



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 1529 / 19.01.2023
Ind.dos.: IV / A / 1

REFERAT DE APROBARE
privind vanzarea terenului proprietate privata a Orasului Covasna, in scris
in CF 31754, nr. cad. 31754, aferent casei de locuit din strada Pakohegy
nr. 14/A, oras Covasna

Avand in vedere **Adresa nr. 16.629/21.10.2022**, inregistrata la Primaria Covasna prin care Mezei Gabor, coproprietarul casei de locuit si a anexei situate pe terenul proprietate privata a orasului Covasna din strada Pakohegy nr. 14/A, isi exprima intentia de cumparare a suprafetei de teren intravilan de 431 mp, CF 31754, nr.cad. 31754, aferent casei de locuit si anexei gospodaresti, prin vanzare directa, s-a intocmit un raport de evaluare prin care valoarea terenului a fost stabilita la pretul de **1.724 euro, respectiv 8.532 lei.** (4euro/mp)

Domnul Mezei Gabor atesta prin adeverinta eliberata de catre Primaria orasului Covasna faptul ca isi achita impozitul pentru terenul pe care il are in folosinta si pentru cladirile aflate in proprietatea acestuia, situate pe acest teren.

Baza legala a proiectului de hotarare o constituie prevederile **ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019** privind Codul administrativ:

Art. 87 alin.(5) Autoritățile administrației publice locale administrează sau, după caz, dispun de resursele financiare, precum și de bunurile proprietate publică sau privată ale unităților administrativ-teritoriale, în conformitate cu principiul autonomiei locale.

Art. 106 alin.(3) Consiliile locale și primarii funcționează ca autorități ale administrației publice locale și rezolvă treburile publice din comune, orașe și municipii, în condițiile legii.

Art. 129 alin. (2) c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

-Art. 139 alin. (1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

alin.(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. d), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Tinand cont si de:

Adresa nr. 16.629/21.10.2022, înregistrata la Primaria Covasna, prin care coproprietarul casei de locuit si a anexei de pe terenul aflat in folosinta acestuia, Mezei Gabor si-a exprimat intentia de cumparare a terenului in cauza.

HOTĂRÂREA NR. 154/2021 cu privire la completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat sectiunea terenuri-**Pozitia 91.**

Art. 364 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat **alin. (1)**, în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Art. 1657 privind Codul civil, republicata, cu modificările si completările ulterioare: Orice bun poate fi vândut în mod liber, dacă vânzarea nu este interzisă ori limitată prin lege sau prin convenție ori testament.

Art. 453 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările si completările ulterioare: terenul aferent clădirii de domiciliu este terenul proprietății identificat prin adresa acestuia, individualizată prin denumire proprie a străzii și numărul poștal atribuit de la adresa de domiciliu.

-Raportul de evaluare intocmit de catre Evaluator autorizat ANEVAR-Gaspar Kitti PFA, înregistrat la Primaria Orasului Covasna cu numarul 9763/16.05.2021, conform caruia terenul cu suprafata de 431 mp, CF 31754, nr.cad. 31754, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr. 14/A, oras Covasna a fost evaluat la valoarea de **1.724 euro, respectiv 8.532 lei.** (4euro/mp)

PROPUN

aprobarea vanzarii directe a terenului cu suprafata de 431 mp., inscris in CF 31754, nr.cad. 31754 aferent casei de locuit si anexei gospodaresti din strada Pakohegy nr. 14/A, oras Covasna, detinatorilor cladirilor situate pe acest teren, numitul **Mezei Gabor si sotia, Mezei Judit**, la pretul de **8.532 lei**, valoare la care a fost evaluat acest imobil.

Numitul face dovada faptului ca isi achita impozitele si taxele datorate, conform Certificatului de atestare fiscala pentru persoane fizice, din care rezulta faptul ca este la zi cu plata impozitelor pentru teren si cladirea rezidentiala, anexa si incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, aflate la adresa str. Pakohegy nr. 14/A.



Primar,
Gyerő József



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 1530 / 19.01.2023
Ind. dos IV / 4 / 1

inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Győrő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vanzarea terenului proprietate privata a Orasului Covasna,
inscris in CF 31754, nr. cad. 31754, aferent casei de locuit din strada
Pakohegy nr. 14/A, oras Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate de specialitate a consilierilor precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,
- cererea nr. **16.629/21.10.2022**, înregistrată la Primaria Covasna, prin care Mezei Gabor, coproprietarul casei de locuit situate în strada Pakohegy nr. 14/A, oraș Covasna și-a exprimat intenția de cumpărare a terenului aferent casei.
- Raportul de expertiză-evaluare întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR-Gaspar Kitti PFA, înregistrat la Primaria Orasului Covasna cu numărul 9763/16.05.2021, conform caruia terenul cu suprafața de 431 mp, CF 31754, nr. cad. 31754, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr. 14/A, oras Covasna a fost evaluat la valoarea de **1.724 euro, respectiv 8.532 lei.** (4euro/mp)

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 alin.(5); art. 364 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 29 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 453 lit. h¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 . alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) și art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" art. 243 alin. (1) lit. "a" din – ORDONANȚĂ

DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind **Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a _____ consilieri, “împotriva” a _____ consilieri și “abțineri” a _____ consilieri

H O T A R A S T E:

Art. 1 - Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către Evaluator autorizat Gaspar Kitti PFA, anexă la prezenta, cu privire la imobilului teren înscris în **CF nr. 31754, nr.cad. 31754**, în suprafață de 431 mp, situat în str.Pakohegy nr. 14/A, **proprietatea privată a orașului Covasna-Pozitia 91** din inventarul actualizat a bunurilor din domeniul privat-Sectiunea terenuri.

Art. 2 - (1) Se aprobă **vânzarea directă** a imobilului teren proprietatea privată a orașului Covasna, cu suprafața de 431 mp, înscris în CF 31754, nr.cad. 31754, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr. 14/A, oras Covasna, către Mezei Gabor și soția Mezei Judit, domiciliați în Covasna, Pakohegy nr. 14/A, în calitate de coproprietari ai construcțiilor edificate pe acest teren.

(2) Se aprobă prețul de vânzare a terenului de **1.724 euro, respectiv 8.532 lei.**

(3) **La prețul de vânzare menționat la alin. (2) se adaugă contravaloarea expertizei de evaluare a parcelei de teren, în valoare de 200 lei.**

(4) Plata sumelor menționate la alin. (2) și (3) se va efectua anterior încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică

(5) Taxele notariale aferente încheierii contractului de vânzare – cumpărare vor fi achitate de către cumpărător.

Art. 3 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei, respectiv cu semnarea contractului de vânzare cumpărare la notarul public se va ocupa Primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
VASILICA ENEA**



ROMANIA
JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. 1531 / 19.01.2023
Ind.dos. IV / A / 1

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind vanzarea terenului proprietate privata a Orasului Covasna, inscris in
CF 31754, nr. cad. 31754, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr.
14/A, oras Covasna**

Avand in vedere Adresa nr. 16.629/21.10.2022, inregistrata la Primaria Covasna, prin care dl Mezei Gabor si-a exprimat intentia de cumparare a terenului intravilan proprietatea privata a orasului Covasna, din str. Pakohegy nr. 14/A, in suprafata de 431 mp, CF 31754, nr.cad. 31754, aferent casei de locuit si anexei gospodaresti-proprietate a solicitantului, s-a intocmit un raport de evaluare prin care valoarea terenului a fost stabilita la pretul de **1.724 euro, respectiv 8.532 lei.** (4 euro/mp)

Tinand cont de:

- Referatul de aprobare al Primarului
- HOTĂRÂREA NR. 154/2021** cu privire la completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 privind aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat sectiunea terenuri-**Pozitia 91.**
- Raportul de evaluare intocmit de catre Evaluator autorizat ANEVAR-Gaspar Kitti PFA, inregistrat la Primaria Orasului Covasna cu numarul 9763/16.05.2021, conform caruia terenul cu suprafata de 431 mp, CF 31754, nr.cad. 31754, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr. 14/A, oras Covasna a fost evaluat la valoarea de **1.724 euro, respectiv 8.532 lei.** (4euro/mp)
- Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice privind impozitele si taxele locale, din care rezulta faptul ca isi achita impozitele pentru teren si pentru cladirea rezidentiala, anexa si incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau mansarda, aflate la adresa str. Pakohegy nr. 14/A

SE PROPUNE:

Aprobarea vanzarii directe a terenului cu suprafata de 431 mp, CF 31754, nr.cad. 31754, aferent casei de locuit si anexei gospodaresti din strada Pakohegy nr. 14/A, oras Covasna, coproprietarilor imobilelor situate pe acest teren.

Motivele emiterii actului administrativ:

Conform adresei nr. 16.629/21.10.2022, înregistrată la Primaria Covasna, dl Mezei Gabor și-a exprimat intenția de cumpărare a terenului intravilan proprietatea privată a orașului Covasna, din str. Pakohegy nr. 14/A, în suprafața de 431 mp, CF 31754, nr.cad. 31754, aferent casei de locuit și anexei gospodărești, coproprietate a solicitantului, aflat în folosința acestuia, prin vânzare directă, conform-

Art. 364 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ: Excepții de la regulile privind procedura de vânzare a bunurilor din domeniul privat alin. (1), în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.

Dl Mezei Gabor atestă prin adeverința eliberată de către Primaria orașului Covasna faptul că își achită în fiecare an impozitul pentru teren și pentru clădirile situate pe acest teren.

În considerarea celor de mai sus, considerăm legală și oportună vânzarea directă a terenului intravilan proprietarilor casei de locuit și anexei situate în orașul Covasna, din strada Pakohegy nr. 14/A, raportat la:

- necesitatea administrării eficiente și eficace a domeniului privat al orașului Covasna
- atragerea de venituri la bugetul propriu;

Analizând prevederile legale invocate în proiectul de hotărâre și în Referatul de aprobare al Primarului, considerăm legală și oportună adoptarea proiectului de hotărâre privind vânzarea terenului proprietate privată a Orașului Covasna, înscris în CF 31754, nr. cad. 31754, aferent casei de locuit din strada Pakohegy nr. 14/A, oraș Covasna, coproprietarilor imobilului, numiților Mezei Gabor și Mezei Judit, la prețul de **1.724 euro, respectiv 8.532 lei.**

Intocmit
Varga Monica



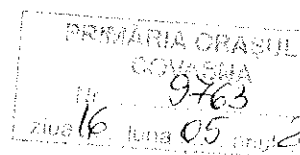
GĂSPĂR KITTI - P.F.A.

EXPERT TEHNIC JUDICIAR, EVALUATOR AUTORIZAT ANEVAR
C.U.I.: 31185278, Nr. ORC/an : F14/38/05.02.2013

Adresa: Sfântu Gheorghe, Bd. Gen. Grigore Bălan Nr. 53, Bl. 9/C/13
Telefon: 0745 - 259006; Fax: 0267- 321585; E-Mail: kittigaspar@yahoo.ro
Cont bancar : RO43INGB0000999900769735

RAPORT DE EVALUARE

NR. 10/29.04.2022



OBIECTUL EVALUAT:

- 12 Loturi de teren intravilan, înscrise în CF nr. 31751, 31752, 31754, 31755, 31756, 31757, 31758, 31759, 31760, 31761, 31762 și 31763 Covasna
- 2 Loturi teren parțial intravilan înscris în CF nr. 31764 și 31765 Covasna
- 1 Lot teren extravilan înscris în CF nr. 31766 Covasna

ADRESA:

or. Covasna, str. Pakohegy FN respectiv nr. 7C, nr. 14A, nr. 7A, nr. 9, nr. 11, nr.13, nr. 15, nr. 17, nr. 19, nr.21 și nr. 23, jud. COVASNA

CLIENT:

U.A.T. Covasna

SCOPUL EVALUĂRII:

Încheierea unei tranzacții

DESTINATAR:

U.A.T. Covasna

EVALUATOR:

Găspăr Kitti

DATA EVALUĂRII:

10.03.2022

DATA INSPECȚIEI:

10.03.2022



EVALUATOR
Găspăr Kitti

EVALUATOR: GĂSPĂR KITTI

RAPORT DE EVALUARE TERENURI SITUATE pe str. PAKOHEGY, or. COVASNA
CLIENT: U.A.T. COVASNA

Descrierea detaliată a loturilor și amplasarea pe harta localității sunt prezentate la capitolul Descrierea proprietății

Sarcini:

Nu sunt

Situația/utilizarea actuală a imobilului:

Terenurile se evaluează în ipoteza de terenuri libere. Construcțiile edificate pe loturile de teren evaluate sunt construite fără autorizație de construire.

Cea mai bună utilizare:

Pentru cele 12 loturi de teren intravilane, având în vedere regimul juridic al terenului de intravilan, curți construcții, cea mai bună utilizare o reprezintă cea rezidențial. Pentru terenurile parțial intravilane cea mai bună utilizare este considerată cea de teren consruit, rezidențial pentru partea construibilă și curte, grădină pentru partea de teren extravilan, neconstruibil.

Pentru lotul cu nr. 16, teren extravilan, pășune cea mia bună utilizare se consideră cea actuală de pășune.

Descrierea zonei și a amplasamentului :

Zonă periferică, orașul Covasna. Zona Pakohegy. Zona are o cerere mică pe piața imobiliară din zonă fiind o zonă cu locatari predispuși la probleme sociale, vecinătăți necivilizate.

Metode de evaluare:

S-a aplicat abordarea prin piață (metoda comparației directe) atât pentru terenurile intravilane, cât și terenurile parțial intravilane și terenul extravilan.

Ipoteze speciale

Nu sunt

OPINIA EVALUATORULUI PRIVIND VALOAREA DE PIAȚĂ

	VALOAREA DE PIAȚĂ în LEI	VALOAREA DE PIAȚĂ în EUR
Lot 1, situat pe str. Pakohegy F.N., înscris în CF nr. 31751, nr. cad. 31751 s=265 mp	5.246 LEI	1.060 EUR 4 EUR/mp
Lot 2, situat pe str. Pakohegy nr.7C, înscris în CF nr. 31752, nr. cad. 31752, s=477 mp	9.443 LEI	1.908 EUR 4 EUR/mp
Lot 4, situat pe str. Pakohegy nr.14A, înscris în CF nr. 31754, nr. cad. 31754, s=431 mp	8.532 LEI	1.724 EUR 4 EUR/mp
Lot 5, situat pe str. Pakohegy nr.7A, înscris în CF nr. 31755, nr. cad. 31755, s=616 mp	12.194 LEI	2.464 EUR 4 EUR/mp
Lot 6, situat pe str. Pakohegy nr.9, înscris în CF nr. 31756, nr. cad. 31756, s=296 mp	5.860 LEI	1.184 EUR 4 EUR/mp
Lot 7, situat pe str. Pakohegy nr.11, înscris în CF nr. 31757, nr. cad. 31757, s=551 mp	10.908 LEI	2.204 EUR 4 EUR/mp

RAPORT DE EVALUARE TERENURI SITUATE pe str. PAKOHEGY, or. COVASNA
CLIENT: U.A.T. COVASNA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 31754 Covasna

Nr. cerere 22965
 Ziua 28
 Luna 09
 Anul 2021

Cod verificare
 100108157940



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str. Pakóhegy, Nr. 14A, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31754	431	Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
22965 / 28/09/2021	
Act Notarial nr. act de dezlipire aut.nr. 1823, din 23/09/2021 emis de NP Drilea Mirela Nicoleta;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31754 a imobilului cu numarul cadastral 31754 / UAT Covasna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30255 inscris in cartea funciara 30255;
Act Administrativ nr. Hotararea nr.168/2019 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru deschiderea unei noi carti funciare si prima inscriere a imobilului - teren in suprafata de 14749 mp situat in strada Pakohegy, din 19/12/2019 emis de Consiliul local al orasului Covasna;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu privat, dobandit prin lege, cota actuala 1/1
1) ORASUL COVASNA , CIF:4404613	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30255/Covasna, inscrisa prin incheierea nr. 3829 din 14/02/2020;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

RAPORT DE EVALUARE TERENURI SITUATE pe str. PAKOHEGY, or. COVASNA
CLIENT: U.A.T. COVASNA

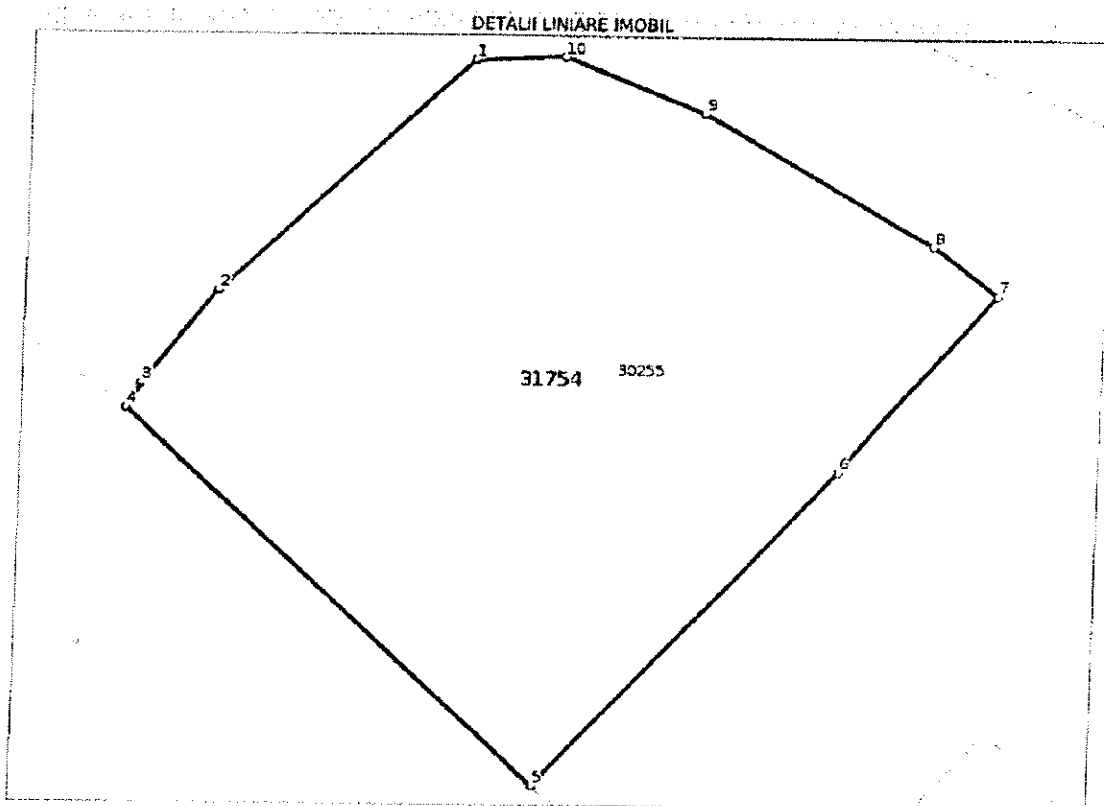
Carte Funciară Nr. 31754 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31754	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	431				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.104
2	3	4.186
3	4	1.038
4	5	19.972
5	6	15.348
6	7	8.192

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 2 din 3

Extrase pot fi preluate de pe site la adresa www.epay.ro

Formular vers. 1.0.1

RAPORT DE EVALUARE TERENURI SITUATE pe str. PAKOHEGY, or. COVASNA
CLIENT: U.A.T. COVASNA

Carte Funciară Nr. 31754 Comuna/Oraș/Municipiu: Covasna

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.855
8	9	9.402
9	10	5.367
10	1	3.217

*** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
 Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.
 S-a achitat tariful de 960 RON, -Ordin de plată cont colaborator nr.2539/28-09-2021 în suma de 960, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

06-10-2021

Data eliberării,

1 / 1

Asistent Registrator,

ILDIKO FETES
semnătură digitală de Ildiko Fetes
 Data: 2021.10.07 15:10:22
 +E2760

(parafă și semnătură)

Referent,

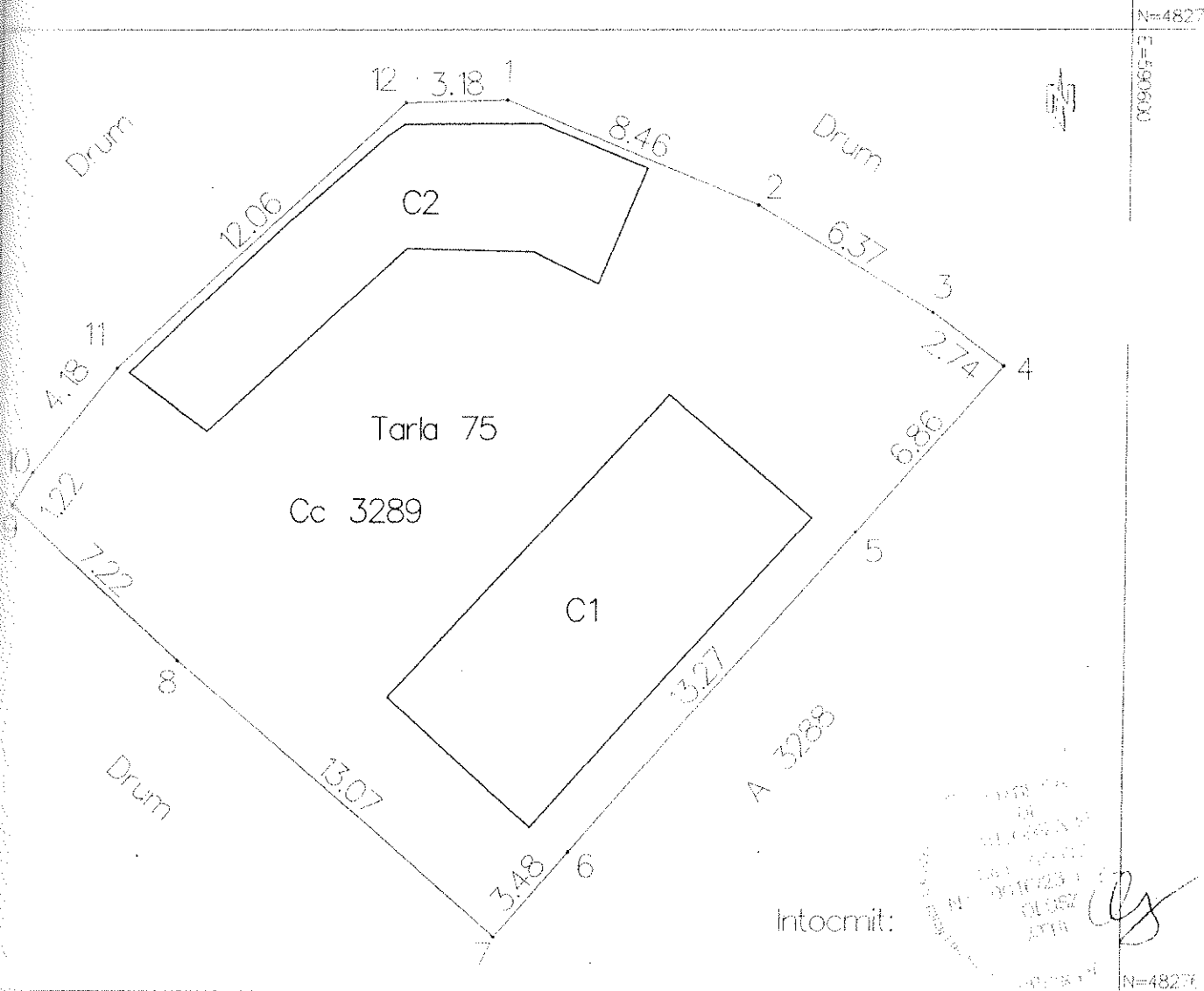
(parafă și semnătură)

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Nr. Top	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
		434	Intravilan oras Covasna, str. Pakohegy, nr. 14A Tarla 75, Cc 3289

Nr. Carte Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Covasna



A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	434	Împrejmuit cu gard de lemn
Total		434	-
B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CL	77	Casa de locuit
C2	CA	57	Grajd
Total		134	-
Suprafața totală măsurată a imobilului = 434 mp			
Suprafața din act = 434 mp			

ADRESUL
LOCALITATEA
CATEGORIA
Cod poștal

Covasna
Covasna
63535
525200

FIȘA BUNULUI IMOBIL
din Str.Pakohegy Nr. 14A

Sectiune plan S1E3-A-d-3-31-2
Nr. sec. cadastral 19
Nr. cadastral 75-28
Nr. carte funciară 0
Cod zona valorică D
Cod zona protejată n
Cod zona seismică E

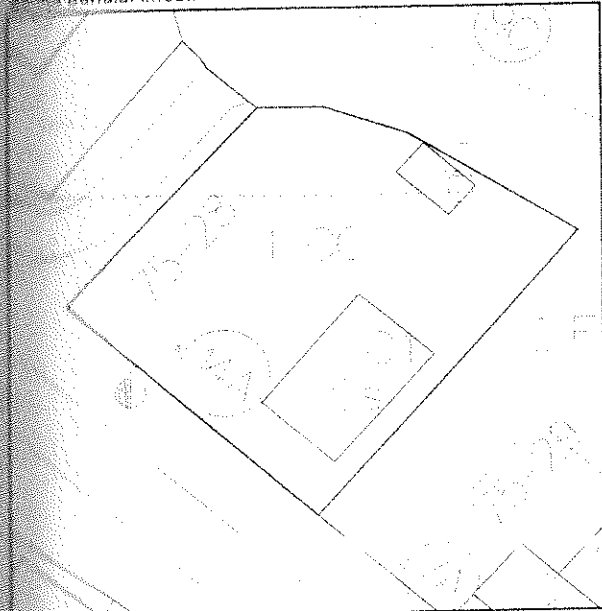
Tip teren Locuinta

Tip teren Teren cu cladire

Echipare edilitară

A C E G T t

Planul bunului imobil



Date despre teren

Nr subparcelă	Suprafața (mp)	Cat. folosință
1	426.53	CC
TOTAL		426.53

Date despre clădiri și anexe

Nr.	Supr constr	Supr desf	Desti nație	Folo sintă	Nr nivele	Nr subs	Struc tura	Fun dație	Pereți	Acop/ Invelit	Incăl zire	Dotări edilitare	Stare cons	Anul const	Tip capac	Nr. fam	Nr. per
1	52	52	C	C	1	1	C	A	L	T	L	E	S	2001	2	1	4
2	10	10	CDEP	CDEP	1	0	C	N	L	T	N		S	2001	79	0	0

Situația juridică a terenurilor și construcțiilor

Tip Con- stru.	Tip pro	Mod adm	Tip rel	Excl.	Indiv	Nr. cam	Nume persoana	Tip Domiciliul per
	F	P	P	1/1			Mezei Gabor	F Str.Pakohegy Nr.14A, Covasna
C1	F	P	P	1/1			Mezei Gabor	F Str.Pakohegy Nr.14A, Covasna
C2	F	P	P	1/1			Mezei Gabor	F Str.Pakohegy Nr.14A, Covasna

Intocmit Ing. Valeria Rosin

Data: 11.03.2007 Verificat:

Data:

ROMANIA, Județul COVASNA
ORASUL COVASNA
CIF 4404613
COVASNA Str.GABOR ARON, Nr.10
Telefon: 0267341555

Model 2016 ITL 008

Nr. Înreg. 43079 din 15.02.2019

Nr. 16727 din 15.02.2019

DECIZIE DE IMPUNERE pentru anul 2019

pentru stabilirea impozitelor / taxelor datorate de persoanele fizice

CĂTRE CONTRIBUABILUL :

MEZEI GABOR

NR. DE ROL NOMINAL UNIC: 10219
Nr. dosar contribuabil: 110219
CNP / CUI 1730220140310
CI seria KV nr. 170860

Str. PAKOHEGY, Nr. 14A

Orasul Covasna, Judetul Covasna

Pentru următoarele bunuri:

Denumirea bunului	Val.Calcul	Impozit	Scutit
CLADIRI		1	
1. Nr. mat. 105769, Orasul Covasna, Str. PAKOHEGY, Nr. 14, suprafata totala cladire 12.00 mp , din care : Rezidentiala - suprafata cladire 46.00 mp , suprafata anexa 6.00 mp , an constructie cladire: 1980, an constructie anexa: 1980, nr. cladire: 0 ,Zona: D, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.12.2011	16533.00 lei	18	
TEREN CURTE		56	C
2. Nr. mat. 803452, Orasul Covasna, Str. PAKOHEGY, Nr. 14, Nr.Topo: , suprafata totala 358.00 mp , suprafata construita 46.00 mp , suprafata curte 312.00 mp ,Zona: D, cota parte : 100 % , data dobandire: 31.12.2011	358.00 mp	56	
AUTOVEHICULE SUB 12T		9	C
3. Nr. mat. 302638, Marca: MOTOCICLU FIRST BIKE ,SerieM: 394364 ,SerieS: 0L041155, cota parte : 100 % , data dobandire: 16.07.2007	50 cmc	9	
TAXA PSI PF		14	C
4. taxa psi pf, data dobandire: 31.12.2001		14	

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare , se stabilesc următoarele obligații de plată față de bugetul local COVASNA:

Categorie impozit / taxă	Cont IBAN	Sumă (lei)	Termene de plată
CLADIRI	RO19TREZ2572107020101XXX	18	
		18	01.04.2019
AUTOVEHICULE SUB 12T	RO38TREZ2572116020201XXX	9	
		9	01.04.2019
TEREN CURTE	RO63TREZ2572107020201XXX	56	
		28	01.04.2019
		28	30.09.2019
TAXA PSI PF	RO36TREZ25721360206XXXXX	14	
		14	30.06.2019
Total de plata la data de 01.04.2019 :		55	
Total de plata la data de 30.06.2019 :		14	
Total de plata la data de 30.09.2019 :		28	
TOTAL :		97	



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 154/2021

**cu privire la completarea Anexei 2 la HCL nr. 92/2017 privind
aprobarea inventarului actualizat a bunurilor din domeniul privat-
secțiunea terenuri**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **25.11.2021** ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (**16**),

Analizând:

- referatul de aprobare al primarului **nr. 17.244/18.11.2021**;
- raportul compartimentului administrarea domeniului public si privat **nr. 17.246/18.11.2021**;
- avizul comisiei de specialitate pentru programe de dezvoltare economică- solcială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț;
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

Având în vedere prevederile:

-H.C.L nr. 92/2017 prin care s-a aprobat inventarul terenurilor din domeniul privat al orasului Covasna, cu completările ulterioare;

-HCL nr. 168/2019 privind însușirea documentației cadastrale pentru deschiderea unei noi cărți funciare și primă înscriere a imobilului – teren în suprafață de 14749 mp situat în strada Pakóhegy.

-HCL 107/2021 privind insusirea documentatiei cadastrale pentru dezlipirea unui teren situat în orasul Covasna, str. Pakohegy nr. 7-23.

- art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (1) și alin. (3), art. 354 alin (1) și (2) din **O.U.G. nr. 57/2019** privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 60 din **Legea nr. 24/2000** privind npormele de tehnică legislativă;

- art. 553 si 557 din **Legea nr. 287/2009** privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:
- art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 lit.”a” din
”- **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019** privind Codul
administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **16** consilieri, “împotrivă” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE

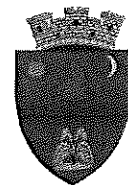
Art. 1 –La Anexa 2 “Inventarul actualizat al bunurilor mobile si imobile ce apartin domeniului privat al orasului Covasna”-sectiunea terenuri aprobata prin HCL 92/2017, cu completările ulterioare, dupa pozitia 87 se introduc inca 16 pozitii, respectiv **88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102,103**, evidentiata in **Anexa** la prezenta hotarare.

Art. 2– Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VATÁNY FERENC

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA

		cu gard lemn, sarrna si plasa	S=1.050 mp., Suprafata totala 1.977 mp.						
91	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 14A, compus din teren curti, construcții, intravilan, <u>S=431 mp.</u> imprejmuit	teren curti, construcții	S=431 mp	2021	Prin efectul legii	nr. cad. 31754	CF 31754	HCL 154/2021
92	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 7A, 7 B, compus din teren curti, construcții, intravilan, <u>S=616 mp.</u> imprejmuit partial cu gard lemn si plasa	teren curti, construcții	S=616 mp.	2021	Prin efectul legii	nr. cad. 31755	CF 31755	HCL 154/2021
93	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 9, compus din teren curti, construcții, intravilan, <u>S=296 mp.</u> , imprejmuit partial cu gard lemn si plasa	teren curti, construcții	S=296 mp.,	2021	Prin efectul legii	nr. cad. 31756	CF 31756	HCL 154/2021
94	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 11, compus din teren curti, construcții, intravilan, <u>S=551 mp.</u> imprejmuit partial cu gard lemn si plasa	teren curti, construcții	S=551 mp.	2021	Prin efectul legii	nr. cad. 31757	CF 31757	HCL 154/2021
95	teren intravilan	oras Covasna, str. Pakohegy nr. 13, compus din teren curti, construcții, intravilan, <u>S=686 mp.</u> , imprejmuit	teren curti, construcții	S=686 mp.	2021	Prin efectul legii	nr. cad. 31758	CF 31758	HCL 154/2021



ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 1532/19.01.2023.

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului proprietate privată a
Orașului Covasna, înscris în CF 31754, nr. cad. 31754, aferent casei de locuit
din strada Pakohegy nr. 14/A, oraș Covasna**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal general:

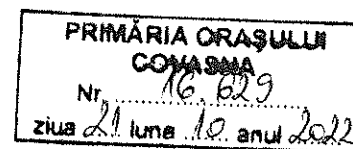
- art. 129 alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „b” și art. 139 alin. (2), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. „a”, art. 243 alin. (1), lit. „a” din **Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ** - cu modificările și completările ulterioare.

Temei legal special:

- art. 87 alin. (5), art. 364 din **OUG 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- art. 29 din **Legea nr. 273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- art. 453 lit. h¹ din **Legea nr. 227/2006** Privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare
sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL,
Vasilica Enea

E.V./R.Zs.



Catre,
Primaria Orasului Covasna

Subsemnatul, Mezei Gabor, domiciliat in orasul Covasna, str.
Pakohegy nr. 14/A, prin prezenta, doresc cumpararea terenului
aferent casei situate in str. Pakohegy nr. 14/A, unde imi am
domiciliul.

Cu respect

Mezei