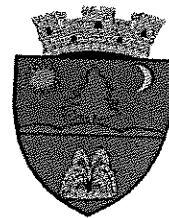




ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
Primăria Orașului Covasna



RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel:+40-267-340001, fax.: 0267-342679

Nr. Inreg. 17.339/06.11.2022
IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică cu strigare, a masei lemnoase pe picior din pășunea proprietatea orașului Covasna, partida 34- Pârția de schi

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre **cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică cu strigare, a masei lemnoase pe picior din pășunea proprietatea orașului Covasna, partida 34- Pârția de schi.**

Prin H.C.L. nr. 26/2019 a fost aprobat PUZ pentru Centru Balneoclimateric Covasna iar prin H.C.L. nr. 90/2021 s-a predat către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții CNI – SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor necesare realizării investiției "Centru Balneoclimateric Covasna" prin care U.A.T. Covasna s-a angajat să predea terenul înscris în CF 32998, liber de sarcini și viabilizat pentru realizarea investiției. Lucrările pregătitoare realizării investiției constau = din defrișări, extrageri de rădăcini și cioate, curățirea vegetației și de îndepărtarea stratului de pământ vegetal (40-50 cm) din ampriza lucrărilor.

Astfel, a fost organizată licitația publică pentru exploatarea masei lemnoase înscrisă în APV 30 Pârție de schi întocmit în baza Art. 2 Hotărârii Consiliului Local nr. 26/2019 potrivit căruia în Subzona 1 etapa I –se vor realiza construcții și amenajări pentru agrement balnear și sport, pe o suprafață de 18.362 mp.

La Predarea parchetului către, operatorul economic care a câștigat licitația sc. CARPATKUB SRL. s-a constatat că mai este necesară punerea în valoare a materialului lemnos din CF. 32998 pentru eliberarea terenului pentru realizarea Centru balneoclimateric Covasna, conform HCL.nr. 26/2019. A fost solicitată de la Ocolul silvic Covasna punerea în valoare a masei lemnoase, pentru care s-a emis APV. Nr. 34 Pârția de schi pentru cantitatea de 21,61 mc masă lemnoasă.

Întrucât terenul trebuie eliberat cât mai repede pentru începerea construcțiilor propunem stipularea în contract a perioadei de exploatare de 10 zile după semnarea contractului cu operatorul economic care a câștigat licitația și eliberarea suprafeței de materialul lemons care rămâne după exploatare (crengi, arbori sub diametrul de 6 cm, etc.)

Ocolului Silvic Covasna, prin adresa nr. 8555/MM/28.10.2022, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. ad. 16.387/28.10.2022 prin care Ocolul Silvic Covasna ne-a comunicat prețul unitar conform Decizie Directorului general al Regiei Naționale a Padurilor Romsilva, respectiv **176.27 lei/mc** pentru partida 34 Partia de schi.

Astfel, în baza actului de punere în valoare nr. 34 Pârția de schi propunem organizarea unei licitații cu strigare, pentru expoatarea masei lemnoase, cu respectarea prevederilor HG nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare. Prețul de pornire la licitație 200 lei/mc cantitatea totală 21,61 mc valoarea totală: 4322 lei.

Având în vedere necesitatea eliberării terenului pentru demararea lucrărilor investiției, propun aprobarea proiectului de hotărâre, așa cum a fost inițiat.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg: 17.3ho/04.11.2022
IV/A/1

Inițiator
Primar
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. __/2022
cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică cu strigare, a
masei lemnoase pe picior din pășunea proprietatea orașului Covasna,
partida 34- Pârția de schi

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință extraordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

Referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei de specialitate pentru silvicultură, juridică, și pentru administrarea domeniului public și privat al orașului precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

Adresa Ocolului Silvic Covasna nr. 8555/M.M./28.10.2022, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. ad. 16.387/28.10.2022 prin care Ocolul Silvic Covasna ne-a comunicat prețul unitar conform Decizie Directorului general al Regiei Naționale a Padurilor Romsilva, respectiv 176.26 lei/mc pentru partida 34 Partia de schi

Adresa Companiei Naționale de Investiții CNI – SA, înregistrată la Primăria Orașului Covasna sub nr. 11.013/17.06.2022

În conformitate cu prevederile:

- art. 19 și 59 Codul Silvic aprobat prin Legea 46/2008, republicată;
- Hotărâri nr. 715/2017 pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

- Contractul de prestări servicii silvice nr. 22334/2018

Tinând cont de:

- H.C.L. nr. 26/2019 cu privire la aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna

- H.C.L. nr. 90/2021 cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții CNI – SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor necesare realizării investiției "Centru Balneoclimateric Covasna" conform căreia

U.A.T. Covasna s-a angajat să predea terenul înscris în CF 32998, liber de sarcini și viabilizat pentru realizarea investiției

- Actul de punere în valoare nr. 34 întocmit de către Direcția Silvică Covasna- Ocolul Silvic Covasna

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.b și art. 139 alin. (3) lit g , art. 140 alin. (1), art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) li. „a” – ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind **Codul administrativ, cu modificările ulterioare**

Cu votul „pentru” a consilieri, „împotrivă” - consilieri și „abțineri” din totalul de 17 consilieri,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se aprobă vânzarea, prin licitație publică cu strigare, a materialului lemnos, pe picior, în cantitate totală de **21,61 mc** , din partida 34 Pârția de schi - conform **anexei 1** la prezenta.

Art. 2. – Se aprobă prețul de pornire de **200 lei/mc** pentru vânzarea cantității de masă lemnoasă menționată la art.1.

Art. 3. - Se aprobă Caietul de sarcini pentru licitația publică ce urmează a fi organizată pentru vânzarea unei cantități de masă lemnoasă pe picior, conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 4. - Licitația publică va avea loc la data de **21.11.2022 ora 10,00** la sediul Primăriei, str. Piliske nr. 1, în cazul neadjudecării partidei, licitația se va repeta în data de **28.11.2022 ora 10,00.** cu respectarea condițiilor de preselecție.

Art. 5. – Se aprobă componența comisiei de preselecție, astfel:

PARA SANDOR – președinte

RADULY FARAGO GYULA - SECRETAR

UN REPREZENTANT AL OCOLULUI SILVIC

SZABO ZOLTAN – membru de rezervă

Art. 6. – Se aprobă componența comisiei de licitație, astfel:

INCEFI ISTVAN -PREȘEDINTE

BARTOS TIMEA -SECRETAR

JAKABOS ZSOLT

DOMAHAZI JANOS

UN REPREZENTANT AL OCOLULUI SILVIC

MEMBRU DE REZERVĂ:

KOPACZ LEVENTE

Art. 7. – Se aprobă componența comisiei de contestații, astfel:
RUSU ZSUZSANNA
FABIAN REKA
UN REPREZENTANT AL OCOLULUI SILVIC

Art. 8. – Se aprobă componența comisiei de recepție a lucrărilor:
AMBRUS ATTILA, PREȘEDINTE
VARGA MONICA ANAMARIA, SECRETAR
JAKABOS ZSOLT
OPRA DEBRECZI ZSOMBOR
KOPACZ LEVENTE

Art. 9 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se vor ocupa Primarul orașului și persoanele nominalizate în prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
ENEA VASILICA**

DIRECTIA SILVICA COVASNA
Ocolul Silvic Covasna
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

Miercuri, 2 Noiembrie 2022
Aprobat, Sef Ocol

ACT DE PUNERE IN VALOARE NR. 34 VF94 34 PJ POCV
Numar SUMAL: 2200120504390

U.P. nr. 0 Covasna

Accesibilitate: 1.250 m

PRODUCTIE INDUSTRIALA

Suprafata totala act: 0.51 ha	INFORMATII PRIVIND N.T.S.M.	Grupa de specii	Numar de arbori	Volum arbore mediu	Elagaj
Tratament: taieri in vegetatie din aff					
Natura produsului: taieri in vf din aff					
Tehnologia de exploatare: sortimente si multipli de sortimente					
Data inventarierii: 27 Octombrie 2022					
Anul exploatarei: 2022					
Procedeu de inventariere: fir cu fir.	Stincarii pe: ha	Rasinoase	55	0.39	
Ciocan rotund nr: PS0308CV	Arbori putregaiosi: buc.	FAG			
Semintis neutilizabil pe ha. Vol. craci rasin. 0.03 mc.	cu un volum de: mc	Quercinee			
Preturi conform Hotaririi Nr. 706/19.10.2020	Numar Iescari: 0	Diverse tari			
		Diverse moi			
		TOTAL:	55	0.39	0.00

Specia	G1	G2	G3	M1	M2	M3	subtire	Lemn lucru	coaja	Lemn de foc Total	craci	Volum brut	Valoare lei
MOLID	8.41	3.73	1.32	1.90	0.75	0.00	0.33	16.44	1.58	0.15	0.01	18.17	3495.52
PIN	0.83	0.29	0.15	0.76	0.35	0.00	0.14	2.52	0.62	0.30	0.02	3.44	313.61
Total:	9.24	4.02	1.47	2.66	1.10	0.00	0.47	18.96	2.20	0.45	0.03	21.61	3809.13

U.A.	Supra	Vir	Pan-	VOLUM BRUT PE SPECII [mc]	Total volum brut	Semintis utilizabil	% S.tot	Compozitie	H	Rasp
	fata	sta	ta							
	ha	ani	g							

32998	0.51	80	15.0	18.17	3.44	21.61				
-------	------	----	------	-------	------	-------	--	--	--	--

Nr.	Spe-	Diametre		Inaltimi		vir	V.arb.	Nr.ar	Cre	G1	G2	G3	L.subtire	Lemn de foc	V.brut	pret	
u.a.	cia:	dt	dgc	ht	hc	sta	mediu:	bori:	st.	M1	M2	M3	coaja	d.c. craci	[mc]	lei:	

32998	MO	25.2	28.8	14.1	14.1	80	0.470	39		G1: 8.41	G2: 3.73	G3: 1.32	S: 0.33	L.foc: 0.15	18.17	3495.52	
Creștere:										M1: 1.90	M2: 0.75	M3: 0.00	CJ: 1.58	Dc.CR: 0.01			

	PI	19.8	19.8	10.3	10.3	80	0.220	16		G1: 0.83	G2: 0.29	G3: 0.15	S: 0.14	L.foc: 0.30	3.44	313.61
							Creștere:			M1: 0.76	M2: 0.35	M3: 0.00	CJ: 0.62	Dc.CR: 0.02		

Total u.a. 32998								55		G1: 9.24	G2: 4.02	G3: 1.47	S: 0.47	L.foc: 0.45	21.61	3809.13
							Creștere:			M1: 2.66	M2: 1.10	M3:	CJ: 2.20	Dc.CR: 0.03		

Postata

Volum [mc]

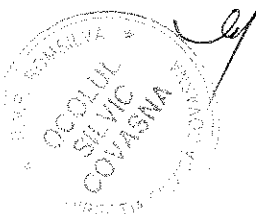
Nr arbori

Software by Tomoiaga Grigore

Sef Ocol:
ing.Munteanu Marius

Intocmit:

Birou Fond Forestier
ing.Kovacs Gyula



Kovacs

Pret APV = 176,27 lei/m³

ANEXĂ 3 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL NR...../2022

CAIET DE SARCINI

**Licitație publică cu strigare pentru vânzare de material lemnos pe picior conform
Hotărârii Consiliului Local cu nr..... /2022**

data de 21.11.2022 ora 10

Partida

anul Nr. Crt.	2022 TĂIERI PÂRTIA DE SCHI Partida	Volum brut mc.
1	34, Intravilan CF.32998	21,61

Obiectul licitației

**Partida : 34 Partia de schi, cantitate de material lemnos 21,61 mc_prețul de
pornire la licitație 200 lei/mc - valoarea totală: 4322 lei**

Prețul de pornire este 200 lei/mc, iar pasul de licitație este 10 lei.

Au dreptul de a participa la licitație agenții economici care nu au datorii față de
bugetul local, nu au fost și nu sunt în litigii cu uat Covasna, și până în prezent au
respectat în prealabil clauzele contractuale față de orașul Covasna

I. Conform HG.715/2017 modificat prin HG. Nr.55/2019, Regulament art.21 ,al.5

Pentru participare la licitație, operatorul economic trebuie să depună, până la
termenul prevăzut în anunțul de licitație, o cerere de înscriere, conform modelului din
anexa nr. 1 la prezentul caiet de sarcini, care se înregistrează în registrul de
corespondență al organizatorului și la care trebuie să anexeze documentația formată
din următoarele documente, în original sau, după caz, în copie certificată pentru
conformitate cu originalul, prin semnătură, de către reprezentantul operatorului
economic, după cum urmează:

a)documentul de înregistrare a operatorului economic la oficiul registrului comerțului sau, după caz, documentul echivalent de înregistrare, în cazul operatorilor economici străini, în copie;

b)certificatul constatator privind operatorul economic, eliberat de oficiul registrului comerțului direct sau prin serviciul online Info Cert, sau informații extinse despre acesta, solicitate de organizator prin serviciul Recom Online, cu cel mult 30 de zile calendaristice înainte de data licitației, în copie;

c)declarația pe propria răspundere a reprezentantului operatorului economic, potrivit modelului din anexa nr. 2 la prezentul caiet de sarcini;

d)certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestieră al operatorului economic, valabil, anexa acestuia completată la zi, cazierul tehnic de exploatare completat la zi sau documentul similar recunoscut/echivalat de autoritatea de resort din România, în cazul operatorilor economici străini; acest document trebuie prezentat de către operatorii economici care sunt atestați pentru activitatea de exploatare forestieră în copie și numai în cazul licitațiilor/negocierilor organizate pentru valorificarea masei lemnoase;

Declarația pe propria răspundere trebuie să cuprindă următoarele informații:

a)că nu are datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului, respectiv față de Primăria orașului Covasna.

b)apartenența/neapartenența la un grup de operatori economici, așa cum este definit la art. 1 lit. h) din HG 715/2017 așa cum a fost modificată prin HG 55/2019;

c)asigurarea prin capacitatea proprie a procesării a 40% din volumul achiziționat; această declarație este necesară numai pentru cumpărarea de lemn fasonat la drum auto, provenit din fondul forestier proprietate publică, din produse principale sau produse accidentale I;

d)situația completării la zi a atestatului de exploatare și a cazierului tehnic de exploatare; în cazul în care atestatul de exploatare nu este completat la zi, în declarație se vor menționa volumul de masă lemnoasă adjudecată/cumpărată direct/achiziționată pentru prestări servicii și neoperată în anexă, precum și vânzătorul; acest document se va prezenta numai de către operatorii economici care participă la licitațiile de vânzare a masei lemnoase;

e)situația volumului de lemn fasonat achiziționat/procesat anual din fiecare specie și sortiment industrial de material lemnos, astfel cum este prevăzută la art. 8 alin(2) din HG 715/2017 așa cum a fost modificată prin HG 55/2019.

f) Firma câștigătoare este obligată să nu afecteze prin exploatare materialul lemons nemarcat lăsat pentru spațiul verde de la marginea aleilor care vor fi recepționate de către o comisie. Cauțiunea de 15% din valoarea APV-ului. Cauțiunea se restituie după recepția drumurilor. Valoarea din APV este 4322 lei din care rezultă valoarea de cauțiune pentru drumul de exploatare 650 lei.

Organizarea licitației:

Cererea și documentația prevăzută pentru licitație se pot depune la organizatorul licitației, respectiv la sediul primăriei orașului Covasna, până la data de **17.11.2022, ora 9,30**, direct la registratură, pe hârtie;

În data de 17.11.2022, începând cu ora 10, va avea loc preselecția. Operatorii economici nu participă la ședința comisiei de preselecție.

La sfârșitul ședinței de preselecție comisia încheie un proces verbal, care se afișează la sediul organizatorului licitației și se postează pe site-urile unde a fost publicat anunțul de licitație.

Operatorul economic care consideră că, din motive neîntemeiate, nu a fost admis să participe la licitație poate face contestație. Contestația se formulează în scris și se depune la sediul organizatorului, în termen de maximum 24 de ore de la data și ora afișării rezultatului preselecției. În situația în care termenul se împlinește într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește corespunzător până în următoarea zi lucrătoare.

Conducătorul organizatorului este obligat să soluționeze contestația prin decizie motivată, în ziua depunerii contestației. Decizia se afișează până la sfârșitul programului de lucru la sediul organizatorului și se comunică contestatarului.

În situația în care în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, conducătorul organizatorului dispune admiterea contestatarului la licitație..

La data de **21.11.2022, ora 10,00** la sediul primăriei orașului Covasna, înainte de începerea ședinței se identifică persoanele reprezentante din partea firmelor care s-au înscris la licitație.

Operatorul economic înscris la licitație trebuie să facă dovada achitării, anterior începerii ședinței de licitație, la casieria organizatorului, a:

a) **garanției de contractare** pentru volumul de masă lemnoasă pe care intenționează să îl cumpere, în cuantum de 5% din valoarea de pornire la licitație, fără TVA, respectiv **216 lei**

b) tarifului de participare la licitație stabilit, în condițiile legii, de către organizator (pe baza cheltuielilor aferente organizării și desfășurării licitației, respectiv: consumul de materiale de birotică, serviciile informatice, publicitate, închirierea spațiului pentru organizarea licitației și pentru organizarea vizitelor în teren pentru vizionarea masei lemnoase) – **100 de lei, nereturnabil.**

c) dovada achitării caietului de sarcini în valoare de **50 de lei**

Documentele privind achitarea garanției de contractare și a tarifului de participare prevăzute se depun în copie certificată pentru conformitate cu originalul la secretariatul comisiei de licitație, anterior începerii ședinței de licitație.

Garanția de contractare, se va restitui, la cerere, în termen de cel mult trei zile de la terminarea licitației tuturor ofertanților care nu au câștigat licitația.

Garanția de contractare, poate constitui garanție pentru participarea la o licitație/negociere ulterioară organizată în condițiile prezentului regulament și/sau pentru plata masei lemnoase/lemnului fasonat și/sau pentru plata cauțiunii, care este de 15% din valoarea contractului.

Desfășurarea licitației

Președintele comisiei anunță prețul de pornire și pasul de licitare, pentru partida în cauză. Licitarea începe de la prețul de pornire; oferirea, de către participant, a nivelului prețului de pornire este considerată ofertă; următoarele oferte, la nivelul a cel puțin un pas, ale participanților se consideră licități; ofertele se înscriu în fișele de desfășurare a licitației.

Este declarat adjudecatar licitantul care a oferit prețul cel mai mare, după 3 strigări succesive ale președintelui comisiei de licitație ale respectivei oferte.

Dacă pentru partida care face obiectul licitației se face o singură ofertă, adjudecarea nu se poate face la respectiva licitație.

După licitație, se întocmește procesul-verbal privind desfășurarea și rezultatul licitației, în care se consemnează, de regulă: data și locul desfășurării licitației, modul de anunțare a licitației, membrii comisiei de licitație prezenți, tipul licitației, obiectul licitației, termenul de încheiere a contractelor de vânzare, observații cu privire la organizarea și desfășurarea licitației.

Procesul-verbal al ședinței de licitație se semnează de către toți membrii comisiei de licitație prezenți.

Operatorii economici participanți la licitație, indiferent de tipul licitației, care consideră că nu au fost respectate prevederile prezentului regulament privind

desfășurarea licitației pentru anumite partizi/loturi pot face contestație; contestația se formulează în scris și se depune la sediul organizatorului în ziua în care a fost desfășurată licitația; conducătorul organizatorului este obligat să soluționeze contestația în termen de 5 zile lucrătoare de la data desfășurării licitației; modul de analizare și soluționare se consemnează într-o decizie motivată, iar soluția se comunică contestatarului, în scris; dacă în urma analizării contestației se stabilește că aceasta a fost întemeiată, organizatorul dispune anularea adjudecării pentru partida în cauză și oferirea acesteia la o nouă licitație.

Garanția de contractare nu se restituie operatorului economic în următoarele situații:

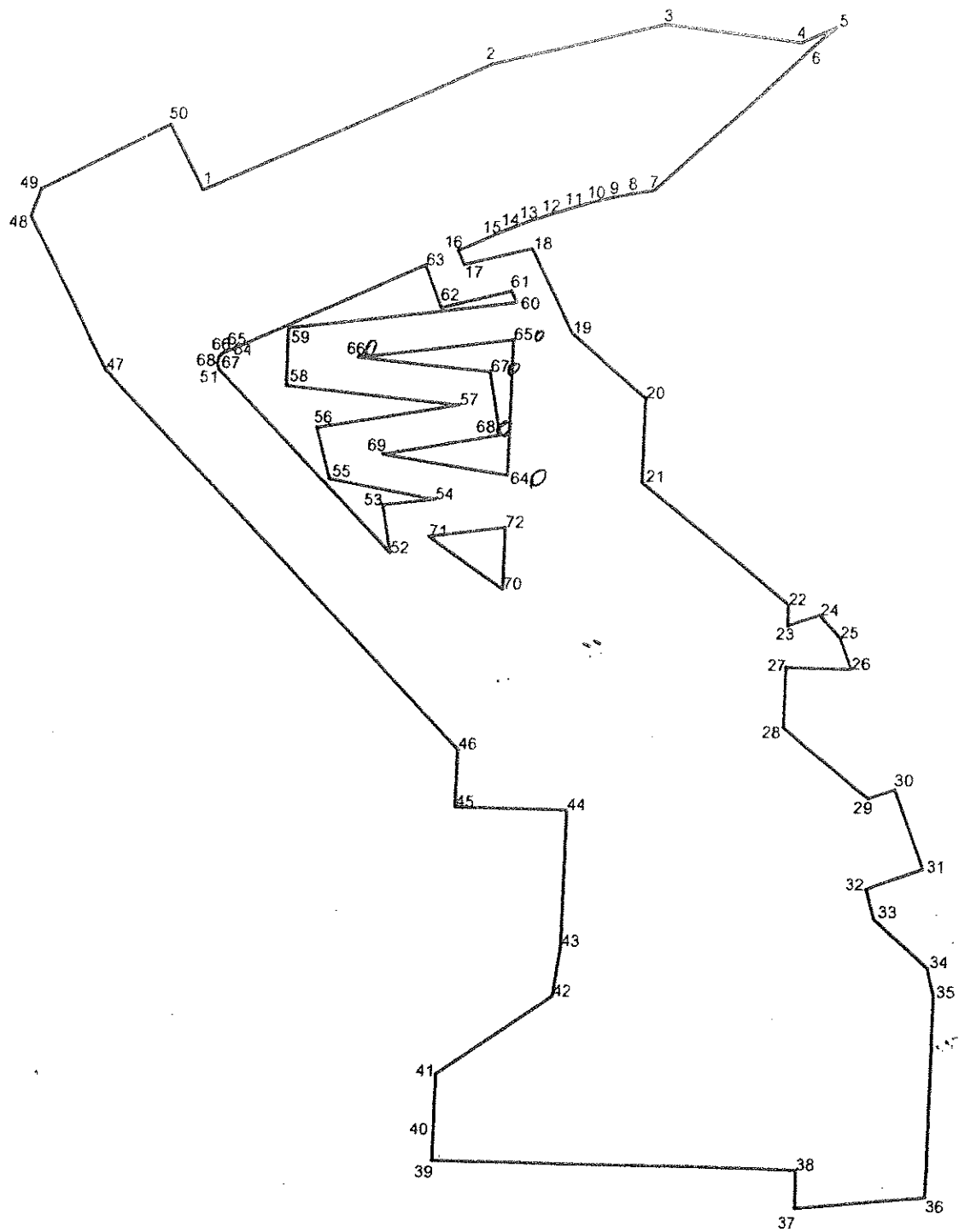
a) nu a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare a masei lemnoase, în termen de 2 zile de la data licitației, din culpa operatorului economic;

b) masa lemnoasă nu a fost predată spre exploatare, conform graficului, din culpa operatorului economic;

c) valoarea garanției de contractare, cu acordul părților, se folosește pentru participarea la o licitație/negociere ulterioară și/sau pentru plata masei lemnoase.

Garanția de contractare nerestituită în situația prevăzută la lit. a) și b) se face venit al organizatorului licitației.

La caietul de sarcini anexăm Anexa 1 APV, Anexa 2 Hărțile de identificare a partidei Anexa 3 cererea de înscriere, Anexa 4 declarația,



DECLARAȚIE pentru înscrierea la licitația publică de masă lemnoasă/material
lemnos fasonat din data de

Subsemnatul,, CNP, cu domiciliul în
....., reprezentant legal al operatorului economic/grupului de operatori
economici, având CUI, declar pe propria
răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că, la preselecția din
data de pentru licitația publică de vânzare masă lemnoasă/material lemnos
fasonat organizată de operatorul economic/grupul de operatori economici
pe care îi reprezintă îndeplinește condițiile prevăzute de Regulamentul de valorificare a
masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică și îmi asum și semnez
următoarele declarații:

1.Declarație privitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 21 alin. (5¹) lit. a) din
Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică,
aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările
ulterioare

Declar că operatorul economic/grupul de operatori economici pe care îl reprezintă nu are
datorii restante față de administratorii fondului forestier proprietate publică a statului -
Regia Națională a Pădurilor - Romsilva, Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în
Silvicultură "Marin Drăcea" și Regia Autonomă Administrația Patrimoniului
Protocolului de Stat - sau față de proprietarul/administratorul fondului forestier
proprietate publică a unității administrativ-teritoriale, după caz.

2.Declarație privitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 21 alin. (5¹) lit. b) din
Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică,
aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările
ulterioare

Declar că operatorul economic/grupul de operatori economici pe care îl reprezintă:

☐ nu este membru al niciunui grup de operatori economici;

☐ este membru în grupul de operatori economici având codul fiscal:

(Se bifează opțiunea corespunzătoare)

3.Declarație privitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 21 alin. (5¹) lit. d) din
Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică,
aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările
ulterioare*

a)Declar că operatorul economic/grupul de operatori economici pe care îl reprezintă are
anexa la certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare forestiere completată la zi.

b)Declar că operatorul economic pe care îl reprezintă are adjudecat/contractat în prestări
servicii/contractat direct un volum de masă lemnoasă de mc, dar care până în
prezent nu a fost trecut în anexa la certificatul de atestare pentru lucrări de exploatare
forestiere, după cum urmează:

b1) la unitatea Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva/baza experimentală/ocolul silvic de stat înființat de Regia Autonomă "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", volumul de mc;

b2) la ocolul silvic de regim/persoana fizică/persoana juridică, volumul de mc.

4. Declarație privitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 21 alin. (5¹) lit. e) și art. 8 alin. (2) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare**

Declar că operatorul economic/grupul de operatori economici pe care îl reprezint, în anul, a achiziționat/procesat următoarele volume:

Nr. crt.	Specia	Sortimentul din SUMAL	Volum achiziționat - mc -	Volum procesat - mc -

5. Declarație privitoare la îndeplinirea condițiilor prevăzute la art. 21 alin. (5¹) lit. c) și art. 7 alin. (1) din Regulamentul de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2017, cu modificările și completările ulterioare**

Declar pe propria răspundere că operatorul economic/grupul de operatori economici pe care îl reprezint, la data prezentei declarații, are următoarea situație privind achiziția și prelucrarea lemnului rotund fasonat la drum auto din produse principale și accidentale I provenite din fond forestier proprietate publică:

a) capacitatea proprie de procesare este de mc/an;

b) volumul achiziționat până la data emiterii declarației este de mc;

c) volumul procesat până la data emiterii declarației este de mc;

d) procentul de prelucrare [volumul de la lit. c)/volumul de la lit. b) x 100] %.

Data completării:

Reprezentant legal

Operator economic/grupul de operatori economici

.....

(denumirea, semnătura autorizată, ștampila)

*Se indică denumirea entității.

**Se completează de către solicitanții înscriși la licitațiile pentru material lemnos fasonat.

anexa 3 la cartul de Alerarii
anexa 3 la HCL - 12013

CERERE DE ÎNSCRIERE LA LICITAȚIE

Nr. înregistrare operator economic/grup de operatori economici
.....

Operatorul economic/grupul de operatori, cu sediul în
județul, str. nr., bl., et., sc.
....., ap., cod poștal, telefon fix, mobil
....., fax, cont virament, deschis la
..... - sucursala, înregistrat la oficiul registrului
comerțului cu nr., cod unic de înregistrare,
reprezentat legal prin, în calitate de
solicit înscrierea la licitația organizată de, în data de
....., pentru achiziție (se specifică obligatoriu: masă lemnoasă și/sau
materiale lemnoase fasonate)
Împuternicesc să ne reprezinte în relațiile cu pe dl/dna
....., legitimat(ă) cu

Reprezentant legal,
.....
(semnătura și ștampila)



**JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA**

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

**CONTRACT DE VÂNZARE – CUMPĂRARE
DE MASĂ LEMNOASĂ PE PICIOR**

Nr. _____ din _____

Capitolul I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. ORAȘUL COVASNA, cu sediul în str. Piliske, nr. 1, telefon 0267/340001, fax 0267/342679, CIF4404613, cont virament RO19TREZ2575004XXX003670 deschis la Trezoreria Municipiului Tg-Secuiesc, reprezentant de **GYERŐ JÓZSEF** – Primar, în calitate de **VÂNZĂTOR** și

și
1.2. cu sediul în localitatea Județul,
str. nr. înregistrat la Reg. Comerțului sub
nr. **CUI.** **telefon** **fax**, reprezentant prin
domnul/doamna în calitate de **CUMPĂRĂTOR**
au convenit să încheie prezentul **contract de vânzare - cumpărare**.

Capitolul II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie vânzarea - cumpărarea masei lemnoase pe picior aferentă partizii APV nr. _____, amplasată în CF. Număr top
_____ proprietatea Primăriei _____, pusă în valoare prin Filiala
Ocolul Silvic Covasna, pentru anul de producție _____, cu un volum brut de _____
m³.

2.2. Predarea-primirea, recoltarea, colectarea, scos-apropiatul și transportul, de către cumpărător, a masei lemnoase pe picior specificată la pct. 2.1., se face în conformitate cu prevederile prezentului contract și ale reglementărilor legale în vigoare.

2.3. Obiectul contractului, așa cum este definit la punctul 2.1. și punctul 2.2., se completează, cu respectarea prevederilor Art. 44 din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 617/2016, cu masa lemnoasă aferentă eventualelor prejudicii de exploatare și/sau a produselor accidentale apărute pe suprafața partizii/partizilor și constituite din arbori afectați de factori biotici sau abiotici a căror recoltare nu poate fi amânată, precum și cu masa lemnoasă aferentă căilor și instalațiilor de scos - apropiat aprobate legal a fi realizate, conform actelor adiționale încheiate la prezentul contract.

Capitolul III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Prezentul contract intră în vigoare la data înregistrării la vânzător (ulterior semnării de către părți) și își încetează valabilitatea la data de _____.

3.2. În situații de forță majoră, de calamități naturale sau fenomene climatice care împiedică desfășurarea normală a procesului de exploatare forestieră, constatate în condițiile reglementărilor legale în vigoare și înregistrate în sistemul informațional SUMAL, durata prezentului contract poate fi prelungită, cu acordul părților, prin act adițional încheiat anterior încetării valabilității acestuia.

Capitolul IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI PREȚUL MASEI LEMNOASE

4.1. Valoarea totală a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract este de _____ lei, fără TVA, defalcată pe partizi și plătită vânzătorului de către cumpărător conform graficului de eșalonare specificat în *Anexa nr. 1*

4.2. Prețul unitar al masei lemnoase pe picior (lei/m³ volum brut), fără TVA, vândută și cumpărată în baza prezentului contract, este cel adjudecat prin licitația/negocierea organizată de vânzător în data de _____, respectiv: _____ lei/m³ volum brut pentru Partida nr. _____; preț care va fi menționat în facturile care se vor emite de către vânzător.

4.3. Valoarea contractului prevăzută la punctul 4.1. de mai sus, se completează cu valoarea masei lemnoase prevăzută la punctul 2.3., conform actelor adiționale încheiate la prezentul contract.

Capitolul IV. MODALITĂȚI ȘI CONDIȚII DE PLATĂ, GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE

5.1. Contravaloarea masei lemnoase pe picior care face obiectul prezentului contract, în sumă totală de _____ lei, fără TVA, se plătește vânzătorului de către cumpărător, anticipat sau eșalonat, în baza facturilor fiscale emise de vânzător, pe postaje, anticipat predării acestora spre exploatare, conform graficului de eșalonare cuprins în *Anexa nr. 1*, prin: numerar (cu respectarea legislației în vigoare), ordin de plată sau prin orice alt instrument de plată prevăzut de legislația în vigoare. Scadența la plată este de 15 zile, se menționează în factură dar nu poate depăși ziua anterioară celei prevăzută în eșalonare pentru predarea spre exploatare a postatei.

5.2. Vânzătorul va emite lunar, cu cel puțin 15 zile înainte de data prevăzută pentru începerea exploatarei postatei, factura pentru cantitatea de masă lemnoasă eșalonată la tăiere, iar predarea masei lemnoase spre exploatare se va face numai după ce cumpărătorul plătește contravaloarea acesteia, conform prevederilor prezentului contract.

5.3. În cazul în care cumpărătorul constituie, într-un cont bancar la dispoziția vânzătorului, o garanție de bună execuție a contractului, în cuantum egal cu contravaloarea masei lemnoase din postată, predarea masei lemnoase spre exploatare se face și dacă cumpărătorul nu a plătit contravaloarea acesteia dar numai după garantarea, de către cumpărător, prin instrumente de plată bancară a căror scadență nu poate depăși pe cea a facturii pentru care se face garantarea.

5.4. În cazul în care cumpărătorul nu achită factura emisă în termenul scadent, vânzătorul va emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita sumelor neachitate. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, vânzătorul are obligația de a notifica pe cumpărător, precizând obligațiile bănești care nu au fost onorate.

5.5. În cazul în care se încheie acte adiționale la contract, prin care se prelungește durata acestuia, în condițiile prevederilor legale, se va prelungi în mod corespunzător și perioada de valabilitate a garanției de bună execuție.

5.6. În cazul în care cumpărătorul solicită exploatarea masei lemnoase în devans față de graficul de eșalonare din *Anexa nr. 1*, predarea spre exploatare a volumului solicitat suplimentar se poate face numai după achitarea contravalorii acestuia; lunar se vor face regularizări între volumul de masă lemnoasă exploatat și cel plătit, volumul eșalonat prin *Anexa 1* fiind minimal.

5.7. Eventualele obligații financiare (creanțe/datorii), existente între vânzător și cumpărător în afara prezentului contract, pot fi stinse prin compensare în cadrul prezentului contract, în conformitate cu legislația în vigoare.

Capitolul VI. CAUȚIUNEA ȘI GARANȚIA DE CONTRACTARE

6.1. Conform prevederilor legale în vigoare, la exploatarea masei lemnoase cumpărătorul trebuie să folosească tehnologii de recoltare, de colectare, lucrări în platforma primară și de transport al lemnului din pădure care să nu producă degradarea solului, a drumurilor forestiere și a malurilor apelor, distrugerea sau vătămarea semințișului utilizabil, precum și a arborilor nedestinați exploatării, peste limitele admise de normele tehnice. Respectarea tehnologiei de exploatare, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract, este obligatorie.

6.2. Cumpărătorul răspunde, pe toată durata exploatării, pentru prejudiciile produse în cuprinsul parchetului și a drumurilor auto forestiere pe care circulă.

6.3. În scopul asigurării fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor privind eventualele prejudicii de natura celor prevăzute la pct. 6.1. și la pct. 6.2., inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina sa, cumpărătorul va depune la Primăria orașului Covasna, o cauțiune de 15 % din valoarea contractului.

6.4. Pentru constituirea cauțiunii de către cumpărător, părțile pot lua în calcul și garanția de contractare în valoare de _____ lei, care a fost depusă, cu prilejul licitației/negocierii, pentru partida/partizile ce face/fac obiectul prezentului contract, conform Regulamentului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 715/2015

6.5. Cuantumul cauțiunii în sumă de _____ lei se depune în contul _____ deschis la _____.

6.6. Restituirea sumelor aferente cauțiunii se va face după întocmirea și aprobarea procesului verbal de reprimire a parchetului și lichidarea obligațiilor financiare datorate vânzătorului de către cumpărător, obligații determinate de obiectul cauțiunii.

Capitolul VII. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE PĂRȚILOR

7.1. Obligațiile principale ale vânzătorului

7.1.1. Eliberează prin Ocolul Silvic Covasna, autorizația de exploatare a partizii conform termenelor din eșalonare *Anexa nr. 1* și în condițiile prevăzute de instrucțiunile în vigoare. Poate autoriza pregătirea parchetului, cu maximum 30 de zile înainte de începerea exploatării masei lemnoase, numai pentru: instalarea de funiculare; amenajarea drumurilor de tractor; asigurarea condițiilor pentru respectarea normelor de tehnica securității muncii; lucrări de organizare a șantierului de exploatare. Această perioadă se înscrie în autorizația de exploatare, cu precizarea expresă a lucrărilor care pot fi efectuate.

7.1.2. Predă parchetul spre exploatare prin reprezentanții Ocolului Silvic Covasna, conform prevederilor instrucțiunilor în vigoare, cumpărătorului ori reprezentantului împuternicit al acestuia, respectând precizările de la punctul a) mai jos.

a). Predarea – primirea se face pe bază de proces verbal, întocmit în cel puțin două exemplare. Dacă partida a fost plătită integral anticipat, se poate preda spre exploatare întreaga masă lemnoasă din partidă, concomitent cu predarea parchetului. Dacă exploatarea efectivă a masei lemnoase se va efectua pe postaje aferente volumelor eșalonate, acestea se vor preda conform graficului din *Anexa nr. 1*, condiționat de încasarea contravalorii acesteia sau de constituirea garanției de bună execuție conform prevederilor pct. 5.3. din prezentul contract. La predarea fiecărei postaje se va întocmi un proces verbal care va atașa procesului verbal de predare- primire a parchetului.

7.1.3. Pune la dispoziția cumpărătorului suprafețele necesare amplasării platformei primare, dacă aceasta se amplasează în fondul forestier pentru care ocolul silvic asigură serviciile silvice.

7.1.4. Urmărește respectarea graficului de eșalonare la exploatare a masei lemnoase prevăzut în *Anexa nr. 1*, ținând cont de restricțiile legale și cerințele silviculturale ale arboretului.

7.1.5. Înainte de începerea exploatării masei lemnoase, materializează pe teren, prin reprezentanții ocolului silvic, căile și instalațiile pentru scos - apropiatul lemnului prevăzute în tehnologia de exploatare aprobată și înscrisă în autorizația de exploatare.

7.1.6. Cu prilejul controalelor curente de exploatare executate de ocolul silvic, verifică respectarea regulilor silvice de exploatare (inclusiv modul de doborâre a arborilor, cu accent pe elementele dimensionale ale cioatelor), constată, inventariază și estimează volumul arborilor prejudiciați de cumpărător prin lucrările de exploatare a masei lemnoase, dacă aceștia nu sînt tăiați și se găsesc pe teren, în conformitate cu instrucțiunile în vigoare.

7.1.7. În cazul în care constată abateri ale cumpărătorului de la reglementările privind recoltarea masei lemnoase, vânzătorul va sesiza *Comisia de atestare a agenților economici în activitatea de exploatare forestieră*, în vederea anulării sau retragerii atestatului cumpărătorului, după caz.

7.1.8. Face reprimirea parchetului, prin ocolul silvic, la sfârșitul exploatării fiecărei partizi care face obiectul prezentului contract, numai în cazul în care sunt întrunite și respectate toate condițiile menționate în instrucțiunile în vigoare și în prezentul contract, în prezența delegatului împuternicit al cumpărătorului, întocmindu-se procesul verbal de reprimire, în două exemplare. După încheierea acestui act, întreaga răspundere privind situația din teren revine personalului silvic care a efectuat reprimirea parchetului. Sancțiunile privind exploatarea masei lemnoase, aplicate cumpărătorului, se înscriu, de către personalul silvic împuternicit, în cazierul tehnic de exploatare, conform reglementărilor legale. În cazul neprezentării reprezentantului cumpărătorului, reprimirea parchetului se face în lipsa acestuia, conform prevederilor legale în vigoare, consemnându - se, dacă este cazul, și valoarea pagubelor constatate, precum și eventualele penalități. Un exemplar al procesului-verbal de reprimire se trimite cumpărătorului, în termen de 5 zile de la data efectuării reprimirii.

7.1.9. În cazul în care reprimirea parchetului nu se poate realiza, la termenul prevăzut pentru reprimire se încheie un act de constatare în care se precizează termenul până la care exploatarea poate continua, cu respectarea instrucțiunilor în vigoare și cu plata penalităților prevăzute în prezentul contract, pentru fiecare zi din acest interval. Termenul acordat va fi corespunzător volumului de masă lemnoasă nerecoltat sau duratei necesare pentru efectuarea lucrărilor de curățire a parchetului. Actul de constatare se înscrie în autorizația de exploatare la rubrica privind prelungirea autorizației.

7.2. Obligațiile principale ale cumpărătorului.

7.2.1. Să plătească contravaloarea masei lemnoase conform prevederilor prezentului contract.

7.2.2. Să respecte normele privind securitatea și sănătatea în muncă, inclusiv obținerea autorizației de funcționare de la Inspectoratul Teritorial de Muncă, a normelor privind protecția mediului, a normelor de prevenire și stingere a incendiilor în fond forestier, a instrucțiunilor în vigoare privind termenele, modalitățile și perioadele de colectare, scoatere și transportul materialelor lemnoase, precum și alte reglementări în vigoare pe perioada derulării prezentului contract.

7.2.3. Să respecte întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrarea și repatrierea, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

7.2.4. Să solicite angajaților săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii (în special a celor referitoare la utilizarea echipamentului individual de protecție), în activitatea privind derularea prezentului contract.

7.2.5. Să constituie/depună cauțiunea, anticipat emiterii autorizației de exploatare, conform prevederilor Cap. VI din prezentul contract.

7.2.6. Să ridice autorizația de exploatare, înainte de termenul prevăzut pentru începerea exploatării, să participe la predarea - primirea efectivă, în teren, a parchetelor / postajelor,

- direct sau prin delegat împuternicit, care răspunde și de respectarea regulilor silvice de exploatare, conform instrucțiunilor în vigoare. Predarea - primirea se va face numai după îndeplinirea de către cumpărător a obligațiilor care-i revin conform prezentului contract.
- 7.2.7.** Să exploateze masa lemnoasă numai pe bază de autorizație de exploatare, în cadrul perioadelor și termenelor prevăzute de aceasta. Este interzisă exploatarea masei lemnoase în afara termenelor prevăzute în autorizația de exploatare.
- 7.2.8.** Să suporte toate pagubele produse fondului forestier (prejudicii, pagube provenite prin tăieri ilegale, incendii, etc) constatate în cadrul ua-urilor în cuprinsul cărora este constituită fiecare partidă care face obiectul prezentului contract și în ua - urile prin care trec căile de scos - apropiat conform tehnologiei aprobate, de la predarea - primirea parchetului spre exploatare, pe bază de proces verbal, până la reprimirea acestuia, pe bază de proces verbal de reprimire.
- 7.2.9.** Să ia, pentru masa lemnoasă ce face obiectul prezentului contract, aceleași măsuri de pază, ca și pentru propriile sale bunuri.
- 7.2.10.** Să respecte eșalonarea exploatării masei lemnoase (*Anexa nr. 1*), ținând cont de restricțiile și cerințele silviculturale ale arboretului.
- 7.2.11.** Să plătească contravaloarea masei lemnoase și celelalte obligații financiare, conform prevederilor prezentului contract.
- 7.2.12.** În cazul în care pentru colectarea lemnului este necesar să traverseze terenurile aparținând altor proprietari, cumpărătorul are obligația plății servituții de trecere sau a despăgubirilor stabilite prin înțelegere cu proprietarii respectivi.
- 7.2.13.** Să asigure amenajarea/montarea și punerea în funcțiune a instalațiilor de scos - apropiat a materialului lemnos, până cel târziu la termenul de începere a exploatării prevăzut în graficul de eșalonare. Căile și instalațiile pentru scos - apropiatul lemnului sunt cele prevăzute în tehnologia aprobată și înscrise în autorizația de exploatare, materializate pe teren de către vânzător.
- 7.2.14.** Să execute lucrările de exploatare forestieră în așa fel încât să evite producerea de prejudicii arboretului și arborilor care nu fac obiectul exploatării, să respecte tehnologia de exploatare (inclusiv instrucțiunile referitoare la doborârea arborilor) și căile de colectare și transport stabilite prin autorizația de exploatare.
- 7.2.15.** Să exploateze masa lemnoasă în termenele prevăzute în autorizația de exploatare și să participe la reprimirea parchetului de către vânzător, direct sau prin delegatul împuternicit în acest sens.
- 7.2.16.** Să participe direct sau prin împuternicit, conform graficului de controale stabilit de comun acord cu vânzătorul sau ori de câte ori este convocat de vânzător, la acțiunile de control privind respectarea regulilor silvice de exploatare a masei lemnoase ce face obiectul contractului.
- 7.2.17.** Să semnaleze vânzătorului problemele privind accesibilitatea și practicabilitatea drumurilor auto forestiere și ale altor căi de transport aferente parchetului din care se scoate materialul lemnos, ori de câte ori este necesar.
- 7.2.18.** Să suporte contravaloarea lucrărilor de reparații ale drumurilor forestiere și ale lucrărilor de artă ale acestora survenite în urma deprecierilor provocate printr-o exploatare necorespunzătoare în procesul de recoltare și de transport a masei lemnoase aferentă prezentului contract.
- 7.2.19.** Să asigure amenajarea și întreținerea căilor și instalațiilor pentru scos – apropiatul lemnului și protejarea arborilor limitrofi acestora, împotriva vătămării, prin lungoane, țărushi, manșoane etc., înainte de începerea exploatării masei lemnoase.
- 7.2.20.** Să folosească la transportul masei lemnoase numai mijloace de transport care se încadrează în parametrii tehnici proiectați ai drumului forestier utilizat.

7.2.21. Să predea, la terminarea exploatării, în stare de funcționare, drumul forestier utilizat, pe baza procesului verbal de reprimire a parchetului însoțit de ambele părți, contravaloarea eventualelor deteriorări urmând a fi plătită sau recuperată din valoarea cauțiunii, constituită conform prezentului contract.

7.2.22. Să predea ocolului silvic, în termen de 60 de zile de la reprimirea parchetului de către vânzător, suprafețele folosite ca platforme primare.

7.2.23. Să sesizeze ocolul silvic pentru constatare, dacă prin doborârea arborilor autorizați la exploatare au fost prejudiciați - rupti, dezrădăcinați - arbori nemarcați. Constatarea, inventarierea și estimarea volumului arborilor prejudiciați se pot face și fără o sesizare prealabilă, prin controalele curente de exploatare, și se finalizează prin procesul-verbal de control al exploatării. Volumul arborilor prejudiciați și valoarea prejudiciilor se determină și se calculează în conformitate cu reglementările în vigoare.

7.2.24. Să nu taie arbori nemarcați și să nu scoată arbori din pământ pe cuprinsul suprafețelor predate spre exploatare și în afara acestora. În situația în care se produc astfel de tăieri, acestea intră sub incidența prevederilor Legii nr. 171/2010 sau ale Legii nr. 46/2008 – Codul Silvic, după caz, prejudiciul calculându-se conform legislației în vigoare. Paguba astfel creată pe durata cât partida este predată cumpărătorului spre exploatare cade în sarcina acestuia și se va recupera, cu prioritate, de la cumpărător și din sume bănești aflate la dispoziția vânzătorului (garanții neconsumate și nerestituite de la alte partizi la care parchetele s-au reprimat, partizi care fac obiectul prezentului contract), cu notificarea prealabilă a cumpărătorului. Vânzătorul își rezervă dreptul de a sesiza *Comisia de atestare a operatorilor economici în activitatea de exploatare forestieră*, în vederea anulării sau retragerii atestatului cumpărătorului.

7.2.25. Să ia toate măsurile de prevenire și stingere a incendiilor atât de pădure cât și la orice obiectiv care este în legătură cu obiectul prezentului contract.

7.2.26. Să răspundă de toate neregulile constatate de către organele de control abilitate, precum și de producerea unor evenimente nedorite privind accidente de muncă și incendiile.

7.2.27. Să transporte masa lemnoasă, cumpărată și recoltată, pe cheltuiala sa și pe riscul său.

7.2.28. Să respecte prevederile Caietului de sarcini aferent licitației / negocierii la care s-a adjudecat, de către cumpărător, masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract, coroborate cu prevederile prezentului contract.

7.2.29. Să amplaseze la loc vizibil panoul prevăzut de instrucțiunile în vigoare conținând datele și informațiile de identificare a parchetului prevăzute de aceste instrucțiuni.

7.2.30. Să obțină și să respecte prevederile autorizației de mediu pentru activitatea de exploatare a masei lemnoase, conform reglementărilor legale.

7.2.31. Să adopte măsuri pentru protejarea cursurilor permanente de apă cum ar fi: evitarea colectării lemnului prin albie, diminuarea numărului de traversări, amplasarea de tuburi sau podețe, traversarea pe pod de gheață, în perioada de iarnă.

7.2.32. Să sisteze lucrările de exploatare a masei lemnoase și să anunțe instituțiile abilitate ale statului și vânzătorul, în cazul identificării unor mărturii ale siturilor arheologice, paleontologice, fosilifere.

7.2.33. Pentru suprafețele certificate, să ia măsuri pentru protejarea aspectelor identificate de către vânzător, cu ocazia evaluării impactului de mediu și social al operațiunilor forestiere desfășurată în cadrul lucrărilor de punere în valoare (Anexa la actul de punere în valoare).

7.2.34. Să respecte tehnologia de exploatare, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract.

Capitolul VIII. PENALITĂȚI ȘI DAUNE – INTERESE.

8.1. Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți penalități și/sau daune – interese, conform prevederilor din acest contract și ale legislației în vigoare. Penalitățile se vor factura lunar, în primele 5 zile lucrătoare ale lunii următoare celei pentru care se calculează.

8.2. Pentru neexecutarea, executarea cu întârziere sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă este de drept în întârziere, fără vreo notificare prealabilă.

8.3. Vânzătorul datorează penalități cumpărătorului, în următoarele situații:

8.3.1. dacă până la termenul stabilit pentru începerea exploatării, conform graficului de eşalonare prevăzut în *Anexa nr. 1*, ocolul silvic nu emite autorizația de exploatare, fără motive întemeiate și din vina sa, vânzătorul va plăti penalități în cuantum de 0,1% din valoarea masei lemnoase din partida care trebuia să fie autorizată la exploatare, pentru fiecare zi de întârziere;

8.3.2. dacă în termenul și în condițiile stabilite prin prezentul contract, ocolul silvic nu predă spre exploatare partida / noua postată, vânzătorul va plăti penalități în cuantum de 0,1% din valoarea masei lemnoase care trebuia predată, pentru fiecare zi de întârziere;

8.4. Cumpărătorul datorează penalități vânzătorului, în următoarele situații și cuanțumuri:

8.4.1. dacă nu achită, în termenul scadent, facturile primite de la vânzător, va plăti penalități de întârziere la nivelul de 0,1% din valoarea neachitată a facturii, calculate pentru fiecare zi de întârziere începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate inclusiv;

8.4.2. dacă la expirarea termenului de reprimire, mai există în parchet masă lemnoasă, pe picior/în faze sau parchetul nu este curășat de resturi de exploatare, din motive imputabile cumpărătorului, acesta va plăti penalități în cuantum de 0,1% din valoarea de adjudecare a volumului lemnului neexploatat și consemnat în procesul verbal de constatare, respectiv în cuantum de 0,1% din valoarea lucrărilor de curățare a parchetului, pentru fiecare zi de întârziere până la reprimirea parchetului; aceste penalități nu se calculează în perioadele de restricții la exploatare a masei lemnoase și nici pentru masa lemnoasă rămasă, după termenul prevăzut în eşalonare, în platforma primară amplasată în afara parchetului, dar nu mai mult de 60 zile;

8.4.3. dacă nu se pot reprimi, în termenul prevăzut în autorizația de exploatare, suprafețele pentru care sunt planificate și organizate lucrările de regenerare, cumpărătorul plătește penalități în cuantum de 1% din valoarea devizului întocmit de către ocolul silvic pentru respectiva lucrare de regenerare, pentru fiecare zi de întârziere, precum și daune – interese în cazul în care se pierde un sezon de vegetație.

8.5. Dacă suma reprezentând penalitățile nu acoperă eventualele daune determinate de neplata facturilor în termen sau alte daune provocate părții afectate, partea în culpă este obligată să plătească aceste daune în cuantumul dovedit.

8.6. Până la plata integrală, de către cumpărător, a contravalorii masei lemnoase, vânzătorul are dreptul de proprietar al masei lemnoase pe picior precum și a celei existentă în diverse faze în parchet și în platforma primară.

Capitolul IX. FORȚA MAJORĂ.

9.1. Forța majoră este cea definită și prevăzută de legislația în vigoare.

9.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment exterior, imprevizibil și de neînlăturat cum ar fi: stare de război, cutremure, inundații, „factum principis” și orice asemenea acte prevăzute de lege și care sunt de natură a pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate.

Prin „factum principis” se înțelege acel act al autorității competente (intervenit după încheierea contractului) care, prin promulgarea unei legi sau a altui act normativ, pune una din părți în imposibilitatea îndeplinirii obligațiilor asumate. Prevederile prezentului articol nu se aplică dacă partea care invocă forța majoră era în întârziere.

9.3. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

9.4. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

9.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

9.6. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.7. În situațiile care nu constituie forță majoră, oprirea activității de exploatare se face de către emitentul autorizației, în baza unei note de constatare.

9.8. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maxim 5 zile de la încetare.

9.9. La încetarea forței majore, reprezentanții părților contractante încheie un proces-verbal de constatare în care se precizează, cu exactitate, data încetării forței majore.

9.10. Prolungirea duratei înscrise inițial în autorizația de exploatare se face de către emitentul acesteia, în baza actului adițional la contract, cu o durată egală cu cea necesară pentru înlăturarea efectelor negative determinate de oprirea lucrărilor de exploatare, cu respectarea perioadelor prevăzute de instrucțiunile în vigoare, în baza proceselor-verbale de constatare a începerii și respectiv a încetării acțiunii forței majore, a calamităților naturale sau a situațiilor obiective care au condus la oprirea lucrărilor de exploatare, în cel mult 5 zile de la încetarea cauzelor care au determinat oprirea lucrărilor de exploatare.

Capitolul X. SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ. PREVENIREA ȘI STINGEREA INCENDIILOR.

10.1. Din punct de vedere al securității și sănătății în muncă, activitatea de exploatare a masei lemnoase care face obiectul prezentului contract se organizează și se desfășoară în conformitate cu prevederile Legii nr. 319 / 2006 a securității și sănătății în muncă și ale HG nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 319/2006, cu modificările și completările ulterioare.

10.2. Cumpărătorul este pe deplin responsabil pentru respectarea normelor de securitate și sănătate în muncă a angajaților săi, sens în care îi revin, în exclusivitate, cel puțin următoarele obligații:

a) întocmește documentația pentru obținerea autorizației din punct de vedere al securității și sănătății în muncă și documentația de stabilire a măsurilor de securitate și sănătate în muncă pentru lucrările specificate în contract; în această documentație se vor prevedea soluții pentru toate aspectele legate de factorii de risc ce se regăsesc în desfășurarea activității de exploatare a masei lemnoase;

b) ia măsuri pentru realizarea atribuțiilor ce îi revin cu privire la pregătirea și organizarea parchetului de exploatare, realizarea lucrărilor de recoltare a lemnului și colectare a masei lemnoase, în conformitate cu prevederile din instrucțiunile proprii;

c) asigură punctul de lucru cu personal calificat, verificat medical și instruit corespunzător, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă;

d) instructajul general la locul de muncă și cel periodic se va efectua de către cumpărător sau de persoane desemnate de cumpărător și va fi consemnat în fișe individuale de instruire;

e) personalul muncitor va fi dotat corespunzător de către cumpărător, cu echipament de protecție, conform sarcinii de muncă pe care trebuie să o execute și în conformitate cu prevederile HG nr. 1048/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție, cu modificările și completările ulterioare;

f) pentru lucrările mecanizate, parchetul va fi dotat cu utilaje în bună stare de funcționare și care corespund, din punct de vedere tehnic, activităților ce le va executa, pe toată durata derulării contractului, cu respectarea prevederilor din HG nr. 1146/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru utilizarea în muncă de către lucrători a echipamentelor de muncă, cu modificările și completările ulterioare;

g) atunci când mai multe persoane juridice desfășoară concomitent activități în aceeași unitate de producție sau în același bazin forestier sau în aceeași unitate amenajistică, cumpărătorul va încheia convenții scrise cu fiecare participant la procesul de producție, în care să fie cuprinse clauze referitoare la securitatea și sănătatea în muncă;

h) cumpărătorul are obligația de a semnaliza corespunzător, din punct de vedere al securității și sănătății în muncă, punctul de lucru unde își desfășoară activitatea, conform HG nr. 971/2006 privind cerințele minime pentru semnalizarea de securitate și sănătate la locul de muncă, cu modificările și completările ulterioare; de asemenea, are obligația de a dota punctele de lucru cu truse medicale.

10.3. Transportul salariaților proprii la locul de muncă și de la locul de muncă la domiciliu intră în sarcina cumpărătorului.

10.4. În cazul producerii de accidente cumpărătorul va anunța de îndată Inspectoratul Teritorial de Muncă și vânzătorul despre producerea evenimentului.

10.5. Accidentul de muncă va fi înregistrat de cumpărător.

10.6. Din momentul predării - primirii partizii spre exploatare și până la reprimirea parchetului, răspunderea privind aplicarea normelor de prevenire și stingere a incendiilor în fondul forestier revine cumpărătorului.

Capitolul XI. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR.

11.1 Orice litigii izvorâte din interpretarea sau executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă iar dacă aceasta nu este posibil litigiul va fi dedus, spre judecată, instanței competente de la sediul vânzătorului.

11.2 Vânzătorul și cumpărătorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

11.3 Dacă după 15 zile calendaristice de la începerea acestor tratative directe, vânzătorul și cumpărătorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil divergența contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente de la sediul vânzătorului, în funcție de competența materială, conform reglementărilor în vigoare.

Capitolul XII. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI.

12.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

12.2. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una din părți celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută în Capitolul I al prezentului contract, chiar dacă partea și-a schimbat adresa dar nu a anunțat cocontractantul într-un termen de 5 (cinci) zile lucrătoare.

12.3. Comunicările între părți se pot face prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, precum și prin telegramă, fax sau E-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

12.4. În cazul în care comunicarea se face pe cale poștală, aceasta va fi trimisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe confirmare de către oficiul poștal primitor. În cazul în care comunicarea se transmite prin telegramă, fax sau E-mail aceasta se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

12.5. Orice document comunicat între părți trebuie înregistrat atât de partea care îl transmite cât și de partea care îl primește.

Capitolul XIII. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI.

13.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

13.2. Prezentul contract se completează cu prevederile actelor normative în vigoare pe perioada derulării acestuia.

Capitolul XIV. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI.

14.1. Prezentul contract încetează, de drept, în următoarele cazuri:

a) la data expirării duratei prevăzută la Capitolul III, respectiv în actele adiționale încheiate în acest sens, precum și în cazul în care nu poate fi asigurat accesul la parchet în condițiile art. 67 din Legea nr. 46/2008, republicată;

b) partida contractată este amplasată pe o suprafață de fond forestier retrocedată ulterior încheierii prezentului contract iar exploatarea masei lemnoase contractată nu mai este posibilă legal.

14.2. Contractul poate fi reziliat de către vânzător, în mod unilateral, în cazul în care:

a) cumpărătorul nu ridică autorizația de exploatare în cel mult 5 zile calendaristice după termenul prevăzut în eșalonare (*Anexa nr. 1*), renunță, în scris, la contract sau la derularea acestuia;

b) cumpărătorul nu plătește masa lemnoasă sau nu preia parchetul/postața în termen de 5 zile calendaristice de la data prevăzută în eșalonarea la exploatare sau abandonează lucrările pe o perioadă mai mare de 5 zile calendaristice, cu excepția situațiilor de forță majoră;

c) cumpărătorul nu plătește integral și la termen masa lemnoasă facturată;

d) cumpărătorul taie ilegal arbori din suprafața aferentă partizii contractate sau din fondul forestier administrat de vânzător; în acest caz, pe lângă rezilierea contractului se aplică sancțiunile legale;

e) cumpărătorul nu lichidează în termen parchetul sau abandonează lucrările de exploatare pe o perioadă mai mare de 5 zile calendaristice;

f) cumpărătorul nu constituie cauciunea până la data prevăzută pentru autorizarea partizii sau, după caz nu reîntregește cauciunea în termenul de 15 zile prevăzut la Capitolul VI din prezentul contract;

g) cumpărătorul nu respectă tehnologia de exploatare prevăzută în prezentul contract, declarată și asumată de către cumpărător cu prilejul participării la licitația/negocierea în urma căreia s-a adjudecat masa lemnoasă care face obiectul prezentului contract;

h) cumpărătorului îi încetează valabilitatea *certificatului de atestare pentru activitatea de exploatare forestieră* înainte de reprimirea parchetelor aferente partizilor contractate și nu prezintă un nou certificat valabil.

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a cumpărătorului, cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

14.3. În cazurile prevăzute la pct. 14.2., cumpărătorul pierde în favoarea vânzătorului garanția de bună execuție constituită potrivit Cap. V al prezentului contract, iar dacă aceasta nu a fost

constituită, va pierde garanția de contractare constituită conform regulamentului de valorificare a masei lemnoase sau contravaloarea masei lemnoase achitată și nerecoltată, după caz.

De asemenea, pierde dreptul de proprietate asupra masei lemnoase achitate și nerecoltate.

14.4. Contractul poate fi reziliat de cumpărător, în mod unilateral, în cazul în care vânzătorul, în mod nejustificat și din vina sa:

a) nu eliberează autorizația de exploatare în cel mult 5 zile calendaristice după termenul prevăzut în eșalonare (*Anexa nr. 1*);

b) nu predă parchetul/postața în termen de 5 zile calendaristice de la data prevăzută în eșalonare (*Anexa nr. 1*);

Rezilierea menționată mai sus se poate face numai după notificarea prealabilă a vânzătorului, cu 15 zile înainte de data rezilierii contractului.

14.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune – interese sau penalități. În acest caz rezilierea contractului se produce de drept, fără intervenția instanțelor judecătorești, dar cu obligația vânzătorului/cumpărătorului de a notifica cumpărătorul/vânzătorul cu 5 (cinci) zile calendaristice înainte, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, telegramă, E-mail sau fax.

14.6. Încetarea contractului nu înlătură obligativitatea executării, de oricare din părți, a obligațiilor scadente până în momentul încetării acestuia.

14.7. Rezilierea contractului nu împiedică executarea garanțiilor constituite de către cumpărător în favoarea vânzătorului, în cazul neachitării obligațiilor restante (valoarea masei lemnoase, penalități de întârziere, etc.).

14.8. Rezilierea totală sau parțială a clauzelor contractului nu are nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părți.

14.9. Prevederile alineatului precedent nu sunt de natură să înlătorească răspunderea părții care, din vina sa, a determinat încetarea contractului.

Capitolul XV. ALTE CLAUCZE.

15.1. Prezentul contract, actele adiționale, anexele la prezentul contract precum și documentele fiscale sau altele emise de oricare dintre părți referitor la prezentul contract sunt considerate de acestea confidențiale.

15.2. Părțile se obligă să păstreze confidențialitatea datelor, informațiilor și documentelor pe care le vor deține ca urmare a executării clauzelor prezentului contract. În cazul încălcării acestei obligații, partea în culpă se obligă să plătească celeilalte părți daune – interese, în cazul în care se constată că divulgarea a produs celeilalte părți un prejudiciu.

15.3. Modificarea și completarea prezentului contract poate fi făcută numai în scris, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

15.4. Cumpărătorul are obligația ca, în termen de 48 ore, să îl anunțe în scris pe vânzător că împotriva sa a fost introdusă o cerere de deschidere a procedurii de insolvență, potrivit legislației în vigoare. Omisiunea cumpărătorului de înștiințare atrage răspunderea reprezentantului legal al cumpărătorului, pentru pagubele pricinuite.

15.5. Administratorii, reprezentanții legali, asociații și/sau acționarii cumpărătorului care semnează prezentul contract, actele adiționale și anexele acestuia, răspund în solidar cu cumpărătorul obligându-se față de vânzător să execute obligațiile debitorului dacă acesta le execută doar parțial sau nu le execută din lipsă de fonduri precum și în cazul în care nu execută în totalitate obligațiile asumate în prezentul contract, cu rea credință.

Capitolul XVI. PREVEDERI FINALE.

16.1. Presentul contract, împreună cu anexele sale care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

16.2. Părțile convin că prevederile prezentului contract reprezintă în totalitate termenii aplicabili acestuia și nu există elemente secundare asupra cărora nu au convenit.

16.3. Părțile semnatare ale prezentului contract declară că reprezentanții lor care semnează contractul sunt pe deplin autorizați să o facă și prin aceasta se obligă să respecte termenii și condițiile acestui contract, constituind obligații pentru ambele părți semnatare.

16.4. Presentul contract s-a încheiat la _____, în limba română, în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, ambele exemplare având aceeași valoare probatorie, astăzi _____, data semnării lui.

16.5. Prin semnarea și aplicarea ștampilei părțile recunosc faptul că au primit câte un exemplar original al prezentului contract.

VÂNZĂTOR ,

CUMPĂRĂTOR,



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Pilișke, nr. 1 Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Nr. înreg. 14.349/06.11.2022.

Ind. dos. IV.../A/1



RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică cu strigare, a masei lemnoase pe picior din pășunea proprietatea orașului Covasna, partida 34 Partia de schi

Având în vedere Referatul de aprobare a primarului, în baza art. 19 și 59 Codul Silvic aprobat prin Legea 46/2008 republicată, Hotărârea nr. 715 din 2017 modificat prin Hotărârea 55/2019, pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică cu modificările ulterioare, contractul de prestări servicii silvice nr.22334/2018 încheiat între orașul Covasna și RNP Romsilva pentru prestare de serviciu la pășunile orașului Covasna și adresa nr. 8555/MM/28.10.2022 a Ocolului silvic și APV. și Nr.34 Pârția de schi. La Predarea parchetului către, operatorul economic care a câștigat licitația SC. CARPATKUB SRL. s-a constatat că mai este necesară punerea în valoare a materialului lemnos din CF. 32998 pentru eliberarea terenului pentru realizarea Centru balneoclimateric Covasna, conform HCL.nr. 26/2019. Am solicitat de la Ocolul silvic Covasna punerea în valoare a masei lemnoase, pentru care s-a emis APV. Nr. 34 Pârția de schi cu cantitatea de 21,61 mc masă lemnoasă.

Partida

anul Nr. Crt.	2022 TĂIERI PÂRTIA DE SCHI	Volum brut
	Partida	mc.
1	34, Intravilan CF.32998	21.61

Prețul de pornire la licitație, pentru fiecare partidă/lot/piesă, se stabilește de către autoritatea publică locală competentă sau consiliul de administrație, după caz, în baza prețului de referință și ținându-se seama de raportul cerere-ofertă, pe specii și sortimente. Ocolului Silvic Covasna, prin

adresa nr. 8555/MM/28.10.2022, înregistrată la Primăria oraşului Covasna sub nr. ad. 16.387/28.10.2022 prin care Ocolul Silvic Covasna ne-a comunicat preţul unitar conform Decizie Directorului general al Regiei Naţionale a Padurilor Romsilva, respectiv **176.27 lei/mc** pentru partida 34 Partia de schi.

APV-ul 34 Pârția de schi a fost întocmit în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 26/2019 Art. 2. Subzona 1 etapa I – construcții și amenajări pentru agrement balnear.

Întrucât terenul trebuie eliberat cât mai repede pentru începerea construcțiilor **propunem stipularea în contract a perioadei de exploatare de 10 zile după semnarea contractului cu operatorul economic care a câștigat licitația și eliberarea suprafeței de materialul lemons care rămâne după exploatare (crengi, arbori sub diametrul de 6 cm, ect.)**

În baza actului de punere în valoare nr. 34 Pârția de schi **propunem preţul de pornire la licitație 200 lei/mc** cantitatea totală 21.61 mc valoarea **totală: 4322 lei.**

Conform HG. 715/2017 art. 20 al 2 din regulament

(2) Organizatorii licitațiilor pentru masa lemnoasă și pentru lemnul fasonat provenite din fondul forestier proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale publice anunțul privind organizarea licitației de vânzare cu cel puțin **10 zile** calendaristice înainte de data desfășurării acesteia.
(3) Anunțul prevăzut la alin. (1) și (2) se publică pe site-ul www.produselepadurii.ro și pe site-ul organizatorului; anunțul se afișează și la sediul organizatorului.

Conform art.21 al.5

Pentru participare la licitație/negociere, operatorul economic trebuie să depună, până la termenul prevăzut în anunțul de licitație, o cerere de înscriere, conform modelului din anexa nr. 2 (anexă la caietul de sarcini), care se înregistrează în registrul de corespondență al organizatorului și la care trebuie să anexeze documentația prevăzută în caietul de sarcini.

Conform Art.23

Alin.(4) Operatorul economic care considera ca, din motive neintemeiate, nu a fost admis să participe la licitație/negociere poate face contestație. Contestația se formulează în scris și se depune la sediul organizatorului, în termen de maximum 24 de ore de la data și ora afisării rezultatului preselecției. În situația în care termenul se împlineste într-o zi nelucrătoare, acesta se prelungește corespunzător până în următoarea zi lucrătoare.

Pentru comisia de preselecție propunem următorii membri

PARA SANDOR – președinte

RADULY FARAGO GYULA - SECRETAR

UN REPRESENTANT AL OCOLULUI SILVIC
SZABO ZOLTAN – membru de rezervă

Conform Art. 26

- (1) Licitatiile se desfășoară la locul, data și ora comunicate prin anunț.
(2) Licitatiile se desfășoară cu participarea comisiei de licitație și a reprezentanților oficiali ai participanților în aceeași sală.

Conform Art. 27

- (1) Comisia de licitație este alcătuită din 3 sau 5 membri, numiți prin decizie a conducătorului organizatorului;

Conform Legii nr.161/2003, cu modificările și completările ulterioare. Din omisia de licitație va face parte și un membru desemnat de ocolul silvic care asigură administrarea/serviciile silvice.

Conform art. 28 alin. (1) Pasul de licitare se stabilește de organizatorul licitației în lei/mc, la nivelul valorii de 5% din prețul de pornire, rotunjit la lei, și se aplică numai la licitația publică cu strigare și la etapa a doua a licitației publice mixte. Din prețul de strigare de 200 lei rezultă pasul de licitație de 10 lei

Licitatiile se organizează de către proprietar.

Data desfășurării preselecției: 17.11.2022 ora 10 sediul primăriei.

Data desfășurării licitației : 21.11.2022 ora 10 sediul primăriei.

Pentru comisia de licitație propunem următorii membri

Incefi Istvan președinte

Bartos Timea secretar

Jakabos Zsolt

Domahazi Janos

Un reprezentant al Ocolului Silvic

Membru de rezervă:

Kopacz Levente

Conform Art.30 din HG. 715/2017 lit.f) partida/grupajul de partizi/lotul/piesa de lemn fasonat pentru care se face o singura oferta nu se poate adjudeca.

Licitatia se desfășoară cu minimum doi participanți

Dacă partida nu s-a adjudecat licitația se va repeta peste o săptămână.

Conform Codului Silvic art 66 . În scopul asigurării fondurilor necesare pentru acoperirea cheltuielilor privind eventualele prejudicii de natura celor prevăzute la art. 65 alin. (1), **inclusiv pentru refacerea elementelor de drum forestier distruse din vina titularilor autorizațiilor de exploatare, aceștia depun** la ocolul silvic, anticipat emiterii autorizației de exploatare, o cautiune de minimum 5% din valoarea contractului.

Propunem: urmărirea exploatației întrucât în suprafața de exploatare sunt zone (lângă alee) unde arborii rămân netăiați .(anexă)

Pentru prejudicii în partida de exploatare, în pășune împădurită în urma exploatării se depune o cauciune de 15% din valoarea prețului de contract, înainte de semnarea contractului, care va fi restituită după recepție lucrărilor.

Pentru comisia de recepție a lucrărilor propunem următorii membri:

Ambrus Attila, președinte
Varga Monica Anamaria, Secretar

Jakabos Zsolt
Opra Debreczi Zsombor
Kopacz Levente

Se aprobă componența comisiei de contestații, astfel:

RUSU ZSUZSANNA

FABIAN REKA

UN REPREZENTANT AL OCOLULUI SILVIC

Propunem spre validare

1. **Organizarea licitației cu strigare la data de 21.11.2022 ora 10 , la sediul Primăriei**
2. Caietul de sarcini.
3. Dacă nu se prezintă participanți licitația partizii se va repeta la data de 28.11.2022 ora 10 cu respectarea condițiilor participare
4. Prețul de pornire la licitație 200 lei /mc
5. Pasul de licitație 10 lei
6. Comisia de contestație, Comisia de licitație, comisia de recepția lucrărilor.

Anexăm:

1. Adresa nr. 8555MM/28.10.2022 a Ocolului Silvic Covasna și APV nr.34 Pârția de schi
2. Caietul de sarcini
3. Contract de prestări servicii silvice nr.22334/2018
4. Hotărârea nr. 26/2019
5. Adresa CNI nr. 11.013/2022
6. Planul de exploatare
7. Contract de Vânzare a masei lemnoase





Contează pentru viitor!

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ COVASNA
OCOLUL SILVIC COVASNA

Str. Calvin, Nr. 24, Covasna, jud. Covasna; Cod poștal 525200

ONRC: J40/450/1991; CUI: RO1590120

Telefon/Fax: 0267/ 340207;

E-mail: covasna@sfg.romsilva.ro; Pagina web: www.romsilva.ro

Nr.8555/M.M./28.10.2022

PRIMĂRIA ORAȘULUI		
COVASNA		
Nr.	Ad.	16.387
ziua	28	luna 10 anul 2022

CĂTRE,
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

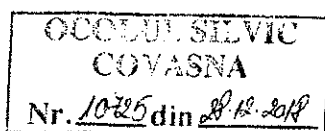
Alăturat vă înaintăm Actul de punere în valoare nr.34 /2200120504390 constituită în suprafața aferentă din C.F.nr.32998 – Covasna, în vederea efectuării demersurilor pentru valorificarea masei lemnoase puse în valoare.

Prețul de APV la Partida nr.34 Pârția de schi, conform Deciziei Directorului general al Regiei Naționale Romsilva este de 176,27 lei/mc.

ȘEF OCOL,
Ing.Munteanu Marius



Red KGy/28.10.2022



CONTRACTUL DE PRESTĂRI SERVICII SILVICE
Nr.22334 din 28.12.2018

Preambul

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a HG nr 395/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică, s-a încheiat prezentul contract de furnizare,

între

I. PĂRȚI CONTRACTANTE

1. **Orasul COVASNA**, cu sediul social în localitatea Covasna, strada Piliske , nr.1 înregistrată la ORC sub nr. - , având codul fiscal 4404613, reprezentată prin Gyero Jozsef, în calitate de primar, denumită în cuprinsul contractului **BENEFICIAR/ACHIZITOR**, și

b) **Direcția Silvică Covasna**, cu sediul social în Sfântu Gheorghe, str. Kos Karoly, nr. 5/A, județul Covasna, cod poștal 520055, tel. 0267351890, fax 0267351024, înregistrată la ORC sub numărul J40/450/1991, având codul fiscal RO 1590120 reprezentat prin ing. Cornea Emilian Ilie - director și ec. Morar Maria - director economic, prin **Ocolul Silvic Covasna**, cu sediul în orașul Covasna, str. Calvin, nr. 24, județul Covasna, cod poștal 525200, tel. 0267340207, fax 0267340207 și - contul RO81BRDE150SV01028161500, deschis la BRD Agenția Covasna, reprezentat prin ing. Munteanu Marius - șef ocol și ec. Bocan Ioan Marcel - contabil șef, denumită în cuprinsul contractului **PRESTATOR**.

2. Definiții

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

contract - reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale.

achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

servicii - activități a căror prestare fac obiect al contractului;

produse - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;

forță majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

j. zi - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. Asigurarea de către prestator a serviciilor silvice pentru suprafața totală de **734,62 ha** pasuni împadurite (TP1-TP6 u.a. conform harti anexate) , amplasate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Covasna, jud. Covasna din care 276,18 ha pasuni împadurite cu consistenta sub 0,4 si 458,44

273,80

748,60

474,80

1

ha. pasuni împadurite cu consistenta peste 0,4 , amplasată pe raza Unității Administrativ-Teritoriale COVASNA., Jud.COVASNA., proprietatea beneficiarului conform anexa 16 a orasului Covasna validata de Comisia Judeteana prin hotararea 91/1991 , proprietatea beneficiarului

Contractul de prestări servicii nr.8654/31.12.2016 , pentru paza pășunilor și executarea lucrărilor silvice își încetează valabilitatea din data de 31.12.2018.

Art. 2. Desfășurarea activităților și lucrărilor cu caracter tehnic în scopul asigurării pazei și supravegherii stării de sănătate a pădurilor/perdelelor forestiere de protecție, stabilirii anuale a lucrărilor silvice prevăzute de amenajamentele silvice, cu respectarea regimului silvic și executarea lucrărilor silvice, în regie proprie, de către ocolul silvic, sau prin prestări de servicii, în condițiile legii și în conformitate cu prevederile art. 3.

Art. 3. Activitățile și lucrările pe care le execută prestatorul:

- **obligatoriu:** paza fondului forestier/perdelelor forestiere de protecție, supravegherea stării de sănătate a acestora și stabilirea lucrărilor tehnice silvice care trebuie executate, anual, și prevăzute de amenajamentele silvice/instrucțiunile de gospodărire a perdelelor forestiere de protecție;

- **opțional, la cererea scrisă a beneficiarului sau a împuternicitului legal al acestuia:** punerea în valoare; elaborarea A.P.V.-urilor; emiterea autorizațiilor de exploatare; controlul regulilor de exploatare și reprimire a parchetelor; regenerarea pădurilor; întreținerea regenerărilor; ajutorarea regenerărilor naturale; descopleșiri; mobilizarea solului; executarea lucrărilor de îngrijire și conducere a arboretelor: degajări, curățiri, rărituri; realizarea lucrărilor de prevenire și combatere a bolilor și dăunătorilor pădurii. În cazul în care, în contract, s-a prevăzut și executarea lucrărilor de exploatare și valorificare a masei lemnoase se vor respecta prevederile pentru aprobarea *Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, conform legislației în vigoare.*

Art. 4. Prestatorul asigură serviciile silvice numai dacă beneficiarul are delimitat fondul forestier, pe întregul contur, respectiv dacă îl are marcat cu vopsea, țărushi, borne sau alte semne de hotar, excepție de la această prevedere o constituie cazurile când contractul se încheie/semnează odată cu punerea în posesie, lucrări care se execută concomitent cu punerea în posesie.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 5. Durata contractului de prestări servicii silvice pentru fond forestier este de 1an, respectiv de la 01.01.2019-31.12.2019. ✓

Contractul poate fi prelungit, cu acordul părților, prin act adițional. Dacă nici una din părți nu o înștiințează pe cealaltă, cu 30 de zile înainte de expirarea acestuia, despre intenția de a nu mai fi prelungit contractul, acesta se va prelungi, implicit, pe aceeași perioadă pe care s-a încheiat contractul inițial.

Cioatele arborilor tăiați în delict până la această dată în fondul forestier proprietate privată, inventariate cu ocazia predării – primirii faptice a acestuia, vor fi marcate cu ciocanul pentagonal și se va proceda conform legislației în vigoare.

IV. VALOAREA CONTRACTULUI ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

Art. 6. Valoarea anuală a contractului este de 32.080,86 lei, fara TVA , respectiv de 43,67 lei/an/ha., fara TVA., pentru serviciul de pază, supravegherea stării de sănătate pentru pasuni împadurite cu consistenta sub si peste 0,4 .

Devizele semnate de părți devin anexe la contractul inițial, făcând parte integrantă din acesta.

6. 1 Facturarea se va efectua de prestator semestrial , de două ori pe an la mijlocul celor două semestre.

Celelalte servicii silvice (cu excepția serviciului de pază și a celor obligatorii deduse din tarifele lucrărilor) se vor factura de prestator periodic, în baza situațiilor de lucrări întocmite de ocolul silvic cu ocazia recepțiilor tehnice ale lucrărilor silvice și însoșite de beneficiar, în termen de 10 zile lucrătoare de la data întocmirii situațiilor de lucrări.

Beneficiarul achită prestatorului cu numerar sau cu ordin de plată în termen de 30 de zile de la comunicarea facturilor contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate de către prestator, dar să nu depășească anul calendaristic.

Art. 7. Orice modificare a valorii tarifului unitar prevăzut în contract, la poziția 6., se comunică beneficiarului, cu 30 de zile înainte de data când se aplică noul tarif, pentru a fi însoșit de acesta, cu excepția tarifelor care se modifică, de drept, în fiecare an, cu rata inflației.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

V.1. OBLIGAȚIILE PRESTATORULUI

Art. 8. Să preia suprafața de fond forestier căreia îi asigură serviciile silvice, pe bază de control de fond, executat în cel mult 30 de zile de la data solicitării/la punerea în posesie, și pe bază de proces-verbal de predare-primire, întocmite conform prevederilor Regulamentului de pază a fondului forestier.

Art. 9. (1) Prestatorul este obligat:

- a) să asigure paza și integritatea fondului forestier;
- b) să monitorizeze starea de sănătate a pădurii;
- c) să asigure respectarea măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor;
- d) să comunice structurilor teritoriale de specialitate ale autorității publice centrale care răspunde de silvicultură situația contractelor încheiate, în termen de 30 de zile de la semnarea acestora;
- e) să stabilească lucrările silvice prevăzute de amenajamentele silvice, care trebuie executate, anual, în vederea respectării regimului silvic și să le comunice beneficiarului în luna decembrie a fiecărui an;
- f) să execute, conform prevederilor amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și oricăror reglementări în vigoare, pe bază de deviz, lucrările tehnice prevăzute de amenajamentul silvic și comandate, în scris, de beneficiar.

g) Să efectueze lucrările de împădurire și de ajutorarea regenerărilor naturale, potrivit prevederilor amenajamentului silvic și ale normelor tehnice specifice la cererea scrisă a beneficiarului. În cazul în care beneficiarul nu este de acord cu executarea și plata lucrărilor de împădurire în cel mult 2 ani de la exploatarea masei lemnoase, lucrările se vor executa de ocol, cu aprobarea Gărzii Forestiere conform reglementărilor în vigoare, cu recuperarea contravalorii acestora.

(2) Anterior eliberării autorizației de exploatare a masei lemnoase, prestatorul este obligat să solicite anticipat achitarea atât a fondului de conservare și regenerare a pădurilor, cât și a taxei de peiaj aferente transportului masei lemnoase ce urmează a fi exploatată anterior, iar eliberarea autorizației de exploatare este condiționată de achitarea fondului de conservare și regenerare și a taxei de peiaj aferente, de către beneficiar.

Art. 10. Să întocmească devizele de execuție pentru lucrările opționale, comandate de beneficiar, și să le supună, pentru însușire, prin semnătură, acestuia.

Art. 11. Ocolul Silvic va efectua anual cel puțin două inspecții de fond, una de primăvară și una de toamnă, pentru constatarea eventualelor pagube.

Inspecția de fond de primăvară se va efectua în luna mai, iar cea de toamnă în luna octombrie. Beneficiarul va putea consulta programarea privind data începerii inspecției, în perioada 15 aprilie – 30 aprilie pentru inspecția de primăvară, respectiv în perioada 15 septembrie – 30 septembrie pentru inspecția de toamnă, la sediul ocolului silvic Covasna și va putea participa la inspecție sau va putea delega o persoană împuternicită care să participe, din proprie inițiativă.

În cazul în care nu se prezintă, un exemplar din actul de control de fond se va putea ridica de la sediul ocolului de către beneficiar sau de un reprezentant împuternicit de acesta, după 30 de zile calendaristice de la terminarea controlului.

Art. 12. Să execute controalele de fond prevăzute de regulamentul de pază a fondului forestier, precum și controale parțiale, ori de câte ori se impun asemenea controale, și să trimită copii după acestea proprietarului sau împuternicitului legal al acestuia.

Art. 13. Să anunțe beneficiarul în timp util – maxim 15 zile, în scris, despre data începerii derulării lucrărilor cu caracter tehnic ce se vor executa de ocolul silvic în scopul aplicării regimului silvic sau a recepției lucrărilor opționale executate, în vederea asistării acestuia la ele.

În baza înștiințării scrise a ocolului silvic, beneficiarul poate să participe în calitate de asistent la modul de derulare a lucrărilor tehnice necesare aplicării regimului silvic în fondul forestier al cărui proprietar este și este obligat să participe la recepția lucrărilor executate.

În situația în care beneficiarul nu se prezintă pentru a asista la modul de desfășurare a lucrărilor tehnice sau la recepția acestora, se consideră că acesta și le-a însușit atât cantitativ cât și calitativ, nemaiaDMIȚându-se obiecții cu privire la ele, și are obligația de a le achita în baza procesului-verbal de recepție încheiat de ocol.

3



Art. 14. Să urmărească înființarea, alimentarea și utilizarea fondului de conservare și regenerare a pădurilor, conform prevederilor art. 33 din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic.

Art. 15. Să restituie beneficiarului, la cererea scrisă a acestuia, sumele din fondul de conservare și regenerare a pădurilor rămase disponibile după acoperirea cheltuielilor prevăzute la art. 33, alin. (3), lit. a) – d) din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic sau să le utilizeze pentru achitarea contravalorii serviciilor silvice.

Art. 16. Să emită și să transmită beneficiarului facturile, după cum urmează:

a) Pentru lucrările opționale, altele decât cele de pază și monitorizare a stării de sănătate a pădurilor, facturile se emit în termen de maxim 10 zile de la recepția parțială sau totală a lucrărilor executate sau în termen de maxim 10 zile de la emiterea autorizației de exploatare a masei lemnoase, dar nu mai târziu de data de 31 decembrie a anului în care s-au executat lucrările;

b) Pentru serviciul de pază a fondului forestier, supravegherea stării de sănătate a pădurilor și stabilirea lucrărilor tehnice silvice care trebuie executate, anual, și sunt prevăzute de amenajamentele silvice/instrucțiunile de gospodărire a perdelelor forestiere de protecție, ocolul silvic emite factura conform art. 6.1 (*semestrial*) și o comunică proprietarului, cu confirmare de primire sau sub semnătură directă.

Art. 17. Să achite beneficiarului, în termen de 30 de zile de la încasare, contravaloarea pagubelor dispuse prin hotărâri judecătorești rămase definitive și executorii, precum și contravaloarea pagubelor consemnate în actele de control de fond/parțial, necontestate în termenul legal, provenite din tăieri ilegale de arbori și a prejudiciilor produse fondului forestier prin executarea necorespunzătoare a lucrărilor și serviciilor silvice înscrise în contract sau comandate și decontate/achitate de proprietar, condiționat de lipsa vreunui debit al beneficiarului față de prestator.

Prestatorul este obligat să restituie proprietarului doar valoarea pagubei efectiv recuperate din procesele-verbale de contravenție încheiate, respectiv valoarea efectiv recuperată, din totalul pagubei constatate de instanță în dosarele penale, după alimentarea fondului de conservare, cu respectarea art. 8 din OUG 85/2006.

Art. 18. Să achite beneficiarului penalități de întârziere de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate acestuia, în termenul stipulat la art. 17, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când a încasat efectiv valoarea totală sau parțială a pagubei.

Art. 19. Să notifice beneficiarul sau împuternicitul legal al acestuia, cu un an înainte, cu privire la data expirării amenajamentelor silvice.

Art. 20. În caz de forță majoră, ca urmare a atacurilor de boli sau/și dăunători, a rupturilor/doborâturilor de vânt/zăpadă și a alunecărilor de teren, ocolul silvic are obligația să întocmească documentația de derogare de la prevederile amenajamentelor, în cazul în care există amenajamente silvice în vigoare, sau să solicite aprobarea de la autoritatea publică centrală care răspunde de silvicultură/structurile sale teritoriale, pentru inventarierea/recoltarea produselor accidentale rezultate, cu excepția produselor de igienă, care se recoltează în regim de urgență.

Art. 21. În caz de forță majoră, ocolul silvic poate executa, numai după înștiințarea, în scris, a proprietarului sau împuternicitului legal/convențional al acestuia, lucrările de recoltare a produselor accidentale, prevăzute în aprobarea precizată la articolul 20, iar valorificarea masei lemnoase se poate face în condițiile economiei de piață, pe picior sau fasonată, iar contravaloarea acesteia, după ce s-au reținut cheltuielile efectuate de ocolul silvic cu derularea contractului, cu fondul de conservare și regenerare (dacă este cazul), se depune în contul proprietarului.

Art. 22. Pentru neachitarea, în termen, a contravalorii serviciilor/lucrărilor executate și facturate, are dreptul să demareze procedurile de investire cu formulă executorie a contractului și executarea proprietarului, iar pentru recuperarea debitelor și penalizărilor aferente acestora, să valorifice masa lemnoasă care se poate recolta de pe suprafața de fond forestier respectivă, inclusiv să execute și să preia în proprietatea publică a statului suprafețele de fond forestier care fac obiectul contractului respectiv, până la concurența sumei neachitate.

Art. 23. Să utilizeze fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit în conformitate cu prevederile art. 33 alin. (2) din Legea 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, din resursele provenite de pe proprietatea beneficiarului, numai pentru executarea lucrărilor prevăzute de art. 33, alin. (3) din Legea nr. 46/2008.

Art. 24. Să utilizeze fondul de conservare și regenerare a pădurilor, constituit în conformitate cu prevederile art. 33, alin. (2) din Legea 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, din resursele provenite de pe proprietatea beneficiarului, numai pentru executarea lucrărilor prevăzute de art. 33, alin. (3) din

4



Legea nr. 46/2008 sau să le utilizeze pentru achitarea contravalorii serviciilor silvice, la solicitarea scrisă de restituire a sumelor rămase disponibile din fondul de conservare.

V.2. OBLIGAȚIILE BENEFICIARULUI

Art. 25. Să înființeze și să alimenteze fondul de conservare și regenerare a pădurilor, purtător de dobândă, aflat la dispoziția și în contul prestatorului, conform prevederilor art. 33 din Legea nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat.

Art. 26. Să solicite, în scris, în timp optim, prestatorului, serviciile/lucrările silvice opționale care trebuie executate și să-și însușească, prin semnătură, devizele de execuție întocmite de prestator, pentru serviciile/lucrările comandate.

Art. 27. Să nu întreprindă acțiuni de natură a tulbura activitatea prestatorului în executarea lucrărilor și serviciilor înscrise în contract sau comandate.

Art. 28. Să nu execute activități sau lucrări, personal sau prin împuternicit, care să conducă la nerespectarea regimului silvic, distrugerea sau deteriorarea construcțiilor și amenajărilor edificate pe proprietatea sa sau la blocarea accesului pe drumurile forestiere care traversează proprietatea.

Să nu tulbure liniștea vânatului, să nu vâneze în fondul forestier al cărui proprietar este decât în condițiile legii și cu aprobarea administratorului fondului de vânătoare care include și pădurea ce face obiectul prezentului contract.

Art. 29. Să suporte eventualele prejudicii financiare, stabilite de către prestator sau altă persoană fizică/juridică autorizată, cauzate de beneficiar, prin acțiuni de tulburare și dereglare a activităților tehnico-economice pe care trebuie să le execute prestatorul, conform contractului.

Art. 30. Să nu încheie înțelegeri cu alte ocoale silvice autorizate pentru asigurarea serviciilor silvice, până nu se reziliază prezentul contract și nu achită prestatorului toate sumele datorate, izvorâte din facturile emise și comunicate proprietarului/împuternicitului acestuia.

Art. 31. La punerea în posesie sau cu 30 de zile înainte de expirarea/rezilierea contractului de servicii silvice, să nominalizeze ocolul silvic autorizat cu care asigură administrarea/serviciile silvice pentru fondul forestier deținut în proprietate.

Art. 32. Să se prezinte la ocolul silvic, la data precizată în notificare/convocare, pentru a participa la control de fond și a prelua, pe bază de proces verbal de predare-primire, fondul forestier deținut în proprietate și pentru care contractul de servicii silvice a expirat/reziliat sau a semnat proces verbal de punere în posesie, pentru a-l preda în pază altui ocol silvic autorizat.

Art. 33. Să asigure întocmirea și respectarea amenajamentelor silvice.

Art. 34. Să delimiteze fondul forestier pe întregul contur cu vopsea, țărushi, borne sau alte semne de hotar și să păstreze limitele acestuia vizibile.

Art. 35. Să achite impozitele și taxele prevăzute de lege.

Art. 36. (1) Să achite prestatorului, în termen de 30 de zile de la data emiterii facturi, contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate de către prestator, dar să nu depășească anul calendaristic.

(2) Să încheie cu prestatorul un contract distinct de peiaj și să achite prestatorului anterior obținerii autorizației de exploatare, atât fondul de conservare și regenerare a pădurilor – conform art. 33 alin. 1 lit f) din Codul silvic, cât și taxa de peiaj aferentă transportului masei lemnoase.

Art. 37. Să achite prestatorului penalități, în cuantum de 0,05% pe zi, pentru sumele neachitate în termenul convenit și stipulat la art. 36, penalități calculate începând cu ziua următoare expirării datei când trebuiau achitate aceste sume.

Art. 38. Să nu taie arbori din fondul forestier al cărui proprietar este decât în condițiile legii și cu aprobarea ocolului silvic.

Să nu aprobe pășunatul animalelor în fondul forestier al cărui proprietar este, respectându-se prevederile Legii nr. 46/2008 actualizat.

Să acorde sprijin prestatorului, în regim de urgență, în depistarea și sancționarea persoanelor care încalcă legislația silvică, la solicitarea personalului silvic care asigură paza fondului forestier în cauză.

Să se constituie singur sau alături de prestator ca parte civilă cu contravaloarea pagubelor aduse fondului forestier pentru recuperarea pagubelor care fac obiectul contractului de prestări servicii silvice, constatate prin procesele-verbale de infracțiuni sau în dosarele penale deschise de organele de cercetare penală aflate pe rolul parchetelor sau instanțelor de judecată.

Riscul normal al serviciului, aprobat potrivit reglementărilor în vigoare, se aduce la cunoștința beneficiarului și se suportă financiar de către proprietar. Se acordă și limitarea răspunderii patrimoniale

personalului silvic conform O.M. nr. 769/2006, care, de asemenea, se aduce la cunoștința beneficiarului și se suportă financiar de către proprietar.

Prestatorul rămâne obligat să restituie proprietarului doar valoarea pagubei efectiv recuperate din procesele-verbale de contravenție încheiate, respectiv valoarea efectiv recuperată din totalul pagubei admise de instanță în dosarele penale, după alimentarea fondului de conservare, cu respectarea art. 8 din OUG 85/2006.

VI. DERULAREA CONTRACTULUI ȘI RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 39. (1) Părțile contractante trebuie să își execute obligațiile prevăzute în prezentul contract.

(2) Atunci când, fără just temei, una dintre părți nu-și îndeplinește obligațiile prevăzute în prezentul contract, este răspunzătoare de prejudiciul cauzat celeilalte părți și este obligată să repare acest prejudiciu, în condițiile prevăzute de lege.

Art. 40. Orice modificare a clauzelor contractuale, pe perioada de derulare a prezentului contract, se poate face numai cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional. Excepție de la această prevedere o constituie valoarea tarifelor pentru serviciile silvice de pază a pădurii și valoarea devizelor pentru servicii/lucrări opționale comandate de beneficiar, care, după semnarea lor de către părți, devin anexe la contractul inițial, făcând parte integrantă din acesta.

Art. 41. La încetarea valabilității contractului, indiferent de cauză, și în cazul în care proprietarul nu încheie un nou contract, prestatorul va preda proprietarului/reprezentantului legal/convențional al acestuia sau altui ocol silvic autorizat, pe bază de control de fond și proces-verbal de predare-primire, suprafețele de fond forestier pentru care a asigurat serviciile silvice, conform prevederilor din Regulamentul de pază a fondului forestier. Beneficiarul rămâne în continuare obligat să achite toate sumele facturate și scadente până la încetarea valabilității contractului. În cazul în care proprietarul/reprezentantul legal/convențional al acestuia și delegatul structurii teritoriale a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură nu se prezintă la ocolul silvic, la data înscrisă în notificare, controlul de fond se execută în lipsă și actul de control de fond se comunică, în copie, proprietarilor și gărzii forestiere, cu mențiunea că, începând cu data încheierii controlului de fond, ocolul silvic nu mai asigură paza fondului forestier, nu mai răspunde de eventualele pagube produse și fondul forestier respectiv este scos din gestiunea pădurarului și din fișa de arondare a cantonului silvic.

Art. 42. Pentru urmărirea respectării clauzelor prezentului contract se numesc ca responsabili:

- a) din partea prestatorului, ing. Munteanu Marius – șeful ocolului silvic, ec. Bocan Ioan Marcel – contabilul șef al ocolului silvic și ing. Kovacs Gyula – responsabil cu derularea contractelor;
- b) din partea beneficiarului viceprimarul orasului Covasna.

VII. REZILIEREA CONTRACTULUI

Art. 43. Prezentul contract se poate rezilia, prin acordul părților, cu notificare prealabilă, cu cel puțin 30 de zile înainte de data rezilierii, în următoarele condiții:

- 1) Prestatorul nu mai poate presta serviciile silvice din cauze organizatorice.
- 2) Beneficiarul își constituie structură proprie de administrare a fondului forestier, dorește să încheie contract de administrare sau de prestări servicii silvice cu un alt ocol silvic autorizat sau înstrăinează proprietatea.

Art. 44. Prestatorul este îndreptățit a rezilia, unilateral, prezentul contract, fără ca beneficiarul să solicite daune-interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, în următoarele situații:

1) Beneficiarul, prin acțiunile întreprinse, tulbură, în orice fel, activitatea de asigurare a serviciilor silvice și executarea lucrărilor înscrise în contract.

2) Beneficiarul nu achită contravaloarea lucrărilor și serviciilor executate, așa cum sunt definite și precizate în cuprinsul contractului și la termenele de plată stabilite, în 30 de zile de la scadență.

Art. 45. Beneficiarul este în drept a rezilia, unilateral, prezentul contract, fără ca prestatorul să solicite daune interese și fără a mai fi necesară hotărârea unei instanțe de judecată, dacă prestatorul nu achită beneficiarului sumele, așa cum sunt definite de art. 17, cu obligația de a notifica prestatorul cu 30 de zile înainte de această intenție, indicând sumele neachitate, și după achitarea debitelor de beneficiar sau compensarea obligațiilor bănești între părți.

În acest caz, beneficiarul are obligația să indice prestatorului ocolul silvic autorizat care urmează să asigure, în continuare, administrarea sau serviciile silvice, conform prevederilor Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat, precum și obligația să preia, pe bază de proces verbal de predare-

primire, fondul forestier pentru care se reziliază contractul, în cazul în care nu indică ocolul silvic autorizat căruia urmează să-i predea fondul forestier respectiv.

Art. 46. Odată cu rezilierea contractului/semnarea procesului verbal de punere în posesie, prestatorul va preda proprietarului/împuternicitului legal al acestuia sau altui ocol silvic autorizat, pe bază de control de fond, suprafața fondului forestier, moment în care prestatorul nu mai are obligații privind executarea administrării, pazei și asigurării integrității suprafeței forestiere. Data executării controlului de fond și/sau predării către beneficiar a suprafeței forestiere, care face obiectul contractului, se comunică în scris proprietarului și Gărzii Forestiere, cu minim 30 de zile înainte.

VIII. LITIGII

Art. 47. Eventualele litigii legate de nerespectarea clauzelor contractuale de către una din părțile semnate, care nu se rezolvă pe cale amiabilă, se soluționează de către instanțele de judecată competente din localitatea în care prestatorul își are sediul.

IX. FORTA MAJORĂ

Art. 48. Forța majoră, așa cum este definită de legislația română, exonerează de obligații partea care o invocă, pe toată perioada în care aceasta se manifestă și produce efecte.

Art. 49. Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica cealaltă parte în termen de 5 zile de la declanșarea fenomenului și de a lua măsuri pentru limitarea consecințelor produse de efectele forței majore.

Art. 50. Forța majoră trebuie dovedită și susținută cu înscrisuri elaborate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și însușite de organele abilitate de lege.

X. ALTE CLAUCZE

Art. 51. Contractul de prestări servicii silvice constituie titlu executoriu pentru sumele datorate de către beneficiar prestatorului, pentru serviciile/lucrările executate de acesta din urmă, respectiv pentru sumele datorate de către prestator beneficiarului.

Art. 52. Prestarea serviciilor silvice este supusă prevederilor Legii nr. 46/2008 privind Codul Silvic, republicat și reglementărilor subsecvente acestuia, amenajamentelor silvice, normelor tehnice, ordinelor și instrucțiunilor în vigoare în materie de gospodărire și gestionare durabilă a pădurilor/perdelelor forestiere de protecție.

Art. 53. Beneficiarul are dreptul să solicite explicații verbale sau scrise de la prestator, legate de modul de executare a contractului, sau să participe la executarea controalelor de fond/părțiale și la recepția lucrărilor executate de prestator.

Art. 54. La semnarea contractului, beneficiarul poate nominaliza persoana împuternicită notarial care să fie înscrisă în contract și care să-i reprezinte interesele pe perioada derulării contractului.

Art. 55. Aplicarea regimului silvic în fondul forestier care face obiectul prezentului contract este supusă controlului autorității publice centrale care răspunde de silvicultură și a unităților sale teritoriale.

Art. 56. Orice modificare/completare a legislației, normelor și instrucțiunilor care definesc regimul silvic, înfăptuită pe perioada derulării contractului, obligă părțile să adapteze clauzele contractuale, în conformitate cu aceste modificări și completări.

Art. 57. Noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prezentul contract astfel cum a fost redactat, întrucât exprimă voința noastră liberă și neviciată.

Art. 58. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile codului civil și cu prevederile legislației silvice.

Art. 59. Contractul va fi interpretat, în caz de nevoie, după legislația română.

Art. 60. Termenul „zi”, din contract, are semnificația de zi calendaristică.

Art. 61. Anexele cu actele de proprietate, harta amenajistică, fac parte integrantă din contract, dacă se întocmesc și se menționează în textul contractului.

62. Prelucrarea datelor cu caracter personal

62.1 Contractantul își exprimă acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în sensul Regulamentului (UE) 2016/679 în vederea executării contractului, a îndeplinirii obligațiilor legale ale operatorului și pentru realizarea sarcinilor care servesc intereselor publice, în baza actelor care reglementează regimul silvic și a celor incidente pentru realizarea obiectului de activitate al Regiei Naționale a Pădurilor – Romsilva, pentru o perioadă conformă cu normele privind arhivarea și casarea documentelor cât și a nomenclatorului arhivistic intern.

62.2 În temeiul art. 13 alin. (2) lit. b din Regulament, contractantul beneficiază de acces la datele sale cu caracter personal, are dreptul la rectificarea sau ștergerea acestora, la restricționarea prelucrării, la portabilitatea datelor precum și dreptul de a se opune prelucrării.

62.3 În cazurile prevăzute în Regulament, contractantul are dreptul de a depune o plângere în fața autorității de supraveghere.

62.4 Furnizarea datelor cu caracter personal reprezintă o obligație a contractantului, în lipsa căruia contractul nu poate fi încheiat.

Art. 63. Prezentul contract s-a încheiat astăzi 28.12.2018, în trei exemplare, din care un exemplar la direcția silvică, unul la ocolul silvic și unul la beneficiar.

PRESTATOR, BENEFICIAR.

1. **DIRECTOR**
ing. Cornea Emilian Ilie
2. **DIRECTOR ECONOMIC**
Ec. Morar Maria
3. **CONSILIER JURIDIC**
c.jr. Petran Mihaela
4. **ȘEF OCOL**
ing. Munteanu Marius
5. **CONTABIL ȘEF**

Primăria orașului Covasna
Primar,
Győrő József





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

HOTĂRÂREA NR. 26/2019
cu privire la aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna

Consiliul local al Orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de **28 FEBRUARIE 2019**, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (17),

Analizând:

- expunerea de motive a primarului
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului orașului,

Având în vedere:

- Decizia etapei de încadrare nr. 53 din 21.09.2018 a Agenției pentru Protecția Mediului Covasna;
- Studiu geotehnic nr. 1044/2016 întocmit de ing. Geolog Fekete Tibor
- Planul de încadrare în zonă nr. 12043/04.08.2016 eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică vizată de O.C.P.I. Covasna conform procesul-verbal de recepție nr.731/19.09.2016;

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹, art. 49 alin (3), art. 56, art. 57-art.59 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin (2) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- Hotărâri de Consiliu nr. 10/2000 pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. (2) lit. „c”, alin. (5) lit. „c”, art. 45 alin. (2) lit. „e” și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Cu votul „pentru” a 17 consilieri, „împotriva” a - consilieri și „abțineri” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 1244/28.02.2019 pentru documentația PUZ Centru Balneoclimateric Covasna, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru **CENTRU BALNEOCLIMATERIC COVASNA** în orașul Covasna, jud. Covasna, proiect nr. 218/2018 elaborat de către „SC ATT Studio SRL – beneficiar orașul Covasna – conform **anexei 2 la prezenta**.

Art. 2 – PUZ-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 31.662 mp, înscrisă în CF nr. 27502, nr. cadastral nr. 27502 Covasna, pentru care se propun două zone funcționale:

1. Zonă de agrement balnear și turistic tratat într-un singur UTR, cu 2 subzone funcționale care corespund etapelor de realizare, după cum urmează:

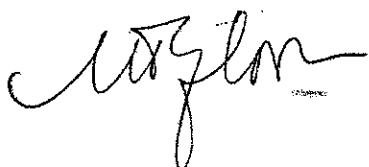
- subzona 1-etapa I-construcții și amenajări pentru agrement balnear și sport cu suprafața aproximativă de 18.362 mp, propus în partea estică a amplasamentului, cu acces direct din str. Brazilor.
- subzona 2-etapa II- construcții și amenajări pentru cazare cu suprafața aproximativă de 13.300 mp, propus în partea vestică a amplasamentului, zonă mai intimă, mai retrasă de la stradă.

2. Zonă de acces realizat în etapa I.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a PUZ-ului și a Regulamentului aferent este de 10 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
TOZLOVANU HORIA-MIHAIL



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
VASILICA ENEA



Raportul informării și consultării publicului pentru documentația PUZ - „Centru Balneoclimateric Covasna”

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism PUZ Centru Balneoclimateric Covasna au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Biroul Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Imobilul se găsește în intravilanul orașului, în pe strada Brazilor. Este o zonă turistică nereglementată.

Prin PUZ se propune reglementarea suprafeței de 31.662 mp și se delimitează două zone funcționale:

1. Zonă de agrement balnear și turistic tratat într-un singur UTR, cu 2 subzone funcționale care corespund etapelor de realizare, după cum urmează:

- subzona 1-etapa 1-funcțiunea principală: construcții și amenajări pentru agrement balnear și sport (piscine închise și deschise, spații wellness, terenuri de sport); funcțiuni complementare: administrație, alimentație publică, terase, parcaje, foșoare, spații de joacă, circulații carosabile și pietonale, etc.; funcțiuni permise cu condiții: construcții anexe pentru deservirea funcțiunii principale, care prin amplasament, volumetrie sau finisaje nu interferează cu funcțiunea dominantă; funcțiuni interzise: orice funcțiuni poluante sau generatoare de zgomot, orice altă funcțiune decât cele enumerate, cu suprafața aproximativă de 18.362 mp, propus în partea estică a amplasamentului.

Indici de utilizare a terenului: POT min.=5%, POT max.= 50%, CUT min=0,05, CUT max=1,80.

Circulații, accese, parcaje: accesul principal se realizează din str. Brazilor, drumurile din incintă vor fi amenajate asigurând accesul pietonal și auto de deservire a investiției; se vor asigura locuri de parcare în incintă, pentru clienți (min.1 loc de parcare pentru 10 persoane) și personal (min.1 loc la 10 angajați).

Împrejmuiri: spre partea principală de circulație vor fi din material natural, transparente (lemn, metal) de max. 2 m înălțime, spre vecini: gard din sârmă, dublat de gard viu de max. 2 m înălțime.

VIZAT SPRE
NESCIMBARE

• subzona 2-etapa II- construcții și amenajări pentru cazare cu suprafața aproximativă de 13.300 mp, propus în partea vestică a amplasamentului, zonă mai intimă, mai retrasă de la stradă. Funcțiunea principală: spații de primire turistice (hotel, motel, pensiune, vilă turistică); funcțiuni complementare: terase, parcaje acoperite sau descoperite, foișoare, spații de joacă, zone verzi amenajate, circulații carosabile și pietonale, dotări edilitare, funcțiuni permise cu condiții: construcții anexe pentru deservirea funcțiunii principale, care prin amplasament, volumetrie sau finisaje nu interferează cu funcțiunea dominantă; funcțiuni interzise: orice funcțiuni poluante sau generatoare de zgomot, orice altă funcțiune decât cele enumerate.

Indici de utilizare a terenului: POT min.=5%, POT max.= 20%, CUT min=0,05, CUT max=1,80.

Regimul de înălțime maxim propus pentru funcțiunea dominantă: P+2+M, h maximă la cornisă 12 m, h maximă la coamă 20 m. Regimul de înălțime maxim propus pentru anexe: P, h maximă la cornisă 4 m, h maximă la coamă 7 m. Se pot executa subsoluri și demisoluri.

2. Zonă de acces realizat în etapa I. Funcțiunea principală: pietonale și carosabile, funcțiuni complementare: zonă verde, racord utilități, funcțiuni interzise: orice alte funcțiuni.

Proiectantul

SC ATT Studio SRL

Beneficiarul : Orașul Covasna

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 50 din 11.08.2016- în scopul elaborare Plan urbanistic Zonal – Centru Balneoclimateric Covasna – eliberat de **Primăria Orașului Covasna**

2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre

3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei din data de

4. Anunțul publicat în ziarele locale Observatorul și Székely Hirmondó din data de

Avizele solicitate prin Certificat urbanism și obținute de către beneficiar:

-Aviz de gospodărire apelor nr.31/11.07.2018

-Aviz Gospodărie Comunală S.A. Sf. Gheorghe nr.12561/02.10.2017

-Aviz de amplasament Electrica SA nr.70601706505 din 18.01.2018

-Aviz Distrigaz Sud Rețele nr.313127200/05.10.2018

- Adresa MDRAP și Fondurilor Europene nr.118673/14.11.2017

-Adresa Direcției Județene pentru Cultură Covasna nr.333/21.03.2018

-Aviz Agenția Națională pentru Resurse Minerale nr.47-I/16.07.2018

-Aviz MAI- ISU Mihai Viteazul al județului Covasna nr.2229358/24.10.2017

-Notificare ASSP nr.3295/3047 din 11.07.2018 emisă de Direcția de Sănătate Publică Covasna

-Decizia etapei de încadrare nr.53/21.09.2018 al Agenției pentru Protecția Mediului Covasna

-Aviz de oportunitate nr.18/06.06.2017 aprobat de Președintele Consiliului Județean Covasna

-Aviz Favorabil nr.45/17.12.2018 al Consiliului Județean

În etapa finală de pregătire a aprobării au fost publicate anunțurile în cele două ziare locale prin grija domnișoarei Tankó Andrea cu indicarea exactă ca propunerile și sugestiile să fie comunicate în scris, Secretarului orașului Vasilica Enea până la data de 20.02.2019.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor 07.01.-20.02.2019, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

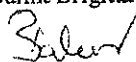
**VIZAT SPRE
NESCHIMBARE**

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Intocmit,
Compartiment urbanism,
Bălint Brigitta



VIZAT SPRE
NESHIMBARE

Anexa 2 la HCL 26/2019



SF. GHEORGHE, STR. LAZAR MIHALY, NR. 2, J14/586/1994 MOBIL 0740 257457, BIROU 0267 317457, EMAIL ad_cro@yahoo.com

Denumirea lucrării	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL "CENTRU BALNEOCLIMATERIC COVASNA"
--------------------	--

Amplasament	JUD. COVASNA, ORAS COVASNA, STR. BRAZILOR, NR. 97
-------------	--

Beneficiar	ORASUL COVASNA
------------	----------------

Proiectant general	SC ATT-STUDIO SRL SF. GHEORGHE
--------------------	-----------------------------------

Proiectant de specialitate	SERBAN MONICA BIA - SF. GHEORGHE
----------------------------	----------------------------------

Nr. proiect	445/2016
-------------	----------

Faza	P.U.Z.
------	--------

Volum	PLAN URBANISTIC ZONAL
-------	-----------------------

Al. Iorga

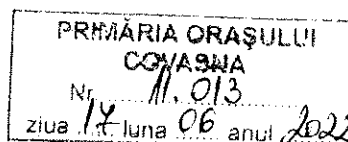
Directia Juridică și Contractare/Serviciul Contractare și Monitorizare Contracte

Către: PRIMARIA ORASULUI COVASNA

Str. Piliske nr. 1, judetul Covasna

Tel./fax: 0267.340.001

E-mail: primar@primariacovasna.ro



29.06.22
OF 06 22

Referitor: Semnarea Acordului contractual - contractul de proiectare și execuție pentru obiectivul de investiții: "Centru balneoclimateric multifunctional Covasna, orasul Covasna, judetul Covasna";

Prin prezenta, vă anunțăm că între Beneficiarul "C.N.I." - S.A. și Antreprenorul ASOCIEREA KÉSZ CONSTRUCTII ROMANIA S.R.L. & SDC PROIECT S.R.L., s-a semnat Acordul contractual - contractul de proiectare și execuție privind obiectivul de investiții: "Centru balneoclimateric multifunctional Covasna, orasul Covasna, judetul Covasna", cu o durată de proiectare și execuție de 26 luni și o perioadă de garanție de bună execuție de 36 luni

Va aducem la cunoștință faptul că recepția la terminarea lucrărilor reprezintă procesul prin care se certifică finalizarea lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții. Recepția lucrărilor se finalizează prin procesul verbal de recepție, document în baza căruia obiectivul de investiții poate fi dat în folosință, proces verbal acceptat și semnat de toți cei implicați în realizarea și verificarea lucrărilor.

Pentru efectuarea recepției la terminarea lucrărilor cu respectarea prevederilor legale în vigoare, Beneficiarul final se angajează să ducă la îndeplinire obligațiile asumate.

Totodată, vă informăm asupra faptului că obligația terminării lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferentă obiectivului de investiții aparține beneficiarului final și se suportă din bugetul local al unității administrativ teritoriale beneficiară.

Astfel, potrivit prevederilor Capitolului III, art.11, alin (3) din Programul național de construcții de interes public sau social din 19.08.2014, cu modificările și completările ulterioare, Anexa 3 la O.G. nr. 25/2001 privind înființarea „C.N.I.”-S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare;

"Imposibilitatea efectuării recepției la terminarea lucrărilor motivată de lipsa recepției la terminarea lucrărilor bransamentelor la infrastructura tehnico-edilitară aferentă obiectivului de investiții atrage după sine răspunderea beneficiarului, care suportă toate cheltuielile generate de la data finalizării execuției lucrărilor până la recepția la terminarea lucrărilor, inclusiv penalități și daune interese, după caz."

Vă invederăm faptul că, în conformitate cu prevederile art. 24, Cap. III - Recepția finală din cadrul Regulamentului privind recepția construcțiilor din 18.05.2017 - aprobat prin H.G. nr. 343/18.05.2017 publicat în Monitorul Oficial al României Partea I nr. 406 din 30/05/2017, în calitate de beneficiar final al obiectivului de investiții: "**Centru balneoclimateric multifunctional Covasna, orasul Covasna, judetul Covasna**", aveți obligația de a începe recepția finală în maxim 10 zile de la expirarea perioadei de garanție de bună execuție.

Cu stima,

DIRECTOR GENERAL

Manuela Irina PĂTRĂȘCOIU

DIRECTOR DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI CONTRACTARE

Luiza ANDREI



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 17.342/04.11.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea vânzării, prin licitație publică cu strigare, a masei lemnoase pe picior din pășunea proprietatea orașului Covasna, partida 34- Pârția de schi

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- art. 19 și 59 Codul Silvic aprobat prin **Legea 46/2008**, republicată;
- **HG nr. 715/2017** pentru aprobarea Regulamentului de valorificare a masei lemnoase din fondul forestier proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- **H.C.L. nr. 26/2019** cu privire la aprobare PUZ Centru Balneoclimateric Covasna
- **H.C.L. nr. 90/2021** cu privire la predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții CNI – SA a amplasamentului și asigurarea condițiilor necesare realizării investiției ”Centru Balneoclimateric Covasna” conform căreia U.A.T. Covasna s-a angajat să predea terenul înscris în CF 32998, liber de sarcini și viabilizat pentru realizarea investiției

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2), lit.c, alin (6) lit.b și art. 139 alin. (3) lit g, art. 140 alin. (1), art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) lit. „a” – **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, sunt corect invocate.**

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea