



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. 12146 / 14.07. 2022.
Ind. Dos. IV/A/1

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației
imobilului din str. Spitalului nr. 6, proprietate publică a orașului, și darea
lui în administrarea Spitalului Spitalului de Recuperare Cardiovasculară
„Dr. Benedek-Géza” Covasna**

Prezentul referat de aprobare este elaborat în conformitate cu prevederile art. 6 alin. (3) și art. 30 alin. (1) lit. c) și alin. (2) din Legea **nr. 24/2000** privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reprezentând instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de hotărâre.

Motivele emiterii actului administrativ:

Prin **Hotărârea nr. 106/2010** Consiliul local al orașului Covasna a aprobat darea în administrare gratuită către **Grădinița cu Program Prelungit nr. 1** Covasna a imobilului – Corp nou fosta Materinitate, regim de înălțime P+2E, și subsol tehnic, înscris în CF 25798 situat în orașul Covasna, str. Spitalului, nr. 6, proprietate publică a orașului Covasna, **în vederea amenajării și folosirii ca și spații pentru grădiniță.**

Imobilul precizat mai sus, a **avut destinație de grădiniță cu program prelungit până la data de 31.01.2022**, data la care s-a aprobat prin HCL 9/2022 încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului, ca urmare a solicitării Grădiniței cu program prelungit nr. 1, dat fiind faptul că a fost încheiat între aceasta și UATO Covasna un Protocol de predare-primire a imobilului situat în orașul Covasna, strada Piliske nr. 4-6 cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor publice de educație preșcolară și antepreșcolară.

Prin **adresa nr. 2129/01.03.2022**, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 4915/02.03.2022 **Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza” Covasna a solicitat acordarea în administrare clădirea „fosta maternitate”** din strada Spitalului nr.6, având în vedere că spațiul alocat secției exterioare este insuficient. În motivarea solicitării se arată că imobilul menționat mai sus, a fost construit cu fonduri din bugetul de stat cu destinația de maternitate, și a funcționat ca atare aproximativ 40 de ani. De asemenea, se

menționează că în spațiile solicitate se dorește să se realoce o parte din ambulatoriile spitalului cât și compartimentul de pediatrie.

Prin **HCL nr. 88/2022** s-a adoptat propunerea schimbării destinației imobilului situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr. 1, **din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr.Benedek Geza” Covasna.**

De asemenea, prin HCL nr. 88/2022 Consiliul local al orașului Covasna s-a angajat că în cazul în care necesitățile sociale și economice impun reluarea activității educaționale în imobilul corp „fosta maternitate”, se va reveni la destinația inițială a imobilului, Grădinița cu program prelungit sau se va asigura un alt spațiu în acest sens, conform legislației specifice și prevederilor administrative care reglementează aceste aspecte.

Fiind îndeplinite toate condițiile cerute de Art. 112 alin. (6) din Legea nr. 1/2011 educației naționale și de Procedura din 31 decembrie 2021 privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată de Ordinul nr. 6.031/2021, Ministerul Educației a emis **Avizul conform nr. 29434/2022 pentru schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădiniță cu Program Prolungit nr. 1 Covasna, din spațiu de învățământ în spațiu necesar funcționării Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Géza” Covasna.**

Având în vedere că spațiul alocat secției exterioare (Spitalul orășenesc Covasna) a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Géza” Covasna este insuficient propunem aprobarea schimbării destinației și darea în administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna, pentru Secția exterioară-Spital orășenesc Covasna, a imobilului, înscris în CF nr. 25798 Covasna, situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, aparținând domeniului public al orașului Covasna.

Din punct de vedere juridic:

Potrivit **art. 298 coroborat cu art. 287 din OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritățile deliberative ale administrației publice locale **exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, stabilesc destinația bunurilor date în administrare, monitorizează situația bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectatiunea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.**

Mai mult, având în vedere atribuțiile consilierilor locali privind gestionarea serviciilor de interes local, conform articolului 129 alin. (7) lit. c)

din **OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea deliberativă asigură cadrul necesar privind furnizarea serviciilor publice de interes local privind sănătatea, solicită Consiliului local darea în administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Géza”, oraș Covasna pentru Secția exterioară-Spital orașenesc Covasna a imobilului situat în strada Spitalului nr. 6, aparținând domeniului public al orașului, corp „fosta maternitate”.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**





Nr. înreg.: / .2022 Inițiat de către Primarul orașului Covasna,
Ind. dos.:IV/A/1 Gyverő József

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. /2022

privind aprobarea schimbării destinației imobilului din str. Spitalului nr. 6, proprietate publică a orașului, și darea lui în administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Géza” Covasna

Consiliul local al oraşului Covasna, întrunit în şedinţa ordinară din data de **21 iulie 2022**, şedinţa legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcţie () din totalul de 17 consilieri.

Văzând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat** al orașului, servicii publice și comerț, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi și **învățământ**, cultură, **sănătate**, protecția socială, sport și tineret, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din **O.U.G. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2, art. 5 lit. „b”, art. 9 din Procedura din 31 decembrie 2021 privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată **de Ordinul nr. 6.031/2021**;

- art. 112 alin. (6) și alin. (6³) din **Legea nr. 1/2011** a educației naționale;

- **HCL nr. 9/2022** privind încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului situat în strada Spitalului, localitatea Covasna, județul Covasna;

- **HCL nr. 33/2011** privind aprobarea propunerii de comasare a Spitalului oraşenesc Covasna cu Spitalul de Cardiologie Covasna;

- **HCL nr. 82/2011** cu privire la desemnarea primarului oraşului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenţei medicale al Spitalului oraşenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie „dr.Benedek Geza” cu modificările ulterioare;

- **HCL NR. 88/2022** privind propunerea schimbării destinației imobilului situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr. 1

- **Avizul conform al ministerului educației nr. 11.322/08.07.2022** pentru schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prolungit nr. 1 Covasna, situată în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr.Benedek Geza” Covasna, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. **ad. 10709/11.07.2022**;

Luând în considerare:

- Adresa Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna nr. 2129/01.03.2022, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. **4915/02.03.2022**, prin care se solicită acordarea în administrare clădirea „fosta maternitate” din strada Spitalului nr. 6, oraș Covasna;

- Acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean **R2542/10.05.2022**, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. **ad. 8163/10.05.2022**;

- Acordul consiliului de administrație al unității de învățământ, exprimată prin Hotărârea Consiliului de administrație al unității de învățământ G.P.P. nr. 1 Covasna **nr. 40/28.04.2022**, precum și adresa **nr. 9562/11.05.2022**, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. **9562/11.05.2022**;

- Extras de carte funciară nr. 257998 Covasna;

- Plan de situație, plan de amplasament, și caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent

- Memoriu justificativ **nr. ad. 10048/20.05.2022**;

În baza prevederilor art. 112 alin. (1), art. 125 alin. (1) lit. b), art.129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a ____ consilieri, “împotriva” a ____ consilieri ,

Hotărăște:

Art. 1 – Se aprobă schimbarea destinației imobilului în care a funcționat „Grădinița cu program prelungit nr. 1”, situat în strada Spitalului nr. 6, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr.Benedek Geza” Covasna, Secția exterioară – Spitalul orașenesc Covasna.

Art. 2 – Se aprobă darea în administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Géza” Covasna a imobilului înscris în CF nr. 25798

Covasna, nr. cadastral 25798, compus din clădire cu 3 niveluri, cu suprafața construită la sol de 195 mp, desfășurată de 585 mp, tip P+2E, edificată în **1981**, cu destinație de maternitate, obstetrică-ginecologie până în anul **2010** și de grădiniță cu program prelungit până în anul 2022 și **teren** aferent, în suprafață de 640 mp.

Art. 3 – Darea în administrare a bunului imobil precizat la art.2 se face pe bază de **contract de dare în administrare**, încheiat între unitatea administrativ teritorială, oraș Covasna, în calitate de proprietar al bunului imobil și Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna, conform **Anexei nr. 1** la prezenta.

Art. 4 – (1) Dreptul de administrare se va înscrie în cartea funciară 25798 Covasna de către titularul acestui drept.

(2) De asemenea, se va nota în cartea funciară 25798 Covasna la rubrica observații noua destinație a clădirii, și anume: Secție exterioară a Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna.

Art. 5 – Predarea de către orașul Covasna a imobilului identificat la art. 2 către Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna se va face pe baza unui **proces verbal de predare-primire**, conform modelului prevăzut în **Anexa nr. 2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 - Se împuternicește Primarul orașului Covasna pentru semnarea contractului de dare în administrare, a procesului verbal de predare-primire, precum și a tuturor documentelor ce vor rezulta ca efect al prezentei hotărâri.

Art. 7 – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate și Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
DR. ENEA NICOALE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**



**ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA
ORAȘULUI COVASNA**

Cardiologie Covasna



**Spitalul de Recuperare
Cardiovasculara
Dr. Benedek Geza Covasna**

Nr. / . .2022

Nr. / . .2022

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Având în vedere prevederile art. 129 alin. 2 lit. c, și alin. 6, lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Hotărârii Consiliului local al orașului Covasna nr. _____/2022;

PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. 1.1. UAT ORAȘ COVASNA, cu sediul în oraș Covasna, str. Piliske nr. 1, cod poștal 525200 jud. Covasna, având codul de identificare fiscală nr 4404613, reprezentată prin primar Gyerő József, în calitate de PROPRIETAR, pe de o parte,

și

2. Spitalul de Recuperare Cardiovasculară “Dr Benedek Géza” Covasna cu sediul în ORAȘ COVASNA, Strada Mihai Eminescu nr 160, oraș Covasna, județ Covasna, cod poștal 525200 CUI 4404559 reprezentat prin Manager Sporea Monica, în calitate de ADMINISTRATOR pe de altă parte, s-a încheiat prezentul contract de administrare.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrarea Spitalului de Cardiologie “Dr Benedek Géza”, Oraș Covasna a IMOBILULUI înscris în CF nr. 25798 Covasna, nr. cadastral 25798, clădire cu 3 niveluri, cu suprafața construită la sol de 195 mp, desfășurată de 585 mp, tip P+2E, edificată în 1981, cu destinație de maternitate, obstetrică-ginecologie până în anul 2010 și de grădiniță cu program prelungit până în anul 2022 și teren aferent, în suprafață de 640 mp.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze imobilul încredințat spre administrare potrivit destinației acestora, stabilită de către proprietar. Predarea- primirea imobilului se va consemna în procesul verbal de predare - primire ce va fi încheiat de părți în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii contractului.

II. DESTINAȚIA IMOBILULUI

Art. 3. Imobilul identificat la art. 1 va fi folosit de către Spitalul de Recuperare Cardiovasculară “Dr. Benedek Géza” Covasna cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor medicale, în concret pentru a reloca o parte din ambulatoriile spitalului cât și compartimentul de pediatrie.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Contractul de dare în administrare începe a produce efecte juridice de la data semnării și încetează odată cu înceterea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

III. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI:

Art.5. Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare imobilul, în baza unui proces verbal de predare - primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să controleze modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să aprobe lucrările de investiții, să organizeze procedurile de atribuire a contractelor de lucrări, să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- d) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care a fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- e) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a)** să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe baza de proces verbal de predare - primire;
- b)** să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c)** să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d)** să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital care va fi înaintată spre aprobare proprietarului;
- e)** să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- f)** să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea imobilului dat spre administrare și a instalațiilor aferente acestuia, precum și a tuturor modificărilor aduse acestuia în condițiile stabilite conform legii;
- g)** să folosească imobilul încredințat în administrare potrivit destinației;
- h)** se obligă ca pe toată durata administrării să păstreze în bune condiții bunul încredințat, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- i)** administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- j)** să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- k)** are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla imobilul încredințat și starea acestuia;
- l)** la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie imobilul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare - primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- m)** să achite impozite și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- n)** să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte.
- o)** Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- p)** să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- q)** să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- r)** să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- s)** să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

- t) Să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- u) Să efectueze formalitățile necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- v) Să culeagă fructele bunului;
- w) Să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- x) Să reevalueze bunurile, în condițiile legii;
- y) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.

V. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- b) Prin revocare.

VI. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Orasului Covasna sau alte acte normative - legi,

hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

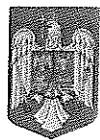
Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____._____.2022.

PROPRIETAR,
Oraș Covasna,
Reprezentat prin Primar,
Gyerő József

ADMINISTRATOR,
Spitalul de Recuperare Cardiovasculară
“Dr. Benedek Géza” Covasna
Reprezentat prin Manager,
Sporea Monica



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Anexa nr. ____ la HCL nr. ____/2022

PROCES -VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

nr. /

Încheiat între - în baza art. 4 din Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr, ____/2022, **între:**

1.1. UAT ORAȘ COVASNA, cu sediul în oraș Covasna, str. Piliske nr. 1, cod poștal 525200 jud. Covasna, având codul de identificare fiscală nr 4404613, reprezentată prin primar Gyerő József, în calitate de **PREDATOR**.

1.2. Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Géza” Covasna, cu sediul în str. Mihai Eminescu nr. 160, Covasna, jud. Covasna, având codul de identificare fiscală nr _____, reprezentat prin manager Sporea Monica, în calitate de **PRIMITOR**.

II. Astăzi, ____ . ____ .2022, s-a procedat la predarea – primirea **IMOBILULUI** înscris în CF nr. 25798 Covasna, nr. cadastral 25798, clădire cu 3 niveluri, cu suprafața construită la sol de 195 mp, desfășurată de 585 mp, tip P+2E, edificată în 1981, cu destinație de maternitate, obstetrică-ginecologie până în anul 2010 și de grădiniță cu program prelungit până în anul 2022 și teren aferent, în suprafață de 640 mp.

III. Imobilul face obiectul Contractului de dare în administrare nr. din data de, încheiat între unitatea administrativ teritorială, oraș Covasna, în calitate de proprietar al bunului imobil și Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna, instituție publică de interes național.

IV. Contractele cu furnizorii de utilități

Primitorul se obligă să preia, în nume propriu, toate contractele cu furnizorii de utilități în termen de 30 de zile de la semnarea prezentului proces – verbal de PREDARE-PRIMIRE.

Costul încheierii contractelor cade în sarcina Primitorului.

Costul utilităților consumate până la data încheierii prezentului proces-verbal de PREDARE-PRIMIRE va fi suportat de PREDATOR, iar după data semnării procesului verbal, costurile utilităților consumate vor suportate de PRIMITOR, de la data semnării prezentului proces verbal și până la data la care PRIMITORUL va încheia în nume propriu contracte cu furnizorii de utilități, urmează să fie refacturate de către PREDATOR către PRIMITOR, pentru diferența de consum, între data predării și data încheierii în nume propriu a contractelor cu furnizorii.

La data PREDĂRII-PRIMIRII au fost citite contoarele electrice, gaz, apă, ocazie cu care s-au consemnat următoarele indexuri:

ENERGIE ELECTRICĂ _____

GAZE _____

APĂ _____

V. Starea de fapt a clădirii

- Instalații electrice:

- Instalații sanitare:

- Instalații încălzire:

- Instalații ventilații:

VI. Alte clauze:

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal în 2 (două) exemplare, egal autentice, câte 1 (unu) exemplar pentru fiecare parte.

**PREDĂTOR,
UAT ORAȘ COVASNA
reprezentată de primar,
GYERŐ JÓZSEF**

**PRIMITOR,
SPITALUL DE RECUPERARE
CARDIOVASCULARĂ
„DR. BENEDEK GÉZA” Covasna
reprezentat prin manager,
SOPREA MONICA**



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA

RO – 525200 Covasna, str. Piliske, nr. 1, Tel: +40-267-340001,
Fax: 0267-342679



Nr. înreg.: 12148/14.04.2022
Ind. dos.: IV/A/1

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației
imobilului din str. Spitalului nr. 6, proprietate publică a orașului, și darea lui în
administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Géza”
Covasna**

Prin proiectul de hotărâre, supus dezbaterii Consiliului local al orașului Covasna se propune schimbarea destinației imobilului în care a funcționat „Grădinița cu program prelungit nr. 1”, situat în strada Spitalului nr. 6, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Geza” Covasna, Secția exterioară – Spitalul orășenesc Covasna și darea lui în administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna, pentru Secția exterioară-Spital orășenesc Covasna, IMOBILULUI înscris în CF nr. 25798 Covasna, nr. cadastral 25798, clădire cu 3 niveluri, cu suprafața construită la sol de 195 mp, desfășurată de 585 mp, tip P+2E, edificată în 1981, cu destinație de maternitate, obstetrică-ginecologie până în anul 2010 și de grădiniță cu program prelungit până în anul 2022 și teren aferent, în suprafață de 640 mp.

Analizând prevederile:

- **Art. 298 coroborat cu art. 287 din OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care stabilesc că **autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, stabilesc destinația bunurilor date în administrare, monitorizează situația bunurilor date în administrare, respectiv dacă acestea sunt în conformitate cu afectarea de uz sau interes public local sau național, după caz, precum și cu destinația avută în vedere la data constituirii dreptului.**

- Cu privire la conținutul actului prin care se constituie dreptul de administrare art. 299 din OUG nr. 57/2019 stipulează că actul prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

- **Codului Civil (Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările și completările ulterioare)**

Art. 867

alin. (1) Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.

alin. (2) Autoritățile prevăzute la alin. (1) controlează modul de exercitare a dreptului de administrare.

Art. 868

alin. (1) Dreptul de administrare aparține regiilor autonome sau, după caz, autorităților administrației publice centrale sau locale și altor instituții publice de interes național, județean ori local.

Alin. (2) Titularul dreptului de administrare poate folosi și dispune de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire.

Art. 869.

Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.

Art. 870.

(1) Apărarea în justiție a dreptului de administrare revine titularului dreptului.

În acest sens, se propune aprobarea încheierii contractului de dare în administrare, încheiat între unitatea administrativ teritorială, oraș Covasna, în calitate de proprietar al bunului imobil și Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna, instituție publică de interes național, care cupinde elementele enumerate mai sus, precum și obligațiile părților contractante, modul de încetarea a administrării, răspunderea contractuală.

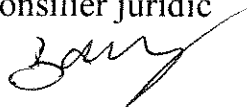
Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna, în calitate de administrator se obligă să utilizeze imobilul încredințat spre administrare potrivit destinației acestuia, stabilită de către Oraș Covasna, în calitate de proprietar. Predarea- primirea imobilului se va consemna în **procesul verbal de predare – primire, modelul acestuia fiind prevăzut în anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre, supus dezbaterii**, și va fi încheiat de părți în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii contractului.

- Fiind îndeplinită condițiile prevăzute în Procedura din 31 decembrie 2021 privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată de **Ordinul nr. 6.031/2021**;

- În baza **Avizului conform al ministerului educației nr. 11.322/08.07.2022** pentru schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădiniță cu Program Prelungit nr. 1 Covasna, situată în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr. Benedek Geza” Covasna, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. **ad. 10709/11.07.2022**;

Propunem spre dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului din str. Spitalului nr. 6, proprietate publică a orașului, și darea lui în administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Géza” Covasna.

Întocmit: Bartos Timea,
consilier juridic





MINISTERUL EDUCAȚIEI

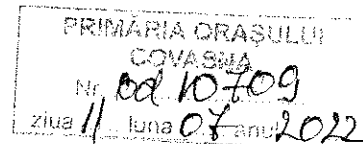
DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PATRIMONIU

*D-na Bartos Timnea
pt poieret lot de
cladire cu adiu sp
de cardiodor? pt
Setia interventie - sp
masurare - Lot*

Nr. 29434/08.07.2022

Către

Primăria Orașului Covasna județul Covasna
În atenția domnului Primar Gyerő József



Spre știință

Inspectoratului Școlar Județean Covasna
Domnului Inspector Școlar General, Prof. Kiss Imre

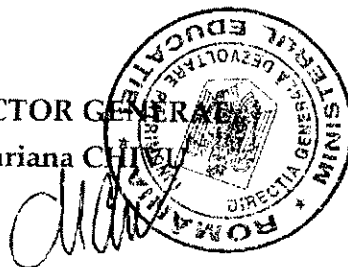
Stimate domnule primar,

Urmare a solicitării nr. 10709/2022, a Primăriei Orașului Covasna, județul Covasna, înregistrată la minister cu nr. 29434/2022, vă transmitem, alăturat, Avizul conform al ministrului educației nr. 11.322/08.07.2022 pentru schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prelungit Nr. 1 Covasna, situată în strada Spitalului, nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza” Covasna.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL

Mariana CHIU



Întocmit,
Consilier Gabriela Serbu



AVIZ CONFORM

Urmare a solicitării Primăriei Orașului Covasna, județul Covasna, transmisă ministerului cu adresa nr. 10709/2022 și înregistrată cu nr. 29434/2022, s-a analizat propunerea schimbării destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prelungit Nr. 1 Covasna, situată în strada Spitalului, nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza” Covasna.

Caracteristicile tehnice ale imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prelungit Nr. 1 Covasna, înscris în Cartea Funciară nr. 25798 Covasna, sunt următoarele:

- Teren aferent în suprafață de 640,00 mp;
- C1 – Grădiniță cu program normal, în suprafață construită la sol de 195,00 mp;

Necesitatea și oportunitatea schimbării de destinație au fost stabilite de către Consiliul Local al Orașului Covasna, iar solicitarea Primăriei Orașului Covasna a fost formulată ținând cont de următoarele argumente:

În memoriul justificativ nr. 10046/2022, Primăria Orașului Covasna precizează faptul că, pe terenul situat în orașul Covasna, strada Spitalului nr. 6 a fost edificată în anul 1981 construcția C1, în suprafață construită la sol de 195,00 mp, având destinația de grădiniță. După edificare, în corpul de clădire al grădiniței a funcționat o parte din secția de obstetrică-ginecologie a Spitalului Orășenesc Covasna.

În anul 2005, prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr. 18/2005, fost aprobată transformarea secției de obstetrică-ginecologie a Spitalului Orășenesc Covasna în grădiniță.

De asemenea, prin HCL nr. 106/2010 a fost aprobată darea în administrare gratuită către Grădinița cu Program Prelungit Nr. 1 Covasna a imobilului corp nou-fostă maternitate, înscrisă în Cartea Funciară nr. 25798 Covasna, în vederea amenajării și folosirii ca spațiu pentru învățământ preșcolar. De asemenea, se menționează faptul că, imobilul în cauză a avut destinația de Grădiniță cu Program Prelungit Nr. 1 Covasna, până la data de 31.01.2022, dată la care s-a aprobat, prin HCL nr. 9/2022, încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului, ca urmare a solicitării Grădiniței cu Program Prelungit Nr. 1, dat fiind faptul că a fost încheiat între acesta și UATO Covasna un Protocol de predare-primire a imobilului situat în orașul Covasna, strada Piliske nr. 4-6 cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor publice de educație preșcolară și antepreșcolară, așa cum reiese și din Hotărârea nr. 171/2021 privind aprobarea preluării în folosință gratuită a



MINISTERUL EDUCAȚIEI

CABINET MINISTRU

imobilului situat în orașul Covasna, județul Covasna, strada Piliske nr. 4-6, în scopul extinderii serviciului public de educație antepreșcolară și preșcolară, în limba maghiară.

Prin adresa nr. 2129/2022, Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza”, solicită administrarea imobilului situat în strada Spitalului nr. 6 Covasna, deoarece spațiul alocat secției exterioare este insuficient.

Drept urmare, prin Hotărârea Consiliului Local al Orașului Covasna nr. 88/2022 privind propunerea schimbării destinației imobilului situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, în care a funcționat Grădinița cu Program Prelungit Nr. 1, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza” Covasna, înscris în Cartea Funciară nr. 25798 Covasna, s-a aprobat propunerea de schimbare de destinație a imobilului din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza”.

De asemenea, Inspectoratul Școlar Județean Covasna, prin adresa nr. 414/2022, a comunicat acordul schimbării destinației imobilului, ca urmare a ședinței Consiliului de Administrație al ISJ Covasna, întrunit în data de 28.04.2022, și Consiliul de Administrație al Grădiniței cu Program Prelungit Nr. 1 Covasna, unitate cu personalitate juridică, prin Hotărârea nr. 40/28.04.2022, și-a dat acordul privind schimbarea destinației imobilului sus-menționat.

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 112 alin. (6) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, și ale Ordinului ministrului educației nr. 6.031/31.12.2021 privind Procedura de elaborare a avizului conform pentru schimbarea destinației bazei material și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, se emite **avizul conform** al ministrului educației pentru schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădinița cu Program Prelungit Nr. 1 Covasna, situată în strada Spitalului, nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza” Covasna.

Nerespectarea condițiilor care au stat la baza emiterii avizului conform, conduce la pierderea valabilității acestuia.

Ministru

Sorin-Mihai CÎMPEANU

Nr. 11322 / 08.07.2022



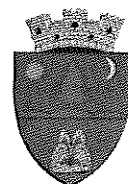
MINISTERUL EDUCAȚIEI

CABINET MINISTRU

FUNCȚIE PERSONĂ AVIZATOARE	NUME ȘI PRENUME	DATA AVIZARE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Secretar de Stat	Sorin ION			
Secretar General	Ioana LAZĂR			
Secretar General Adjunct	Sorin Ștefan DECĂ			
Director General Direcția Generală Juridică și Control	Mirela Gabriela TOMA			
Director General Direcția Generală Infrastructură	Mariana CHIVU	20.06.2022	—	
Șef Serviciu Serviciul Acte Normative	Diana ILIE			
Consilier Juridic/Aviz de legalitate		20.06.2022		
Funcție persoană care a întocmit	NUME ȘI PRENUME	DATA ÎNTOCMIRE	OBSERVAȚII	SEMNĂTURĂ
Consilier Direcția Generală Dezvoltare Patrimoniu,,	Gabriela ȘERBU	21.06.2022		



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg.: 12149 14.07.2022

Ind. dos.: IV/A/1

AVIZ FAVORABIL

La proiectul de hotărâre privind aprobarea schimbării destinației imobilului din str. Spitalului nr. 6, proprietate publică a orașului, și darea lui în administrarea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Géza” Covasna

În conformitate cu prevederile art. 243 alin. (1) lit. „a” din **OUG 57/2019 privind Codul administrativ**, se avizează favorabil *proiectul de hotărâre având în vedere că se respectă prevederile ce se constituie în*

Temei legal special:

- art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b), art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-301 din **O.U.G. 57/2019** privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2, art. 5 lit. „b”, art. 9 din Procedura din 31 decembrie 2021 privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată de **Ordinul nr. 6.031/2021**;
- art. 112 alin. (6) și alin. (6³) din **Legea nr. 1/2011** a educației naționale;
- **HCL nr. 9/2022** privind încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului situat în strada Spitalului, localitatea Covasna, județul Covasna;
- **HCL nr. 33/2011** privind aprobarea propunerii de comasare a Spitalului orașenesc Covasna cu Spitalul de Cardiologie Covasna;
- **HCL nr. 82/2011** cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orașenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie „dr.Benedek Geza” cu modificările ulterioare;
- **HCL NR. 88/2022** privind propunerea schimbării destinației imobilului situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr. 1
- **Avizul conform al ministerului educației nr. 11.322/08.07.2022** pentru schimbarea destinației imobilului în care și-a desfășurat activitatea Grădiniță cu Program Prolungit nr. 1 Covasna, situată în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna din spațiu de învățământ, în spațiu necesar funcționării Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „dr.Benedek Geza” Covasna, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. **ad. 10709/11.07.2022**;

Temei legal general:

art. 112 alin. (1), art. 125 alin. (1) lit. b), art.129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit "a" și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare, *sunt corect invocate*.

**SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
Vasilica Enea**





ROMÂNIA
JUDETUL COVASNA
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI COVASNA



HOTĂRÂREA NR. 88/2022

**privind propunerea schimbării destinației imobilului situat în strada
Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, în care a funcționat
Grădinița cu program prelungit nr. 1**

Consiliul local al orașului Covasna, întrunit în ședința ordinară din data de **26 mai 2022**, ședința legal constituită, fiind prezentă majoritatea consilierilor în funcție (15).

Văzând referatul de aprobare al primarului, raportul compartimentului de specialitate, avizul comisiilor de specialitate pentru programe de dezvoltare economică – socială, buget, finanțe, **administrarea domeniului public și privat** al orașului, servicii publice și comerț, **juridică** și pentru administrația publică locală, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, cele religioase și alte drepturi și **învățământ**, cultură, **sănătate**, protecția socială, sport și tineret, precum și avizul de legalitate dat de secretarul general al orașului,

Având în vedere:

- art. 2, art. 5 lit. „b”, art. 9 din Procedura din 31 decembrie 2021 privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, aprobată de **Ordinul nr. 6.031/2021**;

- art. 112 alin. (6) și alin. (6³) din **Legea nr. 1/2011** a educației naționale;

- **HCL nr. 9/2022** privind încetarea dreptului de administrare al Grădiniței cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului situat în strada Spitalului, localitatea Covasna, județul Covasna;

- **HCL nr. 33/2011** privind aprobarea propunerii de comasare a Spitalului orașenesc Covasna cu Spitalul de Cardiologie Covasna;

- **HCL nr. 82/2011** cu privire la desemnarea primarului orașului Covasna să semneze protocolul de predare a managementului asistenței medicale al Spitalului orașenesc Covasna către Spitalul de Cardiologie „dr. Benedek Geza” cu modificările ulterioare;

Luând în considerare:

- Adresa Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna nr. 2129/01.03.2022, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr.

4915/02.03.2022, prin care se solicită acordarea în administrare clădirea „*fosta maternitate*” din strada Spitalului nr. 6, oraș Covasna;

- Acordul consiliului de administrație al inspectoratului școlar județean **R2542/10.05.2022**, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. ad. **8163/10.05.2022**;

- Acordul consiliului de administrație al unității de învățământ, exprimată prin Hotărârea Consiliului de administrație al unității de învățământ G.P.P. nr. 1 Covasna **nr. 40/28.04.2022**, precum și adresa **nr. 9562/11.05.2022**, înregistrat la Primăria orașului Covasna sub nr. **9562/11.05.2022**;

- Extras de carte funciară **nr. 257998 Covasna**;

- Plan de situație, plan de amplasament, și caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent

- Memoriu justificativ **nr. ad. 10048/20.05.2022**;

- Adresa Ministerului Educației **nr. 9507/29.03.2022**, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub **nr. ad. 6716/04.04.2022**;

În baza prevederilor art.129 alin. (2) lit. c) și d), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. c), art. 139 alin. (3) lit. f), art. 140 alin. (1) și art. 196 alin (1) lit ”a” și art. 243 alin. (1) din **O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ**, cu modificările și completările ulterioare;

Cu votul “pentru” a **15** consilieri, “împotriva” a - consilieri ,

Hotărăște:

Art. 1 – (1) Se propune schimbarea destinației bazei materiale a imobilului, teren și construcții, înscris în CF nr. 25798 Covasna, situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, aparținând domeniului public al orașului Covasna, corp „*fosta maternitate*” regim de înălțime P+2E, suprafața construită de 195 mp și suprafață desfășurată de 585 mp în care a funcționat „Grădinița cu program prelungit nr. 1”.

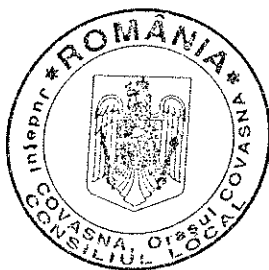
(2) Imobilul identificat la alin. (1) va fi folosit de către Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza”Covasna, instituție publică de interes național cu scopul îmbunătățirii și extinderii serviciilor medicale.

(3) În cazul în care necesitățile sociale și economice impun reluarea activității educaționale în imobilul identificat la alin. (1), se va reveni la destinația inițială a imobilului, Grădinița cu program prelungit, sau se va asigura un alt spațiu în acest sens, conform legislației specifice și prevederilor administrative care reglementează aceste aspecte.

Art. 2 – Schimbarea destinației și darea în administrare a bunului imobil precizat la art.1 se vor face după obținerea avizului conform al Ministerului Educației, pe bază de **contract de dare în administrare** ce se va încheia între unitatea administrativ teritorială, oraș Covasna, în calitate de proprietar al bunului imobil și Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna, instituție publică de interes național.

Art. 3 – Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul orașului Covasna prin aparatul de specialitate.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
FERENCZ BOTOND**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
AL ORAȘULUI COVASNA,
VASILICA ENEA**





MINISTERUL EDUCAȚIEI



INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN COVASNA
KOVÁSZNA MEGYE TANFELÜGYELŐSÉGE

PRIMĂRIA OR. COVASNA

Nr. *Ad 8163*

ziua *10* luna *05* anul *2022*

Nr. *R:2542/10.05.2022*

CĂTRE

PRIMĂRIA OR. COVASNA

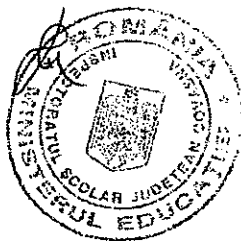
Având în vedere cererea dvs. nr.8163/12.04.2022, înregistrată la Inspectoratul Școlar Județean Covasna cu nr.2542/14.04.2022, vă comunicăm prezentul răspuns.

Inspectoratul Școlar Județean Covasna (prin C.A.), având în vedere art.112 alin.6 din Legea educației naționale nr.1/2011, cu modificările și completările ulterioare și ținând cont de O.M.Ed. nr.6031/2021 pentru aprobarea Procedurii privind elaborarea avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituțiile și unitățile de învățământ preuniversitar de stat, în primii 3 ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, precum și condițiile necesare acordării acestuia, *este de acord cu schimbarea destinației imobilului la care se face trimitere în cererea dvs.* (imobil înscris în C.F. 25798, situat în or. Covasna, Str. Spitalului, Nr.6, jud. Covasna, proprietate publică a orașului Covasna).

Cu stimă,

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL

prof. Kiss Imre /



MINISTERUL EDUCAȚIEI
GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.1 COVASNA
RO-525200 COVASNA
Str. Gabor Aron Nr.1
Cod fiscal: 16028431

Tel/Fax: 0267-340437
email: gppcovasna@gmail.com
Cod sirues: 458788

Ur. Tuteg. 343/28.04.2022.

HOTĂRÂREA nr. 40
din 28.04.2022

Privind aprobarea acordului către Primărie pentru a înainta solicitarea emiterii avizului conform pentru schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de instituția de învățământ în primii trei ani calendaristici de la întreruperea activității educaționale, la Ministerul Educației.

În baza prevederilor din:

- Legea educației naționale nr.1/2011 și din Metodologia-cadru de organizare și funcționare a Consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar aprobată prin OMEC nr. 4619/22.09.2014
- hotărârea nr.106/2010 a Consiliului Local din orașul Covasna
- hotărârea Consiliului Local al orașului Covasna nr.9/2022
- adresa nr. 2129/01.03.2022, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr.4915.02.03.2022
- art. 112 alin.(6) din Legea nr.1/2011 a educației naționale
- art.5 din Procedura din 31 decembrie 2021, aprobată de Ordinul nr.6.031/2021
- hotărârea Consiliului Local nr.171/2021
- OMECS nr. 4621/2015 pentru modificarea și completarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin OMEC nr. 4619/22.09.2015
- OMEN nr.3160/1.02.2017 pentru modificarea și completarea Metodologiei-cadru de organizare și funcționare a consiliului de administrație din unitățile de învățământ preuniversitar, aprobată prin Ordinul ministrului educației naționale nr. 4.619/2014
- OMEN nr.3027/08.01.2018 pentru modificarea și completarea Anexei- Regulament- cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar la Ordinului ministrului educației naționale și cercetării științifice nr. 5079/2016 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar
- Legea nr.57/1.04.2019, pentru completarea Legii educației naționale nr.1/2011
- OMEC nr.5447/31.08.2020 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar

Consiliul de administrație al unității de învățământ G.P.P. NR.1 COVASNA
în cadrul ședinței ordinare din data de 28.04.2022

HOTĂRĂȘTE

Art.1

- Se aprobă schimbarea destinației bazei materiale și a terenului folosit de Grădinița cu Program Prelungit nr. 1 Covasna, imobil înscris în CF 25798, situat în oraș Covasna, Str. Spitalului, nr.14., județul Covasna, proprietatea publică a orașului Covasna ca

urmare a încetării dreptului nostru de administrare asupra imobilului identificat mai sus.

Art.2

- Prezenta hotărâre intră în vigoare începând cu data de 28.04.2022.

Art.3

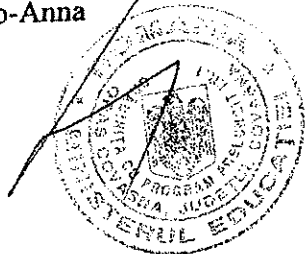
- Prezenta hotărâre se comunică spre știință angajaților unității de învățământ, Primăriei orașului Covasna, și se afișează la avizierul unității

Art.4

- Prezenta hotărâre a consiliului de administrație poate fi contestată la instanța de contencios administrativ, cu respectarea procedurii prealabile reglementate prin Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Președintele Consiliului de Administrație al G.P.P. Nr.1 Covasna
Director, Benedek Ildiko-Anna

Covasna la,
28.04.2022



Secretar,
Grosu Ioana- Cornelia



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Secuiesc

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 25798 Covasna

Nr. cerere	1284
Ziua	25
Luna	01
Anul	2021

Cod verificare
10005874929



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Covasna, Str Spitalului, Jud. Covasna

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25798	640	teren partial imprejmuit (neimprejmuit între pct.11-12)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25798-C1	Loc. Covasna, Str Spitalului, Jud. Covasna	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:195 mp; S. construita desfasurata:585 mp; Gradinita cu program normal din caramida tip P+2E edificata in anul 1981.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10711 / 04/06/2018 Act Administrativ nr. Hotararea nr.16/2018, din 25/01/2018 emis de Consiliul Local al or. Covasna (documentatie cadastrala); B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE ca domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr.1618, din 09/03/2018 emis de Primaria or. Covasna (documentatie cadastrala); B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ORASUL COVASNA, CIF:4404613	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Oluf - ginecolog
Dr. Elisabeta

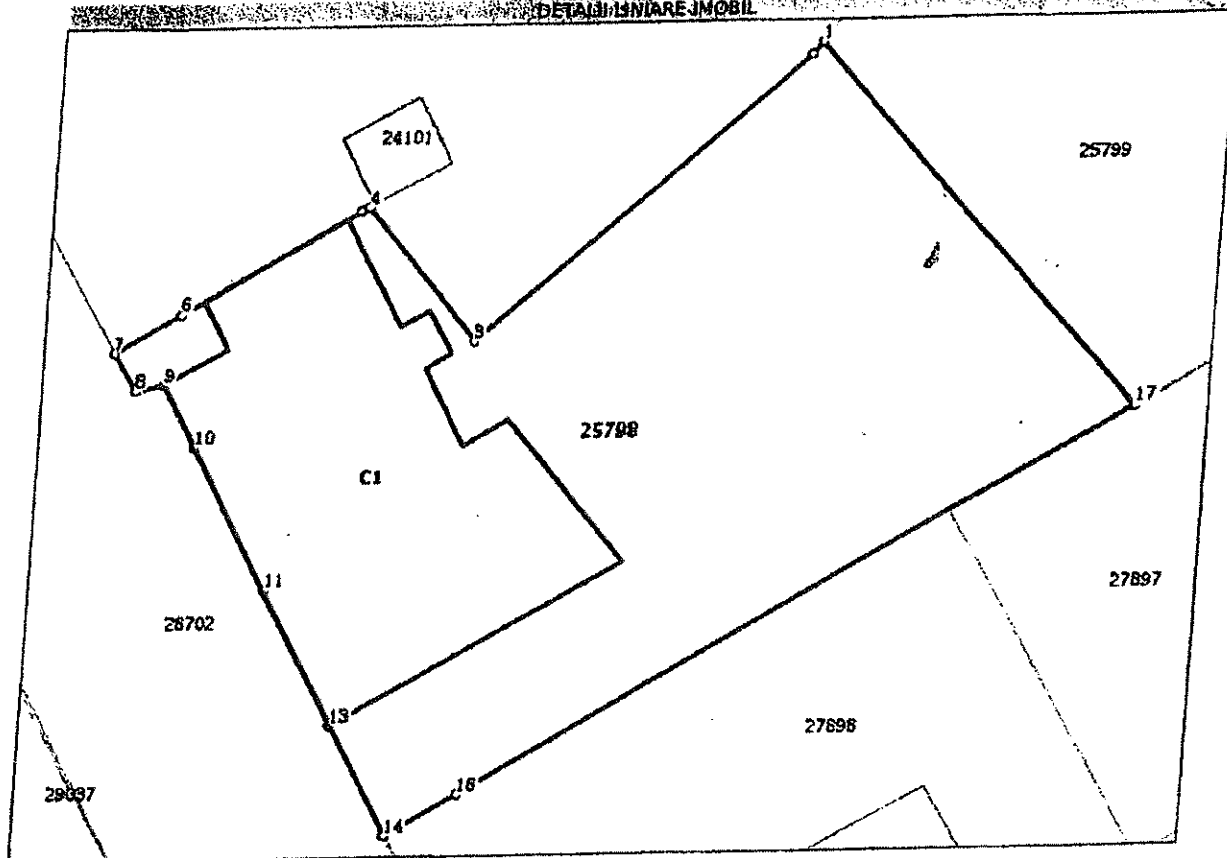
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25798	640	teren partial imprejmuit (neimprejmuit între pct.11-12)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII ÎN ÎNSUȘIREA IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	557	-	-	-	teren imprejmuit (neimprejmuit între pct.11-12)
2	arabil	DA	83	-	-	-	teren imprejmuit (neimprejmuit între pct.11-12)

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25798-C1	construcții administrative și social culturale	195	Cu acte	S. construită la sol:195 mp; S. construită desfășurată:585 mp; Grădinița cu program normal din ceramida tip P+2E edificată în anul 1981.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	0.618
2	3	17.484

Punct inceput	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
3	4	7.258
4	5	0.363
5	6	8.25
6	7	3.075
7	8	1.855
8	9	1.18
9	10	3.0
10	11	6.77
11	12	0.012
12	13	6.395
13	14	5.277
14	15	0.007
15	16	3.346
16	17	30.574
17	1	20.285

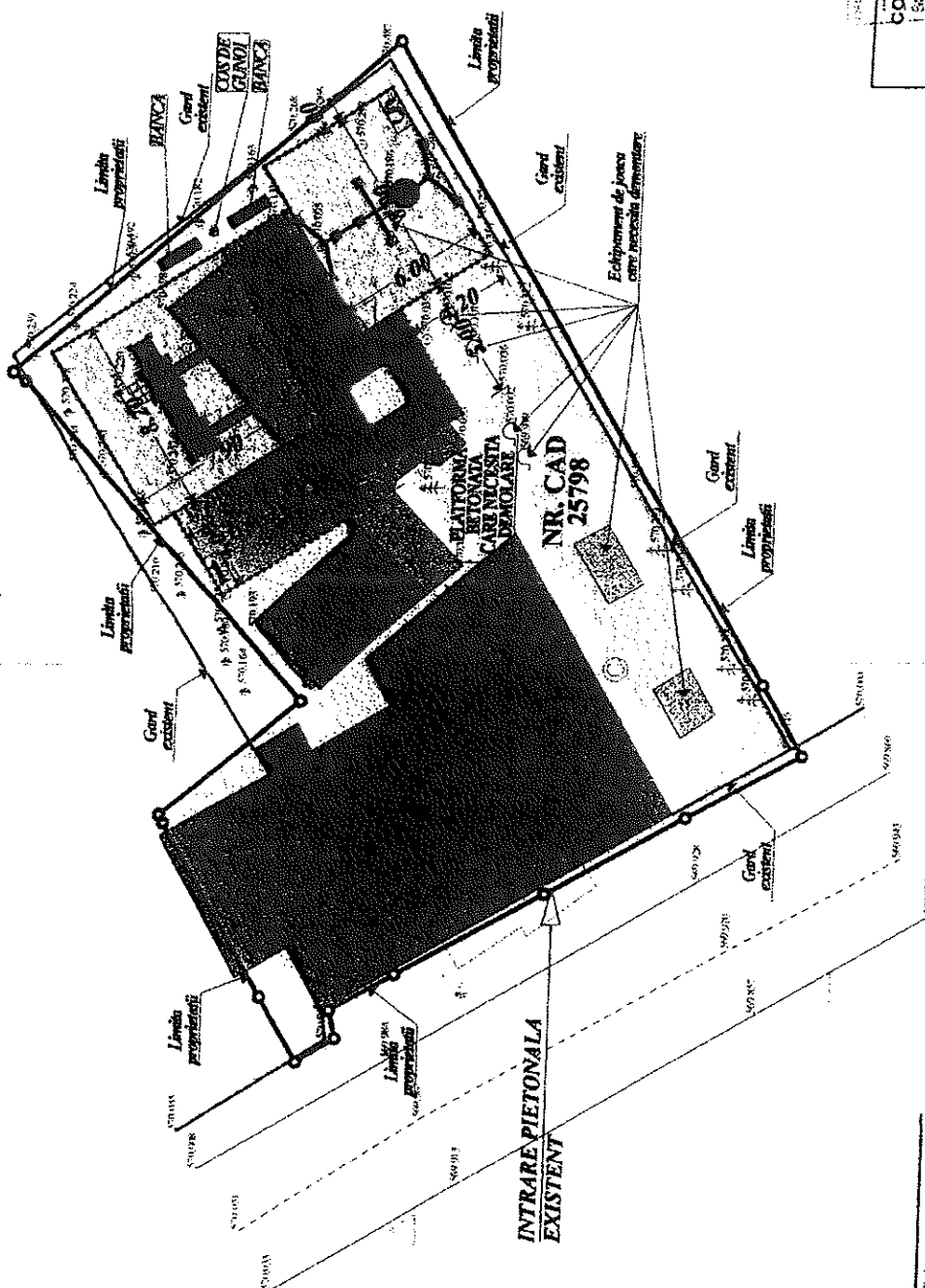
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
 Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 25/01/2021, 09:10

Escara 1:200:

Județul COVASNA
 Teritorial adin. Targu Secuiesc
 Adresa imobiliară
 Loc. COVASNA, str. Spitalului
 Carnea Funcionara nr. 25798
 Nr. cadastral 25798
 Populația 640 mp



~~INTRAREPIETONALA
EXISTENT~~

AGENDA

.....	linia fizică	216,27mp
.....	grd. exist	219,02mp
Δ	intrare planșă	
▲	intrare casă	
.....	pești veri. exist	
.....	curtezi. exist	
Zona studii		
.....	SPATIUL DE JOACA	184,96mp
.....	proiect	72,25mp
.....	proiect	112,71mp
.....	proiect	60,50mp

[illegible]

Small 12" x 12" x 12" box

CONSULT JUDGE

7th
Siddhanta

IZAT SPRENEŠEN

la autorización de
construir

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Admission

[Signature]

100-443887-100

PRIMAR CYFRO JOZSEF

WASH., D.C. PUBLIC, NO. 1.

INCA 8811-0000

COACH CENTER COPIES

Domarus, str. Spittelshof

DE SITUATIE

doi:10.1371/journal.pone.0142011.g001

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL IMOBILULUI

Scara 1:500

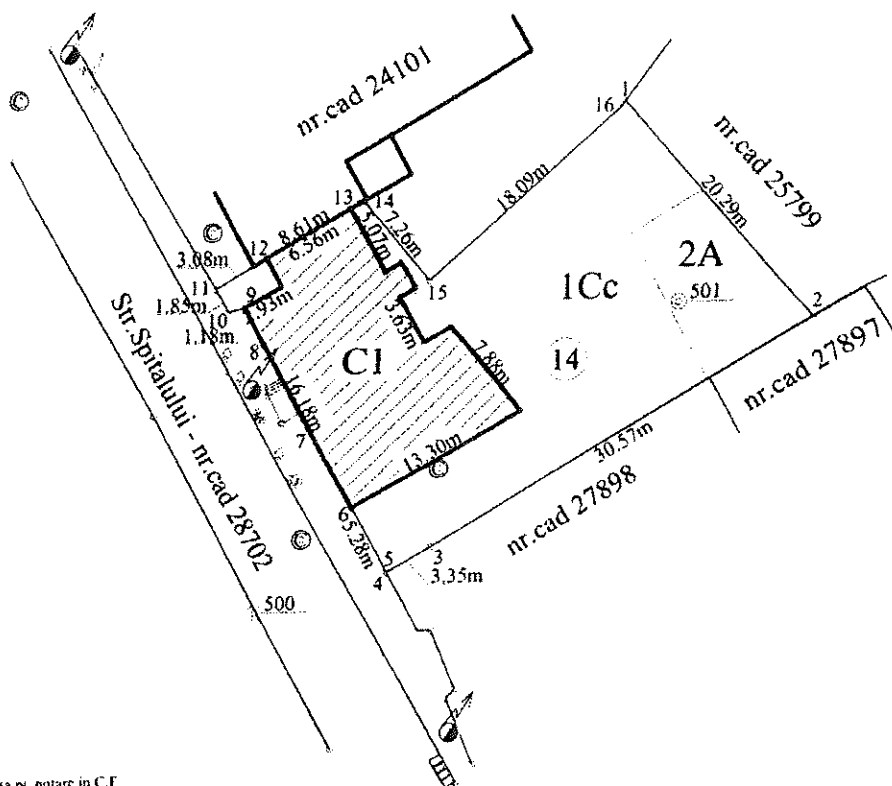
Nr.cadastral nou	Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	25798	640 mp	intr.loc.Covasna, str.Spitalului, jud.Covasna.
Nr.Cartei Funciare			Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
25798-Covasna			COVASNA

483693.7284

483693.7284

591327.9916

591415.2306



LEGENDA:

- linia de parcela
- construcție propusă pt. notare în C.F.

483624.6272

A. Date referitoare la teren

483624.6272

Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	557	teren partial împrejmuit (ncimprejmuit între pct.11-12)
2	A	83	
Total		640	

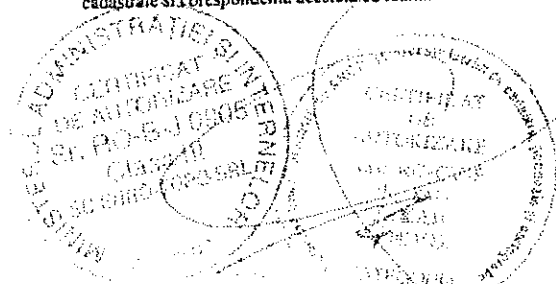
B. Date referitoare la construcții

Cod constr.	Destinația	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
CI	CAS	195	Gradinita cu program normal din caramida tip P+2E edificata in anul 1981 cu suprafata construita desfasurata= 585 mp
Total		195	

Suprafata totala masurata a imobilului = 640 mp
Suprafata din act = 640 mp

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Ing. Jakab Sandor

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Semnatura si stampila

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

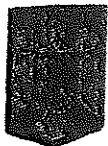
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară COVASNA
Nume si prenume STANESCU ALINA IOANA
Funcția Consilier cadastru

[Signature]

Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: 13.06.2018

Data: Iunie, 2018



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. ad. 10048/20.05. 2022.
Ind. Dos. IV/A/I

Caracteristicile tehnice ale imobilului

Construcții și teren aferent

1. Adresă imobil : oraș Covasna, strada Spitalului nr. 6, UAT oraș Covasna, județ Covasna

2. Scurtă prezentare a situației din teren:

Următoarele vecinătăți:

- la nord și la est: nr. cad. 24101, nr. cad. 25799 și nr. cad. 27897

- la sud: nr. cad. 2798 și str. Spitalului

- la vest: str. Spitalului

3. Caracteristici tehnice

Imobilul – teren intravilan se identifică cu nr. top 25798, Nr. cadastral 25798, înscris în CF nr. 25798 Covasna, în suprafața de 640mp, teren parțial împrejmuit, aflat în proprietatea orașului Covasna;

Pe teren este edificată construcția cu nr. cadastral 25798 – C1, situat în oraș Covasna, Strada Spitalului, județul Covasna, Nr. nivelului: 3, Suprafață construită la sol 195 mp, Suprafață construită desfășurată 585 mp, din caramidă tip P+2E, edificată în anul 1981, având destinație grădiniță, aflată în proprietatea orașului Covasna;

Întocmit,

Bartos Timea



ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA ORAȘULUI COVASNA



Nr. înreg. ad. 10046 / 20.05. 2022.
Ind. Dos. IV/A/1

Memoriu justificativ

I. Introducere

Denumire: schimbarea destinației imobilului situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr. 1

Beneficiar: Unitatea Administrativ Teritorială Oraș Covasna, cu sediul în or. Covasna, județ Covasna, str. Pilsike nr. 1.

Scopul: obținerea avizului conform al Ministerului Educației Naționale

II. Obiectul lucrării

Obiectul lucrării îl constituie obținerea avizului conform al Ministerului Educației Naționale în vederea schimbării destinației imobilului situat în strada Spitalului nr. 6, localitatea Covasna, județul Covasna, în care a funcționat Grădinița cu program prelungit nr. 1, în vederea dării în administrare gratuită către Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza” Covasna în vederea realocării o parte din ambulatoriile spitalului cât și compartimentul de pediatrie.

III. Scurt istoric:

Imobilul – teren intravilan se identifică cu nr. top 25798, Nr. cadastral 25798, înscris în CF nr. 25798 Covasna, în suprafața de 640mp, teren parțial împrejmuit, aflat în proprietatea orașului Covasna;

Pe teren este edificată construcția cu nr. cadastral 25798 – C1, situat în oraș Covasna, Strada Spitalului, județul Covasna, Nr. nivelului: 3, Suprafață construită la sol 195 mp, Suprafață construită desfășurată 585 mp, din caramidă tip P+2E, edificată în anul 1981, având destinație grădiniță, aflată în proprietatea orașului Covasna;

După construire, în clădirea identificată mai sus a funcționat o parte din Secția de obstetrică-ginecologie a Spitalului orășenesc Covasna.

În anul 2005, prin **HCL 18/2005** s-a aprobat în principiu transformarea corpului, proprietatea publică a orașului, din secție obstetrică-ginecologie și materintate în grădiniță și mutarea grupelor.

Prin **Hotărârea nr. 106/2010** Consiliul local al oraşului Covasna a aprobat **darea în administrare gratuită către Grădiniţa cu Program Prolungit nr. 1** Covasna a imobilului – Corp nou fosta Materinitate, regim de înălţime P+2E, şi subsol tehnic, înscris în CF 25798 situat în oraşul Covasna, str. Spitalului, nr. 6, proprietate publică a oraşului Covasna, **în vederea amenajării şi folosirii ca şi spaţii pentru grădiniţă.**

Imobilul precizat mai sus, a **avut destinaţie de grădiniţă cu program prelungit până la data de 31.01.2022**, data la care s-a aprobat prin HCL 9/2022 încetarea dreptului de administrare al Grădiniţei cu program prelungit nr. 1 asupra imobilului, ca urmare a solicitării Grădiniţei cu program prelungit nr. 1, dat fiind faptul că a fost încheiat între aceasta şi UATO Covasna un Protocol de predare-primire a imobilului situat în oraşul Covasna, strada Piliske nr. 4-6 cu scopul îmbunătăţirii şi extinderii serviciilor publice de educaţie preşcolară şi antepreşcolară.

IV. Starea tehnică a clădirii

Pe teren este edificată construcţia cu nr. cadastral 25798 – C1, situat în oraş Covasna, Strada Spitalului, judeţul Covasna, Nr. nivelului: 3, Suprafaţă construită la sol 195 mp, Suprafaţă construită desfăşurată 585 mp, din caramidă tip P+2E, edificată în anul 1981, având destinaţie grădiniţă, aflată în proprietatea oraşului Covasna;

Clădire nu se află în stare de degradare, prezintă siguranţă în exploatare, dar necesită reabilitare şi ecologizare în vedere repunerii în circuitul urbanistic local.

V. Situaţia existentă

În prezent, imobilul înscris în CF 25798 situat în oraşul Covasna, str. Spitalului, nr. 6, proprietate publică a oraşului Covasna, se află în administrarea UAT oraş Covasna, ca urmare a încetării dreptului de administrare al Grădiniţei cu program prelungit nr. 1.

Prin adresa nr. 414/11.05.2022, înregistrată la Primăria oraşului Covasna, Grădiniţa cu program prelungit nr. 1 ni s-a comunicat Hotărârea Consiliului Administraţiei nr. 40 din 28.04.2022 prin care şi-au exprimat acordul cu privire la schimbarea destinaţiei bazei materiale şi a terenului folosit de Grădiniţa cu program prelungit nr. 1, imobil înscris în CF 25798 Covasna, şi au renunţat la solicitarea lor anterioare privind lăsarea la dispoziţie spaţiului din etajul II pentru arhivă.

Procesul de învățământ la nivel local, respectiv unitățile de învățământ preuniversitar de stat, efectivele și grupele de copii/elevi care frecventează aceste unități se regăsesc în **tabelul anexat** prezentului memoriu.

Cu privire la acest imobil nu există solicitări din partea unităților din sfera învățământului. Există o singură cerere din partea Spitalului de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza” Covasna, exprimată prin adresa nr. 2129/01.03.2022, înregistrată la Primăria orașului Covasna sub nr. 4915/02.03.2022 care prin au solicitat acordarea în administrare clădirea „fosta maternitate” din strada Spitalului nr.6, având în vedere că spațiul alocat secției exterioare este insuficient. În motivarea solicitării se arată că imobilul menționat mai sus, a fost construit cu fonduri din bugetul de stat cu destinația de maternitate, și a funcționat ca atare aproximativ 40 de ani. De asemenea, se menționează că în spațiile solicitate se dorește să se realoce o parte din ambulatoriile spitalului cât și compartimentul de pediatrii.

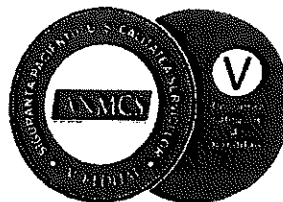
VI. Situația propusă

Concluzionând, Orașul Covasna a preluat folosința terenului și clădirii, și are în vedere darea lor în administrare către Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek Geza” Covasna, în vederea realizării celor propuse prin adresa nr. 2129/01.03.2022, intenționând și demararea procedurii privind accesarea fondurilor nerambursabile pentru reabilitarea clădirii.

**PRIMAR,
GYERŐ JÓZSEF**



Ministerul Sănătății
Spitalul de Recuperare Cardiovasculară
„Dr. Benedek-Geza” Covasna
CUI 4404559
ISO9001/2008 – SMC,
ISO14001/2004 – SMM,
OHSAS 18001/2007 –
ROSE – QA-43354F



Nr. Registru al operator de date cu caracter personal nr. 27623

Nr. Inreg. 2129/01.03.2022

Către,

Primăria Covasna,

În atenția: Consiliului Local al Orașului Covasna,

Spitalul de Recuperare Cardiovasculară „Dr. Benedek-Geza” Covasna, CUI 4404559, str. Mihai Eminescu, nr. 160, județul Covasna, reprezentat legal prin manager Sporea Monica, prin prezenta vă rugăm să ne acordați în administrare clădirea „fosta maternitate” din strada Spitalului nr. 6, având în vedere că spațiul alocat secției exterioare este insuficient.

Imobilul a fost construit cu fonduri din bugetul statului cu destinația de maternitate, și a funcționat ca atare aproximativ 40 de ani.

Menționăm că în spațiile respective vom reloca o parte din ambulatoriile spitalului cât și compartimentul de pediatrie.

Cu deosebită considerație,

Manager
Sporea Monica

