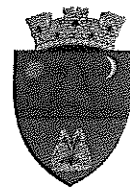




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001, Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 7809 / 22.02.2023
 Ind. dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

**La proiectul de hotărâre Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții
 “Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna”**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din **Legea nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

În conformitate cu prevederile art. 7 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Studiul de fezabilitate este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare și, după caz, în studiul de prefezabilitate, analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.

Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna”- zona turistica si sportiva aflata în partea de sud a orasului Covasna, pe traseul drumului national 13E spre satul Chiurus are ca scop **identificarea de solutii tehnice de racordare la utilitati** a acestei zone turistice si sportive/ a fiecarui obiect de investii ce compune zona (conform PUZ- Amenajare zona turistica si sportiva, Orasul Covasna, Judetul Covasna, aprobat cu HCL nr.145/2022), respectiv a **cheltuielilor aferente viabilizarii**.

Zona turistica si sportiva se află în partea de sud a orasului Covasna, pe traseul drumului national 13E, km 61+650/61+180. Zona de amplasament vizata se intinde pe un teren in suprafata totala de 57.573 mp, Carte Funciara Nr. 30276 Covasna. In zonele invecinate exista terenuri agricole, libere de constructii si amenajari.

În zona de amplasament vizată sunt în derulare (faza de proiectare+execuție) următoarele obiective de investiții:

- **Construire baza sportivă TIP 1, oraș Covasna, DN13E, km61+650-61+810, județul Covasna.** - finanțat și implementat prin Compania Națională pentru Investiții - C.N.I. S.A. (predare amplasament conform HCL.nr.44/2020, cu modificările ulterioare);

- **Construire sală de sport cu tribuna 180 locuri, oraș Covasna, DN13E, km 61+650-61+810, județul Covasna.** - finanțat și implementat prin Compania Națională pentru Investiții - C.N.I. S.A. (predare amplasament conform HCL.nr.89/2021);

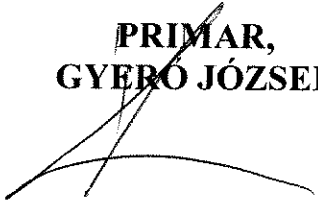
UAT Orasul Covasna în calitate de beneficiar final **s-a angajat la asigurarea finanțării necesare pentru racordurile la utilități a acestor obiective de investiții.** Studiul de fezabilitate are ca scop identificarea de soluții tehnice de racordare la utilități a acestei zone turistice și sportive/ a fiecărui obiect de investiții ce compune zona, respectiv a cheltuielilor aferente viabilizării.

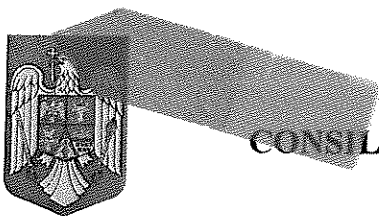
Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții “Viabilizare zona turistică și sportivă Orasul Covasna”, a fost elaborat conform H.G. 907/2016 de Birou de proiectare Abstrukt Srl (Proiect nr.262/2022).

Valoarea totală a investiției conform Deviz general este de 12.106.903,00 lei (cu TVA), din care (C+M) 10.219.320,00 lei (cu TVA).

Ținând cont de cele menționate mai sus, **PROPUN** spre aprobare proiectul de hotărâre în forma inițiată.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 4810 /22.02.2023
Ind.dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Győrő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2023

Privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna”

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **28 februarie 2023** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri locali aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice** și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru amenajarea teritoriului și urbanism, **realizarea lucrărilor publice**, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

În conformitate cu prevederile:

- art. 7 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,

Ținând cont de:

- **HCL nr. 145 din 2022** cu privire la aprobare P.U.Z. – AMENAJARE ZONĂ TURISTICĂ ȘI SPORTIVĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

- Strategia Integrată De Dezvoltare Urbană a Orașului Covasna aprobată prin **HCL nr. 146/2020**, cu modificările și completările ulterioare;

- **HCL Nr. 44/2020** privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Construire baza sportiva tip I, oraș Covasna, DN13E, Km 61+650-61+810, județul Covasna”, cu modificările ulterioare;

- **NR. 89/2021** cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - „Construire Sală de sport cu tribună 180 locuri” –Proiect tip, oraș Covasna, DN13E, km 61+650-61+810, județul Covasna”;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. n), art. 139, alin. (3), lit. a) si d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” consilieri,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. - Se aprobă Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna”**, proiect 262/2022 întocmit de către Biroul de proiectare „Abstrukt” SRL, conform **anexei 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Se aprobă indicatorii tehnico – economici ai investiției **“Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna”**, conform **anexei 2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

2022

VIABILIZARE ZONA TURISTICA SI SPORTIVA ORASUL COVASNA

BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT

2022.12.06.



Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 262/2022
Data 20.11.2022



PAGINA DE CAPAT

1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI /PROIECTULUI

VIABILIZARE ZONA TURISTICA SI SPORTIVA ORASUL COVASNA

1.2 AMPLASAMENTUL

DN13E, KM 61+650/61+180 , ORAS COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

1.3 TITULARUL INVESTIȚIEI

PRIMARIA ORAS COVASNA

1.4 BENEFICIARUL INVESTIȚIEI

PRIMARIA ORAS COVASNA

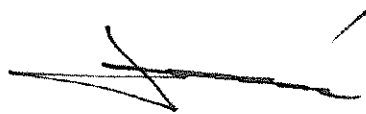
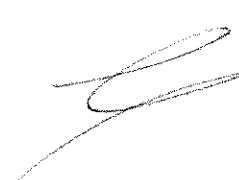
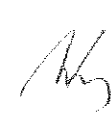
1.5 ELABORATORUL DOCUMENTAȚIEI

BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L
Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6 Ap.5
CIF RO30107603 J14/120/2012
Proiect : nr. 262 / 2022
Faza : S.F.
Data :11.2022

Loc. Covasna. Str.Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud.Covasna
Nr.Proiect 268/2022
Data 20.11.2022



FOAIE DE CAPĂT /LISTA DE SEMNĂTURI

NUME SI PRENUME	PARTEA DE PROIECT PENTRU CARE RASPUNDE	SEMNATURA
S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT Reprezentant: ing.Szász-Veres Attila	Sef proiect	
ing. Simon Attila	Drumuri	
Ing. Vékony Péter	Instalatii sanitare,gaz	
Ing.Bálint Szilárd	Instalatii electrice	

Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu Nr. 6, Ap. 5, jud. Covasna
Nr. Proiect 268/2022
Data 20.11.2022



OPISUL PIESELOR SCRISE SI DESENATE

Foie de capat
Lista de semnături
Opis

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului

b) relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite;

d) surse de poluare existente în zonă;

e) date climatice și particularități de relief;

f) existența unor:

-rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

-posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

-terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională;

g) caracteristici geofizice ale terenului din amplasament.

(v) încadrarea în zone de risc (cutremur, alunecări de teren, inundații) în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare;

(vi) caracteristici din punct de vedere hidrologic stabilite în baza studiilor existente, a documentărilor, cu indicarea surselor de informare enunțate bibliografic.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

-caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții;

-varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia;

-echiparea și dotarea specifică funcțiunii propuse.

3.3. Costurile estimative ale investiției:

Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu Nr. 6, Ap. 5, jud. Covasna
Nr. Proiect 268/2022
Data 20.11.2022



- costurile estimate pentru realizarea obiectivului de investiții, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare, ori a unor standarde de cost pentru investiții similare corelativ cu caracteristicile tehnice și parametrii specifici obiectivului de investiții;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

- studiu topografic;
- studiu geotehnic și/sau studii de analiză și de stabilitate a terenului;

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico- economic(e) propus(e)

4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință

4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția

4.3. Situația utilităților și analiza de consum:

- necesarul de utilități și de relocare/protejare, după caz;
- soluții pentru asigurarea utilităților necesare.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:

a) impactul social și cultural, egalitatea de șanse;

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz;

d) impactul obiectivului de investiție raportat la contextul natural și antropic în care acesta se integrează, după caz.

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

4.7. Analiza economică³⁾, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate

4.8. Analiza de senzitivitate³⁾

4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:

a) obținerea și amenajarea terenului;

b) asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

c) soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

d) probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu Nr.6.Ap.5.jud. Covasna
Nr.Proiect 268/2022
Data 20.11.2022



b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomi, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

8. Concluzii și recomandări

Loc. Covasna, Str. Aurel Vlaicu Nr. 6, Ap. 5, jud. Covasna
Nr. Proiect 268/2022
Data 20.11.2022



CAPITOLUL II - PIESE DESENAȚE

Nr. Crt.	Denumire	Scara	Format
D01	Plan de situatie sistematizare pe verticala	1:750	A1
D02	Detalii Sistem rutier	1:50	A3
D03	Profil longitudinal	1:100-1000	A3
D04	Profil longitudinal	1:100-1000	A3
D05	Profil longitudinal	1:100-1000	A3
IS01	Plan de incadrare generala in zona instalatii	1:2000	A1
IS02	Plan de situatie instalatii	1:750	A1
IS03	Camin de apometru	1:50	A1
IS04.1	Profil longitudinal canalizare menajera si pluviala	1:1000	A1
IS04.02	Profil longitudinal canalizare menajera si pluviala	1:1000	A1
E01	Plan de situatie electrice	1:750	A1

Intocmit

Sef Proiect ing. Szasz-V Attila

VIABILIZARE ZONA TURISTICA SI SPORTIVA ORASUL COVASNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei		lei
1	2	3	5		6
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,000	0,000		0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000		0,000
1.3	Amenajari pt. prot. mediului si aducerea la starea initiala	0,000	0,000		0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000		0,000
Subtotal Capitol 1		0,000	0,000		0,000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului					
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,000	0,000		0,000
Subtotal Capitol 2		0,000	0,000		0,000
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii de teren geologice, topografice, hidrologice, expertize	8.000	1.520		9.520
	3.1.1. Studii de teren geo	0	0		0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0		0
	3.1.3. Alte studii specifice	8.000	0		0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7.500	1.425		8.925
3.3	Expertizare tehnică	0	0		0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0		0
3.5	Proiectare si inginerie	393.093	74.688		467.781
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0		0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0		0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57.500	10.925		68.425
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare in vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5.000	950		5.950
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22.500	4.275		26.775
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	308.093	58.538		366.631
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	88.027	16.725		104.752
3.7	Consultanță	176.053	33.450		209.503
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	176.053	33.450		209.503
	3.7.2. Auditul financiar	0	0		0
3.8	Asistență tehnică	220.066	41.813		261.879
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului				
	3.8.1.1 pe perioade de execuție a lucrărilor	44.013	8.363		52.376
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul	44.013	8.363		52.376
	de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0		0
	3.8.2. Dirigințe de Sanțier	176.053	33.450		209.503
Subtotal Capitol 3		892.738	169.620		1.062.359
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	8.539.630	1.622.530		10.162.160
4.2	Montaj utiliaj tehnologic	48.034	9.126		57.160
4.3	Utiliaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	214.990	40.848		255.838
4.4	Utiliaje fara montaj si echipamente de transport	0	0		0
4.5	Dotari	0	0		0
4.6	Active necorporale	0	0		0
Subtotal Capitol 4		8.802.654	1.672.504		10.475.158
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	0	0		0
	5.1.1. lucrari de constructii si instalatii	0	0		0



JUDEȚUL COVASNA PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 4811 din 22.02 2023

Raport de specialitate

aprobarea **Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții **Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna**

Se propunere aprobarea **Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici** pentru obiectivul de investiții **Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna**, zona aflata în partea de sud a orasului Covasna, pe traseul drumului national 13E spre satul Chiurus.

Studiul de fezabilitate are ca scop identificarea de solutii tehnice de racordare la utilitati a acestei zone turistice si sportive/ a fiecarui obiect de investii ce compune zona (conform PUZ-Amenajare zona turistica si sportiva, Orasul Covasna, Judetul Covasna), respectiv a cheltuielilor aferente viabilizarii.

Zona turistica si sportiva se află în partea de sud a orasului Covasna, pe traseul drumului national 13E, km 61+650/61+180. Zona de amplasament vizata se intinde pe un teren in suprafata totala de 57.573 mp, Carte Funciara Nr. 30276 Covasna. In zonele invecinate exista terenuri agricole, libere de constructii si amenajari.

In zona de amplasament vizata sunt in derulare (faza de proiectare+executie) urmatoarele obiective de investitii:

- Construire baza sportiva TIP 1, oras Covasna, DN13E, km61+650-61+810, judetul Covasna. - finantat si implementat prin Compania Nationala pentru Investitii - C.N.I. S.A. (predare amplasament conform HCL.nr.85/2020);
- Construire sală de sport cu tribuna 180 locuri, oraș Covasna, DN13E, km 61+650-61+810, judetul Covasna. - finantat si implementat prin Compania Nationala pentru Investitii - C.N.I. S.A. (predare amplasament conform HCL.nr.89/2021);

UAT Orasul Covasna in calitate de beneficiar final s-a angajat la asigurarea finantarii necesare pentru racordurile la utilitati a acestor obiective de investitii. Studiul de fezabilitate are ca scop identificarea de solutii tehnice de racordare la utilitati a acestei zone turistice si sportive/ a fiecarui obiect de investitii ce compune zona, respectiv a cheltuielilor aferente viabilizarii.

Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții **“Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna”**, a fost elaborat conform H.G. 907/2016 de Birou de proiectare Abstrukt Srl (Proiect nr.262/2022).

Valoarea totala conform Devizului general din cadrul Studiului de fezabilitate:

Valoarea totală (lei cu TVA)	12.106.903,00 lei
din care C+M	10.219.320,00 lei

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

Anexe:

- Studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiții Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna (Proiect nr.262/2022: *Piese scrise + Piese desenate*).

Intocmit,
Para Sándor

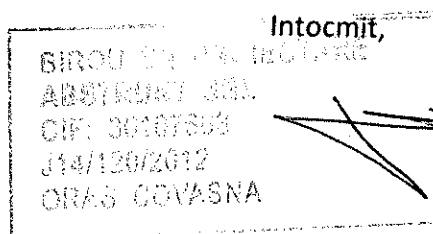


Proiectant: S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRAKT S.R.L.
 Beneficiar: Primaria Oras Covasna
 Investitia: Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna
 Amplasament: loc. Covasna, DN13E, km 61+650-61+810
 Denumire proiect: SISTEMATIZARE PE CERTICALA
 Pr.nr./faza/volum: 262/2022 ; SF ; DRUMURI

CENTRALIZATOR LUCRARI

Lista F1

No.	Cod si denumire	Valoare (lei, fara TVA)
1	SISTEMATIZARE PE VERTICALA	5.226.104,14
2	INSTALATII SANITARE-GAZ	2.412.413,60
2	INSTALATII ELECTRICE	1.164.137,00
Valoare totala, fara TVA (lei)		8.802.654,74
TVA 19% (lei)		1.672.504,40
Valoare totala, cu TVA (lei)		10.475.159,14



Proiectant: S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.
Beneficiar: Primaria Oras Covasna
Investitia: Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna
Amplasament: loc.Covasna, DN13E, km 61+650-61+810
Denumire proiect: SISTEMATIZARE PE CERTICALA
Pr.nr./faza/volum: 262/2022 ; SF ; DRUMURI

CENTRALIZATOR LUCRARI SISTEMATIZARE PE VERTICALA

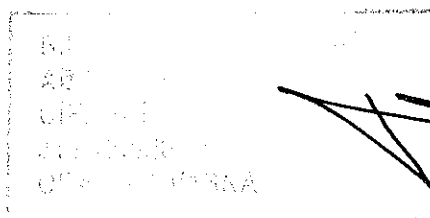
Lista F2

No.	Cod si denumire	Valoare (lei, fara TVA)
-----	-----------------	----------------------------

1	ACCES DRUM NATIONAL	1.028.875,69
2	SISTEMATIZARE INCINTA	4.197.228,45

Valoare totala, fara TVA (lei)	5.226.104,14
TVA 19% (lei)	992.959,79
Valoare totala, cu TVA (lei)	6.219.063,93

Intocmit,



Proiectant: S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.
 Beneficiar: Primaria Oras Covasna
 Investitia: Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna
 Amplasament: loc.Covasna, DN13E, km 61+650-61+810
 Denumire proiect: SISTEMATIZARE PE CERTICALA
 Pr.nr./faza/volum: 262/2022 ; SF ; DRUMURI

CENTRALIZATOR LUCRARI ELECTRICE

Lista F2

No.	Cod si denumire	Valoare (lei, fara TVA)
1	POST TRAFU 400KVA	425.907,00
2	RACORD BAZA SPORTIVA+SALA DE SPORT	161.060,00
2	ILUMINAT INCINTA	577.170,00
Valoare totala, fara TVA (lei)		1.164.137,00
TVA 19% (lei)		221.186,03
Valoare totala, cu TVA (lei)		1.385.323,03

Intocmit,

BIR
 ABSTRUKT
 S.R.L.
 JILOV
 0700 100 000



Proiectant: S.C. BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.
 Beneficiar: Primaria Oras Covasna
 Investitia: Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna
 Amplasament: loc. Covasna, DN13E, km 61+650-61+810
 Denumire proiect: Racorduri la utilitati si retele de incinta
 Pr.nr./faza/volum: 262/2022 ; SF ; instalatii

CENTRALIZATOR LUCRARI INST. SANITARE SI DE GAZE NATURALE

Lista F2

No.	Cod si denumire	Valoare (lei, fara TVA)
-----	-----------------	----------------------------

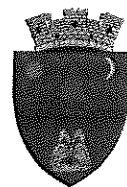
1	100 - Bransament de apa rece potabila	56.170,36
2	200 - Racord de canalizare menajera	111.828,04
3	300 - Racord de canalizare pluviala	618.891,54
4	500 - Racord de gaze naturale	59.941,06
5	600 - Retea de apa rece potabila de incinta	190.333,03
6	700 - Retea de canalizare menajera de incinta	272.855,04
7	800 - Retea de canalizare pluviala de incinta	683.971,13
8	900 - Retea de gaze naturale de incinta	155.399,41
9	1000 - Montaj utilaje functionale si echipamente	48.034,00

10	UTJ - Utilaje functionale si echipamente, ce necesita montaj	214.990,00
----	--	------------

Valoare totala, fara TVA (lei)	2.412.413,60
TVA 19% (lei)	458.358,58
Valoare totala, cu TVA (lei)	2.870.772,19

Intocmit,

BIROU DE PROIECTARE
 ABSTRUKT S.R.L.
 C.F. 30107803
 11/120/2012
 ORAS COVASNA



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: h812 /22.02.2023.

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate și indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Viabilizare zona turistica si sportiva Orasul Covasna”

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 129, alin. (2), lit. b) si lit. d), alin. (4), lit. a) si f), alin. (7), lit. n), art. 139, alin. (3), lit. a) si d) din **OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare,

Temei legal special:

- art. 7 din **H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice

Sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.