



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 19.486/22.12.2022

Ind. Dos.: IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare
P.U.Z. – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
- str. Târgului, nr. 6, oraș Covasna, județ COVASNA

Beneficiar: **S.C. ORKLA FOODS ROMANIA S.A.**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**, str. Târgului, nr. 6, oraș Covasna, județ COVASNA.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității (43.469 m²) – U.T.R. 6 – zonă industrie mică și servicii, spații și dotări aferente acestora – *strada Târgului, nr. 6*.

Având în vedere inițiativa beneficiarului **S.C. ORKLA FOODS ROMANIA S.A.** în vederea dezvoltării fabricii existente pe imobilul situat în intravilanul orașului Covasna, *strada Târgului, nr. 6*, imobil înscris în *C.F. nr. 32704 Covasna*, identificat prin *nr. cadastral 32704*, aflată în proprietatea beneficiarului. **S.C. TC3 S.R.L.** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna a întocmit **proiectul nr. 2210/2022**, prin care se propune reglementarea imobilului sus menționat.

Prin proiect se propune dezvoltarea fabricii existente pe lot.

În cadrul teritoriului s-a identificat o singură zonă funcțională: **zonă industrială**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – hale industriale pentru producție, depozitare, servicii. Alte funcțiuni admise: parc fotovoltaic (panouri amplasate la sol sau pe clădiri). Funcțiuni complementare: construcții anexe, cu condiția că ele să deservească funcțiunea dominantă. Utilizări interzise – construcții provizorii, cu excepția celor destinate organizării de șantier.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori: P.O.T. max. = 60,00 % ; C.U.T. max. = 0,7, iar pentru parcul fotovoltaic: P.O.T. max = 80,00%; C.U.T. max = 0,8.

Regimul maxim de înălțime: Parter înalt pentru hale, P+2 pentru clădiri administrative.

Înălțime maximă la clădiri: 10,00 m.

Retragerea edificabilului față de drumurile publice: min. 3,00 m de strada Târgului.

Se vor asigura în incinta spații de parcare pentru autoturisme pentru personal, vizitatori și pentru mașinile de transport marfă. Nu se admite parcare vehiculelor pe spațiul public. În zona de acces se amenajează spații de parcare comune pentru clienți.

Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Târgului, drum existent și practicabil. Drumul este în domeniul public al orașului, în administrarea Primăriei orașului Covasna. Se propune un nou acces din zona sudică, de pe strada Târgului.

Echipare tehnico-edilitară:

- Clădirile existente sunt racordate la rețele publice (de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrice și de gaze naturale). Se mențin racordurile existente, nu sunt necesare alte bransamente. Pentru noile construcții se vor extinde rețelele existente în incinta.
- Este rezolvată în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere. Acestea sunt colectate containerizat și sunt direcționate în depozite agrementate din zonă. Materialele re folosibile se vor colecta separat și se vor predala unități specializate de colectare.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare **Planul Urbanistic Zonal** privind – **ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**, oraș Covasna, județ COVASNA.


Primar,
Győrő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr.de înreg.: 19.487 / 22.12.2022
Ind. Dos.: IV/A/I

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2022
cu privire la aprobare P.U.Z. – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE,
-str. Târgului, nr. 6, oraș Covasna, județ Covasna

Beneficiar: S.C. ORKLA FOODS ROMANIA S.A.

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară/extraordinară din data de _____ 2022 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, ~~intocmit de dl. Papucs Barnabás Sándor inspector~~, avizul comisiilor de specialitate **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 43 / 07.11.2022 pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 36 / 25.05.2022 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- **Ordinului Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;

- art. 22 alin. 2 lit „c”, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (2) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

-prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” a – consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 13289/22.12.2022 pentru documentația **P.U.Z. – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**, oraș Covasna, județ Covasna, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru **„ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE”** în intravilanul orașului Covasna, strada Târgului, nr. 6, jud. Covasna, proiect **nr. 2210/2022** elaborat de către S.C. TC3 S.R.L. – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiar S.C. ORKLA FOODS ROMANIA S.A. – conform **anexei 2 la prezenta**.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 43.469 m², înscrisă în C.F. nr. 32704 Covasna, nr. cadastral 32704, pentru care se propune o zonă funcțională: **zonă industrială**. Indicatorii urbanistici pentru zona industrială: P.O.T. maxim 60,00 % și C.U.T. maxim 0,7; iar pentru parc fotovoltaic: P.O.T. maxim = 80 % și CUT maxim 0,80 %

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

SERVICIUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 19.688/22.12.2022

Ind. dos.: IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE

- privind aprobare **P.U.Z. – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**
- str. Târgului, nr. 6, oraș Covasna, județ COVASNA

Beneficiar: **S.C. ORKLA FOODS ROMANIA S.A.**

Având în vedere inițiativa beneficiarului de a asigura condițiilor de dezvoltare a fabricii existente pe imobilul situat în intravilanul orașului Covasna, *strada Târgului, nr. 6*, imobil înscris în *C.F. nr. 32704 Covasna*, identificat prin *nr. cadastral 32704*, aflată în proprietatea lor, și analizând documentația întocmită de **S.C. TC3 S.R.L.** din mun. Sfântu Gheorghe / Covasna (*Proiect nr. 2210/2022*), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității cu o suprafață de 43.469 m² - U.T.R. 6 – zonă industrie mică și servicii, spații și dotări aferente acestora.

Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 43469 m², aflată în proprietatea beneficiarului și formarea o singură zonă funcțională: **zonă industrială**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – hale industriale pentru producție, depozitare, servicii. Alte funcțiuni admise: parc fotovoltaic (panouri amplasate la sol sau pe clădiri). Funcțiuni complementare: construcții anexe, cu condiția că ele să deservească funcțiunea dominantă. Utilizări interzise – construcții provizorii, cu excepția celor destinate organizării de șantier.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori:

- zona industrială: **P.O.T. max. = 60,00 %, C.U.T. max. = 0,70.**
- Parc fotovoltaic: **P.O.T. max. = 80,00 %, C.U.T. max. = 0,80.**

Regimul maxim de înălțime: Parter înalt pentru hale, P+2 pentru clădiri administrative.

Înălțime maximă la clădiri: 10,00 m.

Retragerea edificabilului față de drumurile publice: min. 3,00 m de strada Târgului.

Se vor asigura în incinta spații de parcare pentru autoturisme pentru personal, vizitatori și pentru mașinile de transport marfă. Nu se admite parcare a vehiculelor pe spațiul public. În zona de acces se amenajează spații de parcare comune pentru clienți.

Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Târgului, drum existent și practicabil. Drumul este în domeniul public al orașului, în administrarea Primăriei orașului Covasna.

Se propune un nou acces din zona sudică, de pe strada Târgului.

Echipare tehnico-edilitară:

- Clădirile existente sunt racordate la rețele publice (de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrice și de gaze naturale). Se mențin racordurile existente, nu sunt necesare alte bransamente. Pentru noile construcții se vor extinde rețelele existente în incinta.
- Este rezolvată în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere. Acestea sunt colectate containerizat și sunt direcționate în depozite agrementate din zonă. Materialele re folosibile se vor colecta separat și se vor preda la unități specializate de colectare.

Menționez faptul că documentația de urbanism întocmită de **S.C. TC3 S.R.L.** având obiectul **P.U.Z. – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**, str. Târgului, nr. 6, oraș Covasna, județ Covasna, a primit **Avizul Arhitectului Șef nr. 43 din 07.11.2022.**

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Serviciul de Amenajare a Teritoriului și Urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

**Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila**



Întocmit,
Papucs Barnabás – S.



Nr. înreg: ad. 18.889/ 22.12.2022

Anexa nr.1 la HCL nr. /2022

**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
P.U.Z. – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
- str. Târgului, nr. 6, oraș Covasna, județ COVASNA**

Beneficiar: S.C. ORKLA FOODS ROMANIA S.A.

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 24/10.02.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **P.U.Z. – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**, strada Târgului, nr. 6, oraș Covasna, județ Covasna, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul de amenajare a teritoriului și Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică în intravilanul localității (43.469 m²) - *str. Târgului, nr. 6.*

Imobilul este înscris în *CF nr. 32704 Covasna, cu nr. cadastral 32704*, aflată în proprietatea lui S.C. ORKLA FOODS ROMANIA S.A. Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 43.469 m², formarea unui singur U.T.R. care va opera unitar, funcțional și estetic.

În cadrul teritoriului s-a identificat o singură zonă funcțională: **zonă industrială**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – hale industriale pentru producție, depozitare, servicii. Alte funcțiuni admise: parc fotovoltaic (panouri amplasate la sol sau pe clădiri). Funcțiuni complementare: construcții anexe, cu condiția că ele să deservească funcțiunea dominantă. Utilizări interzise – construcții provizorii, cu excepția celor destinate organizării de șantier.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori:

- zona industrială: **P.O.T. max. = 60,00 %**, **C.U.T. max. = 0,70**.
- Parc fotovoltaic: **P.O.T. max. = 80,00 %**, **C.U.T. max. = 0,80**.

Regimul maxim de înălțime: Parter înalt pentru hale, P+2 pentru clădiri administrative.

Înălțime maximă la clădiri: 10,00 m.

Retragerea edificabilului față de drumurile publice: min. 3,00 m de strada Târgului.

Se vor asigura în incinta spații de parcare pentru autoturisme pentru personal, vizitatori și pentru mașinile de transport marfă. Nu se admite parcarea vehiculelor pe spațiul public. În zona de acces se amenajează spații de parcare comune pentru clienți.

Condiții de acces:

- Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Târgului, drum existent și practicabil. Drumul este în domeniul public al orașului, în administrarea Primăriei orașului Covasna.
- Se propune un nou acces din zona sudică, de pe strada Târgului.

Condiții de echipare edilitară:

- Clădirile existente sunt racordate la rețele publice (de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrice și de gaze naturale). Se mențin racordurile existente, nu sunt necesare alte bransamente. Pentru noile construcții se vor extinde rețelele existente în incinta.
- Este rezolvată în mod corespunzător colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere. Acestea sunt colectate containerizat și sunt direcționate în depozite agrementate din zonă. Materialele re folosibile se vor colecta separat și se vor preda la unități specializate de colectare.

Proiectant: S.C. TC3 S.R.L.

Beneficiar: S.C. ORKLA FOODS ROMANIA S.A..

Obiective propuse: Prin proiect se propune asigurarea condițiilor de dezvoltare a fabricii existente pe lot.

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 36 din 25.05.2022 - în scopul elaborare Plan urbanistic Zonal – Zonă de producție și depozitare – eliberat de Primăria orașului Covasna;
2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;
3. Proces - verbal de afișare la avizierul Primăriei nr. 13758 din 01 / 09 /2022.

Avizele solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 36 din 25.05.2022 și obținute de către beneficiar:

1. Avizul Arhitectului Șef – Consiliul Județean Covasna – aviz nr. 43 din 07.11.2022;
2. Aviz de oportunitate, nr. 8 din 27.07.2022;
3. Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 55 din 22.09.2022;
4. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice – Document emis: Proiect nr. 11/05.01.2017 realizat de S.C. GEODA S.R.L. – Sf. Gheorghe;
5. Aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare – Gospodăria Comunală S.A. (aviz favorabil nr. 7505 din 02.09.2022);
6. Aviz/acord – alimentare cu energie electrică – D.E.E.R. – Sucursala Covasna (aviz de amplasament favorabil nr. 7060220905731 din 27/09/2022);
7. Aviz/acord – I.P.J. Covasna – Serviciul Rutier – aviz de principiu nr. 12388/21.09.2022;
8. Aviz/acord – gaze naturale – Distrigaz Sud Rețele – aviz de principiu PUZ – nr. 15337 / 317829545 / 30.08 2022 RG-DWG;
9. Aviz telefonizare – S.C. Orange Romania Communications S.A. – aviz condiționat nr. 37CV din 12.09.2022;
10. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: O.P. nr. 341149175 din 17.10.2022;
11. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna – Document emis: P.V.R. nr. 1017/2022.

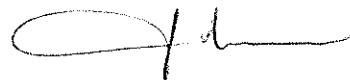
În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului urbanistic zonal propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila



Întocmit,
Papucs Barnabás –S.



Plan Urbanistic Zonal

ZONA DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE

str. Targului nr.6, Covasna, judetul Covasna,

Investitor: S.C. ORKLA FOODS ROMANIA S.A..

iunie, 2022



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 19.489/22.12.2022.

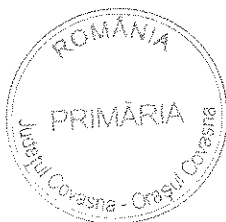
Ind. dos.: IV/A/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 23.12.2022, orele 12.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public Referatul de aprobare al primarului la proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE – str. Târgului, nr. 6, oraș Covasna, județ Covasna, beneficiar: SC ORKLA FOODS ROMANIA S.A.

Primar
Gyerő József



Secretar General
Vasilica Ene

Afișat astăzi 23.12.2022.

Semnătura *[Signature]*

Afișat pe site-ul primăriei în data de 23.12.2022.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 19.489/22.12.2022.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **19.486/22.12.2022** respectiv **19.487/22.12.2022** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE – str. Târgului, nr. 6, oraș Covasna, județ Covasna, beneficiar: SC ORKLA FOODS ROMANIA S.A.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **9 FEBRUARIE 2023** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

R.ZS.



ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Kovászna, Píliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 19.489/22.12.2022.

Iratcs.: IV/A/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 52/2003 sz. törvény 7. bekezdése alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **19.486/22.12.2022 és 19.487/22.12.2022 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének a Vásár utca 6 szám alatti termelési és raktározási területre vonatkozó Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2022 február 9-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER

VASILICA ENEA
JEGYZŐ

Un an cu rezultate foarte bune pentru CSM Sfântu Gheorghe

Conform bilanțului prezentat de Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, anul 2022 a fost unul prolific pentru gruparea covasneană, în al cărei palmares au intrat 12 titluri naționale, un titlu mondial și unul european.

În rândurile de mai jos regăsiți, detaliat, performanțele din acest an prezentate de directorul Clubului Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, George Caraculă.

Făcând o analiză la sfârșitul acestui an, ne putem mândri cu performanțele reușite de către sportivii noștri, care au participat la 46 de competiții, din care două balcanice, una europeană și una mondială. Datorită profesionalismului antrenorilor și conducerii, CSM Sf. Gheorghe se menține în elita sportului românesc. S-a reușit obținerea de rezultate remarcabile, 36 medali de aur, 36 medali de argint și 36 de bronz.

Clubul Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe, cu un total de peste 150 sportivi legitimați la cele 6 secții sportive (Atletism, Arte Marțiale, Gimnastică, Handbal, Lupte Libere, Judo) și încă câteva zeci de sportivi, în grupele de inițiere și preselecție, în curs de legitimare, a reușit să se claseze printre cele mai bune cluburi

din țară. Am reușit să urcăm pe cea mai înaltă treaptă a podiumului la aproape toate năvurile de competiții la care am participat și la aproape toate ramurile sportive. Am obținut 12 titluri de campioni naționali, respectiv 36 medali de aur (loc I), 36 medali de argint (loc II), 36 medali de bronz (loc III), medaliați cu bronz la turnee balcanice de atletism, Vasile Rut Cristina, la turneul balcanic de arte marțiale, Bogluț Adrian, campion și vicecampion balcanic, medaliați la campionatul european și mondial, respectiv titlul de campion mondial și campioană europeană la jiu-jitsu, Oltean Veronica Elena.

Sportivii care au performat, reușind să obțină rezultate remarcabile, și care au perspectivă în viitor sunt următorii:

Secția Atletism: Vasile Rut Cristina, Vasile Daniela și Mititelu Damian, pregătiți de antrenorul Vasile Nicolae, s-au impus de-

nind mulți campioni naționali.

Secțiile Arte Marțiale și Judo: Sportiva Oltean Veronica Elena a devenit campioană și vicecampioană mondială, respectiv campioană și vicecampioană la jiu-jitsu fighting; Bogluț Adrian, campion și vicecampion balcanic la jiu-jitsu; Stănculeasa Adrian, Bogluț Adrian, Găraiacu Electra, medaliați cu argint la Campionatul European de jiu-jitsu; Bogluț Adrian și Pavel Denis, medaliați cu argint la Campionatul Mondial de jiu-jitsu. De asemenea, sunt și mulți campioni naționali: Oltean Veronica Elena a performat, devenind dublă campioană națională la judo; Bogluț Adrian, dublu campion național la jiu-jitsu; Stănculeasa Adrian, Holui Ștefan și Găraiacu Electra, campioni naționali la jiu-jitsu; Boeriu Radu, cu rezultate remarcabile și sportiv de viitor la judo. Toți cei enumerați sunt îndrumați



și pregătiți de antrenorii Cristina și Petru Oltean.

Secția Lupte Libere: S-au remarcat Orbán Lóránd, Găraiacu Electra și Varga Mátyás, cu rezultate la Campionatele Naționale, medaliați cu argint și bronz, fiind pregătiți de antrenorul emerit Mătefi Árpád.

Secțiile de Gimnastică și Handbal: Fiind la un schimb de generații, respectiv secția de gimnastică a făcut pregătirea în condiții inadecvate unei săli de gimnastică, antrenorul de gimnastică Botoș Liviu a reușit, totuși, să adune în jurul lui foarte mulți copii de perspectivă și care promit, ceea ce ne dă încredere că pe viitor rezultatele nu vor întârzia să apară. Secția de handbal a fost înscrisă în Campionatul de handbal masculin Juniori III, făcând parte din Grupa H, sub îndrumarea antrenorului Barbos Viorel.

Conducerea clubului depune toate eforturile ca activitatea secțiilor să decurgă normal, secțiile să aibă fonduri suficiente privind pregătirea

și participarea la competițiile importante, precum și ca toate rezultatele obținute de către sportivii și antrenorii noștri să fie premiate conform legii în vigoare.

Dorim să aducem mulțumiri tuturor celor implicați în activitatea noastră, dar și sportivilor care ne-au ajutat în obținerea acestor rezultate deosebit de frumoase. Cu deosebit respect, dorim să mulțumim Ministerului Sportului, reprezentat de domnul Eduard Carol Novák, Instituției Prefectului Covasna, prin domnul subprefect Boricean Cosmin, Consiliului Județean, Consiliului Local, prin domnul primar Antal Árpád-András, Rekreatív Sf. Gheorghe, DJTS, pentru buna colaborare, și mass-media, pentru mediatizarea acestor rezultate.

Conducerea Clubului Sportiv Municipal Sfântu Gheorghe vă urează un an nou cu împliniri și La mulți ani tuturor iubitorilor de sport!

* Marius Raczek

Clasamentul sportivilor de la CSM Sfântu Gheorghe:

LOCUL	NUME PRENUME	SECȚIA
1	Vasile Rut Cristina	Atletism
2	Oltean Veronica Elena	Arte Marțiale
3	Orbán Lóránd	Lupte Libere
4	Bogluț Adrian	Arte Marțiale
5	Mititelu Damian Didier	Atletism
6	Lungu Briana	Arte Marțiale-Judo
7	Boeriu Radu	Arte Marțiale-Judo
8	Pavel Denis	Arte Marțiale
9	Găraiacu Electra	Arte Marțiale
10	Varga Mátyás	Lupte Libere

ANUNT

Primăria comunei Sânzieni, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aduce la cunoștința publică inițiativa primarului comunei Sânzieni, dl. Balogh Tibor, privind aprobarea bugetului general al comunei Sânzieni pe anul fiscal 2023.

Textul complet al Proiectului de hotărâre, al anexelor, precum și al expuneri de motive au fost afișate la sediul Primăriei unității administrativ-teritoriale de mai sus, cu data 22.12.2022.

Cei interesați pot trimite/depune, în scris, propuneri, sugestii, opinii privind Proiectul de hotărâre, până la data de 12.01.2023, la adresa/sediul Primăriei Sânzieni.

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 19.486/22.12.2022, respectiv 19.487/22.12.2022, s-au înregistrat referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, dl. Győző József și proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea PUZ - ZONĂ DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE - str. Târgului, nr. 6, oraș Covasna, județ Covasna, beneficiar: SC ORKLA FOODS ROMANIA S.A.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de 9 FEBRUARIE 2023 pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

Anunț public

privind depunerea solicitării de emitere Aviz de Gospodărie a Apelor pentru proiectul: „Continuarea lucrărilor de execuție la rețeaua de canalizare menajeră și stația de epurare inclusiv racorduri de canalizare în comuna Ghelintă, jud. Covasna”

Comuna Ghelintă solicită aviz de Gospodărie a Apelor pentru realizarea lucrărilor ce vor fi implementate în cadrul proiectului „Continuarea lucrărilor de execuție la rețeaua de canalizare menajeră și stația de epurare inclusiv racorduri de canalizare în comuna Ghelintă, jud. Covasna”.

Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărie a apelor, pot contacta solicitantul de aviz la sediul Comunei Ghelintă str., Nr.345, de Luni-Vineri, între orele 9:00-13:00.

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI – TARAS
Mirela CARA DRAGU
Daniela LUCA

David Leonard BULARCA
Diana PANTELIMON
Marius RACZEK

EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU

MARKETING

Florin CHERESTES
(prin REKADA REFT SRL)

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

CORECTURĂ

Doinel TRONARU

DIFUZARE

Iulia OLA

ADRESA

Str. Zorilor nr. 5

ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)

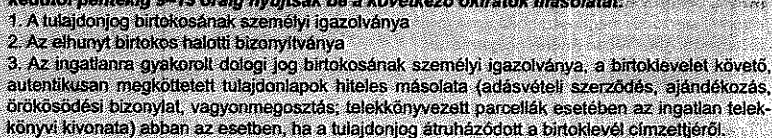
0267310450 (Poșta)

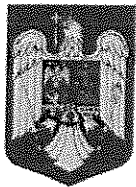
0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 4808 / 22.02.2023.

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – ZONĂ DE PRODUCȚIE
ȘI DEPOZITARE – str. Târgului nr. 6, oraș Covasna, județ Covasna
Beneficiar: S.C. ORKLA FOODS ROMANIA S.A.**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în:*

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. „b”, art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. „e”, art. 196 alin (1) lit „a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” din **O.U.G. 57/ 2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Temei legal special:

- art. 22 alin. 2 lit. „c”, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin. (2), art. 49 alin. (3), art. 56, art. 57-art. 61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publică în M. Of. Al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare

- art. 2 alin. (2) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare

- **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare

sunt corect invocate.

Proiectul de hotărâre a fost supus procedurii transparenței decizionale, fiind publicat pe site-ul și la sediul Primăriei orașului Covasna precum și în presa locală. Ca urmare a publicării proiectului de hotărâre nu s-au înregistrat la Secretarul orașului propuneri, sesizări, plângeri, reclamații.

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.