



JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr.1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 16400/04.09.2022

Ind. Dos.: IV/C/h

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – ZONĂ ZOOTEHNICĂ**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – ZONĂ ZOOTEHNICĂ**.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică parțial în intravilanul (13.443 mp) și parțial în extravilanul (17.557 mp) orașului Covasna, str. Gara Mare.

Având în vedere inițiativa beneficiarilor **COSTEA NICOLAE și COSTEA FELICIA - CECILIA** de a construi o unitate zootehnică pe imobilul situat în extravilanul și în intravilanul orașului Covasna, str. Gara Mare, imobil înscris în C.F. nr. 24952 Covasna, cu nr. cadastral 24952 aflată în proprietatea lor, **S.C. URBAN OLIVER S.R.L.** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna a întocmit proiectul nr. 5/2021, prin care se propune reglementarea imobilului sus menționat. Prin proiect se propune cuprinderea următoarelor elemente principale pentru zona de producție: 4 grajduri pentru animale, un fânar, o remiză pentru utilaje, o platformă de gunoi și un bazin de retenție dejecții, iar pentru zona administrativă o construcție administrativă cu un regim de înălțime P+E cu sau fără subsol, două bazine pentru dezinfecție auto, amplasate pe artera principală de intrare și ieșire în și din incintă și un filtru sanitar pentru lucrători. Totodată se rezolvă racordarea la utilități necesare, realizare împrejmuire și asigurarea circulației din incintă, construire platformă de parcare.

În cadrul teritoriului s-a identificat două zone funcționale: **zonă administrativă și zonă de producție**.

Pentru ambele zone indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori: POT max. = 50,00 %, CUT max. = 0,60.

Drumul principal din incintă o să se racordeze la drumul de exploatare De 61 și la drumul comunal DC 8, astfel se va asigura posibilitatea de acces pentru toate tipurile de autovehicule, dacă va fi cazul, autoutilitare de stins incendiul, salvări, alte autoutilitare, poliție, etc. pentru tuturor obiectelor din amplasament.

Echipare tehnico-edilitară:

- Apa rece potabilă se va asigura din rețeaua publică existentă.

- Apele uzate provenită de la construcția administrativă se va elimina prin intermediul unei fose septice. Dejecțiile de la animale și gunoiul se va elimina prin bazinul de retenție și platformă de gunoi.
- Apele pluviale vor fi eliminate în rigola existentă.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la linia electrică aeriană existentă în zona amplasamentului.
- Încălzirea spațiilor se va realiza cu centrală termică proprie, utilizând combustibil solid.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare Planul Urbanistic Zonal privind – **ZONĂ ZOOTEHNICĂ.**

**Primar,
Gyere József**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 16.401/07.09.2022
Ind. dos.: IV/C/h

Înțeles de către Primarul
orașului Győr-József.

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobare P.U.Z. – ZONĂ ZOOTEHNICĂ

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____, ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 28/28.07.2022 pentru Plan Urbanistic Zonal
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 21/20.04.2021 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.
- Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000 pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. 30.14.402/08.03.2021 pentru documentația **P.U.Z. – ZONĂ ZOOTEHNICĂ**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru „**ZONĂ ZOOTEHNICĂ**” în extravilanul și în intravilanul orașului Covasna, str. Gara Mare, jud. Covasna, proiect nr. 5/2021 elaborat de către S.C. URBAN OLIVER S.R.L. – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiari COSTEA NICOLAE și COSTEA FELICIA - CECILIA – conform **anexei 2 la prezenta**.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 31.000 m², înscrisă în C.F. nr. 24952 Covasna, nr. cadastral 24952, pentru care se propune două zone funcționale:

– **zonă administrativă** cu regim de înălțime maxim 2 nivele deasupra solului: P+E sau P+M, cu sau fără spații la subsol, demisol, valabil pentru clădirea administrativă, restul construcțiilor vor avea un singur nivel: P. Indicatorii urbanistici: P.O.T. maxim 50 % și C.U.T. maxim 0,60;

– **zonă de producție** cu regim de înălțime P, cu sau fără spații la subsol, demisol, valabil pentru clădirea de producție, restul construcțiilor vor avea un singur nivel. Indicatorii urbanistici P.O.T. maxim 50 % și C.U.T. maxim 0,60.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa Primarul orașului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL ,
VASILICA ENEA**

Raportul informării și consultării publicului pentru documentația **P.U.Z. – ZONĂ ZOOTEHNICĂ**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. *124/2011*, în vederea aprobării documentației de urbanism **P.U.Z. – ZONĂ ZOOTEHNICĂ**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul de amenajare a teritoriului și Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

Imobilul se găsește parțial în intravilanul (13.443 mp) – U.T.R.3 – zonă industrie mică și servicii, spații și dotări aferente și parțial în extravilanul (17.557 mp) orașului Covasna, înscris în *CF nr. 24952 Covasna, cu nr. cadastral 24952*, aflată în proprietatea beneficiarilor. Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 31.000 m² și formarea a două zone funcționale: **zonă administrativă și zonă de producție**.

Pentru ambele zone indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi: *POT max. = 50%, CUT max=0,60*.

Prin proiect se propune cuprinderea următoarelor elemente principale pentru **zona de producție**: 4 grajduri pentru animale, un fânar, o remiză pentru utilaje, o platformă de gunoi și un bazin de retenție dejecții, iar pentru **zona administrativă** o construcție administrativă cu un regim de înălțime P+E cu sau fără subsol, două bazine pentru dezinfecție auto, amplasate pe artera principală de intrare și ieșire în și din incintă și un filtru sanitar pentru lucrători. Totodată se rezolvă racordarea la utilități necesare, realizare împrejmuire și asigurarea circulației din incintă, construire platformă de parcare.

Drumul principal din incintă o să se racordeze la drumul de exploatare De 61 și la drumul comunal DC 8, astfel se va asigura posibilitatea de acces pentru toate tipurile de autovehicule, dacă va fi cazul, autoutilitare de stins incendiul, salvări, alte autoutilitare, poliție, etc. pentru tuturor obiectelor din amplasament.

Echipare tehnico-edilitară:

- Apa rece potabilă se va asigura din rețeaua publică existentă.
- Apele uzate provenită de la construcția administrativă se va elimina prin intermediul unei fose septice. Dejecțiile de la animale și gunoiul se va elimina prin bazinul de retenție și platformă de gunoi.
- Apele pluviale vor fi eliminate în rigola existentă.

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la linia electrică aeriană existentă în zona amplasamentului.
- *Încălzirea spațiilor se va realiza cu centrală termică proprie, utilizând combustibil solid.*

Proiectant: S.C. URBAN OLIVER S.R.L..

Beneficiar : COSTEA NICOLAE și COSTEA FELICIA - CECILIA.

Construcții propuse: pentru **zona de producție:** 4 grajduri pentru animale, un fânar, o remiză pentru utilaje, o platformă de gunoi și un bazin de retenție dejecții, iar pentru **zona administrativă** o construcție administrativă , două bazine pentru dezinfecție auto.

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 21 din 20.04.2021 - în scopul elaborare Plan urbanistic Zonal – ZONĂ ZOOTEHNICĂ – eliberat de Primăria orașului Covasna;
2. Referat de aprobare, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;
3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei din data de 12.05.2022.

Avizele solicitate prin Certificat urbanism nr. 21/20.04.2021 și obținute de către beneficiar:

1. Aviz de oportunitate, nr.2 din 14.05.2021;
2. Aviz – Consiliul Local al Orașului Covasna (aviz – unic nr. 13.757 din 25/08/2022);
3. Aviz unic – Consiliul Județean Covasna (aviz favorabil nr. 28 din 28/07/2022);
4. Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 7 din 09.03.2020 și adresa nr.3069 din 06.05.2021 privind menținerea deciziei menționate;
5. Studiu geotehnic cu verificare Af (doc. nr. 600/2021 – S.C. GEODA S.R.L. – Sf. Gheorghe, data prezentării la verificare: 20/10/2021);
6. Aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare (aviz favorabil nr. 5058 din 08/06/2021);
7. Aviz/acord – alimentare cu energie electrică (aviz de amplasament favorabil nr. 7060210601918 din 22/09/2021);
8. Aviz/acord – telefonizare (aviz condiționat nr. 29 CV din 18/06/2021);
9. Aviz/acord – administratorul drumului (aviz favorabil nr. 9996 din 09/06/2021);
10. Aviz pentru salubritate (aviz favorabil nr.375 din 02/06/2021);
11. Aviz/acord – M.A.I. (aviz favorabil nr. 559.778 din 10/08/2021);
12. Aviz/acord – I.S.U. (aviz favorabil nr. 2528147 din 11/06/2021);
13. Aviz/acord – S.R.I. (aviz favorabil nr. 168614 din 18/06/2021);
14. Aviz S.C. GOS-TRANS-COM SRL Covasna (nr.375 din 02/06/2021);
15. Aviz de gospodărire a apelor- ABA Olt – SGA Covasna (nr.46 din 21/07/2022);
16. Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Covasna (nr.77/U din 22/10/2021);
17. Aviz Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale (nr.4 din 10/01/2022);
18. Aviz CN CF "CFR" SA (nr.37 din 07/02/2022);
19. Aviz Stat Major al M.Ap.N. (nr.DT/5313 din 18/06/2021);
20. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: O.P. nr. 7 din 2019;
21. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

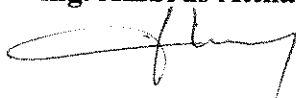
Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z.

propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

**Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila**



**Întocmit,
Inspector urbanism
Kovács Brigitta**



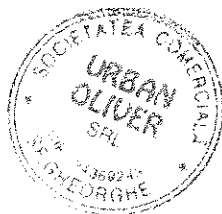
S.C. URBAN OLIVER S.R.L.
Sfantu Gheorghe

Pr. Nr. 5 / 2021
P.U.Z. – „Zona zootehnica”

PROIECT Nr. 5 / 2021

DENUMIREA LUCRARII: P. U. Z. – „Zona zootehnica”
LOCALITATEA: Oras Covasna
BENEFICIAR: COSTEA Nicolae si
COSTEA Felicia Cecilia
PROIECTANT: S.C. URBAN OLIVER S.R.L.
Sfantu Gheorghe
FAZA DE PROIECTARE: P.U.Z.
VOLUMUL: Piese scrise si desenate

Sf. Gheorghe, Februarie 2021



S.C. URBAN OLIVER S.R.L.
Sf. Gheorghe

Pr. Nr. 5 / 2021
P.U.Z. – „Zona zootehnica”

BORDEROU

I. PIESE SCRISE:

1. Foaie de capat
2. Borderou
3. Memoriu de prezentare
4. Regulament Local de Urbanism

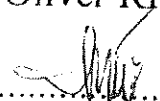
II. PIESE DESENATE:

- | | |
|-------------------------------|--------|
| 1. Plan de incadrare in zona | U - 01 |
| 2. Plan de situatie existenta | U - 02 |
| 3. Plan reglementari | U - 03 |
| 4. Plan utilitati | U - 04 |
| 5. Plan proprietati | U - 05 |



Intocmit

arh. Oliver RITI


.....

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoastere a documentatiei

Denumirea lucrarii	:	P.U.Z. - „Zona zootehnica”
Localitatea	:	Oras Covasna
Beneficiar	:	COSTEA Nicolae si COSTEA Felicia Cecilia
Proiectant	:	S.C. URBAN OLIVER S.R.L. Sf. Gheorghe
Data elaborarii	:	Februarie 2021

1.2 Obiectul PUZ

Beneficiarii detin in prezent un teren de 31.000,00 mp., partial in intravilanul orasului Covasna si intentioneaza, conform temei de proiectare, sa construiasca o unitate zootehnica, care va cuprinde ca elemente principale 4 grajduri pentru animale, un fanar, o remiza pentru utilaje, o platforma de gunoi si un bazin de retentie dejectii, si nu in ultima instanta o constructie administrativa cu un regim de inaltime de P+E cu sau fara subsol, si un filtru sanitar pentru lucratori.

Totodata rezolvarea racordurilor de utilitati necesare, imprejmuire si asigurarea circulatiei din incinta, platforme de parcare.

Motiv pentru care se intocmeste prezenta documentatie de urbanism.

1.3 Surse de documentare

In vederea intocmirii documentatiei de urbanism in cauza au fost studiate urmatoarele lucrari de specialitate:

- „Planul de Amenajarea Teritoriului Judetului Covasna”, elaborata de URBAN PROIECT Bucuresti, 1995 – 1997;
- „Planul Urbanistic General, preliminar, al orasului Covasna”, aprobata prin H.C.L. nr. 10/2000 si prelungit cu H.C.L. nr. 165/2018;
- Lucrari de urbanism facute si aprobate in zona;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind contorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Planul topografic avizat de O.C.P.I. Covasna.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII URBANE

2.1 Evolutia zonei:

Amplasamentul terenului pentru care se cere intocmirea P.U.Z. – lui se afla in partea de S – V a localitatii, partial in intravilanul avizat al orasului, intr-o zona industriala mixta, cu o tendinta vizibila de dezvoltare a orasului, beneficiind si de calea ferata Brasov – Bretcu care este implicata in transportul marfurilor cum ar fi lemnul brut sau produse finite de lemn.

2.2 Incadrarea in teritoriu:

Terenul se afla partial in intravilanul aprobat al localitatii, cu o suprafata de 13.443,0 mp. si o suprafata propusa de 17.557,0 mp. in extravilan si aprobata odata cu P.U.Z., cu tendinte de extindere a dezvoltarii intreprinderilor industriale de mica si mare capacitate. Cea mai mare parte a terenurilor ocupate de diverse industrii se afla in aceasta zona a orasului fiind incadrat la N – V de terenuri libere de constructii, iar la S – E se afla calea ferata care flancheaza terenul pe toata lungimea ei Sudica. Totodata suprafata de 31.000,00 mp. este flancata pe cele doua laturi lungi cu doua drumuri de exploatare care prin modernizare ce se va face, asigura o deplasare usoara in zona studiata si totodata usureaza si o circulatie corespunzatoare si a altor unitati industriale din zona.

2.3 Elemente ale cadrului natural

Terenul se afla din punct de vedere morfologic in Depresiunea Bodocului si al Brasovului. Formele de relief sunt reprezentate de campuri acumulative, pe alocuri cu exces de umiditate.

In structura geologica se gasesc depozite coezive si depozite necoezive. Terenul este aproape plat folosit in cea mai mare parte ca teren agricol

Terenul studiat se afla la altitudinea medie de cca. 550 m. deasupra nivelului Marii Negre.

Clima este temperat continentală cu veri relativ calde si umede si ierni geroase. Vanturile dominante sunt: vara dinspre S si V, iarna dinspre N – E.

Adancimea de inghet se afla la – 1,10 m.

Zona se incadreaza din punct de vedere seismic in zona „D” de risc.

2.4 Circulatia:

Terenul pe care se va intocmi P.U.Z. – ul este flancat pe trei laturi de drumuri din care unul din drumuri se afla pe latura N – E a terenului intre zona industriala existenta si zona studiata si deserveste zona garii din oras si face legatura cu zona centrala a orasului. Cele doua drumuri de exploatare De57 si De61 sunt situate: De57 pe latura lunga din S – E cu o lungime de 353,14 m., iar De61 pe latura scurta din S-V cu o lungime de 106,26 m..

2.5 Ocuparea terenurilor:

Terenul in suprafata totala de 31.000,00 mp. se afla in proprietatea beneficiarilor si este liber de orice sarcina.

Categoria de folosinta este cea arabila.

2.6 Echiparea edilitara:

In prezent terenul nu dispune de nici o dotare tehnico – edilitara cu exceptia retelei electrice si a retelei de apa potabila.

2.7 Probleme de mediu:

In acest sens s-au respectat normele de protectie sanitare si naturale, marcandu - se distanta de protectie fata de zonele ocupate de constructiile existente in zona, precum si in zona de protectie fata de calea ferata existenta in zona S – E a incintei. Totodata in zona de protectie a caii ferate s – a prevazut o zona de minimum 22,0 m si o maxima de 27,0 m. latime, in zona la dimensiunile cerute de normative.

Zona de care se vorbeste nu este expusa unor riscuri naturale, cu exceptia cutremurelor de pamant.

2.8 Optiuni si necesitati:

Administratia publica locala a orasului sprijina dezvoltarea formelor economice de stat sau private ceea ce avantajeaza cresterea economica a localitatii precum si asigurarea creerii unor noi locuri de munca.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1 Elemente de tema de proiectare:

La intocmirea P.U.Z.-ului s-au avut in vedere elementele cerute de beneficiar, precum si un normativ cu componentele tehnice care reglementeaza genul acesta de lucrari zootehnice, emise de forurile competente.

Beneficiarul prin tema de proiectare solicitata urmatoarele:

- Adapost pentru ovine format din patru grajduri a 3.375,0 de capete;
- Ocol de miscare la fiecare grajd, amplasate la capetele sudice ale grajdurilor;
- Realizarea unei constructii pentru administratie cu doua nivele, parter si un etaj sau mansarda;
- Un vestiar pentru personal, amplasat intr – o constructie pe parter, avand functia si de filtru sanitar;
- Fanar;
- Remiza de utilaje;

- Platforma de gunoi;
- Bazin de dejectii;
- Parcare cu 9 locuri pentru autocamioane si 10 locuri pentru autoturisme;
- Asigurarea acceselor carosabile si pietonale;
- Doua bazine pentru dezinfectie auto, amplasate pe artera principala de intrare si iesire in si din incinta;
- Accese si platforme betonate la fiecare obiect propus.

3.2 Descrierea solutiei de organizare arhitectural – urbanistica:

Criteriile care au stat la baza solutiei organizarii arhitectural – urbanistice au fost urmatoarele:

- la amplasarea constructiilor s-a tinut cont de configuratia terenului, de destinatia constructiilor propuse, de gradul de insorire si alte cerinte tehnice;
- pentru aliniamentul constructiilor s-au tinut cont de distantele dintre constructii si accesele carosabile si de calea ferata din vecinatate;
- se respecta Ordinul nr. 119 / 2014, cu modificarile si completarile ulterioare, privind zonele de protectie sanitara ptr. zonele de locuinta.

3.3 Organizarea circulatiei:

3.3.1 Cile de circulatie:

Terenul pe trei laturi este flancat de trei drumuri de exploatare: De61, De57, iar al treilea drum pe latura incintei de N – E, asigura circulatia in afara incintei, astfel ca drumul principal din incinta sa se racordeze la drumul de exploatare De61. Aceasta solutie face posibila atingerea tuturor obiectelor din amplasament si asigurarea in caz de incendiu o deplasare fluida a masinilor de pompieri.

3.3.2 Parcaje si garaje:

In acest P.U.Z. s-a propus trei locuri de parcare, doua pentru autocamioane si un parcaj pentru administrative, iar in zonele de lucru s-au propus platforme de beton pentru manevrarea masinilor de transport.

3.3.3 Sistematizarea verticala:

Terenul are o usoara denivelare, avand o panta ascendenta dinspre drumul De57 spre latura N – V ceea ce impune o organizare de sistematizare si nu este necesara luarea unor masuri deosebite ca apele pluviale sa poata fi rezolvate corespunzator. Apele pluviale se vor colecta in doua rigole principale amplasate paralel cu laturile longitudinale a terenului cu o declivitate de scurgere de la N – E la S – V si racordate la rigola de langa D.e. 61.

3.4 Zonificarea terenului, indici urbanistici:

In cadrul teritoriului s-a identificat doua zone functionale: zona administrativa si zona de productie.

Bilantul teritorial se prezinta astfel:

- suprafata teren:	31.000,00 mp.
- suprafata construita:	12.400,00 mp.
- suprafata desfasurata:	12.645,00 mp.
- suprafata platforme, drumuri carosabile:	4.591,00 mp.
- suprafata zonelor verzi amenajate:	15.009,00 mp.

Indicii urbanistici ale zonei sunt urmatoarele:

a) Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) propus	40 %
b) Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) propus	0,41
c) Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.) maxim	50%
d) Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.) maxim	0,60

3.5 Regimul de inaltime al constructiilor:

Inaltimea constructiilor vor avea intre 1 nivel P si 2 nivele P+E sau mansarda la constructia administrativa.

Pentru depozitul de furaje inaltimea maxima va fi de 4,00 m.

3.6 Regimul de aliniere al constructiilor:

Criteriile care au stat la baza stabilirii regimului de aliniere al constructiilor au fost urmatoarele:

- inaltimea constructiilor;
- criterii de insorire si de sanatate;
- distanta minima prevazuta de Codul Civil referitoare la vecinatati.

Avand in vedere cele de mai sus constructiile propuse se aliniaza la limita de protectie fata de calea ferata Brasov – Bretcu si cu limitele proprietatii, prevazute de codul civil, sau alte necesitati.

3.7 Echiparea edilitara:

3.7.1 Alimentarea cu apa potabila:

Apa rece potabila se va asigura din reseaua publica existenta in zona.

3.7.2 Canalizarea menajera:

Apele uzate provenite de la constructia administrativa se va elimina prin intermediul unei fose septice amplasate in partea de S – V a incintei.

Dejectiile de la animale si gunoiul se vor elimina prin bazinul de retentie si platforma de gunoi amplasate de asemenea in partea de S – V a incintei, pentru a fi duse la camp.

3.7.3 Canalizarea pluviala:

Apele pluviale vor fi colectate in rigole de scurgere si eliminate in rigola existenta pe latura Sudica a terenului intre limita de proprietate si drumul de exploatare De 61.

3.7.4 Alimentarea cu energie electrica:

Alimentarea cu energie electrica se va asigura prin racordarea la linia electrica aeriana existenta in vecinatate, conform proiectului executat de o firma de specialitate, autorizata.

3.7.5 Alimentarea cu caldura:

Incalzirea spatiilor se va face cu centrala termica proprie, utilizand combustibil solid (lemne, peleti, brichete, etc.) amplasat in cladirea administrativa. Ca o varianta de incalzire se pot adopta si alte solutii mai usoare prin executarea unor sobe de tercota, sau altfel de tipuri, cu aeroterme.

3.8 Obiective de utilitate publica:

Nu este cazul.

4. CONCLUZII – MASURI IN CONTINUARE

Unele capitole, ca cele privind alimentarea cu energie electrica, solutii de structura, materiale de constructii, solutii de aer conditionat sau altele vor fi aprofundate prin proiecte de specialitate, raman la latitudinea beneficiarului.

Avand in vedere existenta acceselor carosabile si pietonale, costurile generate de investitie vor fi asigurate in totalitate de catre investitori / beneficiari.

Indicatorii urbanistici propusi se vor incadra in maximele prevazute de Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. nr. 525 / 1996 pentru zonele destinate cresterii animalelor domestice.



Intocmit
arh. Oliver RITI



REGULAMENTUL URBANISTIC LOCAL

AFERENT

PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Regulamentul urbanistic local are ca scop detalierea sub forma unor prescriptii si recomandari P.U.Z.-ul, in vederea aplicarii acestuia in practica.

Regulamentul cuprinde reguli generale de urbanism care se vor armoniza cu regulile adoptate pentru toata zona studiata si prescriptii si recomandari specifice la nivelul zonelor functionale stabilite in prezenta documentatie de urbanism.

Aprofundarea solutiilor constructive si arhitecturale se vor definitiva intr-o alta faza de proiectare.

1. Prescriptii si recomandari generale la nivelul intregii zone studiate

1.1. Prescriptii si recomandari generale

Activitatea de construire in zona urmeaza sa se desfasoare in cadrul urmatoarelor principale categorii:

- construirea pe teren liber de constructii;
- amenajari de spatii verzi, cai de circulatie, echiparea edilitara;
- incadrarea in zone adecvate destinatiilor functionale din zona.

1.2. Aspecte compositionale si functionale privind organizarea arhitectural – urbanistica a zonei

Pentru organizarea spatiala si functionala a zonei sunt necesare masuri de promovare a urmatoarelor lucrari si operatiuni de amenajarea teritoriului:

- respectarea amplasamentelor prevazute de actualul PUZ pentru diverse obiecte;
- noile spatii construite si amenajate se vor realiza in asa fel, incat sa se armonizeze cu mediul natural si construit existent in zona si vecinatate.

1.3. Prescriptii si recomandari specifice

In cadrul teritoriului studiat au fost delimitate doua zone functionale: zona administrativa si zona de productie.

FISA DE REGLEMENTARI NR. 1

1. **Denumirea zonei:** Zona functionala - administratie.
2. **Delimitarea zonei:**
 - la nord – vest Dc 8
 - la sud – est: De 57
 - la nord – est situat intre zona de constructii existente si latura vestica a terenului studiat.
3. **Constructii existente:** Terenul in prezent este liber de constructii.
4. **Constructii propuse :** - sediu administrativ propus si vestiar – filtru sanitar
 - imprejmuire;
 - dotari utilitare;
 - parcaj auto.
5. **Reglementari ale zonei:**
 - 5.1. **Regimul de inaltime al constructiilor:** maxim 2 nivele deasupra solului: parter si etaj sau mansarda, cu sau fara spatii la subsol, demisol valabil la cladirea administrativa. Restul constructiilor vor avea un singur nivel (parter).
 - 5.2. **Regimul de aliniere al constructiilor:**
 - Toate constructiile se vor amplasa la minim 2,00 m. fata de limita incintei din nord – vest a proprietatii.
 - Toate cladirile se vor amplasa la minimum 12,00 m. respectiv 27,00 m. fata de artera carosabila care reprezinta limita de protectie a caii ferate marcata in plansa U – 03.
 - 5.3. **Regimul de utilizare a terenului (parcelei):**
 - Procent de ocupare a terenului (POT): maxim 50 %;
 - Coeficient de ocupare a terenului (CUT): maxim 0,60.

FISA DE REGLEMENTARI NR. 2

1. **Denumirea zonei:** Zona functionala - de productie.
2. **Delimitarea zonei:**
 - la nord – vest Dc 8
 - la sud – est: De 57
 - la nord – est situat intre zona de constructii existente si latura vestica a terenului studiat.
3. **Constructii existente:** Terenul in prezent este liber de constructii.
4. **Constructii propuse :** - zona de productie propusa
 - imprejmuire;
 - dotari utilitare;
 - parcaj auto.

5. Reglementari ale zonei:

5.1. **Regimul de inaltime al constructiilor:** maxim 1 nivel deasupra solului: parter, cu sau fara spatii la subsol, demisol valabil la cladirea de productie. Restul constructiilor vor avea un singur nivel (parter).

5.2. Regimul de aliniere al constructiilor:

- Toate constructiile se vor amplasa la minim 2,00 m. fata de limita incintei din nord – vest a proprietatii..

- Toate cladirile se vor amplasa la minimum 12,00 m. respectiv 27,00 m. fata de artera carosabila care reprezinta limita de protectie a caii ferate marcata in plansa U – 03.

5.3. Regimul de utilizare a terenului (parcelei):

- Procent de ocupare a terenului (POT) : 49,2%, - POT maxim 50 %;
- Coeficient de ocupare a terenului (CUT) : 0,20, - CUT maxim 0,60.

5.4. Categorii de materiale de constructii utilizabile:

In ambele zone functionale structura va fi din: beton ciclopian, zidarie din caramida sau lemn, plansee din beton armat, invelitoare tip sarpanta din lemn cu invelitoare din sindrila bituminoasa.

5.5. Delimitarea incintei:

Gardul spre drum va avea inaltimea maxima de 1,80 m., realizata din scandura sau fier forjat cu soclu din piatra bruta de cariera.

5.6. Plantatii, zone verzi:

Avand in vedere destinatia si folosinta obiectului, se impune folosirea unei vegetatii intense care sa constituie o izolare fonica si vizuala corespunzatoare fata de zona inconjuratoare.



JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

COMPARTIMENT AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 14.602/07.09.2022

Ind. dos.: IV/C/4

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare **P.U.Z. – ZONĂ ZOOTEHNICĂ** –
Covasna, STR. Gara Mare F.N., jud. Covasna,

Având în vedere inițiativa beneficiarilor **COSTEA NICOLAE** și **COSTEA FELICIA - CECILIA** de a construi o unitate zootehnică pe imobilul situat în extravilanul și în intravilanul orașului Covasna, str. *Gara Mare*, imobil înscris în C.F. nr. 24952 Covasna, cu nr. cadastral 24952 aflată în proprietatea lor, și analizând documentația întocmită de **S.C. URBAN OLIVER S.R.L.** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna (Proiect nr. 5/2021), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică parțial în intravilanul (13.443 mp) – U.T.R.3 – zonă industrie mică și servicii, spații și dotări aferente și parțial în extravilanul (17.557 mp) orașului Covasna. Imobilul este înscris în C.F. nr. 24952 Covasna, identificat cu nr. Cadastral 24952, având categoria de folosință a terenului arabil.

Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 31.000 m², aflată în proprietatea beneficiarilor și formarea a două zone funcționale: **zonă administrativă și zonă de producție**.

Pentru ambele zone indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori: **POT max. = 50,00 %**, **CUT max. = 0,60**.

Prin proiect se propune cuprinderea următoarelor elemente principale pentru zona de producție: 4 grajduri pentru animale, un fânar, o remiză pentru utilaje, o platformă de gunoi și un bazin de retenție dejecții, iar pentru zona administrativă o construcție administrativă cu un regim de înălțime P+E cu sau fără subsol, două bazine pentru dezinfecție auto, amplasate pe artera principală de intrare și ieșire în și din incintă și un filtru sanitar pentru lucrători. Totodată se rezolvă racordarea la utilități necesare, realizare împrejmuire și asigurarea circulației din incintă, construire platformă de parcare.

Drumul principal din incintă o să se racordeze la drumul de exploatare De 61 și la drumul comunal DC 8, astfel se va asigura posibilitatea de acces pentru toate tipurile de autovehicule, dacă va fi cazul, autoutilitare de stins incendii, salvări, alte autoutilitare, poliție, etc. pentru tuturor obiectelor din amplasament.

Echipare tehnico-edilărită:

- Apa rece potabilă se va asigura din rețeaua publică existentă.
- Apele uzate provenită de la construcția administrativă se va elimina prin intermediul unei fose septice. Dejecțiile de la animale și gunoiul se va elimina prin bazinul de retenție și platformă de gunoi.
- Apele pluviale vor fi eliminate în rigola existentă.

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la linia electrică aeriană existentă în zona amplasamentului.
- Încălzirea spațiilor se va realiza cu centrală termică proprie, utilizând combustibil solid.

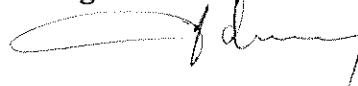
Menționez faptul că documentația de urbanism întocmită de **S.C. URBAN OLIVER S.R.L.** având obiectul **P.U.Z. – ZONĂ ZOOTEHNICĂ**, a primit **Avizul Arhitectului Șef pentru Plan Urbanistic Zonal nr. 28 din 28.07.2022.**

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. – ZONĂ ZOOTEHNICĂ**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila



Întocmit,
Kovács Brigitta





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 14.403/07.09.2022.

Ind. Dos. IV/A/1

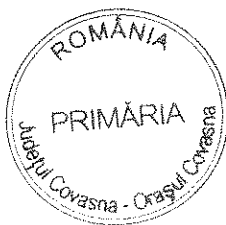
ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **14.400/07.09.2022** respectiv **14.401/07.09.2022** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire aprobare PUZ – ZONĂ ZOOTEHNICĂ**.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **18 octombrie 2022** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

R.ZS.



KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
52200 Kovászna, Pillek u. 1. sz.
Tel: +40-267-340 001, Fax: 341 679



Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52-es törvény 7. bekezdése alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy 14.158/01.09.2022 és 14.159/01.09.2022 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének, Turisztikai és sportterület rendezéséről szóló Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén, október 14-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

Győrő József
polgármester

Vasilica Enea
jegyző



KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
52200 Kovászna, Pillek u. 1. sz.
Tel: +40-267-340 001, Fax: 341 679



Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 52/2003 sz. törvény 7. bekezdése alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy 14.400/07.09.2022 és 14.401/07.09.2022 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének, állattenyésztő gazdasági terület rendezéséről szóló Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén, október 18-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

Győrő József
polgármester

Vasilica Enea
jegyző

Minőség a legjobb áron!
Építési anyagok online választék az alapítól a végéig!

Ne küszködj a betonvashajlítással! Mi legyártjuk!

Kengyel betonvas Ø 6, 8, 10, 12-es átmérőjű vasból, bármilyen méretben és mennyiségben, az Ön igénye szerint!

Kézdivásárhely, Bem József utca 18/A szám; tel.: 0267-364 481, 0788 323 012, 0745 423 986, Kovászna, Ștefan cel Mare u. 35/D sz. (a piac mögött)

a TÉLI SZALÁMI fromább

BERTIS

Kézdivásárhely Municipium Polgármesteri Hivatala a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52-es törvény alapján közzéteszi Bokor Tibor polgármester kezdeményezését:

Épületbővítés és a meglévő épület-manzárd rendeltetésének lakássá változtatása – övezeti/rendezési terv (PUD) jóváhagyására vonatkozó határozattervezetet a Kézdivásárhely Szacsval János utca 9. szám alatti területre.

Ezen határozattervezet a 2022. októberi tanácsülés alkalmával kerül megvitatásra. Javaslatok, ötletek, vélemények benyújthatók írásban a polgármesteri hivatal iktatójába, tartalmazva a személy nevét, lakcímét és telefonszámát.

Benyújtási határidő: október 10.

www.kezdi.ro

Legyen arról beszélgetni öszel is!

MUNKATARSÁKAT KERESÜNK!
Csatlakozz a győztes csapathoz!

Íme az ÖN NYEREMÉNYE
amely a következőket tartalmazza:

ELŐNYÖK:

- ☑️ Kényszerű támogatás
- ☑️ 800 RON integrációs bónusz (a szerződés aláírásakor 500 RON, 4 hónap után 300 RON)
- ☑️ Ajánlati prémium 1.500 RON
- ☑️ Ingyenes magánorvosi csomag
- ☑️ Duplázóra fizetett túlóra

☑️ A fizetés bruttó **3000 RON**

☑️ Előzetes utalványok 20 le/ munkanap - kb. 400 RON

☑️ Éves bónuszok (30% hátravétára, 30% valószínű időszakra, 12-ik fizetés)

☑️ Éjszakai bónusz - kb. 100 RON

DERATIZARE COVASNA

DERATIZARE COVASNA

eficientă

dezinfecții în spații
publice prin nebulizarea
aerului cu aparat ULVFolosem soluții
profesionale.Relații la telefon:
0729 908.311

www.deratizarecovasna.ro

Garda de Mediu Covasna:
aproape 180 de inspecții
neplanificate în primele
opt luni ale anului

Inspectorii Gărzii de Mediu Covasna au efectuat în ultimele opt luni 177 de inspecții neplanificate, 52 planificate tematic și altele trei planificate. În urma verificărilor au fost aplicate amenzi în valoare totală de 638.900 de lei, se arată într-un comunicat de presă al instituției.

Din totalul inspecțiilor, 36 au fost realizate în urma unor sesizări și șapte au fost autosesizări. Comisarii Gărzii de Mediu Covasna au avut și trei acțiuni prin care au investigat diferite incidente ce puteau avea impact asupra mediului.

Totodată, 33 de inspecții s-au desfășurat împreună cu alte autorități. „Ca urmare a acțiunilor de inspecții realizate, au fost aplicate 71 de sancțiuni principale, respectiv: 23 de avertismente și 48 de amenzi contravenționale, în valoare totală de 638.900 lei. Totodată, a fost suspendată activitatea a cinci societăți și s-a propus suspendarea actelor de reglementare la o societate”, se mai arată în comunicatul de presă.

Pe parcursul anului 2021, comisarii Gărzii de Mediu au dat amenzi în valoare totală de 666.700 de lei.

* David Leonard Bularca

DIRECȚIA
GENERALĂ
ANTICORUPȚIE

Semnalează faptele de corupție săvârșite de personalul Ministerului Afacerilor Interne apelând, din orice rețea, linia gratuită:

0800.806.806

sau la sediul Serviciului Județean Anticorupție Covasna, din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Károlyi Csoma Sándor nr. 16.

120CV OBSERVATORUL

observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Program 9 - 16)
0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI - TARAS

Mirela CARA DRAGU

Daniela LUCA

David Leonard BULARCA

Diana PANTELIMON

Marius RACZEK

EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU

MARKETING

Florin CHERESTES

(prin REKADA REFF SRL)

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

CORECTURA

Doinel TRONARU

DIFUZARE

Iulia OLA

ADRESA

Str. Zorilor nr. 5

ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)

0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la T3 Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate

ANUNȚ DE NEGOCIERE DIRECTĂ

SC SEPSIPAR SRL, cu sediul în Sf. Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, nr. 5, Jud. Covasna, e-mail: sepsipar@gmail.com, telefon: 0749.142915 organizează procedură de negociere directă în vederea închirierii spațiilor vacante, aflate în incinta Parcului Industrial Sfântu Gheorghe.

Documentația de atribuire este postată pe www.sepsipar.ro Secțiunea Info/Anunțuri.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 10 septembrie 2022.

Data limită de depunere a ofertelor: 13 septembrie 2022, orele 10,00

Adresa la care trebuie depuse ofertele: sediul SC SEPSIPAR SRL.

Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 2 (două) exemplare.

Data și locul la care se va desfășura procedura: 13 septembrie 2022, orele 13,00 la sediul locatorului.

Denumirea instanței arbitrale: Comisia de Arbitraj de pe lângă CCI Covasna.

ANUNȚ

Viceprimarul comunei Belin, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2) și alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aduce la cunoștință publică elaborarea următorului PROIECT DE HOTĂRÂRE:

1. Atribuirea de denumiri străzilor de pe teritoriul administrativ al comunei Belin și aprobarea Nomenclatorului stradal.

Textul integral al proiectului de hotărâre cu anexe pot fi consultate la secretariatul instituției zilnic între orele 8-14 începând cu data de 19 septembrie 2022. Cei interesați pot depune în scris sugestii și opinii pe marginea proiectului de hotărâre la registratura Primăriei Belin.

Programul Cinema Arta

Joi - 8 Septembrie

116:30 - Dirijorul tăcerilor - România, dramă, 129 min., AP-12

17:00 - Elfii cofetari - Germania, animație, familie, fantastic, 78 min., dublaj român, AG

18:30 - 3000 de ani de dorință - Australia, SUA, dramă, fantastic, romantic, 108 min., subtitrare română, AP-12

19:00 - După ce am găsit fericirea - SUA, dramă, romantic, dragoste, 95 min., dublaj maghiar, AP-12

20:30 - După ce am găsit fericirea - SUA, dramă, romantic, dragoste, 95 min., subtitrare română, AP-12

20:45 - Trenul asasinilor - SUA, acțiune, thriller, 126 min., dublaj maghiar, N-15

Informații de interes public

Vă informăm că începând cu luna septembrie, serviciul de colectare a tarifulor va fi MODIFICAT în anumite zone, astfel încât locatarii nu vor mai putea plăti taxa de colectare a deșeurilor la domiciliu, însă facturile vor fi emise în continuare.

Modificare este valabilă pentru următoarele străzi din Sfântu Gheorghe: Avântului, Hârniceii, Prieteniei, Gării, Morii, Silozului, Locotenent Păiuș David.

Locuitorii își pot plăti acum facturile prin:

• Pe www.tega.ro - cel mai convenabil mod.

În plus:

• Pago - prin intermediul aplicației pentru telefonul mobil.

• Paypoint - la un punct de plată a facturilor din mai multe magazine sau prin intermediul unei aplicații mobile.

• Un-Doi - la mai multe puncte de vânzare și prin intermediul unei aplicații mobile.

• Prin transfer bancar (detalii pe www.tega.ro).

Mai multe informații online: <https://www.tega.ro/ro/metode-de-plata>.

De acum înainte, facturile NU vor mai fi livrate personal, ci vor fi livrate în cutia poștală, la fel ca celelalte facturi. (Vă rugăm să rețineți: nu există nicio modificare în ceea ce privește faptul că persoanele care nu plătesc vor face obiectul procedurilor de executare silită.)

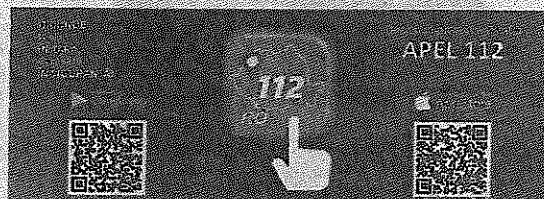
TEGA SA

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 14.400/07.09.2022, respectiv 14.401/07.09.2022, s-au înregistrat referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, dl. Győrő József și proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea PUZ - ZONĂ ZOOTEHNICĂ.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de 18 octombrie 2022 pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 14.403/08.09.2022.

Ind. dos.: IV/A/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 08.09.2022, orele 10.00, cu ocazia afișării la avizierul
Primăriei și pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Referatul de aprobare al primarului la proiectul de hotărâre cu privire aprobare PUZ – ZONĂ ZOOTEHNICĂ.**

Primar
Gyere József



Secretar General
Vasilica Enea

Afișat astăzi 08.09.2022.

Semnătura

Afișat pe site-ul primăriei în data de 08.09.2022.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 14.403/07.09.2022.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Astăzi, 07.09.2022 Primăria Orașului Covasna, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre cu privire aprobare PUZ – ZONĂ ZOOTEHNICĂ.**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare și raportul de specialitate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet al instituției, respectiv www.primariacovasna.ro, la sediul primăriei din Orașul Covasna, str. Piliske nr. 1 proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **18 octombrie 2022** ☐ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>; ☐ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primar@primariacovasna.ro; ☐ la sediul instituției, la Registratură, la adresa Covasna, str. Piliske nr. 1, între orele 8.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind aprobarea **PUZ – ZONĂ ZOOTEHNICĂ.**"

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>.

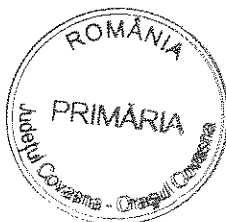
Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o

asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 18 octombrie 2022.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0267/340001, e-mail: primar@primariacovasna.ro, persoană de contact: Vasilica Enea, Secretar General.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA



ROMÁNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Kovászna, Píliske utca 1. sz. Tel:+40-267-340001, fax.: 342679
Ikt. sz.: 14.403/07.09.2022.
Íratcs.: IV/A/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 52/2003 sz. törvény 7. bekezdése alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **14.400/07.09.2022 és 14.401/07.09.2022 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének, állattenyésztő gazdasági terület rendezéséről szóló Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét.**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2022 október 18-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA
JEGYZŐ

DERATIZARE COVASNA

DERATIZARE COVASNA

efectuează

dezinfecții în spații
publice prin nebulizarea
aerului cu aparat ULVFolosim soluții
profesionale.Rulați la telefon:
0729 900 311

www.deratizarecovasna.ro

Garda de Mediu Covasna:
aproape 180 de inspecții
neplanificate în primele
opt luni ale anului

Inspectorii Gărzii de Mediu Covasna au efectuat în ultimele opt luni 177 de inspecții neplanificate, 52 planificate tematic și altele trei planificate. În urma verificărilor au fost aplicate amenzi în valoare totală de 638.900 de lei, se arată într-un comunicat de presă al instituției.

Din totalul inspecțiilor, 36 au fost realizate în urma unor sesizări și șapte au fost autosesizări. Comisarii Gărzii de Mediu Covasna au avut și trei acțiuni prin care au investigat diferite incidente ce puteau avea impact asupra mediului.

Totodată, 33 de inspecții s-au desfășurat împreună cu alte autorități. „Ca urmare a acțiunilor de inspecții realizate, au fost aplicate 71 de sancțiuni principale, respectiv: 23 de avertismente și 48 de amenzi contravenționale, în valoare totală de 638.900 lei. Totodată, a fost suspendată activitatea a cinci societăți și s-a propus suspendarea actelor de reglementare la o societate”, se mai arată în comunicatul de presă.

Pe parcursul anului 2021, comisarii Gărzii de Mediu au dat amenzi în valoare totală de 666.700 de lei.

David Leonard Bularca

DIRECȚIA
GENERALĂ
ANTICORUPȚIE

Semnaleză faptele de corupție săvârșite de personalul Ministerului Afacerilor Interne apelând, din orice rețea, linia gratuită:

0800.806.806

sau la sediul Serviciului Județean Anticorupție Covasna, din municipiul Sfântu Gheorghe, str. Károlyi Csoma Sándor nr. 16.

OBSERVATORUL

observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Program 9 - 16)
0745 041 580

REDACTORI

Julia DRĂGHICI - TARAS
Mirela CARA DRAGU
Daniela LUCA

David Leonard BULARCA
Diana PANTELIMON

Manus RACZEK

EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU
MARKETING

Florin CHERESTES

(prin REKADA REFF SRL)

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

CORECTURĂ

Doinel TRONARU

DIFUZARE

Julia OLA

ADRESA

Str. Zorilor nr. 5

ABONAMENTE

0267310684 (H-Press)

0267310450 (Poșta)

0745041580 (Redacție)

ISSN - 1583-8587

Tipar executat la TJ Info SRL

Ziar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru Comunitate

ANUNȚ DE NEGOCIERE DIRECTĂ

SC SEPSIPAR SRL, cu sediul în Sf. Gheorghe, Cartierul Câmpul Frumos, nr. 5, Jud. Covasna, e-mail: sepsipar@gmail.com, telefon: 0749.142915 organizează procedură de negociere directă în vederea închirierii spațiilor vacante, aflate în incinta Parcului Industrial Sfântu Gheorghe.

Documentația de atribuire este postată pe www.sepsipar.ro Secțiunea Info/Anunțuri.

Data limită pentru solicitarea clarificărilor: 10 septembrie 2022.

Data limită de depunere a ofertelor: 13 septembrie 2022, orele 10,00.

Adresa la care trebuie depuse ofertele: sediul SC SEPSIPAR SRL.

Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: 2 (două) exemplare.

Data și locul la care se va desfășura procedura: 13 septembrie 2022, orele 13,00 la sediul locatorului.

Denumirea instanței arbitrale: Comisia de Arbitraj de pe lângă CCI Covasna.

ANUNȚ

Viceprimarul comunei Belin, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (2) și alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, aduce la cunoștință publică elaborarea următorului PROIECT DE HOTĂRÂRE:

1. Atribuirea de denumiri străzilor de pe teritoriul administrativ al comunei Belin și aprobarea Nomenclatorului stradal.

Textul integral al proiectului de hotărâre cu anexe pot fi consultate la secretariatul instituției zilnic între orele 8-14 începând cu data de 19 septembrie 2022. Cel interesat poate depune în scris sugestia și opinii pe marginea proiectului de hotărâre la registratura Primăriei Belin.

Programul Cinema Arta

Joi - 8 Septembrie

116.30 - Dirijorul tăcerilor - România, dramă, 129 min., AP-12

17.00 - Elfi cofetari - Germania, animație, familie, fantastic, 78 min., dublaj român, AG

18.30 - 3000 de ani de dorință - Australia, SUA, dramă, fantastic, romantic, 108 min., subtitrare română, AP-12

19.00 - După ce am găsit fericirea - SUA, dramă, romantic, dragoste, 95 min., dublaj maghiar, AP-12

20.30 - După ce am găsit fericirea - SUA, dramă, romantic, dragoste, 95 min., subtitrare română, AP-12

20.45 - Trenul asasinilor - SUA, acțiune, thriller, 126 min., dublaj maghiar, N-15

Informații de interes public

Vă informăm că începând cu luna septembrie, serviciul de colectare a tarifulor va fi MODIFICAT în anumite zone, astfel încât locatarii nu vor mai putea plăti taxa de colectare a deșeurilor la domiciliu, însă facturile vor fi emise în continuare.

Modificare este valabilă pentru următoarele străzi din Sfântu Gheorghe: Avântului, Hârniceii, Prieteniei, Gării, Morii, Silozului, Locotenent Păuș David.

Locuitorii își pot plăti acum facturile prin:
- Pe www.tega.ro - cel mai convenabil mod.

În plus:
- Pago - prin intermediul aplicației pentru telefonul mobil.
- Paypoint - la un punct de plată a facturilor din mai multe magazine sau prin intermediul unei aplicații mobile.

- Un-Doi - la mai multe puncte de vânzare și prin intermediul unei aplicații mobile.

- Prin transfer bancar (detalii pe www.tega.ro).
Mai multe informații online: <https://www.tega.ro/ro/metode-de-plata>.

De acum înainte, facturile NU vor mai fi livrate personal, ci vor fi livrate în cutia poștală, la fel ca celelalte facturi. (Vă rugăm să rețineți: nu există nicio modificare în ceea ce privește faptul că persoanele care nu plătesc vor face obiectul procedurilor de executare silită.)

TEGA SA

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul 14.400/07.09.2022, respectiv 14.401/07.09.2022, s-au înregistrat referatul de aprobare al primarului orașului Covasna, PUZ - ZONĂ ZOOTEHNICĂ.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de 18 octombrie 2022 pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.





KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
52500 Kovászna, Plișkei út 1. sz.
Tel: +40-267-340 901, Fax: +40-267-342 479



Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52-es törvény 7. bekezdése alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy 14.158/01.09.2022 és 14.159/01.09.2022 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének, Turisztikai és sportterület rendezéséről szóló Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén, október 14-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

Győrő József
polgármester

Vasilica Enea
jegyző



KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATALA
52500 Kovászna, Plișkei út 1. sz.
Tel: +40-267-340 901, Fax: +40-267-342 479



Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 52/2003 sz. törvény 7. bekezdése alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy 14.400/07.09.2022 és 14.401/07.09.2022 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének, állattenyésztő gazdasági terület rendezéséről szóló Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét.

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a polgármesteri hivatal székhelyén, október 18-ig.

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

Győrő József
polgármester

Vasilica Enea
jegyző

Minőség
a legjobb áron!

Építőanyagok széles
választéka,
az alaptól a tetőig!



Kézdivásárhely, Bem József utca 18/A szám; tel.: 0267-364 481, 0788 323 012, 0745 423 986,
Kovászna, Ștefan cel Mare u. 35/D sz. (a piac mögött)

euro
CONSTRUCT



Ne küszködj a betonvashajlítással!
Mi legyártjuk!



Kengyel betonvas Ø 6, 8, 10, 12-es átmérőjű vasból,
bármilyen méretben és mennyiségben,
az ön igénye szerint!



a TÉLI
SZALÁMI
finomabb



BERTIS
1992



Kézdivásárhely Muncipium Polgármesteri Hivatala a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 2003/52-es törvény alapján közzéteszi Bokor Tibor polgármester kezdeményezését:
Épületbővítés és a meglévő épület-manzárd rendeltetésének lakássá változtatása – övezeti/rendezési terv (PUD) jóváhagyására vonatkozó határozattervezet a Kézdivásárhely Szacsvai János utca 9. szám alatti területre.

Ezen határozattervezet a 2022. októberi tanácsülés alkalmával kerül megvitatásra. Javaslatok, ötletek, vélemények benyújthatóak írásban a polgármesteri hivatal iktatójába, tartalmazva a személy nevét, lakcímét és telefonszámát.

Benyújtási határidő: október 10.

www.kezdi.ro



More Lives Saved

MUNKATÁRSÁKAT KERESÜNK!
Csatlakozz a győztes csapathoz!

More Life Lived

www.autolivobs.ro

0726 724 326

Autoliv Stantiv Gheorghe

Ime az
ÖN NYEREMÉNYE,
amely a következőket tartalmazza:

- ☑ A fizetés bruttó **3000 RON**
- ☑ Étkezési utalványok 20 lej/ munkanap - kb. **400 RON**
- ☑ Éves bónuszok (30% húsvétra, 30% vakáció időszakban, 13-ik fizetés)
- ☑ Éjszakai bónusz - kb. **100 RON**

ELŐNYÖK:

- ☑ Kantin támogatás
- ☑ **600 RON** integrációs bónusz (a szerződés aláírásakor 300 RON, 4 hónap után 500 RON)
- ☑ Ajánlasi prémium **1800 RON**
- ☑ Ingyenes magánorvosi csomag
- ☑ Duplájára fizetett túlóra



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 16597/ 21.10.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

**La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare P.U.Z. – ZONĂ
ZOOTEHNICĂ**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 471 alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din Legea nr. 350/2001 pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,- HCL nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- HCL nr. 10/2000 pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Temei legal general:

- art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, **sunt corect invocate.**

SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea