



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 18453/25.11. 2022
Ind.dos. IV/A/11

REFERAT DE APROBARE

cu privire la repartizarea locuinței de serviciu situată în str. Unirii, nr. 3, bl. 9, sc D, ap. 3 din orașul Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței de serviciu situată în str. Unirii, nr. 3, bl. 9, sc D, ap. 3 din orașul Covasna

Baza legală a proiectului de hotărâre privind repartizarea locuinței de serviciu situată în str. Unirii, nr. 3, bl. 9, sc D, ap. 3 din orașul Covasna, supus aprobării o constituie prevederile:

- art. 1, art. 2 lit d, art. 17, art. 51, art. 52, art. 53 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1, art. 29 alin 1 și alin 2 din Normele Metodologice din 07.12.2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 2 alin 1 și alin 3, art. 3 alin 3, art. 4 alin 1 și alin 3, art. 5 lit c, lit h, lit i, lit j, lit k, lit m, lit r, lit u, art. 6 lit b, lit d, lit e, lit m, lit v, lit p¹ din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare.

Analizând:

- HCL 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu

Se propune repartizarea pentru închiriere apartamentului locuințe de serviciu situat în orașul Covasna, str. Unirii, nr. 3, bl. 9, sc D, ap. 3 pentru d-na Matei Ana- Cristina, medic specialist diabet zaharat, nutriție și boli metabolice.

Titularul repartiției se va prezenta la SC GOS TRANS COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Locuința de serviciu aflat în proprietatea privată a orașului Covasna se va repartiza pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire din șase în șase luni, dacă nu sunt alte cereri.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 18.455/2022
Ind. dosar IV/A11



[Handwritten signature]

PROIECT DE HOTĂRÂRE cu privire la repartizarea locuinței de serviciu situată în str. Unirii, nr. 3, bl. 9, sc D, ap. 3 din orașul Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea extraordinară din data de 29.11.2022, sesiune legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului, Procesul verbal de predare- primire a locuinței din strada Unirii, nr. 3, bl. 9, sc D, ap. 3, înregistrat la Primăria Orașului Covasna sub nr. 16431/18.10.2022 din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, Procesul verbal a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu, înregistrat la Primăria Orașului Covasna sub nr. 17991/17.11.2022, adresa trimisă la unităților de învățământ și medicale din orașul Covasna, înregistrată sub nr. 18044/18.11.2022, nota întocmită de către angajații Direcției de Asistență Socială înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. ad. 17991/21.11.2022

În conformitate cu prevederile :

- art. 1, art. 2 lit d, art. 17, art. 51, art. 52, art. 53 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1, art. 29 alin 1 și alin 2 din Normele Metodologice din 07.12.2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 2 alin 1 și alin 3, art. 3 alin 3, art. 4 alin 1 și alin 3, art. 5 lit c, lit h, lit i, lit j, lit k, lit m, lit r, lit u, art. 6 lit b, lit d, lit e, lit m, lit v, lit p¹ din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare.
- HCL 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri și “abțineri” a ____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Repartizarea pentru închiriere a apartamentului locuință de serviciu situat în orașul Covasna, str. Unirii, nr. 3, bl. 9, sc D, ap. 3, pentru d-na Matei Ana-Cristina, medic specialist diabet zaharat, nutriție și boli metabolice.

Art.2- Titularul repartizării se va prezenta la SC GOS TRANS COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Art.3- Locuința de serviciu aflată în proprietatea privată a orașului Covasna se va repartiza pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire din șase în șase luni, dacă nu sunt alte cereri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI COVASNA
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 18.455/25.11.2022
Ind. dos. IV/A/11

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la repartizarea locuinței de serviciu situată în str. Unirii, nr. 3, bl. 9, sc D, ap. 3 din orașul Covasna

În conformitate cu prevederile art. 1, art. 2 lit d, art. 17, art. 51, art. 52, art. 53 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 1, art. 29 alin 1 și alin 2 din Normele Metodologice din 07.12.2000 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare; art. 2 alin 1 și alin 3, art. 3 alin 3, art. 4 alin 1 și alin 3, art. 5 lit c, lit h, lit i, lit j, lit k, lit m, lit r, lit u, art. 6 lit b, lit d, lit e, lit m, lit v, lit p¹ din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare și HCL 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu,

Ținând cont de Procesul – verbal de predare- primire a locuinței de serviciu din strada Unirii, nr. 3, bl. 9, sc D, ap. 3 din orașul Covasna, înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 16431/18.10.2022, în data de 17.11.2022 a fost convocată comisia de analiza a solicitărilor de locuințe de serviciu pentru analizarea cererilor pentru repartizarea unei locuințe pentru specialiști din domeniul sanitar și educațional, întrucât conform Procesului verbal înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 17991/17.11.2022 s-a decis înștiințarea tuturor instituțiilor publice aflate pe raza orașului Covasna din domeniul educației și sănătății despre posibilitatea cadrelor didactice și a medicilor care îndeplinesc criteriile de eligibilitate stabilite prin HCL nr. 140/2022, de a solicita o locuință de serviciu, urmând ca persoanele interesate să depună actele necesare pentru solicitarea unei locuințe de serviciu cu un termen recomandat până la data de 22.11.2022.

Până la data de 17.11.2022, 2 medici au depus dosar pentru repartizarea locuinței de serviciu din str. Unirii, nr. 3, bl. 9, sc D, ap. 3 din orașul Covasna, respectiv doamna Rotaru Liliana, medicul de familie din orașul Covasna și doamna Matei Ana- Cristina, medicul specialist diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, angajata Spitalului

de Recuperare Cardiovasculară Dr. Benedek Géza Covasna. În data de 21.11.2022 d- na Rotaru Liliana, medic de familie s-a prezentat la sediul Direcției de Asistență Socială, str. 1 Decembrie, nr. 1, a declarat verbal pentru angajaților direcției că nu solicită repartizarea locuinței de serviciu din str. Unirii, conform Notei înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. ad. 17991/21.11.2022.

Astfel, numai un singur dosar a rămas eligibil și complet la prevederile HCL nr. 140/2022, a doamnei Matei Ana- Cristina, cu domiciliul în localitatea Târgu Mureș, str. 8 Martie, nr. 80, ap. 5, medic specialist diabet zaharat, nutriție și boli metabolice.

Având în vedere că comisia de analiză a solicitărilor de locuințe de serviciu în data de 24.11.2022 s-a întâlnit să analizeze dosarul și conform documentației prezentate rezultă că a primit 53 punctaj, conform criteriilor stabilite în HCL nr. 140/2022.

Tinând cont de cele menționate, se propune repartizarea locuinței de serviciu aflat în proprietatea privată a orașului Covasna pe o perioadă de 3 ani, cu posibilitatea de prelungire din șase în șase luni, dacă nu sunt alte cereri, doamnei Matei Ana- Cristina, medicului specialist diabet zaharat, nutriție și boli metabolice, angajatei Spitalului de Recuperare Cardiovasculară Dr. Benedek Géza Covasna.

Director executiv- Sîntoiu Angela
Inspector - Réti Szende
h'



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 18.456/25.11.2022
Ind. dos. IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

la proiectul de hotărâre cu privire la repartizarea locuinței de serviciu situată în str. Unirii, nr. 3, bl. 9, sc D, ap. 3 din orașul Covasna

În conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizează favorabil proiectul de hotărâre din următoarele considerente:

Temei legal special:

- art. 1, art. 2 lit d, art. 17, art. 51, art. 52, art. 53 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 1, art. 29 alin 1 și alin 2 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobat prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 2 alin 1 și alin 3, art. 3 alin 3, art. 4 alin 1 și alin 3, art. 5 lit c, lit h, lit i, lit j, lit k, lit m, lit r, lit u, art. 6 lit b, lit d, lit e, lit m, lit v, lit p¹ din Legea nr. 292/2011 a asistenței sociale cu modificările și completările ulterioare.
- HCL 140/2022 cu privire la stabilirea modalității de administrare a apartamentelor locuințe de serviciu

Temei legal general :

-art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA

C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

PRIMĂRIA ORĂȘULUI		
COVASNA		
Nr. ad. 17991		
24	luna 11	anul 2022

1. Vechimea în instituția/ locul de muncă a solicitantului

- 0 – 6 luni de la data angajării solicitantului – 8 puncte
- Peste 6 luni până la 1 ani – 6 puncte
- Peste 1 an până la 3 ani – 4 puncte
- Peste 3 ani până la 7 ani- 2 puncte
- Peste 7 ani – 0 puncte

0 puncte

2. Nivelul studiilor

Solicitantul are studii de doctorat în domeniul în care desfășoară activitatea la locul de muncă din orașul Covasna – 6 puncte

Solicitantul are 2 facultăți absolvite cu diplomă- 3 puncte

Solicitantul are studii universitare absolvite cu licență - 1 punct

1 punct

3. Situația locativă actuală și condițiile de locuit ale solicitanților

Chiriaș în spațiu locativ privat – 10 puncte

Tolerat în spațiu -8 puncte

Proprietarul locuinței de la adresa de domiciliu- 4 puncte

8 puncte

4. Starea de sănătate a solicitantului și a membrilor de familie ai acestuia

Solicitantul sau un membru din familia acestuia este încadrat în gradul grav de handicap – 8 puncte

Solicitantul sau un membru din familia acestuia este încadrat în gradul accentuat de handicap - 6 puncte

Solicitantul sau un membru din familia acestuia este încadrat în gradul mediu de handicap -4 puncte

Solicitantul sau un membru din familia acestuia este încadrat în gradul ușor de handicap -2 puncte

Fără grad de handicap- 0 puncte

0 puncte

5. Situația familială a solicitantului

Căsătorit cu copii – 10 puncte

Familie monoparentală - 8 puncte

Căsătorit fără copii- 6 puncte

Necăsătorit, văduv, divorțat fără copii în întreținere-3 puncte

10 puncte

Număr copii în întreținere

Două puncte pentru fiecare copil

4 punct

Prin familie se înțelege sotul, sotia, copiii și părinții soților, care locuiesc și se gospodăresc împreună.

6. Venitul net/membru de familie (soț- soție)

Venitul sub 2.500 lei- 10 puncte

venitul cuprins între 2.500 lei – 4.000 lei - 8 puncte

venitul cuprins peste 4.000 lei- până la 6.000 lei - 6 puncte

venitul cuprins peste 6.000 lei- până la 6.500 lei- 4 puncte

venitul peste 6.500 lei – 2 puncte

10 puncte

7. Distanța în kilometri de la domiciliul solicitantului până la locul de muncă

De la 10 kilometri până la 20 kilometri – 3 puncte

Peste 20 kilometri până la 40 kilometri- 4 puncte

Peste 40 kilometri până la 60 kilometri – 5 puncte

Peste 60 kilometri – 6 puncte

6 puncte

8. Modalitatea de încheiere a contractului individual de muncă al solicitantului, din orașul Covasna

Pe perioada determinată – 5 puncte

Pe perioada nedeterminată- 10 puncte

10 puncte

9. Impactul profesiei asupra populației orașului

Crescut – 4 puncte

Mediu - 2 puncte

4 puncte

53 puncte

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților care au îndeplinit unul din criteriile specifice de la litera A și toate criteriile de la litera B.

În cazul înregistrării unor punctaje egale, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (starea civilă, numărul de copii în întreținere și starea de sănătate)

Bodó Tóthotom
Bodó

Rehi Sende
Bunc
Bunc

Bărbăni Anjela

87

87

EVEN
dicolat