

2024.4.



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 5824/10.02.2023
Ind.dos. IV/111

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea donarii unor terenuri de catre proprietari persoane fizice in vederea largirii strazii Florilor si constatarea apartenentei la domeniul public al Orasului Covasna a suprafetelor primite

Avand in vedere Oferta de donatie inregistrata sub nr....., insotita de extrasele CF nr. 23338 si CF nr. 23339, proprietarii terenurilor cuprinse in CF nr. 23338, nr. cad. 23338, in suprafata de 312 mp. si CF nr. 23339, nr. cad. 23339, in suprafata de 355 mp, categoria de folosinta DRUM, numitii Costea Petruta, Costea Ovidiu, Olariu Ovidiu, Szasz-Veres Adrian-Attila, Szasz-Veres Kinga Eniko, Birou de Proiectare Abstrukt SRL, Sinka Kinga-Katalin transmit prin donatie, cu titlu gratuit, terenurile sus-amintite catre UAT Oras Covasna, in vederea largirii strazii Florilor si pentru asfaltarea acesteia.

Baza legala a proiectului de hotarare o constituie prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

Art. 106 alin.(3) Consiliile locale și primarii funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice din comune, orașe și municipii, în condițiile legii.

Art. 129 alin. (2) c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

-Art. 139 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

alin.(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Art. 291-Acceptarea donațiilor și a legatelor facute catre unitatile administrativ-teritoriale se aproba prin:

alin. 3 lit. a) hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, pentru donațiile și legatele de bunuri imobile;

alin. (6) Prin derogare de la prevederile legale în vigoare, actele prin care se fac donații statului sau unităților administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricăror impozite sau taxe.

Art. 286-alin.(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Tinand cont de prevederile Codului Civil:

Art. 863.

Dreptul de proprietate publică se dobândește:

lit. c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public;

Art. 881. Felurile înscrierilor

(1) Înscrierile sunt de 3 feluri: intabularea, înscrierea provizorie și notarea.

(2) Intabularea și înscrierea provizorie au ca obiect drepturile tabulare, iar notarea se referă la înscrierea altor drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice în legătură cu imobilele cuprinse în cartea funciară.

(3) Înscrierea provizorie și notarea se fac numai în cazurile anume prevăzute de lege.

Art. 888.

Înscrierea în cartea funciară se efectuează în baza înscrisului autentic notarial, a hotărârii judecătorești rămase definitivă, a certificatului de moștenitor sau în baza unui alt act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta.

Art. 889.

(1) Proprietarul poate renunța la dreptul său printr-o declarație autentică notarială înregistrată la biroul de cadastru și publicitate imobiliară pentru a se înscrie radierea dreptului.

(2) În acest caz, comuna, orașul sau municipiul, după caz, poate cere înscrierea dreptului de proprietate în folosul său, în baza hotărârii consiliului local, cu respectarea dispozițiilor legale privind transferul drepturilor reale imobiliare, dacă o altă persoană nu a solicitat înscrierea în temeiul uzucapiunii.

(3) În situația bunurilor grevate de sarcini reale, unitatea administrativ-teritorială care a preluat bunul este ținută în limita valorii bunului.

Art. 1011.

(1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității absolute.

Art. 1014.

(1) Sub sancțiunea nulității absolute, promisiunea de donație este supusă formei autentice.

Art. 774 –

(1) Prin actul de constituire se pot impune în sarcina proprietarului fondului aservit anumite obligații pentru asigurarea uzului și utilității fondului dominant.

(2) În acest caz, sub condiția notării în cartea funciară, obligația se transmite dobânditorilor subsecvenți ai fondului aservit.

Fata de cele prezentate mai sus, PROPUN

1. Acceptarea ofertei de donatie a proprietarilor celor doua loturi de teren: Costea Petruta, Costea Ovidiu, Olariu Ovidiu, Szasz-Veres Adrian-Attila, Szasz-Veres Kinga Eniko, Birou de Proiectare Abstrukt SRL, Sinka Kinga-Katalin-prin care doneaza Orasului Covasna terenurile cuprinse in **CF nr. 23338, nr. cad. 23338, in suprafata de 312 mp. si CF nr. 23339, nr. cad. 23339, in suprafata de 355 mp,** categoria de folosinta DRUM.

2. Suportarea cheltuielilor aferente incheierii si autentificarii actului de donatie la notarul public din bugetul local al Orasului Covasna

3. Declararea celor doua loturi de teren care fac obiectul donatiei bunuri imobile de uz si de interes local si inscrierea la OCPI Covasna ca imobile proprietate publica a Orasului Covasna, cu categoria de folosinta-DRUM.

4. Avand in vedere faptul ca cele doua loturi de teren care fac obiectul donatiei, sunt grevate de sarcini in favoarea **SC Distrigaz Sud Retele SRL**, CIF: 23308833 -drept de uz si drept de servitute de trecere pentru instalare conducta de gaze naturale, intretinere si exploatare si **SC DGF SUEZ Energy Romania SA**, CIF: 13093222-drept de servitute, drept de uz si drept de servitute de trecere, propun preluarea acestor sarcini si inscrierea lor in cartea funciara.

Primar,
Gyero József





ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr 3825 /10.02.2023.
Ind.dos.: IV/A/11



inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. ___/2022
privind acceptarea donarii unor terenuri de catre proprietari persoane
fizice in vederea largirii strazii Florilor si constatarea apartenentei la
domeniul public al Orasului Covasna a suprafetelor primite

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința extraordinara din data de _____ ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (___).

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate: juridică, de administrare a domeniului public și privat, pentru turism și pentru sport, precum și avizul de legalitate al secretarului Orașului Covasna,

În conformitate cu prevederile:

-art. 863 lit. c, art. 881, art. 888, art. 889, art. 1.011, art. 1.014, art. 774 din **Legea nr. 287 din 17 iulie 2009** privind Codul civil, republicata, cu modificarile și completările ulterioare,
-art. 291 alin. 3 lit. a), alin. (6), art. 286 alin. (4) **din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

În temeiul:

-art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a) și art. 243 alin. (1) lit. a) **din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

Cu votul “pentru” a ___ consilieri, “împotriva” a ___ consilieri și “abțineri” a ___ consilieri,

Hotărăște:

Art. 1- Se accepta oferta de donatie a proprietarilor celor doua loturi de teren: Costea Petruta, Costea Ovidiu, Olariu Ovidiu, Szasz-Veres Adrian-Attila, Szasz-Veres Kinga Eniko, Birou de Proiectare Abstrukt SRL, Sinka Kinga-Katalin-prin care doneaza Orasului Covasna terenurile cuprinse in **CF nr. 23338, nr. cad. 23338, in suprafata de 312 mp. si CF nr. 23339, nr. cad. 23339, in suprafata de 355 mp,** categoria de folosinta DRUM.

Art. 2- Cheltuielile aferente incheierii si autentificarii actului de donatie la notarul public se vor suporta din bugetul local al Orasului Covasna

Art. 3- Se constata apartenenta la domeniul public al Orasului a imobilelor cuprinse in **CF nr. 23338, nr. cad. 23338, in suprafata de 312 mp. si CF nr. 23339, nr. cad. 23339, in suprafata de 355 mp** si se vor inscrie la OCPI Covasna ca imobile proprietate publica a Orasului Covasna, cu categoria de folosinta-DRUM

Art. 4- Imobilele cuprinse in **CF nr. 23338, nr. cad. 23338, in suprafata de 312 mp. si CF nr. 23339, nr. cad. 23339, in suprafata de 355 mp** sunt grevate de sarcini in favoarea **SC Distrigaz Sud Retele SRL, CIF: 23308833** -drept de uz si drept de servitute de trecere pentru instalare conducta de gaze naturale, intretinere si exploatare si **SC DGF SUEZ Energy Romania SA, CIF: 13093222**-drept de servitute, drept de uz si drept de servitute de trecere, se vor prelua aceste sarcini si se vor inscrie in cartea funciara.

Art. 5- Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se va ocupa Primarul oraşului Covasna

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORASULUI COVASNA,**

VASILICA ENEA



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 3226/10.02.2023
Ind.dos.: IV) A/1

RAPORT DE SPECIALITATE
privind acceptarea donarii unor terenuri de catre proprietari persoane fizice in vederea largirii strazii Florilor si constatarea apartenentei la domeniul public al Orasului Covasna a suprafetelor primite

Avand in vedere Oferta de donatie, inregistrata la Primaria orasului Covasna cu nr....., prin care coproprietarii terenurilor din strada Florilor, cuprinse in CF nr. 23338, nr. cad. 23338, in suprafata de 312 mp. si CF nr. 23339, nr. cad. 23339, in suprafata de 355 mp, categoria de folosinta DRUM, numitii Costea Petruta, Costea Ovidiu, Olariu Ovidiu, Szasz-Veres Adrian-Attila, Szasz-Veres Kinga Eniko, Birou de Proiectare Abstrukt SRL, Sinka Kinga-Katalin si-au exprimat intentia de a transmite prin donatie, cu titlu gratuit, terenurile sus-amintite catre UAT Oras Covasna, in vederea largirii strazii Florilor si pentru asfaltarea acesteia,

Tinand cont de:

- Referatul de aprobare al Primarului
- Prevederile Codului Civil:**Art.863**-Dreptul de proprietate publică se dobândește: **lit. c)** prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public

În considerarea celor de mai sus, consideram legala si oportuna:

-acceptarea ofertei de donatie a coproprietarilor celor doua loturi de teren: Costea Petruta, Costea Ovidiu, Olariu Ovidiu, Szasz-Veres Adrian-Attila, Szasz-Veres Kinga Eniko, Birou de Proiectare Abstrukt SRL, Sinka Kinga-Katalin-prin care doneaza Orasului Covasna terenurile cuprinse in **CF nr. 23338, nr. cad. 23338, in suprafata de 312 mp. si CF nr. 23339, nr. cad. 23339, in suprafata de 355 mp, categoria de folosinta DRUM.**

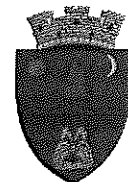
-suportarea cheltuielilor aferente incheierii si autentificarii actului de donatie la notarul public din bugetul local al Orasului Covasna

- declararea celor doua loturi de teren care fac obiectul donatiei bunuri imobile de uz si interes local si inscrierea la OCPI Covasna ca imobile proprietate publica a Orasului Covasna, cu categoria de folosinta-DRUM.

Avand in vedere faptul ca cele doua loturi de teren care fac obiectul donatiei, sunt grevate de sarcini in favoarea **SC Distrigaz Sud Retele SRL**, CIF: 23308833 -drept de uz si drept de servitute de trecere pentru instalare conducta de gaze naturale, intretinere si exploatare si **SC DGF SUEZ Energy Romania SA**, CIF: 13093222-drept de servitute, drept de uz si drept de servitute de trecere, preluarea acestor sarcini si inscrierea lor in cartea funciara care se va infiinta pe numele Orasului Covasna.

Intocmit,
Varga Monica





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 5827 /10.02.2023.

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre privind acceptarea donarii unor terenuri de catre proprietari persoane fizice in vederea largirii strazii Florilor si constatarea apartenentei la domeniul public al Orasului Covasna a suprafetelor primite

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

- art. 106 alin. (3), art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139, alin. (2), art. 196 alin. (1), lit. a) si art. 243 alin. (1) lit. a) din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

Temei legal special:

-art. 863 lit. c, art. 881, art. 888, art. 889, art. 1.011, art. 1.014, art. 774 din **Legea nr. 287 din 17 iulie 2009** privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

-art. 291 alin. 3 lit. a), alin. (6), art. 286 alin. (4) din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ**

Sunt corect invocate.

**SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea**

E.V./R.Zs.

*Donațiunea în domeniul
de A. nu s-a făcut*

*M. list de exceptiuni
a donatiunii abstr
op. d. publică
de categoria de folosinta
de drum*

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. 1384
ziua 18, luna 01, anul 2023

CĂTRE

PRIMARIA ORAȘ COVASNA

Subsemnații:

- COSTEA PETRUTA
- COSTEA OVIDIU
- OLARIU OVIDIU
- SZÁSZ-VERES ADRIAN -ATTILA
- SZÁSZ-VERES KINGA ENIKO
- BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.
- SINKA KINGA-KATALIN

*Chiflet / pământ
de către / pe cel de
închiriere în P.A.L.
ad. propozitiune solicitare
- drumuri - în
caz de executie.*

In calitate de **PROPRIETARI** prin prezenta dorim sa oferim cu titlu gratuit ca si donatie intreg dreptul de proprietate asupra urmatoarelor terenuri inscrise in cartea funciara nr. 23338, nr.cadastral 23338 ,suprafata de 312 mp si in cartea funciara nr. 23339 nr.cadastral 23339 suprafata de 355 mp avand categoria de folosinta drum pentru asfaltare.

Atașat anexam extasele de carte funciara nr. 23338 si 23339.

Vă mulțumim anticipat

NUME	SEMNATURA
COSTEA PETRUTA	<i>Petruta Costea</i>
COSTEA OVIDIU	<i>Ovidiu Costea</i>
OLARIU OVIDIU	<i>Ovidiu Olariu</i>
SZÁSZ-VERES ADRIAN -ATTILA	<i>Adrian Szász-Veres</i>
SZÁSZ-VERES KINGA ENIKO	<i>Kinga Szász-Veres</i>
BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT S.R.L.	<i>Abstrukt SRL</i>
SINKA KINGA-KATALIN	<i>Katalin Sinka</i>

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23338 Covasna

Cod verificare
100124162582



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23338	Din acte: 311 Masurata: 312	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
289 / 12/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2179, din 21/10/2004 emis de BNP Papp Ibolya;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/96 1) COSTEA PETRUTA, casatorita cu 2) COSTEA OVIDIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23170/Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 3858 din 22-OCT-04; pozitie transcrisa din CF 23170/Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 3858 din 22-OCT-04; pozitie transcrisa din CF 23170/Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 3858 din 22-OCT-04; pozitie transcrisa din CF 23170/Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 3858 din 22-OCT-04;</i>	A1
13650 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare act.aut. nr.190, din 13/10/2009 emis de BNP RIZEA BIANCA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra portiunii de proprietate a lui Costea Ovidiu si sotia Costea Petruta, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/96 1) OLARIU OVIDIU, necasatorit.	A1
8323 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.1455, din 17/05/2011 emis de BNP KRISTOF MARIA IULIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/96 1) SZASZ- VERES ADRIAN - ATTILA, casatorit cu 2) SZASZ - VERES KINGA - ENIKO	A1
12471 / 19/07/2011		
Act Notarial nr. conventie civila aut.nr.1789, din 08/07/2011 emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA;		
B9	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de uz si un drept de servitute de trecere pentru instalare conducta de gaze naturale, intretinere si exploatare 1) S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL, CIF:CUI 23308833, cu sediul in Mun. Bucuresti	A1
B10	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de uz si un drept de servitute de trecere 1) SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA, CIF:13093222, cu sediul in Mun. Bucuresti	A1
10337 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. aut. nr.1968, din 22/05/2015 emis de NP Fazakas Tunde;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/96 1) BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT SRL, CIF:30107603, cu sediul in orasul Covasna	A1
26556 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 1, din 29/10/2021 emis de NP PAL KATALIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1) SINKA KINGA-KATALIN		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar succesoral aut.nr. 36, din 29/10/2021 emis de NP PAL KATALIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 13/96	A1
1) SINKA KINGA-KATALIN		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
NU SUNT		

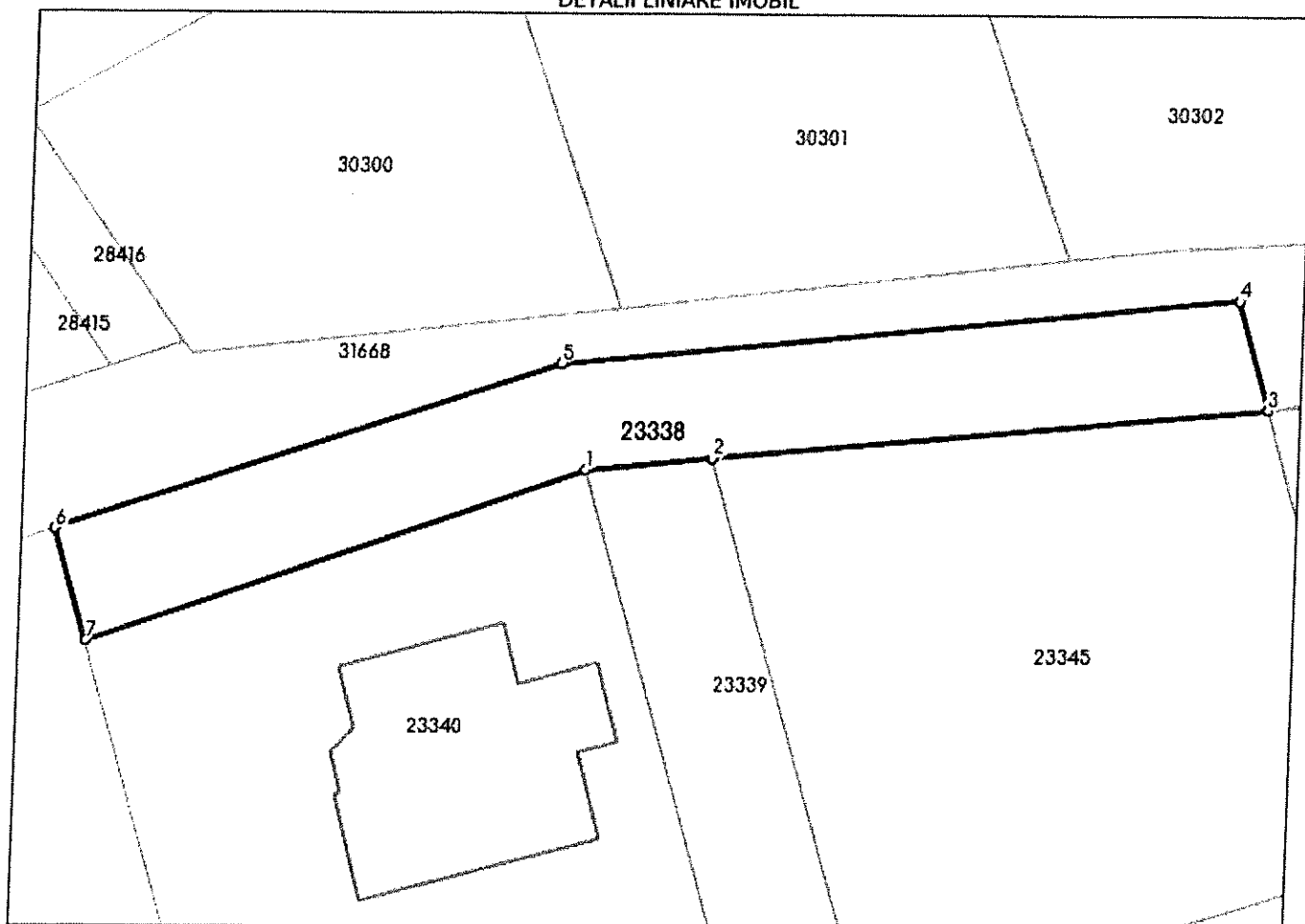
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23338	Din acte: 311 Masurata: 312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	312	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.125
2	3	26.701
3	4	5.493
4	5	32.547
5	6	25.372
6	7	5.67

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	25.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpl.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2023, 15:34

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23339 Covasna

Cod verificare
100124162239



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Florilor, Nr. FN, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23339	355	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
289 / 12/01/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2179, din 21/10/2004 emis de BNP Papp Ibolya;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 32/96 1) COSTEA PETRUTA, casatorita cu 2) COSTEA OVIDIU <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23170/Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 3858 din 22-OCT-04; pozitie transcrisa din CF 23170/Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 3858 din 22-OCT-04; pozitie transcrisa din CF 23170/Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 3858 din 22-OCT-04; pozitie transcrisa din CF 23170/Covasna, inscrisa prin inchierea nr. 3858 din 22-OCT-04;</i>	A1
13649 / 15/10/2009		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare act. aut. nr.190, din 13/10/2009 emis de BNP RIZEA BIANCA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu asupra portiunii de proprietate a lui Costea Ovidiu si sotia Costea Petruta, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/96 1) OLARIU OVIDIU, necasatorit.	A1
8322 / 18/05/2011		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut. nr.1455, din 17/05/2011 emis de BNP KRISTOF MARIA IULIANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 16/96 1) SZASZ - VERES ADRIAN -ATTILA, casatorit cu 2) SZASZ - VERES KINGA - ENIKO	A1
12475 / 19/07/2011		
Act Notarial nr. conventie civila nr.1789, din 08/07/2011 emis de BNP DOMOKOS ERNO ATTILA;		
B9	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de uz si un drept de servitute de trecere pentru instalare conducta de gaze naturale, intretinere si exploatare 1) SC DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL, CIF:23308833, cu sediul in Mun. Bucuresti	A1
B10	Intabulare, drept de SERVITUTEdrept de uz si un drept de servitute de trecere 1) SC GDF SUEZ ENERGY ROMANIA SA, CIF:CUI 13093222, cu sediul in Mun. Bucuresti	A1
10341 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr.1968, din 22/05/2015 emis de NP Fazakas Tunde;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6 1) BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT SRL, CIF:30107603, cu sediul in orasul Covasna	A1
26563 / 03/11/2021		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 1, din 29/10/2021 emis de NP PAL KATALIN;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/96	A1

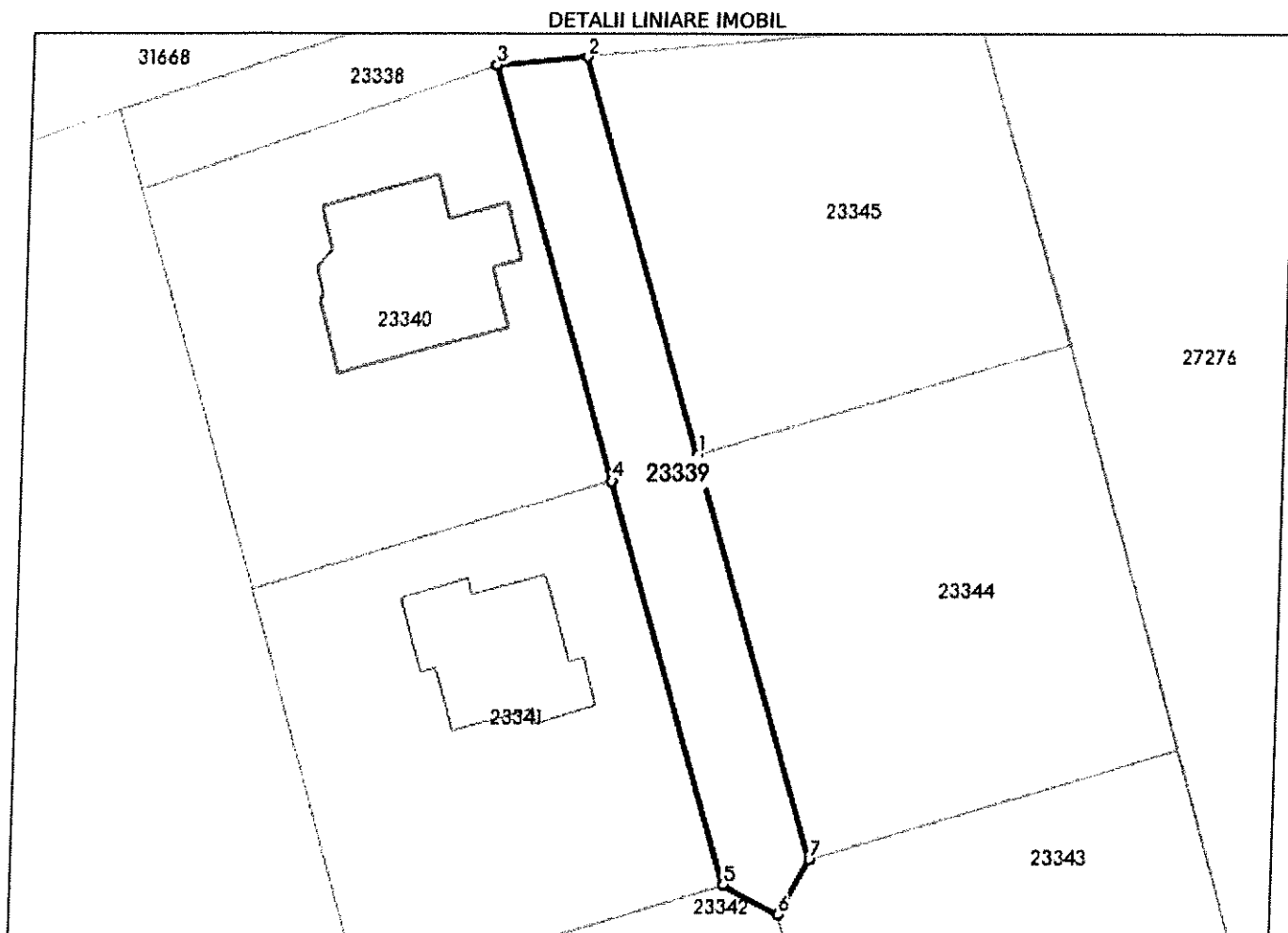
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) SINKA KINGA-KATALIN		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar succesoral aut.nr. 36, din 29/10/2021 emis de NP PAL KATALIN;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PARTAJ, cota actuala 13/96	A1
1) SINKA KINGA-KATALIN		
C. Partea III. SARCINI .		
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23339	355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	355	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.288
2	3	6.125
3	4	29.52
4	5	28.787
5	6	4.243
6	7	4.243

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	1	28.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciara generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciara active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/01/2023, 15:34