



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 16648 /21.10.2022
Ind. Dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Proiectului tehnic și
Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „LUCRARI
TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE PARCARE – BLOC DE
LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII Str. Ignác
Rózsa nr. 2, 16 unități locative”

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Având în vedere faptul ca investitia **CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII, Str.Ignác Rózsa Nr.2, 16 unitati locative**, - finantata si implementata prin Agentia Nationala pentru Locuinte – A.N.L. S.A., a ajuns in faza de proiectare+executie (a fost semnat contractul pentru proiectare (faza PT) si executia lucrarilor de constructii), respectiv faptul ca U.A.T Orasul Covasna in calitate de beneficiar final s-a angajat la asigurarea finantarii necesare pentru racordurile la utilitati a acestui obiectiv de investitii (HCL nr.145/2021 si nr.47/2022), s-a impus achizitionarea de servicii de proiectare pentru elaborarea documentatiei tehnice necesare realizarii acestora.

Valoarea totala a serviciilor contractate:

Denumire	Valoare totala fara TVA (Lei)
Proiect Tehnic si Detalii de Executie	22.500,00
Verificarea tehn.de calit.a PT si DE	4.500,00

Proiectul tehnic si detaliile de execuție sunt necesare in vederea demararii procedurii de achizitie publica pentru contractarea lucrarilor de investitii in cadrul proiectului **“LUCRARI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE PARCARE- BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII, Str.Ignác Rózsa Nr.2, 16 unitati locative”**.

Proiectul tehnic si detaliile de executie/ Verificarea tehn.de calit.a PT si DE au fost elaborate de BIROU DE PROIECTARE ABSTRUKT SRL.

Valoarea totală a lucrarilor de constructii (Bransamente, Amenjare parcare, Instalati electrice exterioare) este de 257.805,89 lei (fara TVA), valoare care se incadreaza in estimarea din Devizul general al investitiei-faza SF, aprobat prin HCL nr.47/2022.

Pe cale de consecință, este necesară aprobarea de către Consiliul local al orașului Covasna a Proiectului tehnic si a detaliilor de execuție, pentru obiectivul de investiții "*LUCRARI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE PARCARE- BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII*", Str.Ignác Rózsa Nr.2, 16 unitati locative, elaborate de BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT SRL.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA



Nr. de înreg.: 16649/21.10.2022
Ind. dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna
Gyerő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2022

**cu privire la aprobarea Proiectului tehnic și Detaliilor de execuție pentru
obiectivul de investiții „LUCRARI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE
PARCARE – BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT
ÎNCHIRIERII Str. Ignác Rózsa nr. 2, 16 unități locative”**

Consiliul Local al Orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **27 octombrie 2022**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție () din totalul de 17 consilieri aleși.

Analizând referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiei pentru **programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe**, administrarea domeniului public și privat al orașului, servicii publice și comerț, **juridice** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi, și pentru **amenajarea teritoriului și urbanism**, realizarea lucrărilor publice, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului;

În conformitate cu prevederile:

- **Ordinului Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;
- **Legii 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr.907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.20 alin. (1) lit. j, art. 44 alin. (1) și alin. (4) din **Legea nr.273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 50 din 29 iulie 1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL nr. 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 - 2027.

- **HCL nr. 27/2020** privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” cu modificările ulterioare;

- **HCL nr.131/2021** privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII - ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA

- **HCL nr. 145/2021** cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII” Str. Ignác Rózsa nr. 2, Orașul Covasna, Județul Covasna”;

- **HCL NR. 47/2022** cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII” Str. Ignác Rózsa nr. 2, Orașul Covasna, Județul Covasna”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. „b” și lit. “d”, alin. (4) lit. “f”, alin. (7) lit. “b” și “e” art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **OUG nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a consilieri, “împotriva” a - consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă **Proiectul tehnic si detaliile de execuție** pentru investiția „LUCRARI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE PARCARE – BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII” Str. Ignác Rózsa nr. 2, 16 unități locative”, întocmite de către Biroul de Proiectare ABSTRUKT SRL, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 - Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se va ocupa Primarul Orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LUNGU LILIANA**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA
VASILICA ENEA**



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str.Piliske nr.1 Tel.:+40-267-340001, fax.:342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. 16650 din 21.10.2022
Ind. Dos.: IV/A/1

Raport de specialitate

privind aprobare **Proiect tehnic si Detalii de executie**, pentru investitia:
"LUCRARI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE PARCARE- BLOC DE LOCUINTE
PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII, Str.Ignác Rózsa Nr.2,
16 unitati locative".

Avand in vedere faptul ca investitia **CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII, Str.Ignác Rózsa Nr.2, 16 unitati locative**, - finantata si implementata prin Agentia Nationala pentru Locuinte – A.N.L. S.A., a ajuns in faza de proiectare+executie (a fost semnat contractul pentru proiectare (faza PT) si executia lucrarilor de constructii), respectiv faptul ca U.A.T. Orasul Covasna in calitate de beneficiar final s-a angajat la asigurarea finantarii necesare pentru racordurile la utilitati a acestui obiectiv de investitii (HCL nr.145/2021 si nr.47/2022), s-a impus achizitionarea de servicii de proiectare pentru elaborarea documentatiei tehnice necesare realizarii acestora.

Valoarea totala a serviciilor contractate:

Denumire	Valoare totala fara TVA (Lei)
Proiect Tehnic si Detalii de Executie	22.500,00
Verificarea tehn.de calit.a PT si DE	4.500,00

Proiectul tehnic si detaliile de execuție sunt necesare in vederea demararii procedurii de achizitie publica pentru contractarea lucrarilor de investitii in cadrul proiectului **"LUCRARI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE PARCARE- BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII, Str.Ignác Rózsa Nr.2, 16 unitati locative".**

Proiectul tehnic si detaliile de executie/ Verificarea tehn.de calit.a PT si DE au fost elaborate de BIROU DE PROIECTARE ABSTUKT SRL.

Valoarea totală a lucrărilor de construcții (Bransamente, Amenajare parcare, Instalații electrice exterioare) este de 257.805,89 lei (fără TVA), valoare care se încadrează în estimarea din Devizul general al investiției-fază SF, aprobat prin HCL nr.47/2022.

Se propune aprobarea Proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, pentru obiectivul de investiții *“LUCRARI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE PARCARE- BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII, Str.Ignác Rózsa Nr.2, 16 unități locative”*.

Față de cele prezentate, considerăm că sunt întrunite condițiile legale pentru promovarea și înscrierea pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local a proiectului de hotărâre inițiat în acest scop.

S-a anexat la prezenta Proiectului tehnic și detalii de execuție pentru obiectivul de investiții *“LUCRARI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE PARCARE- BLOC DE LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINAT ÎNCHIRIERII, Str.Ignác Rózsa Nr.2, 16 unități locative”*.

Intocmit,
Para Sándor



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 16651/21.10.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea Proiectului tehnic și Detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții „LUCRARI TEHNICO EDILITARE, AMENAJARE PARCARE – BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII Str. Ignác Rózsa nr. 2, 16 unități locative”

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- **Ordinului Prefectului Județului Covasna nr. 237/23.10.2020** privind constatarea îndeplinirii condițiilor legale de constituirea a Consiliului Local al Orașului Covasna, Județul Covasna;
- **Legii 152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe – republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **HG nr.907/2016** privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- art.20 alin. (1) lit. j, art. 44 alin. (1) și alin. (4) din **Legea nr.273/2006** privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- **Legii nr. 50 din 29 iulie 1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **HCL nr. 146/2020** cu privire la aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a orașului Covasna pentru perioada 2021 - 2027.
- **HCL nr. 27/2020** privind transmiterea în folosință cu titlu gratuit a terenului – imobil situat în orașul Covasna, către Agenția Națională pentru Locuințe, în vederea realizării investiției ” Locuințe pentru tineri, destinate închirierii” cu modificările ulterioare;
- **HCL nr.131/2021** privind aprobarea PUD – CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII - ORAȘUL COVASNA, JUDEȚUL COVASNA
- **HCL nr. 145/2021** cu privire la aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții „LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII” Str. Ignác Rózsa nr. 2, Orașul Covasna, Județul Covasna”;
- **HCL NR. 47/2022** cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici, în urma actualizării devizului general pentru obiectivul de investiții „LOCUINȚE PENTRU

TINERI, DESTINAT ÎNCHIRIERII” Str. Ignác Rózsa nr. 2, Oraşul Covasna, Judeţul Covasna”

Temei legal general:

- art. 129 alin. (2) lit. „b” şi lit. „d”, alin. (4) lit. „f”, alin. (7) lit. „b” şi „e” art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin. (1) lit. „a” şi art.243 alin.(1) lit. „a” din **OUG nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

**SECRETAR GENERAL
AL ORAŞULUI COVASNA,
Vasilica Enea**

