

KESZ CONSTRUCTII ROMANIA S.R.L.
400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 178K et. 2
Tel.: +40-264-080100, Fax: +40-264-443269
E-mail: kesz@kesz.ro



Nr. înregistrare: 13571_A/26.08.2022

Către: **COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII „C.N.I. S.A.”**
Sediul: București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bl. 107, Sector 5

În atenția: *D-lui Ioan-Gabriel DIACONU - Director Unitatea de Supervizori*
D-nei Andreea-Elena BUNEA Inginer Supervisor

Spre știință: *D-nei Irina Manuela PĂTRĂȘCOIU - Director General*
D-lui GYERŐ József – Primar UAT Covasna

Investiția: *Acordul contractual - Contract de proiectare și execuție de lucrari nr. 662 din 08.06.2022:
"Centru balneoclimateric multifuncțional Covasna, orasul Covasna, județul Covasna"*

Referitor la: Propunere modificări - raspuns la adresa 43485

Anexe: Memoriu justificativ modificări propuse și planuri aferente

Referitor la adresa Dvs nr.43485/18.08.2022, vă transmit următoarele:

Alocare spații și suprafețe

În completare la cele transmise prin adresa nr.12866A/10.08.2022, pe baza Sub-caluzei 8.4, identificând ca o eroare, greșeală sau altă neconcordanță în Cerințele Beneficiarului, vă înaintăm anexat prezentei Memoriu justificativ completat, împreună cu fișele tehnice a echipamentelor mai importante, prin care susținem insuficiența suprafețelor alocate spațiilor tehnice din documentația SF și necesitatea suplimentării acestora sau chiar implementarea unor suprafețe noi.

Aceste necesități nu puteau fi identificate în faza de licitație din cauza că s-a ajuns la ele prin muncă de proiectare, dimensionare efectivă cât și optimizări la nivelul consumurilor de energie, pentru a respecta normativele în vigoare și normele nZEB.

Argumentele și modificările au fost prezentate inclusiv personal în cadrul întâlnirii avute la sediul CNI, la data de 23.08.2022.

Ajustare componente balneare

În conformitate cu Clauza 37.11., respectiv "Propunere de Modificare inițiată de către Antreprenor" și pentru a veni în ajutorul Beneficiarului final, vă transmitem propunerea noastră bazată pe discuțiile avute în cadrul ședinței din data de 23.08.2022, respectiv reconfigurarea bazinelor interioare și exterioare, astfel încât să deservească cât mai bine necesitățile consumatorilor.

Antreprenorul declară că aceste propuneri nu au impact asupra Duratei de execuție și nici a costurilor.

KESZ CONSTRUCTII ROMANIA S.R.L.
400495 Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 178K et. 2
Tel.: +40-264-080100, Fax: +40-264-443269
E-mail: kesz@kesz.ro



Ajustare solutii constructive

În conformitate cu Clauza 37.11., respectiv "Propunere de Modificare inițiată de către Antreprenor", prezentăm și propunem o serie de modificări, îmbunătățiri descrise în Memoriul justificativ, în vederea atingerii cerințelor și normelor nZEB.

Adițional față de suma maximală înaintată în adresa 12866_A/10.08.2022, vom avea un cost maximal suplimentar pe alte îmbunătățiri propuse, cum ar fi suprefețe adiționale de panouri fotovoltaice, hotă cu recuperare de căldură, etc, astfel valoarea modificărilor ajunge la suma maximală de 2.500.500,00 RON + TVA.

Vă rugăm să analizați cele prezentate și să ne transmiteți răspunsul, decizia Dvs în vederea continuării și definitivării documentației tehnice.

Cluj Napoca, 26.08.2022

Cu stimă,

Manager de contract/Reprezentant al Antreprenorului
HAJNAL Hunor