

JUDETUL COVASNA
PRIMARIA ORASULUI COVASNA

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1 Tel.: +40-267-340001, fax.: 342679 E-mail: primar@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 13.520/19.08.2022

Ind. Dos.: IV / A / 1

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT**

Beneficiar: **Bodó Töhötöm**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre cu privire la aprobare **P.U.Z. – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT**.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică parțial în intravilanul (3.233 mp) și parțial în extravilanul (3.906 mp) orașului Covasna, *str. Brazilor, nr. FN*.

Având în vedere inițiativa beneficiarului **BODÓ TÖHÖTÖM** de a construi o casă de locuit pe imobilul situat în extravilanul și în intravilanul orașului Covasna, *str. Brazilor*, imobil înscris în *C.F. nr. 25589 Covasna, cu nr. cadastral 25589* aflată în proprietatea lui Bodó Töhötöm, **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe/Covasna a întocmit proiectul nr. 186/2020, prin care se propune reglementarea imobilului sus menționat.

Prin proiect se propune cuprinderea următoarelor obiective: clădire de locuit, acces semicarosabil, spații verzi amenajate, curte, grădină / livadă și împrejmuire lot.

În cadrul teritoriului s-a identificat o singură zonă funcțională unică: **zonă de locuințe**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – locuire. Funcțiuni permise fără condiții: funcțiuni complementare și anexe gospodărești. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă și cele permise.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori: POT max. = 15,00 %, CUT max. = 0,20.

Regimul maxim de înălțime: D+P.

Înălțime maximă la cornișă: 4,00 m.

Înălțime maximă la coamă: 9,00 m.

Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Brazilor, drumul existent și practicabil. Drumul este domeniul public al orașului, în administrarea Primăriei orașului Covasna. Este posibil accesul autoutilitarelor de stins incendiu, salvărilor și utilităților de gospodărie comună și al altor autoturismelor. Parcarea va fi posibil numai pe lot.

Echipare tehnico-edilitară:

- Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din rețeaua publică existentă de pe strada Brazilor.

- Apele uzate se vor conduce prin rețea de canalizare menajeră subterană la rețeaua de canalizare menajeră centralizată
- Apele meteorice și de suprafață se vor conduce prin rigole deschise spre spațiile verzi amenajate.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la linia electrică subterană existentă în zona amplasamentului.
- Alimentarea cu gaze naturale este posibil prin racordul la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă în zona studiată.
- Racordurile telefonice posibile pot fi realizate din instalațiile de telecomunicații existente în zonă.
- Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în mod corespunzător.

Având în vedere cele expuse, PROPUN spre aprobare Planul Urbanistic Zonal privind –
CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT.

**Primar,
Gyerő József**





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 13.521 / 19.08.2022
Ind. dos.: IV/A/1

Inițiat de Primarul orașului Covasna
GYERŐ JÓZSEF

PROIECT DE HOTĂRÂRE
cu privire la aprobare P.U.Z. – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT
ORAȘUL COVASNA

Beneficiar: **Bodó Tőhötöm**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședință ordinară din data de _____,
ședință legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (____),

Analizând:

- referatul de aprobare
- raportul compartimentului de specialitate
- avizul comisiei de specialitate
- avizul de legalitate al secretarului general al orașului,

Având în vedere:

- Avizul favorabil al Arhitectului Șef nr. 21/14.07.2022 pentru Plan Urbanistic Zonal.
- Toate avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de urbanism nr. 6 din 13.05.2020 și obținute de către beneficiar.

În temeiul prevederilor:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,
- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile:

- Hotărârii de Consiliu nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- Hotărârii de Consiliu nr. 10/2000 pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Îndeplinirea procedurilor prevăzute de **Legea 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Cu votul „pentru” a _____ consilieri, „împotrivă” a _____ consilieri și „abțineri” a _____ consilieri,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se însușește Raportul informării și consultării publicului înregistrat sub nr. _____ pentru documentația **P.U.Z. – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORAȘUL COVASNA**, conform **anexei 1 la prezenta**.

(2) Se aprobă Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul de urbanism aferent pentru **„CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORAȘUL COVASNA”** în extravilanul și în intravilanul orașului Covasna, str. Brazilor, nr. FN, jud. Covasna, proiect nr. 186/2020 elaborat de către B.I.A. Florea Stela – din mun. Sfântu Gheorghe – beneficiar BODÓ TÖHÖTÖM – conform **anexei 2** la prezenta.

Art. 2 – P.U.Z.-ul și Regulamentul aferent reglementează suprafața de 7.139 m², înscrisă în C.F. nr. 25589 Covasna, nr. cadastral 25589, pentru care se propune zona funcțională – **zonă de locuințe**, cu regim de înălțime maxim D+P, având P.O.T. maxim 15 % și C.U.T. maxim 0,20.

Art. 3 – Perioada de valabilitate a P.U.Z.-ului și a Regulamentului aferent este de 5 ani.

Art. 4 – Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se va ocupa primarul orașului.

Art. 5 – Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Consiliului Județean, Primarului și Arhitectului Șef.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA**

Nr. Inreg: 13.519/19.08.2022

Anexa nr.1 la HCL nr. /2022

**Raportul informării și consultării publicului pentru documentația
PUZ – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORAȘUL COVASNA
Beneficiar: Bodó Tőhötöm**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în orașul Covasna, aprobat prin H.C.L. nr. 158/31.08.2011, în vederea aprobării documentației de urbanism **PUZ – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORAȘUL COVASNA**, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul de amenajare a teritoriului și Urbanism, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului informării și consultării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

Informarea și consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului:

- a) etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare;
- b) etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare;
- c) etapa elaborării propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare;
- d) elaborarea propunerii finale, care include toate observațiile avizatorilor și care se supun procedurii de transparență decizională.

Amplasament

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică parțial în intravilanul (3.233 m²) – U.T.R. 37 – zonă de locuințe și dotări aferente - *str. Brazilor, nr. FN.*, și parțial în extravilanul (3.906 m²) orașului Covasna.

Imobilul este înscris în *CF nr. 25589 Covasna, cu nr. cadastral 25589*, aflată în proprietatea lui Bodó Tőhötöm. Prin PUZ se propune reglementarea suprafeței de 7.139 m², formarea unui singur UTR care va opera unitar, funcțional și estetic.

În cadrul teritoriului s-a identificat o singură zonă funcțională unică: **zonă de locuințe**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – locuire. Funcțiuni permise fără condiții: funcțiuni complementare și anexe gospodărești. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă și cele permise.

Regimul maxim de înălțime va fi „D+P”. Pentru locuințe și alte funcțiuni secundare înălțimea maximă la cornișă de 4,0 m, și 9,00 m la coamă.

Indicii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi modificate, urmând să aibă următoarele valori: *POT max. = 15%, CUT max=0,2*.

Condiții de acces:

- Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Brazilor. Este posibil accesul auto în incintă al utilităților de stins incendiul, salvarilor și utilităților de gospodărie comună, cu respectarea prevederilor legale de gabarite și pante maxime.
- Este posibil accesul carosabil și pietonal la obiectivele și amenajările propuse.
- Parcarea se va asigura pe lot.

Condiții de echipare edilitară:

- Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din rețeaua publică existentă de pe strada Brazilor.
- Apele uzate se vor conduce prin rețea de canalizare menajeră subterană la rețeaua de canalizare menajeră centralizată.
- Apele meteorice și de suprafață se vor conduce prin rigole deschise spre spațiile verzi amenajate.
- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la linia electrică subterană existentă în zona amplasamentului.
- Alimentarea cu gaze naturale este posibil prin racordul la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă în zona studiată.
- Racordurile telefonice posibile pot fi realizate din instalațiile de telecomunicații existente în zonă.
- Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în mod corespunzător.

Proiectant: Birou Individual de Arhitectură Florea Stela.

Beneficiar: Bodó Tőhötöm.

Construcții propuse: prin proiect se propune realizarea unei case de locuit.

În vederea întocmirii documentației necesare aprobării planului urbanistic, actele sunt următoarele:

1. Certificatul de urbanism nr. 6 din 13.05.2020 - în scopul elaborării Plan urbanistic Zonal – în vederea realizării unei case de locuit – eliberat de Primăria orașului Covasna;
2. Expunere de motive, Raport de specialitate și Proiect de Hotărâre;
3. Proces verbal de afișare la avizierul Primăriei din data de 26 / 11 /2022.

Avizele solicitate prin Certificat urbanism nr. 6 din 13.05.2020 și obținute de către beneficiar:

1. Avizul Arhitectului Șef – Consiliul Județean Covasna – aviz nr. 21 din 14.07.2022;
2. Aviz de oportunitate, nr. 3 din 04.11.2020;
3. Agenția pentru Protecția Mediului – Document emis: Decizia etapei de încadrare nr. 29 din 29.07.2020;
4. Studiu privind condițiile geotehnice și hidrogeotehnice – Document emis: Proiect nr. 391/2019 realizat de S.C. GEODA S.R.L. – Sf. Gheorghe);
5. Aviz/acord - alimentare cu apă și canalizare – Gospodăria Comunală SA (aviz favorabil nr. 149 din 08.01.2021);
6. Aviz/acord – alimentare cu energie electrică – S.D.E.E. Transilvania SUD – Sucursala Covasna (aviz de amplasament favorabil nr. 70602009236 din 23/07/2020);
7. Aviz/acord – alimentare cu gaze naturale – Distrigaz Sud Rețele - nr. 315.888.794 din 05.01.2021)
8. Aviz/acord I.S.U. "Mihai Viteazul" al județului Covasna – (doc. nr. 1998352/29.12.2020);
9. Aviz – Direcția pt. Agricultură Județeană Covasna - Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale – aviz nr. 580 din 28.10.2021;
10. Aviz – Inspectoratul Silvic – Garda Forestieră Brașov – nr. 2289/2 din 11.01.2021;
11. Dovada de achitare a tarifelor de exercitare a dreptului de semnătură pe urbanism de specialiști atestați R.U.R. – Document emis: O.P. nr. 046ETRZ201560052 din 04.06.2020;

12. Aviz – M.A.I. – Direcția Generală Logistică – (nr. 613.676 din 05.01.2021);
13. Aviz – S.R.I – (nr. 171980 din 10.07.2020);
14. Planul de încadrare în zonă eliberat de O.C.P.I. Covasna și ridicare topografică/plan cadastral vizat/recepționat de O.C.P.I. Covasna – Document emis: P.V.R. nr. 558/2020;
15. Aviz – Ministerul Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Covasna – doc. nr. 50/U din 19.05.2022;
16. Aviz – Ministerul Apărării Naționale – Statul Major al Apărării – doc. nr. DT-4457 din 09.07.2020.

În timpul derulării perioadei de publicitate a actelor și documentelor, nu s-au înregistrat sugestii, propuneri, sau opinii din partea publicului.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, care fundamentează decizia Consiliului local responsabil cu aprobarea sau respingerea planului P.U.Z. propus, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei.

Arhitect șef,
ing. Ambrus Attila



Întocmit,
Papucs Barnabás -S.





JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

SERVICIUL DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI URBANISM

RO-525200 Covasna, str. Piliske nr. 1, jud. Covasna; Tel.: +40-267-340001 / interior 113; E-mail: urbanism@primariacovasna.ro

Nr. înreg.: 13.522 / 19.08.2022

Ind. dos.: IV / A / 1

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobare **P.U.Z. – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT –**

ORAȘUL COVASNA

- Str. Brazilor, nr. F.N., jud. Covasna,

Beneficiar: **Bodó Töhötöm**

Având în vedere inițiativa beneficiarului Bodó Töhötöm de a construi o casă de locuit pe imobilul situat în extravilanul și în intravilanul orașului Covasna, str. Brazilor, imobil înscris în C.F. nr. 25589 Covasna, identificat prin nr. cadastral 25589, aflată în proprietatea lui, și analizând documentația întocmită de **B.I.A. Florea Stela** din mun. Sfântu Gheorghe / Covasna (Proiect nr. 186/2020), s-a întocmit prezentul raport.

În conformitate cu regulamentul local de urbanism, terenul care face obiectul studiului se identifică parțial în intravilanul (3.233 m²) – U.T.R. 37 – zonă de locuințe și dotări aferente și parțial în extravilanul (3.906 m²) orașului Covasna.

Prin P.U.Z. se propune reglementarea suprafeței de 7.139 m², aflată în proprietatea beneficiarului și formarea o singură zonă funcțională: **zonă de locuințe**. Astfel, funcțiunea dominantă va fi – locuire. Funcțiuni permise fără condiții: funcțiuni complementare și anexe gospodărești. Funcțiuni permise cu condiții: nici o altă funcțiune. Funcțiuni interzise – alte funcțiuni decât cea dominantă și cele permise.

Indicatorii urbanistici pentru reglementarea utilizării terenului vor fi următoarele valori:

POT max. = 15,00 %, CUT max. = 0,20.

Regimul maxim de înălțime: D+P.

Înălțime maximă la cornișă: 4,00 m.

Înălțime maximă la coamă: 9,00 m.

Prin proiect se propune cuprinderea următoarelor obiective: clădire de locuit, acces semicarosabil, spații verzi amenajate, curte, grădină / livadă și împrejmuire lot.

Accesul în zona studiată este posibil de pe strada Brazilor, drumul existent și practicabil. Drumul este domeniul public al orașului, în administrarea Primăriei orașului Covasna. Este posibil accesul autoutilitarelor de stins incendiu, salvărilor și utilităților de gospodărie comună și al altor autoturismelor. Parcarea va fi posibil numai pe lot.

Echipare tehnico-edilitară:

- Alimentarea cu apă potabilă se va asigura din rețeaua publică existentă de pe strada Brazilor.
- Apele uzate se vor conduce prin rețea de canalizare menajeră subterană la rețeaua de canalizare menajeră centralizată
- Apele meteorice și de suprafață se vor conduce prin rigole deschise spre spațiile verzi amenajate.

- Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racordare la linia electrică subterană existentă în zona amplasamentului.
- Alimentarea cu gaze naturale este posibil prin racordul la rețeaua de distribuție a gazelor naturale existentă în zona studiată.
- Racordurile telefonice posibile pot fi realizate din instalațiile de telecomunicații existente în zonă.
- Colectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere se va realiza în mod corespunzător.

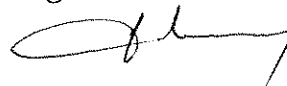
Menționez faptul că documentația de urbanism întocmită de **B.I.A. Florea Stela** având obiectul **P.U.Z. – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORAȘUL COVASNA**, a primit **Avizul Arhitectului Șef pentru Plan Urbanistic Zonal nr. 21 din 14.07.2022.**

Din perspectiva gradului de complexitate propun valabilitatea P.U.Z. și a regulamentului aferent de 5 ani de la data adoptării hotărârii consiliului local.

Documentația este depusă atât analogic, cât și în format digital (în formă scanată - *.pdf).

În contextul celor menționate, având în vedere competențele consiliului local prevăzute de art. 139, alin. 3, lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, compartimentul de urbanism consideră ca proiectul de hotărâre privind aprobarea **P.U.Z. – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORAȘUL COVASNA**, poate fi supus spre analiză și aprobare consiliului local.

Arhitect Șef,
ing. Ambrus Attila





ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORĂȘULUI COVASNA

Nr. înreg.: 13.566/23.08.2022.

Ind. dos.: IV/A/1

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

Încheiat astăzi 23.08.2022, orele 14.00, cu ocazia afișării la avizierul Primăriei și pe site-ul Primăriei,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională, se face public **Referatul de aprobare al primarului la proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORĂȘUL COVASNA – Str. Brazilor FN, jud. Covasna.**

Primar
Gyerő József



Secretar General
Vasilica Enea

Afișat astăzi 23.08.2022.

Semnătura

Afișat pe site-ul primăriei în data de 23.08.2022.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 13.566/22.08.2022.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Astăzi, 22.08.2022 Primăria Orașului Covasna, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea PUZ – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT – ORAȘUL COVASNA – beneficiar Bodo Tohotom.**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare și raportul de specialitate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet al instituției, respectiv www.primariacovasna.ro, la sediul primăriei din Orașul Covasna, str. Piliske nr. 1 proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **3 octombrie 2022** ☐ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>; ☐ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primar@primariacovasna.ro; ☐ la sediul instituției, la Registratură, la adresa Covasna, str. Piliske nr. 1, între orele 8.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind aprobarea PUZ – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT – beneficiar Bodo Tohotom"

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 3 octombrie 2022.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0267/340001, e-mail: primar@primariacovasna.ro, persoană de contact: Vasilica Enea, Secretar General.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

B.T.



ROMÂNIA
KOVÁSZNA MEGYE
KOVÁSZNA VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA



RO - 525200 Kovászna, Píliske utca 1. sz. Tel: +40-267-340001, fax.: 342679

Ikt. sz.: B.566/22.08.2022.

Iratcs.: IV/A/1

HIRDETÉS

Kovászna Város Helyi Tanácsa a közigazgatási döntéshozatal átláthatóságára vonatkozó 52/2003 sz. törvény 7. bekezdése alapján felhívja Kovászna város polgárainak figyelmét, hogy **13.520/19.08.2022 és 13.521/19.08.2022 számok alatt iktatták Kovászna város polgármesterének egy lakóház építésére vonatkozó Övezeti Városrendezési Terv elfogadásáról szóló indoklását és határozattervezetét,**

A határozattervezettel kapcsolatos kifogásokat, észrevételeket, javaslatokat, ajánlásokat és véleményeket az érdekelt személyek és civilszervezetek írásban nyújthatnak be a Polgármesteri Hivatal székhelyén, **2022 október 3-ig.**

A javaslatokat írásban kell eljuttatni a város jegyzőjéhez.

A határozattervezetre vonatkozó bővebb információkért Kovászna Város Polgármesteri Hivatalához lehet fordulni, a határozattervezet és a melléklet teljes szövegét Kovászna Város Polgármesteri Hivatalában és a www.primariacovasna.ro honlapon lehet tanulmányozni.

GYERŐ JÓZSEF
POLGÁRMESTER



VASILICA ENEA
JEGYZŐ



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 13.566 / 22.08.2022.
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub numărul **13.520/19.08.2022** respectiv **13.521/19.08.2022** s-a înregistrat **referatul de aprobare** al primarului orașului Covasna, dl Gyerő József și **proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORAȘUL COVASNA – STR. Brazilor FN, jud. Covasna.**

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de **3 octombrie 2022** pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA

R.ZS.

DERATIZARE COVASNA

DERATIZARE COVASNA

efectuăm

dezinfecții în spații
publice prin nebulizarea
aerului cu aparat ULVfolosim soluții
profesionaleRelații la telefon:
0729 909 311

www.deratizarecovasna.ro

DIRECȚIA
GENERALĂ
ANTICORUPȚIESemnalează faptele
de corupție săvârșite de persona-
lul Ministerului Afacerilor Interne
apelând, din orice rețea, linia
gratuită:

0800.806.806

sau la sediul Serviciului Județean
Anticorupție Covasna, din muni-
cipiul Sfântu Gheorghe, str. Kô-
rôsi Csoma Sándor nr. 16.

120CV OBSERVATORUL

observatorulcv@gmail.com
Telefon / Fax: 0267-351.425
(Program 9 - 16)
0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI - TARAS
Mirela CARA DRAGU
Daniela LUCA
David Leonard BULARCA
Diana PANTELIMON
Marius RACZEK
EDITORIALIST
Dumitru MANOLĂCHESCU
MARKETING
Florin CHERESTES
(prin REKADA REFF SRL)
DIRECTOR ECONOMIC
Cristina BEJANCU
ASISTENT MANAGER
Ana-Maria RADU
TEHNOREDACTOR
Iosif Mihai DARIE
EDIȚIE ONLINE
Răzvan CRĂCIUN
CORECTURĂ
Doinei TRONARU
DIFUZARE
Iulia OLA
ADRESA
Str. Zorilor nr. 5
ABONAMENTE
0267310684 (H-Press)
0267310450 (Poșta)
0745041580 (Redacție)
ISSN - 1583-8587
Tipar executat la T3 Info SRLZiar realizat cu sprijinul
Asociației Pentru ComunitateFiltre rutiere la Sfântu Gheorghe; 20 de permise
reținute într-o zi

Controalele în trafic au con-
tinuat în județul Covasna și în
perioada 19 - 22 august, cel mai
recent având loc luni, la intrarea
în Sfântu Gheorghe, informează
poliștii rutieri. Acțiunile au loc
cu scopul de a preveni și combate
cauzele generatoare de accidente
rutiere.

Un alt obiectiv al filtrelor rutiere
organizate de poliștii este con-
știentizarea de către participanții
la trafic a riscurilor la care se expun
atunci când nu respectă regulile
de circulație.

În ceea ce privește consecințele
imEDIATE ale acestor controale,
după acțiunea de luni concluzia
este că nu au fost constatate ne-
reguli deosebite, cu toate că au
fost verificate 28 de autovehicule.
De punctat este că acest filtru ru-
tier a vizat operatorii economici

care efectuează activități de trans-
port de persoane.

O altă acțiune evidențiată de
oamenii legii a avut loc duminică,
tot la Sfântu Gheorghe, cu scopul
creșterii gradului de disciplină ru-
tieră în reședința de județ, notează
IPJ Covasna, într-un comunicat de
presă.

„În urma activităților desfășu-
rate, au fost aplicate 126 de sancțiuni
contravenționale, dintre care 64 pen-
tru nerespectarea limitei legale de
viteză. În cursul acțiunii au fost re-
ținute și 20 permise de conducere și
reținute 4 certificate de înmatriculare”,
transmite aceeași sursă.

Cât despre recomandările pen-
tru siguranța tuturor participanților
la trafic, „poliștii recomandă con-
ducătorilor auto să respecte cu stric-
tețe regulile de circulație rutieră, să
manifeste prudență în trafic și să



adapteze permanent viteza de rulare
la condițiile de drum și de trafic.

Nu uitați că minutele câștigate
prin nerespectarea regimului legal
de viteză, neatenția sau ignorarea
deliberată a regulilor de circulație
nu pot justifica consecințele pe care
o astfel de conduită le generează.

atât în ceea ce privește sancțiunile
prevăzute de lege, cât și cu privire
la riscurile de a fi implicat într-un
accident rutier, ale cărui urmări
pot fi tragice sau pot avea consecințe
iremediabile”, se mai arată în co-
municatul de presă trimis marți.

• Iulia Drăghici - Taraș

ANUNȚ

Consiliul local al orașului Covasna, în temeiul art. 7 al Legii
52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,
republicată, anunță cetățenii și asociațiile legal constituite că sub
numărul 13.520/19.08.2022, respectiv 13.521/19.08.2022, s-au
înregistrat referatul de aprobare al primarului orașului Covasna,
dl. Györő József și proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea
PUZ - CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORAȘUL COVASNA -
STR. BRAZILOR FN, jud. Covasna.

Având în vedere această inițiativă se stabilește data de 3 oc-
tombrie 2022 pentru ca cetățenii și asociațiile interesate de
această problemă să formuleze, în scris, propuneri, sugestii sau
opinii cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii
publice. Aceste propuneri vor fi comunicate în scris Secretarului
general al orașului.

Informații suplimentare cu privire la acest proiect de hotărâre
se pot obține de la Primăria orașului Covasna, iar textul integral al
proiectului de hotărâre și anexei acestuia poate fi studiat la sediul
Primăriei și pe site-ul www.primariacovasna.ro.

Anunț public privind depunerea solicitării
de emiteră a acordului de mediu

Județul Covasna anunță publicul interesat asupra depunerii
solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul PUZ
Zonă de agrement și turism, amplasat în jud. Covasna, comuna
Valea Crișului, extravilan. Informațiile privind proiectul depus pot
fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna,
Sfântu Gheorghe, bd. Grigore Bălan nr.10, în zilele de luni-vineri,
între orele 9-13.

Observațiile se primesc la sediul Agenției pentru Protecția
Mediului Covasna.

ANUNȚ

Unitatea Administrativ-Teritorială Târgu Secuiesc,
din județul Covasna anunță

PUBLICAREA DOCUMENTELOR TEHNICE ALE CADASTRULUI
PENTRU SECTOARELE CADASTRALE NR. 6, 7, 9, 62 ȘI 67

Începând cu data de 29.08.2022, pe o perioadă de 60 de zile
(29.08.2022-28.10.2022), la Primăria Mun. Târgu Secuiesc,
str. Piața Gábor Aron, nr. 24, județul Covasna.

ANUNȚ

Dr. ing. Daragus Attila, primar al comunei Turia, în calitate de
inițiator al proiectului de hotărâre,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind trans-
parența decizională în administrația publică, aduce la cunoștință
publică următorului proiect:

- Proiect de hotărâre pentru aprobarea nomenclatorului
stradal al Comunei Turia, Județul Covasna

Textul complet al proiectului este afișat și poate fi consultat
la sediul Primăriei comunei Turia, sau pe pagina web al instituției:
www.torja.info.

Cei interesați pot trimite/depune propuneri și sugestii, în scris,
până la data de 04 octombrie 2022 la adresa/sediul Primăriei
comunei Turia, str. Principală nr. 835, com. Turia, c.p. 527160,
județul Covasna.

ANUNȚ PUBLIC PRIVIND DEPUNEREA SOLICITĂRII
DE EMITERE A ACORDULUI DE MEDIU

COMUNA CHICHIȘ, prin primar Taraș Silviu, anunță publicul
interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de
mediu pentru proiectul „MODERNIZARE STRĂZI ÎN COMUNA
CHICHIȘ, JUDEȚUL COVASNA”, propus a fi amplasat în comuna
Chichiș.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul
Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, b-
dul Grigore Bălan nr. 10 și la sediul Primăriei Chichiș, str. Europa
nr. 103 în zilele de luni - vineri între 08:00 - 13:30.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției
pentru Protecția Mediului Covasna.

ANUNȚ

Comuna Brăduț anunță publicul interesat asupra depunerii
solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul „Rea-
bilitare Dc 42 de la Km 6+450 până la Km 12+463 comuna
Brăduț, județul Covasna”, propus a fi amplasat în comuna Brăduț.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul
autorității competente pentru protecția mediului, B-dul Grigore
Bălan, nr. 10, Sfântu Gheorghe, județul Covasna și la sediul Comunei
Brăduț, strada Școlii nr. 171, județul Covasna, în zilele de luni-
vineri între orele 800-1500.

Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul autorității
competente pentru protecția mediului.



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

Nr. Înreg. 13566/22.08.2022
Ind. Dos. IV/A/1

ANUNT

Astăzi, 22.08.2022 Primăria Orașului Covasna, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ: **Proiect de hotărâre privind proiectul de hotărâre cu privire la aprobare PUZ – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORAȘUL COVASNA – STR. Brazilor FN, jud. Covasna.**

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare și raportul de specialitate.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet al instituției, respectiv www.primariacovasna.ro, la sediul primăriei din Orașul Covasna, str. Piliske nr. 1 proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la biroul de relații cu publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **3 octombrie 2022** ☐ prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>; ☐ ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: primar@primariacovasna.ro; ☐ la sediul instituției, la Registratură, la adresa Covasna, str. Piliske nr. 1, între orele 8.00 – 14.00.

Materialele transmise vor purta mențiunea "Propuneri privind aprobarea PUZ – CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT, ORAȘUL COVASNA – STR. Brazilor FN, jud. Covasna.."

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la linkul <http://www.primariacovasna.ro/informatii-publice/consultare-publica/>.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de 3 octombrie 2022. Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0267/340001, e-mail: primar@primariacovasna.ro, persoană de contact: Vasilica Enea, Secretar General.

PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF



SECRETAR GENERAL,
VASILICA ENEA



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 15669/ 04.10.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

**La proiectul de hotărâre cu privire la aprobare P.U.Z. – CONSTRUIRE
CASĂ DE LOCUIT
ORAȘUL COVASNA
Beneficiar: Bodó Tőhötöm**

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- art. 22, art. 25, art. 44, art. 45 lit. „b”, art. 47, art. 47¹ alin.(2), art. 49 alin. (3), art. 56, art.57-art.61 din **Legea nr. 350/2001** pentru amenajarea teritoriului și urbanism publicată în M.Of. al României, partea I, nr. 373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare,

- art.2 alin (1) din **Legea 50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în 2004 cu modificările și completările ulterioare,

- HCL nr. 24/2011 privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planului de urbanism sau de amenajare a teritoriului.

- HCL nr. 10/2000 pentru aprobarea Planului Urbanistic General și a regulamentului Local de urbanism și HCL 39/2011, HCL 3/2013, HCL 106/22.12.2015, HCL 165/2018 pentru prelungire valabilitate PUG până la 30.12.2023,

- Au fost îndeplinite procedurile prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Temei legal general:

- art. 129 alin.(2) lit. „b”, art. 136 alin.(1), art. 139 alin.(1), alin.(3) lit. „e”, art. 196 alin.(1) lit. „a” și art.243 alin.(1) lit. „a” din **ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr.57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate.*

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,**
Vasilica Enea