



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 17898/16.11.2022
Ind.dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE
cu privire la repartizarea unor locuințe din fondul locativ de stat din orașul Covasna

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art.6 alin.3 și art.30 alin.1 lit c și alin.2 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe din fondul locativ de stat din orașul Covasna. Baza legală a proiectului de hotărâre privind repartizarea unor locuințe din fondul locativ de stat din orașul Covasna, supus aprobării o constituie prevederile:

- art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare

Analizând:

- HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor
- HCL nr. 25/2022 privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

Se propune, repartizarea unor locuințe din fondul locativ de stat din orașul Covasna, situate în str. Brazilor, nr. 4, bl. 5, sc E, ap. 3 și str. Fratiei, nr. 16, bl. 8, sc A, et. 1, ap. 6. Titularii repartițiilor se vor prezenta la SC GOS TRANS COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului de închiriere. Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

PRIMAR
GYERŐ JÓZSEF



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA
Nr. 17.901/16.11.2022
Ind. dosar IV/A/1



PROIECT DE HOTĂRÂRE cu privire la repartizarea unor locuințe din fondul locativ de stat din orașul Covasna

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în sesiunea ordinară din data de _____, sesiună legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție ()

Analizând:

-referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate ale consilierilor, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului, adresele înregistrate la Primăria Orașului Covasna sub nr. 8081/07.04.2022 și 17164/02.11.2022, din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, Procesul verbal a comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 17663/11.11.2022

În conformitate cu prevederile :

- art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare
- HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor
- HCL nr. 25/2022 privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

În baza art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

Cu votul "pentru" a _____ consilieri, "împotrivă" a _____ consilieri și "abțineri" a _____ consilieri

HOTĂRĂȘTE:

Art.1- Repartizarea pentru închiriere a apartamentelor aparținând fondului locativ de stat, situate în orașul Covasna, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2- Titularii repartițiilor se vor prezenta la SC GOS TRANS COM SRL din localitatea Covasna, în termen de 10 zile de la comunicarea prezentei, în vederea încheierii contractului de închiriere.

Art.3- Contractul de închiriere se va încheia pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire pe baza declarației de venituri și a actelor doveditoare necesare conform prevederilor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL AL ORASULUI COVASNA
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

Nr. înreg. 14.902/16.11.2022 RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 0267-342679
Ind. dos. IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE
cu privire la repartizarea unor locuințe din fondul locativ de stat din orașul Covasna

În conformitate cu prevederile art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor, și HCL nr. 25/2022 privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

În urma analizării adreselor înregistrate la Primăria Orașului Covasna sub nr. 8081/07.04.2022 și 17164/02.11.2022, din partea SC GOS-TRANS-COM SRL Covasna, din care rezultă că imobilele- apartamentele, aparținând fondului locativ de stat, situate în localitatea Covasna, strada Brazilor, nr. 4, bl. 5, sc E, ap. 3 și str. Fratiei, nr. 16, bl. 8, sc A, et. 1, ap. 6. sunt libere, putând fi repartizate către persoanele îndreptățite. Primarul orașului Covasna, dl Gyerő József a solicitat verbal angajaților Direcției de Asistență Socială că apartamentul situat în orașul



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. înreg. 17.903 / 16.11. 2022
Ind. dos. IV / A / 1

AVIZ FAVORABIL

**la proiectul de hotărâre cu privire la repartizarea unor locuințe din fondul locativ de stat din orașul
Covasna**

În conformitate cu prevederile art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, se avizează favorabil proiectul de hotărâre din următoarele considerente:

Temei legal special:

- art. 1, art. 44, art. 45, art. 48 alin 1 din Legea nr. 114/1996, legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- art.30 din Normele Metodologice din 07.12.2000- pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobată prin HG 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare
- HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor
- HCL nr. 25/2022 privind modificarea HCL 21/2021 cu privire la constituirea unei comisii de analiză a solicitărilor de locuințe din fondul locativ de stat, aprobarea criteriilor pentru repartizarea locuințelor din fondul locativ de stat, actelor justificative care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

Temei legal general :

-art. 84 alin.3, art.129 alin.1, alin.2 lit.d, alin.7 lit.b și lit.q, art.139 alin.1, art.196 alin.1 lit.a, art.243 alin 1 lit.a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, sunt corect invocate.

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI COVASNA
VASILICA ENEA

PRIMĂRIA ORAȘULUI
COVASNA
Nr. 17.663
ziua 11 luna 11 anul 2022

Figelli Egolet

A Criterii restrictive:

1. **Nu pot** beneficia de locuinte din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care :

- detin in proprietate o locuinta
- au instrainat o locuinta proprietate, dupa data de 1 ianuarie 1990
- au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte
- detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat
- au cedat sau li s-a reziliat un contract de inchiriere a unei locuinte din fondul locativ de stat dupa data de 1 ianuarie 1990

Prin **familie**, in sensul Legii locuintei nr. 114/ 1996, republicata, se intelege sotul, sotia, copiii si parintii sotilor, care locuiesc si se gospodaresc impreuna.

Declararea de venituri facuta cu nesinceritate atrage raspunderea penala si / sau materiala , dupa caz.

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	Criterii de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat	Punctaj
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in locuinta proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	TOTAL CAP. 1	
2.	STAREA CIVILA	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3

	b. familie monoparentala	2	
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu un concubin	1	2p.
	2.2. Nr. persoane in intretinere		
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil	8p.
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil	
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	1	
	TOTAL CAP. II		
3.	STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI		
	a. handicap grav (necesita insotitor)	6	
	b. handicap accentuat	4	
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform Legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2	6p.
	TOTAL CAP. III		
4.	VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA		
	a. pana la 1 an	1	
	b. intre 1- 2 ani	3	
	c. peste 2 ani pana la 3 ani	4	4p.
	TOTAL CAP. IV		
5.	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE		
	a. 0 lei-pana la 250 lei	10	25 lei
	b. peste 250 lei- pana la 500 lei	8	8p.
	c. peste 500 lei pana la 1000 lei	6	
	d. peste 1000 lei-pana la 2000 lei	4	
	e. peste 2000 lei	0	
	TOTAL CAP.5		
6.	CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE		
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6	
	b. tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii	6	
	c. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5	
	d. repatriati	5	

	e. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	f.beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4 4p.
	TOTAL CAP 6	
7.	TOTAL GENERAL	32

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate).

MEAGALICI VASILE

DOMA HAZI JANDOS

HOLOSPINA CHIN

RENI RENEF NI

GIURCUI ANGELE N.

Anexa 2 la HCL nr. Actele necesare pentru dosarul de locuinta sociala

A Criterii restrictive:

1. **Nu pot beneficia de locuinte din fondul locativ de stat, persoanele sau familiile care :**
 - a. detin in proprietate o locuinta
 - b. au instrainat o locuinta proprietate, dupa data de 1 ianuarie 1990
 - c. au beneficiat de sprijinul statului in credite si executie pentru realizarea unei locuinte
 - d. detin, in calitate de chirias, o alta locuinta din fondul locativ de stat
 - e. au cedat sau li s-a reziliat un contract de inchiriere a unei locuinte din fondul locativ de stat dupa data de 1 ianuarie 1990

Prin **familie**, in sensul Legii locuintei nr. 114/ 1996, republicata, se intelege sotul, sotia, copiii si parintii sotilor, care locuiesc si se gospodaresc impreuna.

Declararea de venituri facuta cu nesinceritate atrage raspunderea penala si / sau materiala , dupa caz.

B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj

Nr.crt.	Criterii de ierarhizare in vederea stabilirii ordinii de prioritate privind repartizarea locuintelor din fondul locativ de stat	Punctaj
1	Situatia locativa actuala a solicitantului	
	1.1 Cu chirie in locuinte proprietate particulara	6
	1.2 Tolerat in locuinta proprietate particulara	4
	1.3 Asigurarea normei locative Se acorda cate 1 pct. Pentru fiecare membru al familiei ce locuieste la aceeasi adresa si depaseste norma locativa (cf. Legii nr. 114/1996 , rep.)	
	a. depaseste 1 persoana / o camera	1/persoana
	b. depaseste 2 persoane/ 2 camere	1/ persoana
	c. depaseste 4 persoane/ 3 camere	1/persoana
	d. depaseste 6 persoane / 4 camere	1/ persoana
	TOTAL CAP. 1	
2.	STAREA CIVILA	
	2.1. a. Casatorit	
	- pana la 35 ani	4
	- peste 35 ani	3

	b. familie monoparentala	2	
	c. persoane singure/ care locuiesc impreuna cu un concubin	12	P.
	2.2. Nr. persoane in intretinere		
	a. pentru fiecare copil minor, pana la 5 copii inclusiv	4/ copil	P.
	b. pentru fiecare copil minor, ce depaseste 5 copii	2/ copil	
	2.3. Alte persoane in intretinere si copii majori la studii	1	
	TOTAL CAP. II		
3.	STAREA DE SANATATE ACTUALA A MEMBRILOR FAMILIEI SOLICITANTULUI		
	a. handicap grav (necesita insotitor)	6	
	b. handicap accentuat	4	
	c. handicap mediu/ usor, boala de care sufera solicitantul sau un alt membru al familiei in intretinere, conform Legii 448/2006, privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap	2	0 P.
	TOTAL CAP. III		
4.	VECHIMEA CERERII DE LOCUINTA		
	a. pana la 1 an	1	1 P.
	b. intre 1- 2 ani	3	
	c. peste 2 ani pana la 3 ani	4	
	TOTAL CAP. IV		
5.	VENITUL NET LUNAR PE MEMBRU DE FAMILIE		
	a. 0 lei-pana la 250 lei	10	
	b. peste 250 lei- pana la 500 lei	8	
	c. peste 500 lei pana la 1000 lei	6	710 lei -6 P.
	d. peste 1000 lei-pana la 2000 lei	4	
	e. peste 2000 lei	0	
	TOTAL CAP.5		
6.	CRITERII SPECIALE, SITUATII SOCIALE DEOSEBITE		
	a. tineri proveniti din institutii de ocrotire sociala, centre de plasament	6	
	b. tineri casatoriti care au adoptat sau adopta copii	6	
	c. persoane/familii evacuate din locuinta in virtutea unor prevederi contractuale sau legale care nu tin de vointa si de comportamentul acestora	5	
	d. repatriati	5	

	e. locatari ai unor locuinte care nu mai prezinta siguranta in exploatare	4
	f.beneficiari ai Decretului Lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si a celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri	4
	TOTAL CAP 6	
7.	TOTAL GENERAL	23

Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplica numai solicitantilor care au indeplinit toate criteriile restrictive de la litera A.

In cazul inregistrarii unor punctaje egale, au prioritate solicitantii care au punctajul cel mai mare acordat pe baza criteriilor cu caracter de protectie sociala (starea civila, numarul de copii in intretinere si starea de sanatate).

NEAGHICI VASILE CRISTIAN

DOMBITA ANA

HOLOSPIL C. F.

REN ROSE

Găbriela Anjele

Anexa 2 la HCL nr. Actele necesare pentru dosarul de locuinta sociala