este curți construcții, în realitate este utilizată ca spații verzi, trotuare pietonale, incluzând în suprafața sa și monumentul al naturii Balta Dracului (Pokolsár);

- Imobilul înscris în **C.F. nr. 28850 Covasna**, nr. top. **648**, cu suprafața de **115 m²**, având categoria de folosință curți construcții, fiind în proprietatea tabulară a lui Bartok Maria, născută Szabo și Bartok Lajos, conform încheierii nr. 2344 din 28.07.1926.

- Imobilul înscris în **C.F. nr. 28851 Covasna**, nr. top. **646**, cu suprafața de **665 m²**, având categoria de folosință curți construcții. În cartea funciară sub A1.1 este înscrisă o casă. Proprietarii tabulari a imobilului sunt Bartok Maria, născută Szabo și Bartok Lajos, conform încheierii nr. 2344 din 28.07.1926.

- Imobilul înscris în **C.F. nr. 28844 Covasna**, nr. top. **650**, cu suprafața de **647 m²**, având categoria de folosință curți construcții. În cartea funciară sub A1.1 este înscrisă o casă. Proprietarii tabulari a imobilului sunt Kulhary Margit, născută Papp, Kulhary Ladislau, Kulhary Iosif și Kis Magdalena, conform încheierilor nr. 1779 din 09.04.1920 și 42 din 04.03.1974.

- Imobilul înscris în **C.F. nr. 28843 Covasna**, nr. top. **649**, cu suprafața de **856 m²**, având categoria de folosință curți construcții. În cartea funciară sub A1.1 este înscrisă o casă. Proprietarii tabulari a imobilului sunt Kulhary Margit, născută Papp, Kulhary Ladislau, Kulhary Iosif și Kis Magdalena, conform încheierilor nr. 1779 din 09.04.1920 și 42 din 04.03.1974.

După cum se constată, din suprafața totală actuală a parcului central de **7666 m²**, suprafața de **2283 m²**, tabular figurează în proprietate unor persoane fizice. Conform adresei interne nr. 247 din 05.01.2022 și a raportului de specialitate nr. *4819* din 22.02.2023, întocmită de inspector administrarea domeniului public și privat Varga Monica, rezultă că în cazul imobilelor tabulare identificate prin nr. top. 648, 646, 650 și 649 s-a depus cerere de revendicare în baza legilor funciare doar pentru imobilele identificate prin nr. top. 649 și 650, fiind soluționate prin Decizia 33418/29.04.2020, astfel din punct de vedere juridic se consideră legal și oportun inițiativa primarului privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelelor 646, 648, 649 și 650 în suprafața de 2283 m², parte componentă a parcului central al orașului Covasna.

Menționăm că parcelele topografice nr. 646, 648, 649 și 650, conform documentelor cadastrului funciar din anul 1974, se identifică doar peste parcela C.p. 4146 – categorie de folosință **construcții**, subcategorie de folosință **parcuri**, care se află în posesia Consiliului Popular, în administrare operativă.

Conform evidenței O.C.P.I. atât geometria cât și suprafața imobilelor identificate prin nr. top. 646, 648, 649 și 650 sunt preconfigurate, având următoarele vecinătăți: **N** – nr. cad. 29293, **E** – nr. cad. 29869 și nr. cad. 29317, **S** – nr. cad. 29317 și la **V** – nr. cad. 29317.

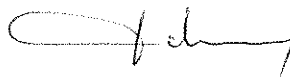
Suprafața de teren astfel delimitată intră în componența imobilului de la **poziția 11 - Parc centru**, din Anexa 5 - *Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna*, la H.G. nr. 975/2002.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1062/1998 faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 10/2000, prelungit cu H.C.L. nr.165/2018, parcul central este situat în **U.T.R. 60 – cu funcțiunea dominantă zonă de agrement**, unde se admit construcții legate de funcțiunea dominantă respectiv amenajări de spații verzi, plantații, locuri de joacă pentru copii, alei carosabile și pietonale.

Imobilele tabulare identificate prin nr. top. 646, 648, 649 și 650 în prezent sunt parte componentă a parcului central, fiind utilizate ca zonă publică. Pe acest amplasament au fost executate diferite investiții din bani publici, în urma cărora în această zonă a parcului regăsim trotuare pietonale, diferite mobiliere urbane, monumente de for public (bustul scriitoarei Ignác Rózsa, monument Așezări Înfrățite), o parte a fântânei arteziene, puț forat - apă minerală și spații verzi cu vegetație perenă și arbori.

În baza argumentelor mai sus enumerate considerăm legală și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelelor identificate cu nr. top. 646, 648, 649 și 650, în suprafață de 2.283 m², parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate conform documentelor cadastrului funciar din anul 1974 cu nr. cadastrale 4146 și 4147.

Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila

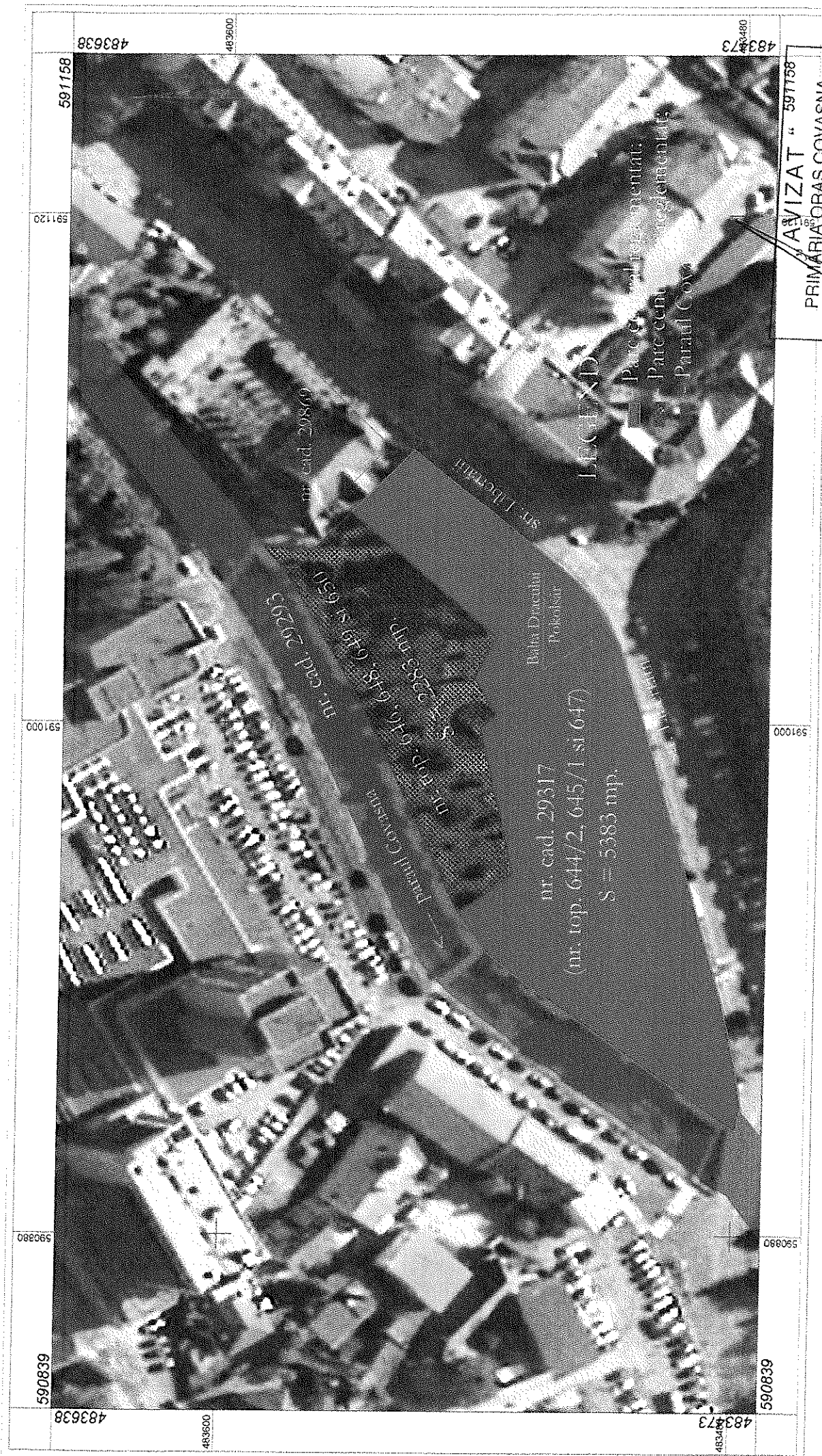


Întocmit,
Kovács Brigitta



Anexe:

- Plan de încadrare;
- Plan de situație.



AVIZAT " 597158
PRIMĂRIA ORAȘ COVASNA
PRIMĂRIA COMP. URBANISM
COVASNA

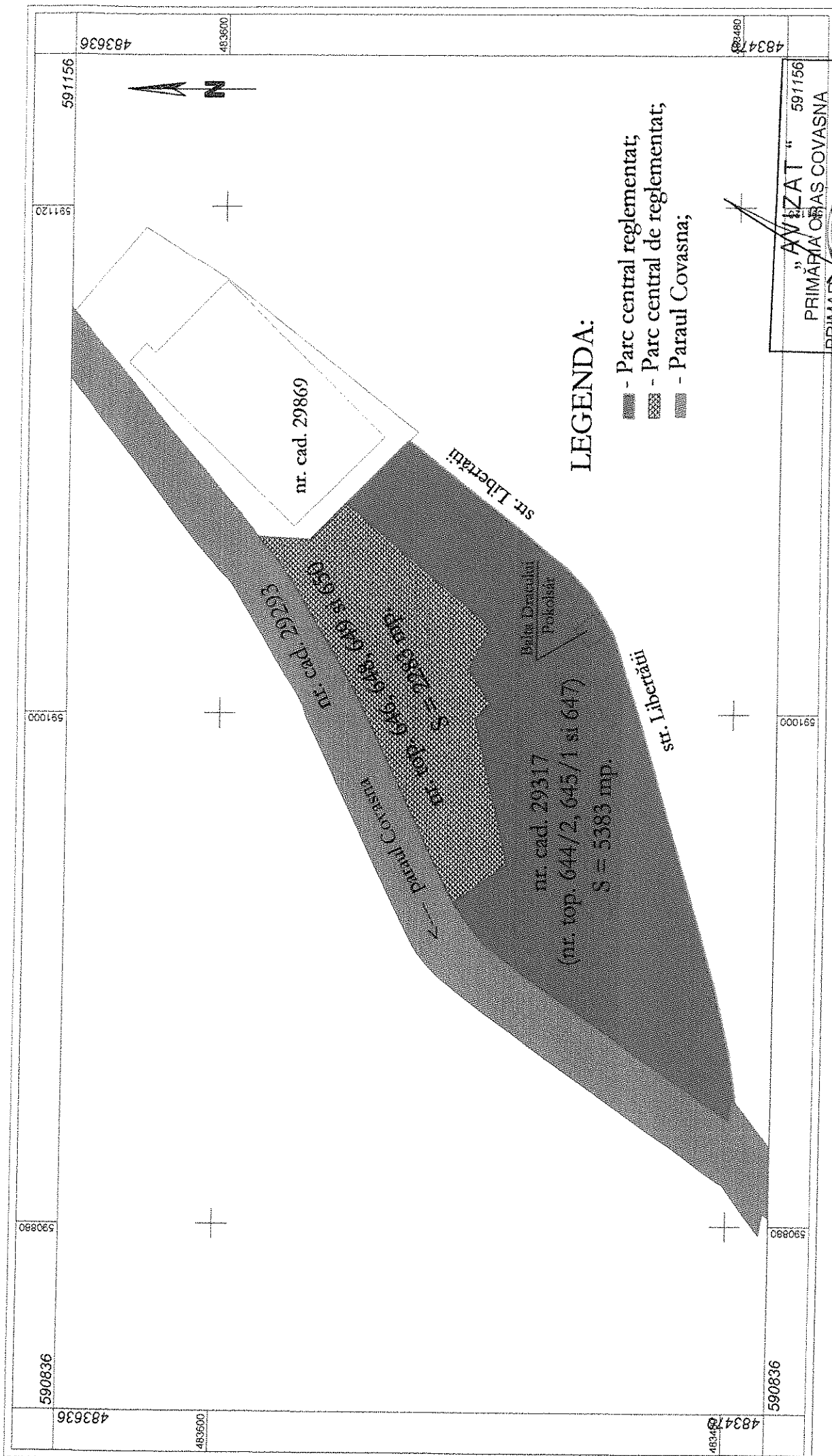


Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:1200



1 cm per plate: 12.0 in per box



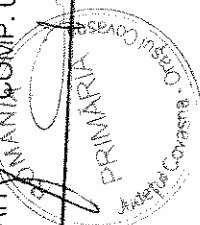
LEGENDA:

- Parc central reglementat;
- Parc central de reglementat;
- Paraul Covasna;

"AVIZAT" 591156
 PRIMĂRIA ORAȘ COVASNA
 PRIMĂRIA COMUNA COMP. URBANISM

Sistem de proiectie: Stereografic 1970

Scara 1:1200



F. Mitkense
Procedura documentelor
Am transmis actul de la d. no. Kulhavy
cuirei d. no. Varga, d. no. Lukka
Iara,

Pentru preluare in raportul de specialitate, referat aprobare, proiect de hotarare:

Parcul central al orasului Covasna are , in prezent, o suprafata totala de ^{7666 mp} 7647 mp, corespunzatoare parcelor:

- 644/2,645/1 si 647, toate unificate sub nr cadastral 29317, CF 29317 Covasna, in suprafata de 5383 mp, proprietate publica a orasului Covasna, categoria de folosinta inscrisa in CF de "curti, constructii", in realitate, Parc Central si Fantana Dracului
- 648 si 646, in suprafata de ^{761 mp} 761 mp, proprietatea tabulara din 1926 a lui Bartok Maria, nascuta Szabo si Bartok Iajos, cu categoria de folosinta, curti , constructii, / casa de locuit, pentru nr top 646.
- 650, 649,- in suprafata de 1503 mp, proprietate tabulara din 1920 si 1974 a lui Kulhavy Margit, nascuta Papp (3/6 parte), Kulhavy Ladislau (1/6), Kulhavy Iosig (1/6) si Kis Magdalena (1/6),,, casa si curte" , categorie de folosinta inscrisa la ambele numere top.

In anexa 5 la HG 975/2002, poz 11 Parcul central nu are o suprafata precizata, fiind consemnate doar doua numele cadastrale, si anume parcela 4146 si 4147, care insumeaza o suprafata totala de 10.796 mp, in posesia Consiliului Popular, in administrare oprativa, conform registruului cadastral al posesorilor , intocmit in 1974.

Parcellele evidentiuate sub nr top 646, 648, 650 si 649 , in cartile funciare 28851, 28850, 28844 si 28843 Covasna, anexate sunt parti component ale Parcului Central, cu destinatie si uz public de "Parc", ocupat de cladirea izvoarelor de apa mineral, fantana arteziana, alei, banci, monumente de for public, arbusti, fiind deschise publicului din anul 1976, anul preluarii abuzive a acestora de catre Statul Roman.

Parcellele de sub nr top 646 si 648 nu au fost revendicate in baza legilor funciare sau legii 10/2001.

Parcellele de sub nr top 649 si 650 au fost revendicate doar de catre o parte dintre proprietari, respectiv s-a revendicat doar cota de 2/6 parte din terenul in suprafata de 1503 mp. Prin Decizia 33418/29.04.2020 Comisia Nationala pentru Compensarea Imobilelor a emis decizia de validare partiala, acordandu-se compensare in puncte de despagubire , de 28958 puncte in favoarea doamnei Benedek Livia Elena, domiciliata in Germania si doamnei Kulhavy Magdalena Margareta, cu ultimul domiciliu cunoscut in Targu Secuiesc. Pentru cota de 4/6 parte s-a invalidat propunerea Primarului orasului, concretizata in dispozitia 292/2006. Facem precizarea ca propunerea primarului pentru acordarea despagubirilor banesti s-a referit doar la teren , nu si la constructiile demolate si valorificate de catre proprietari.

-Carti funciare actuale,

-decizia de compensare nr 33418/29.04.2020,

-Actul nr RG64071/.12.12.2022 al ANRP din care rezulta ca decizia de compensare(validare partiala) nr 33418/29.04.2020 este definitiva, punctele acordate pentru despagubire putand fi valorificate pana in 29.04. 2023

Temei legal:

Art 858,863 lit" f" - *cod civil*

HG 975/2002, anexa 5, poz 11

,anexa 4, pct 2,7, la Codul administrativ-art 286 alin (4)

- legea 10/2001 cu privire la modalitatea de restituire prin echivalent a parcurilor

OUG 195/2005, obligativitatea mentinerii, intretinerii si dezvoltarii spatiilor verzi,

Legea spatiilor verzi



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 247/05.01.2022.
Ind. dos.: IV/8

25.10.2022
Pro Varga M.
M. Ciurea R.
P. Ciurea R.
Aprob,
Primar Gyere József

Către,

D-l ~~Ambros~~ Attila, Arhitect-șef
D-na Varga Monica, inspector administrarea domeniului public și privat
D-na Ciurea Maria-Crina, șef serviciu

Referitor la: Parcul Central

Parcele evidențiate sub nr. top 646, 648, 650 și 649 în cărțile funciare 28851, 28850, 28844 și 28843 Covasna, anexate, sunt părți componente ale Parcului Central, fiind cu destinație și uz „parc” – investindu-se de-a lungul anilor fonduri publice pentru reabilitarea lor, respectiv fiind ocupate de amenajarea izvoarelor de apă minerală, de fântână arteziană, de alei, bănci, monumente, flori, arbuști, fiind deschise publicului.

Ele au fost preluate abuziv de către Statul Român, fără titlu. Aceste parcele au fost revendicate parțial, în baza Legii 10/2001, respectiv doar de către Kulhavy Iosif și Kulhavy Magdolna, notificarea lor fiind admisă pentru despăgubiri bănești doar în pivița cotei de 2/6 din suprafața de 1503 mp, respingându-se acordarea de despăgubiri pentru cota de 4/6 parte din teren și pentru construcțiile demolate și valorificate de către familia Kulhavy.

Imobilele de sub nr. top 646 și 648 nu au fost notificate în baza Legii 10/2001.

Astfel, se impune ca prin HCL să se constate apartenența celor patru parcele la domeniul public al orașului, conform art. 286 alin. (4) din Codul Administrativ și prevederilor din PUG; modificarea suprafeței Parcului Central, conform suprafeței reale afectate de amenajări de interes public prin modificarea poziției 11 din Inventarul Domeniului Public aprobat prin HG 975/2002 după:

- radierea caselor de locuit de sub nr. top 646, 650, 649; - dl Ambros
- obținerea certificatelor de atestare fiscală de la Direcția Economică din care rezultă că nu se plătește impozit pe imobilele teren și case evidențiate mai sus.

Se va declara terenul ca fiind de uz și
interes local.

Subliniem faptul că prevederile Legii 10/2001 așa cum au fost modificate prin Legea 247/2005 nu au prevăzut o altă modalitate de restituire decât cea în echivalent pentru bunuri: **grădini, parcuri publice sau alte amenajări de utilitate publică**, nefiind posibilă restituirea în natură și aceasta măsură aplicându-se doar în cazul acelor imobile pentru care s-au dispus notificări în baza Legii 10/2001.

În susținerea celor de mai sus sunt de menționat și dispozițiile OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare care instituie obligația autorităților publice locale de a respecta principiile și regulile privind **menținerea, întreținerea și dezvoltarea** spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de arbori, a perdelelor de protecție stradală etc.

Precizez că s-a măsurat și intabulat doar o parte din Parcul Central sub nr. cadastral 29317 – 5383 mp (nr. top 644/2, 645/1 și 647) și că după primirea deciziei de validare parțială nr. 33418/29.04.2020 – cu privire la notificarea familiei Kulhavy nu s-a mai făcut nimic.

În consecință, după parcurgerea etapelor prevăzute mai sus și după actualizarea datelor de carte funciară suprafața Parcului Central din scripte va fi aceeași cu cea real folosită în mod public și anume de 7666 mp în loc de 5383 mp.

Cu stimă,

**SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**



V.E/B.T.

Anexez:

- Extras CF nr. 28844 Covasna, Nr. top. 650;
- Extras CF nr. 28843 Covasna, Nr. top. 649;
- Extras CF nr. 28850 Covasna, Nr. top. 648;
- Extras CF nr. 28851 Covasna, Nr. top. 646;
- Plan de situație;
- Decizia de validare parțială nr. 33418/29.04.2020 înregistrată la Primăria or. Covasna sub nr. 2176/11.02.2020;
- Dispoziția nr. 292/2006 cu privire la revocarea dispoziției 72/2002 cu privire la restituirea în natură a imobilului preluat în mod abuziv de la Kulhavy Margit, Kulhavy Ladislau, Kulhavy Iosif și Kulhavy Magdolna și la propunerea de acordare a titlurilor de despăgubire;
- Extras CF nr. 25317 Covasna, Nr cadastral 29317;
- Adresa Biroului Județean Covasna pentru urmărirea aplicării unitare a legilor privind restituirea proprietăților nr. 2523/24.05.2006 cu privire la modul de soluționare a notificărilor ce au ca obiect suprafețele de teren afectate de amenajări de utilitate publică;
- Dispoziția nr. 72/2002 cu privire la restituirea în natură a imobilului preluat în mod abuziv de la Kulhavy Margit, Kulhavy Ladislau, Kulhavy Iosif și Kulhavy Magdalena;
- Adresa proprietarilor Kulhavy Jozsef și Kulhavy Magdolna cu privire la solicitarea despăgubirii, din 11 iunie 2001;



**JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Covasna, str. Gabor Aron nr. 10, tel. 0267-341555

NR.ad.247/17.01.2022

*Porreul
Central*

Catre,

**SECRETAR GENERAL
ENEA VASILICA**

In urma verificarilor efectuate in evidentele noastre fiscale privind plata impozitelor pe teren si a constructiilor situate in CF-uri la nr. Top 646,648,649 si 650, va comunicam faptul ca, imobilele situate in extrasele C.F., nu figureaza in evidenta fiscala a compartimentului impozitelor si taxelor locale a primariei orasului Covasna, nu au fost declarate, nu avem nici un act prin care am fi putut introduce aceste imobile, in consecinta, nu se plateste impozit/taxa aferent acestor terenuri si constructii.

Cu stima,

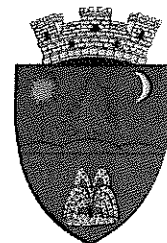
**Director Executiv
Bagoly Zsolt-Lajos**



Intocmit,

Inspector Opra/Eva

Inaintat la Directia Econ.
06.01.2022
h



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg.: ad. 247/ 06.01.2022

Ind. dos. : IV/8

Aprob,
Primar

Către

Direcția Economică

Vă rugăm să ne comunicați dacă pentru numerele top 646, 650, 649 și 648 s-a plătit impozit pe teren și construcții în perioada 1977 – 2021, având în vedere că ele au fost preluate de către Statul Român pentru amenajarea Parcului Central, casele fiind demolate și valorificate de către foștii proprietari.

Ele au fost parțial notificate în baza Legii 10/2001 acordându-se prin Decizia ANRP 33418/2020 compensare prin despăgubiri bănești.

Adeverința Dvs. este necesară în vederea înscrierii în CF a proprietății publice a orașului Covasna – cu destinație Parc Central.

SECRETAR GENERAL,
ENEA VASILICA

Anexăm:

- cele 4 CF-uri privind nr.top 646, 650, 649 și 648;
- decizia 33418/2020 a ANRP;
- adresa 247/05.01.2022 a Primăriei către funcționarii publici.



**JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA
DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Covasna, str. Gabor Aron nr. 10, tel. 0267-341555

NR.ad.247/17.01.2022

*Pravul
Central*

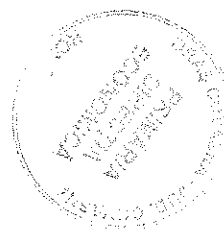
Catre,

**SECRETAR GENERAL
ENEA VASILICA**

In urma verificarilor efectuate in evidentele noastre fiscale privind plata impozitelor pe teren si a constructiilor situate in CF-uri la nr. Top 646,648,649 si 650, va comunicam faptul ca, imobilele situate in extrasele C.F., nu figureaza in evidenta fiscala a compartimentului impozitelor si taxelor locale a primariei orasului Covasna, nu au fost declarate, nu avem nici un act prin care am fi putut introduce aceste imobile, in consecinta, nu se plateste impozit/taxa aferent acestor terenuri si constructii.

Cu stima,

**Director Executiv
Bagoly Zsolt-Lajos**



Intocmit,

Inspector Opra Eva



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

CARTE FUNCİARĂ NR. 28844 COPIE

Carte Funciară Nr. 28844 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3281 Covasna

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 650	647	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 650	Loc. Covasna, Jud. Covasna	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1779 / 09/04/1920		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) KULHARY MARGIT , nascuta Papp OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3281 Covasna)	A1, A1.1
42 / 04/03/1974		
Certificat De Mostenitor nr. 2952/1953 emis de Notariatul de Stat Tg.Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) KULHARY LADISLAU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3281 Covasna)	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) KULHARY IOSIF OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3281 Covasna)	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) KIS MAGDALENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3281 Covasna)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 650	647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost găsită.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	647	-	-	650	casa și curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 650	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
O.C.P.I. COVASNA
B.C.F. TG. SECUIESC



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

CARTE FUNCİARĂ NR. 28843 COPIE

Carte Funciară Nr. 28843 Covasna

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 3281

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 649	856	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 649	Loc. Covasna, Jud. Covasna	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1779 / 09/04/1920		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/6, cota initiala 3/6 1) KULHARY MARGIT , nascuta Papp OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3281)	A1, A1.1
42 / 04/03/1974		
Certificat De Mostenitor nr. 2952/1953 emis de Notariatul de Stat Tg.Secuiesc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) KULHARY LADISLAU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3281)	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) KULHARY IOSIF OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3281)	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) KIS MAGDALENA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 3281)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

ÎNTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
O.C.P.I. COVASNA
B.C.F. TG. SECUIESC

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 649	856	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	856	-	-	649	casa și curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: C1 Top: 649	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
O.C.P.I. COVASNA
B.C.F. TG. SECUIESC





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28850 Covasna

Nr. cerere	30831
Ziua	27
Luna	12
Anul	2021
Cod verificare 100110866731	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 288 Covasna

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 648	115	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2344 / 28/07/1926		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BARTOK MARIA, nascuta Szabo OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288 Covasna)	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BARTOK LAJOS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288 Covasna)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 648	115	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	115	-	-	648	curte

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/12/2021, 11:31



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 28851 Covasna

Nr. cerere 30829
Ziua 27
Luna 12
Anul 2021

Cod verificare
100110866663



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 288 Covasna

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	Top: 646	665	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	Top: 646	Loc. Covasna, Jud. Covasna	casa

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2344 / 28/07/1926		
Act nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BARTOK MARIA , nascuta Szabo OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288 Covasna)	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BARTOK LAJOS OBSERVATII: (provenita din conversia CF 288 Covasna)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
Top: 646	665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	665	-	-	646	casa si curte

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	Top: 646	construcții de locuințe	-	Cu acte	casa

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

27/12/2021, 11:29



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Seculesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 29317 Covasna

Nr. cerere	20798
Ziua	12
Luna	12
Anul	2017



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic: 644/2, 645/1, 647

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna, Parc Centru

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29317	5.383	Teren neîmprejmuit; imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20798 / 12/12/2017		
Act Administrativ nr. Hotărare nr. 975, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Covasna, documentație cadastrală, adeverință nr. 7334/2017 emis de Primăria Covasna, Hotărârea nr. 37/1999, 19/2002 emis de Consiliul Local al r. Covasna);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu public, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF: 4404613	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

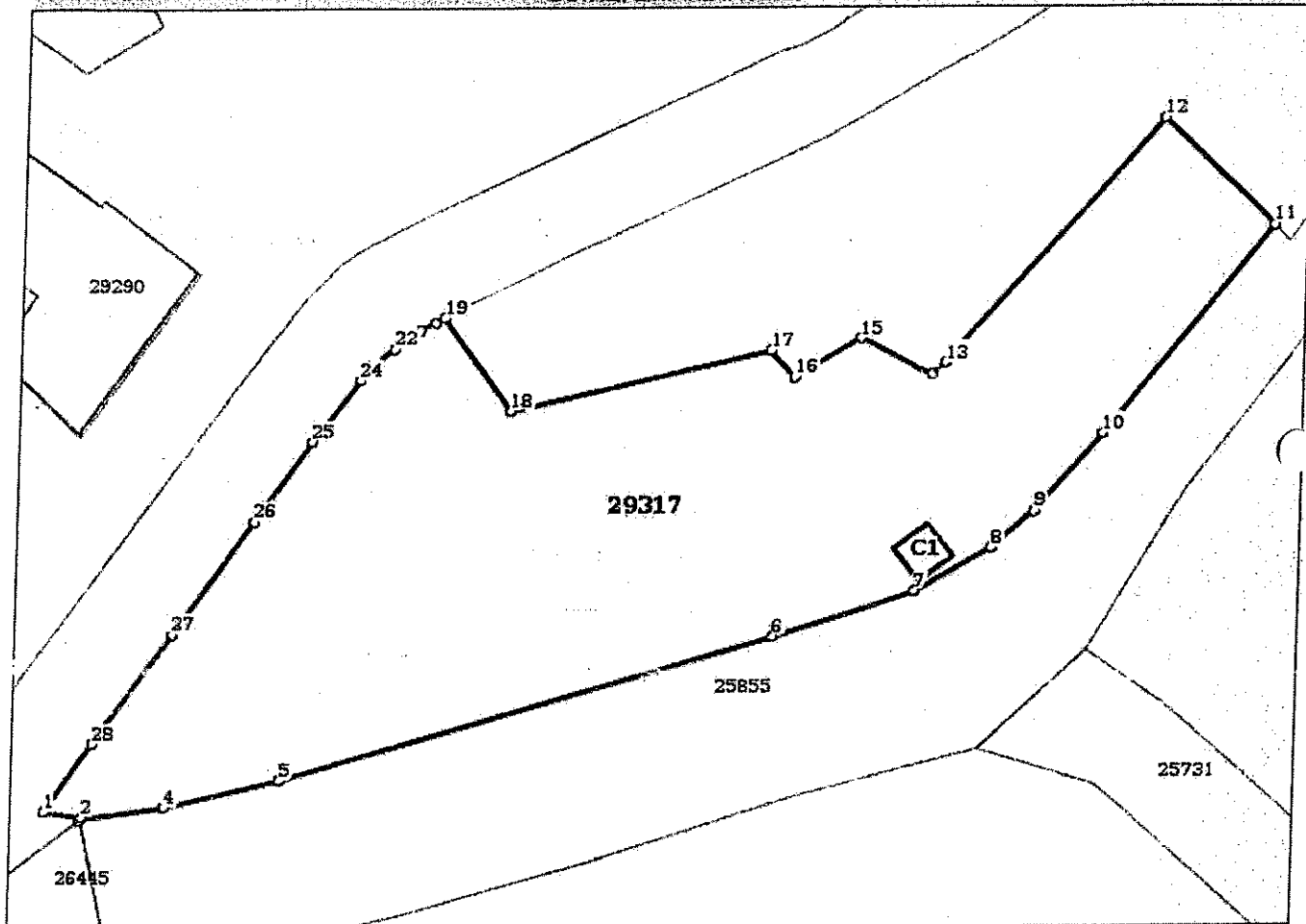
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29317	5.383	imobil neimprejmut.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.383	-	-	644/2,645/1, 647	imobil neimprejmut

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29317-C1	construcții anexa	31	Fara acte	S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Balta Dracului din piatra naturala edificata in 1976.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	5.106
3	4	11.147
5	6	67.472
7	8	11.343

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	0.489
4	5	15.693
6	7	19.619
8	9	7.314

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
9	10	13.447
11	12	20.565
13	14	2.422
15	16	10.081
17	18	35.202
19	20	1.314
21	22	4.172
23	24	1.856
25	26	12.963
27	28	17.877

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
10	11	35.084
12	13	42.546
14	15	10.668
16	17	4.784
18	19	15.339
20	21	2.171
22	23	4.234
24	25	10.21
26	27	18.217
28	1	10.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 2 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211, 261, 262.

Data soluționării,
29-01-2018

Data eliberării,
/ /

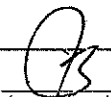
30 -01- 2018

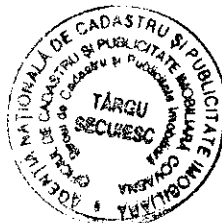
Asistent Registrator,

ILDIKO FETES
Fetes Ildiko
Asistent-Registrat

(parafa și semnătura)

Referent,


(parafa și semnătura)





100053968537

Incheiere Nr. 20798 / 12-12-2017



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

Targu Secuiesc

Dosarul nr. 20798 / 12-12-2017

INCHEIERE Nr. 20798**Registrator:** ERIKA KELEMEN**Asistent:** ILDIKO FETES

Asupra cererii introduse de ORASUL COVASNA domiciliat in Loc. Covasna, Str Piliske, Nr. 1, Jud. Covasna privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.Hotarare nr. 975/05-09-2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 211, 261, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. topografic 645/1, inscris in cartea funciara 28852 UAT Covasna avand proprietarii: ORASUL COVASNA in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. topografic 647, inscris in cartea funciara 28845 UAT Covasna avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- imobilul cu nr. cadastral 29317nr. topografic 644/2,645/1,647
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE ca domeniu public mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL COVASNA, sub B.2 din cartea funciara 29317 UAT Covasna;
- se infiinteaza prezenta carte funciara nr.29317 UAT Covasna pentru imobilul cu nr. top.644/2 in suprafata de 2278 mp si in urma transcrierii imobilelor din CF nr.28845 si 28852 Covasna cu nr. top.647 cu 745 mp si nr.top.645/1 cu 2360 mp cu suprafata totala masurata de 5383 mp in prezenta carte funciara, asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 29317 UAT Covasna,
- imobilul se transcrie in CF nou nr.29317 UAT Covasna, apoi prezenta carte funciara nr.28845 Covasna se sisteaza din lipsa de imobil. asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 28845 UAT Covasna;
- imobilul se transcrie in CF nou nr.29317 UAT Covasna, apoi prezenta carte funciara nr.28852 Covasna se sisteaza din lipsa de imobil. asupra A.1 sub B.2 din cartea funciara 28852 UAT Covasna;

Prezenta se va comunica părților:

JAKAB SANDOR
ORASUL COVASNA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Secuiesc, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

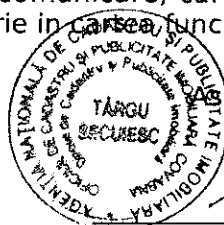
29-01-2018

Registrator,

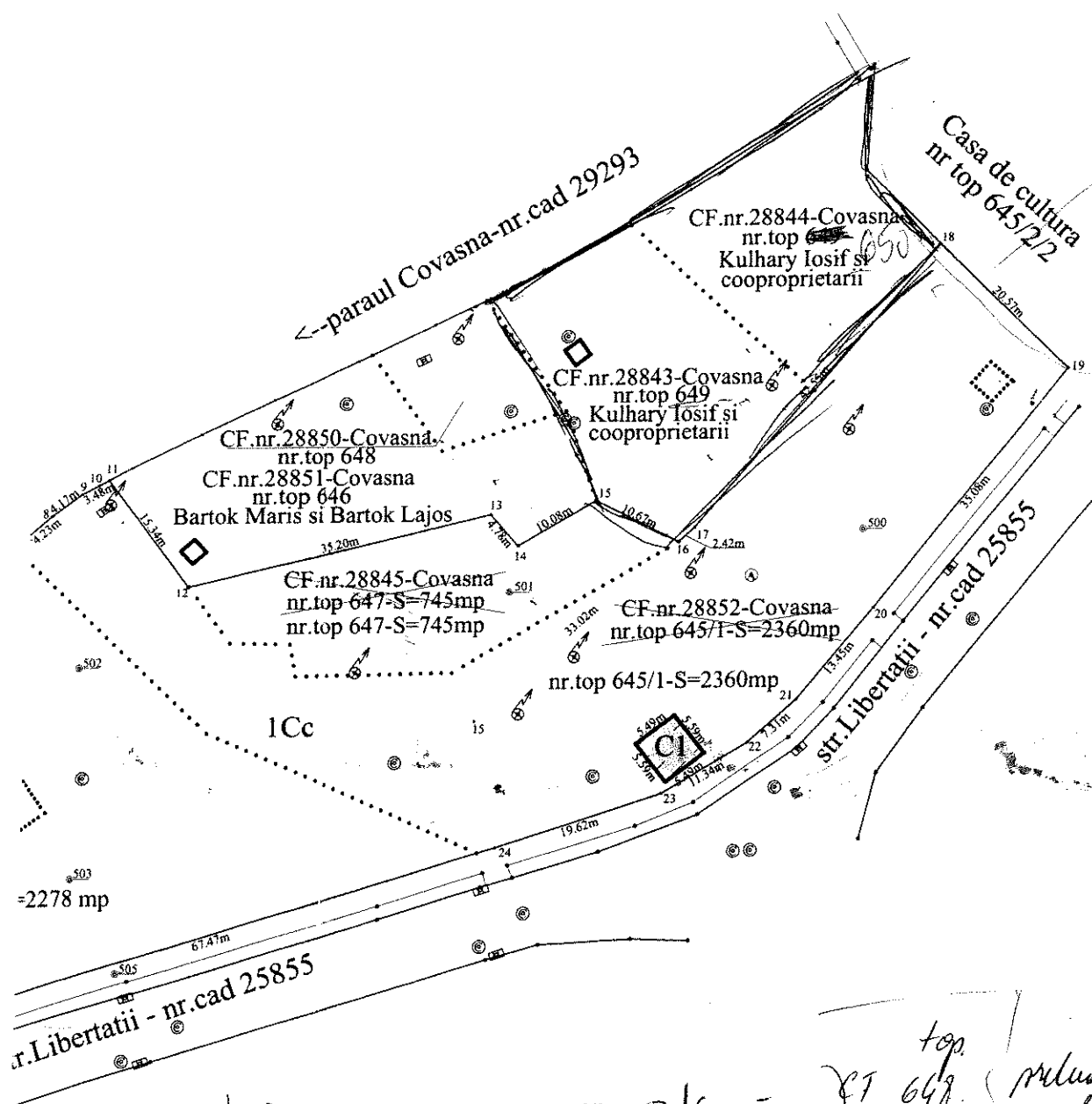
ERIKA KELEMEN
Kelemen Erika
registrator
(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES
Fetes Ildiko
Asistent-registrator
(parafa si semnatura)



*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

[illegible]

Abbe is unhappy
 about the great explosion
 of the great explosion

top
 CF 648 } pulv. abrup. de stat
 CF 646 } muscol. abrup. de stat
 CF 649 } pulv. abrup. de stat
 CF 650 } muscol. abrup. de stat
 done and in forenoon.



30.06.2020

Ana Seaton

Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor

Gvernul României

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

DECIZIA DE VALIDARE PARȚIALĂ

Nr. 334/29.04.2020

PRIMĂRIA ORĂȘULUI
COVASNA
Nr. 2176
ziua 11 luna 05 anul 2020

Având în vedere Dispoziția nr. 292/29.06.2006, emisă de Primarul Orașului Covasna, în favoarea domnilor Kulhavy Jozsef și Kulhavy Magdalina Margareta, ulterior decedați, pentru imobilele înscrise în CF 3281 Covasna nr. top 650 casă și curte - 647 mp și nr. top. 649 casă și curte - 856 mp, casă și teren în suprafață de 1503 mp, situat în Orașul Covasna, Piața Libertății nr. 5, județul Covasna, ce face obiectul dosarului de despăgubiri nr. 27642/CC/05.10.2006;

Ca urmare a analizării dosarului în conformitate cu prevederile Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, prilej cu care s-au constatat următoarele:

- potrivit CF nr. 3281 imobilul de sub nr. top ~~649 și 650~~ era proprietatea domnilor: Kulhany Margit (în cotă de 3/6), Kulhany Ladislau, (în cotă de 1/6), Kulhani Jozsef (în cotă de 1/6) și Kulhavy Magdalina Margareta, (în cotă de 1/6);
- nu au fost depuse documente din care să reiasă calitatea de persoană îndreptățită a notificatorilor în raport cu foștii coproprietari, Kulhavy Ladislau și Kulhavy Margit; 1/6
- nu se face dovada preluării abuzive a construcției, aceasta fiind demolată de către foștii proprietari;
- nu se cunoaște valoarea materialelor recuperate de foștii proprietari în urma demolării construcției;
- nu există documente din care să reiasă descrierea construcțiilor;

Motivat de faptul că nu se face dovada dreptului la acordarea de măsuri compensatorii, pentru cota de 4/6 din imobilul teren și pentru întreaga construcției ce face obiectul dispoziției;

Ca urmare a aprobării de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor în ședința din data 12.03.2020 a propunerii formulate de Secretariatul Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor și în temeiul prevederilor



Ana Seastef
Guvernul României
Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

DECIZIA DE VALIDARE PARȚIALĂ

Nr. 334/18.04.2020

PRIMĂRIA ORĂȘULUI	
COVASNA	
Nr.	2176
ziua	11 luna 05 anul 2020

Având în vedere Dispoziția nr. 292/29.06.2006, emisă de Primarul Orașului Covasna, în favoarea domnilor Kulhavy Jozsef și Kulhavy Magdalina Margareta, ulterior decedați, pentru imobilele înscrise în CF 3281 Covasna nr. top 650 casă și curte - 647 mp și nr. top. 649 casă și curte - 856 mp, casă și teren în suprafață de 1503 mp, situat în Orașul Covasna, Piața Libertății nr. 5, județul Covasna, ce face obiectul dosarului de despăgubiri nr. 27642/CC/05.10.2006;

Ca urmare a analizării dosarului în conformitate cu prevederile Legii nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare, prilej cu care s-au constatat următoarele:

- potrivit CF nr. 3281 imobilul de sub nr. top 649 și 650 era proprietatea domnilor: Kulhany Margit (în cotă de 3/6), Kulhany Ladislau, (în cotă de 1/6), Kulhani Jozsef (în cotă de 1/6) și Kulhavy Magdalina Margareta, (în cotă de 1/6);
- nu au fost depuse documente din care să reiasă calitatea de persoană îndreptățită a notificatorilor în raport cu foștii coproprietari, Kulhavy Ladislau și Kulhavy Margit;
- nu se face dovada preluării abuzive a construcției, aceasta fiind demolată de către foștii proprietari;
- nu se cunoaște valoarea materialelor recuperate de foștii proprietari în urma demolării construcției;
- nu există documente din care să reiasă descrierea construcțiilor;

Motivat de faptul că nu se face dovada dreptului la acordarea de măsuri compensatorii, pentru cota de 4/6 din imobilul teren și pentru întreaga construcție ce face obiectul dispoziției;

Ca urmare a aprobării de către Comisia Națională pentru Compensarea Imobilelor în ședința din data 12.03.2020 a propunerii formulate de Secretariatul Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor și în temeiul prevederilor

art. 17 și art. 21 din Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România,

COMISIA NAȚIONALĂ PENTRU COMPENSAREA IMOBILELOR

DECIDE:

Art.1 – Se validează parțial Dispoziția Primarului Orașului Covasna pentru cota de 2/6 din imobilul teren în suprafață de 1503 mp, situat în orașul Covasna, Piața Libertății nr. 5, județul Covasna și se emite decizia de compensare prin **28.958 puncte** în favoarea următoarelor persoane:

- doamnei **BENEDEK LIVIA ELENA**, domiciliată în Germania;
- doamnei **KULHAVY MAGDALINA MARGARETA**, cu ultimul domiciliu cunoscut în orașul Târgu-Secuiesc, str. Dozsa Gyorgy nr. 18, bl. 7/b, et. III, ap. 13, județul Covasna.

Art. 2 – Se invalidează parțial Dispoziția Primarului Orașului Covasna pentru cota de 4/6 din imobilul teren în suprafață de 1503 mp și pentru întreaga construcție, situate în orașul Covasna, Piața Libertății nr. 5, județul Covasna.

Art. 3 - Prezenta decizie poate fi atacată în condițiile art. 35 alin. 1 din Legea nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, la secția civilă a tribunalului în a cărei circumscripție se află imobilul, în termen de 30 de zile de la data comunicării.

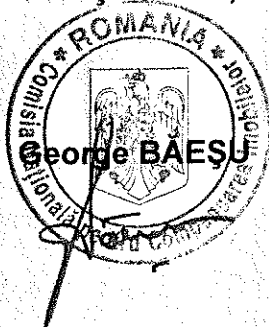
Art. 4 - Prezenta decizie poate fi valorificată în condițiile art. 31 din Legea nr. 165/2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România.

Potrivit art. 21, alin. 6 din Legea nr. 165/2013, un punct are valoarea de 1.leu.

ea
od
la Naționale pentru Compensarea Imobilelor

Art. 5 - Prezenta decizie a fost redactată în 4 exemplare, dintre care un exemplar va fi comunicat Primăriei Orașului Covasna, județul Covasna, un exemplar se păstrează în arhiva Secretariatului Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor, iar câte un exemplar va fi comunicat **doamnei BENEDEK LIVIA ELENA**, domiciliată în Germania și **doamnei KULHAVY MAGDALINA MARGARETA**, cu ultimul domiciliu cunoscut în orașul Târgu-Secuiesc, str. Dozsa Gyorgy nr. 18, bl. 7/b, et. III, ap. 13, județul Covasna.

PREȘEDINTE,



Validată
portal de către
Comisia Hotărârilor
Comuna Iașușilor
prin Decizia 334/18/2006

DISPOZIȚIA NR. 292/2006

cu privire la revocarea dispoziției 72/2002 cu privire la restituirea în natură a imobilului preluat abuziv de la Kulhavy Margit, Kulhavy Ladislau, Kulhavy Iosif și Kulhavy Magdolna și la propunerea de acordare a titlurilor de despăgubire

Primarul orașului Covasna,

Reanalizând notificarea 76/N/2001 depusă de d-nii Kulhavy Iosif și Kulhavy Magdolna prin care solicitau despăgubiri în bani,

Văzând Circulara Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților nr.688490/9.05.2006 cuprinzând precizări cu privire la modul de soluținare a notificărilor ce au ca obiect suprafețe de teren afectate **de amenajări de utilitate publică**, precum și faptul că dispoziția 72/2002 nu a rămas definitivă fiind atacată cu plângere la Tribunalul Covasna, dosar suspendat și perimat, deci nici formalitățile de publicitate imobiliară n-au fost îndeplinite, dreptul de proprietate recunoscut prin Dispoziția 72/2002 nefiind intabulat în Cartea funciară,

În conformitate cu prevederile art.10 alin.(2), art.11 alin.(3) și art.26 din Legea 10/2001, republicată în M.Of. al României nr.798 din 2 septembrie 2005 în temeiul art.VII din Titlul I al Legii 247/2005,

În baza Legii 215/2001 – legea administrației publice locale, art.68 alin.(2) și 71

DISPUN

Art.1. Se revocă **Dispoziția 72/2002** cu privire la restituirea în natură a imobilului preluat abuziv de la Kulhavy Margit, Kulhavy Ldislau, Kulhavy Iosif și Kulhavy Magdolna întrucât ea nu și-a produs efectele juridice și în conformitate cu noile prevederi ale Legii 10/2001 așa cum au fost modificate prin Legea 247/2005 – pentru suprafețele ocupate de **amenajări de utilitate publică** măsurile reparatorii se stabilesc **în echivalent**.

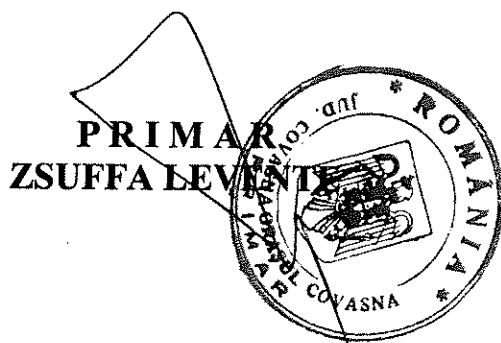
Art.2. Întrucât imobilele înscrise în CF 3281 Covasna, sub nr.top. 650 “casă și curte” – 647 mp și nr.top. 649 “casă și curte” – 856 mp preluate abuziv, fără titlu, de la Kulhavy Margit, Kulhavy Ladislau, Kulhavy Iosif și Kis Magdolna, născută Kulhavy, nu pot fi restituite în natură, casele fiind demolate iar terenul, în

suprafață de 1503 mp, făcând parte din **Parcul Central** al orașului se propune acordarea de despăgubiri în condițiile legii speciale privind regimul de stabilire și plată a despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv, **solicitanților Kulhavy Iosif și Kulhavy Magdolna**, coproprietari și moștenitori legali ai mamei lor, Kulhavy Margit și ai fratelui lor – Kulhavy Ladislau.

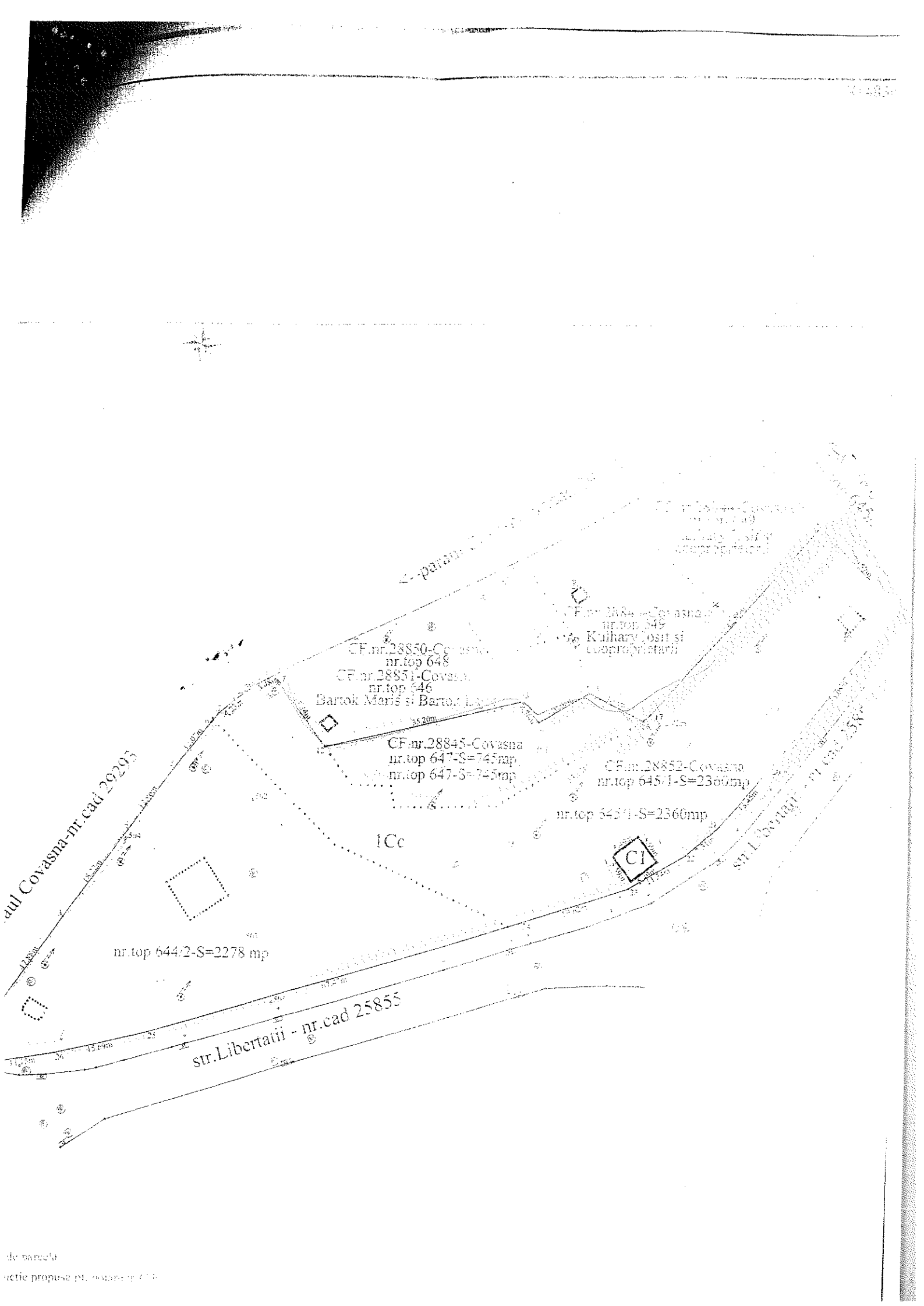
Art.3. Prezenta dispoziție se va comunica în termen de cel mult 10 zile de la emitere d-nei Kulhavy Magdolna (având în vedere că d-l Kulhavy Iosif a decedat) Comisiei Centrale pentru Stabilirea Despăgubirilor și Instituției Prefectului.

Art.4. Prezenta poate fi atacată de persoana nemulțumită în termen de 30 de zile de la comunicare la Secția Civilă a Tribunalului Covasna.

Data, 29 Iunie 2006



**Contrasemnează,
SECRETAR
VASILICA ENEA**





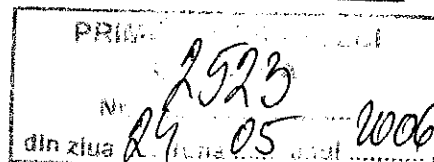
GUVERNUL ROMÂNIEI
MINISTERUL ADMINISTRAȚIEI ȘI INTERNELOR
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL COVASNA

520008 Sfântu Gheorghe
Str. Libertății nr. 4
jud. Covasna
e-mail: pref@prefecturacv.ro
www.prefecturacv.ro

Centrala telefonică
Cabinet prefect
Nr. fax

0267 / 31.51.90, 31.51.92
31.54.44
31.51.91

**Biroul Județean Covasna pentru urmărirea
aplicării unitare a legilor privind restituirea proprietăților**
Nr. 6932/B/17.05.2006



Către

Primăriile

Sf. Gheorghe, Tg. Secuiesc, Baraolt, Covasna, Intorsura Buzăului, Aita Mare, Arcuș, Barcani, Bățani, Belin, Bixad, Bodoc, Boroșneu Mare, Brateș, Brăduț, Brețcu, Catalina, Cernat, Chichiș, Comandău, Dalnic, Dobîrlău, Estelnic, Ghelința, Ghidfalău, Hăghig, Ilieni, Lemnia, Malnaș, Mereni, Micfalău, Moacșa, Ojdula, Ozun, Poian, Reci, Sînzieni, Sita Buzăului, Turia, Valea Crișului, Valea Mare, Vîlcele, Vîrghiș, Zagon, Zăbala

Având în vedere Circulara Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților nr. 688490/09.05.2006 înregistrată la Instituția Prefectului Județul Covasna cu nr. 6932/B/16.05.2006 precum și art. 10 alin. 2 lit. b din Hotărârea Guvernului nr. 361/2005, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr. 240/2006 privind înființarea Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților, vă transmitem alăturat prezentei precizările formulate de ANRP cu privire la modul de soluționare a notificărilor ce au ca obiect suprafețele de teren afectate de amenajări de utilitate publică.

Cu stimă,

PREFECT
György Ervin



Anexa:
- 3 file

ERG/CRG

Prevederile Legii nr. 10/2001, republicată, în ansamblul sau, consacră *principiul prevalenței restituirii în natura a imobilelor pentru care s-au depus notificări* conform prevederilor art. 1 alin. 1, art. 7 și art. 9 din lege și, numai în situația în care aceasta măsura nu este posibilă, sau este expres înlăturată de la aplicare, se va proceda la acordarea celorlalte măsuri reparatorii prevăzute de lege.

Acest principiu este consacrat expres prin Normele metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 498/2003, publicată în Monitorul Oficial nr. 324 din 14 mai 2003, în acest sens fiind prevederile pct. 1 lit. a Capitolul I din acest act normativ.

Legat de acest aspect vă învederăm, pe de o parte, că prevederea inserată la art. 52 din Legea nr. 10/2001, republicată, *înlătură de la aplicare* orice acte normative anterioare contrare legii, care fie indisponibilizează astfel de bunuri de la restituire, fie se suprapun cu domeniul de aplicare al acesteia sau procedurile stabilite trebuiau să fie îndeplinite ori consumate până la apariția noii legi. În acest sens, dispozițiile conținute de Normele metodologice de aplicare unitară a Legii nr. 10/2001, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 498/2003, corespunzătoare art. 52 din Legea nr. 10/2001.

Nu în ultimul rând, ca o consecință a celor mai sus-mentionate, preizăm faptul ca Legea nr. 10/2001, republicată, vizează restituirea bunurilor obiect al acestui act normativ reparatoriu, proprietatea unor entități de stat, neconținând, în privința restituirii, nici o distincție privind apartenența bunului obiect al solicitării la una sau alta dintre entitățile obligate la restituire. Mai mult decât atât, prevederile Legii nr. 10/2001, republicată, nu conțin, în privința restituirii, nici o distincție privind apartenența bunului obiect al solicitării, la domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale.

Legea nr. 10/2001 are un caracter de complinire în raport cu alte acte normative speciale anterioare și, în măsura în care acestea din urmă conțin alte măsuri, prevederile legii se aplică cu prioritate în raport cu respectivele măsuri, în acest context fiind irelevant faptul că, imobilul ori imobilele solicitate ar constitui, spre exemplu, domeniul public. Prin urmare, normele care reglementează apartenența bunurilor la domeniu public sau privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale, prevăzute de Legea nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, au caracter general, ori normele referitoare la retrocedarea bunurilor prevăzute de dispozițiile Legii nr. 10/2001, preluate în mod abuziv cu sau fără titlu, au caracter special, derogatoriu. De asemenea, în procesul de soluționare a notificărilor se vor avea în vedere principiile necesare aplicării corecte și unitare a legii prevăzute de Capitolul I – Principiile de soluționare a notificărilor din Hotărârea Guvernului nr. 498/2003, în cazul de față fiind relevante cel al prevalenței restituirii în natură și cel al plenitudinii de competență în soluționarea notificărilor ce fac obiectul procedurilor administrative. Potrivit primului principiu mai sus evocat, numai în cazul în care

restituirea în natură nu este posibilă sau este expres înlăturată de la aplicare, se va proceda la acordarea celorlalte măsuri reparatorii.

În conformitate cu prevederilor art. 10 alin. (2) și art. 11 alin. (3) din Legea nr. 10/2001, republicată în Monitorul Oficial al României nr. 798 din 2 septembrie 2005 în temeiul art. VII din Titlul I al Legii nr. 247/2005, în cazul în care pe terenurile pe care s-au aflat construcții preluate în mod abuziv s-au edificat noi construcții, autorizate/construcțiile expropriate au fost integral demolate și lucrările pentru care s-a dispus exproprierea ocupă terenul parțial - persoana îndreptățită va obține restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, iar pentru suprafața ocupată de construcții noi, cea afectată servituților legale și altor amenajări de utilitate publică ale localităților urbane și rurale, măsurile reparatorii stabilindu-se în echivalent.

Așadar, potrivit acestor dispoziții legale, va fi exceptată de la restituirea în natură doar suprafața de teren ocupată de noi construcții, autorizate (în acest sens fiind prevederile art. 10 alin. (3) din Legea nr. 10/2001), și cea afectată servituților legale sau a altor amenajări de utilitate publică ale localităților urbane și rurale.

Sintagma „amenajări de utilitate publică”, regăsită în cuprinsul prevederilor legale amintită, are în vedere acele suprafețe de teren afectate unei utilități publice, respectiv suprafețe de teren supuse unor amenajări destinate a deservi nevoile comunității, și anume căi de comunicație (străzi, alei, trotuare, etc.), dotări tehnico-edilitare subterane, amenajări de spații verzi (inclusiv cele din jurul blocurilor de locuit), parcuri și grădini publice, piețe pietonale, s.a.m.d. Individualizarea acestor suprafețe, în cadrul procedurilor administrative de soluționare a notificărilor, rămâne atributul entității cu soluționarea notificărilor, urmând a fi avute în vedere, de la caz la caz, atât servituțile legale cât și documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism. Așadar, se va avea în vedere că după intrarea în vigoare a Legii nr. 247/2005, simpla afectare a unui imobil solicitat a fi restituit, în vederea construirii unei investiții de utilitate publică, nu este suficientă pentru a atrage imposibilitatea solicitantului de a beneficia de măsura restituirii în natură atâta vreme cât investiția nu a fost și realizată. Prin urmare, astfel cum am arătat, ipoteza terenurilor evidențiate în domeniul public al unității administrativ teritoriale – categoria grădini și parcuri, se regăsește printre ipotezele avute în vedere de legiuitor, de natură a atrage măsura imposibilității restituirii și natură, cu consecința acordării celorlalte măsuri reparatorii prevăzute de lege.

Pe de altă parte, motivația restituirii în natură a imobilelor evidențiate în domeniul public al statului sau al unităților administrativ teritoriale, altele decât cele mai sus-amintite, este regăsită în caracterul profund reparator al Legii nr. 10/2001, act normativ care, reamintim, are scopul de a repara acele preluări abuzive de proprietate produse în intervalul de referință: 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. Altfel spus, având în vedere tocmai modul abuziv de dobândire de către stat a bunurilor în perioada comunistă, dar și prevederile constituționale

actuale care ocrotesc și garantează proprietatea privată, dar și angajamentele internaționale asumate, Legea nr. 10/2001 nu poate fi tratată altfel decât ca o lege specială ce aplică cu prioritate față de alte acte normative contrare. Nu în ultimul rând, arătăm că principiul restituirii în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada de referință a Legii nr. 10/2001, este unul din principiile ce au stat la baza modificărilor aduse acestui act normativ prin Titlul I din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, alături de principiul acordării unor despăgubiri juste și echitabile în situațiile în care restituirea în natură nu este posibilă.

În consecință, în cazul afectării imobilelor-terenuri solicitate a fi restituite de grădini și parcuri publice, sau alte amenajări de utilitate publică ale localităților urbane și rurale, arătăm că Legea nr. 10/2001 nu a prevăzut altă modalitate de restituire decât cea în echivalent. Astfel, după intrarea în vigoare a Legii nr. 247/2005, în cazul în care restituirea în natură nu este posibilă potrivit legii, măsurile reparatorii posibil a fi acordate constau în compensarea cu alte bunuri sau servicii oferite în echivalent de deținător, cu acordul persoanei îndreptățite, sau despăgubiri propuse a fi acordate în condițiile Titlului VII – *Regimul stabilirii și plății despăgubirilor aferente imobilelor preluate în mod abuziv* din Legea nr. 247/2005.

De asemenea, în susținerea celor de mai sus, sunt de menționat și dispozițiile art. 16 din Legea nr. 137/1995 modificată prin O.U.G. nr. 91/2002 și Legea nr. 294/2003, privind protecția mediului, care instituie obligația autorităților administrației publice locale de a respecta principiile și regulile privind menținerea, întreținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a parcurilor, a aliniamentelor de parcuri și a perdelelor de protecție stradală, a amenajamentelor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă. În consecință, vă învederăm că zonele care în prezent constituie suprafețe verzi, parcuri, liziere legal constituite beneficiază de o protecție sporită, fiind considerate necesare asigurării unei calități ambientale și de mediu.

-x.

JUDETUL COVASNA
ORAS COVASNA
PRIMAR

DISPOZITIA NR. 72/2002

cu privire la restituirea in natura a imobilului preluat abuziv de la Kulhavy Margit, Kulhavy Ladislau, Kulhavy Iosif si Kulhavy Magdalena

Primarul orasului Covasna,
Analizand notificarea 76/N/2001 depusa de d-nii Kulhavy Iosif si Kulhavy Magdolna si adresa Prefecturii nr. 6814/25.09.2001 prin care se solicita emiterea de catre Primar a unei dispozitii motivate,

In conformitate cu prevederile Legii 10/2001, legea privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, art.2 alin.2, art.4, art.7, art.9 alin.1, art.20 alin.3 si art.23 alin.3 si 4,

In baza Legii 215/2001, legea administratiei publice locale art.68 alin.2 si art.71,

Dispun:

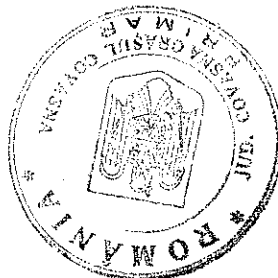
- Art.1.- Se restituie, in natura terenul liber de constructii situat in marginea Parcului Central, inscris in CF 3281 Covasna, sub nr.top. 650 si 649, in suprafata de 1503 mp., teren preluat abuziv, fara titlu de la Kulhavy Margit, Kulhavy Ladislau, Kulhavy Iosif si Kis Magdalena.
- Art.2.- Pentru cele doua case demolate nu se propun masuri reparatorii, in echivalent, intrucat au fost demolate si valorificate de fostii proprietari.
- Art.3.- Persoanele indreptatite, solicitantii Kulhavy Jozsef si Kulhavy Magdolna, vor respecta documentatiile de urbanism legal aprobate si vor respecta dreptul de preemtiune al orasului la cumpararea terenului, avand in vedere ca este ocupat de spatii verzi si alei pietonale.
- Art.4.- Prezenta dispozitie de aprobare a restituirii in natura a terenului de sub nr.top. 650, 649, in suprafata de 1503 mp., face dovada
- +

coproprietatii persoanelor indreptatite asupra acestuia, are forta probanta a unui inscris autentic si constituie titlu executoriu pentru punerea in posesie, dupa indeplinirea formalitatilor de publicitate imobiliara.

Art.5.- Prezenta dispozitie se va comunica d-lor Kulhavy Jozsef si Kulhavy Magdolna in termen de cel mult 10 zile de la adoptare.

Data 19 mai 2002

PRIMAR
ZSUFFA LEVENTE



Contrasemneaza,
SECRETAR
VASILICA ENEA

2 ex.
V.E./B.E.

C A T R E :

" P R I M A R I A O r a s u l u i "

C O V A S N A .

IN ATENTIA D-lui " P R I M A R " !

Subsemnatii :

1. KULHAVY JOZSEF, pensionar, posesorul Bul. de Identitate seria " W " nr. 669227.-eliberata de Politia Or. Covasna, la 12.10.1971.- cu domiciliu fiscal in Or. Covasna, Str. Libertatii Nr.19/2. b. etaj. II. Ap. 10.- si sora mea
2. KULHAVY MAGDOLNA, pensionara, (divortata dela KISS), posesorul Bul. de Identitate seria " B. D. " nr. 076830.- eliberata de Politia Or. Tg. Secuiesc, la 22.02.1981.- cu domiciliu fiscal in Or. Tg. Secuiesc, str. Dozsa György nr. 18.- Bloc 7/b. etaj. III. Ap. 13.-

PROPRIETARIII imobilului, din Cartea Funduara nr. 3281.- al Or. Covasna, cu nr. top. 650.- si 649.- 2. (doua) ori notate " CASA SI CURTE " cu o intindere totala de 1503.-m.p. in totalitate a fost EXPROPRIATE, in favoarea STATULUI ROMIN, probabil cu drept de administrare operativa, in favoarea : Comitetului Executiv al Consiliului Popukar al Or. Covasna.

Am accentuat " PROBABIL ", fiindca noi, ca proprietarii, nu cunoastem TITLUL LEGII, sau a DECRETULUI, pe baza caruia a fost efectuat EXPROPRIEREA, nu am fost instintat niciodata, din partea organelor in drept si nici in C.F. mentionate mai inainte aceasta nu este notat. Cartea Funduara si astazi este pe numele nostru.

Imobilul in cauza, EXPROPRIATE, cum am prezentat, FARA TITLU, se afla in CENTRUL ORASULUI COVASNA, in " ZONA CENTRU " in cadrul parcului orasanesc, vizavi cu Posta centrala.

Fiind imobilul " EXPROPRIAT " in mod ABUZIV, noi ca proprietarii solici-tam insistent, ca in baza Legii Nr. 10 din 08.02.2001.- sa fim DESPAGUBITI echitabil, la preturile in vigoare in prezent, luind in calcul si inflatia actuala, fiindca resti-tuirea in natura nu se poate efectua.

Cu privira la virsta noastra inaintate, cerem despagubirea in bani si nu in actiuni diferite, cum este prezentat in Legea nr.10 / 2001.-

La despagubire, sa luati in considerare si actualizarea a valorii leu-lui, declarate oficial de BANCA NATIONALA A ROMINIEI, cand fata de 11.iunie 1948.- 1.leu, astazi valoreaza lei 1.303.-

In sprijinul cererii noastre, in ce priveste DESPAGUBIREA IMOBILULUI in cauza, prin prezenta inaintem, urmatoarele acte ~~xx~~ legale si oficiale in copie :

1. Extras de Carte Funciare nr. 3281.- cu nr. top. 650 si 649.- din ca-re reiese ca pe terenul de 1503 m.p. era doua cladiri, una era cladirea principala de locuinte, cu o prelungire spre curte, iar al doilea era o anexa in curte , pentru maga-zine si mai era in plus un sopron.

2. Pentru documentarea cladirilor enumerate mai inainte, anexez in copie CERTIFICATUL DE MOSTENIRE Nr. 2952/1953.-din 22.01.1954.- intocmite de catre Notaria-tul de Stat al Raionului Tg. Secuiesc, cu decesul tatalui nostru, Kulhavy Francisc.

Din aceasta documentatie reiese, ca cladirea principala (locuinta) era o cladire din lemne, (cca. 20 m.l. x 8 m.l. 160 m.p.) acoperite cu tabla (ardezie) si avea o prelungire in varte, acoperite cu tigle (10 m.l. x 6 m.l. cca. 60 m.p.) deci in total cca. 220 m.p. plus un sopron, pentru dricuri (8 m.l. x 6 m.l. cca 48 m.p.) pentru exercitarea comertului si cu pompe funebre.

Cladirea principala, continea in total : 5. camera de locuit, 1. bucatarie, 1. camera, 1. camera de baie, 1. antreu, 1. veranda si un local pentru pravalie de cca. 8 m.l. x 5 m.l. 40 m.p.

In ce priveste cladirea anexa, de cca. 75 m.p. (15 m.l. x 5 m.l.) era tot o cladire din lemne, acoperite cu tigle si continea : 2. magazine, 1. camera pentru spatlat si 1. pentru tinut lemne de foc.

Imobilul in cauza, a fost ingradit cu un gard din scandure, din ^{trei} parti, de cca. 100 m.l. iar din partea patra a paraului Covasna, a fost un gard din beton armat, (cca. 50 m.l. cu o inatime de 2,5 m.l.)

In curte era o fintana taraneasca, cu o adincime de cca. 10 -12 m.l. adincime, cu o deschizatura de 2 m.l. de unde a fost asigurat apa in camera de baie, printrun motor electric pompa actionata cu curent.

Sub cladirea principala era o pivnitia, cladiu din bolovani de parau, cu o intindere de cca. 20 m. p.

3. In ce priveste cladirea principala cu prelungire mentionata mai inaint, prezint in anexa, 3. buc. fotografii, spre orientarea Dvs. in timpul functionarii pravaliei si inainte de demolarea cladirii, cu inceperea santierului.

4. Inainte de demolarea cladirilor, am fost citat, impreuna cu mama noastra cine atuncia avea 82 ani, la Consiliul Popular al Or. Covasna, unde a fost discutat : exproprierea imobilului si demolarea cladirilor, aflate pe teren.

Cu aceasta ocazie a fost intocmita " MINUTA " pe care anexez in copie din care reiese, ca nu am primit nici-o OFERTA din partea reprezentantilor, pentru expropriere cu demolarea si cu plata din partea Statului, in sa am primit termen fixat pentru demolarea cladirilor in cauza, pe cont proprii.

Am fost nevoiti, ca sa acceptam calea demolarii din lipsa stabilirii pretului pentru expropriere din partea Statului si pentru eventual de plata, la o data fixata de comun acord.

Noi neavind nici-o posibilitate pentru demolarea cladirilor la termenele fixate in acest scop, nici disponibil pentru finantarea lucrarilor, am vindut la un antreprenor, in persoana lui KISS JOZSEF din comuna Zagon, cine a cumparat, cu preti minim, mult sub valoarea reala, achitand in total lei 20.000.- (douazecimiile.)

Dupa cunostintele noastra, din partea Statului nu am primit nici-o despagubire, pentru exproprierea imobilului, inclus si terenul de 1503 m.p.

Pentru documentarea celor descrise sub punctul nr. 4.- anexz MINUTA incheiate in acest scop, cu Consiliul Popular al Orasului Covasna, Biroul Executiv, sub nr. 471 din 10.03.1976.- Ind. dos. III./5.-

Asa a fost nimicuit, distrus, activitatea nemijlocite a parintilor nostrii, depuse pe cimpul muncii, intre anii 1917 - 1976.-

CONCLUZIE Pe baza celor prezentate de noi si dovedite cu acte legale si oficiale
anexate la prezenta in copie),imobilul din proprietatea noastra conf.C.F.nr.3281.-
nr.top. 650 si 649.-al Orasului COVASNA, 2.(doua) ori CASA SI CURTE,cu o suprafata
de teren, 1503 m.p. cu doua edificii,construite din lemne (barna rasinoase),masiv
construite si acoperite cu tabla (ardezie) si tigle,in marime de cca. 300.-m.p.,plus
un sopron tot din lemne,acoperite cu tigle,cca. 75 m.p. cu toate dependentele,ca piv-
nita (cca. 20 m.p.), fintana,garduri din scandure (cca. 100 m.l.),gardul de beton
armat (cca. 50 m.l. lungime cu o inaltime de 2,50 m.l.)au fost EXPROPRIATE ABUZIV,
dupa cunostinta noastra,fara nici-o baza legala,pentru care cerem insistent, o
DESPAGUBIRE JUSTE SI REALA,tinand cont de preturile astazi in vigoare,cu INFLATIA
la zii si de prevederile Lagii Nr. 10 / 2001.-

Cerem insistent ca DESPAGUBIREA cuvenite pentru noi,sa fie achitata
in numerari si nu prin actiuni,tinand cont si de virsta noastra inaintate,ca sa mai
putem folosi util,in viata de acum inainte.

In baza convorvirilor,discutiilor purtate cu diferite specialisti in
ramura de constructie (ingineri,technicieni,etc.),am ajuns la concluzie ca sa cerem o
DESPAGUBIRE echitabile si reala,pierderilor suferite in trecut,cand am fost ruinat
in intregime,cand averea parinteasca,dupa munca lor pe o viata,anxprimit fost achita-
ta cu lei 20.000.- (douazecimii.)

Mentionez si accentuez,ca averea intreaga a familiei noastre,a fost
exporiate sub diferite forma,de regimul comunist,prin trei lovitura,cu expropriere,
a lipsi de toate imobilele existente,pe care suferim si astazi.

In privinta DESPAGUBIRILOR,pretenta ^{like}noastra sint urmatoarele :

- 1.) Dupa suprafata de teren,1.503 m.p. in " ZONA CENTRALA " pe m.p.
solăcitam lei 100.000.- (unasutamii) adica 8.marci germana,
(8 x 12.500 = 100.000.-lei) ce reprezinta in total lei 150.000.000.
(unasutacincizecimilioane).
- 2.) Cladirile construite din lemne (barna rasinoase) si demolate in
intregime cca. 300 m.p. cu pretul pe m.p. lei 2.000.000.- (douami-
loane) adica 160 marci germana, (160 x 12.500 = lei 2.000.000.-)
in total lei 600.000.000.- (sasesutemilioane).
Suma cerut pentru l.m.p. este sub tariful aplicat,de Intrep.de
constructie.

Despagubirea solicitata de noi,dupa intregul imobil EXPROPRIAT,este
in total suma de lei 750.000.000.- (saptesutecincizecimilioane),ce este o suma reala,
fara exagerari. Pararea constructorilor este,ca din aceasta suma,astazi nu se mai pu-
tea reconstruii,cladirile cari au fost demolata,nimicita fara mila.

In speranta,ca cererea noastra reala si legala va fi rezolvat in
cele mai bune conditiuni,in spiritul legii nr.10/2001.- tinand cont de preturile
existente si de inflatia actuala,Va multumim anticipat :

Covasna,la 11.iunie 2001.

ANEXA : 4.buc.(4.file).

C U T O A T E S T I M A :

KULHAVY JOZSEF

KULHAVY MAGDOLNA

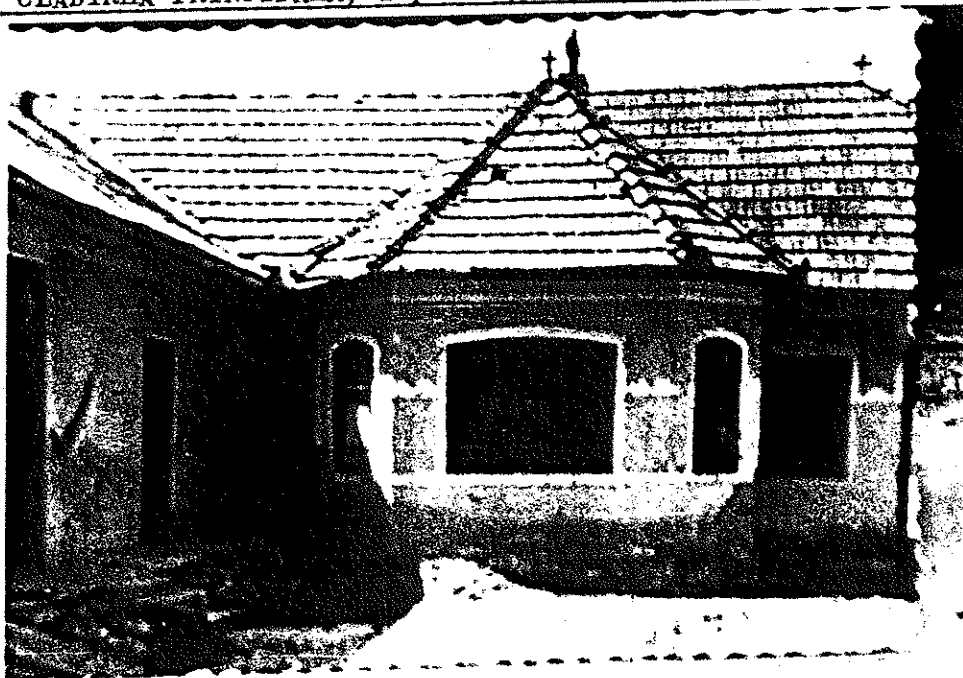
COPIE LEGALIZATA

Republica Populară România Notariatul de Stat al Regionului Tîrgu Secuiesc, Regiunea Aut. Maghiară. CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. 2952
1953. Anul 1954 luna ianuarie ziua 22. Notariatul de Stat al Re-
ionului Tîrgu Secuiesc, în cauza succesorala a defunctului Kulhavi
Francisc Josif, - fost cu ultimul domiciliu în oraşul Covasna, de-
cedat la data de 27 septembrie 1953 fara lasare de testament con-
tîn următoarele ; Masa succesorala consta din următoarele bunuri
avere mobiliara ; doua dricuri, instalaţiune de pravelie care
consta din un raft cu sticla, două rafturi simple din lemn şi
doua tîgheas în valoare totala de 4.300 lei. Avere imobiliare ;
competinţa de 1/2 parte din imobilul înscris în Cf. nr. 3261 a ora-
şului Covasna cu nr. top. 650 casa şi curte 180 stj.p., top nr. 649
casa şi curte 236 stj.p. pe care se afla una casa din lemn acoperi-
ta cu tabla, compuse din 4 patru camere una bucatărie şi camere
una veranda, un entreu, una camera de baie, oala de paravelie, un
ecorin din lemn acoperita cu tigla, un edificiu construit din le-
acoperit cu tigla, compuse din doua magazii, una spalatorie, un
ecorin din lemn în valoare totala de 6.000 lei, conform evaluăr
provizorie a delegatului Sistemului popular al Oraşului Covasna.-
Total avere activa = 10.300 lei. Avere pasiva cheltueli de înmor-
mintare conf. facturi Nr. 1595/1953 = 1.170 lei. Rămas avere sur-
ta = 9.130 lei. După defunct au rămas următorii mostenitori. ;
1./ Kulhavi Margareta Rozalia, în calitate de soţie supravietui-
toare, domiciliata în Covasna, dovedindu-se identitatea şi cali-
tatea cu buletinul de identitate Seria KO. Nr. 770176 eliberat de
Miliţia Covasna cu nr. 176 din 2. oct. 1951. 2./ Kulhavi Ladislau,
în calitate de descendent, cu buletinul de identitate Seria Nu. n.
224119/1950 eliberat de Miliţia Jud. Cluj, domiciliat în oraşul
Cluj. 3./ Kulhavi Josif în calitate de descendent, domiciliat în
oraşul Covasna, cu buletinul de identitate Seria KO. nr. 7702221
eliberat de biroul Miliţiei Covasna cu nr. 221 din 5 Octombrie 19
4./ Kis Magdalene, în calitate de descendentă, domiciliata în
oraşul Tîrgu Secuiesc, cu buletinul de identitate serie Kb. nr.
384126/1126 din 9 iunie 1953. Mostenitorii de sub pct. 1. Kulhavi
Margareta Rozalia, soţia supravietuitoare a declarat că renunţa
la mostenire şi nu a făcut nici o manifestare de vointa din care
ar rezulta că a acceptat mostenirea în mod expres sau tacit, cel
laţi mostenitori personal, iar Kulhavi Ladislau Francisc prin Ki-
 Ernest în baza procurii speciale redactata şi autentificata de
Notariatul al oraşului Cluj înregistrat cu nr. 428/1954 au decla-
că accepta mostenire şi au cerut predarea mostenirii cu titlu de
mostenire legală. Văzînd declaraţiunile mostenitorilor şi ataru-
tele lor sa s-au achitat de procedura succesorala notariala în
suma de lei 50 cum şi 60 lei taxa de acceptare, recte de renunţa
în suma de lei 60 cu chitanţa nr. 5137788 B.R.P.R. Banca de Stat
Cinul de înregistrare Tîrgu Secuiesc Nr. 24-601., precum şi timbre l-
cale pentru eliberarea Certificatelor de mostenitor. Notariatul
Stat al Regionului Tîrgu Secuiesc D i e p u n e . P r e d a r e a m a s
succesorala care consta din bunurile mobiliare şi imobiliare sp-
ficata de mai sus, cu titlu de mostenire- legala în parti egale
şi în indiviziune descendenţilor de sub pct. 2,3,4, indicate ma-
sus. Drept pentru care s-a eliberat prezentul certificat de most-
tori din care un exemplar se va trimite la Secţia Financiară în ur-
Oraşului Tîrgu Secuiesc pentru evaluare, iar un exemplar în ur-
cereri mostenitorilor şi după dovedea achitării impozitului acc-
ral la Secţia Cartii Funduara al Tribunalului Popular Tîrgu Sec-
pentru încheiere. Prezentul certificat de mostenitor a fost se-
de noi şi de secrete. NOTAR DE STAT Dr. Pap Sighismund I.S. S
ter se. Ch. I. Bagea. I.S. -----
Legalizarea pe verso.

CLADIRE PRINCIPALA (locuinta), spre centru, adica frontul cladirii.



CLADIREA PRINCIPALA, cu prelungire spre curte.



CLADIREA PRINCIPALA, vazute din curte, inainte de demolare (santier).



M I N U T A

Incheiat astazi la 10 martie 1976 in localul Consiliului Popular orasenesc Covasna

Sint de fata vad. Kulhavy Margit si Kulhavy Jozsef dom. in orasul Covasna in calitate de proprietari al imobilului situat in orasul Covasna Piata Libertatii Nr 5 precum si Vizi Iuliu presedintele Oprisan Aurel vicepresedintele si Dr. Vajna Zoltan secretarul biroului executiv al Consiliului Popular orasenesc Covasna.

Subsemnatii am pus in discutie demolarea casei din Piata Libertatii nr5 oras Covasna impus de necesitati edilitare de sistematizare al orasului.

Cei 2 proprietari in vederea rezolvarii cauzei, tinind se cont de necesitatile susamintite au sustinut ca sint de acord cu cele discutate in urmatoarele conditiiuni:

Pentru a nu trece la demolarea casei si anexei prin expropriere consimte ca vor demola edificiile din Piata Libertatii Nr 5 in regie proprie, fara sa formuleze pretentii de despagubire legala,

solicita ca sa fie asigurat de Consiliul Popular orasenesc autorizatia de demolare scutit de taxa

solicita asigurarea unei autorizatii ca materialul rezultat din demolare sa se poata valorifica ori si unde in tara si sa primeasca autorizatie de transport pentru materialele ce se vor pune in vinzare, rezultate din aceste demolari.

solicita ca tov Kulhavy Margareta sa fie asigurata un spatiu de locuit in centrul orasului, iar dupa ce se vor construi blocurile noi sa i se asigure prin repartitie un apartament confort I cu 2 camere si dependinte la etajul I.

solicita ca pe anul 1976 sa fie scutit de impozite si taxatorate dupa aceste edificii si dependinte.

Conducerea biroului executiv al Consiliului Popular orasenesc accepta conditiile solicitate, este de acord sa asigure cele solicitate, urmind ca imediat dupa asigurarea celor de sus sa se inceapa demolarea.

Drept pentru care am incheiat prezenta minuta in 3 exemplare originale

D. c. m. s.

Din partea proprietarilor
Kulhavy Margit Kulhavy Jozsef

Kulhavy Margit
Kulhavy Jozsef

Din partea C. P. Bir. Executiv
Vizi Iuliu Oprisan Aurel

Vizi Iuliu
Dr. Vajna Zoltan

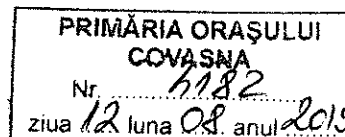
Eladva a. Zely es had omi allott: 7. Moba, furdosoba, komlya, kamra, emkott teran (moba), hirtethyig, pinee, Kiss Jozsef Omia maitenck Lagonba 40.00. (huncer) leint, shi lebntas utan a negatba etekesitette, dupla aron: Kulhavy Jozsef
1976. VI. 7.



Nr. 27642/CC..... 06. AUG. 2019.....

Primăria Orașului Covasna, jud. Covasna

În atenția moștenitorilor defunctului Kulhavy Iosif



Oraș Covasna, str. Libertății nr. 19/2.b, et. II, ap. 10, jud. Covasna

Doamnei Kulhavy Magdolna

Oraș Tg Secuiesc, str. Dozsa Gyorgy nr. 18, bl. 7/B, et. III, ap. 13, jud. Covasna

Cu privire la dosarul înregistrat la **Secretariatul Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor** sub nr. 27642/CC, ce conține **Dispoziția nr. 292/29.06.2006** emisă de **Primăria Orașului Covasna**, în favoarea doamnei **Kulhavy Magdolna** și a domnului **Kulhavy Iosif** având ca obiect acordarea de măsuri reparatorii pentru imobilul înscris în **CF 3281 Covasna**, sub nr. **top. 650** și **nr. top. 649** în temeiul dispozițiilor art. 21 alin. 5 din Legea nr. 165/17.05.2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, vă adresăm rugămintea de a completa acest dosar cu

- copie integrală și actualizată de pe Cartea funciară nr. 3281 Covasna, în extenso,

- certificat de moștenitor întocmit în urma decesului defuncților **Kulhavy Margit**, **Kulhavy Ladislau** și **Kulhavy Iosif** / negație dezbateră succesiune obținută de la Camera Notarilor Publici în raza teritorială a căreia au avut ultimul domiciliu defuncții,

- act de identitate valabil emis al persoanelor îndreptățite;

- toate hotărârile judecătorești pronunțate în dosarul nr. **1986/2002**.

Având în vedere lipsa înscrisurilor solicitate, vă precizăm faptul că potrivit dispozițiilor art. 32 al Legii nr. 165/2013 cu modificările și completările ulterioare, se instituie un termen de decădere în procedura administrativă, de 120 de zile, în care persoanele care se consideră îndreptățite pot completa cu înscrisuri dosarele depuse la entitățile investite de lege.

Pe cale de consecință, în situația în care nu vor fi depuse documentele solicitate înăuntrul termenului anterior amintit, Secretariatul Comisiei Naționale va proceda la verificarea dosarelor din punctul de vedere al existenței dreptului

persoanei care se consideră îndreptăţită la măsuri reparatorii doar în baza documentelor existente în dosar, existând posibilitatea invalidării în tot sau în parte a dispoziţiei mai sus menţionată.

Nu în ultimul rând, vă comunicăm faptul că termenul de decădere prevăzut de art. 32 al Legii nr. 165/2013, cu modificările şi completările ulterioare, poate fi prelungit la cererea scrisă a persoanei care se consideră îndreptăţită sau a reprezentantului legal, prin decizia conducătorului entităţii investite de lege sau a persoanei împuternicite de către acesta, o singură dată, pentru o perioadă de 60 de zile, în situaţia în care persoana care se consideră îndreptăţită face dovada efectuării unor demersuri privind completarea dosarului în raport cu alte instituţii.

Cererea de prelungire se va formula în interiorul termenului de 120 de zile prevăzut de lege şi va fi însoţită de dovada demersurilor întreprinse.

Menţionăm totodată că potrivit art. 32 alin. (4) din legea sus menţionată instituţiile deţinătoare au obligaţia de a elibera, în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii, actele doveditoare solicitate, sancţiunea pentru nerespectarea termenului fiind aplicarea unei amenzi de la 10 000 la 100 000 de lei.

Cu deosebită consideraţie,

Director pentru Relaţii
Vicepreşedinte,
VICEPRESEDINTE
Alexandru BALA



Expediat 21. 10. 2019

Primarie.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

Nr. înreg. *4182/17.10.2019*
Ind. dos.: *D/C/5*

Către,

Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

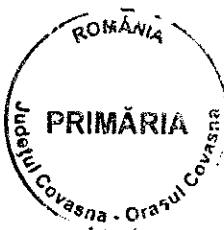
Urmare a adresei Dvs. nr. 27642/CC/ 6 august 2019 cu privire la dosarul înregistrat la Secretariatul Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor sub nr. 27642/CC ce conține Dispoziția nr.292/29.06.2006 emisă de către Primarul orașului Covasna vă comunicăm următoarele documente, în copie conform cu originalul:

- extras CF 28844, Covasna, CF vechi 3281 Covasna, nr. top 650
- extras CF 28843, Covasna, CF vechi 3281Covasna, nr. top 649
- istoric CF 3281 Covasna
- certificat de moștenitor nr.138/24 septembrie 2003, de pe urma defunctului **Kulhavy Jozsef**, decedat în 24.03.2003
- adresa 747/15.12.2017 a Camerei Notarilor Publici Brașov cu privire la defuncții Kulhavy Jozsef și Kulhavy Magdalina Margareta – înaintată la Dvs. pentru soluționarea dosarului 13990/CC/27640/CC din 6 septembrie 2017 cu privire la dispoziția 144/2001 a Primarului orașului și la Ordinul Prefectului nr. 249/2005

- Precizăm că Kulhavi Ladislau (Laszlo – Ferencz) născut în 31.07.1918 a renunțat la cetățenia română în 15 august 1962
- hotărârea judecătorească pronunțată în dosar 1986/2002 – Tribunalul Covasna.

Cu stimă,

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



**SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**



3281

betét szám.

Kovácsna

A.

003281

1

Birtokállási lap.

Sorszám	Helyrajzi szám	Terület		Jegyzet
		hold	☐ -öl	
1	650 Hórv. is. udvar	647	180	Cfe 28844 Bi. 2
2	649 Hórv. is. udvar	856	238	C33. Cfe 28843

PENTRU CONFORMITATE
CU ORIGINALUL
O.C.P.I. COVASNA
B.C.F. TG. SECUIESC

Nr. înregistrare
Copie conformă cu exemplarul din arhivă BCPI
eliberată la data de
Tariful 2.2 cu chitanța nr.
Referent
L.S.



3287

Letét szám

Chavanna

3281

Novasynna.

B.

003281

Tulajdoni lap.

Regyzet

Sorszám

Jegyzet

Cook: 1920, April 15, No. 3 in May 1929, 1st larva 20000
 Apr 1920, mucus No. 29 in 1st larva 20000, mucus
 at 1st larva 20000, a 287 fthrd idc Apr 1929
 1st larva 20000, mucus, 1st larva 20000: —
 1st larva 20000

B. 4-6

2	Tapp Margit jónara bókabréfið
---	-------------------------------

3/108

[illegible]

Pres. la 4 mortici 1974 N^o 42

 $N^2 \quad L \quad 2$

În bar periaștului de vârstă
în eliberat de Melanial de stat
al Raiomului Tg. Herișeș. m. unimul
2952 / 1953 din 22 ianuarie 1954
asupra periaștului de vârstă de
în defectulului m. unimul T. unimul
- rail de v. P. I. de v. unimul
de ind. m. de ind. P. I. de ind.
buletul decepti de periaștului
cu înțin de decepti m. unimul
în în periaștului de v. unimul

1. Kullha or Ladi, low

16

5. Kulhavy 207.

6.	Kis hay dilena
----	----------------

100

imobilul de la A+ 2 a fost transcris în C.F. electronică
nr. 28843 a UAT Covasne
- în baza cererii nr. 15839 din data 07.10
- din oficiu nr. — din data 2006

Imobilul de la A+ a fost transcris în C.F. electronică
nr. 28844 a UAT Govașne
- în baza cererii nr. 15842 din data 07.10
- din oficiu nr. — din data 2006

2



Nr. cerere 3430
Ziua 18
Luna martie
Anul 2008

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr. **8699**

Comuna/ Oraș/ Municipiu **Covasna**

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata În mp.	Observații
1.	645/2/1	Teren de constructie	581	
2.	645/2/2	Constructia neterminata a cladirii „ Casa de cultura cu 500 locuri „ si teren de constructie.	2191 -	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
2.	S.C. International SPA Hotel SA cu sediul in or. Covasna, in 1/1 parte, - aport in natura - inch. nr. 89/2008	
3.	Notat autorizatia de construire nr. 22/2007 pentru concolidare, supraetajare, schimbare de destinatie – Hotel cu baza de tratament si de agrement, - inch. nr. 3430/2008.	

C. Partea a III- a

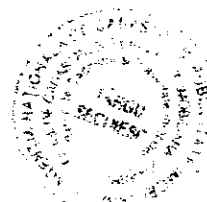
Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Fara sarcini.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la nevoie și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notar public.
S-a achitat tariful de — lei prin chitanța nr. 0028662 / 2008 , pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 7.4.2.

Asistent - registrator,

Kelemen Erika

registrator



29



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Expediat 22.12.2021



RO - 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. ad. 2176/2020/21.12.2021

Ind. dos 11/C/11

Către:
Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților
D-lui Președinte, Silviu Aurelian Grigorescu

Anexăm prezentei decizia de validare parțială nr. 33.418/29.04.2020 a Comisiei Naționale pentru Compensarea Imobilelor cu privire la dispoziția nr. 292/29.06.2006 emisă de Primarul orașului Covasna în favoarea domnilor Kulhavy Jozsef și Kulhavy Magdalina Margareta și vă rugăm să ne comunicați dacă decizia dvs. a rămas definitivă.

Vă mulțumim,

Cu stimă,

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA



Către:

ca referință la
Formularul din Anexă
Centrul pe care
o pot omologui!

Primăria Orașului Covasna

Str. Piliske nr. 1

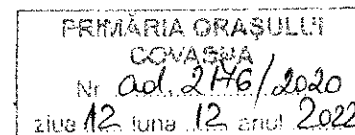
Covasna

Guvernul României

Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților

Calea Floreasca nr. 202, sector 1, București, România
www.anrp.ro

Nr. RG/64071/ 29.11.2022



Ca urmare a adresei dumneavoastră, înregistrată la Autoritatea Națională pentru Restituirea Proprietăților prin care solicitați informații în ceea ce privește Decizia de compensare nr. 33418/29.04.2020, emisă în favoarea doamnelor Benedek Livia Elena și Kulhavy Magdalina Margareta, vă aducem la cunoștință faptul că în vederea emiterii titlurilor de plată în favoarea beneficiarelor, potrivit Legii nr. 165/2013, este necesar să ne transmiteți următoarele documente:

- **Câte o cerere de valorificare a punctelor în numerar completată;**
În sprijinul dumnealor, atașăm prezentei, un formular al cererii de valorificare;
- **Cele două exemplare ale Decizia de compensare nr. 33418/29.04.2020, în original.**
În situația în care din diferite motive nu mai sunteți în posesia actului administrativ este transmiterea unei declarații pe propria răspundere, autentificate la notar (în original), în acest sens.
- **Fotocopiile actelor de identitate ale beneficiarelor.**

Documentația solicitată este necesar a fi expediată / depusă pe adresa *Autorității Naționale pentru Restituirea Proprietăților - Compartimentul Emitere și Evidența Titluri - Calea Floreasca, nr. 202, sector 1, București.*

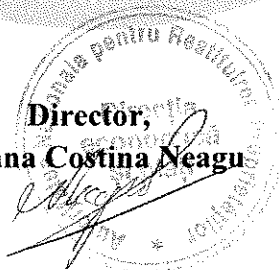
Totodată, dorim să prezentăm prevederile art. 31 alin. 1 din Legea nr. 165/2013, cu modificările și completările ulterioare :

“În termen de 3 ani de la emiterea deciziei de compensare, deținătorul de puncte poate solicita valorificarea acestora în numerar. Pentru deciziile emise înainte de 1 ianuarie 2017, termenul începe să curgă de la această dată”.

În cazul doamnelor Benedek Livia Elena și Kulhavy Magdalina Margareta, Decizia de compensare nr. 33418 a fost emisă în data de 29.04.2020 și poate fi valorificată până la data de 29.04.2023.

Cu stimă,

Director,
Roxana Costina Neagu



12567

DECIZIA DE COMPENSARE SAU DE VALIDARE PARȚIALĂ NR. _____

CERTIFICAT DE DEȚINĂTOR DE PUNCTE NR. _____

NR. TELEFON _____

CERERE DE VALORIFICARE A PUNCTELOR ÎN NUMERAR

SUBSEMNATUL/A _____

IDENTIFICAT CU C.I. SERIA ____ / NR. _____, C.N.P. _____

ÎN CALITATE DE:

☐ BENEFICIAR AL DECIZIEI/CERTIFICATULUI NR. _____

☐ MANDATAR AL DOAMNEI/DOMNULUI _____

PRIN PREZENTA, **SOLICIT** ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE
H.G. NR. 401/2013 **VALORIFICAREA PUNCTELOR ÎN NUMERAR** AFERENTE:

☐ DECIZIEI DE COMPENSARE/ DECIZIEI DE VALIDARE PARȚIALĂ NR. _____

☐ CERTIFICATULUI DE DEȚINĂTOR DE PUNCTE NR. _____

DATE DE IDENTIFICARE TRECUTE ÎN DECIZIA DE COMPENSARE/ DECIZIA DE
VALIDARE PARȚIALĂ / CERTIFICATUL DE DEȚINĂTOR DE PUNCTE CARE AU SUFERIT
MODIFICĂRI:

ALTE SOLICITĂRI ADRESATE AUTORITĂȚII NAȚIONALE PENTRU RESTITUIREA
PROPRIETĂȚILOR

ATAȘEZ URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- ☐ DECIZIA DE COMPENSARE/DECIZIA DE VALIDARE PARȚIALĂ/CERTIFICATUL DE DEȚINĂTOR DE PUNCTE ÎN ORIGINAL;
- ☐ PROCURA SPECIALĂ, DUPLICAT SAU COPIE LEGALIZATĂ;
- ☐ CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR, DUPLICAT SAU COPIE LEGALIZATĂ;
- ☐ COPIA ACTULUI DE IDENTITATE;

DATA:

SEMNĂTURĂ:

VERIFICAT CONSILIER A.N.R.P.

Art. 6

(1) Fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și bunurile dobândite de stat în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, dacă au intrat în proprietatea statului în temeiul unui titlu valabil, cu respectarea Constituției, a tratatelor internaționale la care România era parte și a legilor în vigoare la data preluării lor de către stat.

(2) Bunurile preluate de stat fără un titlu valabil, inclusiv cele obținute prin vicierea consimțământului, pot fi revendicate de foștii proprietari sau de succesorii acestora, dacă nu fac obiectul unor legi speciale de reparație.

(3) Instanțele judecătorești sunt competente să stabilească valabilitatea titlului.

CAPITOLUL II: Regimul juridic al proprietății publice

COMISIA SPECIALĂ PENTRU ÎNTOCMIREA INVENTARULUI
BUNURILOR CARE ALCAȚUIESC DOMENIUL PUBLIC AL
ORAȘULUI COVASNA

ANEXA nr. 5

Înscuț prin Hotărârea nr. 19/30.04.2002
a Consiliului local al orașului Covasna

Primar
Zsüffä Levente

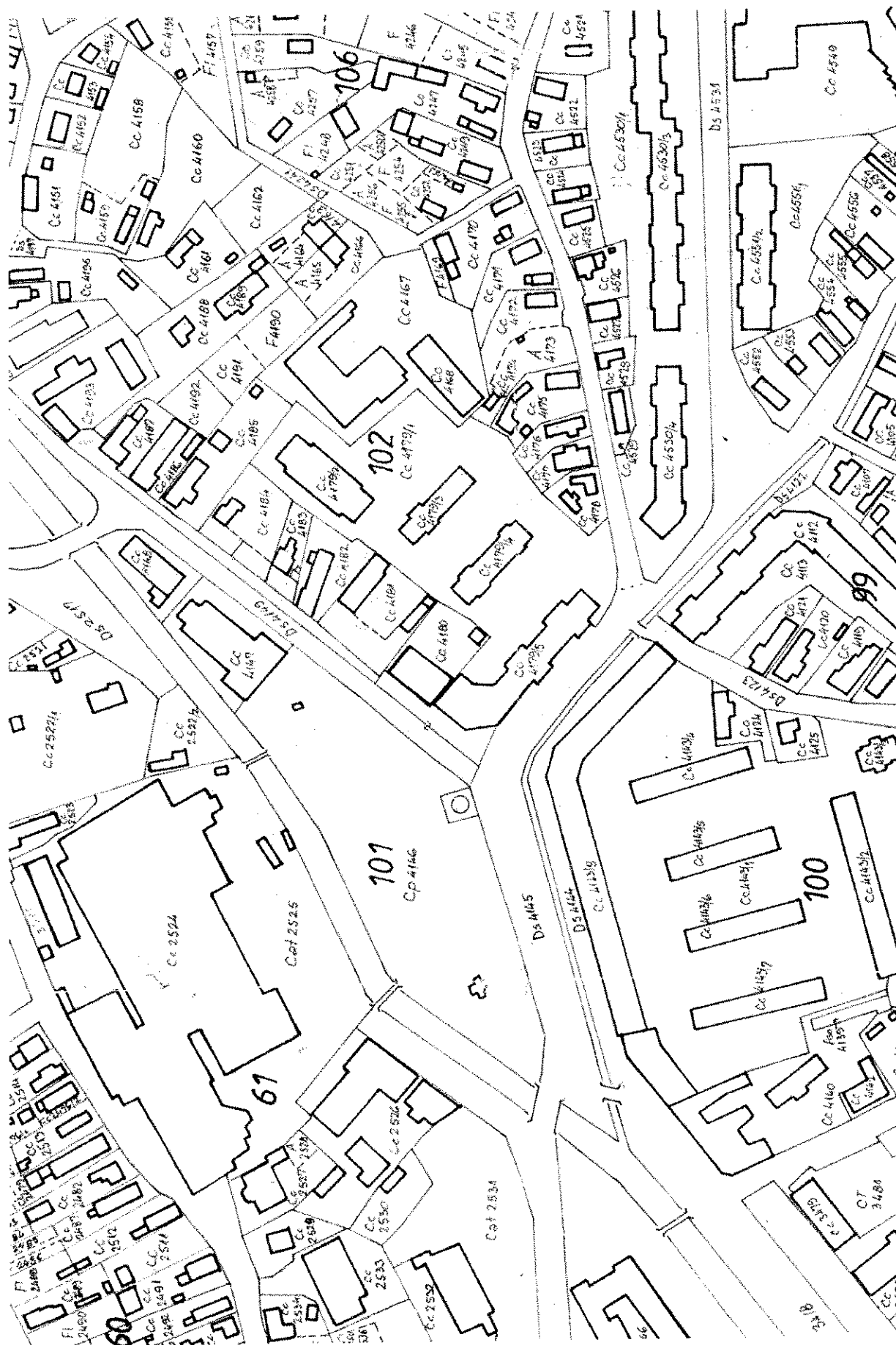
INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului public al orașului COVASNA

Nr. ord.	Categorie clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Sunt incluse în acest act bun în posesie		Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Sbaza juridică actuală	Nr. / Data
				dăru în folosință	Valoarea în moneda (Lei)			
1	1.6.2.	Clădire Obstetrică Ginecologie	Sr. Elisabeta Nr.28, Carte Funciară nr.4590 nr.top 678/1, 884/1.	1953	1.255.060	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999	
2		Teren aferent Obstetrică Ginecologie	S = 2679 mp, conform Carte Funciară nr.4590 nr.top 678/1, 884/1.	0	84.720.000	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999	
3	1.6.2.	Clădire Dispensar medical Nr.1	Sr. Gheorghe Doja Nr.6, Carte Funciară nr.4962 nr.top 1332, 1330/2.	1975	389.700	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999	
4		Teren aferent Dispensar Nr.1	S = 534 mp, conform Carte Funciară nr.4962 nr.top 1332, 1330/2.	0	18.528.700	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999	
6	1.9.3.	Bransamente gaz	925 buc. - 7758,45 m	1986	477.171.449	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999	
7	1.9.3.	Conducte gaz	133 buc. - 25226,40 m	1986	1.753.506.581	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999	
8	1.7.2.	Stații electrice de transformare		0	0	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999	
9		Teren piață săptămânală	Parc OCOT 137 - 3201 mp, conform Carte Funciară nr.2009, nr.top 2092/1 și 2093/1.	0	111.067.850	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999	
10		Teren obor animale	Parc OCOT 3112 - 1881 mp.	0	63.614.348	Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999	
11		Parc Centru	Parc OCOT 4146 - 4147 mp, conform Carte Funciară nr.2009 nr.top 644 și	0	374.563.399	Hotărârea Consiliului local	37 / 31.08.1999	
						Hotărârea Consiliului local	52 / 03.11.1999	

NR. PARCELA ITAL	NR. CVA- ITAL	NR. FOI	SUPRAFATA PLAN	CATEGORIA DE PARCELEI	CATEGORIA DE FOLOSINTA	SUBCATEGORIA DE FOLOSINTA	CATEGORIA DE TEREN	CLASA SITUATIA JURIDICA	CDD POSESOR	D E N U M I R E P O S E S O R
LOCALITATEA - COVASNA										
4142	100	6	0,0379	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			AD.OP.	32	1 MIN.INTERNE
4143/ 1	100	6	1,3446	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			AD.OP.	13	1 CONS.POP. 7
4143/ 2	100	6	0,0871	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII			AD.OP.	13	1 CONS.POP. 7
4143/ 3	100	6	0,0204	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII			AD.OP.	13	1 CONS.POP. 7
4143/ 4	100	6	0,0502	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII			AD.OP.	13	1 CONS.POP. 7
4143/ 5	100	6	0,0472	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII			AD.OP.	13	1 CONS.POP. 7
4143/ 6	100	6	0,0502	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII			AD.OP.	13	1 CONS.POP. 7
4143/ 7	100	6	0,0562	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII			AD.OP.	13	1 CONS.POP. 7
4143/ 8	100	7	0,2794	CONSTRUCTII	CONSTRUCTII			AD.OP.	13	1 CONS.POP. 7
4144	0	6	0,1683	DRUMURI	STRAZI SI ULITE			AD.OP.	13	1 CONS.POP. 7
4145	0	7	1,2802	DRUMURI	STPAZI SI ULITE			AD.OP.	13	1 CONS.POP. 7
4146	101	7	0,9425	CONSTRUCTII	PARCURI			AD.OP.	13	1 CONS.POP. 7
4147	101	6	0,1371	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			AD.OP.	13	1 CONS.POP. 7
4148	101	7	0,0810	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			AD.OP.	25	1 MIN.IND.USQAKE
4149	0	6	1,0829	DRUMURI	STRAZI SI ULITE			AD.OP.	13	1 CONS.POP. 7
4150	0	7	0,5448	DRUMURI	STRAZI SI ULITE			AD.OP.	13	1 CONS.POP. 7
4151	102	7	0,0841	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			POS.PART.	18	414 1 EGYED L.SANDOR
4152	102	7	0,0473	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			POS.PART.	18	173 1 BOGOZI ATTILA
4153	102	7	0,0344	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			POS.PART.	18	610 1 IMREH EVA
4154	102	7	0,0361	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			POS.PART.	18	1475 1 VARGA M.IOSIF
4155	102	7	0,0618	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			POS.PART.	18	867 1 NOIISOIU N.ELENA
4156	102	7	0,0199	ARABIL	ARABIL			POS.PART.	18	867 1 NOIISOIU N.ELENA
4157	102	7	0,0865	FINETE	FINETE CU POMI			POS.PART.	18	867 1 NOIISOIU N.ELENA
4158	102	7	0,1594	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			POS.PART.	18	607 1 ILLES F.JANDOS
4159	102	7	0,0658	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			POS.PART.	18	607 1 ILLES F.JANDOS
4160	102	7	0,1643	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			POS.PART.	18	676 1 KELEMEN ZS.SANDOR
4161	102	7	0,0921	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			POS.PART.	18	833 1 MARTI A.GASPAR
4162	102	7	0,0854	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			POS.PART.	18	973 1 OLOSZ F.IULIU
4163	102	7	0,0432	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			POS.PART.	18	464 1 FESUS F.IULIU
4164	102	7	0,0170	ARABIL	ARABIL			POS.PART.	18	464 1 FESUS F.IULIU
4165	102	7	0,0170	ARABIL	ARABIL			POS.PART.	18	463 1 FESUS F.GABOR
4166	102	7	0,0571	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			POS.PART.	18	463 1 FESUS F.GABOR
4167	102	7	0,3955	CONSTRUCTII	CURTI CONSTRUCTII			AD.OP.	3	2 1.C.A.P.P.A.

09/05/14
101/96



X=483643.3239

X=483643.3239

Y=591069.7703

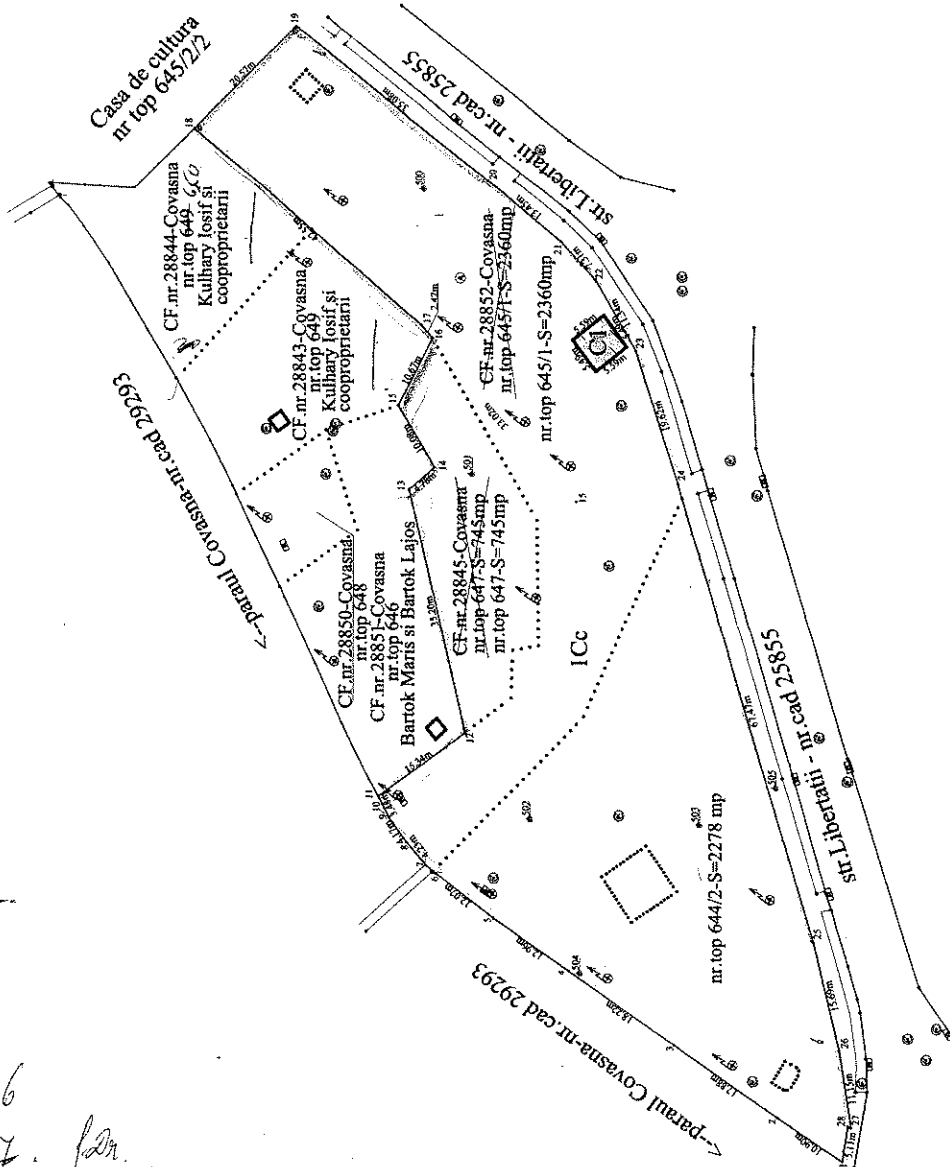
Y=590895.0027

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:750

6446
6447. for.

Nr. cadastral	Nr. top	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
09317	644/2,645/1,647	5383 mp	intravilan loc Covasna, Parc Centru, jud.Covasna.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
		COVASNA	
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Meniuni
1	Cc	5383	imobil neamplasat
Total		5383	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructii	Destinatie	Suprafata constructa la sol (mp)	Meniuni
CI	CA	31	Balta Dracului din piatra naturala edificata in 1976 cu suprafata construita desfasurata=31 mp
Total		31	
Suprafata totala masurata a imobilului =5383 mp Suprafata din act = 5383 mp			
Executant S.C. EURO-TOPO S.R.L. Ing. Iero Stancu			
Confirmarea executiei constructiilor si a terenului Confirmarea imobilului in baza de date integrata si arhitectura numerului cadastral			
Inspector			
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA Funcția : Consilier cadastru			
Data: 19 Dec 2017			
Semnatura si parafă Stampila B.C.F.			
Data: Decembrie 2017			



LEGENDA:
— limita de parcela
▨ constructie propusa pt. notare in C.F.

Y=591069.7703

Y=590895.0027



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 248/6561/2022.

Ind. dos.: N/G/1

Aprob,
Primar Gyerő József

Către,

D-l Ambrus Attila, Arhitect-șef
D-na Varga Monica, Inspector administrarea domeniului public și privat
D-na Ciurea Maria-Crina, Șef serviciu

1 În vederea actualizării inventarului domeniului public al orașului este nevoie de completarea inventarului cu noi poziții pentru toate monumentele de for public, având în vedere că în inventar avem doar trei monumente evidențiate la pozițiile 51,52,53.

2 De asemenea, este necesar să se identifice topografic terenul „Parc Montana” str. Toth, modificarea poziției 17, intabularea dreptului de proprietate publică a orașului Covasna în CF.

3 Nici la terenul de sport din Voinești nu corespund suprafețele. În inventarul domeniului public s-a evidențiat o suprafață de 14.000 mp, nr. top 1442, 1443, 1444 și 1445 însă s-a intabulat pe oraș Covasna doar o suprafață de 9284 mp - sub nr. cadastral 29328, o suprafață mai mică decât cea ce foloseam înainte de acțiunea noastră în revendicare imobiliară, pârâți Ven Iuliu, Ven Iuliu Emeric, Ven Istvan și Ven Lajos – prin sentința judecătorească orașului restituindu-se o suprafață de 990 mp, folosită abuziv de familia Ven.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

V.E/B.T.

Anexez ho file.

Articolul 86(1) Documentația cadastrală de actualizare informații tehnice este documentația prin care se realizează actualizarea oricăror informații textuale și/sau grafice ale imobilului înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și poate fi realizată prin una sau mai multe operațiuni de: înscriere/radiere construcții, modificare limită de imobil, modificare suprafață, actualizare categorii de folosință/destinații, re poziționare, descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate pentru o parte din imobil și actualizarea oricăror informații tehnice cu privire la imobil.(2) Prin cererea de actualizare informații tehnice pot fi solicitate simultan toate operațiunile enumerate mai sus.(3) Cu ocazia soluționării cererilor de actualizare informații tehnice în cărțile funciare în care s-a înscris atât suprafața rezultată din măsurători cât și suprafața din act, se va păstra doar suprafața din măsurători.

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:**a)** arabil - A;**b)** vii - V;**c)** livezi - L;**d)** pășuni - P;**e)** fânețe - F;**f)** păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;**g)** ape curgătoare - HR;**h)** ape stătătoare - HB;**i)** căi de comunicații rutiere - DR;**j)** căi ferate - CF;**k)** curți și curți cu construcții - CC;**l)** construcții - C;

CRITERIILE DE CLASIFICARE ȘI IDENTIFICARE A CATEGORIILOR DE FOLOSINȚĂ ALE TERENURILOR ȘI A CONSTRUCȚIILOR | Normă tehnică
Parte integrantă din Ordin 452/1999

8.2.10. Terenurile ocupate cu construcții și curți (CC). Această categorie cuprinde terenurile cu diverse utilizări și destinații de exemplu: clădiri, curți, fabrici, uzine, silozuri, gări, hidrocentrale, cariere, exploatări miniere și petroliere, cabane, schituri, terenuri de sport, aerodromuri, diguri, taluzuri pietruite, terase, debușee, grădini botanice și zoologice, parcuri, cimitire, piețe, rampe de încărcare, fâșia de frontieră, locuri de depozitare, precum și alte terenuri care nu se încadrează în nici una din categoriile de folosință prevăzute în articolele anterioare.

Terenurile ocupate cu construcții și curți (CC)

Acestea cuprind terenurile cu diverse utilizări și destinații, de exemplu: clădiri, curți, fabrici, uzine, silozuri, gări, hidrocentrale, cariere, exploatare minerale și petroliere, terase, debușee, grădini botanice și zoologice, parcuri, cimitire, piețe, rampe de încărcare, fâșia de frontieră, locuri de depozitare, precum și alte terenuri care nu se încadrează în nici una din categoriile de folosință prevăzute în articolele anterioare. Suprafața la sol a construcțiilor permanente este inclusă în categoria de folosință curți și construcții (CC). Identificarea și înregistrarea construcțiilor are la bază cunoașterea următoarelor date: situația juridică (proprietate privată a pers. fizice - F, proprietate privată a pers. juridice - J, domeniu public al statului - N, domeniu public al unităților administrativ teritoriale - L, domeniu privat al statului - S, domeniu privat al unităților administrativ teritoriale -A), destinația (construcții de locuințe - CLOC, construcții administrative - CADM, construcții financiar - bancare - CFB, construcții comerciale - CCOM, construcții pentru cult - CCLT, construcții pentru cultura - CCUL, construcții pentru învățământ - CINV, construcții pentru sănătate - CSAN, construcții și amenajări sportive - CSPO, construcții de agrement - CAGR, construcții sociale - CSOC, construcții industriale - CIND, construcții de monumente, ansambluri și situri istorice - CMASI, construcții metrou - CMET, construcții turistice - CTUR, construcții edilitare - CEDIL, construcții anexe - CANEX)

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARACovasne.....

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr.8699.....

Comuna/ Oraş/ MunicipiuCovasne.....

A. Partea I-a

Nr.crt.	Nr. cadastral	Descrierea imobilului	Suprafata In mp.	Observații
1.	645/2/1	Teren de construcție	581	
2.	645/2/2	Construcție neterminată a clădirii "Case de cultură cu 500 locuri" și teren de construcție.	2191	

B. Partea a II-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Observații
1.	Oraşul Covasne singură asupra imobilelor de mai sus, conf. Legii nr. 213/1998 ce proprietate privată conf. înch. nr. 4725/2004.	

C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
	Fără sarcini.	

Certific că prezentul extras corespunde întru totul cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, pastrată de acest birou.

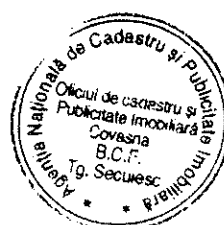
Prezentul extras de carte funciară poate fi utilizat, conform cererii, la

și nu este valabil la încheierea actelor autentificate de notarul public.

S-a achitat tariful de lei prin chitanța nr. /20....., pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. P102

Asistent - registrator,

Feteș Ildikó
 asistent-registrator





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 29869 Covasna

Nr. cerere	16275
Ziua	27
Luna	06
Anul	2019
Cod verificare	
100070991082	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29869	2.772	Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29869-C1	Loc. Covasna, Jud. Covasna	S. construita la sol:1565 mp; Constructia neterminata a cladirii "Casa de cultura cu 500 locuri"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16275 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. act de alipire aut.nr. 930, din 26/06/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca (documentatie de alipire);		
B1	Se infiinteaza cf. 29869 a imobilului cu nr. cad. 29869/Covasna ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.27214\cf.27214; -- nr.cad.27215\cf.27215;	A1
Act nr. 0;		
B2	Notat autorizatia de construire nr.22/2007 pentru consolidare, supraetajare, schimbare de destinatie - Hotel cu baza de tratament si de agrement. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27214/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3430 din 18/03/2008; (provenita din conversia CF 8699)</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr. 3413, din 26/11/2018 emis de NP Dragomir Romelia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2191/2772 1) MOFETA & TREATMENTS S.R.L. , CIF:40114403, cu sediul in mun. Bucuresti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27214/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 22774 din 27/11/2018;</i>	A1
Act nr. 0;		
B5	Notat autorizatia de construire nr.22/2007 pentru consolidare, supraetajare, schimbare de destinatie - Hotel cu baza de tratament si de agrement. <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27215/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3430 din 18/03/2008; (provenita din conversia CF 8699)</i>	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut.nr. 3413, din 26/11/2018 emis de Dragomir Romelia;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 581/2772 1) MOFETA & TREATMENTS S.R.L. , CIF:40114403, cu sediul in mun. Bucuresti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 27215/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 22775 din 27/11/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. act de alipire aut.nr. 930, din 26/06/2019 emis de NP Profiroiu-Toth Anca (documentatie de alipire);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu vechi de cumparare conform contractului de vanzare cumparare aut.nr. 3413/26.11.2018 de NP Dragomir Romelia conform inch.nr. 22774/2018, dobandit prin	A1.1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
1) MOFETA & TREATMENTS S.R.L., CIF:40114403, cu sediul in mun. Bucuresti		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

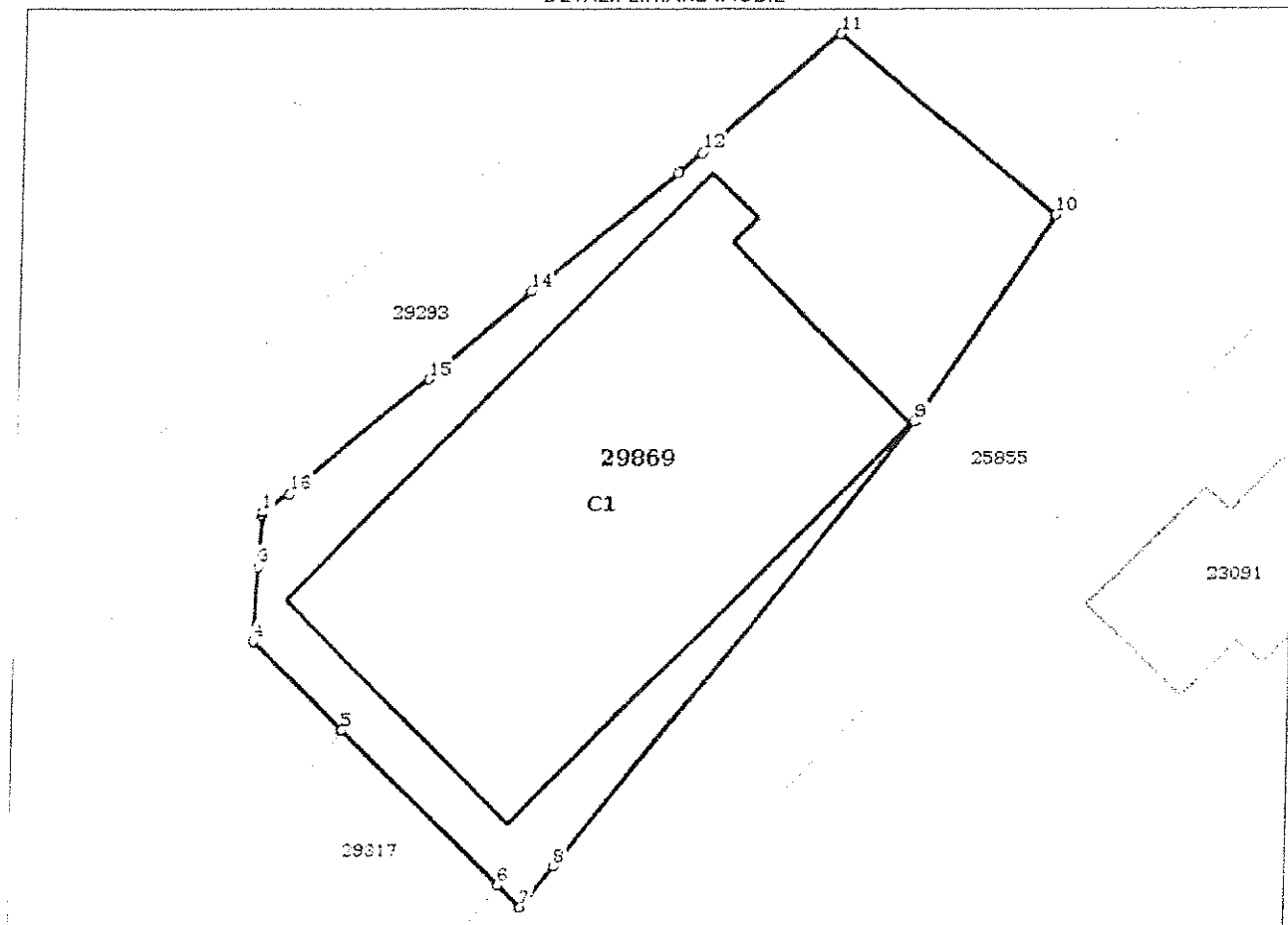
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafata (mp)*	Observatii / Referinte
29869	2.772	

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Tarla	Parcela	Nr. topo	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.772	-	-	-	

Date referitoare la constructii

Crt	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	29869-C1	constructii administrative si social culturale	1.565	Cu acte	S. construita la sol: 1565 mp; Constructia neterminata a cladirii "Casa de cultura cu 500 locuri"

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.364
2	3	4.71
3	4	6.949

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
4	5	12.123
5	6	20.565
6	7	2.916
7	8	4.856
8	9	52.907
9	10	22.667
10	11	26.139
11	12	16.711
12	13	2.793
13	14	17.224
14	15	12.322
15	16	16.613
16	1	2.986

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.46402/27-06-2019 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
05-07-2019

Data eliberării,
//

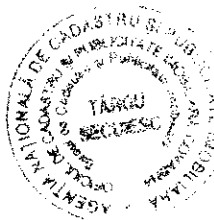
Asistent Registrator,
ILDIKO OLAH-GHIURCA

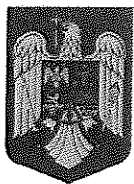
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

08 IUL. 2019





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 4221 / 22 .02.2023.

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului a parcelelor cu nr. top. 646, 648, 649 și 650, în suprafața scriptică de 2283 mp, parte componentă a Parcului central al orașului Covasna, identificate sub nr. cadastrale 4146 și 4147

In conformitate cu prevederile art 243 alin (1) lit “a” din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ se avizeaza favorabil pentru legalitate proiectul de hotarare avand in vedere ca se respecta prevederile ce constituie temeiul legal general si special al proiectului de hotarare, astfel:

Temei legal general:

- art. 129, alin. (2), lit. c) si alin. (6), lit. c), art. 139, alin. (3), lit. g), art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și art. 243 alin. (1) lit. (a) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Temei legal special:

- art. 86 și 285 alin. (2) lit. „k” din **Ordinul 600/2023** pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară coroborate cu pct. 8.2.10 din Normele tehnice pentru introducerea cadastrului general, aprobate de Ordinul 452/1999

- art. 858 și 863 lit. „f” din **Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil

- art. 286 alin. (4) precum și Anexa 4, pct. 2,7 la **OUG 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

- art. 62 art. 70 lit. (i), art. 71 alin. (1), art. 90 lit. f), g) din **OUG 195/2005** privind protecția medicului, cu modificările și compeltările ulterioare

- **Legea nr. 24 din 15 ianuarie 2007** privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților – republicată, cu modificări și completări ulterioare

- Poz 11, anexa 5 la **HG 975/2002** privind atestarea domeniului public al judetului Covasna, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Covasna, in care Parcul Central este identificat sub nr cadastral 4146 si 4147 –

- art. 1 alin (1) si (2), art. 2 alin. (1) lit "i" si art. 10 alin (2), din **Legea 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989*) – Republicata**

În cazul în care pe terenurile preluate în mod abuziv s-au edificat noi construcții autorizate, persoana îndreptățită va obține restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, iar pentru suprafața ocupată de construcții noi, cea afectată servituților legale, spațiilor verzi, așa cum au fost stabilite prin art. 3 lit. a)- f) din Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și altor amenajări de utilitate publică ale localităților urbane și rurale măsurile reparatorii se stabilesc în echivalent.
*(la data 20-mai-2013 Art. 10, alin. (2) din capitolul II modificat de Art. 48 din capitolul VI din **Legea 165/2013**)*

- art 11 alin 23, art 21 alin (1), art 23,24 alin (3), art 27 si art 37 alin (3, indice 1) din **Legea 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare*) – Republicată**

- **art. 24 alin. (3)** *Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămasă definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil.*

- **art. 6 din Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publica**

Art. 6. (1) *Fac parte din domeniul public sau privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale și bunurile dobândite de stat în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, dacă au intrat în proprietatea statului în temeiul unui titlu valabil, cu respectarea Constituției, a tratatelor internaționale la care România era parte și a legilor în vigoare la data preluării lor de către stat.*

(2) *Bunurile preluate de stat fără un titlu valabil, inclusiv cele obținute prin vicierea consimțământului, pot fi revendicate de foștii proprietari sau de succesorii acestora, dacă nu fac obiectul unor legi speciale de reparație.*

(3) *Instanțele judecătorești sunt competente să stabilească valabilitatea titlului.*

Parcellele cu nr top 646,648,649 si 650, în suprafata scriptica de **2283 mp** sunt parte componenta a **Parcului Central, (în suprafata totala de 7647 mp, din care suprafata de 5383 mp** este intabulata ca proprietate publica a orasului Covasna, sub nr cad **29317**) incluse în domeniul public al orasului în 2002, în baza HG 975/2002, anexa 5, pozitia 11, prin identificarea întregului Parc cu numerele cadastrale 4146 si 4147, parcele care conform registrului cadastral al parcelelor întocmit în 1974 au consemnat o suprafata totala de **10796 mp**. Din aceasta suprafata totala, suprafata de **2772 mp**, identificata sub nr top 645/2/1 si 645/2/2, nr cad 29869, este aferenta S.C. International SPA Hotel S.A., suprafata cu care orasul Covasna a intrat ca

actionar (dupa trecerea acestei suprafete in domeniul privat al orasului) prin aport in natura, constructie inceputa si nefinalizata si teren aferent.

Parcelele 646 si 648 nu au fost revendicate in baza legilor funciare sau Legii 10/2001, iar parcelele 649 si 650 au fost revendicate doar de catre o parte dintre fostii coproprietari, respectiv s-a revendicat doar cota de 2/6 parte din terenul in suprafata de 1503 mp. Comisia Nationala pentru Compensarea imobilelor a emis decizia de validare partiala, acordandu-se, in compensare, puncte de despagubire.

Facem precizarea ca cele trei case inscise sub nr. top 648,649 si 650 au fost demolate si valorificate de catre fostii proprietari inainte de preluarea abuziva fara titlu valabil a celor patru parcele, asa cum rezulta si din Minuta 471/10.03.1976 incheiata intre BE al CPO Covasna si domnii Kulhavy Margit si Kulhavy Jozsef.

Astfel, cele patru parcele fac parte din domeniul public al orasului ,prin efectul includerii in inventarul domeniului public al orasului, HG 975/2002, anexa 5, pozitia 11, ele nu sunt in litigiu, au facut obiectul legii 10/2001, pentru notificarea depusa de catre Kulhavy Iosif si Kulhavy Magdolna, notificare solutionata definitiv prin decizia de validare partial a Comisiei Nationale pentru Compensarea Imobilelor nr 33418/29.04.2020.

Situatia de fapt si de drept a celor patru parcele trebuie evidentiata in cartea funciara, urmand ca apoi sa se radieze cele trei case, sa se unifice parcelele corespunzatoare intregului parc, astfel incat sa se poata pregati documentatia necesara accesarii fondurilor europene pentru amenajarea si reabilitarea acestui parc.

SECRETAR GENERAL,

Vasilica Enea



In opinia mea insa, orice reabilitare si orice investitie in acest Parc va fi pusa in umbra de cladirea ruina, pericol public, care strica aspectul urbanistic al centrului orasului, cladire care ar trebui demolata in baza unei decizii judecatoresti.

E.V./R.Zs.