



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro
Nr. înreg.: 18.085 / 21.11 .2022
Ind. Dos.: IV/A17

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenurile care fac obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna, *str. Brazilor*, având suprafața totală de 183.262 m². Imobilele înscrise în C.F. nr.25994 Covasna și C.F. nr.27503 Covasna cu nr. cadastrale identice sunt în proprietatea privată a Orașului Covasna.

Având în vedere inițiativa **ORAȘULUI COVASNA** de a dezvolta orașul, **B.I.A. FLOREA STELA** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna a întocmit proiectul nr. 241/2021, prin care se propune reglementarea imobilelor sus menționate. Prin proiect se propune realizarea unei zone de agrement care să cuprindă următoarele obiective și zone funcționale:

-trei trasee de pârtie de schi pentru începători, avansați și școală de schi, o pârtie de săniuș pentru avansați și una pentru începători, pârtie de snowtubing (polar coaster), pârtie sanie de vară, schi-lifturi pentru aceste pârtii, unitați de cazare turistică, refugiu montan, școală de schi, o bază sportivă care va cuprinde hotel, restaurant, punct de asistență medicală, punct de închiriere material sportiv, vestiare, terenuri de sport pentru sezonul estival (teren de minifotbal sau baschet, tenis de câmp, altele), spații de alimentație publică în zona pârtiilor (restaurante, terase și terase panoramice – belvedere), un turn panoramă amplasat pe cel mai înalt punct al zonei.

Întreaga zonă de agrement va fi prevăzută cu trasee de plimbare, spații verzi amenajate în jurul obiectivelor construite, zone verzi sălbatice, cu vegetație perenă în rest. Accesul se va face de pe drumul prelungire a străzii Brazilor, se vor prevedea spații de parcare pentru turiști. Zona va fi semnalizată printr-un totem care va oferi turiștilor și vizitatorilor principalele informații cu privire la dotările incintei. În partea de nord a terenului se va prevedea o oglindă de apă cu alimentare naturală și o oglindă artificială care va fi utilizată iarna ca și patinoar, un alt patinoar în partea de nord-vest a terenului, un lac de acumulare apă din precipitații și izvoare care se va folosi ca sursă de apă pentru zapadă artificială.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenurilor vor fi următoarele valori:
POT max. = 10,00 %, CUT max. = 0,20.

Regim maxim de înălțime: **P+2+M.**

Utilitățile necesare pentru funcționarea zonei de agrement sunt : apă potabilă, apă caldă menajeră (punctual), energie electrică, canalizare menajeră a apelor uzate, canalizare pluvială pentru pastrarea integritatii solului si excluderea eroziunii prin formarea de torenți în timpul verii, sistematizarea verticală va asigura scurgerea apelor meteorice și de suprafață.

Având în vedere cele expuse, **PROPUN** spre aprobare Planul Urbanistic Zonal privind –
PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.

**Primar,
Gyerő József**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr.de înreg.: 18.090 / 21.11.2022.
Ind. Dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna,
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. _____ /2022
cu privire la aprobare P.U.Z. – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL
COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară/extraordinară din data de _____ 2022 ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____) din totalul de 17 consilieri aleși,

Analizând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, întocmit de dna Kovács Brigitta, inspector din cadrul serviciului de urbanism, avizul comisiilor de specialitate **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat al orașului**, servicii publice și comerț și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului.

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 40/ 25.10.2022, pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 1/10.01.2022 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- **Ordinului Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de:

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011** privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de

amenajare a teritoriului.

- prev. **Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000** pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018. pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ** cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” a – consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. ____/____.2022 pentru documentația **P.U.Z. – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, conform anexei 1 la prezenta.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**” în intravilanul orașului Covasna, str. Brazilor FN, jud. Covasna, proiect **nr. 241/2021** elaborat de către B.I.A. FLOREA STELA – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiarul ORAȘ COVASNA– conform anexei 2 la prezenta.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 183.262 m², înscrisă în C.F. nr. 25994 Covasna și C.F. nr. 27503 Covasna, cu nr. cadastrale identice, pentru care se propune o zonă funcțională unică: **zonă servicii turistice, sport agrement**. Indicatorii urbanistici: P.O.T. maxim 10,00 % și C.U.T. maxim 0,20;

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**

Raportul informării și consultării publicului pentru documentația P.U.Z. – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 24/10.02.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **P.U.Z. – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul de amenajare a teritoriului și Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Imobilele se găsesc în intravilanul orașului Covasna, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 65/2014, înscrise în *CF nr. 25994 Covasna, și C.F. nr. 27503 Coasna, cu nr. cadastrale identice*, aflate în proprietatea privată a Orașului Covasna. Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 183.262 m² și formarea unei zone funcționale: **servicii turistice și sport agrement**.

- Funcțiunea dominantă : servicii turistice, sport - agrement
- Funcțiuni complementare : servicii, administrație, echipare edilitară, circulații carosabile și pietonale, spații plantate.
- Funcțiuni permise fără condiții : construcții de cazare și alimentație publică, construcții anexe specifice, terase acoperite și descoperite, pergole, umbrare, mobilier de grădină, platforme, echipare edilitară, amenajări peisagere.
- Funcțiuni permise cu condiții : funcțiuni compatibile
- Funcțiuni interzise : orice alte funcțiuni decât cea dominantă și cele permise

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi: P.O.T. max.= 10%, C.U.T max=0,20.

Prin proiect se propune realizarea unei zone de servicii turistice și sport agrement care să cuprindă următoarele obiective și zone funcționale:

-trei trasee de pârtie de schi pentru începători, avansați și școală de schi, o pârtie de săniuș pentru avansați și una pentru începători, pârtie de snowtubing (polar coaster), pârtie sanie de vară, schi-lifturi pentru aceste pârtii, unitați de cazare turistică, refugiu montan, școală de schi, o bază sportivă care va cuprinde hotel, restaurant, punct de asistență medicală, punct de închiriere material sportiv, vestiare, terenuri de sport pentru sezonul estival (teren de minifotbal sau baschet, tenis de câmp, altele), spații de alimentație publică în zona pârtiilor (restaurante, terase și terase panoramice – belvedere), un turn panoramă amplasat pe cel mai înalt punct al zonei.

Întreaga zonă de agrement va fi prevăzută cu trasee de plimbare, spații verzi amenajate în jurul obiectivelor construite, zone verzi sălbatice, cu vegetație perenă în rest. Accesul se va face de pe drumul prelungire a străzii Brazilor, se vor prevedea spații de parcare pentru turiști. Zona va fi

semnalizată printr-un totem care va oferi turiștilor și vizitatorilor principalele informații cu privire la dotările incintei. În partea de nord a terenului se va prevedea o oglindă de apă cu alimentare naturală și o oglindă artificială care va fi utilizată iarna ca și patinoar, un alt patinoar în partea de nord-vest a terenului, un lac de acumulare apă din precipitații și izvoare care se va folosi ca sursă de apă pentru zapadă artificială.

Proiectant: B.I.A. FLOREA STELA.

Beneficiar : ORAȘUL COVASNA.

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 1 din 10.01.2022 - în scopul: Elaboarare P.U.Z. – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘ COVASNA, JUDEȚUL COVASNA – eliberat de Primăria orașului Covasna;

2. Referat de aprobare, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;

3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei din data de 25.01.2022.

Avizele solicitate prin Certificat urbanism nr. 1/10.01.2021 și obținute de către beneficiar:

1. Aviz de oportunitate, nr.1 din 15.02.2022;
2. Aviz – Consiliul Local al Orașului Covasna (aviz – unic nr. 1 din 26/05/2022);
3. Aviz unic – Consiliul Județean Covasna (aviz favorabil nr. 40 din 25/10/2022);
4. Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 28 din 23.05.2022;
5. Studiu geotehnic cu verificare Af. (doc. nr. 1040/2022 – S.C. GEODA S.R.L. – Sf. Gheorghe, data prezentării la verificare: 18/10/2022);;
6. Aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare (aviz favorabil nr. 2033 din 22/03/2022);
7. Aviz/acord – alimentare cu energie electrică (aviz de amplasament favorabil nr. 7060220304344 din 25/03/2022);
8. Aviz/acord – Telefonizare (aviz condiționat nr. 14 CV din 25/03/2022);
9. Aviz/acord – Administratorul drumului (aviz favorabil nr. 5924 din 10/03/2022);
10. Aviz/acord – M.A.I. (aviz favorabil nr. 583.887 din 06/10/2022);
11. Aviz/acord – Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor-Garda Forestieră Brașov (aviz nr. 2048/2 din 18.10.2022);
12. Aviz/acord – I.S.U. (aviz nr. 3628242 din 10/10/2022);
13. Aviz/acord – S.R.I. (aviz favorabil nr. 236208 din 13/10/2022);
14. Aviz/acord – D.S.P. (aviz nr. 4668/4589 din 20/06/2022);
15. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: O.P. nr. 45 din 11.08.2022;
16. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna.

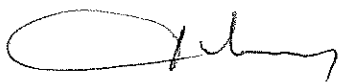
În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

**Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila**



**Întocmit,
Kovács Brigitta**





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

COMPARTIMENT AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 18.091 / 21.11.2022

Ind. dos.: 10/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare **P.U.Z. – P.U.Z. – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ**

ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

Covasna, Brazilor F.N., jud. Covasna,

Având în vedere inițiativa Orașului Covasna de a dezvolta orașul prin reglementarea imobilelor înscrise în *C.F. nr. 25994 Covasna, cu nr. cadastral 25994 și C.F. nr. 27503 Covasna, cu nr. cadastral 27503, în suprafața totală de 183.262 m²*, aflată în proprietatea privată a Orașului Covasna, și analizând documentația întocmită de **B.I.A. FLOREA STELA** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna (Proiect nr. 241/2021), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenurile care fac obiectul studiului se identifică în intravilanul orașului Covasna, conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 65/2014. Imobilele au categoria de folosință a terenului curți construcții și pășune. Elaborare P.U.Z. este motivat prin faptul, că este necesară realizarea unei documentații în valabilitate, care să specifice obiectivele/activitățile/funcțiunile propuse a fi realizate/derulate pe aceste amplasamente.

Prin proiect se propune realizarea unei zone de servicii turistice și sport agrement care să cuprindă următoarele obiective și zone funcționale:

-trei trasee de pârtie de schi pentru începători, avansați și școală de schi, o pârtie de săniuș pentru avansați și una pentru începători, pârtie de snowtubing (polar coaster), pârtie sanie de vară, schi-lifturi pentru aceste pârtii, unități de cazare turistică, refugiu montan, școală de schi, o bază sportivă care va cuprinde hotel, restaurant, punct de asistență medicală, punct de închiriere material sportiv, vestiare, terenuri de sport pentru sezonul estival (teren de minifotbal sau baschet, tenis de câmp, altele), spații de alimentație publică în zona pârtiilor (restaurante, terase și terase panoramice – belvedere), un turn panoramă amplasat pe cel mai înalt punct al zonei.

Întreaga zonă de agrement va fi prevăzută cu trasee de plimbare, spații verzi amenajate în jurul obiectivelor construite, zone verzi sălbatice, cu vegetație perenă în rest. Accesul se va face de pe drumul prelungire a străzii Brazilor, se vor prevedea spații de parcare pentru turiști. Zona va fi semnalizată printr-un totem care va oferi turiștilor și vizitatorilor principalele informații cu privire la dotările incintei. În partea de nord a terenului se va prevedea o oglindă de apă cu alimentare naturală și o oglindă artificială care va fi utilizată iarna ca și patinoar, un alt patinoar în partea de nord-vest a terenului, un lac de acumulare apă din precipitații și izvoare care se va folosi ca sursă de apă pentru zapadă artificială.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenurilor vor fi următoarele valori: **P.O.T. max. = 10,00 %, C.U.T max. = 0,20.**

Regim maxim de înălțime: **P+2+M.**

Utilitățile necesare pentru funcționarea zonei de agrement sunt : apă potabilă, apă caldă menajeră (punctual), energie electrică, canalizare menajeră a apelor uzate, canalizare pluvială pentru pastrarea integritatii solului si excluderea eroziunii prin formarea de torenți în timpul verii, sistematizarea verticală va asigura scurgerea apelor meteorice și de suprafață..

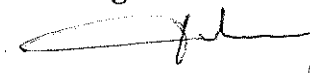
Menționez faptul că documentația de urbanism întocmită de **B.I.A. FLOREA STELA** având obiectul **P.U.Z. – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, a primit **Avizul Arhitectului Șef pentru Plan Urbanistic Zonal nr. 40 din 25.10.2022.**

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de **5 ani** de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

**Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila**



Întocmit,
Kovács Brigitta





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 18.093/21.11.2022.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **18.085/21.11.2022** respectiv **18.090/21.11.2022** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **5 IANUARIE 2023** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

R.ZS.



ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Kovászna, Piliske utca 1. sz. Tel:+40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: 18.093/21.11.2022.

Iratcs.: IV/A/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 52/2003 sz. törvény 7. bekezdése alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **18.085/21.11.2022 és 18.090/21.11.2022 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének, a Sípálya és a Nyári bobbálya területének rendezéséről szóló Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2023 január 5-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA
FŐJEGYZŐ



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. Înreg.: 18.093/21.11.2022.

Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Astăzi, 21.11.2022 Primăria Orașului Covasna, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA. Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare și raportul de specialitate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet al instituției, respectiv www.primariacovasna.ro, la sediul primăriei din Orașul Covasna, str. Piliske nr. 1 proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **5 ianuarie 2023** [] prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>; [] ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primar@primariacovasna.ro; [] la sediul instituției, la Registratură, la adresa Covasna, str. Piliske nr. 1, între orele 8.00 – 14.00. Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind proiectul de hotărâre privind aprobare PUZ – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 5 ianuarie 2023.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0267/340001, e-mail: primar@primariacovasna.ro, persoană de contact: Vasilica Enea, Secretar General.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 18.093/21.11.2022

Ind. dos.: IV/A/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 21.11.2022, orele 12.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Referatul de aprobare al primarului la proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA.**

Primar
Gyerő József



Secretar General
Vasilica Enea

Afișat astăzi 21.11.2022.

Semnătura

Afișat pe site-ul primăriei în data de 21.11.2022.

DERATIZARE
COVASNA

DERATIZARE COVASNA

efectuează

**dezinfecții în spații
publice prin nebulizarea
aerului cu aparat ULV**

**Folosim soluții
profesionale.**

Relații la telefon:
0729 909.311

www.deratizarecovasna.ro



**DIRECȚIA
GENERALĂ
ANTICORUPȚIE**

Semnaleză faptele
de corupție săvârșite de persona-
lul Ministerului Afacerilor Interne
apelând, din orice rețea, linia
gratuită:

0800.806.806

sau la sediul Serviciului Județean
Anticorupție Covasna, din muni-
cipiul Sfântu Gheorghe, str. Kô-
rôsi Csoma Sándor nr. 16.

190CV OBSERVATORUL

observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Program 9 - 16)
0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI – TARAȘ

Mirela CARA DRAGU

Daniela LUCĂ

David Leonard BULARCA

Diana PANTELIMON

Manius RACZEK

EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU

MARKETING

Florin CHERESTES

(prin REKADA REFF SRL)

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

CORECTURĂ

Doinei TRONARU

DIFUZARE

Iulia OLA

ADRESA

Str. Zorilor nr. 5

ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)

0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

**Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate**

**Casa Județeană de Pensii Covasna:
Comunicare cu privire la ziua
de 2 decembrie 2022**

Conform Hotărârii nr. 96/ 19 ianuarie 2022, privind stabilirea
zilelor lucrătoare pentru care se acordă zile libere vă comunicăm
faptul că, în data de 2 decembrie 2022, Casa Județeană de Pensii
Covasna nu desfășoară activități privind programul cu publicul.

Compartiment Comunicare

ANUNȚ

COMUNA GHELINȚA anunță publicul interesat asupra
depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu
pentru proiectul EXTINDEREA REȚELEI DE CANALIZARE
MENAJERĂ INCLUSIV RACORDURI DE CANALIZARE -
ETAPA II, ÎN COMUNA GHELINȚA JUDEȚUL COVASNA,
propus a fi amplasat în com. Ghelinta NR. F.N., jud. Co-
vasna.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate
la sediul autorității competente pentru protecția mediului
cu sediul în B-dul Grigore Bălan nr.10, Sf. Gheorghe, cod
520013, jud. Covasna, de luni până vineri între orele 9:00
-13:00 și la sediul Comuna Ghelinta Nr. 345, în zilele de
luni-vineri între orele 8:00 - 14:00.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul au-
torității competente pentru protecția mediului.

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (13), din Legea nr.
52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
republicată, astăzi 21.11.2022, se aduce la cunoștință publică, anunțul
de intenție referitor la elaborarea următoarelor proiecte de acte
normative:

1. Proiect de hotărâre privind înființarea SERVICIULUI VOLUNTAR
PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ, de tip V1, în localitatea Valea Mare,
județul Covasna.

Proiectul de act normativ, însoțit de raportul de specialitate și
expunerea de motive a primarului comunei Valea Mare, poate fi
consultat la sediul Primăriei comunei Valea Mare și pe site-ul www.valeamare.info.

Cei interesați pot transmite în scris, până la data de 07.12.2022,
propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind
proiectele de acte normative supuse dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile se vor depune la registratura Pri-
măriei Valea Mare.

**Anunț public privind decizia finală
a etapei de încadrare**

Comuna Ilieni, anunță publicul interesat că s-a luat de către
Agenția pentru Protecția Mediului Covasna, Decizia finală a etapei
de încadrare nr. 65/22.11.2022, PUZ Casa Mortuară din comuna
Ilieni, sat Sâncraiu, fără aviz de mediu.

Anunț public autorizație de mediu

4-PINI HOUSE SRL, cu sediul în județul Covasna, loc. Covasna, str.
Brazilor nr. 4, bl. 5, sc. B, ap. 1, anunță publicul interesat asupra depunerii
documentației pentru obținerea autorizației de mediu pentru activitățile:
- **FABRICAREA DE PELEȚI DIN LEMN** (rumeguș și deșeuri din lemn);
- **FABRICAREA DE AGRI-PELEȚI** (paie, coceni, coajă de floarea soarelui,
șrot de rapiță, porumb, etc.) punct de lucru situat în județul Covasna,
loc. CHIRUȘ, str. KOVASZNAI PETER nr. 3.

Observații sau reclamații se pot depune la sediul APM Covasna, Sf. Ghe-
orghe, Bd. Gen. Grigore Bălan nr. 10, în termen de 30 de zile de la apariția
prezentului anunț.

ANUNȚ

**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe
cu sediul în Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența
decizională în administrația publică, republicată, cu modificările ul-
terioare, aduce la cunoștință publică inițiativa viceprimarului muni-
cipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba, referitoare la
elaborarea proiectului de hotărâre cu caracter normativ privind
aprobarea delegării gestiunii serviciului public de administrare a lo-
curilor publice de desfacere în municipiul Sfântu Gheorghe.

Textul complet al proiectului de hotărâre poate fi consultat la
sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul
Relații cu Publicul, Informații, Registratură, și pe pagina web a
instituției: www.sfantugheorgheinfo.ro începând cu data de 23 no-
iembrie 2022.

Eventualele propuneri, sugestii, opinii exprimate în scris, conținând
numele, prenumele, domiciliul și nr. de telefon al semnatarului, se
vor depune la Compartimentul Relații cu Publicul, Informații, Regis-
tratură sau la adresa de e-mail: cecilia.benko@sepsi.ro, până la data
de 05 decembrie 2022.

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii
52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub
numărul **18.085/21.11.2022**, respectiv **18.090/21.11.2022**, s-au
înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna,
dl. Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea
PUZ – PÂRTIE DE SCHI ȘI SANIE DE VARĂ, ORAȘUL COVASNA,
JUDEȚUL COVASNA.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **5 IA-
NUARIE 2023** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această
problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu
privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste
propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașu-
lui.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre
se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al
proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul
Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

ANUNȚ

Vă aducem la cunoștință demararea unei noi sesiuni a Programului
Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023. Prin acest program
se asigură înregistrarea gratuită în cadastru și carte funciară a tere-
nurilor.

În comuna VALEA MARE sectoarele cadastrale, incluse în acest
program pentru acest an, sunt formate din următoarele parcele:

- Sector 1, tarla nr. 128, denumit Moara lui Cont;
- Sector 2, tarla nr.129, denumit Peste Vale;
- Sector 3, tarla nr.122, denumit Andras deal și Donatoc;
- Sector 4, tarla nr.131, denumit Tompa și Chismezeu ;
- Sector 5, tarla nr.162, denumit Pozdorias, Chismezeu și Ganioc;

Având în vedere termenele stricte pentru efectuarea și finalizarea
lucrărilor, solicităm ca până la data de 16.12.2022, orele 12.00, să
depușiți la primăria comunei Valea Mare copilele actelor de identitate
ale proprietarilor / posesorilor, sau certificatul de deces al proprietarului
/ posesorului decedat ; actele de identitate ale titularilor de drepturi
reale, împreună cu copilele actelor de proprietate, (contract de vân-
zare-cumpărare, donație, certificat de moștenitor, act de partaj etc),
în cazul în care dreptul de proprietate s-a transmis de la titularul
titlului de proprietate.

Este important ca documentele sus-menționate să fie prezentate
și în **original**, pentru a putea fi certificate în conformitate cu origi-
nalul.

Acele doveditoare care au fost furnizate după data prevăzută în
prezenta nu vor putea fi luate în considerare.

Cu speranța că prin cooperare vom duce aceste măsuri la bun
sfârșit:

Bogdan Ștefan MARIN
Primar



HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Municipium
Polgármesteri Hivatala
- székhely: Sepsiszentgyörgy,
1918. december 1. út 2. szám -

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

az újraközlött, utólag módosított, a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52-es számú törvény alapján köztudomásra hozza a Tóth-Birtan Csaba alpolgármester által kezdeményezett normatív jellegű határozattervezetet a nyilvános értékesítési helyek működtetésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység átruházásának jóváhagyásáról Sepsiszentgyörgy municipium területén.

A fenti normatív jellegű határozattervezet Sepsiszentgyörgy Municipium Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában, valamint a www.sepsi.ro honlapon tekinthető meg 2022. november 23-tól.

Javaslatok, ötletek, vélemények kifejezhetőek írásban névvel, lakcímmel és telefonszámmal együtt Sepsiszentgyörgy Municipium Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói és iktatóirodájában, valamint a cecilia.benko@sepsi.ro e-mail címen 2022. december 5-ig.

HIRDETÉS

Kovácsna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52-es sz. törvény 7. bekezdése alapján felhívja Kovácsna város polgárainak figyelmét, hogy 2022. 11. 21./18085-ös és 2022. 11. 21./18090-es szám alatt iktatták Kovácsna város polgármesterének a sípálya és a nyári hobbipálya területének rendezéséről szóló övezeti városrendezési terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civil szervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén 2023. január 5-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovácsna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovácsna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
polgármester

VASILICA ENEA
főjegyző

Rendelésre készítünk

manuco

belső
lépcsőket,
ajtókat,
ablakokat,
különléle

burkolatokat tölgyfából és bükkfából. Cégünk a szakterületen több mint 27 éves tapasztalattal rendelkező termelőegység. Tanácsot adunk, méretet veszünk, szerelünk és helyszínrre szállítunk.

Részletekért írjanak a www.manuco.ro oldalunkra, vagy ha szakemberrel akarnak beszélni, hívják a +40 728 170 177-es számot.

Megjelent * Megjelent * Megjelent

Székely Kalendárium

Erdélyi Konyha Kalendárium

Skandi Évkönyv

Corvin Évkönyv

Kapható a Háromszék - H-Press újságosbódéiban.

ALKOTÓPÁLYAZAT ÉVODÁSOKNAK

TE MAGAD LÉGY
A FESTMÉNY!

műalkotások játékos reprodukciója

A pályamunkák beküldésének határideje:

2022.
november

24.

Hofehérke
Nemzetköziművészetek
művészeti
művészeti
művészeti

25. feladati kötet

A festményreprodukciókat
benevezési lappal
digitális útona következő e-mail címre várjuk
legyelfestmeny@gmail.com

A pályamunkák beküldésének határideje:

2022. november 24.

Két szekcióban

1. Gyermek- és ifjúsági művészetek
2. Szülő- és felnőtt művészetek

A pályamunkák beküldésének határideje:

2022. november 24.

A pályamunkák beküldésének határideje:

2022. november 24.

A pályamunkák beküldésének határideje:

2022. november 24.

A pályamunkák beküldésének határideje:

2022. november 24.

A pályamunkák beküldésének határideje:

2022. november 24.

A pályamunkák beküldésének határideje:

2022. november 24.

A pályamunkák beküldésének határideje:

2022. november 24.

A pályamunkák beküldésének határideje:

2022. november 24.

CENTRUM MEDICAL
COVAMED
ORVOSI KÖZPONT

Sepsiszentgyörgy, Hajnal utca 2. szám,
telefon: 0267 313 078, 0771 708 173,
nyitva tartás: hétfőn 9-18, kedden 8-17, szerdán 8-17,
csütörtökön 8-14, pénteken 8-13 óráig.

November 1-től

programváltozás!

Vizsgálatok:

- reumatológiai szakvizsgálatok – vizsgálat koldópapír alapján
- belgyógyászati, urológiai, neurológiai szakvizsgálatok
- DXA – csonttömegmérés

Diagnosztikai szolgáltatások:

- ultrahangos vizsgálatok: has, izom, mozgásszervek és más lágyrészek (pajzsmirigy, mell, here)
- elektrokardiogram (EKG)
- légzésfunkciós vizsgálat (spirometria).

PRO VITAM
CENTRUM MEDICAL | EGÉSZSÉGÜGYI KÖZPONT

Sofőrkönyv

megszerzéséhez vagy
cseréjéhez szükséges
orvosi vizsgálatok

A és B kategóriában.

0267 312 919 - 0728 114 900